

3374

UCHWAŁA Nr LXXXVIII/553/2010
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi,
dla fragmentu znajdującego się w rejonie ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr LXXII/468/2010 z dnia 25 lutego 2010, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu znajdującego się w rejonie ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXXVIII/406/2001 z dnia 27.09.2001 r. zmienionego uchwałą Nr L/527/2006 z 25.05.2006 r.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/448/2005 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 2005 r. obejmującego fragment miasta znajdujący się w rejonie ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej,

§ 2

Plan obejmuje część miasta Rumi w granicach określonych na Rysunku Planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
 - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale I niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
 - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe – karty terenów
 - 3) części graficznej w formie rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

Rozdział I
Ustalenia ogólne

- 1) Ustala się następujące definicje pojęć, użytych w ustaleniach planu:
 - 1) Jednostka funkcyjna – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
 - 2) Karta terenu – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
 - 3) Powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu czynna biologicznie w rozumieniu § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 4) Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Linie te nie dotyczą wykuszy, gzymsów, ryzalitów, itp., które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 0,6m oraz nie dotyczą schodów wejściowych, podestów, balkonów, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m.
 - 5) Wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) powierzchnia zabudowy – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych) do powierzchni terenu inwestycji;
 - 2) wysokość zabudowy – dopuszczalna wysokość zabudowy budynku mierzona od powierzchni terenu w rejonie wejścia głównego do najwyższego punktu kalenicy lub stropodachu (nie dotyczą masztów, anten, kominów, attyk, murów oporowych, chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej).
 - 6) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danego terenu wg klasyfikacji w § 5, ustęp 2 niniejszej uchwały.
 - 7) Funkcja towarzysząca – funkcja towarzysząca funkcji wiodącej, uzupełniająca i występująca w związku z funkcją wiodącą, nie zaś jako odrębna mogąca występować samodzielnie w danej jednostce.
 - 8) Zabudowa towarzysząca – budynki o powierzchni zabudowy do 50% powierzchni zabudowy funkcji wiodącej.
 - 9) Zabudowa odtworzeniowa – zabudowa, która w przypadku rozbiórki istniejących budynków może

być zrealizowana na powierzchni o dotychczasowej wielkości (z wyłączeniem budynków gospodarczych i garaży, nietrwale związanych z gruntem) z możliwością zmiany lokalizacji i formy oraz do ustalonej planem wysokości zabudowy.

- 10) Zabudowa adaptowana – zabudowa istniejąca przewidziana do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy wg warunków określonych w ustaleniach szczegółowych.
- 11) Stan istniejący – stan na rok 2010.
- 12) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza granicami własnej nieruchomości; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.
- 13) Stawka procentowa – stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.).

§ 4

1. Ustala się podział obszaru objętego granicami planu na jednostki funkcyjne wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) numerami od 1 do 10 dla jednostek funkcyjnych;
 - 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - d) MW/U -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - e) US – tereny sportu i rekreacji,
 - f) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - g) KDW- tereny dróg wewnętrznych
2. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych grup funkcji:
 - 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i gospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza
 - b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- usługi nieuciążliwe wbudowane w budynku mieszkalnym o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku np. gabinet lekarski, kancelaria adwokacka, doradztwo finansowe, świadczenie usług w zakresie drobnych napraw sprzętu gospodarstwa domowego, pracownia krawiecka, prowadzenie administracji mieszkań, obrotu nieruchomościami, usług fryzjersko – kosmetycznych, biura, w tym turystyczne, tłumaczeń, ubezpieczeniowe, usługi fotograficzne oraz inne usługi o podobnym, nieuciążliwym charakterze,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - zabudowa towarzysząca - garaże, wiaty itp.,
 - w przypadku, kiedy istniejąca powierzchnia zabudowy jest większa lub równa ustalonej planem, dla budynków istniejących dopuszcza się możliwość zwiększenia powierzchni mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych do 10%;
- c) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obiekty usług warsztatowych, zakładów ślusarskich, stolarskich itp.,
 - inne usługi o uciążliwym charakterze (niezależnie od zakresu i zasięgu ich uciążliwości),
- 2) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - usługi nieuciążliwe np. gabinet lekarski, kancelaria adwokacka, doradztwo finansowe, świadczenie usług w zakresie drobnych napraw sprzętu gospodarstwa domowego, pracownia krawiecka, prowadzenie administracji mieszkań, obrotu nieruchomościami, usług fryzjersko – kosmetycznych, biura, w tym turystyczne, tłumaczeń, ubezpieczeniowe, usługi fotograficzne oraz inne usługi o podobnym, nieuciążliwym charakterze,
 - kioski handlowe o pow. zabudowy do 30 m²,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - wiaty,
 - w przypadku, kiedy istniejąca powierzchnia zabudowy jest większa lub równa ustalonej planem, dla budynków istniejących dopuszcza się możliwość zwiększenia powierzchni mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych do 10%;
 - c) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - obiekty produkcyjne,
 - inne usługi o uciążliwym charakterze (niezależnie od zakresu i zasięgu ich uciążliwości),
- 3) MN,U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 - a) obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza
 - usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, administracja, oświata, nauka itp.) wbudowane lub jako obiekty wolnostojące.

- b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - zabudowa towarzysząca - garaże, wiaty itp.,
- c) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- usługi uciążliwe, w szczególności z zakresu handlu samochodami, motocyklami, usługi warsztatowe związanych z obsługą i ich naprawą, oraz innych usług o uciążliwym charakterze.
- 4) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- a) obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - usługi nieuciążliwe (handel, gastronomia, administracja, oświata, nauka itp.) wbudowane lub jako obiekty wolnostojące.
- b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - zabudowa towarzysząca - garaże, wiaty itp.,
 - w przypadku, kiedy istniejąca powierzchnia zabudowy jest większa lub równa ustalonej planem, dla budynków istniejących dopuszcza się możliwość zwiększenia powierzchni mierzonyj po obrysie ścian zewnętrznych do 10%;
- c) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- usługi uciążliwe, w szczególności z zakresu handlu samochodami, motocyklami, usługi warsztatowe związanych z obsługą i ich naprawą, oraz innych usług o uciążliwym charakterze.
- 5) US - tereny sportu i rekreacji:
- a) obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
- sport terenowy, rekreacja terenowa,
 - place zabaw dla dzieci,
 - ochrona istniejącego drzewostanu;
- b) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zabudowa towarzysząca (szatnie, sanitariaty itp.),
 - ciąg pieszo-jezdny,
 - tymczasowe powierzchnie przekrywające np. pneumatyczne
 - podziemne sieci infrastruktury technicznej;
- c) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- kubaturowe obiekty sportowe,
- 6) KDD, KDW, KP- tereny komunikacji:
- a) obowiązujące formy zagospodarowania terenu:
- jezdnie, chodniki, zatoki autobusowe,
 - przystosowanie dla osób niepełnosprawnych,
 - ochrona istniejącego drzewostanu;
- b) dopuszczalne formy zagospodarowania terenu:
- obiekty małej architektury: oświetlenie, ławki, kosze na śmieci itp.,
 - ścieżki rowerowe, zatoki postojowe,
 - podziemne sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Dla całego obszaru planu określa się ustalenia dodatkowe:

1. Ustalenia planu (nie dotyczą istniejących obiektów i istniejących podziałów geodezyjnych) odnoszą się

- do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Obiekty o gabarytach oraz funkcji niezgodnej z ustaleniami planu mogą być użytkowane i poddawane remontom do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Rozbudowa takich obiektów musi spełniać warunki zapisane w kartach terenu. Zakaz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy budynków istniejących w dniu wejścia uchwały w życie, których przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu, w ramach istniejącej funkcji, chyba że karty poszczególnych terenów stanowią inaczej.
3. Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w oparciu o ważne decyzje o pozwoleniu na budowę, niezgodne z ustaleniami planu, mogą być zakończone zgodnie z wydanymi decyzjami.
4. Linie rozgraniczające jednostki funkcyjne mogą ulegać korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych lub ochrony istniejących walorów, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu. W jednostkach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje trafo, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.
5. Dopuszcza się zmianę funkcji jednostek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie itp.) i włączenie ich do przyległej innej jednostki funkcyjnej, jeżeli na etapie rozwiązań technicznych lokalizacja tych funkcji okazałaby się zbędna (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej).
6. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 6

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 19 jednostek funkcyjnych, ujętych w 9 kartach terenu.

- 1.
- 1) KARTA TERENU Nr 1 miasto Rumia, rejon ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3) Nr JEDNOSTKI - 1.MN, POWIERZCHNIA- 0,30 ha
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

