

#### 4.2 Stawki opłat za przyłączenie do sieci – przyłącza z rur preizolowanych:

| Lp                                               | Wyszczególnienie | przyłącze o dł. do 5 mb   |                        | za każdy następny mb przyłącza ponad 5 mb |                        |
|--------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
|                                                  |                  | na terenie nieutwardzonym | na terenie utwardzonym | na terenie nieutwardzonym                 | na terenie utwardzonym |
| a                                                | b                | zł/ mb                    |                        | zł/ mb                                    |                        |
| Stawki bazowe za przyłączenie do sieci - netto * |                  |                           |                        |                                           |                        |
| 1                                                | dn 25/90         | 204,46                    | 215,72                 | 62,86                                     | 74,12                  |
| 2                                                | dn 32/110        | 268,48                    | 279,74                 | 69,73                                     | 80,99                  |
| 3                                                | dn 40/110        | 292,69                    | 302,94                 | 75,69                                     | 85,94                  |
| 4                                                | dn 50/125        | 382,53                    | 393,54                 | 83,03                                     | 94,04                  |
| 5                                                | dn 65/140        | 421,75                    | 432,85                 | 93,25                                     | 104,35                 |
| 6                                                | dn 80/160        | 106,11                    | 117,21                 | 106,11                                    | 117,21                 |
| 7                                                | dn 100/200       | 130,93                    | 141,47                 | 130,93                                    | 141,47                 |
| 8                                                | dn 125/225       | 153,99                    | 166,44                 | 153,99                                    | 166,44                 |
| 9                                                | dn 150/250       | 172,62                    | 183,82                 | 172,62                                    | 183,82                 |

#### CZĘŚĆ V

##### Warunki stosowania cen i stawek opłat.

- 1) Ustalane w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- 2) W przypadkach:
  - a) niedotrzymania przez ZGK standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
  - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
  - c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,

d) nielegalnego poboru ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego

#### CZĘŚĆ VI

##### Zasady wprowadzania cen i stawek opłat.

Ceny i stawki opłat określone niniejszej taryfie ZGK wprowadza do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia podjęcia stosownej Uchwały Rady Gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Miroslaw Czarnecki

1875

**UCHWAŁA Nr V/42/2011**  
**Rady Gminy Przodkowo**  
z dnia 9 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo gmina Przodkowo działki nr 226/6; 226/5 226/8; 223; 220/22; 220/23 i 207.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz 124, Nr 75 poz 474, Nr 106 poz 675, Nr 119poz. 804, Nr 130 poz 871, Nr 149 poz. 996, Nr155 poz. 1043, z 2011r Nr 32 poz. 159, Art. 4 ust 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej

Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2010r Nr 130 poz. 871) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r.

Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146, Nr 106 poz 675, Nr 40 poz. 230) Rada Gminy uchwała, co następuje:

## § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII325/09 z dnia 22 października 2009r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo zwanej dalej „planem”, obejmujący fragment wsi Kobysewo o powierzchni około 9,92ha w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XIV/233/08 Rady Gminy Przodkowo z dnia 03 lipca 2008r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo gmina Przodkowo, działki nr 226/6; 226/5; 226/8, 223; 220/22; 220/23 i 207.

## § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje bazowe telefonii komórkowej),
- 2) dostępność drogowa - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, infrastruktury telekomunikacyjnej o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 4) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa,
- 5) wysokość budynku - mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
- 6) układ odwadniający - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże.
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) dachy dwuspadowe lub wielospadowe – dachy składające się z kilku dwuspadowych lub wielospadowych połączeń o takich samych spadkach, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)

9) zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym

10) obiekt małej architektury - niewielkie obiekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- a) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;

