

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; zmiany: Dz. U. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z uchwałą Nr XIII/172/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Kowalewice i Krupy oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Poz. 163**UCHWAŁA NR XXI/288/2008****Rady Gminy Darłowo****z dnia 26 listopada 2008 r.****w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1**Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/171/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo uchwalonego uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo przyjętego uchwałą Nr XLI/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r. zmienionego uchwałą Nr XXI/284/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo dla obszaru części obrębu Krupy, Sińczyca i Nowy Kraków w gminie Darłowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Krupy, Sińczycza i Nowy Kraków w gminie Darłowo o łącznej powierzchni 626,98 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:5000, załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załączniki nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000;
- 2) załącznik nr 2 składający się z arkuszy 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 i 2.9 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 3 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo”;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) R - teren upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) ZL - tereny leśne;
- 3) EW/R - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw polowych;
- 4) NU - teren składowiska odpadów;
- 5) KD.G, KD.L - tereny istniejących dróg publicznych, powiatowej i gminnej;
- 6) TK - tereny kolejowe (zamknięte).

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2 **Przepisy ogólne**

§ 3. 1. Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej:

- 1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 2) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych oraz wykonania oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i podania dokładnych współrzędnych WGS-84, z dokładnością do 1 s elektrowni wiatrowych, wysokość masztów wraz z łopata w pozycji pionowej w m n.p.m. z dokładnością do jednego metra;
- 3) elektrownie połączyć liniami elektroenergetycznymi ze stacją elektroenergetyczną - GPZ. Dopuszcza się, równoległe do linii energetycznych, ułożenie linii teletechnicznych oraz na terenie opracowania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100,0 m nad poziom terenu, stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) obowiązek przeprowadzenia dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami od 1 EW/R do 8 EW/R oceny oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 „Doliny Wieprzy i Studnicy” oraz na awifaunę i trasy jej migracji w rejonie usytuowania przedsięwzięcia;
- 2) obowiązek prowadzenia minimum rocznego monitoringu z pełnym uwzględnieniem okresu rozrodczego i okresu wegetacji roślin skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ostoje ich bytowania. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu należy uzgodnić w porozumieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
- 3) występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z odpowiednim organem ds. melioracji i urządzeń wodnych;
- 4) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby a po zakończeniu budowy i montażu przywrócić pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru objętego planem.

3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego.

Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W.III.” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Strefa „W.III.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 3 Przepisy szczegółowe

§ 4. Na terenie, o łącznej powierzchni 43,73 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu;
- 3) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Na terenie, o łącznej powierzchni 555,59 ha, oznaczonym na załącznikach graficznych nr 1 i 2 (w arkuszach) symbolem R, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren upraw polowych;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 5) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 7) fragmenty terenu objęte strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 6. Na terenach, o łącznej powierzchni 9,74 ha, oznaczonych na załączniku graficznym nr 2 (w arkuszach) symbolem 1 EW/R o powierzchni 1,09 ha, 2 EW/R o powierzchni 0,85 ha, 3 EW/R o powierzchni 1,32 ha, 4 EW/R o powierzchni 1,34 ha, 5 EW/R o powierzchni 1,06 ha, 6 EW/R o powierzchni 1,15 ha, 7 EW/R o powierzchni 0,73 ha, 8 EW/R o powierzchni 0,79 ha i 9 EW/R o powierzchni 1,41 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 9 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,5 MW, o łącznej mocy do 31,5 MW;
- 2) poza obszarem lokalizacji wieży użytkowanie rolnicze;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 160 m ponad poziom terenu,
 - b) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości minimum 400 m od zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - c) minimalna odległość między wieżami - 280 m,
 - d) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - e) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,
 - f) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - g) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - h) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
 - i) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - j) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów od drogi wojewódzkiej nr 205 relacji Darłowo - Sławno poprzez drogę powiatową nr 0504Z relacji droga nr 205 - Sińczyca, drogi gminne i drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
- 5) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 7. Na terenie, o powierzchni 9,55 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem NU, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącego składowiska odpadów do zachowania;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz zabudowy.

§ 8. Na terenie, o powierzchni 1,82 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem KD.G, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej, klasy głównej do zachowania (fragment drogi wojewódzkiej nr 205 relacji Darłowo - Sławno);
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dojazdowych dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 4) fragmenty terenu objęte strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 5) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 9. Na terenie, o powierzchni 1,31 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem KD.L, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej, klasy zbiorczej do zachowania (fragment drogi powiatowej nr 0504Z);
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dojazdowych dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 4) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 10. Na terenie, o powierzchni 5,24 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 symbolem TK, przeznaczenie: teren kolejowy (zamknięty).

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 11. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty wież i drogi serwisowe - eksploatacyjne, o łącznej powierzchni 0,5504 ha, w tym: R IIIa o powierzchni 0,0217 ha, R IIIb o powierzchni 0,0442 ha, R IVa o powierzchni 0,2621 ha, R IVb o powierzchni 0,1131 ha, R V o powierzchni 0,0442 ha, R VI o powierzchni 0,0592 ha i Ł V o powierzchni 0,0059 ha.

3. Zmienia się czasowo przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod drogi montażowe i place montażowe, o łącznej powierzchni 2,4343 ha, w tym: R IIIa o powierzchni 0,1237 ha, R IIIb o powierzchni 0,2572 ha, R IVa o powierzchni 1,2406 ha, R IVb o powierzchni 0,2861 ha, R V o powierzchni 0,2500 ha, R VI o powierzchni 0,2657 ha i Ł V o powierzchni 0,0110 ha.

4. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, traci moc uchwała Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 96, poz. 1815).

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Darłowo.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Darłowo.

PRZEWODNICZĄCY RADY








Władysław Krakowiak

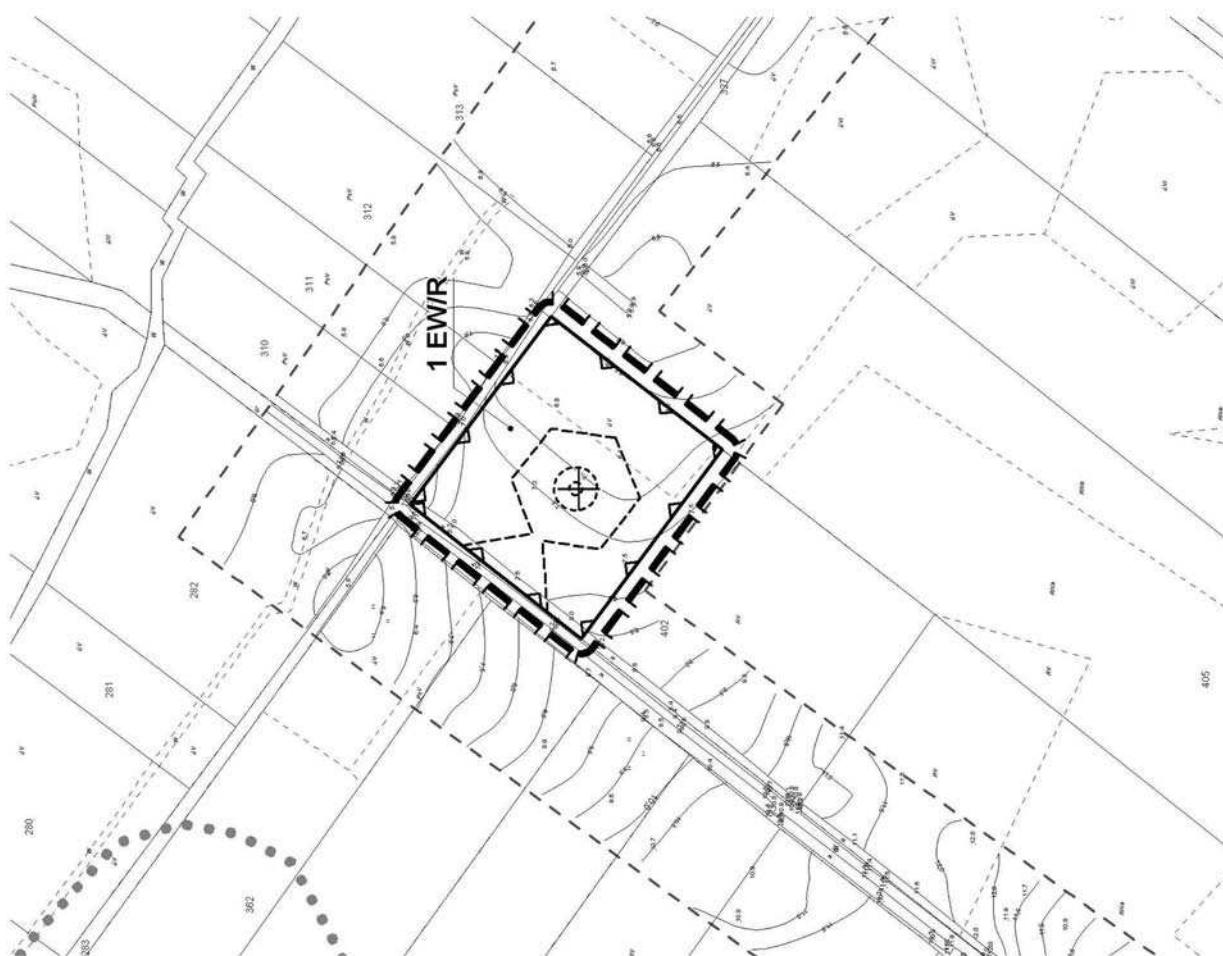
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: KRUPY**

SKALA 1:2000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIA ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- FUNKCJE TERENÓW:**
-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
- OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE:**
-  GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH










**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: KRUPY**

SKALA 1:2000



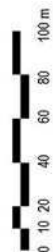
LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- FUNKCJE TERENÓW:
-  TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
- OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE:
-  GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH




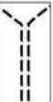





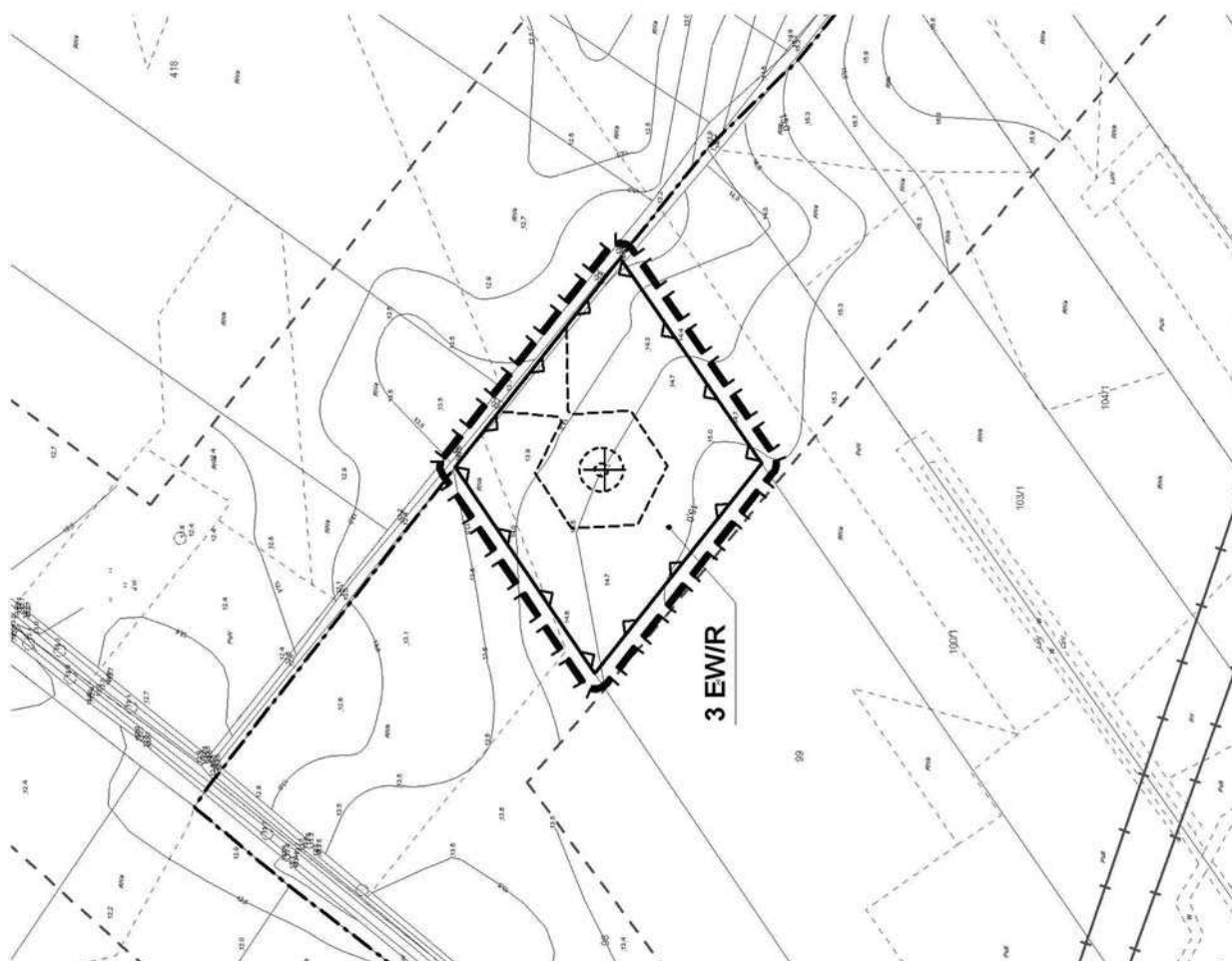
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: SIŃCZYCA**

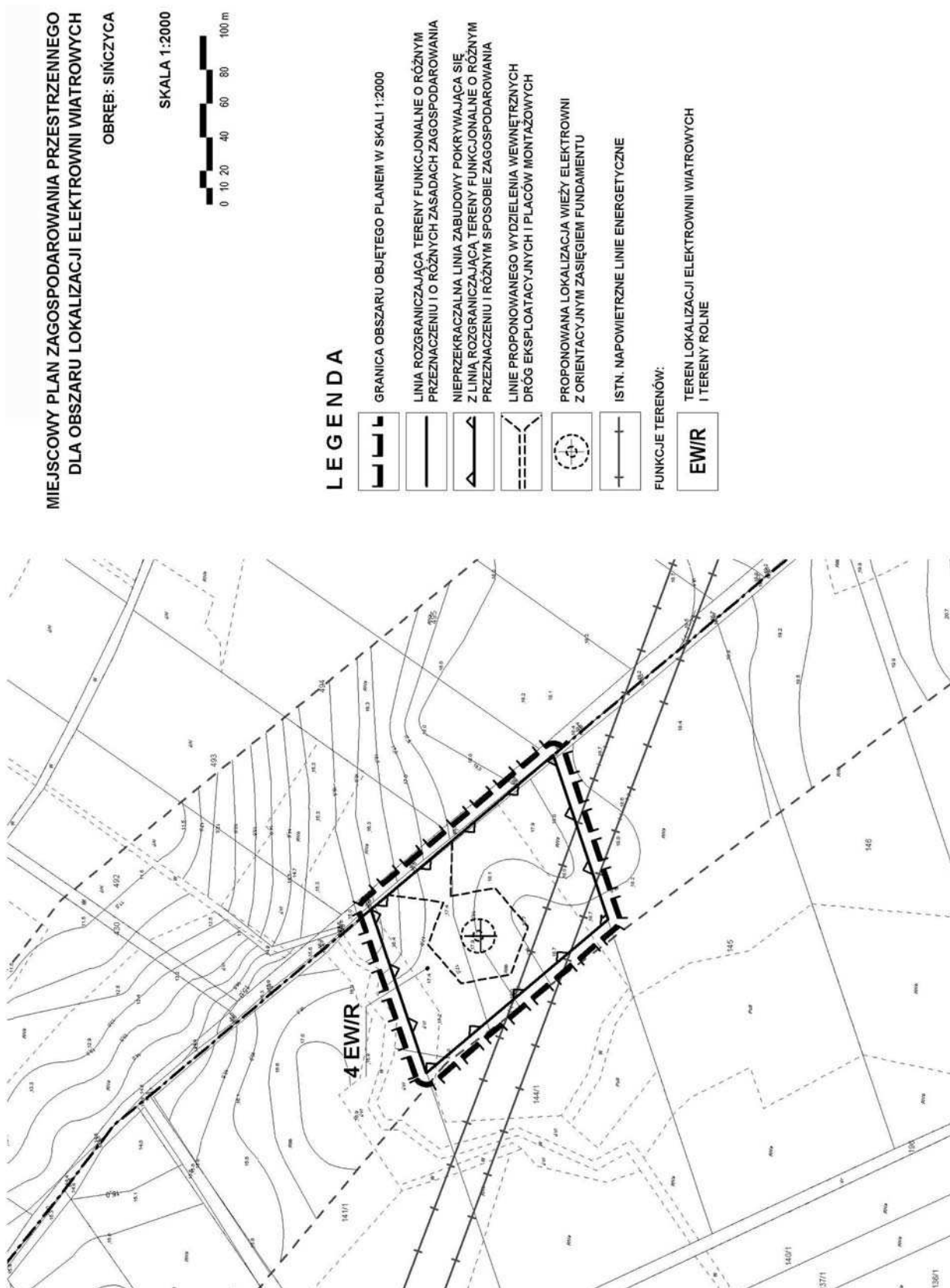
SKALA 1:2000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PŁACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- FUNKCJE TERENÓW:
-  **EWR**
TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
 -  OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE:
ISTN. NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE







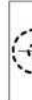





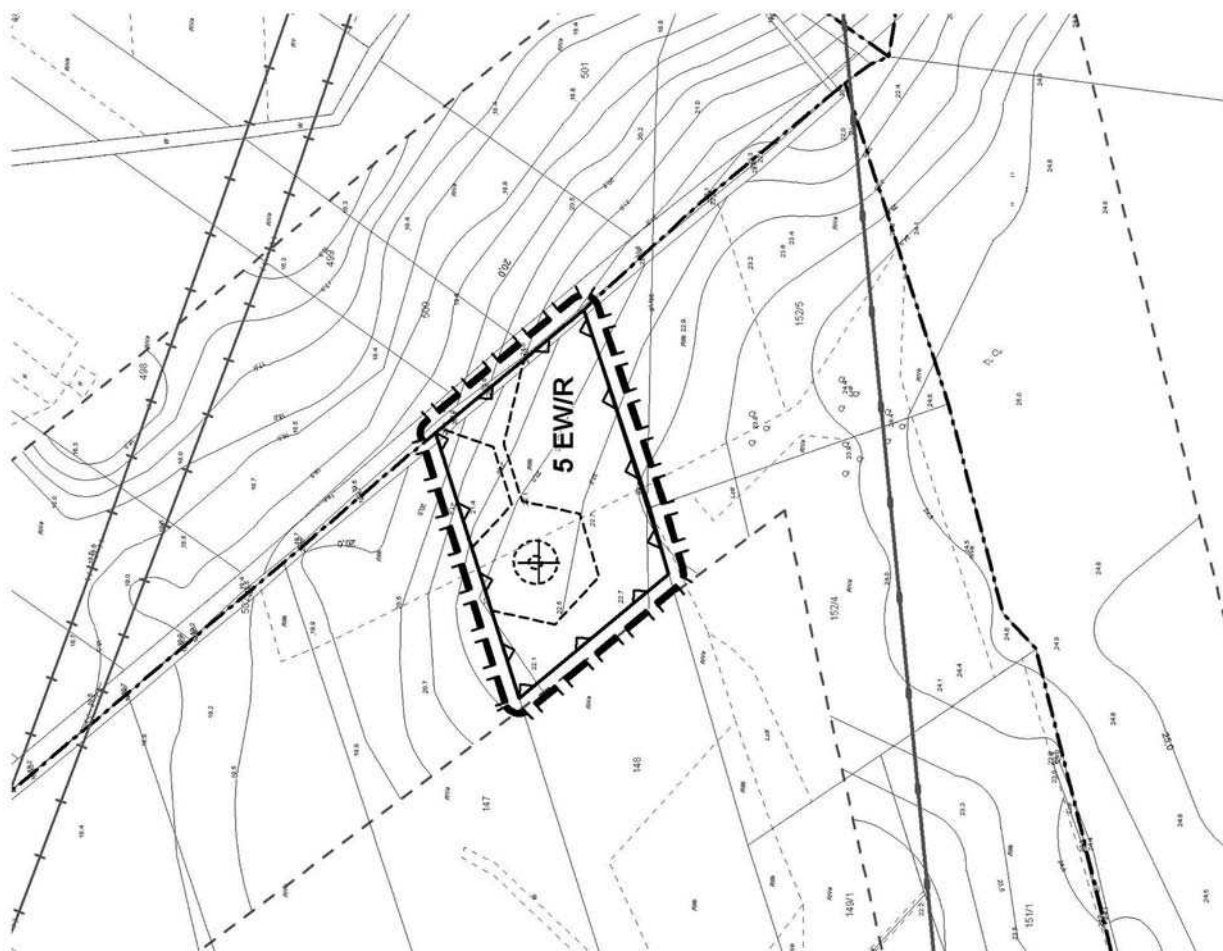
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: SIŃCZYCA**

SKALA 1:2000



LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
	PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
FUNKCJE TERENÓW:	
	TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
OZNACZENIA UZUPELNIJAJĄCE:	
	ISTN. NAWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE
	ISTN. GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA



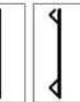







**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBRĘB: SIŃCZYCA**

SKALA 1:2000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIA ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WIEWNETRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
 -  ISTN. GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- FUNKCJE TERENÓW:
-  **6-EWIR**
TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
 -  **R**
TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY







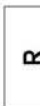


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH**

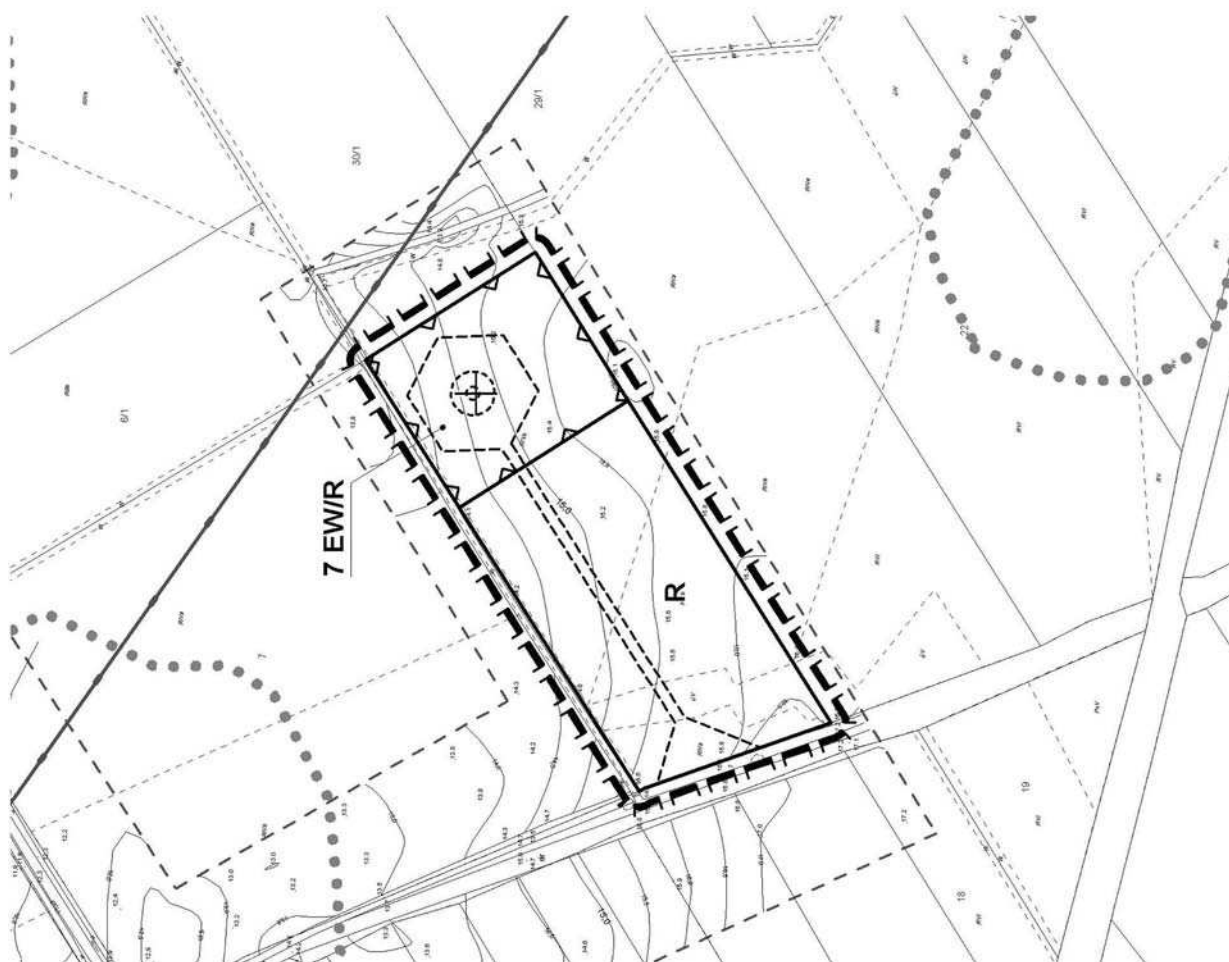
OBRĘB: SIŃCZYCA

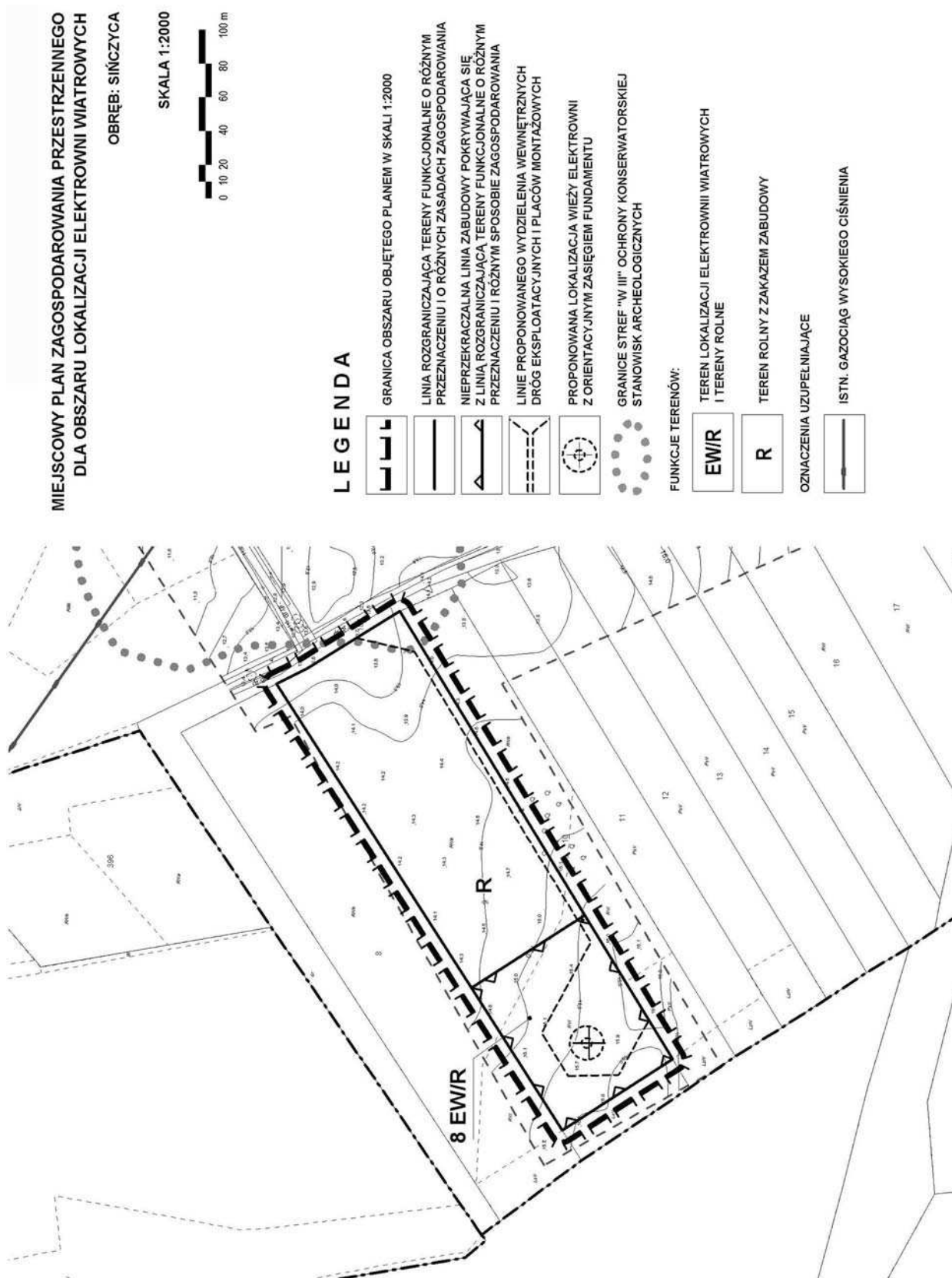
SKALA 1:2000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYM ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PLACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- FUNKCJE TERENÓW:
-  **EWIR** TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
 -  **R** TEREN ROLNY Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE
-  ISTN. GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 -  GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH












**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH**

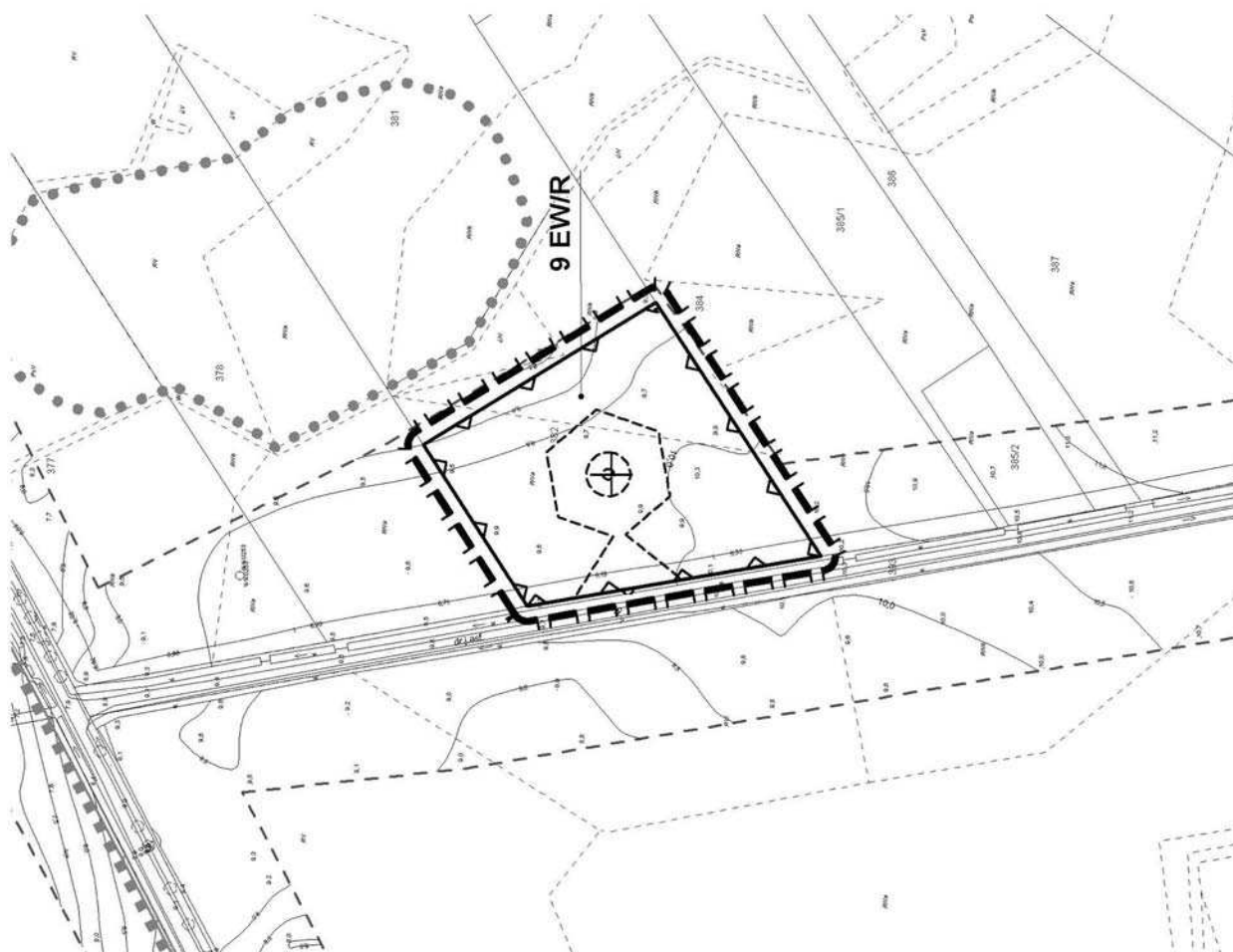
OBRĘB: KRUPY

SKALA 1:2000

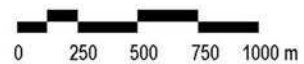


LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYMI SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 -  LINIE PROPONOWANEGO WYDZIELENIA WEWNĘTRZNYCH DRÓG EKSPLOATACYJNYCH I PŁACÓW MONTAŻOWYCH
 -  PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU
- FUNKCJE TERENÓW:
-  **EWIR**
TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
 -  OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE:
GRANICE STREF "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



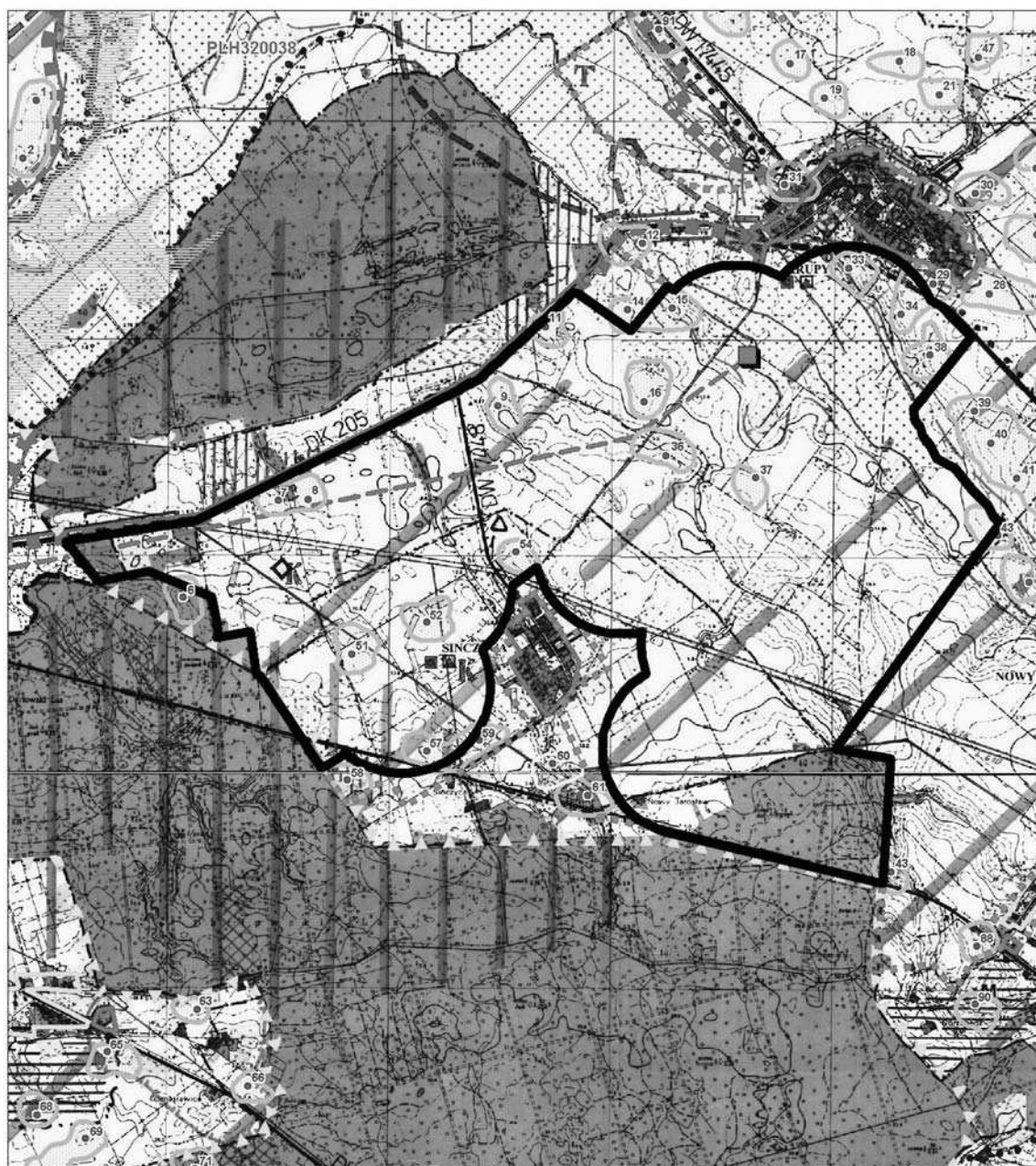
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAG. PRZESTRZENNEGO GMINY**



GRANICE ZMIANY STUDIUM



GRANICE ZMIANY PLANU



Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Przyjmuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta i nie uwzględnia się poniższych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo:

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	4	5	6
1.	27.10.2008 r.	Uwaga do rozstrzygnięć planu ustalających zakaz zabudowy na gruntach rolnych.	Dz. 119, 121, 319, 332 obr. Krupy	Dz. 319, 332 - tereny rolne z zakazem zabudowy
2.	27.10.2008 r.	Uwaga do rozstrzygnięć planu ustalających zakaz zabudowy na gruntach rolnych.	Dz. 318 obr. Krupy	tereny rolne z zakazem zabudowy
3.	27.10.2008 r.	Uwaga do rozstrzygnięć planu ustalających zakaz zabudowy na gruntach rolnych.	Dz. 405, 406, 423, 471 obr. Krupy	tereny rolne z zakazem zabudowy
4.	27.10.2008 r.	Uwaga do rozstrzygnięć planu ustalających zakaz zabudowy na gruntach rolnych.	Dz. 300, 411, 413/2, 440, 441, 453, 454, 468, 469 obr. Krupy	tereny rolne z zakazem zabudowy

Wykaz wniesionych uwag oraz uwagi stanowią integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 5

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; zmiany: Dz. U. Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) Rada Gminy Darłowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z uchwałą Nr XIII/171/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu dla obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Krupy, Sińczyca i Nowy Kraków oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Poz. 164

UCHWAŁA NR XXI/289/2008

Rady Gminy Darłowo

z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Gminy Darłowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/170/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo uchwalonego uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo przyjętego uchwałą Nr XLI/373/97 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 grudnia 1997 r. zmienionego uchwałą Nr XXI/284/08 Rady Gminy Darłowo z dnia 26 listopada 2008 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Darłowo dla obszaru części obrębu Krupy, Nowy Jarosław, Słowino Słowinko i Stary Jarosław w gminie Darłowo dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Krupy, Nowy Jarosław, Słowino Słowinko i Stary Jarosław w gminie Darłowo o łącznej powierzchni 1067,73 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:5000, na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1, składający się z arkuszy 1.1 i 1.2 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000;
- 2) załącznik nr 2 składający się z arkuszy 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12, 2.1.13, 2.1.14-15, 2.1.16, 2.1.17 oraz 2.2.1 i 2.2.2 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;