



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 1 lutego 2012 r.

Poz. 183

UCHWAŁA NR XVIII/143/2011 RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)² w związku z Uchwałą Nr XXVII/220/2008 z dnia 28 listopada 2008 r. Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim oraz Uchwałą Nr V/27/2011 z dnia 31 stycznia 2011 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabezpieczenia przeciwpowodziowego uchwalonego uchwałą Nr XX/177/2004 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 03 grudnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 3, poz. 78 z 2005 r.), po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski, Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Lewin Brzeski zlokalizowaną pomiędzy ulicą Ochronną, a ulicą Nysańską zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

¹) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887).

²) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901).

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 3.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem miejscowym, które pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) elementy kompozycji - nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) oznaczenie przeznaczenia terenu.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§ 4.1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem kubaturowym budynku o powierzchni nie większej niż 25% szerokości frontu płaszczyzny budynku przylegającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy w poziomie terenu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który uzupełnia, wzbogaca lub zastępuje przeznaczenie podstawowe na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych; w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, biurowe, obsługi przedsiębiorstw oraz inne usługi o zbliżonym charakterze z wyłączeniem stacji paliw;

- 10) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe dla przeznaczenia podstawowego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, a także wolno stojące budynki gospodarcze i garażowe;
- 11) **powierzchni zabudowy** należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obiektów budowlanych z wyłączeniem powierzchni utwardzonych dojazdów, placów, miejsc postojowych na samochody oraz dojść pieszych.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu jest teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem: MN,U- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN,U** ustala się:

1. Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową lub mieszaną w dowolnych proporcjach;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących, o których mowa § 5 pkt 11 uchwały;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 0,25-0,55;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia w obrębie działki, co najmniej 2 miejsc postojowych na samochody dla użytkowników zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz, co najmniej 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej części usługowej;
- 6) ustala się realizację miejsc postojowych w ramach terenów utwardzonych lub/i wbudowanych w obiektach garażowych;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się: wolnostojące budynki mieszkalne, wolnostojące budynki usługowe oraz budynki mieszkalne z funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku mieszkalnego;
- 2) wysokość budynków: mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych do 3 kondygnacji nadziemnych tj.: licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższego położonego punktu kalenicy max. 11 m; wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki przed głównym wejściem max. 4,5 m, poziom parteru na wysokości do 1,0 m od poziomu terenu;
- 3) wysokość wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych jedna kondygnacja nadziemna tj. licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższego położonego punktu kalenicy max. 6 m; wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki przed głównym wejściem max. 3,5 m;
- 4) ustala się jako obowiązujące, stosowanie w budynkach mieszkalnych i mieszkalno – usługowych dachów spadzistych, dopuszczalne wielospadowe o spadkach 35° - 45°;
- 5) ustala się jako obowiązujące, stosowanie w budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych dachów spadzistych, dopuszczalne wielospadowe o spadkach 15° - 45°.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w celu zachowania szczególnych wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się: przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska, zachowanie i ochronę terenów zieleni przed za-inwestowaniem dla podtrzymania charakteru podmiejskiego obszaru;
- 2) w celu zachowania istniejących wartości kulturowych i tradycji regionalnych budownictwa nakazuje się nawiązywać w architekturze do tradycyjnego budownictwa występującego na terenie gminy Lewin Brzeski;
- 3) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych nakazuje się obowiązek wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania położonych na terenie budowy oraz ustawiania barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych;
- 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakazuje się wyposażenie terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy Lewin Brzeski lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;
- 3) ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło obiektów, z koniecznością wykorzystania ekologicznych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy lub wykorzystania paliw stałych pod warunkiem stosowania wysokosprawnych urządzeń energetycznych;
- 4) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 „Krapkowice Strzelce Opolskie”;
- 6) na terenie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych; zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz do gruntu;
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych;
- 8) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej i średniowysokiej w tym zimozielonej w pasie przyległym do sąsiednich działek budowlanych;
- 10) zakazuje się na terenie objętym planem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić organ właściwy do spraw ochrony przyrody;
- 12) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 13) zakazuje się działalności związanej ze składowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów w tym złomu.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Lewina Brzeskiego.

§ 10. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie od strony terenów publicznych na elewacjach budynków tablic reklamowych oraz obiektów reklamowych wolno stojących także niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu lub obiektu.

§ 11. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) teren objęty planem znajduje się na obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem z uwagi na zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową;
- 2) teren do czasu wykonania zabezpieczenia przeciwpowodziowego zagrożony jest zalaniem wodami powodziowymi $Q_{10\%}$;
- 3) zaleca się nie wprowadzanie nowej zabudowy do czasu wykonania w tym obszarze zabezpieczeń przeciwpowodziowych rzeki Nysy Kłodzkiej.

§ 12. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji oparty o drogę lokalną ulicę Nysańską oraz dojazdową ulicę Ochronną;
- 2) wjazd główny od strony ulicy Nysańskiej, z dopuszczeniem wjazdu gospodarczego od strony ulicy Ochronnej;
- 3) dopuszcza się wjazd główny także od strony ulicy Ochronnej w przypadku podziału terenu na działki budowlane;
- 4) dostęp do dróg projektowanymi zjazdami zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych oraz przeciwpożarowych z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej;
- 3) ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do lokalnych odbiorników tych wód z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz § 8 pkt 6 uchwały, z dopuszczeniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powierzchniowo;
- 4) zaopatrzenie w gaz z lokalnej sieci gazowej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 6) dopuszcza się przebudowę urządzeń kolidujących z planowanym sposobem zagospodarowania terenu;
- 7) zachować pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości 3 m wzdłuż linii elektroenergetycznych 0,4 kV po obu stronach od osi linii;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą: ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło obiektów, z koniecznością wykorzystania ekologicznych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy lub wykorzystania paliw stałych pod warunkiem stosowania wysokosprawnych urządzeń energetycznych;
- 9) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 13. Ustalenia w zakresie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: teren może być tymczasowo użytkowany w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§ 14. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w granicach objętych planem zlokalizowana jest jedna nieruchomość, a zatem nie stanowi ona obszaru wymagającego dokonania scaleń nieruchomości, a następnie ich powtórnego podziału, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 15. Ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek:

- 1) powierzchnia, dla nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²;

- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmniejszenie minimalnych powierzchni o nie więcej niż 10%;
- 3) zasad określonych w pkt 1 i 2 nie stosuje się w przypadku wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziału nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 16. Ustalenia w zakresie szczególnych warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach objętych planem nie występują tereny, dla których ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz zakaz zabudowy.

§ 17. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 5%.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

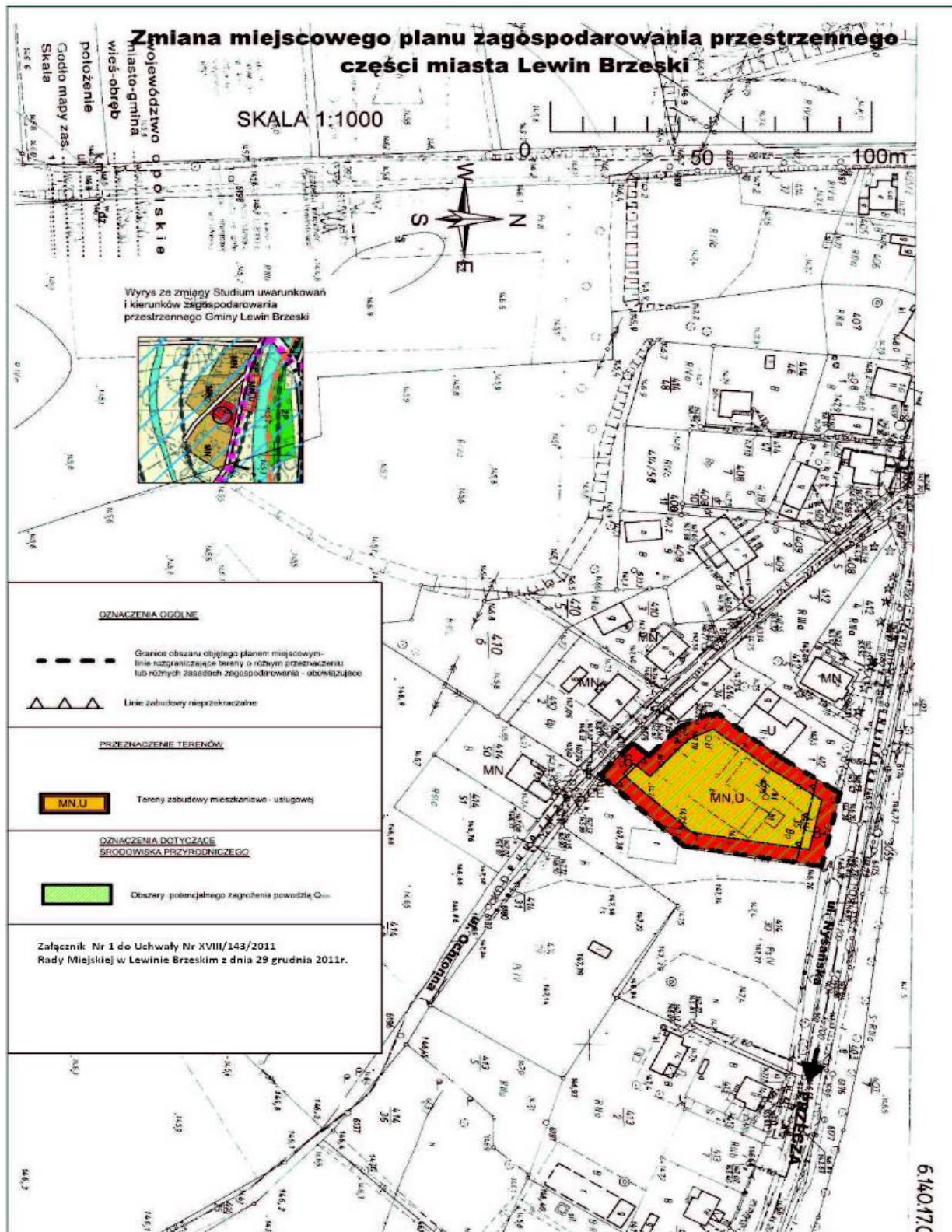
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Włodek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/143/2011
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Lewin Brzeski



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/143/2011
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), art.7.ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim z uwagi na brak w rozwiązaniach projektu zmiany planu zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy zapisanych w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oraz zasadach ich finansowania. - odstępuje od rozstrzygnięcia.

Uzasadnienie:

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lewinie Brzeskim nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Inwestor realizujący planowane przedsięwzięcie inwestycyjne na obszarze objętym planem będzie korzystał z istniejących sieci i urządzeń na warunkach określonych przez zarządców.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/143/2011
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U .nr 80, poz.717 ze zmianami) wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lewinie Brzeskim.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U .N r 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Lewina Brzeskiego w którym oświadcza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, uznaje za bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lewinie Brzeskim.