

## 842

### UCHWAŁA NR VI.47.2011 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 22 lutego 2011r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chynów, osiedla Kolorowego oraz polany położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 9 w Zielonej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 tekst jednolity z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2</sup>), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.<sup>3</sup> uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chynów, osiedla Kolorowego oraz polany położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 9 w Zielonej Górze, dla terenów zlokalizowanych:

- 1) pomiędzy ul. Grzybową, ul. Poznańską i ul. Poziomkową;
- 2) w pasie drogowym ul. Malinowej, przy skrzyżowaniu z ul. Chłodną;
- 3) pomiędzy ul. Truskawkową, ul. Bukową, ul. Poznańską i ul. Sosnową;
- 4) pomiędzy ul. Waniliową i ul. Tęczową.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Nr 1, 2, 3 i 4 – rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, zawierające wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra;
- 2) Nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) Nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą Nr LXVII/837/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chynów, osiedla Kolorowego oraz polany położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 9 w Zielonej Górze.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) funkcjach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu zapewniające możliwość funkcjonowania obiektu podstawowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną;
- 3) modernizacji – należy przez to rozumieć działanie zmierzające do unowocześnienia substancji budowlanej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla ich poprawy funkcjonalnej oraz technologicznej, bez zmiany przeznaczenia terenu i/lub obiektu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie oraz obiekty związane z infrastrukturą techniczną i komunikacją itp.;
- 5) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących obszarów objętych niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Zielona Góra;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz aktów prawnych organów miasta;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie, które dominuje w granicach każdej nieruchomości zlokalizowanej na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, odnoszące się do maksimum 49% powierzchni każdej nieruchomości lub/i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w jej granicach, które może uzupełniać lub wzbogacać

cać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego;

- 9) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć wolnostojące lub umieszczane na obiektach budowlanych, ogrodzeniach, bądź elementach konstrukcyjnych, urządzenie reklamowe, którego przynajmniej jeden z wymiarów przekracza 3,0m;
- 10) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie lub dokuczliwe dla otoczenia, w szczególności takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia wody, powietrza i gruntu oraz zanieczyszczenia odpadami;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu;
- 12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;
- 13) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- 6) strefa M – historycznych założeń zabudowy mieszkaniowej.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, odnoszące się do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w ich granicach.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenów

§ 5. Na obszarach objętych planem wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których określa się kategorie przeznaczeń:

- 1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej;
- 3) MU – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 4) UP1, UP2 – tereny usług publicznych;
- 5) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 6) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

§ 6. Na obszarach objętych planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny:

- 1) górnicze;
- 2) narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## Rozdział 3

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Dla terenów objętych planem:

- 1) nakazuje się:
  - a) kształtowanie głównych połaci dachów nowych i przebudowywanych budynków o przeznaczeniu podstawowym, w pasie terenu o szerokości do 30,0m od linii rozgraniczających drogi publiczne, w dostosowaniu do istniejących układów dachów w granicach działek przyległych położonych po tej samej stronie drogi,
  - b) kształtowanie połaci dachów obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym, pomocniczych i garażowych, zlokalizowanych w linii zabudowy budynku o przeznaczeniu podstawowym lub wysuniętych przed tą linię, w nawiązaniu do kształtu dachu tego obiektu, a w pozostałych przypadkach – indywidualnie,
  - c) stosowanie w budynkach o przeznaczeniu podstawowym charakterystycznych dla tej dzielnicy miasta materiałów i kolorystyki, tj.:
    - elewacje budynków: tynki w kolorach pastelowych, ceramiczne materiały licowe, drewno, elementy stalowe, elementy szklane,
    - pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni;
- 2) zakazuje się:

- a) stosowania w pokryciach dachowych i elewacjach budynków blach trapezowych i falistych oraz tworzyw sztucznych,
  - b) lokalizacji reklam wielkogabarytowych wolnostojących,
  - c) realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony przestrzeni publicznych, w tym również zlokalizowanych poza granicami planu,
  - d) realizacji obiektów i urządzeń o wysokości równej i większej niż 50,0m;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
  - b) w granicach poszczególnych nieruchomości realizację funkcji i obiektów towarzyszących, w tym:
    - powierzchnie jezdne, piesze i rowerowe,
    - parkingi i garaże,
    - zieleń,
    - miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole, tarasy,
    - budowle terenowe, takie jak: podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
    - obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej,
  - c) dla działek, które nie mogą samodzielnie realizować wymogów przeznaczeń podstawowych:
    - włączenie do działek sąsiednich,
    - przeznaczenie na tereny przestrzeni publicznych,
    - przeznaczenie na zieleń izolacyjną.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

- 1) ustala się strefę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 150, obejmującą obszary w granicach planu, nie wyznaczoną graficznie na rysunku planu, w zasięgu której obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) zakazuje się:
  - a) lokalizowania inwestycji należących do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjal-

nie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,

- b) wprowadzania w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i obszarów przestrzeni publicznych funkcji uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
- c) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, dla terenów:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, które kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej MN2 oraz mieszkaniowej z usługami MU, które kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) usług publicznych UP1 i UP2, które kwalifikuje się jako zabudowa związana ze stałym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży;
- 3) dla dopuszczonych lokali mieszkalnych położonych w obiektach na terenach o innym przeznaczeniu podstawowym ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się:
  - a) zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie przy realizacji robót ziemnych związanych z budową,
  - b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu,

z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

- 1) uszczelnianie powierzchni komunikacyjnych, w tym placów, dróg i parkingów;
- 2) instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe, tj. separatorów i osadników.

6. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) ustala się:
  - a) ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania terenu,
  - b) przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg uwzględnienie, w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi:
    - utworzenie pasa zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią, w postaci szpaleru drzew, żywopłotu lub pasa trawnika,
    - tworzenie lub rezerwowanie terenu, wzdłuż dróg na lokalizację ścieżek rowerowych;
- 2) zakazuje się wycinki drzew bez ważnych powodów, takich jak: bezpieczeństwo użytkowania dróg, realizacja obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, a także z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Wyznacza się następujące obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone graficznie na rysunku planu:

- 1) budynek szkoły przy ul. Truskawkowej 12 – część historyczna nakryta dachem mansardowym;
- 2) budynek przy ul. Truskawkowej 10;
- 3) budynek mieszkalny i budynek gospodarczy na posesji przy ul. Bukowej 3, wraz z historyczną nawierzchnią kamienną;
- 4) dwa budynki gospodarcze na posesji przy ul. Bukowej 1.

2. Dla obiektów ujętych w ewidencji zabytków:

- 1) nakazuje się:
  - a) zachowanie historycznej formy architektonicznej w zakresie bryły, wysokości, geometrii dachu, historycznej kompozycji elewacji, widocznych od strony przestrzeni publicznych,

- b) utrzymanie zabytku i jego otoczenia w jak najlepszym stanie, w tym również ochronę historycznych nawierzchni,

- c) stosowanie materiałów dostosowanych do historycznej formy obiektu, np. dachówki w naturalnych kolorach, kolorystyki elewacji nawiązującej do historycznej;

2) zakazuje się:

- a) stosowania blachy dachówkopodobnej, okładzin z tworzyw sztucznych,

- b) lokalizowania, w szczególności od strony ulic, elementów dekomponujących elewacje, w tym reklam wielkogabarytowych i urządzeń technicznych.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, w przypadku ich wykreślenia z ewidencji zabytków, ustalenia ust. 2 nie obowiązują.

4. Wyznacza się strefę M - historycznych założeń zabudowy mieszkaniowej, w granicach której:

- 1) ustala się dostosowanie nową zabudową do wielkości i charakteru zabudowy sąsiedniej;

2) zakazuje się:

- a) stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,

- b) lokalizowania reklam wielkogabarytowych.

5. W obszarach objętych planem ustala się, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązek:

- 1) wstrzymania wszelkich robót, mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

- 2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;

- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego urzędu ochrony zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Prezydenta Miasta Zielona Góra.

## Rozdział 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny:

- 1) dróg, w tym: ulice, place, ścieżki piesze i rowerowe;

- 2) zieleni urządzonej, takiej jak: parki, skwery, zieleńce;

- 3) sportowo – rekreacyjne otwarte;

- 4) usług publicznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się obowiązek zapewnienia ich ogólnodostępności, z wyłączeniem usług publicznych;

- 2) dopuszcza się realizację: małej architektury, elementów użytkowych i dekoracyjnych,

a w szczególności lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, ławek.

3. Na terenach przestrzeni publicznych oraz w obiektach usług publicznych należy zapewnić ich dostępność osobom o różnym stopniu niepełnosprawności poprzez:

- 1) likwidację barier technicznych i architektonicznych, tj. stosowanie alternatywnych rozwiązań umożliwiających korzystanie z obiektów osobom niepełnosprawnym;
- 2) realizację przejść pieszych w poziomie jezdni z różnicami poziomów niwelowanymi pochylniami.

## Rozdział 7

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału działek stanowiących samodzielne działki budowlane należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg publicznych;
- 2) przy podziale nieruchomości należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych, według zasad określonych przez dysponentów sieci;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię i szerokość nowowydzielanych działek odpowiednio:
  - a) 600m<sup>2</sup> i 18,0m – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 250m<sup>2</sup> i 7,0m – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek:
  - a) z terenów o różnym przeznaczeniu, w celu poszerzenia dróg publicznych,
  - b) o powierzchniach mniejszych, niż ustalone w pkt 3, w celu przyłączenia do nieruchomości przyległej w granicach terenu o tym samym przeznaczeniu;
  - c) pod urządzenia i sieci infrastruktury technicznej o wielkości zapewniającej dostęp i obsługę tych urządzeń.

§ 12. W obszarach objętych planem nie wskazuje się terenów podlegających obowiązkowemu scaleniu.