- 5.2. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- 5.3. Należy zachować cenną zieleń wysoką i niską.
- 5.4. Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
- 5.5. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
- 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 8.1. Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:
- min. 2 kondygnacje, max. 3 kondygnacje (ostania w formie poddasza użytkowego)
 - max. wysokość zabudowy 12m od poziomu terenu do kalenicy.
- 8.2. Pow. zabudowy:
- Do 30% powierzchni terenu inwestycji
- 8.3. Dachy
- Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 30st-45st.
- 8.4. Kształtowanie formy architektonicznej:
- Formę architektoniczną należy kształtować ze starannie opracowanym detalem architektonicznym o formach spójnych w obrębie nieruchomości lub jednostki
- 8.5. Zabudowa o funkcji towarzyszącej:
- Dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy wiodącej.
- 8.6. Mała architektura:
- Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym.
- 8.7. Linie zabudowy:
- Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących
- 8.8. Zasady podziału na działki budowlane:
- Dopuszcza się łączenie działek.
 - Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW
- Obszar jednostek znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 – V – 7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.
- Do czasu zmiany w/w decyzji na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz:
- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalin,
 - fermowej hodowli zwierząt,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Na przedmiotowym terenie obowiązuje nakaz:
- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumia.
 - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumia.
- Na przedmiotowym terenie obowiązuje zalecenie:
- wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
 - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - Nie ustala się.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1. W obrębie jednostki należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, buk, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki.
- 12) KOMUNIKACJA
- 12.1. Dojazd z dróg dojazdowych.
- 12.2. W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości:
- min. - 1 miejsce parkingowe/1 mieszkanie
 - min. - 1 dodatkowe miejsce postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych
- 13) INFRASTRUKTURA
- Woda:
- Z wodociągu miejskiego.
- Ścieki sanitarne:
- Do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki deszczowe:
- Do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie.
- Ogrzewanie:
- Systemem indywidualnym w oparciu o niskiemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.
- Energetyka:
- Z sieci energetycznej.
- Utylizacja odpadów stałych:
- Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA - Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
- 15) STAWKA PROCENTOWA - 30%
- 16) INNE USTALENIA
- 16.1. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne (o pow. Do 30% pow. całkowitej budynku), prowadzonych przez właścicieli budynku, związanych z wykonywanym zawodem np. lekarz, nauczyciel adwokat,

- architekt, doradztwo finansowe, świadczenie usług w zakresie drobnych napraw sprzętu gospodarstwa domowego, pracownia krawiecka, prowadzenie administracji mieszkań, obrotu nieruchomościami, usług fryzjersko – kosmetycznych, biura, w tym turystyczne, tłumaczeń, ubezpieczeniowe, usługi fotograficzne oraz inne o podobnym, nieuciążliwym charakterze.
- 16.2. Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi, musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 16.3. Na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.
- 16.4. Istniejącą zabudowę o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się adaptować. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa musi spełniać warunki zapisane w pkt 8.1-8.7.
- 2.
- 1) KARTA TERENU Nr 2 miasto Rumia, rejon ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU - MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, bez ustalania proporcji między funkcjami
- 3) Nr JEDNOSTKI - 2.MN,U - POWIERZCHNIA- 0,27 ha, 3.MN,U - POWIERZCHNIA - 0,12 ha, 4.MN,U - POWIERZCHNIA - 0.09 ha.
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
- 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do cieków powierzchniowych muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- 5.3. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- 5.4. Należy zachować cenną zielenią wysoką i niską.
- 5.5. Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
- 5.6. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielenie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej lub o funkcji związanej z funkcją wiodącą jednostki.
- 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 8.1. Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:
- min. 2 kondygnacje, max. 3 kondygnacje (ostania w formie poddasza użytkowego)
 - max. wysokość zabudowy 12m od poziomu terenu do kalenicy.
- 8.2. Pow. zabudowy:
- Do 35% powierzchni terenu inwestycji
- 8.3. Dachy
- Dachy spadziste. Kąt nachylenia połaci dachowej 30st-45st.
- 8.4. Kształtowanie formy architektonicznej:
- Formę architektoniczną należy kształtować ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym o formach spójnych w obrębie nieruchomości lub jednostki
- 8.5. Zabudowa o funkcji towarzyszącej:
- Dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy wiodącej.
- 8.6. Mała architektura:
- Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze staraniem opracowanym detalem architektonicznym.
- 8.7. Linie zabudowy:
- Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących
- 8.8. Zasady podziału na działki budowlane:
- stniejące podziały geodezyjne do zachowania i regulacji.
 - Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
- Obszar jednostek znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.
- Do czasu zmiany w/w decyzji na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz:
- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalni,
 - fermowej hodowli zwierząt,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Na przedmiotowym terenie obowiązuje nakaz:
- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.

- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumia.
- Na przedmiotowym terenie obowiązuje zalecenie:
- wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
 - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - Nie ustala się.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1. W obrębie jednostki należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, buk, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki.
- 12) KOMUNIKACJA
- 12.1. Dojazd z dróg dojazdowych.
- 12.2. W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości:
- min. 2 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług
 - min. 1 miejsce postojowe/2 miejsca konsumencie
 - min. 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych
 - min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie
- 13) INFRASTRUKTURA
- Woda:
- Z wodociągu miejskiego.
- Ścieki sanitarne:
- Do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki deszczowe:
- Do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie.
- Ogrzewanie:
- Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.
- Energetyka:
- Z sieci energetycznej.
- Utylizacja odpadów stałych:
- Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA - Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
- 15) STAWKA PROCENTOWA - 30%
- 16) INNE USTALENIA
- 16.1. Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi, musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 16.2. Na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.
- 16.3. Istniejącą zabudowę o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się adaptować. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa musi spełniać warunki zapisane w pkt 8.1-8.7.
- 3.
- 1) KARTA TERENU Nr 3 miasto Rumia, rejon ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 3) Nr JEDNOSTKI - 6.MW - POWIERZCHNIA-0,37 ha, 7.MW - POWIERZCHNIA- 0,52 ha
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
- 5.2. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- 5.3. Należy zachować cenną zieleń wysoką i niską.
- 5.4. Makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie robót kubaturowych.
- 5.5. Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
- 5.6. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
- 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- 8.1. Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:
- max. 4 kondygnacje
 - max. wysokość zabudowy 16m od poziomu terenu do kalenicy.
- 8.2. Pow. zabudowy:
- max. 35% powierzchni terenu inwestycji.
- 8.3. Dachy
- Nie stawia się wymagań.
- 8.4. Kształtowanie formy architektonicznej:
- Formę architektoniczną należy kształtować ze starannym opracowanym detalem architektonicznym.
- 8.5. Zabudowa o funkcji towarzyszącej:
- Dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub zespoloną z zabudową mieszkaniową o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy wiodącej – poza wyznaczoną strefą zieleni urządzonej wolnej od zabudowy.
- 8.6. Mała architektura:

- Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym.
- 8.7. Linie zabudowy:
- Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
- 8.8. Zasady podziału na działki budowlane:
- Dopuszcza się łączenie działek.
 - Dopuszcza się podział działek na zasadach: min. pow. działki budowlanej - 1000 m², max. pow. – nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - dowolny
 - Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
- Obszar jednostek znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 – V – 7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.
- Do czasu zmiany w/w decyzji na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz:
- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalni,
 - fermowej hodowli zwierząt,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Na przedmiotowym terenie obowiązuje nakaz:
- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
 - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi.
- Na przedmiotowym terenie obowiązuje zalecenie:
- wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
 - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - Nie ustala się.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1. W obrębie jednostki należy wprowadzić zielenią wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, buk, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki.
- 11.2. W jednostce dopuszcza się lokalizację: dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz osiedlowej ogólnodostępnej zieleni urządzonej.
- 12) KOMUNIKACJA
- 12.1. Dojazd z dróg dojazdowych.
- 12.2. W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości:
- min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie
 - min. 2 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług
- 12.3. Do istniejącej i projektowanej zabudowy należy zapewnić dojazdy pożarowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1139).
- 13) INFRASTRUKTURA
- Woda:
- Z wodociągu miejskiego.
- Ścieki sanitarne:
- Do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki deszczowe:
- Do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych z UM Rumia. Z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu.
- Ogrzewanie:
- Z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- Energetyka:
- Z sieci energetycznej.
- Utylizacja odpadów stałych:
- Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA - Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
- 15) STAWKA PROCENTOWA - 30%
- 16) INNE USTALENIA
- 16.1. Dopuszcza się usługi zlokalizowane w parterach budynków, w lokalach z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku związanych z wykonywanym zawodem np. lekarz, nauczyciel, adwokat, architekt, doradztwo finansowe, świadczenie usług w zakresie drobnych napraw sprzętu gospodarstwa domowego, pracownia krawiecka, prowadzenie administracji mieszkań, obrotu nieruchomościami, usług fryzjersko – kosmetycznych, biura, w tym turystyczne, tłumaczeń, ubezpieczeniowe, usługi fotograficzne oraz inne o podobnym, nieuciążliwym charakterze, zatrudniających do 2 osób.
- 16.2. Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi, musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 16.3. Na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.
- 16.4. Istniejącą zabudowę o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się adaptować. Rozbudowa, nadbudowa, przebu-

dowa musi spełniać warunki zapisane w pkt 8.1-8.7.

- 4.
- 1) KARTA TERENU Nr 4 miasto Rumia, rejon ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU - MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
- 3) Nr JEDNOSTKI - 5.MW,U - POWIERZCHNIA- 1,72ha, 8.MW,U - POWIERZCHNIA - 1,03ha, 10.MW,U - POWIERZCHNIA- 0,25ha
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 8
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 5.1. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
 - 5.2. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
 - 5.3. Należy zachować cenną zieleń wysoką i niską.
 - 5.4. Makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie robót kubaturowych.
 - 5.5. Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
 - 5.6. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielenie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej lub o funkcji związanej z funkcją wiodącą jednostki.
- 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 - 8.1. Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:
 - max. 4 kondygnacje
 - max. wysokość zabudowy 16m od poziomu terenu do kalenicy.
 - 8.2. Pow. zabudowy:
 - Dla strefy 5.MW,U-max. 30% powierzchni terenu inwestycji.
 - Dla strefy 8.MW,U –max. 25% pow. terenu inwestycji
 - Dla strefy 10.MW,U –max. 35% pow. terenu inwestycji
 - 8.3. Dachy
 - Nie stawia się wymagań.
 - 8.4. Kształtowanie formy architektonicznej:
 - Formę architektoniczną należy kształtować ze starannie opracowanym detalem architektonicznym.
 - 8.5. Zabudowa o funkcji towarzyszącej:
 - Dopuszcza się zabudowę garażową, inte-

gralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub zespoloną z zabudową mieszkaniową o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia, formy architektonicznej i wykończenia jak dla zabudowy wiodącej - poza wyznaczoną strefą zieleni urządzone wolnej od zabudowy.

8.6. Mała architektura:

- Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą ze starannie opracowanym detalem architektonicznym.

8.7. Linie zabudowy:

- Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących

8.8. Zasady podziału na działki budowlane:

- Dopuszcza się łączenie działek.
- Dopuszcza się podział działek na zasadach: min. pow. działki budowlanej - 1000 m², max. pow. – nie określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - dowolny
- Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.

9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW

Obszar jednostek znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/97 z dnia 21.07.1997 r.

Do czasu zmiany w/w decyzji na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz:

- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- wydobywania kopalni,
- fermowej hodowli zwierząt,
- składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje nakaz:

- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje zalecenie:

- wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
- przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.

10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - Nie ustala się.

11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 11.1. W obrębie jednostki należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków

- rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, buk, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki.
- 11.2. W jednostki dopuszcza się lokalizację: dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz osiedlowej ogólnodostępnej zieleni urządzonej.
- 12) KOMUNIKACJA
- 12.1. Dojazd z dróg dojazdowych.
- 12.2. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości:
- min. 2 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług
 - min. 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych
 - min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie
- 12.3. Do istniejącej i projektowanej zabudowy należy zapewnieniem dojazdu pożarowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1139).
- 13) INFRASTRUKTURA
- Woda:
- Z wodociągu miejskiego.
- Ścieki sanitarne:
- Do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki deszczowe:
- Do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych z UM Rumia. Z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po uprzednim podczyszczeniu.
- Ogrzewanie:
- Z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- Energetyka:
- Z sieci energetycznej.
- Utylizacja odpadów stałych:
- Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA - Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
- 15) STAWKA PROCENTOWA - 30%
- 16) INNE USTALENIA
- 16.1. W strefie 10.MW,U przebiega linia kablowa WN, zagospodarowanie terenu w obrębie linii elektroenergetycznej winno być uzgodnione z gestorem linii.
- 16.2. Zakres uciążliwości dla środowiska z racji funkcji dopuszczalnej usługi, musi być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 16.3. Na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.
- 16.4. Istniejącą zabudowę o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się adaptować. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa musi spełniać warunki zapisane w pkt 8.1-8.7.
- Budynek jednorodzinny istniejący na działkach nr 199/5 i 199/6 może być rozbudowywany, nadbudowywany, przebudowywany z zachowaniem warunków pkt 8.1-8.7.
- 5.
- 1) KARTA TERENU Nr 5 miasto Rumia, rejon ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej
 - 2) PRZEZNACZENIE TERENU - US reakcji
 - 3) Nr JEDNOSTKI - 9.US, POWIERZCHNIA- 0,24 ha
 - 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - Działania inwestycyjne prowadzone w strefie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą rzeźba terenu i zieleni.
 - 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
- 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do cieków powierzchniowych muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- 5.3. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- 5.4. Należy zachować cenną zieleni wysoką i niską.
- 5.5. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
- 5.6. Zaleca się utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%.
- 5.7. Makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie robót kubaturowych.
- 5.8. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej lub o funkcji związanej z funkcją wiodącą jednostki.
- 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury wymienionymi w pkt 11.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
- Obszar jednostek znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.
- Do czasu zmiany w/w decyzji na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz:

- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalin,
 - fermowej hodowli zwierząt,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Na przedmiotowym terenie obowiązuje nakaz:
- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
 - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi.
- Na przedmiotowym terenie obowiązuje zalecenie:
- wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
 - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - Nie ustala się.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1. W obrębie jednostki należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych, np. sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, buk, dąb, grab, glóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m² powierzchni działki.
- 11.2. W jednostce dopuszcza się lokalizację: dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz osiedlowej ogólnodostępnej zieleni urządzonej.
- 12) KOMUNIKACJA
- 12.1. Dojazd z dróg dojazdowych.
- 12.2. W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca parkingowe w ilości:
- - min. 2 miejsca postojowe/100 m² powierzchni usług sportu
- 13) INFRASTRUKTURA
- Woda:
- Z wodociągu miejskiego.
- Ścieki sanitarne:
- Do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Ścieki deszczowe:
- Do gruntu w granicach własnej działki, dopuszcza się retencjonowanie,
- Ogrzewanie:
- Z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- Energetyka:
- Z sieci energetycznej.
- f) Utylizacja odpadów stałych:
- Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA - Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – np. namiotowe i pneumatyczne przekrycia związane z sezonowymi imprezami sportowymi.
- 15) STAWKA PROCENTOWA - 30%
- 16) INNE USTALENIA
- 16.1. Istniejącą zabudowę o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić i adaptować.
- 6.
- 1) KARTA TERENU Nr 6 miasto Rumia, rejon ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU -KDD - tereny dróg dojazdowych
- 3) Nr JEDNOSTKI - 01.KDD POWIERZCHNIA-0,09 ha, 02.KDD POWIERZCHNIA-0,13 ha, 03.KDD POWIERZCHNIA 0,11 ha
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - Działania inwestycyjne powinny zachowywać w maksymalnym stopniu rzeźbę terenu.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
- 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- 5.3. Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- 5.4. Wszelkie ciekie wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.
- 5.5. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - Drogi dojazdowe stanowią przestrzeń publiczną gminną.
- 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
- Obszar jednostek znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.
- Do czasu zmiany w/w decyzji na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz:
- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalin,
 - fermowej hodowli zwierząt,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych

wych.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje nakaz:

- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje zalecenie:

- wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
- przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.