## § 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jeden budynek mieszkalny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi
  - a) W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:
    - usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 30% powierzchni użytkowej,
    - budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
    - zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.,
    - obiekty małej architektury,
    - lokalizację dróg wewnętrznych, sieci i obiektów infrastruktury.
  - b) W terenach mieszkaniowych wyklucza się: lokalizację warsztatów usług samochodowych, mechanicznych, elektrycznych, stolarni, itp.
2. R - Tereny rolnicze – teren upraw rolniczych i ogrodniczych
  - a) W terenach rolniczych dopuszcza się:
    - zalesienia,
    - lokalizację infrastruktury technicznej,
    - lokalizację rowów i urządzeń melioracyjnych,
    - lokalizację dróg gruntowych, dojazdowych i wewnętrznych,
    - przebudowę systemu drenarskiego i cieków powierzchniowych z zapewnieniem niezakłóconego przepływu.
  - b) W terenach rolniczych wyklucza się:
    - lokalizację ogrodów działkowych,
    - likwidację rowów i urządzeń melioracyjnych,
    - likwidację oczek wodnych i wód otwartych,
    - likwidację skupisk zieleni.
3. ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej - np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe.
4. W – tereny wód otwartych – np.: cieki wodne, otwarte zbiorniki powierzchniowe, rowy, itp.
5. KD – tereny dróg publicznych
  - a) KDD – tereny dróg dojazdowych (publicznych)
  - b) KDZ – tereny dróg zbiorczych (publicznych)

## § 4

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na dziewięć terenów oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 09;

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przdokowo, dz. Nr 226/6; 226/5; 226/8; 223; 220/22; 220/23 i 207**

§ 5

**Karta terenu oznaczonego symbolem 01-MN**

|    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |  |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|---------|
| 1. | NUMER                                                                                                                                                               | 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | POWIERZCHNIA                                                   |  | 2,37 ha |
| 2. | FUNKCJA                                                                                                                                                             | MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |  |         |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |  |         |
|    | 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8,                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |  |         |
|    | 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z gotowych elementów betonowych                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |  |         |
|    | 3) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, reklamy wbudowane i szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczone do powierzchni 0,5m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |  |         |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |  |         |
|    | 1) linie zabudowy:                                                                                                                                                  | - w odległości minimum 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr DP 10214-Z,<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |  |         |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                                                                                 | maksymalnie 15%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |  |         |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:                                                                                                              | 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |  |         |
|    | 4) intensywność zabudowy:                                                                                                                                           | maksymalnie 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |  |         |
|    | 5) wysokość zabudowy:                                                                                                                                               | maksymalnie 9,0m – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |  |         |
|    | 6) kształt dachu:                                                                                                                                                   | dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 40° - 45° lub 22° -25° na wysokiej ścianie kolankowej (1,2m – 1,8m)                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |  |         |
|    | 7) wielkość terenu:                                                                                                                                                 | dla nowych podziałów minimalna wielkość działki 1500m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |  |         |
|    | 8) inne                                                                                                                                                             | elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych ,<br>obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. |                                                                |  |         |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |  |         |
|    | Nie ustala się                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |  |         |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |  |         |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:                                                                                                                                   | 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ograniczona do jednego zjazdu z drogi powiatowej nr DP 10214-Z |  |         |
|    | 2) parkingi                                                                                                                                                         | do realizacji na terenie: minimum dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |  |         |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                             | z sieci wodociągowej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |  |         |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:                                                                                                                               | do kanalizacji sanitarnej,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |  |         |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych :                                                                                                                                    | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |  |         |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                              | z sieci elektroenergetycznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |  |         |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                              | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |  |         |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:                                                                                                                                           | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |  |         |
|    | 9) gospodarka odpadami:                                                                                                                                             | - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,<br>- pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |  |         |
|    | 10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną                                                                                                                 | dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |  |         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dopuszcza się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Teren położony w strefie ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Kobysewie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) teren położony w lokalnym korytarzu ekologicznym<br>2) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej<br>3) wszelkie ciek, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>4) południowa część terenu położona w obszarze oddziaływań drogi powiatowej nr DP 10214-Z<br>5) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi powiatowej (zbiorczej) |               |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| 10. | <b>SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA</b><br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| 13. | <b>SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>1) dopuszcza się skanalizowanie rowu pod warunkiem zachowania jego przepływu w kierunku Strugi Klasztornej<br>2) realizacja nowej zabudowy poprzedzona badaniami geotechnicznymi<br>3) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania,<br>2) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”,<br>3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach,<br>4) zalecany podział na działki budowlane oznaczony na rysunku planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |

§ 6

**Karta terenu oznaczonego symbolem 02-ZK miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przodkowo, dz. Nr 226/6; 226/5; 226/8; 223; 220/22; 220/23 i 207**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                               |                                                      |         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|
| 1.  | NUMER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 02                                                                                            | POWIERZCHNIA                                         | 0,42 ha |
| 2.  | FUNKCJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej z drogą eksploatacyjną wzdłuż Klasztornej Strugi |                                                      |         |
| 3.  | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO<br>Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               |                                                      |         |
| 4.  | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |                                                      |         |
| 5.  | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI<br>Nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |                                                      |         |
| 6.  | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                                                      |         |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 02                                                                                            | z drogi powiatowej nr DP 10214-Z poprzez teren 01-MN |         |
|     | 2) parkingi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | zakaz lokalizacji                                                                             |                                                      |         |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nie dotyczy,                                                                                  |                                                      |         |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nie dotyczy                                                                                   |                                                      |         |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | odprowadzenie powierzchniowe                                                                  |                                                      |         |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nie dotyczy                                                                                   |                                                      |         |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nie dotyczy                                                                                   |                                                      |         |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | nie dotyczy                                                                                   |                                                      |         |
|     | 9) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | zgodnie z obowiązującymi przepisami                                                           |                                                      |         |
|     | 10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną                                                                                                                                                                                                                                                                                             | dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej                                        |                                                      |         |
|     | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nie ustala się                                                                                |                                                      |         |
| 7.  | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ<br>Teren położony w strefie ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Kobysiewie.                                                                                                                                                  |                                                                                               |                                                      |         |
| 8.  | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY<br>Teren położony w lokalnym korytarzu ekologicznym                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                               |                                                      |         |
| 9.  | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                               |                                                      |         |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>Nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                               |                                                      |         |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI<br>Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej                                                                                           |                                                                                               |                                                      |         |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                               |                                                      |         |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |                                                      |         |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU<br>1) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych |                                                                                               |                                                      |         |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH<br>1) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”,<br>2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi eksploatacyjnej wzdłuż cieku.                                   |                                                                                               |                                                      |         |

§ 7

**Karta terenu oznaczonego symbolem 03-W miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo gmina Przodkowo, dz. Nr 226/6; 226/5; 226/8; 223; 220/22; 220/23 i 207**

|     |                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                              |         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| 1.  | NUMER                                                                                                                                                                                        | 03                                  | POWIERZCHNIA                                                 | 0,146ha |
| 2.  | FUNKCJA                                                                                                                                                                                      | W – teren wód otwartych             |                                                              |         |
| 3.  | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO<br>Nie ustala się                                                                                                                         |                                     |                                                              |         |
| 4.  | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>Nie dotyczy                                                                                                                       |                                     |                                                              |         |
| 5.  | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI<br>Nie ustala się                                                                                                                         |                                     |                                                              |         |
| 6.  | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                                                                                                                           |                                     |                                                              |         |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:                                                                                                                                                            | 03                                  | z drogi powiatowej nr DP 10214-Z poprzez teren 02-ZK i 01-MN |         |
|     | 2) parkingi                                                                                                                                                                                  | zakaz lokalizacji                   |                                                              |         |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                                      | nie dotyczy,                        |                                                              |         |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:                                                                                                                                                        | nie dotyczy                         |                                                              |         |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych :                                                                                                                                                             | odprowadzenie powierzchniowe        |                                                              |         |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                       | nie dotyczy                         |                                                              |         |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                       | nie dotyczy                         |                                                              |         |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:                                                                                                                                                                    | nie dotyczy                         |                                                              |         |
|     | 9) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                      | zgodnie z obowiązującymi przepisami |                                                              |         |
|     | 10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną                                                                                                                                          | nie ustala się                      |                                                              |         |
|     | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne:                                                                                                                                                | nie ustala się                      |                                                              |         |
| 7.  | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ<br>Nie dotyczy                                                                       |                                     |                                                              |         |
| 8.  | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY<br>Teren położony w lokalnym korytarzu ekologicznym                                                                                                     |                                     |                                                              |         |
| 9.  | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH<br>Nie dotyczy                                                                                                                                  |                                     |                                                              |         |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>Nie ustala się                                                                                                                     |                                     |                                                              |         |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI<br>Nie dotyczy                                     |                                     |                                                              |         |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                             |                                     |                                                              |         |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW<br>Nie dotyczy                                                                         |                                     |                                                              |         |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU<br>Nie ustala się                                                                                            |                                     |                                                              |         |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH<br>Teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”, |                                     |                                                              |         |