## Rozdział 8

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Ustala się pasy eksploatacyjne dla istniejących i projektowanych sieci, niewyznaczone graficznie na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami

odrębnymi i ustaleniami dysponentów sieci, w granicach których:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
  - a) obiektów kubaturowych,
  - b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
  - c) zieleni średniej i wysokiej;
- 2) dopuszcza się realizację:
  - a) komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - b) miejsc parkingowych,
  - c) zieleni niskiej,
  - d) elementów małej architektury nietrwale związanej z gruntem.

§ 14. Na terenach położonych w zasięgu 500m od granic cmentarza:

- 1) nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej;
- 2) zakazuje się:
  - a) korzystania z ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zapotrzebowania sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,
  - b) budowy i użytkowania indywidualnych ujęć wody.

## Rozdział 9

### Zasady modernizacji, rozbudowy budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem poprzez drogi publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD oraz drogi publiczne zlokalizowane poza granicami planu.

2. Zakazuje się realizacji w pasach drogowych zabudowy, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów służących obsłudze komunikacji, pod warunkiem, że planowane obiekty nie będą kolidowały z ruchem drogowym.

3. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną nieruchomości za pośrednictwem dróg wewnętrznych, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 8,0m.

4. W zakresie systemu parkowania:

- 1) ustala się:
  - a) dla nieruchomości zabudowanych w dniu wejścia w życie planu – bilansowanie potrzeb parkingowych w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg, przy czym dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest rozbudowa lub nadbudowa istniejących obiektów, nie odnosi się natomiast do przy-

padków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych,

b) dla nieruchomości niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu – dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze niezabudowanych lub działkach, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących - bilansowanie potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych nieruchomości, z nakazem stosowania dla poszczególnych przeznaczeń wskaźników parkingowych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

c) obowiązek zabezpieczenia w ramach budowanych parkingów minimum 1 miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej na każde 10 miejsc wyliczonych według wskaźników określonych dla poszczególnych terenów, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk parkingowych;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających tereny dróg,

b) realizację miejsc postojowych zarówno na poziomie terenu, jak i na poziomach innych.

§ 16. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) ustala się zaopatrzenie w sieci infrastruktury technicznej, w zależności od potrzeb, na zasadach określonych przez dysponentów sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic wszystkich projektowanych docelowo sieci;

3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku jej wystąpienia, należy przenieść istniejącą sieć, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, po uzgodnieniu z dysponentem sieci;

4) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami § 13;

5) dopuszcza się:

a) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej na koszt inwestora, na warunkach ustalonych z gestorem danej sieci, o ile nie narusza to struktury danej sieci,

nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,

b) realizację inwestycji infrastruktury technicznej, które wynikają z zapisów planu lub przepisów odrębnych i nie wynikają z rysunku planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) obowiązek zagwarantowania pełnego zapotrzebowania z istniejącej lub rozbudowywanej miejskiej sieci wodociągowej z zagwarantowaniem w pierwszym rzędzie docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych;

2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, o ile spełniają one parametry zgodne z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci kanalizacyjnych na terenach działek prywatnych, w przypadku braku innych możliwości, pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli,

b) przepompowni ścieków na terenie własnym inwestora.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się odprowadzenie ścieków z dróg publicznych, parkingów wydzielonych, placów postojowych - do kanalizacji deszczowej, po spełnieniu wymogów przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się:

a) rozwiązania tymczasowe w formie odprowadzenia wód do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,

b) gromadzenie wód opadowych na terenach mieszkaniowych z przeznaczeniem do ich wykorzystania do celów gospodarczych.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

1) nakazuje się:

a) segregację wytwarzanych odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

b) wyposażenie dróg oraz terenów pieszych w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;

2) zakazuje się:

a) składowania i utylizacji odpadów,

- b) prowadzenia gospodarki odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe;
- 3) dopuszcza się:
  - a) krótkoterminowe gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działek, na których są wytwarzane, a następnie ich usuwanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - b) realizację wolnostojących pojemników na odpady,
  - c) lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych.
- 6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej;
  - 2) utrzymanie i rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.
- 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) ustala się budowę i rozbudowę miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - 2) dopuszcza się wykorzystanie proekologicznych źródeł ciepła, w tym niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej.
- 8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) ustala się zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej, z jednoczesnym dopuszczeniem jej utrzymania i rozbudowy;
  - 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na terenie własnym inwestora, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do ich obsługi.
- 9. W zakresie budowy sieci i obiektów teletechnicznych:
  - 1) ustala się zapewnienie dostępu do istniejących, projektowanych i rozbudowywanych sieci;
  - 2) dopuszcza się realizację sieci i obiektów alarmowych, internetowych, telewizji kablowej, itp.;
  - 3) nakazuje się skablowanie sieci.