10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - Nie stawia się wymagań.

11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1. szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna od 10m do 19m, wg rysunku planu
2. parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
3. chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny (dopuszcza się miejscowe zawężenia w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków)
4. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
5. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.

12) KOMUNIKACJA - Drogi dojazdowe powiązane są z istniejącym układem dróg Miasta Rumi.

13) INFRASTRUKTURA

Ścieki deszczowe:

- Do sieci kanalizacji deszczowej.

14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA - Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.

15) STAWKA PROCENTOWA - 0%

16) INNE USTALENIA

- 16.1. Na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.
- 16.2. W jednostce dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.

7.

1) KARTA TERENU Nr 7 miasto Rumia, rejon ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej

2) PRZEZNACZENIE TERENU - KDW tereny dróg wewnętrznych

3) Nr JEDNOSTKI - 05.KDW - POWIERZCHNIA 0,19 ha, 06.KDW - POWIERZCHNIA 0,79ha

4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - Działania inwestycyjne powinny

zachowywać w maksymalnym stopniu rzeźbę terenu.

5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

5.3. Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

5.4. Wszelkie ciekie wodne przecinające układ komunikacyjny należy skanalizować.

5.5. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Miasta Rumia.

6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.

7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielenie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.

8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW

Obszar jednostek znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.

Do czasu zmiany w/w decyzji na przedmiotowym terenie obowiązuje nakaz:

- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- wydobywania kopalin,
- fermowej hodowli zwierząt,
- składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje nakaz:

- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje zalecenie:

- wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
- przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochron-

- ných ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - Nie stawia się wymagań.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1.
- 1 szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna –od 10m do 21m; nie dotyczy narożnych ścieg
 - 2 parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m
 - 3 chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny
 - 4 Dopuszcza się lokalne zawężenia, parametrów zewnętrznych drogi wymienionych w pkt 1, 2 i 3, w terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków
- 11.2. INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA
- 1. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
 - 2. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.
- 12) KOMUNIKACJA - Drogi dojazdowe wewnętrzne powiązane są z istniejącym układem dróg Miasta Rumi.
- 13) INFRASTRUKTURA
- Ścieki deszczowe:
- Do sieci kanalizacji deszczowej.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA - Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
- 15) STAWKA PROCENTOWA - 0%
- 16) INNE USTALENIA
- 16.1. Na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.
- 16.2. W jednostce dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
- 16.3. W strefie 06.KDW przebiega linia kablowa WN, zagospodarowanie terenu w obrębie linii elektroenergetycznej winno być uzgodnione z gestorem linii.
- 8.
- 1) KARTA TERENU Nr 8 miasto Rumia, rejon ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU - KP - tereny parkingów
- 3) Nr JEDNOSTKI - 04.KP POWIERZCHNIA- 0,04 ha, 07.KP - POWIERZCHNIA- 0,10 ha
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - Działania inwestycyjne powinny zachowywać w maksymalnym stopniu rzeźbę terenu oraz zieleń wysoką.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
- 5.2. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- 5.3. Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
- 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
- Obszar jednostek znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.
- Do czasu zmiany w/w decyzji na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz:
- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalin,
 - fermowej hodowli zwierząt,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Na przedmiotowym terenie obowiązuje nakaz:
- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
 - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi.
- Na przedmiotowym terenie obowiązuje zalecenie:
- wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
 - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI - Nie stawia się wymagań.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW - Nie stawia się wymagań.
- 12) KOMUNIKACJA
- 12.1. Teren parkingu powiązany jest z istniejącym układem dróg miasta Rumi.
- 12.2. Teren parkingu obsługuje tereny: 5 ÷7.MW i

8. MW, U, należy zapewnić, w zależności od funkcji, miejsca parkingowe w ilości:
- min. 2 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług
 - min. 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych
 - min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie
- 13) INFRASTRUKTURA
- Ścieki deszczowe:
- Do sieci kanalizacji deszczowej.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA - Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
- 15) STAWKA PROCENTOWA - 0%
- 16) INNE USTALENIA
- 16.1. Na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.
- 16.2. W jednostce dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
- 9.
- 1) KARTA TERENU Nr 9 miasto Rumia, rejon ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU - ZP tereny zieleni urządzonej
- 3) Nr JEDNOSTKI - 001.ZP - POWIERZCHNIA - 0,04 ha, 002.ZP - POWIERZCHNIA - 0,10 ha
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO - Wszelkie działania prowadzone w strefie należy podporządkować istniejącemu ładowi przestrzennemu jaki tworzą: rzeźba terenu i zieleń wysoka.
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 5.1. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
- 5.2. W jednostce dopuszcza się przebieg infrastruktury technicznej z poszanowaniem istniejących uwarunkowań środowiskowych.
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
- 7) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - Dopuszcza się lokalizację obiektów oraz wydzielenie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej.
- 8) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury wymienionymi w pkt 11.
- 9) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW
- Obszar jednostek znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Rumia – Janowo, ustanowionego decyzją Wojewody Gdańskiego nr 0 –V –7622/9/97 z dnia 21.07.1997 r.
- Do czasu zmiany w/w decyzji na przedmiotowym terenie obowiązuje zakaz:
- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - wydobywania kopalni,
 - fermowej hodowli zwierząt,
 - składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Na przedmiotowym terenie obowiązuje nakaz:
- uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia wód opadowych z Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi.
 - uzgadniania planowanych inwestycji w zakresie urządzeń melioracyjnych z Wydziałem Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Rumi.
- Na przedmiotowym terenie obowiązuje zalecenie:
- wykonywania opinii hydrogeologicznych dla projektowanych obiektów,
 - przestrzegania zaleceń dotyczących utrzymania stref zawartych w dokumentacji pt: „Projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Rumia – Janowo” wykonanym przez Przedsiębiorstwo Hydrologiczne Sp. z o. o. w Gdańsku w 1993 r.
- 10) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- 10.1. W jednostce dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. uzbrojenia (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) i dróg.
- 11) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- 11.1. W jednostkach dopuszcza się przebieg urządzeń liniowych infrastruktury oraz lokalizację urządzeń technicznych (przepompownie, stacje transformatorowe itp.), ciągów pieszych i ścieżek.
- 11.2. W jednostkach dopuszcza się lokalizację placyków, skwerów oraz obiektów małej architektury: altany, pergole, pomniki, obiekty służące rekreacji codziennej itp. z zastosowaniem materiałów naturalnych. Zakaz stosowania żelbetowych, prefabrykowanych ogrodzeń.
- 12) KOMUNIKACJA
- 12.1. Dojazd z dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych.
- 12.2. Zakaz lokalizowania parkingów.
- 13) INFRASTRUKTURA
- Utylizacja odpadów stałych:
- Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta miasto.
- 14) SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA - Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
- 15) STAWKA PROCENTOWA - 0%
- 16) INNE USTALENIA
- 16.1. Na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.
- 16.2. W jednostce dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)

Załączniki do uchwały

§ 7

Integralną częścią uchwały są:

1. Część graficzna – Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział IV

Postanowienia końcowe

§ 8

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewo-

dzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

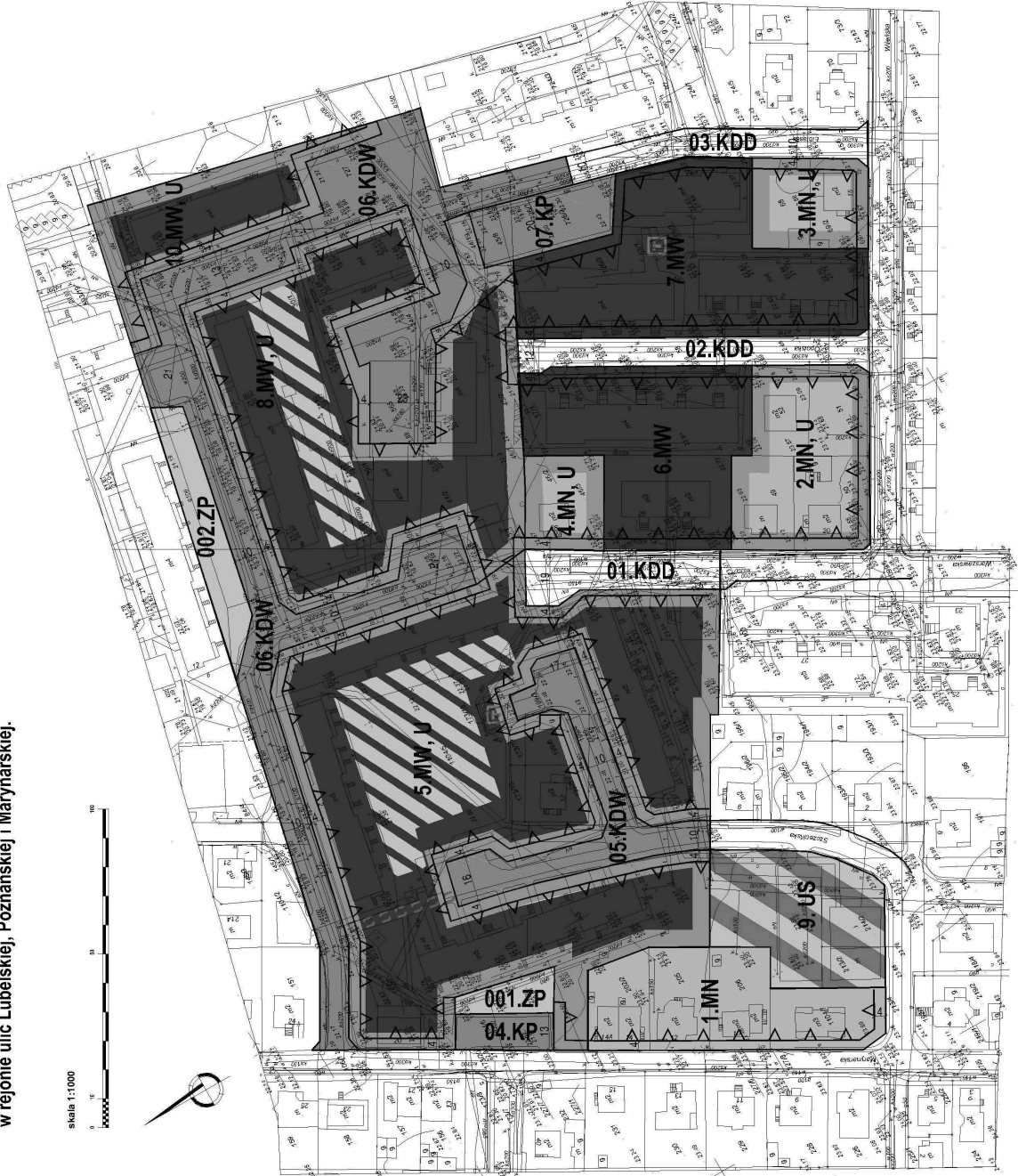
Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 8 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi
Witold Reclaf

Załącznik nr 1
do uchwały nr LXXXVIII/553/2010
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 28 października 2010 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego dla fragmentu znajdującego się
w rejonie ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej.

skala 1:1000
0 10 20



Legenda

I. USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

2. Ustalenia funkcji terenów

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami
- tereny sportu i rekreacji
- tereny zieleni urządzonej
- strefy kształtowania zieleni urządzonej wokół osi zabudowy
- KDD tereny dróg dojazdowych
- KDW tereny dróg wojewódzkich
- KP tereny parkingu

I. ZALECENIA I INFORMACJE

- istniejące stacje transformatorowe
- projektowane stacje transformatorowe



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Rumi
Uchwała Rady Miejskiej
Nr XXXVIII/06/2007 z dn. 27.05.2007r. ze zmianami.

- granica obszaru objętego opracowaniem
- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- tereny wydzielonych usług publicznych
- tereny zieleni urządzonej i częściowo urządzonej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi z dnia r.

	Biuro Miejskiego Urzędu Planowania i Zarządzania Budownictwem ul. Ściebny 7 84-200 Rumi	Data:
Projektant:	mgr inż. Sław. Dąbala Miron - Konięga	
Autory:	mgr inż. Ark. Mielży Brzeski mgr inż. Ark. Dąbala Łanyrowski mgr inż. Ark. Mięgorodki Drożdżewski	Skala: 1:1000
Przebiegł rozumi:	Ryszard Zieliński planu	Nr rysunku

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXXXVIII/553/2010
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 28 października 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 30.08.2010R.
DO 20.09.2010R.**

Uwagi mogły być składane do dnia 04 października 2010r.

Do projektu planu będącego przedmiotem niniejszej uchwały nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXXXVIII/553/2010
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 28 października 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji
oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; Dz. U. z 2008 r. Nr

123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; Dz. U. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591ze zmianami do ustawy: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010r nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), Rada Miejska Rumi rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, dla fragmentu znajdującego się w rejonie ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej. inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Nr XLIII/448/2005 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 2005r. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

3375

**UCHWAŁA Nr LXIV/560/2010
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 10 listopada 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego-Chopina-Parkowej w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 27 i art. 29, art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) Rada Miasta Starogard Gdański uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr XXXVIII/3532005 z dn. 07 grudnia 2005r., wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Rady Miasta Starogard Gdański Nr XLVI/400/2009 z dnia 30 września 2009 roku, zwanego dalej Studium) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego-Chopina-Parkowej w Starogardzie Gdańskim, zwany dalej „planem”. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego-Chopina-Parkowa w Starogardzie Gdańskim uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/334/2005 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 14 września 2005r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj.Pom Nr 3 z 2006r. poz. 25.

2. Granice terenu objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1:500. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,63ha, stanowiący dz. geod. 525/7, 525/8, 525/18, 525/22, 525/23 w obr. geodezyjnym 17.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) części tekstowej- ustaleń planu,
 - 2) części graficznej – rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięć dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 4) rozstrzygnięć o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.), ze zmianą dotychczasowych