§ 8

**Karta terenu oznaczonego symbolem 04-MN miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo gmina Przodkowo, dz. Nr 226/6; 226/5; 226/8; 223; 220/22; 220/23 i 207**

|    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|
| 1. | NUMER                                                                                                                                                               | 04                                                                                                                                          | POWIERZCHNIA                                                   | 2,02 ha |
| 2. | FUNKCJA                                                                                                                                                             | MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności                                                                      |                                                                |         |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO<br>1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8,<br>2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z gotowych elementów betonowych |                                                                                                                                             |                                                                |         |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                                                                             |                                                                                                                                             |                                                                |         |
|    | 1) linie zabudowy:                                                                                                                                                  | - w odległości minimum 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr DP 10214-Z,<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi |                                                                |         |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                                                                                 | maksymalnie 15%                                                                                                                             |                                                                |         |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:                                                                                                              | dla terenów położonych w lokalnym korytarzu ekologicznym 80%<br>dla pozostałych terenów minimum 70%                                         |                                                                |         |
|    | 4) intensywność zabudowy:                                                                                                                                           | maksymalnie 0,3                                                                                                                             |                                                                |         |
|    | 5) wysokość zabudowy:                                                                                                                                               | maksymalnie 9,0m – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku    |                                                                |         |
|    | 6) kształt dachu:                                                                                                                                                   | dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 40° - 45° lub 22° -25° na wysokiej ścianie kolankowej (1,2m – 1,8m)          |                                                                |         |
|    | 7) wielkość terenu:                                                                                                                                                 | dla nowych podziałów minimalna wielkość działki 1500m <sup>2</sup>                                                                          |                                                                |         |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI<br>Nie ustala się                                                                                                |                                                                                                                                             |                                                                |         |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                                                                                                  |                                                                                                                                             |                                                                |         |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:                                                                                                                                   | 04                                                                                                                                          | ograniczona do jednego zjazdu z drogi powiatowej nr DP 10214-Z |         |
|    | 2) parkingi                                                                                                                                                         | do realizacji na terenie: minimum dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie,                                                                |                                                                |         |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                             | z sieci wodociągowej,                                                                                                                       |                                                                |         |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:                                                                                                                               | do kanalizacji sanitarnej,                                                                                                                  |                                                                |         |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych :                                                                                                                                    | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego                                                                                    |                                                                |         |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                              | z sieci elektroenergetycznej                                                                                                                |                                                                |         |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                              | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy                                                                                                       |                                                                |         |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:                                                                                                                                           | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych                                                                                                          |                                                                |         |
|    | 9) gospodarka odpadami:                                                                                                                                             | - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,<br>- pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami                        |                                                                |         |
|    | 10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną                                                                                                                 | dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej                                                                                      |                                                                |         |
|    | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne:                                                                                                                       | nie ustala się                                                                                                                              |                                                                |         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) północno-zachodni fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w lokalnym korytarzu ekologicznym<br>2) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej<br>3) wszelkie ciek, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>4) południowa część terenu położona w obszarze oddziaływań drogi powiatowej nr DP 10214-Z<br>5) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi powiatowej (zbiorczej) |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA</b><br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>1) dopuszcza się skanalizowanie rowu pod warunkiem zachowania jego przepływu w kierunku Strugi Klasztornej<br>2) realizacja nowej zabudowy poprzedzona badaniami geotechnicznymi<br>3) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania,<br>2) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”,<br>3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach,<br>4) zaleca się stosowanie dachów w kolorze czerwonym lub brązowym z dopuszczeniem dachów grafitowych,<br>5) zalecany podział na działki budowlane oznaczony na rysunku planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

§ 9

**Karta terenu oznaczonego symbolem 05-zk miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo gmina Przodkowo, dz. Nr 226/6; 226/5; 226/8; 223; 220/22; 220/23 i 207**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                                      |         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|
| 1.  | NUMER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 05                                                     | POWIERZCHNIA                                         | 0,49 ha |
| 2.  | FUNKCJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej           |                                                      |         |
| 3.  | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO<br>Nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                      |         |
| 4.  | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                                      |         |
| 5.  | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI<br>Nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                      |         |
| 6.  | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |                                                      |         |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 05                                                     | z drogi powiatowej nr DP 10214-Z poprzez teren 04-MN |         |
|     | 2) parkingi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | zakaz lokalizacji                                      |                                                      |         |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nie dotyczy,                                           |                                                      |         |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | nie dotyczy                                            |                                                      |         |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | odprowadzenie powierzchniowe                           |                                                      |         |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nie dotyczy                                            |                                                      |         |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nie dotyczy                                            |                                                      |         |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | nie dotyczy                                            |                                                      |         |
|     | 9) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | zgodnie z obowiązującymi przepisami                    |                                                      |         |
|     | 10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną                                                                                                                                                                                                                                                                                             | dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej |                                                      |         |
|     | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nie ustala się                                         |                                                      |         |
| 7.  | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                                                      |         |
| 8.  | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY<br>Teren położony w lokalnym korytarzu ekologicznym                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                      |         |
| 9.  | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                                                      |         |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>Nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                      |         |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI<br>Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej                                                                                           |                                                        |                                                      |         |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                                      |         |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                      |         |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU<br>1) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych |                                                        |                                                      |         |
| 15. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH<br>Teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”.                                                                                                                                                    |                                                        |                                                      |         |

§ 10

**Karta terenu oznaczonego symbolem 06-R miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo gmina Przodkowo, dz. Nr 226/6; 226/5; 226/8; 223; 220/22; 220/23 i 207**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                         |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| 1.  | NUMER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 06                                                     | POWIERZCHNIA            | 3,0708 ha |
| 2.  | FUNKCJA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | R – teren rolny                                        |                         |           |
| 3.  | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO<br>Nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                         |           |
| 4.  | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                         |           |
| 5.  | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI<br>Nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                         |           |
| 6.  | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |                         |           |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 06                                                     | z drogi lokalnej 08-KDL |           |
|     | 2) parkingi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | zakaz lokalizacji                                      |                         |           |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | nie dotyczy,                                           |                         |           |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | nie dotyczy                                            |                         |           |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | odprowadzenie powierzchniowe                           |                         |           |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nie dotyczy                                            |                         |           |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nie dotyczy                                            |                         |           |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | nie dotyczy                                            |                         |           |
|     | 9) gospodarka odpadami:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | zgodnie z obowiązującymi przepisami                    |                         |           |
|     | 10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej |                         |           |
|     | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nie ustala się                                         |                         |           |
| 7.  | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |                         |           |
| 8.  | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY<br>Stosuje się zasady ogólne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |                         |           |
| 9.  | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                         |           |
| 10. | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>Nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                         |           |
| 11. | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |                         |           |
| 12. | STAWKA PROCENTOWA<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                         |           |
| 13. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW<br>1)Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Pępowo-Grzybno. Zagospodarowanie strefy kontrolowanej zgodnie z odrębnymi przepisami<br>2) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych |                                                        |                         |           |
| 14. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU<br>W strefie ochronnej od gazociągu zakaz sadzenia drzew oraz zakaz działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |                         |           |

|            |                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”. |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

§ 11

**Karta terenu oznaczonego symbolem 07-MN miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo gmina Przodkowo, dz. Nr 226/6; 226/5; 226/8; 223; 220/22; 220/23 i 207**

|    |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |                                        |  |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|---------|
| 1. | NUMER                                                                                                                                                               | 07                                                                                                                                       | POWIERZCHNIA                           |  | 1,11 ha |
| 2. | FUNKCJA                                                                                                                                                             | MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności                                                                   |                                        |  |         |
| 3. | ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO<br>1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8,<br>2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z gotowych elementów betonowych |                                                                                                                                          |                                        |  |         |
| 4. | ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                                                                             |                                                                                                                                          |                                        |  |         |
|    | 1) linie zabudowy:                                                                                                                                                  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi                                                                 |                                        |  |         |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                                                                                 | maksymalnie 15%                                                                                                                          |                                        |  |         |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:                                                                                                              | 80                                                                                                                                       |                                        |  |         |
|    | 4) intensywność zabudowy:                                                                                                                                           | maksymalnie 0,3                                                                                                                          |                                        |  |         |
|    | 5) wysokość zabudowy:                                                                                                                                               | maksymalnie 9,0m – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku |                                        |  |         |
|    | 6) kształt dachu:                                                                                                                                                   | dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 40° - 45° lub 22° -25° na wysokiej ścianie kolankowej (1,2m – 1,8m)       |                                        |  |         |
|    | 7) wielkość terenu:                                                                                                                                                 | dla nowych podziałów minimalna wielkość działki 1200m <sup>2</sup>                                                                       |                                        |  |         |
| 5. | ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI<br>Nie ustala się                                                                                                |                                                                                                                                          |                                        |  |         |
| 6. | ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                                                                                                  |                                                                                                                                          |                                        |  |         |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:                                                                                                                                   | 07                                                                                                                                       | bez ograniczeń z drogi lokalnej 08-KDL |  |         |
|    | 2) parkingi                                                                                                                                                         | do realizacji na terenie: minimum dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie,                                                             |                                        |  |         |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:                                                                                                                                             | z sieci wodociągowej,                                                                                                                    |                                        |  |         |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:                                                                                                                               | do kanalizacji sanitarnej,                                                                                                               |                                        |  |         |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych :                                                                                                                                    | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego                                                                                 |                                        |  |         |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:                                                                                                                              | z sieci elektroenergetycznej                                                                                                             |                                        |  |         |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:                                                                                                                                              | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy                                                                                                    |                                        |  |         |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:                                                                                                                                           | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych                                                                                                       |                                        |  |         |
|    | 9) gospodarka odpadami:                                                                                                                                             | - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,<br>- pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami                     |                                        |  |         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|     | 10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej |
|     | 11) planowane urządzenia i sieci magistralne:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nie ustala się                                         |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) teren położony w lokalnym korytarzu ekologicznym<br>2) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA</b><br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Pępowo-Grzybno.<br>Zagospodarowanie strefy ochronnej zgodnie z odrębnymi przepisami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>1) w strefie ochronnej od gazociągu zakaz lokalizacji budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz zakaz działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.<br>2) dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzanie parkingów nad gazociągiem,<br>3) dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych |                                                        |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania,<br>2) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”,<br>3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach,<br>4) zaleca się stosowanie dachów w kolorze czerwonym lub brązowym z dopuszczeniem dachów grafitowych<br>5) zalecany podział na działki budowlane oznaczony na rysunku planu.                                       |                                                        |

§ 12

**Karta terenu oznaczonego symbolem 08-KDL miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo gmina przodkowo, dz. Nr 226/6; 226/5; 226/8; 223; 220/22; 220/23 i 207**

|    |                     |    |              |         |
|----|---------------------|----|--------------|---------|
| 1. | NUMER               | 08 | POWIERZCHNIA | 0,20 ha |
| 2. | KLASA I NAZWA ULICY |    |              |         |

|     | oznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                              | KDD                                                                       | Teren drogi publicznej dojazdowej – fragment drogi gminnej<br>dz. nr 226/6 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 3.  | PARAMETRY I WYPOSAŻENIE                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                            |
|     | 1) szerokość w liniach<br>rozgraniczających:                                                                                                                                                                                                                            | Jak na rysunku planu, nie mniej niż 9,0m,                                 |                                                                            |
|     | 2) prędkość projektowa:                                                                                                                                                                                                                                                 | 30 km/h                                                                   |                                                                            |
|     | 3) przekrój:                                                                                                                                                                                                                                                            | zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią<br>półprzepuszczalną |                                                                            |
|     | 4) dostępność do terenów<br>przyległych:                                                                                                                                                                                                                                | bez ograniczeń                                                            |                                                                            |
|     | 5) wyposażenie:                                                                                                                                                                                                                                                         | dopuszcza się chodniki                                                    |                                                                            |
| 4.  | POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM<br>Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 10 214-Z                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                            |
| 5.  | ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU<br>KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ<br>Nie dotyczy                                                                                                                                               |                                                                           |                                                                            |
| 6.  | ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY<br>Stosuje się przepisy ogólne                                                                                                                                                                                                     |                                                                           |                                                                            |
| 7.  | USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY<br>I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB<br>REKULTYWACJI<br>Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury<br>telekomunikacyjnej          |                                                                           |                                                                            |
| 8.  | SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU<br>Nie ustala się                                                                                                                                                                                                |                                                                           |                                                                            |
| 9.  | ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           |                                                                            |
|     | 1) mała architektura:                                                                                                                                                                                                                                                   | dopuszcza się                                                             |                                                                            |
|     | 2) nośniki reklamowe:                                                                                                                                                                                                                                                   | dopuszcza się poza obrębem skrzyżowań                                     |                                                                            |
|     | 3) tymczasowe obiekty usługowo-<br>handlowe:                                                                                                                                                                                                                            | dopuszcza się poza obrębem skrzyżowań                                     |                                                                            |
|     | 4) urządzenia techniczne:                                                                                                                                                                                                                                               | dopuszcza się, w tym urządzenia telekomunikacyjne                         |                                                                            |
|     | 5) zieleń:                                                                                                                                                                                                                                                              | dopuszcza się                                                             |                                                                            |
| 10. | STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA<br>W ART. 36 UST. 4<br>Nie dotyczy                                                                                                                                                              |                                                                           |                                                                            |
| 11. | SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE<br>NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW<br>Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Pępowo-Grzybno.<br>Zagospodarowanie strefy ochronnej od gazociągu zgodnie z odrębnymi przepisami |                                                                           |                                                                            |
| 12. | SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA<br>W ICH UŻYTKOWANIU<br>W strefie ochronnej od gazociągu zakaz sadzenia drzew oraz zakaz działalności mogącej<br>zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.                                  |                                                                           |                                                                            |
| 13. | ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI<br>ADMINISTRACYJNYCH<br>Teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111<br>„Subniecka Gdańska”.                                                                      |                                                                           |                                                                            |

