

Załącznik nr 2
 do uchwały nr X/52/11
 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie
 z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska rozstrzyga co następuje:

Do w/w projektu nie zgłoszono uwag, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Załącznik nr 3
 do uchwały nr X/52/11
 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie
 z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady

finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

Wszelkie wydatki związane z realizacją projektowanych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej zostaną poniesione przez podmioty gospodarcze działające na obszarze objętym planem.

1402

UCHWAŁA Nr X/53/11 RADY MIEJSKIEJ w WĄBRZEŹNIE z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszarów położonych przy ul. Kruczej, Gen. Pruszyńskiego i Grudziądzkiej w Wąbrzeźnie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszarów położonych przy ul. Kruczej, Gen. Pruszyńskiego i Grudziądzkiej w Wąbrzeźnie – zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno przyjętego uchwałą Nr XXI/133/2004 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 24 czerwca 2004 r., w granicach obszaru objętego planem, o którym mowa w § 2.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 3. Integralną część uchwały, o której mowa w § 1 stanowią:

- 1) rysunek planu Nr 1 (ul. Krucza) - załącznik Nr 1;
- 2) rysunek planu Nr 2 (ul. Gen. Pruszyńskiego) - załącznik Nr 2;
- 3) rysunek planu Nr 3 (ul. Grudziądzka) – załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 4;

5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 5.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 3) „terenie” - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
- 4) „obowiązującej linii rozgraniczającej” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
- 5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi lica budynku, wg rysunku planu, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży (dla zabudowy jednorodzinnej);
- 6) „usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość mieści się w granicach działki, spełniają wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu oraz nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów odrębnych;
- 7) „usługach komercyjnych” - należy przez to rozumieć budynki lub budowle, które w całości lub w części służą do działalności gospodarczej, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 8) „powierzchni zabudowanej”- należy przez to rozumieć powierzchnię pierwszych kondygnacji nadziemnych budynków na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów wraz z prześwitami i podcieniami, na wysokości 1,0 m od podłogi;
- 9) „wskaźniku intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej;
- 10) „wysokości zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, znajdującym się na

pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przykrycia budynku;

- 11) „zabudowie mieszkaniowo-usługowej” – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną z lokalem użytkowym dla usług nieuciążliwych;
- 12) zabudowie usługowo-mieszkaniowej” – należy przez to rozumieć zabudowę usługową dla usług nieuciążliwych z mieszkaniem;
- 13) „strefie ograniczonego użytkowania” - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości min. 6,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, po obu jej stronach;
- 14) „zieleni izolacyjnej” - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki); o szerokości ok. 3,0 m;
- 15) „dachach płaskich” - należy przez to rozumieć formę o nachyleniu połaci dachowych max. 20°;
- 16) „dachach wysokich” - należy przez to rozumieć formę dachu dwu lub wielospadowego o nachyleniu połaci dachowych 20÷45°.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczególnych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu obowiązujące;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ograniczonego użytkowania;
- 6) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem KP1, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zespół garaży wraz z drogami dojazdowymi;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń izolacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) adaptuje się istniejący zespół garaży stałych wraz z drogami dojazdowymi, dopuszcza się możliwość zabudowy uzupełniającej, wg zasad ustalonych na rysunku planu;
 - 2) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o ile raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie;
 - 3) teren musi posiadać nawierzchnię utwardzoną, z odpowiednim zabezpieczeniem przed przepuszczaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
 - 2) gabaryty projektowanej zabudowy uzupełniającej przyjąć wg zasad dotychczas zrealizowanego istniejącego zespołu garaży;
 - 3) obowiązek zagospodarowania min. 10% powierzchni terenu jako terenu biologicznie czynnego w formie pasów zieleni izolacyjnej, urządzonej od strony terenów sąsiednich.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) odprowadzenie wód deszczowych: wody opadowe z utwardzonych nawierzchni, po odpowiednim podczyszczeniu, odprowadzić do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej;
 - 2) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejących sieci energetycznych;
 - 3) sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki;
 - 4) obsługa komunikacyjna: adaptacja i wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem KP2, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zespół garaży;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: adaptuje się istniejący zespół garaży stałych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o ile raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykaże ich znaczące oddziaływanie;
 - 2) ustala się położenie w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, ochrona polega na: zakazie nasadzeń zieleni wysokiej w formie przysłon na przedpolu zabudowy o wysokiej wartości kulturowej wchodzących w skład urbanistycznego zespołu Starego Miasta oraz na charakterystycznych osiach widokowych;
 - 3) teren musi posiadać nawierzchnię utwardzoną, z odpowiednim zabezpieczeniem przed przepuszczaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: strefa ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:

- 1) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych obiektów;
- 2) usunięcie lub odpowiednią przebudowę obiektów dysharmonizujących, kolidujących usytuowaniem, skalą i charakterem z historyczną strukturą przestrzenną.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: obowiązująca linia zabudowy, jak w stanie istniejącym, zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej KDD2;
- 2) wykorzystanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem US, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe: usługi sportu i rekreacji (kompleks boisk sportowych wraz z zapleczem /szatnie, wc, itp./);
 - 2) dopuszczalne: zieleń urządzonej wraz z elementami małej architektury oraz niezbędne urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszcza się, na terenie istniejącej bazy PKS, do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego,

- tymczasowy, dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu i obiektów;
- 2) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej;
 - 3) obowiązek wprowadzenia elementów małej architektury związanych z przeznaczeniem podstawowym;
 - 4) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem jednego nośnika informacyjnego dla obiektu funkcji podstawowej,
 - b) zakaz lokalizowania reklam na obiektach małej architektury;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
 - 2) ustala się położenie w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, ochrona polega na: zakazie nasadzeń zieleni wysokiej w formie przysłon na przedpolu zabudowy o wysokiej wartości kulturowej wchodzących w skład urbanistycznego zespołu Starego Miasta oraz na charakterystycznych osiach widokowych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: strefa ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:
- 1) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych obiektów;
 - 2) usunięcie lub odpowiednią przebudowę obiektów dysharmonizujących, kolidujących usytuowaniem, skalą i charakterem z historyczną strukturą przestrzenną.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDD1 zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
 - 2) wysokość zabudowy: max. 6,0 m;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,05;
 - 4) geometrię dachów: dachy płaskie;
 - 5) teren biologicznie czynny: min. 20% powierzchni działki.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów;
 - 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych: wody opadowe z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim podczyszczeniu, odprowadzić do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej;
 - 4) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego;
 - 5) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi dojazdowej KDD1;

- 6) sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem UM, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi komercyjne nieuciążliwe;
- 2) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) adaptuje się istniejący budynek z usługami nieuciążliwymi w parterze, dopuszcza się jego nadbudowę o poddasze użytkowe o funkcji mieszkalnej;

- 2) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych: dopuszcza się lokalizację reklamy na budynku o maksymalnej powierzchni: 1,0 m².

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej;

- 2) ustala się położenie w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: strefa ochrony konserwatorskiej „B” ustala się potrzebę dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych obiektów.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy wg. obrysu istniejącego budynku;
- 2) forma zabudowy: budynek wolnostojący;
- 3) wysokość zabudowy: jak w stanie istniejącym;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,2;
- 5) geometrię dachów: dach płaski, jednonspadowy ze spadkiem w kierunku drogi KDD1, spadek połaci do 20°.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wykorzystanie i rozbudowa istniejących instalacji wewnętrznych istniejącego budynku;
- 2) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi dojazdowej KDD1.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem MU, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej;

- 2) zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko, za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej;
- 4) ustala się położenie w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) forma projektowanej zabudowy: budynek mieszkalny wolnostojący, parterowy z poddaszem lub bez poddasza; budynki towarzyszące wolnostojące lub wbudowane w budynek podstawowy o bryle dostosowanej do budynku podstawowego;
- 2) wysokość zabudowy: max. 10,0 m;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,4;
- 4) geometrię dachów: dopuszcza się dach wysoki lub płaski;
- 5) teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: wody opadowe z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim podczyszczeniu, odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: zastosować proekologiczne systemy grzewcze;
- 6) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi dojazdowej KDD2.

6. Sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki.

§ 13. Teren oznaczony na rysunku planu nr 3 symbolem MN, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczalne: usługi wbudowane, nieuciążliwe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej od strony dróg;

- 2) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:

- a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
- b) zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
- c) dopuszcza się lokalizację reklamy na budynku o maksymalnej powierzchni: 0,5m²;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko, za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej;

- 3) obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu;
- 2) forma projektowanej zabudowy: budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym lub bez poddasza;
- 3) wysokość zabudowy: max. 10,0 m;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: max. 0,2;
- 5) geometrię dachów: dopuszcza się dachy wysokie i płaskie;
- 6) teren biologicznie czynny: min. 30% powierzchni działki.

5. Zasady podziału nieruchomości na działki budowlane: wg rysunku planu.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, w której, do czasu istnienia tej linii, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, placów zabaw i boisk sportowych oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: rozbudowa istniejącego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: zastosować proekologiczne systemy grzewcze;
- 6) obsługa komunikacyjna: z projektowanej drogi dojazdowej KDD3 oraz z istniejących dróg dojazdowych;
- 7) obowiązek zapewnienia dwóch miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach działki budowlanej;

8) sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela działki.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem KDL, dla którego ustala się :

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna lokalna, ul. Gen. Pruszyńskiego;
- 2) dopuszczalne: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Parametry zagospodarowania terenu: poszerzenie istniejącego pasa drogowego do szerokości w liniach rozgraniczających umożliwiającej m.in. zapewnienie niezbędnego trójkąta widoczności na skrzyżowaniu z projektowaną drogą KDD1 oraz budowę chodnika szer. 2,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. Teren oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolem KDD1, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga dojazdowa publiczna;
- 2) dopuszczalne: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Parametry zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość projektowanej drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, szerokość jezdni 5,0 m, chodnik jednostronny po stronie wschodniej o szerokości 1,5 m;
- 2) projektowany parking na samochody osobowe usytuowany wzdłuż granicy zachodniej, stanowiska postojowe o wymiarach 2,5 x 5,0 m każde, prostopadłe do osi jezdni.

§ 16. Teren oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolem KDD2, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga dojazdowa publiczna, plac manewrowy;
- 2) dopuszczalne: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Parametry zagospodarowania terenu: szerokość projektowanej drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. Teren oznaczone na rysunku planu nr 3 symbolem KDD3, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga dojazdowa publiczna;
- 2) dopuszczalne: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Parametry zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość projektowanej drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni 5,0 m, chodniki dwustronne o szerokości min. 1,0 m.

Rozdział 3 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów US, KDL i KDD: 0%;
- 2) dla terenów KP, U/MN, MN/U i MN: 30%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąbrzeźna.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Wąbrzeźno.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Radosław Kędzia

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR X / 53 / 11
RADY MIEJSKIEJ W WĄBRZEŻNIU
z dnia 29 czerwca 2011r.

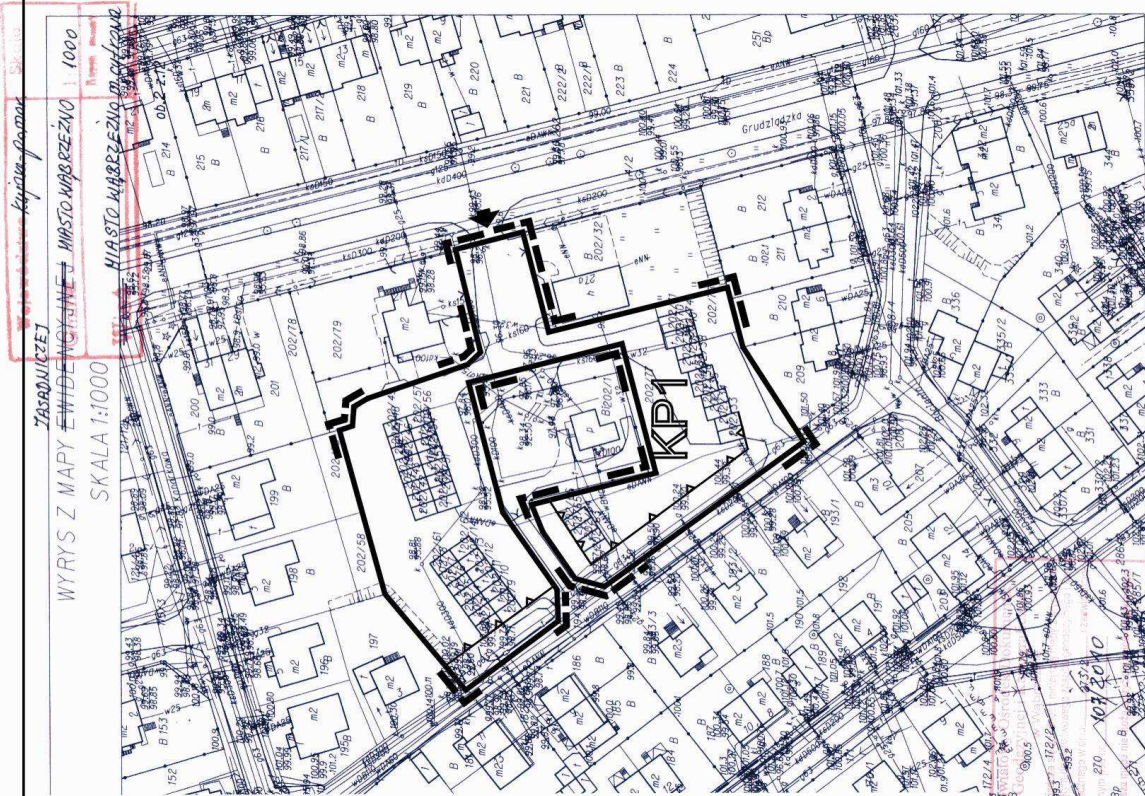
**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA WĄBRZEŻNO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH PRZY
UL. KRUCZEJ,
I GRUDZIĄDZKIEJ
W WĄBRZEŻNIU**

RYSUNEK PLANU NR 1
skala 1:1000

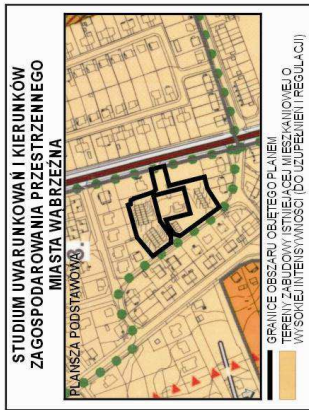


- OZNACZENIA GRAFICZNE:**
- GRANICE OBSZARU OBJEKTU PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - ▲ NIEPRZEKRACZAJALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- ZESPÓŁ GARAŻY

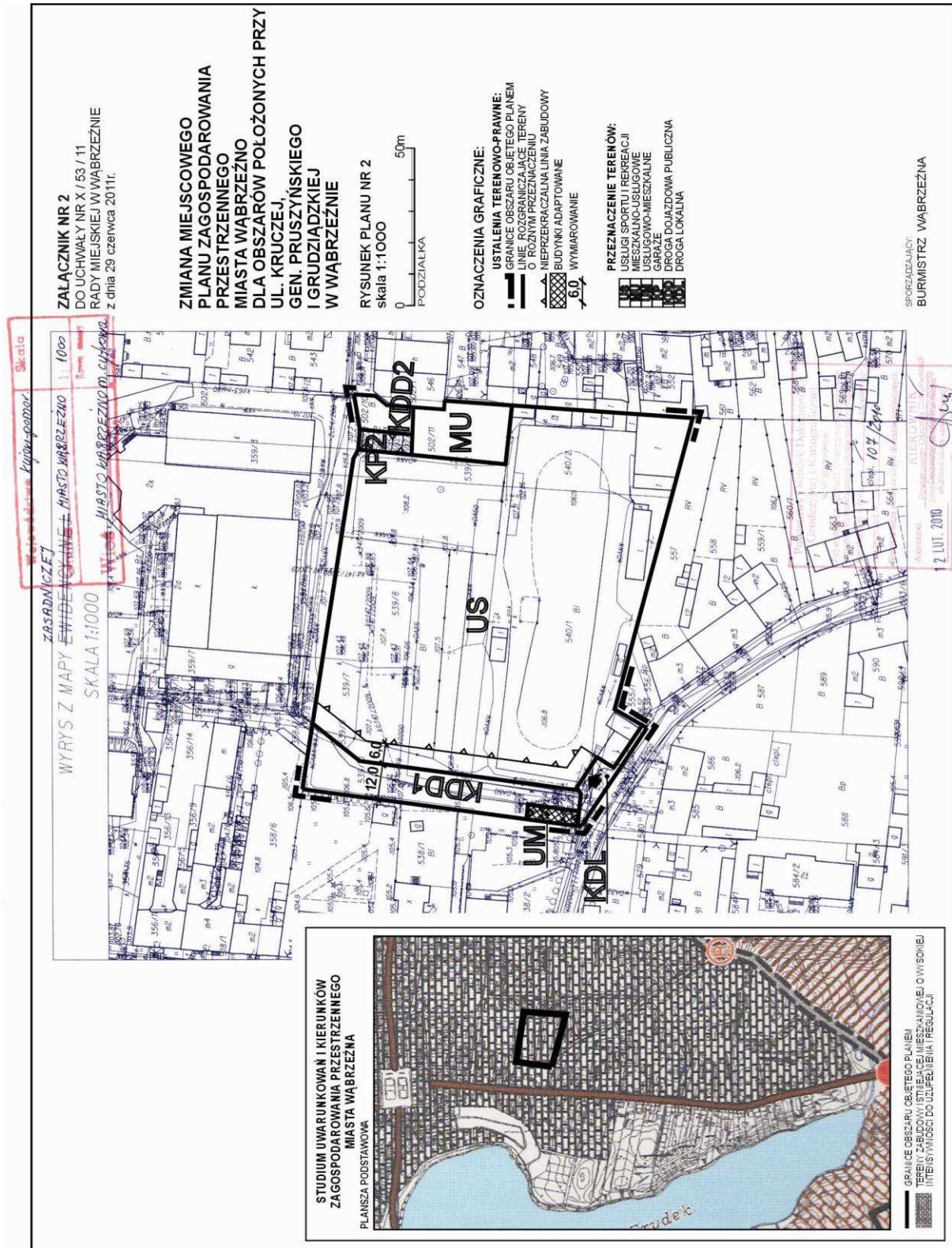
SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ WĄBRZEŻNA

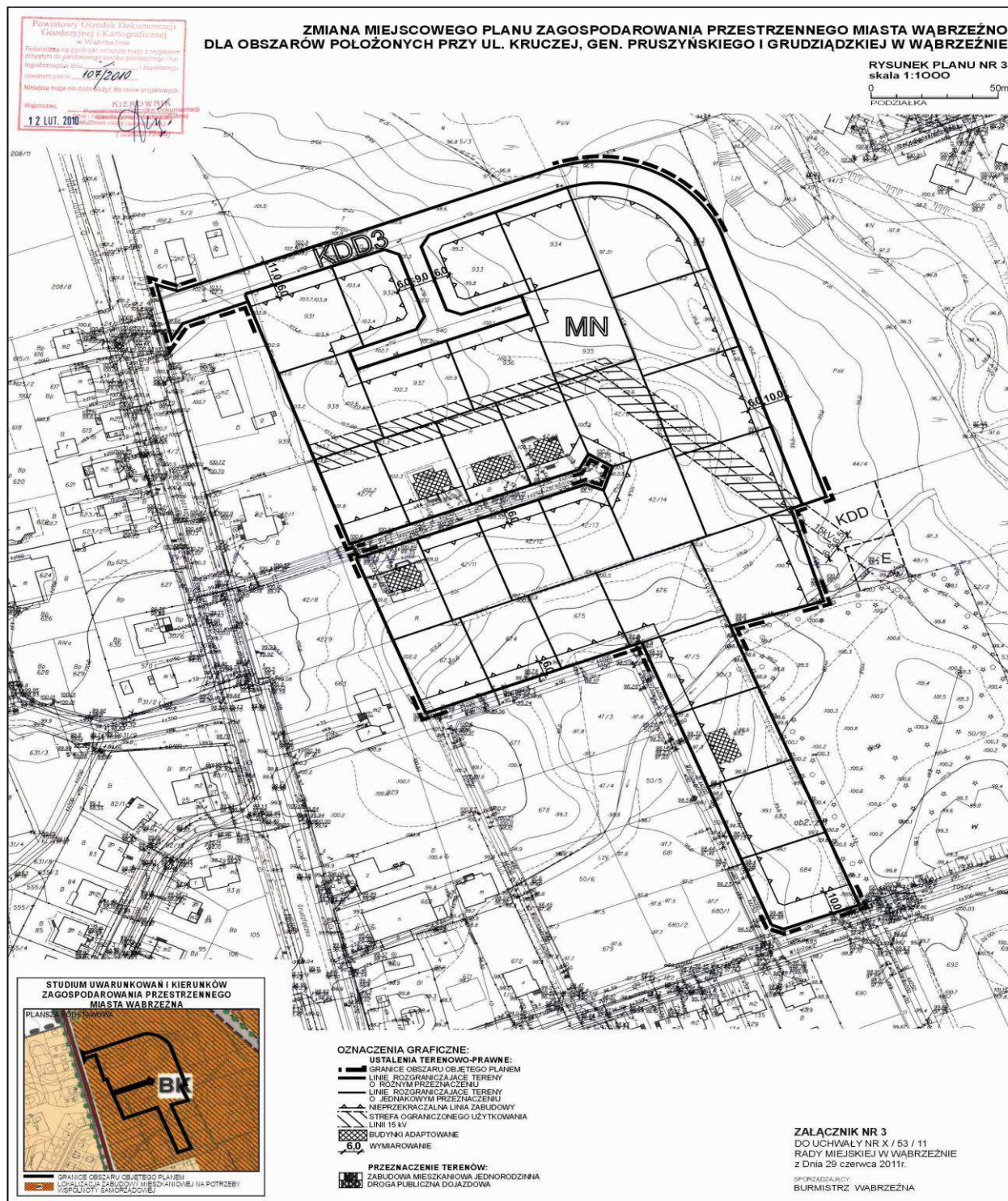


WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ MIASTA WĄBRZEŻNO
SKALA 1:1000



17. LUT. 2010





Załącznik nr 4
do uchwały nr X/53/11
Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska rozstrzyga co następuje:

Do w/w projektu nie zgłoszono uwag, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

Załącznik nr 5
do uchwały nr X/53/11
Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie
z dnia 29 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie,
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy i obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie:

- 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe określa uchwała Rady Miasta;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji na terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 858 z późn. zm.), ze środków budżetu miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

Sprzedaż Dziennika odbywa się w stałych punktach sprzedaży oraz w systemie prenumeraty w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy i w Delegaturach Urzędu w Toruniu i we Włocławku
Cena brutto prenumeraty na okres jednego półrocza wynosi 741 zł, a prenumeraty rocznej 1482 zł

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 pok. 28 oraz 139 w godzinach pracy Urzędu

Wydawca: Wojewoda Kujawsko-Pomorski

Redakcja i skład: Wydział Nadzoru i Kontroli – Redakcja Dziennika Urzędowego
Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
tel. 3497277, e-mail: dziennik@bydgoszcz.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Biuro Kadrowo-Organizacyjne Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
tel. 3497211, e-mail: dziennik.druk@bydgoszcz.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biurze Kadrowo-Organizacyjnym Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz