



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 stycznia 2012 r.

Poz. 116

### UCHWAŁA\* NR XVI.214.2011 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 29 grudnia 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna w Gminie Muszyna**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza zgodność ustaleń projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna i uchwała co następuje .**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna w Gminie Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 20 lipca 2006r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 607, poz. 3755) obejmującą działki nr: 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4, 610/7, 610/8, 610/11, 610/10, 610/9, 611/1(po podziale nr: 611/58, 611/59, 611/60), 611/2(po podziale nr: 611/64, 611/65, 611/66), 610/6, 611/57, 611/3(po podziale nr: 611/61, 611/62, 611/63), 611/32, 611/33, 611/34, 611/35, 611/36, 611/27, 611/28, 611/29, 611/30, 611/31, 611/22, 611/23, 611/24, 611/25, 611/26, 611/17, 611/18, 611/19, 611/19, 611/20, 611/21, 611/12, 611/13, 611/14, 611/15, 611/16, 611/7, 611/8, 611/9, 611/10, 611/11,611/40, 611/39, 611/38, 611/37, 611/56, 611/44, 611/43, 611/42, 611/41, 611/49, 611/48, 611/47, 611/46, 611/45, 611/54, 611/53, 631/52, 611/51 i 611/50 położone w Muszynie – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do uchwały Nr XLVI/675/10 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 15 lipca 2010 roku.

**§ 2. 1.** Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

7. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) US – tereny sportu i rekreacji,
- 2) UH – tereny usług handlu,
- 3) WS/ZU – tereny wód powierzchniowych wraz z zielenią urządzoną,
- 4) KP – tereny miejsc postojowych- garaże,
- 5) KDW – drogi wewnętrzne.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskiej Muszyna,

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

7. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym)** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA OGÓLNE**

**§ 4.** W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem „US” – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, symbolem UH – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
5. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.
6. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowskiej „C” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowskiej „C” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna, ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr: XLV/668/2010 z dnia 29 czerwca 2010r. i Nr XIII/169/2011 z dnia 22 września 2011 r.
7. Ustala się ochronę istniejącego Obszaru i Terenu Górniczego „Muszyna II” ustanowionego decyzją Ministra Ochr. Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.12.1992r. nr koncesji 112/92 z późn. zmianami. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO<sub>2</sub> w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu.
8. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

**§ 5.** W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.
4. Odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacyjnego na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.

8. Doprrowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi. Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

**§ 6.** W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Dla obiektów usługowych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „UH” (usług handlu i usług podstawowych) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale do 40 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Wysokość budynków nie może przekroczyć 14 m. od poziomu terenu. Poziom parteru nie może przekroczyć 0,80 m. od poziomu terenu. Dopuszcza się realizację jednej kondygnacji usytuowanej poniżej poziomu parteru.

2. Dla budynków obsługi obiektów sportowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z otoczeniem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11 m. od poziomu terenu.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 8 m. od poziomu terenu.

4. Obiekty małej architektury oraz wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury winny być wykonane z drewna, stali lub kamienia. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków usługowych.

5. Utrzymuje się istniejące garaże zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem „KP” z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy z możliwością dostosowania formy do architektury obiektów istniejących.

6. W zakresie podziału nieruchomości dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielenia dróg wewnętrznych. Dla terenów usług wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą jednak nie mniej niż 0,04 ha.

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie, co najmniej 15% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia biologicznie czynna na terenie oznaczonym symbolem US nie może być mniejsza niż 10% powierzchni tego terenu. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 70 % powierzchni terenu inwestycji; dla usług sportu i rekreacji maksymalnie 80%.

8. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych.

9. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub koloru drewna. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

10. Dla obsługi funkcji usługowych oraz terenów sportu i rekreacji ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych:

- 1) usługi handlu – 4 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
- 2) pozostałe usługi – 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) terenów sportu i rekreacji – nie mniej niż 6 miejsc.

11. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic typu „billboard” o wymiarach większych niż 12 m<sup>2</sup>.

### **Rozdział 3.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE (PRZEZNACZENIE TERENÓW)**

#### **§ 7. US – Tereny sportu i rekreacji .**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) obiekty i urządzenia o funkcji sportowo-rekreacyjnej jak boiska sportowe, ścieżki zdrowia, miejsca dla widowni itp.,
- 2) budynki i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego dla obiektów wymienionych w pkt 1.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zieleń urządzona i obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 2) urządzenia komunikacji kołowej i pieszej, parking,
- 3) drobnokubaturowe, parterowe obiekty usług z zakresu handlu i gastronomii o kubaturze nie przekraczającej 200m<sup>3</sup>,
- 4) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

3. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „KD(z)” (ulicy Piłsudskiego) oraz zachowanie odległości od drogi wewnętrznej „KDW” zgodnie z rysunkiem planu. Dojazd do terenu z drogi publicznej (powiatowej) drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem „KDW”.

#### **§ 8. UH – Tereny usług handlu .**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi handlu wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi podstawowe dla ludności,
- 2) budynki gospodarcze,
- 3) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
- 4) urządzenia i obiekty komunikacji kołowej (parkingi, place manewrowe, drogi wewnętrzne),
- 5) wiaty, altany, totem, maszt reklamowy,
- 6) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i łączności publicznej.

3. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „KD(z)” (ulicy Piłsudskiego) oraz zachowanie odległości od drogi wewnętrznej „KDW” zgodnie z rysunkiem planu. Dojazd do terenu zjazdem z drogi publicznej (powiatowej) oznaczonej symbolem „KD(z)” oraz drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem „KDW”.

#### **§ 9. WS/ZU – Tereny wód powierzchniowych wraz z zielenią urządzoną .**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Wody powierzchniowe (potok „bez nazwy”) ze strefą osłony biologicznej oraz zielenią wysoką i niską.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej i łączności publicznej,

- 2) ciągi piesze i kładki,
- 3) obiekty małej architektury (ławki, zadaszenia).

3. Obowiązuje ochrona koryta potoku oraz zachowanie zespołów roślinności łąkowej. W granicach terenu „WS”/ZU” obowiązuje zabezpieczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieków. Dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych i regulacyjnych cieków. Ogrodzenia trwałe nie mogą być wznoszone – zgodnie z przepisami odrębnymi - bliżej niż 1,50 m od linii brzegowej.

#### **§ 10. KP – Tereny miejsc postojowych – garaże .**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) garaże samochodowe wraz z dojazdami, miejsca postojowe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej i łączności publicznej,
- 2) obiekty małej architektury (ławki, zadaszenia).

3. Utrzymuje się istniejący zespół garaży samochodowych, dopuszczając, remont i przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowych garaży.

4. Przy rozbudowie istniejących garaży oraz realizacji nowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

5. Dla części terenu położonego w strefie oddziaływania od kolei Tarnów-Muszyna-granica Państwa, oznaczonej symbolem „/kk” obowiązuje co następuje:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji budynków i budowli, za wyjątkiem budynków i budowli związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej.
- 2) Realizacja budynków i budowli oraz innych inwestycji (nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej) jest możliwa (zgodnie z przepisami szczególnymi) wyłącznie w przypadku uzyskania zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego na odstępstwo od warunków, o których mowa w punkcie 1, po uprzednim uzyskaniu opinii właściwego zarządcy kolei.

6. Dojazd do terenu z drogi publicznej (powiatowej) drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem „KDW”.

#### **§ 11. KDW – Tereny dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających 6,0 m.**

1. Obowiązuje realizacja systemu odwodnienia zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zachowanie linii zabudowy od tych dróg wyznaczonej na rysunku planu.

2. Obowiązuje uzgodnienie warunków połączenia z drogą publiczną oznaczoną symbolem „KD(z)” z zarządcą tej drogi - w oparciu o przepisy odrębne.

### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 12.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) w wysokości 15%.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

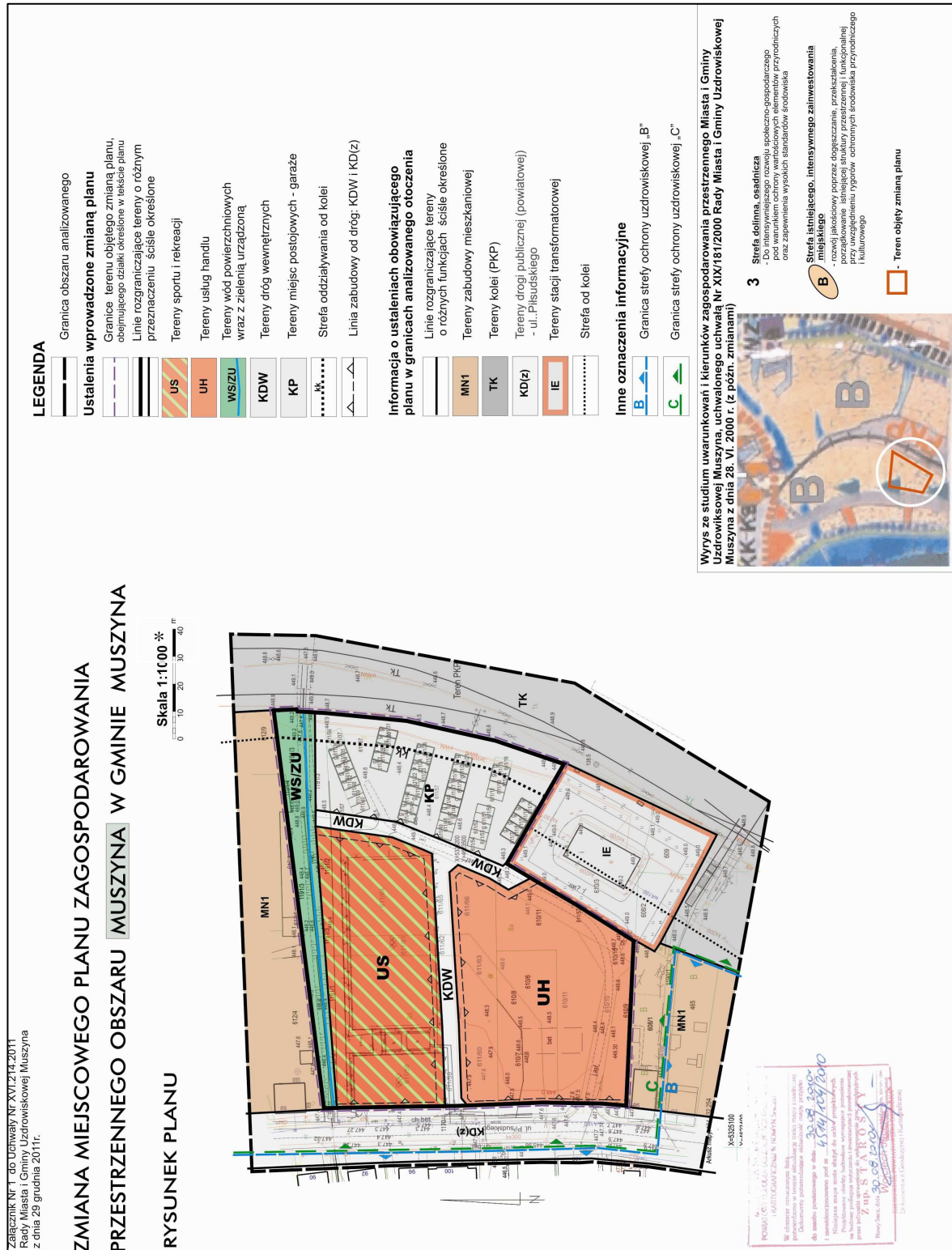
**§ 14. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
**Jerzy Majka**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XVI.214.2011  
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
z dnia 29 grudnia 2011 r.

**Rysunek planu**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna **Jerzy Majka**

**Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr XVI.214.2011

Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
z dnia 29 grudnia 2011 r.**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 23 grudnia 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna w Gminie Muszyna w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. Z zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy to drogi wewnętrzne, oznaczone w planie symbolem „KDW” oraz realizacja niezbędnych odcinków sieci infrastruktury technicznej (kanalizacja, wodociąg, sieci elektroenergetyczne, oświetleniowe, gazowe). Inwestycje te będą finansowane ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
**Jerzy Majka**