§ 13

**Karta terenu oznaczonego symbolem 09-kdz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo gmina Przodkowo, dz. Nr 226/6; 226/5; 226/8; 223; 220/22; 220/23 i 207**

|           |                            |           |                                                                            |                     |                 |
|-----------|----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>               | <b>09</b> |                                                                            | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,255 ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b> |           |                                                                            |                     |                 |
|           | oznaczenie                 | KDZ       | Teren drogi publicznej zbiorczej – fragment drogi powiatowej nr DP 10214-Z |                     |                 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.</b>  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            | 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, od 2,7m do 8,7m                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|            | 2) prędkość projektowa: nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|            | 3) przekrój: nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | 4) dostępność do terenów przyległych: ograniczona                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|            | 5) wyposażenie: dopuszcza się chodniki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4.</b>  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b><br>Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 224                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>7.</b>  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej                                                                                                |
| <b>8.</b>  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|            | 1) mała architektura: dopuszcza się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|            | 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się poza obrębem skrzyżowań                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się poza obrębem skrzyżowań                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            | 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym urządzenia telekomunikacyjne                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | 5) zieleń: dopuszcza się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Pępowo-Grzybno. Zagospodarowanie strefy ochronnej zgodnie z odrębnymi przepisami                                                                                                 |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>W strefie ochronnej od gazociągu zakaz sadzenia drzew oraz zakaz działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.                                                                                                                     |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”,<br>2) fragment drogi 09-KDZ jest integralną częścią drogi powiatowej DP 10214-Z,<br>3) zalecany zjazd z drogi powiatowej oznaczony na rysunku planu. |

#### § 14

Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część jest:

1. Część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo gmina Przodkowo działki nr 226/6; 226/5; 226/8; 223; 220/22; 220/23 i 207 w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 2),
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