#### **Rozdział 10**

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 17. Na terenach objętych planem, do czasu realizacji zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w zapisach planu, dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) wykorzystanie terenu jako zieleni urządzonej;

- 3) lokalizację miejsc parkingowych, bez możliwości ich bilansowania w ramach inwestycji realizowanych na innych terenach;
- 4) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji;
- 5) realizację nowych tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, a także lokalizację tymczasowych terenowych parkingów z zastrzeżeniem, iż przedsięwzięcia spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 11**

##### **Stawki procentowe**

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

#### **Rozdział 12**

##### **Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) realizację w budynkach mieszkalnych dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20° do 45° lub mansardowych o nachyleniu połaci do 80°;
- 2) zakazuje się:
  - a) budowy na działce garaży wolnostojących powyżej dwóch stanowisk, przy czym zakaz ten nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dwóch lub więcej samodzielnych lokali mieszkalnych lub użytkowych,
  - b) lokalizacji garaży i wiat garażowych bezpośrednio przy granicy linii rozgraniczającej drogę publiczną i w odległości mniejszej niż 5,0m od tej linii;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację dodatkowego pomocniczego budynku lub pomieszczeń innych, niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, o powierzchni całkowitej do 30,0m<sup>2</sup>, wysokości budynku do 5,0m, dachu kształtowanym indywidualnie,

- b) prowadzenie funkcji usługowych i nieuciążliwej działalności gospodarczej niezwiązanej z rolnictwem, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem, jak i w wolnostojącym budynku, o ile zagwarantowana zostanie właściwa obsługa w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów, itp.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni nieruchomości;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) mieszkaniowej – 2 kondygnacje,
  - b) przeznaczonej pod działalność gospodarczą, budynków pomocniczych lub gospodarczych – 1 kondygnacja;
- 4) minimalna ilość miejsc postojowych:
  - a) 1 miejsce parkingowe lub garaż dla 1 lokalu mieszkalnego,
  - b) 1 miejsce parkingowe dla każdego lokalu użytkowego.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN2, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) realizację w budynkach o przeznaczeniu podstawowym dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20° do 45° lub mansardowych o nachyleniu połaci do 80°;
- 2) zakazuje się:
  - a) budowy na działce garaży wolnostojących powyżej dwóch stanowisk, przy czym zakaz ten nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dwóch lub więcej samodzielnych lokali mieszkalnych lub użytkowych,
  - b) lokalizacji garaży i wiat garażowych bezpośrednio przy granicy linii rozgraniczającej drogę publiczną i w odległości mniejszej niż 5,0m od tej linii;
- 3) dopuszcza się:

- a) realizację w ramach zabudowy mieszkaniowo-usługowej usług rzemieślniczych, handlu, hoteli, gastronomii,

- b) utrzymanie istniejącej funkcji usługowej, z możliwością modernizacji istniejących obiektów, z zakazem ich rozbudowy i nadbudowy,

- c) prowadzenie działalności gospodarczej, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż:

- łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na działalność nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych,

- wielkość i gabaryty działki będą gwarantować właściwą obsługę funkcji w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,

- d) lokalizację dodatkowego pomocniczego budynku lub pomieszczeń innych, niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, o powierzchni całkowitej do 30,0m<sup>2</sup>, wysokości budynku do 5,0m, dachu o nachyleniu połaci kształtowanym indywidualnie,

- e) realizację zabudowy usługowej na działkach wydzielonych.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni nieruchomości;

- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni nieruchomości;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej – 3 kondygnacje,

- b) przeznaczonej pod działalność gospodarczą, budynków pomocniczych lub gospodarczych – 1 kondygnacja;

- 4) minimalna ilość miejsc postojowych:

- a) 1 miejsce parkingowe lub garaż dla 1 lokalu mieszkalnego,

- b) 1 miejsce parkingowe na 30,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych pod działalność gospodarczą.

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MU, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub szeregowa,

- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 8 lokali mieszkalnych w budynku,



- c) usługi nieuciążliwe, w szczególności: rzemieślnicze, handel detaliczny, gastronomia, usługi zdrowia, finanse, administracja;
- 2) uzupełniające – tereny i obiekty sportowe i rekreacyjne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) ustala się:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających teren,
- b) w zakresie geometrii dachów – rozwiązania indywidualne;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem o funkcji mieszkalnej, jak i w wolnostojących budynkach;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji usług motoryzacyjnych,
- b) realizacji garaży wolnostojących do 5 stanowisk na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni nieruchomości;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) mieszkaniowej i usługowej – 3 kondygnacje,
- b) garażowej – 1 kondygnacja;
- 4) minimalna ilość miejsc postojowych:
- a) 2 miejsca parkingowe lub garażowe w zabudowie jednorodzinnej,
- b) 1,5 miejsca parkingowego lub garażowego dla 1 lokalu mieszkalnego, w zabudowie wielorodzinnej,
- c) 1 miejsce parkingowe na 30,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych,
- d) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii.
- § 22. 1. Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami UP1 i UP2, dla których ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: szkoły, przedszkola, obiekty kultury, zdrowia, kultu religijnego, administracji, sportowe, rekreacyjne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) uzupełniające - usługi handlu, gastronomii.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:
- 1) ustala się:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy:
- dla terenu UP1 – od strony dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dla terenu UP2 – w odległości 5,0m od linii rozgraniczających teren,
- b) w zakresie formy obiektów i geometrii dachów – rozwiązania indywidualne, dostosowane do charakteru funkcji,
- c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony dróg publicznych w postaci: nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej;
- 2) dopuszcza się:
- a) rozbudowę istniejących obiektów na terenie UP1,
- b) realizację lokali mieszkalnych dla dysponenta prowadzonej działalności lub pracowników, o ile powierzchnia tych lokali nie przekroczy 10% powierzchni użytkowej obiektu przeznaczenia podstawowego oraz pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni nieruchomości;
- 3) wysokość zabudowy:
- a) dla obiektów sportowych, rekreacyjnych i kultu religijnego - indywidualna, z zachowaniem ustaleń § 7 pkt 2 lit. d,
- b) dla pozostałych budynków – 4 kondygnacje;
- 4) minimalna ilość miejsc postojowych:
- a) dla terenu UP1 – 10 miejsc w granicach nieruchomości,
- b) dla terenu UP2:
- 15 miejsc w przypadku realizacji szkoły, przedszkola,
  - 30 miejsc w przypadku realizacji obiektów kultu religijnego, sportowych, rekreacyjnych,
  - 1 miejsce na 50,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów kultury, zdrowia, administracji, handlu,
  - 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii.
- § 23. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, dla którego ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: parki, skwery, zieleńce;
- 2) uzupełniające:

- a) place gier i zabaw, urządzenia rekreacyjne i sportowe,
- b) ścieżki piesze i rowerowe.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się:

- a) realizację ogólnodostępnych terenów zielonych projektowanych indywidualnie, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia terenów sąsiednich,
- b) nakaz kompleksowego zagospodarowania w postaci: nawierzchni, elementów małej architektury itp.;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację obiektów tymczasowych, takich jak: kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe,
- b) grodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,
- c) budowę dróg stanowiących dojazd do obiektów trwałych i/lub połączenie dwóch innych dróg.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: drogi publiczne dojazdowe;
- 2) uzupełniające;

- a) ścieżki piesze i rowerowe,
- b) zieleń,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) obiekty i urządzenia związane z funkcją drogową i obsługą ruchu.

2. Ustala się minimalną szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających wynoszącą 10,0m.

### **Rozdział 13**

#### **Przepisy końcowe**

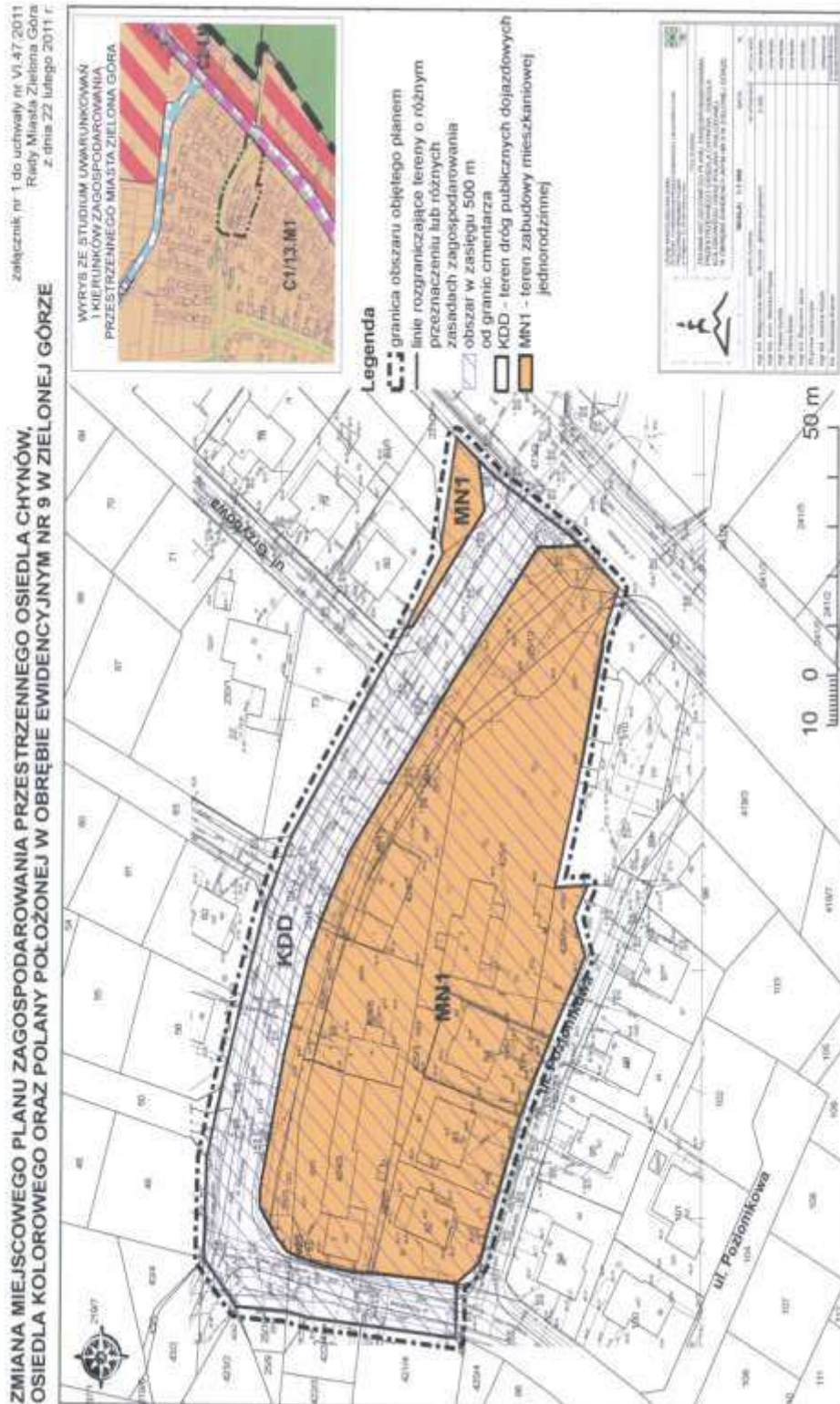
§ 25. W części objętej zakresem niniejszej uchwały tracą moc ustalenia uchwały Nr LI/660/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 sierpnia 2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chynów, Osiedla Kolorowego oraz polany położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 9 w Zielonej Górze (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 108, poz. 1443).

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

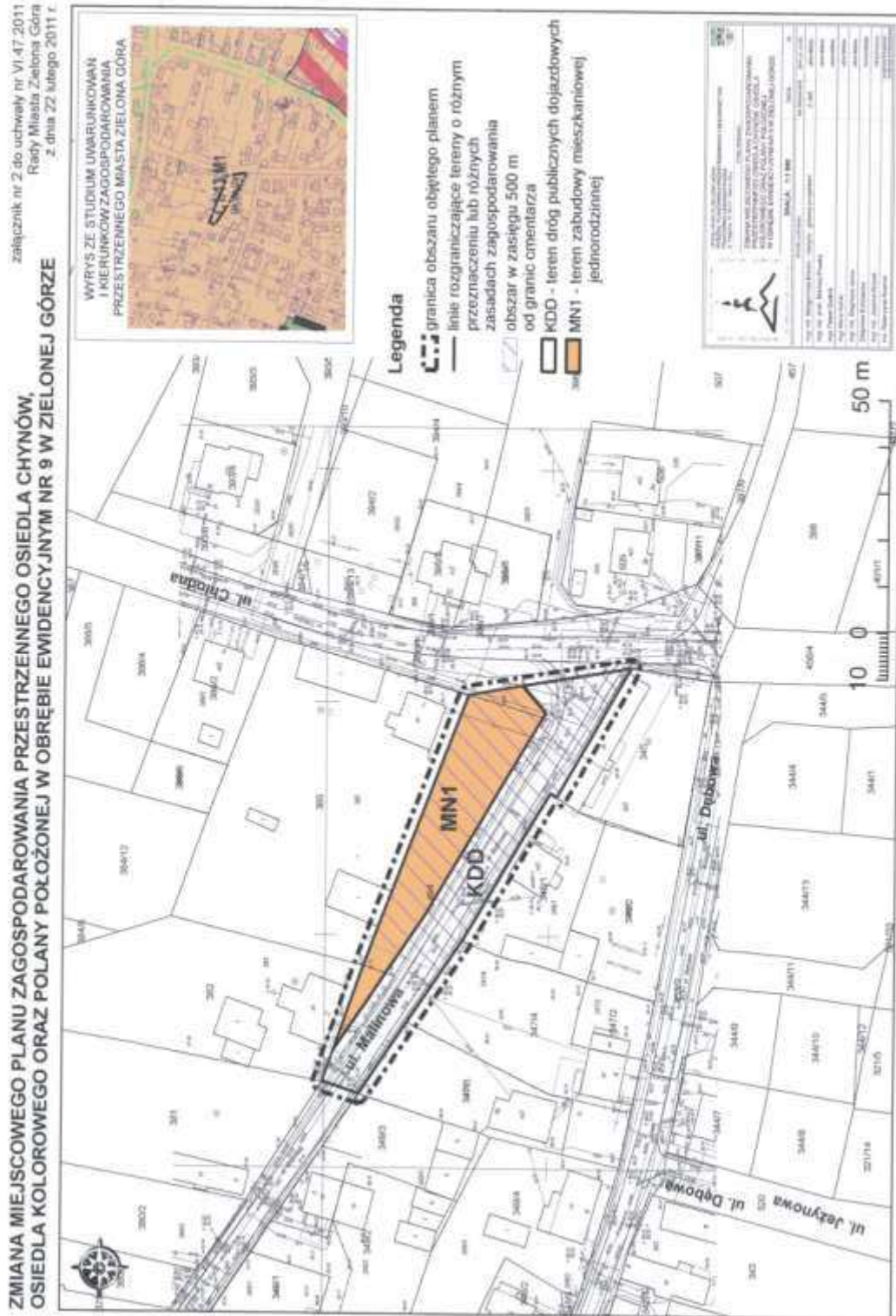
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady  
*Jacek Budziński*

