



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 kwietnia 2012 r.

Poz. 3466

UCHWAŁA Nr XIX/119/2012

RADY GMINY PRAŻMÓW

z dnia 15 lutego 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prażmów,
dla obszaru części wsi Łoś.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2001.142.1591 zm. Dz.U.2002.23.220, Dz.U.2002.62.558, Dz.U.2002.113.984, Dz.U.2002.214.1806, Dz.U.2003.80.717, Dz.U.2003.162.1568, Dz.U.2002.153.1271, Dz.U.2004.102.1055, Dz.U.2004.116.1203, Dz.U.2005.172.1441, Dz.U.2006.17.128, Dz.U.2005.175.1457, Dz.U.2006.181.1337, Dz.U.2007.48.327, Dz.U.2007.138.974, Dz.U.2007.173.1218, Dz.U.2008.180.1111, Dz.U.2008.223.1458, Dz.U.2009.52.420, Dz.U.2009.157.1241, Dz.U.2010.28.142, Dz.U.2010.28.146, Dz.U.2010.106.675, Dz.U.2010.40.230, Dz.U.2011.21.113, Dz.U.2011.117.679, Dz.U.2011.134.777, Dz.U.2011.149.887, Dz.U.2011.217.1281), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717, zm. Dz.U.2004.6.41, Dz.U.2004.141.1492, Dz.U.2005.113.954, Dz.U.2005.130.1087, Dz.U.2006.45.319, Dz.U.2006.225.1635, Dz.U.2007.127.880, Dz.U.2008.199.1227, Dz.U.2008.201.1237, Dz.U.2008.220.1413, Dz.U.2010.24.124, Dz.U.2010.75.474, Dz.U.2010.106.675, Dz.U.2010.119.804, Dz.U.2010.149.996, Dz.U.2010.155.1043, Dz.U.2010.130.871, Dz.U.2011.32.159, Dz.U.2011.153.901), zgodnie z uchwałą Nr X/52/11 Rady Gminy Prażmów z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Łoś oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowa uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prażmów zatwierdzonego Uchwałą nr XIV/106/2008 Rady Gminy Prażmów z dnia 12 czerwca 2008r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy nr XXII/174/2004 z dnia 27 lipca 2004r. w przedmiocie uchwalenia STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRAŻMÓW, zmienionej uchwałami: Uchwałą Rady Gminy Prażmów z dnia 12 lipca 2006r. Nr XLI/339/2006 i Uchwałą Rady Gminy Prażmów z dnia 14 sierpnia 2007r. nr VII/45/2007 oraz Uchwałą Rady Gminy z dnia 28 lutego 2008r. nr XI/84/2008, Uchwałą Rady Gminy z dnia 27 maja 2008r. nr XIII/102/2008, Uchwałą Rady Gminy z dnia 27 maja 2008 nr XIII/103/2008, Rada Gminy Prażmów uchwała co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Prażmów, dla obszaru części wsi Łoś, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu, o którym mowa w ust. 5 pkt 1.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 0,13ha.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów wskazanych w studium, jako tereny mieszkaniowo-usługowe MU1 na cele zabudowy usługowej – niepublicznych obiektów oświaty i opieki nad dziećmi.

5. Załącznikami do Uchwały, stanowiącymi integralną część tekstu uchwały, są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000, dla części wsi Łoś, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) sposób rozpatrzenia uwag do planu, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Następujące ustalenia planu opisano na rysunku planu oznaczeniami graficznymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia terenów określające funkcje terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kolejno numer terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref, obszarów i terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 3.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, które rozdzielają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, w których może być umieszczona ściana budynku lub fragment ściany budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi (ulicy), zgodnie z rysunkiem planu. Linia ta może być przekraczana takimi elementami architektury budynku, jak: balkon, wykusz, taras, gzyms, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych, zadaszenia i inne detale architektoniczne, jednak nie więcej niż o 1m;
- 3) uciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcie, które jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko albo mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego ocena oddziaływania na środowisko jest wymagana;
- 4) nieuciążliwej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcie, które nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagana;
- 5) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące ustalone dla danego terenu, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej wynosi minimum 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowe, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapach w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 9) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz określonym w uchwale sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu.

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4. Ustala się następujące zasady dotyczące konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne i szczegółowe należy stosować łącznie;
- 2) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednio wydzielonym terenom wskazanym na rysunku planu;
- 3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały unikalnym symbolem terenu literowo - cyfrowym. Symbol literowy oznacza przeznaczenie podstawowe terenu, następująca po nim liczba oznacza numer kolejnego terenu;
- 4) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem symbolu terenu.

§ 5.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) obszary przestrzeni publicznych;
- 4) tereny zamknięte oraz strefy ochronne terenów zamkniętych;
- 5) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) pomniki ząglady wraz z ich strefami ochronnymi;
- 8) tereny służące organizacji imprez masowych;
- 9) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 10) obiekty i tereny podlegające ochronie w zakresie dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

2. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 1 obszarów, terenów, form i obiektów.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 6.1. Ustala się przeznaczenie terenu dla obszaru objętego planem miejscowym UO – teren usług – niepublicznych obiektów oświaty i opieki nad dziećmi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznaczony jest liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy

§ 7.1. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku przeznaczenia podstawowego, o ile nieprzekroczone zostaną parametry obiektu, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenu UO-1.

§ 8. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wskazane i zwymiarowane na rysunku planu.

§ 9. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w ich liniach rozgraniczających;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia, od strony dróg nie może przekraczać 1,9m od poziomu terenu;
- 3) dopuszcza się realizację ogrodzeń w formie pełnej, przy czym elementy murowane nie mogą stanowić więcej niż 50% powierzchni ogrodzenia.

§ 10. Ustala się następujące zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) Dopuszcza się usytuowanie jednego urządzenia reklamowego trwale związanego z gruntem, którego powierzchnia reklamowa nie przekracza 5 m²;
- 2) Dopuszcza się umieszczanie tablic i banerów reklamowych na ogrodzeniu, których łączna powierzchnia nie przekroczy 10m².

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.1. Obszar objęty planem stanowi fragment otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

2. Obszar objęty planem stanowi fragment Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Granic obszaru jak w ust. 1 i 2 nie wskazano na rysunku planu, gdyż obejmuje on cały obszar, według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

4. W granicach jak w ust. 1 i 2 zagospodarowanie przedmiotowych terenów musi uwzględniać uwarunkowania (zakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych – Rozporządzenia nr 7 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005r. w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego oraz Rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W szczególności dotyczy to:

- 1) realizacji uciążliwej działalności gospodarczej;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych.

§ 12.1. Ustala się zakaz prowadzenia uciążliwej działalności gospodarczej na całym obszarze objętym planem.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji służących poprawie stanu środowiska, realizacji inwestycji celu publicznego o charakterze ponadlokalnym i lokalnym, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 13. Ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny, z zastrzeżeniem §28. ust 2.

§ 14. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

§ 15. Ustala się obowiązek racjonalnego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych poprzez:

- 1) dostosowanie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej do potrzeb i możliwości związanych z zagospodarowaniem wód;
- 2) uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu bilansu chłonności gruntu oraz ilości wód deszczowych i roztopowych do zagospodarowania;
- 3) opracowanie koncepcji zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym poprzez systemy techniczne lub naturalny spływ na tereny powierzchni biologicznie czynnej.

§ 16. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że teren UO-1 traktowane są jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania terenów przeznaczonych na cele inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym

§ 17. Na terenie objętym planem miejscowym nie wskazuje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 18. Niezbędne dla funkcjonowania gminy obiekty obsługi technicznej, mogą być realizowane terenie UO-1, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej

§ 19.1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów funkcjonalnych odbywać się będzie poprzez drogę publiczną, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się możliwość stosowania zjazdów z drogi publicznej, przy czym techniczne warunki zjazdu określi zarządca drogi w decyzji, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 20. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej, według następujących wskaźników:

- 1) minimum 2 miejsca parkingowe na każde 100m² pow. użytkowej usług lub;
- 2) minimum 5 miejsc parkingowych na każde 100 dzieci i 6 miejsc parkingowych na obiekt lub;
- 3) minimum 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 21.1. Ustala się możliwość rozbiórki, budowy, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się:

- 1) korekty przebiegu tras istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 2) przebudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) budowę sieci infrastruktury technicznej w pobliżu granic działek.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele.

§ 22. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:

- 1) działki budowlane oraz budynki muszą być podłączone do gminnej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją budynku i sposobem zagospodarowania terenu;
- 2) wodociągowa sieć rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

§ 23. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych siecią kanalizacyjną;
- 2) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej budynki usługowe należy podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 24. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu UO-1 do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej.

§ 25. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej;

3) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się wykorzystywanie zbiorników na gaz płynny.

§ 26. Ustala się następujące ogólne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych systemów średniego napięcia 15 kV oraz niskiego napięcia 0,4 kV;
- 2) przyłącza energetyczne niskiego napięcia realizować jako kablowe z zastosowaniem skrzynek złączowo-pomiarowych usytuowanych bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się, budynki należy wyposażyć w indywidualne źródła dostarczania ciepła.

§ 28.1. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące telekomunikacji:

- 1) zaspokojenie potrzeb poprzez istniejącą sieć oraz poprzez rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacji różnych operatorów;
- 2) sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

2. Ustala się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, na całym obszarze objętym planem, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 29. W zakresie zasad gospodarki odpadami ustala się obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu.

Rozdział 8.

Ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz zakazu zabudowy

§ 30.1. Na obszarze objętym planem miejscowym występują elementy sieci drenarskiej pn. „Łoś”.

2. Obowiązuje ochrona istniejących elementów sieci drenarskiej poprzez jego przebudowę w miejscu kolizji z inwestycją budowlaną.

3. Projekty zagospodarowania przestrzennego działek należy uzgadniać z jednostką prowadzącą ewidencję urządzeń melioracyjnych.

§ 31. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują obszary, dla których ustala się zakaz zabudowy lub ograniczenia w użytkowaniu.

Rozdział 9.

Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 32. Ustala się zasady wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału oraz scalania nieruchomości

§ 33. W planie nie wskazuje się, ze względów na jego zasięg przestrzenny terenów do scaleń i podziału nieruchomości.

§ 34. Ustala się, że na cele budowy obiektów infrastruktury technicznej wielkość działek budowlanych oraz minimalne ich fronty należy kształtować w zależności od potrzeb.

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 35. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem zagospodarowania związanego z placem budowy dla inwestycji budowlanej.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 12.

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia teren oraz wskaźników zagospodarowania terenów funkcjonalnych

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia UO-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług – niepublicznych obiektów oświaty i opieki nad dziećmi;
- 2) sposób zagospodarowania terenu – obiekty i urządzenia budowlane związane z funkcją podstawową, zieleń towarzysząca, komunikacja wewnętrzna, w szczególności miejsca parkingowe;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – lokal mieszkalny wbudowany w obiekt przeznaczenia podstawowego, nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związanymi z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1;
 - b) zakaz wykonywania podziemnych kondygnacji budynków;
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości wskazanej na rysunkach planu – 5m;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy usługowej - 11m.;
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – trzy;
 - f) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1200m²;
 - g) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20m,
 - h) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°;
 - i) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,25;
 - j) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 0,5;
 - k) minimalna powierzchnia czynna biologicznie – 60% powierzchni działki budowlanej;
 - l) geometria dachu – wielospadowy lub płaski, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 15 do 45°;
- 5) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną.

Rozdział 13.

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów funkcjonalnych

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO-1 ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej, klasy dojazdowej, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDD.

DZIAŁ IV.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 38. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 traci moc Uchwała nr XXXII/383/2001 Rady Gminy Prażmów z dnia 5 kwietnia 2001r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części gminy Prażmów.

§ 39. Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów funkcjonalnych objętych przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w wysokości 15%.

§ 40. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

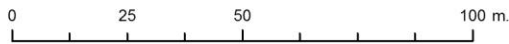
Przewodniczący Rady Gminy Prażmów:
Miłosław Zegadło

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/119/2012
Rady Gminy Prażmów
z dnia 15 lutego 2012r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Prażmów,
dla obszaru części wsi Łoś**

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XIX/119/2012
Rady Gminy Prażmów
z dnia 15 lutego 2012 r.

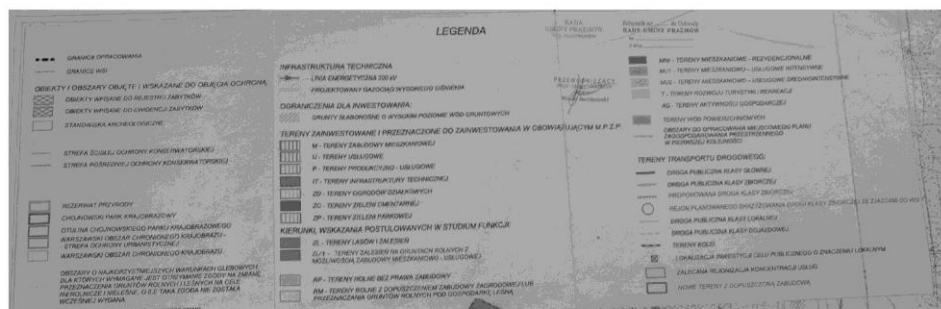
1:1 361



Ustalenia planu

- Granica planu miejscowego
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Zwymiarowanie ustaleń planu
- Przeznaczenie terenu**
- UO - Teren usług - niepublicznych obiektów oświaty i opieki nad dziećmi

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRAŻMÓW



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/119/2012
Rady Gminy Prażmów
z dnia 15 lutego 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) Rada Gminy Prażmów rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem miejscowym, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy może zaliczać się budowa kanalizacji sanitarnej z urządzeniami, o ile nie uda się zrealizować tej inwestycji w liniach rozgraniczających drogi przylegającej do obszaru objętego planem miejscowym.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w § 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II. Budowa dróg

Na terenie objętym planem miejscowym nie przewiduje się budowy drogi publicznej.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt I będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 22 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady Gminy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

Zadania w zakresie budowy sieci kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

Zadania w zakresie budowy sieci gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) kredyty i pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

Przewodniczący Rady Gminy Prażmów:
Miłosław Zegadło

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/119/2012
Rady Gminy Prażmów
z dnia 15 lutego 2012r.

Wykaz uwag do planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 24 listopada do 15 grudnia 2011r. oraz minimum 14 dni po nim następujących tj. do dnia 29 grudnia 2011r. nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy Prażmów:
Miłosław Zegadło