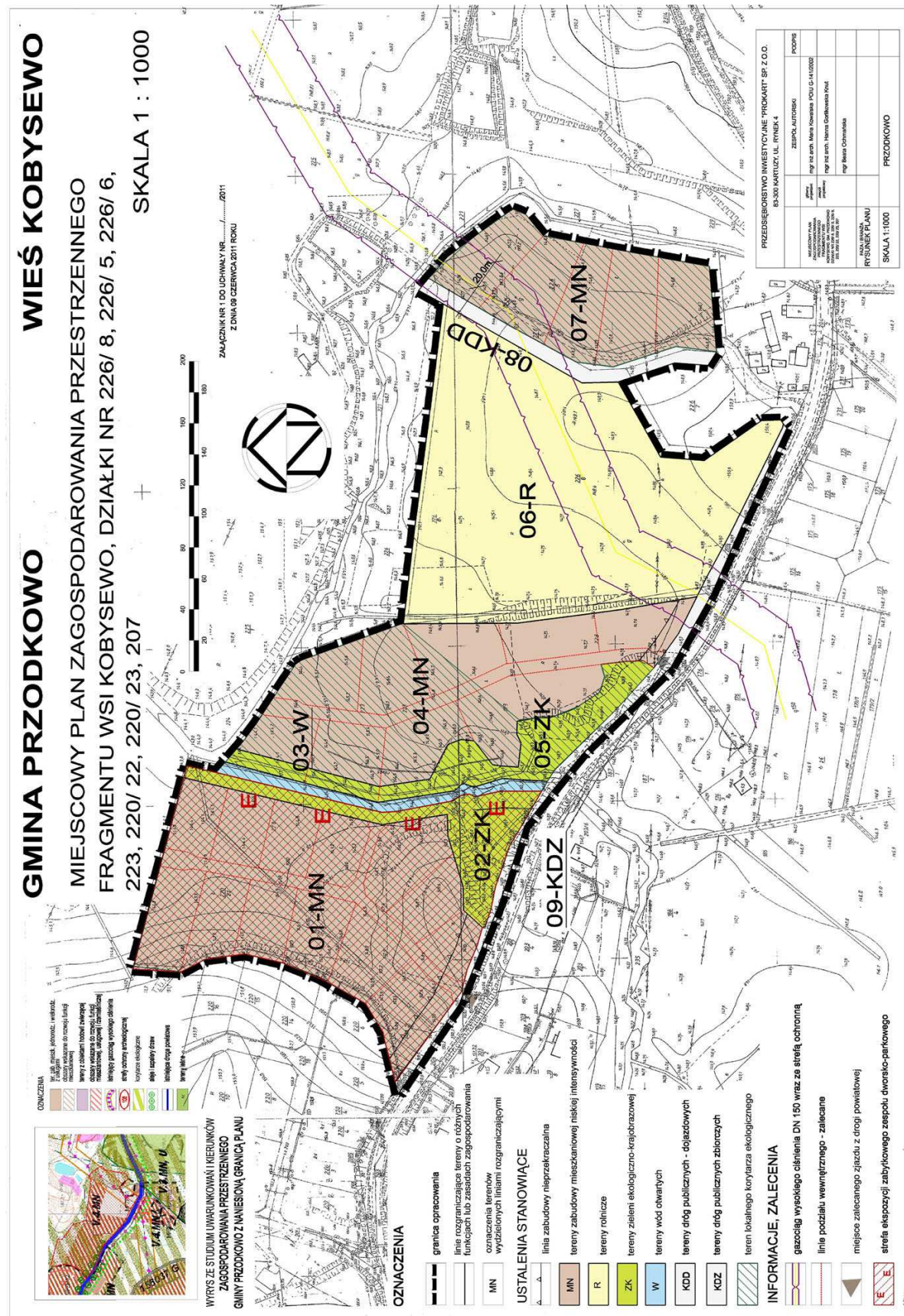
#### § 15

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przodkowo do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Przodkowo.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr V/42/2011  
Rady Gminy Przodkowo  
z dnia 9 czerwca 2011 r.

Przewodniczący Rady  
*Franciszek Rzeszewicz*

Załącznik nr 2  
do uchwały nr V/42/2011  
Rady Gminy Przodkowo  
z dnia 9 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 06 kwietnia 2011 do 28 kwietnia 2011 r. uwag nie wniesiono

Załącznik nr 3  
do uchwały nr V/42/2011  
Rady Gminy Przodkowo  
z dnia 9 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**

**które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 1) Podział działek przeznaczonych pod drogi
  - 2) Budowa ulicy lokalnej
  - 3) Budowa sieci wodociągowej
  - 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
2. Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.
3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.

1876

**UCHWAŁA Nr V/41/2011  
Rady Gminy Przodkowo  
z dnia 9 czerwca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przodkowo.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 Nr220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz 124, Nr 75 poz 474, Nr 106 poz 675, Nr 119poz. 804, Nr 130 poz 871,Nr 149 poz. 996, Nr155 poz. 1043, z 2011r Nr 32 poz. 159, Art. 4 ust 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2010r Nr 130 poz. 871) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146, Nr 106 poz 675, Nr 40 poz. 230) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009r.uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo zwany dalej „planem”, obejmujący fragment wsi Kobysewo w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały nr XXVII/383/10 Rady Gminy Przodkowo z dnia 27 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kobysewo, gmina Przodkowo

**§ 2**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi),
- 2) dostępność drogowa - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, infrastruktury telekomunikacyjnej o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 4) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa,
- 5) wysokość budynku - mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
- 6) układ odwadniający - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.