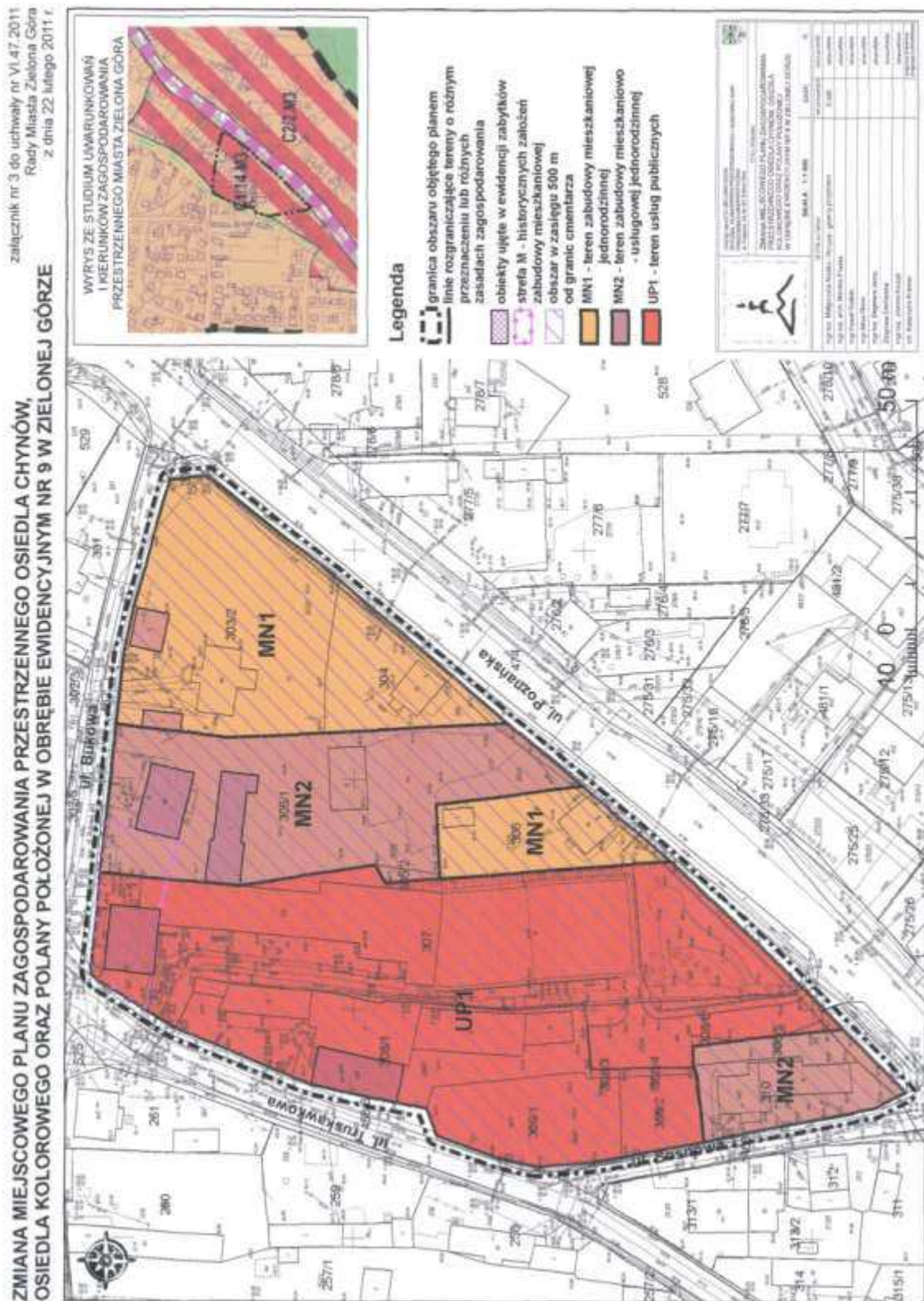
**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr VI.47.2011  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 22 lutego 2011r.**



