

599

UCHWAŁA Nr XIX/260/2008
Rady Miasta Sopotu
z dnia 26 września 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ulic Chopina, Dąbrowskiego, Chrobrego, Sobieskiego w mieście Sopotcie.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 125/2, 178/1, 178/8, 179, 181/3, 181/5, 181/6, 181/7, 181/8, 182/2, 182/3, 182/4, 187/2, 188, 189/2, 193, 206, 229, 231/1, 231/2 (karta mapy 25) w obrębie ulic Chopina, Dąbrowskiego, Chrobrego, Sobieskiego, uchwalonego uchwałą nr XII/178/2000 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 stycznia 2000 r., oznaczonego symbolem M-7/01, zwaną dalej „planem”, obejmującą teren działek 229/2, 182/3, 182/2, 183/3, 228, 178/2, 179, 181/9, 229/1, 206/1 (karta mapy 25) o powierzchni 0,21 ha w granicach jak na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny o łącznej powierzchni 0,21 ha, oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 02 ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej),

KDD – tereny publicznej ulicy dojazdowej.

§ 3

1. Wyjaśnienie użytych pojęć:

- 1) intensywność zabudowy określają, ustalone w kartach terenu: dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych);
- 3) teren przeznaczony pod zabudowę – powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów

- zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 4) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand;
 - 5) ustalenie zakazu podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących;
 - 6) ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;
 - 7) stawka procentowa – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 8) stan istniejący – stan na rok 2008;
 - 9) określone w kartach terenu wskaźniki parkowania, sformułowane dla określonych rodzajów funkcji, w przypadku inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie istniejących obiektów budowlanych lub ich części, dotyczą powierzchni użytkowej powyżej 80 m²;
 - 10) określenie reklama stała na obiektach budowlanych lub wolnostojąca oznacza rodzaje reklam:
 - w zakresie formy:
 - plakat, nieoświetloną planszę, napis na markizie,
 - oświetloną planszę lub kaseton,
 - ekran reklamowy (np. billboard, baner, transparent),
 - w zakresie treści: informację szerszą niż nazwa lokalu usługowego nie związana z jego siedzibą (np. zawierająca asortyment usług lub towarów, slogan reklamowy);
 - 11) określenie tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznacza tereny o funkcji mieszkaniowej, usługowej bądź mieszanej mieszkaniowo usługowej;
 - 12) karta terenu – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
2. Ustalenia szczegółowe planu zawierają poniższe Karty terenów od nr 01 do nr 02.
3. Karty terenów:

KARTA TERENU Nr 01

1. NUMER TERENU: 01.
2. POWIERZCHNIA: 0,15 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MU teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, max. dla usług – 100% powierzchni użytkowej, max. dla mieszkalnictwa – 100% powierzchni użytkowej; zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: lecznictwo specjalistyczne, hotele, pensjonaty, gastronomia, kultura, handel, biura, nieuciągliwe rzemiosło usługowe itp.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 4.1 nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem zasad podziałów i proporcji, a także detali i kolorystyki oraz zastosowanych materiałów budowlanych z formami historycznej zabudowy w rejonie Dolnego Sopotu, a także podporządkować się celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
 - 4.2 zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- 5.1 linie zabudowy – jak na rysunku planu;
 - 5.2 wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym, dla działki 178/2 nie wyżej niż budynek przy ul. Chrobrego 21;
 - 5.3 maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę – 40% powierzchni działki, ograniczenie nie dotyczy zabudowy odtworzeniowej, gdzie dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowanej;
 - 5.4 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – min. 55% pow. działki;
 - 5.5 forma zabudowy – pierzejowa i wolnostojąca;
 - 5.6 geometria dachu – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^o lub mansardowe;
 - 5.7 intensywność zabudowy określają ustalenia zawarte w pkt 5.2 i 5.3;
 - 5.8 inne:
 - a) wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
- 6.1 wielkość działki – jak w stanie istniejącym;
 - 6.2 szerokość frontu działek – jak w stanie istniejącym;
 - 6.3 kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – jak w stanie istniejącym $(\pm 5^{\circ})$;
 - 6.4 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- 8.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.;
 - 8.2 teren 01 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej – przedmiot ochrony stanowi historyczny układ przestrzenny miasta, czyli w sytuacji terenu 01 historyczne rozplanowanie zabudowy, jej gabaryty, zasadnicze proporcje i charakter architektury, a także podziały działek, rozplanowanie wewnątrz ulicznych, linie zabudowy;
 - 8.3 warunki konserwatorskie dla obiektów projektowanych:
 - a) w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków wymagane jest zachowanie zasady kompozycji architektonicznej,
 - b) w warstwie zewnętrznej budynków obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych (jak cegła ceramiczna, tynk, piaskowiec, granit, wapień, dachówka ceramiczna, drewno, żelazo kute, mosiądz, miedź, cynk, ołów itp.) oraz detali architektonicznych wywodzących się z form historycznych,
- c) obowiązuje wymóg sporządzania i uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków studiów krajobrazowo – architektonicznych, których zadaniem jest uzasadnienie koncepcji architektonicznej w kontekście krajobrazu otoczenia;
- 8.4 warunki inne:
- a) zakaz stosowania reklam stałych na obiektach budowlanych i reklam wolnostojących; dla treści reklamowych wszystkich usług znajdujących się w budynku ogranicza się powierzchnię do 1 m²; sumaryczna powierzchnia szyldów – do 0,6 m²,
 - b) zaleca się dostosowanie ogrodzeń do form historycznych.
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
- 9.1 ustalenia dotyczące nośników reklamowych i szyldów jak w pkt 8.4.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
- 10.1 obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak w pkt 8 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
 - 10.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.
11. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 10.
12. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- 12.1 dostępność drogowa – od ulicy Chrobrego i ulicy dojazdowej 02.KDD;
 - 12.2 parkingi – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce dla 5 mieszkań, dla hoteli i pensjonatów min. 2 miejsca postojowe na 10 łóżek; dla innych usług min. 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej usług – częściowo poza granicami planu;
 - 12.3 zaopatrzenie w wodę – z ogólnomiejskiej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 12.4 odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 12.5 odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - 12.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - 12.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci rozdzielczej;
 - 12.8 zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne;
 - 12.9 gospodarka odpadami – po segregacji wywóz na zorganizowane składowisko odpadów.
13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
- 13.1 dopuszcza się istniejący sposób użytkowania do czasu zagospodarowania docelowego.
14. STAWKA PROCENTOWA: nie ustala się.
15. INNE ZAPISY:
- 15.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych;
 - 15.2 dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów infrastruktury technicznej;

- 15.3 zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 15.4 zakaz budowy garaży naziemnych;
- 15.5 garaże podziemne nie mogą wykraczać poza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; dopuszcza się realizację garaży podziemnych poza obrysem rzutu budynku, niewielkich jednak niż 30% powierzchni zabudowanej pod warunkiem całkowitego zagłębienia w gruncie;
- 15.6 wykonanie obiektów budowlanych należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno – inżynierskich i hydrogeologicznych, przeprowadzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami: rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, ustawą Prawo geologiczne i górnicze oraz przepisami wykonawczymi do ustawy; w przypadku konieczności prowadzenia odwodnień budowlanych prace te prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo wodne; w projektach budowlanych obiektów posadowianych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych należy przewidzieć rozwiązania zapobiegające podpiętrzaniu wód.

KARTA TERENU 02

1. NUMER TERENU: 02.
2. POWIERZCHNIA: 0,06 ha.
3. KLASA I NAZWA ULICY: dojazdowa KDD1/2, bez nazwy.
4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
 - 4.2 inne parametry – nie ustala się;
 - 4.3 wyposażenie – nie ustala się.
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM – w zakresie komunikacji drogowej – z ul. Chrobrego; w zakresie uzbrojenia – do układu magistralnego.
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 6.1 odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych do kanalizacji deszczowej;
 - 6.4 ochrona, pielęgnacja i uzupełnienia drzewostanu przyulicznego.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - 7.1 obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.;
 - 7.2 teren 02 położony jest w zasięgu, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.
8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 8.1 urządzenia techniczne – wymagane oświetlenie.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
 - 9.1 obszar wpisany do rejestru zabytków jak w pkt 7 – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
 - 9.2 teren położony jest w zasięgu obszaru „B” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot – sposób zagospodarowania określają ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu.
10. SPOSOBY I TERMINY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
11. STAWKA PROCENTOWA: nie ustala się.
12. INNE ZAPISY:
 - 12.1 ustala się możliwość budowy i modernizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci teletechnicznych, informatycznych.

§ 4

1. Część graficzna zmiany planu, rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

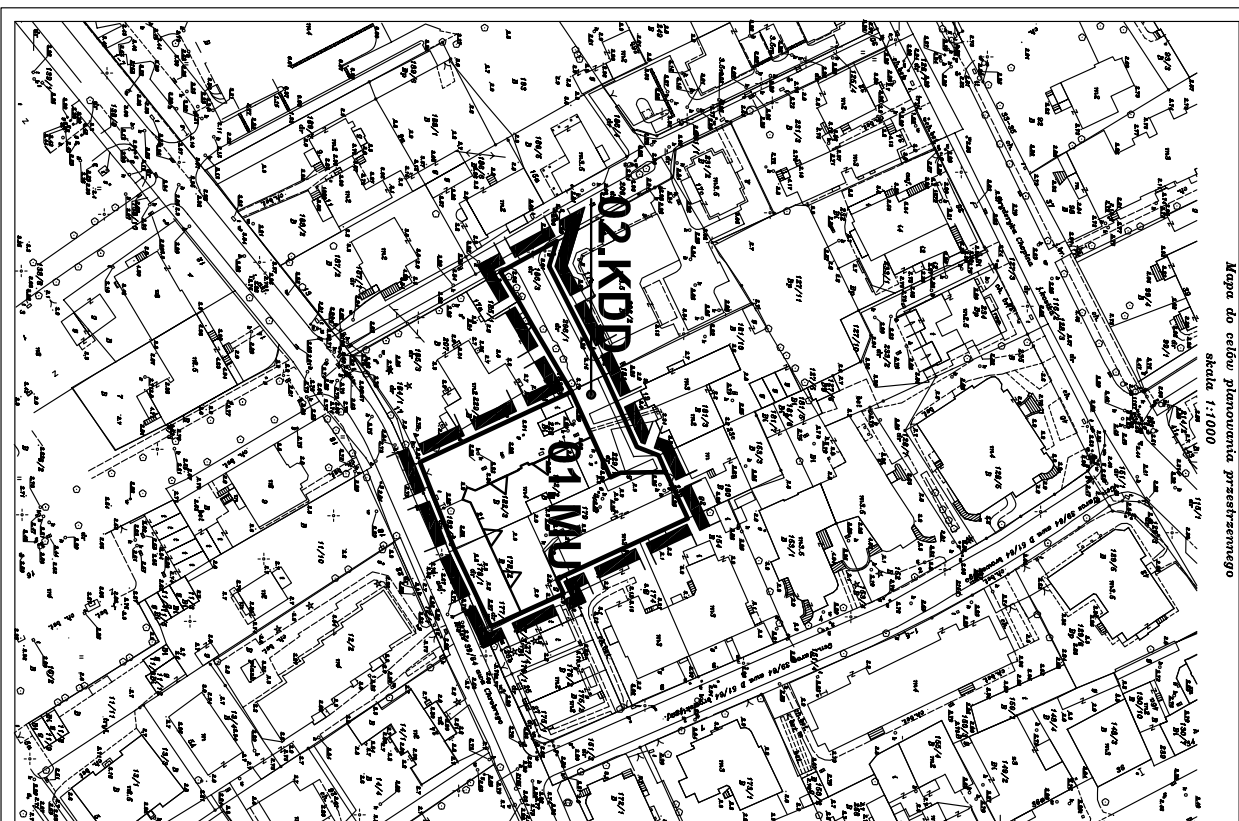
Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 6

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 125/2, 178/1, 178/8, 179, 181/3, 181/5, 181/6, 181/7, 181/8, 182/2, 182/3, 182/4, 187/2, 188, 189/2, 193, 206, 229, 231/1, 231/2 (karta mapy 25) w obrębie ulic Chopina, Dąbrowskiego, Chrobrego, Sobieskiego, uchwalony uchwałą nr XII/178/2000 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 stycznia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 69 z dnia 17 lipca 2000 r., poz. 417).



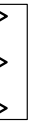

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
Wieczesław Augustyniak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIX/260/2008
Rady Miasta Sopotu
z dnia 26 września 2008 r.



Kopie do celów planowania przestrzennego
skala 1:1000

OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ZABUDOWY ORAZ OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
-  MAKSYMALNE NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PEZNYM ZAGOSPODAROWANIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

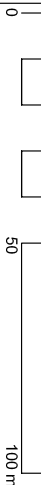
OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

01.MU — OZNACZENIE LITEROWE - NUMER TERENU TERENU
— OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

PRZEMIANCZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH -
- GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO -
USŁUGOWEJ (WSZELKIE FORMY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ)

KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH -
ULICE DOŁĄCZOWE



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/260/2008
RADY MIASTA SOPOTU
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2008 R.

M-7/01

MIASTO SOPOT
rejon ulic Chopina, Dąbrowskiego, Chrobrego, Sobieskiego
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
RYSunEK PLANU
Skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM
UMIARUNKOWANI I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SOPOTU



URZĄD MIASTA SOPOTU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Kościuszki 25/27
81-704 SOPOT

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
rejon ulic Chopina, Dąbrowskiego, Chrobrego, Sobieskiego
W MIEŚCIE SOPOCIE

NAZWA RYSUNKU	RYSunEK PLANU	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Wiesław Paszowski numer 38988 POUJ nr 5-909/2002 - główny projektant	
OPRACOWAŁ	mgr Ewelina Daniell	
OPRACOWAŁ	Lukasz Górczyński	
OPRACOWAŁ	SKALA 1:1000	NR RYS. 1
OPRACOWAŁ	LUTY 2008 r.	
PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" S. C. PESZKOWSKI - DANIELL ul. Chopina 26a, 81-782 Sopot, tel/fax (0-58) 580-15-22, e-mail planprojekt@interia.pl		

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/260/2008
Rady Miasta Sopotu
z dnia 26 września 2008 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIX/260/2008
Rady Miasta Sopotu
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Chopina, Dąbrowskiego, Chrobrego, Sobieskiego w mieście Sopotie
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09 czerwca 2008 r. do 01 lipca 2008 r. W ustawowym terminie do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulic Chopina, Dąbrowskiego, Chrobrego, Sobieskiego w mieście Sopotie
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG:

Zmiany wprowadzone do planu nie przewidują inwestycji z zakresu komunikacji, które należą do zadań własnych gminy.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zmiany wprowadzone do planu nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

600

UCHWAŁA Nr XIX/262/2008

Rady Miasta Sopotu

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Łokietka 47-53 i 52-58 w mieście Sopotie.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Łokietka 47-53 i 52-58 w mieście Sopotie uchwalonego uchwałą nr XVI/309/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r., oznaczonego symbolem R-4/04, zwaną dalej „planem”, obejmującą teren działek 85/36, 85/63, 85/69 i części działki 85/70 (karta mapy 41) o powierzchni 0,44 ha w granicach jak na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny o łącznej powierzchni 0,44 ha, oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 02 ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolem literowym:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

§ 3

1. Wyjaśnienie użytych pojęć:

- 1) intensywność zabudowy określają, ustalone w kartach terenu: dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 2) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych);
- 3) teren przeznaczony pod zabudowę – powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 4) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand;
- 5) ustalenie zakazu podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących;
- 6) ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;
- 7) stawka procentowa – podstawa do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) stan istniejący – stan na rok 2008;
- 9) karta terenu – zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.