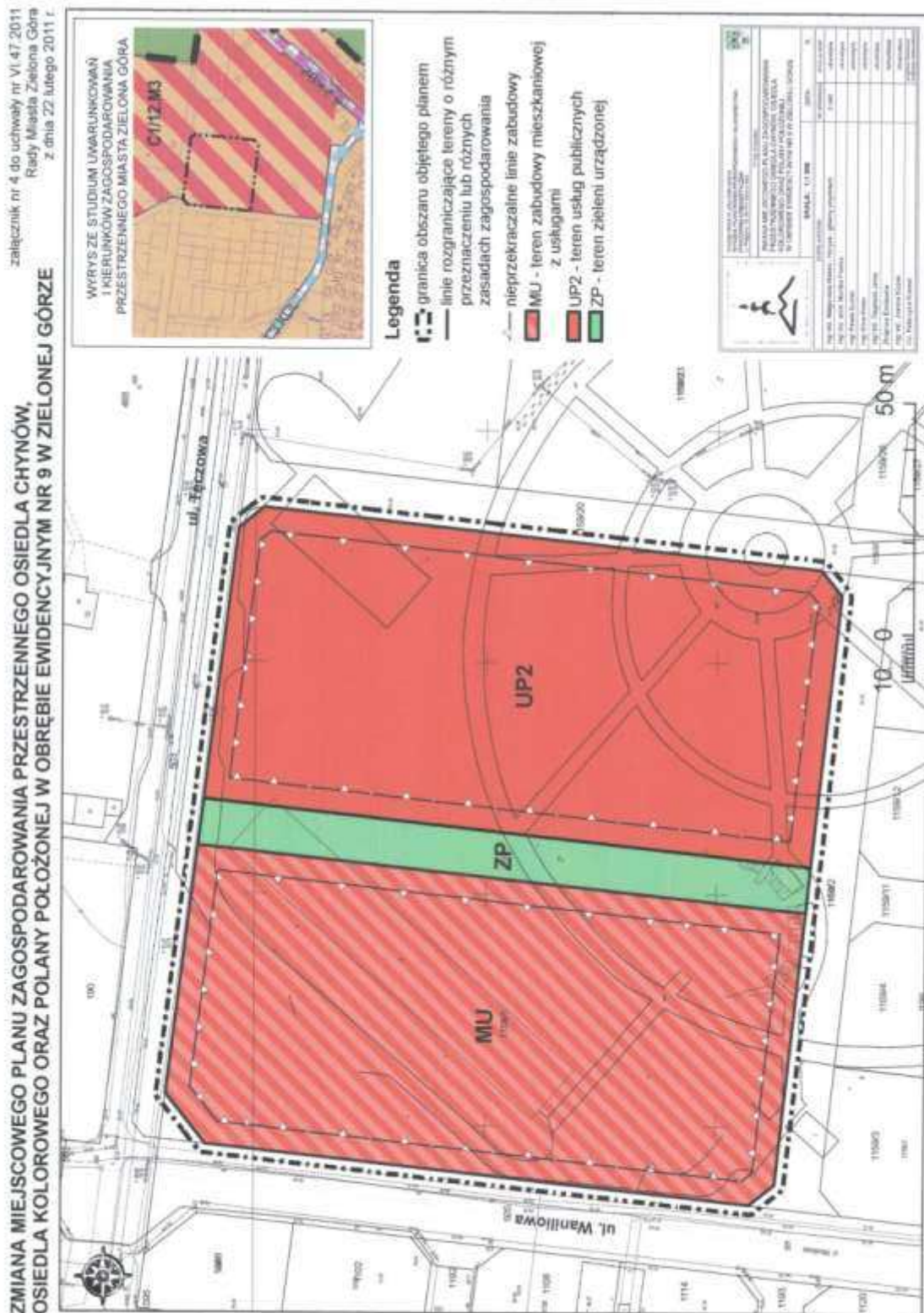
Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VI.47.2011  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 22 lutego 2011r.



Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VI.47.2011  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 22 lutego 2011r.



Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr VI.47.2011  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 22 lutego 2011r.



**Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr VI.47.2011  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 22 lutego 2011r.**

**ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chynów, osiedla Kolorowego oraz polany położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 9 w Zielonej Górze dla terenów zlokalizowanych: pomiędzy ul. Grzybową, ul. Poznańską i ul. Poziomkową; w pasie drogowym ul. Malinowej, przy skrzyżowaniu z ul. Chłodną; pomiędzy ul. Truskawkową, ul. Bukową, ul. Poznańską i ul. Sosnową; pomiędzy ul. Waniliową i ul. Tęczową.**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu wymienionego wyżej projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęła do Prezydenta Miasta Zielona Góra żadna uwaga.

**Załącznik Nr 6  
do uchwały Nr VI.47.2011  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 22 lutego 2011r.**

**ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicz-**

**nych dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chynów, osiedla Kolorowego oraz polany położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 9 w Zielonej Górze**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Zielona Góra określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania:

1. Tereny objęte zmianą planu miejscowego są w przeważającej części zainwestowane i uzbrojone. Ewentualna realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowa lub przebudowa kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu miasta w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów miasta, według harmonogramu planowanych do realizacji inwestycji oraz zadań, wprowadzanych w kolejnych latach do budżetu przez Radę Miasta Zielona Góra;
- 2) pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

**843**

**UCHWAŁA NR VI.51.2011  
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 22 lutego 2011r.

**w sprawie statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 157, poz. 1240 tekst jednolity z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przedmiot i zakres działania**

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Zielonej Górze, zwany dalej „Zakładem” jest samorządowym zakładem budżetowym.

2. Przedmiotem działania Zakładu jest zaspakajanie potrzeb w zakresie gospodarki komunalnej, mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi na obszarze Miasta Zielona Góra.

3. Zakład może w ramach zawartych porozumień i indywidualnych umów prowadzić współpracę z innymi gminami w zakresie objętym przedmiotem swego działania.

§ 2. W zakresie gospodarki komunalnej Zakład:

- 1) prowadzi kompleksową i zintegrowaną gospodarkę odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami;