



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 września 2009 r.

**Nr 128**

### TREŚĆ:

Poz:

### UCHWAŁA RAD GMIN

2460 – Nr XXXI/157/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. Rady Gminy Nowa Karczma w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma..... 9909

2460

### UCHWAŁA Nr XXXI/157/2009

Rady Gminy Nowa Karczma

z dnia 28 lipca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237 Nr220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz 420.) Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Karczma” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Nowej Karczmie Nr VIII/33/2003 z dnia 4 kwietnia 2003 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma zwany dalej „planem”, obejmujący teren na południe od jeziora Grabówko i na północny – wschód od skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 224 i 221 do granicy obrębu geodezyjnego Nowa Karczma.

#### § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleni urządzoną,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:  
powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 4) wysokość budynku – mierzy się od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

- 5) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połąci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż  $30^{\circ}$ ,
  - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
- 6) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 7) układ odwadniający - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekii naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 8) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym
- 9) zabudowa zagrodowa – zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego lub dwóch budynków mieszkalnych i – co najmniej – budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie

### § 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do  $100\text{m}^2$  powierzchni użytkowej,
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.
- 3) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

R – teren rolny

MR – teren zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

U – tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

1) z wyłączeniem:

- a) rzemiosła produkcyjnego,
- b) stacji paliw,
- c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2) z dopuszczeniem:

- a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- b) małych hurtowni do  $400\text{m}^2$  powierzchni,
- c) rzemiosła usługowego,
- d) budynków zamieszkania zbiorowego,
- e) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

UT – tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe, z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) obiektów emitujących odory (substancje zapachowe) na znaczne obszary,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,
- 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

PG obszary i tereny górnicze przewidywane do eksploatacji kruszywa naturalnego; eksploatacja powierzchniowa metodą odkrywkową. Dopuszcza się lokalizowanie sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania terenu.

UI – tereny urządzeń infrastruktury technicznej (np. ujęcia wody itp.)

ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekii wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe

ZL – teren leśny i tereny do zalesienia

ZC – tereny cmentarzy

WS – tereny wód powierzchniowych

KDG – tereny dróg wojewódzkich

KDL - tereny dróg lokalnych

KDD – tereny dróg dojazdowych

KDW – tereny dróg wewnętrznych

KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

### § 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) oraz zieleni urządzonej.
3. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów

- prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
  5. Dopuszczalne zróżnicowanie wielkości poszczególnych działek nie może przekroczyć 10% minimalnej wielkości powierzchni działki ustalonej w karcie terenu dla poszczególnych obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
  6. Ustala się następujące warunki dla wydzielen komuni-kacyjnych przy podziale terenu na działki:
    - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowla-nych niegraniczących z ustalonymi w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości mini-malnej 6 m
    - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowla-nych niegraniczących w ustalonymi w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości mini-malnej 8m
    - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samo-chodów o wymiarach min. 12,5m x 12,5m
  7. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.
  8. Dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie speł-niający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego.
  9. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury in-żynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
  10. W nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i miesz-kaniowo-usługowej zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych oraz lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległe do drogi, dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługo-wej w dostosowaniu do budynków istniejących.
  11. Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepi-sach.
  12. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejących lasów na terenach o niskiej klasie bonitacyjnej gleb (klasy V i VI), przeznaczonych pod uprawy polowe, dopuszcza się ich zalesienie.
  13. Na obszarach potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi (spadki powyżej 15%) przewidzia-nymi pod zainwestowanie należy sporządzić ocenę warunków geologiczno – inżynierskich w formie do-kumentacji geologiczno – inżynierskiej z uwzględnie-niem badań stateczności zboczy, należy zabezpieczyć strome zbocza przed erozją.
  14. Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy i Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajo-brazu obowiązuje zakaz makroniwelacji, podwyższania terenu i podcinania skarp.
  15. Wszystkie tereny podmokłe i oczka wodne oznaczone konturem użytku N (nieużytek) na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy i Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu podlegają ochronie prawnej. Obowiązuje zakaz:
    - a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
    - b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrów-noważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka,
    - c) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
  16. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub (dla nowej zabudowy). Poziom posa-dowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień na-turalny, tynk, drewno. Pokrycie dachu: dachówka ce-ramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.
  17. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane ko-lorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.
- § 5
- Ustala się podział obszaru objętego planem na 211 terenów.
- Ustalenia szczegółowe planu są następujące:
- STREFA A**
- Ustala się podział strefy A na 48 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 048

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |   |  |                                       |                     |               |
|------------|---|--|---------------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>  | <b>A001</b>  |                                       | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>4,36ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>   |                                       |                     |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |  |                                       |                     |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                                       |                     |               |
|            | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego – dla nowej zabudowy<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                                       |                     |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | maksymalnie 15%,   |                                       |                     |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                                       |                     |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3,   |                                       |                     |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                                       |                     |               |
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>dach stromy o kącie nachylenia połaci 30-45 <sup>o</sup>   |                                       |                     |               |
|            | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                                       |                     |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                                       |                     |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                                       |                     |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A001   | z ulic: A002-KDW, A005-KDW i A048-KDL |                     |               |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie   |                                       |                     |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                                       |                     |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                                       |                     |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                                       |                     |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                                       |                     |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                                       |                     |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                                       |                     |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                                       |                     |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                                       |                     |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |                                       |                     |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi |  |                                       |                     |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |                                       |                     |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |                                       |                     |               |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY</b>  |  |                                       |                     |               |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Istniejące budynki na działkach nr ewid. 78/1 i 78/2 uznaje się za zgodne z planem   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,<br>3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,<br>4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki,<br>5) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

#### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA

|    |   |   |                         |               |
|----|---|---|-------------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>A002</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>     | <b>0,18ha</b> |
| 2. | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>  |   |                         |               |
|    | <b>oznaczenie</b>   | <b>KDW</b>  | <b>Droga wewnętrzna</b> |               |
| 3. | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>  |   |                         |               |
|    | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:   | jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,0m                            |                         |               |
|    | 2) prędkość projektowa:   | 30 km/h   |                         |               |
|    | 3) przekrój:  | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny        |                         |               |
|    | 4) dostępność do terenów przyległych:   | bez ograniczeń  |                         |               |
|    | 5) wyposażenie:   | chodnik lub chodniki, place do zawracania                           |                         |               |
| 4. | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b><br>Poprzez skrzyżowanie z ulicą A048-KDL  |   |                         |               |
| 5. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |   |                         |               |
| 6. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się zasady ogólne  |   |                         |               |
| 7. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |   |                         |               |
| 8. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |   |                         |               |
| 9. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |   |                         |               |
|    | 1) mała architektura:   | dopuszcza się   |                         |               |
|    | 2) nośniki reklamowe:   | dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań |                         |               |
|    | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:  | dopuszcza się   |                         |               |

|     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
|     | 4) urządzenia techniczne:   | dopuszcza się         |
|     | 5) zieleni:   | dowolnie kształtowana |
| 10. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                       |
| 11. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |                       |
| 12. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                       |
| 13. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                       |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                     |        |
|----|---|---|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | A003  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,88ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                     |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |   |                     |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                     |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | nie dotyczy   |                     |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |                     |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                     |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                     |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                     |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |                     |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |                     |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |                     |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A003  | z ulicy A048-KDL    |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się  |                     |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |                     |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |                     |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |                     |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |                     |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |                     |        |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |                     |        |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy   |                     |        |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                                      |                     |        |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |   |                     |        |

|     |  |
|-----|--|
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębio |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                     |        |
|----|---|---|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | A004  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 1,18ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/MR – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</b>   |                     |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10.0m od terenu zieleni krajobrazowo – ekologicznej – dla nowej zabudowy<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,   |                     |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%   |                     |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3   |                     |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej inwentarskiej do 12,0 m   |                     |        |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°   |                     |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się   |                     |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |                     |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |   |                     |        |

|            |  |  |                             |
|------------|--|--|-----------------------------|
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A004   | z ulic: A005-KDW i A048-KDL |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie,<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej, |                             |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |                             |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                         |                             |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                             |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |                             |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                             |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                             |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |                             |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |                             |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |  |                             |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi  |  |                             |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |                             |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |  |                             |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |  |                             |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |  |                             |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |  |                             |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie dotyczy  |  |                             |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni,<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,<br>3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,<br>4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki,<br>5) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |  |                             |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |                            |             |                     |               |
|-----------|----------------------------|-------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>               | <b>A005</b> | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,28ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b> |             |                     |               |



|            | oznaczenie   | KDW | Droga wewnętrzna  |
|------------|--|-----|---|
| <b>3.</b>  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |     |   |
|            | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  |     | jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,0m                            |
|            | 2) prędkość projektowa:  |     | 30 km/h   |
|            | 3) przekrój:   |     | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny        |
|            | 4) dostępność do terenów przyległych:  |     | bez ograniczeń  |
|            | 5) wyposażenie:  |     | chodnik lub chodniki, plac do zawracania                            |
| <b>4.</b>  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |     |   |
|            | Poprzez skrzyżowanie z ulicą A048-KDL  |     |   |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |     |   |
|            | Nie dotyczy  |     |   |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |     |   |
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |     |   |
| <b>7.</b>  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |     |   |
|            | Nie dotyczy  |     |   |
| <b>8.</b>  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |     |   |
|            | Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |     |   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |     |   |
|            | 1) mała architektura:  |     | dopuszcza się   |
|            | 2) nośniki reklamowe:  |     | dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   |     | dopuszcza się   |
|            | 4) urządzenia techniczne:  |     | dopuszcza się   |
|            | 5) zieleń:   |     | dowolnie kształtowana   |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |     |   |
|            | Nie dotyczy  |     |   |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |     |   |
|            | Nie dotyczy  |     |   |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |     |   |
|            | Nie ustala się   |     |   |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |     |   |
|            | 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną   |     |   |
|            | 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |     |   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |  |                         |                     |        |
|-----------|--|-------------------------|---------------------|--------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>   | A006                    | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,04ha |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>   | <b>ZL – teren leśny</b> |                     |        |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>      |                         |                     |        |
|           | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                       |                         |                     |        |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> |                         |                     |        |

|            |  |                |                  |
|------------|--|----------------|------------------|
|            | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy    |                  |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | nie dotyczy    |                  |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | nie dotyczy    |                  |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy    |                  |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy    |                  |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy    |                  |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się |                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                |                  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                |                  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A006           | z ulicy A005-KDW |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się   |                  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |                  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |                  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się |                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |                  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |                  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |                  |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |                  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |                  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |                  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |                  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |                  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |                  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |                  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |                  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |                  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |                                 |                  |                     |        |
|-----|---|---------------------------------|------------------|---------------------|--------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | A007                            |                  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,38ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren do zalesienia</b> |                  |                     |        |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                                 |                  |                     |        |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                                 |                  |                     |        |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy                     |                  |                     |        |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy                     |                  |                     |        |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy                     |                  |                     |        |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy                     |                  |                     |        |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy                     |                  |                     |        |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy                     |                  |                     |        |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                  |                  |                     |        |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                                 |                  |                     |        |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                                 |                  |                     |        |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A007                            | z ulicy A005-KDW |                     |        |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się                    |                  |                     |        |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy                     |                  |                     |        |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy                     |                  |                     |        |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się                  |                  |                     |        |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy                     |                  |                     |        |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy                     |                  |                     |        |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy                     |                  |                     |        |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy                     |                  |                     |        |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                  |                  |                     |        |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                                 |                  |                     |        |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                                 |                  |                     |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                                 |                  |                     |        |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                                 |                  |                     |        |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                                 |                  |                     |        |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                                 |                  |                     |        |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>  |                                 |                  |                     |        |

|     |  |
|-----|--|
|     | Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |  |  |                             |        |
|-----|--|--|-----------------------------|--------|
| 1.  | <b>NUMER</b>   | A008   | <b>POWIERZCHNIA</b>         | 0,38ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>   | <b>ZC – teren nieczynnego cmentarza ewangelickiego</b> |                             |        |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |  |                             |        |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |  |                             |        |
|     | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy  |                             |        |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | nie dotyczy  |                             |        |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 80%  |                             |        |
|     | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy  |                             |        |
|     | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy  |                             |        |
|     | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy  |                             |        |
|     | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się   |                             |        |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |                             |        |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |                             |        |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A008   | z ulic: A005-KDW i A048-KDL |        |
|     | 2) parkingi:   | wyklucza się   |                             |        |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej                                   |                             |        |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy  |                             |        |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | odprowadzenie powierzchniowe                           |                             |        |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej                           |                             |        |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy  |                             |        |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy  |                             |        |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami                        |                             |        |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |                             |        |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                    |  |                             |        |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |  |                             |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |                             |        |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |  |                             |        |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> |  |                             |        |

|     |  |
|-----|--|
|     | Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                         |   |         |
|----|---|-------------------------|---|---------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | A009                    | <b>POWIERZCHNIA</b>                         | 18,29ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |   |         |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |                         |   |         |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |   |         |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |   |         |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |   |         |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |   |         |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |   |         |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |   |         |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |   |         |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |   |         |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |   |         |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |   |         |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A009                    | z ulicy A005-KDW i poprzez tereny sąsiednie |         |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się            |   |         |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |   |         |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |   |         |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |   |         |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |   |         |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |   |         |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |   |         |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |   |         |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |   |         |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |                         |   |         |
| 8. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                         |   |         |
| 9. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |                         |   |         |

|     |  |
|-----|--|
|     | Nie dotyczy  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                        |   |                |
|----|---|------------------------|---|----------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>A010</b>            | <b>POWIERZCHNIA</b>   | <b>50,10ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>R – teren rolny</b> |   |                |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                        |   |                |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                        |   |                |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy            |   |                |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy            |   |                |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się         |   |                |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                        |   |                |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                        |   |                |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A010                   | z ulic A005-KDW, A048-KDL, A017-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie |                |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się           |   |                |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy            |   |                |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy            |   |                |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy            |   |                |

|     |  |                |
|-----|--|----------------|
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Istniejące cieki i oczka wodne do zachowania  |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu        |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) istniejąca trafostacja 15/0.4kV<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębwio |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                     |        |
|----|---|---|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | A011  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 1,20ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>                             |                     |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi            |                     |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 15%,  |                     |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%   |                     |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3,  |                     |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m          |                     |        |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>dach stromy o kącie nachylenia połaci 30-45 <sup>0</sup>    |                     |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się |                     |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |                     |        |

|            |   |  |                  |
|------------|---|--|------------------|
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A011   | z ulicy A048-KDL |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie,  |                  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |                  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                  |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>  |  |                  |
|            | Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   |  |                  |
|            | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową   |  |                  |
|            | 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi   |  |                  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |  |                  |
|            | Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |  |                  |
|            | Nie ustala się  |  |                  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>                      |  |                  |
|            | Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>   |  |                  |
|            | Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |  |                  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>  |  |                  |
|            | Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>  |  |                  |
|            | Nie ustala się  |  |                  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>   |  |                  |
|            | 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni, |  |                  |
|            | 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,           |  |                  |
|            | 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania,  |  |                  |
|            | 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki,   |  |                  |
|            | 5) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo  |  |                  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |                |                         |  |                     |               |
|-----------|----------------|-------------------------|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>   | <b>A012</b>             |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,12ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b> | <b>ZL – teren leśny</b> |  |                     |               |



|            |   |                                 |
|------------|---|---------------------------------|
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                                 |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                                 |
|            | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy                     |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy                     |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy                     |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy                     |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy                     |
|            | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy                     |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                                 |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                                 |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A012   poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się                    |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy                     |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy                     |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy                     |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy                     |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy                     |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy                     |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                                 |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                                 |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                                 |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                                 |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                                 |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                                 |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy                                     |                                 |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                                 |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>   |                                 |

Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |   |                         |                          |                     |               |
|------------|---|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>  | <b>A013</b>             |                          | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,63ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |                     |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                         |                          |                     |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                          |                     |               |
|            | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                          |                     |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |                          |                     |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |                          |                     |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A013                    | poprzez tereny sąsiednie |                     |               |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się            |                          |                     |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |                          |                     |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |                          |                     |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                         |                          |                     |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                         |                          |                     |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                         |                          |                     |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                         |                          |                     |               |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                         |                          |                     |               |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                         |                          |                     |               |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE</b>   |                         |                          |                     |               |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |                         |                          |        |
|-----|---|-------------------------|--------------------------|--------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | A014                    | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 0,17ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |        |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                               |                         |                          |        |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                          |        |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |        |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |                          |        |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                          |        |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |        |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |        |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                          |        |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                          |        |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |                          |        |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |                          |        |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A014                    | poprzez tereny sąsiednie |        |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się            |                          |        |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |                          |        |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |                          |        |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |                          |        |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |                          |        |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |                          |        |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |                          |        |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |                          |        |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |                          |        |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy       |                         |                          |        |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                         |                          |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                         |                          |        |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                         |                          |        |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB</b> |                         |                          |        |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                         |                          |        |
|----|---|-------------------------|--------------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | A015                    | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 0,44ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |                         |                          |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                          |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                          |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |                          |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |                          |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A015                    | poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się            |                          |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |                          |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |                          |        |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |                         |                          |        |
| 8. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                         |                          |        |

|     |  |
|-----|--|
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                 |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                  |                          |        |
|----|---|------------------|--------------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | A016             | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 0,75ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | ZL – teren leśny |                          |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                  |                          |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                  |                          |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się   |                          |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                  |                          |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                  |                          |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A016             | poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się     |                          |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się   |                          |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy      |                          |        |

|     |  |                |
|-----|--|----------------|
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                     |        |
|----|---|---|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | A017  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 1,33ha |
| 2. | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>  |   |                     |        |
|    | oznaczenie  | <b>KDL</b>  | ulica lokalna       |        |
| 3. | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>  |   |                     |        |
|    | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:   | jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m                                   |                     |        |
|    | 2) prędkość projektowa:   | 40 km/h   |                     |        |
|    | 3) przekrój:  | jedna jezdnia dwa pasy ruchu  |                     |        |
|    | 4) dostępność do terenów przyległych:   | bez ograniczeń  |                     |        |
|    | 5) wyposażenie:   | chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, dopuszcza się przystanki autobusowe |                     |        |
| 4. | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>   |   |                     |        |
|    | 1) od południa poprzez skrzyżowanie z ulicą A048-KDL , B122-KDL,<br>2) od południa z ulicą Horniki Górne                            |   |                     |        |
| 5. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy      |   |                     |        |
| 6. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |                     |        |
| 7. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB</b> |   |                     |        |

|            |   |
|------------|---|
|            | <b>REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>8.</b>  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |
|            | 1) mała architektura: dopuszcza się   |
|            | 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań   |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się  |
|            | 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się   |
|            | 5) zieleń: dowolnie kształtowana  |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Na odcinkach o szerokości ponad 15 m zaleca się szpaler drzew z gatunków zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                        |  |               |
|-----------|---|------------------------|--|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>A018</b>            | <b>POWIERZCHNIA</b>                            | <b>0,40ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>R – teren rolny</b> |  |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                        |  |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                        |  |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy            |  |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy            |  |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy            |  |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy            |  |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy            |  |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy            |  |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się         |  |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                        |  |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                        |  |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A018                   | z ulicy A017-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się           |  |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy            |  |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy            |  |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy            |  |               |

|     |  |                |
|-----|--|----------------|
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                     |        |
|----|---|---|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | A019  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,86ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>   |                     |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego – dla nowej zabudowy<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 30%,  |                     |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%   |                     |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3   |                     |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m   |                     |        |



|            |   |  |                  |
|------------|---|--|------------------|
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30-45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> , |                  |
|            | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A019   | z ulicy A017-KDL |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie,<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,                                   |                  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej  |                  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                  |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi |  |                  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |                  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |  |                  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu  |  |                  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni   |  |                  |

|  |
|--|
| 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni         |
| 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |
| 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki |
| 5) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA

|    |   |  |                             |        |
|----|---|--|-----------------------------|--------|
| 1. | NUMER   | A020   | POWIERZCHNIA                | 0,27ha |
| 2. | FUNKCJA   | MR – teren zabudowy zagrodowej   |                             |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |  |                             |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                             |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                             |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | maksymalnie 30%,   |                             |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                             |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |                             |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |                             |        |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> , |                             |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                             |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                             |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                             |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A020   | z ulicy A017-KDL i A021-KDD |        |
|    | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie,<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,   |                             |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej  |                             |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                             |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                             |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                             |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                             |        |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                             |        |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                             |        |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                             |        |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |  |                             |        |
| 8. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   |  |                             |        |
|    | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe                       |  |                             |        |

|            |  |
|------------|--|
|            | 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>1) istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi<br>2) teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki<br>5) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |  |   |                        |               |
|-----------|--|---|------------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>   | <b>A021</b>                               | <b>POWIERZCHNIA</b>    | <b>0,31ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |   |                        |               |
|           | <b>oznaczenie</b>  | <b>KDD</b>                                | <b>Droga dojazdowa</b> |               |
| <b>3.</b> | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |   |                        |               |
|           | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m |                        |               |
|           | 2) prędkość projektowa:  | 30 km/h                                   |                        |               |
|           | 3) przekrój:   | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu             |                        |               |
|           | 4) dostępność do terenów przyległych:  | bez ograniczeń                            |                        |               |
|           | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, place do zawracania |                        |               |
| <b>4.</b> | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |   |                        |               |
|           | Poprzez skrzyżowanie z ulicą A017-KDL  |   |                        |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |   |                        |               |
|           | Nie dotyczy  |   |                        |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |   |                        |               |
|           | Stosuje się zasady ogólne  |   |                        |               |
| <b>7.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |   |                        |               |
|           | Nie dotyczy  |   |                        |               |

|            |   |
|------------|---|
| <b>8.</b>  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |
|            | 1) mała architektura: dopuszcza się   |
|            | 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań   |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się  |
|            | 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się   |
|            | 5) zieleń: dowolnie kształtowana  |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>   |
|            | 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną  |
|            | 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                        |  |                |
|-----------|---|------------------------|--|----------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>A022</b>            | <b>POWIERZCHNIA</b>                                      | <b>5,94 ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>R – teren rolny</b> |  |                |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                        |  |                |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                        |  |                |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy            |  |                |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy            |  |                |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy            |  |                |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy            |  |                |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy            |  |                |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy            |  |                |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się         |  |                |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                        |  |                |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                        |  |                |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A022                   | z ulic: A017-KDL, A021-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |                |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się           |  |                |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy            |  |                |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy            |  |                |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy            |  |                |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy            |  |                |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy            |  |                |

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy    |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy    |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>1) teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu<br>2) istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) istniejąca trafostacja 15/0.4kV<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |              |        |
|----|---|---|--------------|--------|
| 1. | NUMER   | A023  | POWIERZCHNIA | 0,37ha |
| 2. | FUNKCJA   | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |              |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |              |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |              |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |              |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy   |              |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |              |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |              |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |              |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |              |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |              |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |              |        |

|            |   |                |  |
|------------|---|----------------|--|
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A023           | z ulicy A021-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się   |  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy    |  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy    |  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy    |  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy    |  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy    |  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy    |  |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy    |  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się |  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu |                |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu   |                |  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo                                  |                |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                         |                     |        |
|-----------|---|-------------------------|---------------------|--------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | A024                    | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,19ha |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                     |        |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |                     |        |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                     |        |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                     |        |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |                     |        |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                     |        |

|            |  |                |                          |
|------------|--|----------------|--------------------------|
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się |                          |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                |                          |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A024           | poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się   |                          |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się |                          |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |                          |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |                          |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                 |                |                          |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |                          |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |                          |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                     |        |
|-----------|---|---|---------------------|--------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | A025  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,20ha |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                     |        |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> |   |                     |        |

|            |  |                                 |
|------------|--|---------------------------------|
|            | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                                 |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |                                 |
|            | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy                     |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | nie dotyczy                     |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 80%                             |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy                     |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy                     |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy                     |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>  |                                 |
|            | Nie ustala się   |                                 |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                                 |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A025   poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się                    |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy                     |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy                     |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy                     |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy                     |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy                     |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy                     |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |                                 |
|            | Nie dotyczy  |                                 |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |                                 |
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |                                 |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |                                 |
|            | Nie dotyczy  |                                 |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                                 |
|            | Nie ustala się   |                                 |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |                                 |
|            | Nie dotyczy  |                                 |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |                                 |
|            | Nie dotyczy  |                                 |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |                                 |
|            | Nie dotyczy  |                                 |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |                                 |
|            | Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |                                 |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |                                 |
|            | Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo  |                                 |



**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |                         |  |                     |        |
|-----|---|-------------------------|--|---------------------|--------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | A026                    |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,65ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |  |                     |        |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                         |  |                     |        |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |  |                     |        |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |  |                     |        |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |  |                     |        |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |  |                     |        |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A026                    | z ulicy A021-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |                     |        |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się            |  |                     |        |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |  |                     |        |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |  |                     |        |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                         |  |                     |        |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                         |  |                     |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                         |  |                     |        |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                         |  |                     |        |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                         |  |                     |        |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                         |  |                     |        |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>  |                         |  |                     |        |

|     |  |
|-----|--|
|     | Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |  |                        |  |          |
|-----|--|------------------------|--|----------|
| 1.  | <b>NUMER</b>   | A027                   | <b>POWIERZCHNIA</b>  | 25,06 ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>   | <b>R – teren rolny</b> |  |          |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                                |                        |  |          |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |                        |  |          |
|     | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy            |  |          |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | nie dotyczy            |  |          |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | nie dotyczy            |  |          |
|     | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy            |  |          |
|     | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy            |  |          |
|     | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy            |  |          |
|     | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się         |  |          |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                        |  |          |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                        |  |          |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A027                   | z ulic: A021-KDD, A017-KDL, A048-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie |          |
|     | 2) parkingi:   | wyklucza się           |  |          |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy            |  |          |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy            |  |          |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy            |  |          |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy            |  |          |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy            |  |          |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy            |  |          |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy            |  |          |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się         |  |          |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy        |                        |  |          |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                        |  |          |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                        |  |          |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                        |  |          |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB</b> |                        |  |          |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>1) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu<br>2) istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                         |                          |        |
|----|---|-------------------------|--------------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | A028                    | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 5,15ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |                         |                          |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                          |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                          |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |                          |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |                          |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A028                    | poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się            |                          |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |                          |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |                          |        |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |                         |                          |        |
| 8. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   |                         |                          |        |

|            |  |
|------------|--|
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                          |               |
|-----------|---|---|--------------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>A029</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>      | <b>0,10ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                          |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                          |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                          |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |                          |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |                          |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |                          |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |   |                          |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A029  | poprzez tereny sąsiednie |               |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się  |                          |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |                          |               |

|     |  |                |
|-----|--|----------------|
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                          |        |
|----|---|---|--------------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | A030  | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 0,42ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                          |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                          |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                          |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |                          |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |                          |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |                          |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |   |                          |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A030  | poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się  |                          |        |

|            |  |                |
|------------|--|----------------|
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy    |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |                |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |                |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                         |                     |        |
|-----------|---|-------------------------|---------------------|--------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | A031                    | <b>POWIERZCHNIA</b> | 1,25ha |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                     |        |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |                     |        |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                     |        |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                     |        |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |                     |        |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                     |        |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                     |        |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                     |        |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                     |        |

|            |  |                |                          |
|------------|--|----------------|--------------------------|
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się |                          |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                |                          |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A031           | poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się   |                          |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się |                          |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |                          |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |                          |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |                          |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |                |                          |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |                          |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |                          |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                     |        |
|-----------|---|---|---------------------|--------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | A032  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,40ha |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                     |        |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |        |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |        |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                     |        |

|            |  |                |                          |
|------------|--|----------------|--------------------------|
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 80%            |                          |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się |                          |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                |                          |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A032           | poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się   |                          |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |                          |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |                          |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |                          |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |                |                          |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |                |                          |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |                          |



**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |  |                         |                          |                     |        |
|-----|--|-------------------------|--------------------------|---------------------|--------|
| 1.  | <b>NUMER</b>   | A033                    |                          | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,09ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>   | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |                     |        |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |                         |                          |                     |        |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |                         |                          |                     |        |
|     | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się          |                          |                     |        |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                         |                          |                     |        |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                         |                          |                     |        |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A033                    | poprzez tereny sąsiednie |                     |        |
|     | 2) parkingi:   | wyklucza się            |                          |                     |        |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się          |                          |                     |        |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się          |                          |                     |        |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                         |                          |                     |        |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                         |                          |                     |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                         |                          |                     |        |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                         |                          |                     |        |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy              |                         |                          |                     |        |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                         |                          |                     |        |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu |                         |                          |                     |        |

|     |  |
|-----|--|
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |  |                 |                          |          |
|-----|--|-----------------|--------------------------|----------|
| 1.  | <b>NUMER</b>   | A034            | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 17,16 ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>   | R – teren rolny |                          |          |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |                 |                          |          |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |                 |                          |          |
|     | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy     |                          |          |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | nie dotyczy     |                          |          |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | nie dotyczy     |                          |          |
|     | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy     |                          |          |
|     | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy     |                          |          |
|     | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy     |                          |          |
|     | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się  |                          |          |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                 |                          |          |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                 |                          |          |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A034            | poprzez tereny sąsiednie |          |
|     | 2) parkingi:   | wyklucza się    |                          |          |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy     |                          |          |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy     |                          |          |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy     |                          |          |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy     |                          |          |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy     |                          |          |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy     |                          |          |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy     |                          |          |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się  |                          |          |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                    |                 |                          |          |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                 |                          |          |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                 |                          |          |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                 |                          |          |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |                 |                          |          |

|            |  |
|------------|--|
|            | Nie dotyczy  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                          |               |
|-----------|---|---|--------------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>A035</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>      | <b>2,79ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                          |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |   |                          |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                          |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |                          |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |                          |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |                          |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |                          |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A035  | poprzez tereny sąsiednie |               |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się  |                          |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                                      |                          |               |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |   |                          |               |
| <b>8.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |                          |               |

|     |  |
|-----|--|
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                     |        |
|----|---|---|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | A036  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 1,74ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>UT – teren zabudowy turystycznej</b> w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, pola namiotowe, pola campingowe   |                     |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                     |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 10%   |                     |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%   |                     |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3   |                     |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | do 12,0m<br>dla zabudowy letniskowej indywidualnej - do 8,0m  |                     |        |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30° |                     |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna: 1500m <sup>2</sup> , maksymalna nie ustala się  |                     |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |                     |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |   |                     |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A036  | z ulicy A021-KDD    |        |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy letniskowej<br>1 miejsce postojowe na pokój, miejsca postojowe dla właściciela i zatrudnionych oraz dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie dla pozostałej zabudowy |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej  |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |  |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego   |  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%   |  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu   |  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie dotyczy  |  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy turystycznej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |         |                  |              |        |
|----|---------|------------------|--------------|--------|
| 1. | NUMER   | A037             | POWIERZCHNIA | 4,54ha |
| 2. | FUNKCJA | ZL – teren leśny |              |        |

|            |   |                                 |
|------------|---|---------------------------------|
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>   |                                 |
|            | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |                                 |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                                 |
|            | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy                     |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy                     |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy                     |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy                     |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy                     |
|            | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy                     |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>   |                                 |
|            | Nie ustala się  |                                 |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                                 |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A037   poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się                    |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy                     |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy                     |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy                     |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy                     |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy                     |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy                     |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                    |                                 |
|            | Nie dotyczy   |                                 |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   |                                 |
|            | Stosuje się przepisy ogólne   |                                 |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |                                 |
|            | Nie dotyczy   |                                 |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |                                 |
|            | Nie ustala się  |                                 |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> |                                 |
|            | Nie dotyczy   |                                 |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>   |                                 |
|            | Nie dotyczy   |                                 |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>                                      |                                 |
|            | Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu  |                                 |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>  |                                 |
|            | Nie ustala się  |                                 |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>   |                                 |

Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |   |                          |               |
|-----|---|---|--------------------------|---------------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | <b>A038</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>      | <b>1,58ha</b> |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                          |               |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |   |                          |               |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                          |               |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |                          |               |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |                          |               |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |                          |               |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |                          |               |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A038  | poprzez tereny sąsiednie |               |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się  |                          |               |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                                      |                          |               |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |   |                          |               |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |                          |               |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |                          |               |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |   |                          |               |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |   |                          |               |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |   |                          |               |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE</b>   |   |                          |               |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |   |   |         |
|-----|---|---|---|---------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | A039  | <b>POWIERZCHNIA</b>                                   | 11,26ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |   |         |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |   |   |         |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |   |         |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |   |         |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | nie dotyczy   |   |         |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |   |         |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |   |         |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |   |         |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |   |         |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |   |         |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |   |         |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |   |         |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A039  | z ulic: A048-KDL, A021-KDD i poprzez tereny sąsiednie |         |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się  |   |         |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |   |         |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |   |         |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |   |         |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |   |         |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |   |         |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |   |         |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy   |   |         |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                                      |   |         |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |   |   |         |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |   |         |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |   |         |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |   |   |         |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY</b>  |   |   |         |



|     |  |
|-----|--|
|     | <b>I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                         |                          |                     |                |
|----|---|-------------------------|--------------------------|---------------------|----------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>A040</b>             |                          | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,004ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |                     |                |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |                         |                          |                     |                |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                          |                     |                |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |                     |                |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |                          |                     |                |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                          |                     |                |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |                     |                |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |                     |                |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                          |                     |                |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                          |                     |                |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |                          |                     |                |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |                          |                     |                |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A040                    | poprzez tereny sąsiednie |                     |                |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się            |                          |                     |                |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |                          |                     |                |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |                          |                     |                |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |                          |                     |                |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |                          |                     |                |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |                          |                     |                |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |                          |                     |                |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |                          |                     |                |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |                          |                     |                |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |                         |                          |                     |                |
| 8. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   |                         |                          |                     |                |

|            |  |
|------------|--|
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                 |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                         |                          |                     |               |
|-----------|---|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>A041</b>             |                          | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,66ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |                          |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                          |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                          |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                         |                          |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                         |                          |                     |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A041                    | poprzez tereny sąsiednie |                     |               |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się            |                          |                     |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |                          |                     |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |

|     |  |                |
|-----|--|----------------|
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                         |  |        |
|----|---|-------------------------|--|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | A042                    | <b>POWIERZCHNIA</b>                            | 0,78ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |  |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |  |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |  |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |  |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                         |  |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                         |  |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A042                    | z ulicy A048-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się            |  |        |

|            |  |                |
|------------|--|----------------|
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                 |                |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |                |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                     |                |
|-----------|---|---|---------------------|----------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>A043</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,008ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                     |                |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |                |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |                |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                     |                |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy   |                     |                |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |                     |                |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                     |                |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                     |                |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                     |                |

|            |  |                |                          |
|------------|--|----------------|--------------------------|
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się |                          |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                |                          |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A043           | poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się   |                          |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |                          |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |                          |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |                          |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |                |                          |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |                |                          |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |                          |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                     |        |
|-----------|---|---|---------------------|--------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | A044  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,89ha |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                     |        |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |        |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |        |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                     |        |

|            |  |                |   |
|------------|--|----------------|---|
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | nie dotyczy    |   |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 80%            |   |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy    |   |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy    |   |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy    |   |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się |   |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                |   |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                |   |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A044           | z ulicy A048-KDL i poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się   |   |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |   |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy    |   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |   |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |   |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |   |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |   |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |                |   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |                |   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |  |                         |                          |                     |        |
|-----|--|-------------------------|--------------------------|---------------------|--------|
| 1.  | <b>NUMER</b>   | A045                    |                          | <b>POWIERZCHNIA</b> | 1,47ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>   | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |                     |        |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |                         |                          |                     |        |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |                         |                          |                     |        |
|     | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się          |                          |                     |        |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                         |                          |                     |        |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                         |                          |                     |        |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A045                    | poprzez tereny sąsiednie |                     |        |
|     | 2) parkingi:   | wyklucza się            |                          |                     |        |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się          |                          |                     |        |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się          |                          |                     |        |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                         |                          |                     |        |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                         |                          |                     |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                         |                          |                     |        |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                         |                          |                     |        |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy             |                         |                          |                     |        |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                         |                          |                     |        |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu |                         |                          |                     |        |

|     |  |
|-----|--|
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |  |   |                          |        |
|-----|--|---|--------------------------|--------|
| 1.  | <b>NUMER</b>   | A046  | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 0,02ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>   | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                          |        |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |   |                          |        |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |   |                          |        |
|     | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |        |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | nie dotyczy   |                          |        |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 80%   |                          |        |
|     | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy   |                          |        |
|     | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy   |                          |        |
|     | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy   |                          |        |
|     | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się                                      |                          |        |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |   |                          |        |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |   |                          |        |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | A046  | poprzez tereny sąsiednie |        |
|     | 2) parkingi:   | wyklucza się  |                          |        |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy   |                          |        |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy   |                          |        |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy   |                          |        |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy   |                          |        |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy   |                          |        |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy   |                          |        |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy   |                          |        |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się                                      |                          |        |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                    |   |                          |        |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |   |                          |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |   |                          |        |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |   |                          |        |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |   |                          |        |



|     |  |
|-----|--|
|     | Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                        |   |                |
|----|---|------------------------|---|----------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>A047</b>            | <b>POWIERZCHNIA</b>                         | <b>1,45 ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>R – teren rolny</b> |   |                |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |                        |   |                |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                        |   |                |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy            |   |                |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy            |   |                |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się         |   |                |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                        |   |                |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                        |   |                |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | A047                   | z ulicy A048-KDL i poprzez tereny sąsiednie |                |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się           |   |                |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy            |   |                |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy            |   |                |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy            |   |                |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się         |   |                |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |                        |   |                |
| 8. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                        |   |                |

|     |   |
|-----|---|
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>1) teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu<br>2) istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo  |

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |        |
|----|---|--|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | A048   | <b>POWIERZCHNIA</b> | 3,37ha |
| 2. | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>  |  |                     |        |
|    | oznaczenie  | <b>KDL</b>   | ulica lokalna       |        |
| 3. | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>  |  |                     |        |
|    | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:   | jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m , w części wschodniej ulicy min.8.5m |                     |        |
|    | 2) prędkość projektowa:   | 40 km/h  |                     |        |
|    | 3) przekrój:  | jedna jezdnia dwa pasy ruchu   |                     |        |
|    | 4) dostępność do terenów przyległych:   | bez ograniczeń   |                     |        |
|    | 5) wyposażenie:   | chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, dopuszcza się przystanki autobusowe    |                     |        |
| 4. | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>   |  |                     |        |
|    | 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą A017-KDL<br>2) poprzez skrzyżowanie z ulicą B122-KDL<br>3) od wschodu z układem komunikacyjnym wsi Szumleś Królewski            |  |                     |        |
| 5. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |  |                     |        |
| 6. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |  |                     |        |
| 7. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |  |                     |        |
| 8. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |  |                     |        |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |   |
|            | 1) mała architektura:  | dopuszcza się   |
|            | 2) nośniki reklamowe:  | dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | dopuszcza się   |
|            | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się   |
|            | 5) zieleń:   | dowolnie kształtowana   |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |   |
|            | Nie dotyczy  |   |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>   |   |
|            | Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu  |   |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |   |
|            | Nie ustala się   |   |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |   |
|            | 1) na odcinkach o szerokości ponad 15 m zaleca się szpaler drzew z gatunków zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi   |   |
|            | 2) całkowita szerokość w liniach rozgraniczających ulicy projektowanej wynosi min. 12.0 m, w tym w części wschodniej ulica w granicach planu ma szerokość 8.5 m. Fragment wschodni ulicy jest integralnie związany z terenem sąsiadującym poza południową granicą planu. |   |
|            | 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |   |

## STREFA B

Ustala się podział strefy B na 123 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 123

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA

|           |  |   |                     |               |
|-----------|--|---|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>   | <b>B001</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,86ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>   | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>   |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>          |   |                     |               |
|           | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                           |   |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>     |   |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:   | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: | maksymalnie 10%   |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:             | 70%   |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:  | maksymalnie 0,3   |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:  | do 9,0m   |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°                                    |                     |               |

|            |  |  |                  |
|------------|--|--|------------------|
|            | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna: 1500m <sup>2</sup> ,<br>maksymalna: nie ustala się   |                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |                  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |                  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B001   | z ulicy A048-KDL |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej  |                  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej,  |                  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |                  |
|            | 5) 5)odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |                  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                  |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |                  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się  |  |                  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |  |                  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego   |  |                  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%   |  |                  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |  |                  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni,<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |  |                  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |   |   |                          |                     |               |
|------------|---|---|--------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>  | <b>B002</b>   |                          | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,23ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                          |                     |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |   |                          |                     |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                          |                     |               |
|            | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                          |                     |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | nie dotyczy   |                          |                     |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |                          |                     |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |                     |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |                     |               |
|            | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                          |                     |               |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |                          |                     |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |                          |                     |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |                          |                     |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B002  | poprzez tereny sąsiednie |                     |               |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się  |                          |                     |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |                          |                     |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |                          |                     |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |                          |                     |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |                          |                     |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |                          |                     |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |                          |                     |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy   |                          |                     |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                                      |                          |                     |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |   |                          |                     |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |                          |                     |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |                          |                     |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |   |                          |                     |               |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |   |                          |                     |               |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |   |                          |                     |               |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>  |   |                          |                     |               |

|     |   |
|-----|---|
|     | Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Terren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                                       |               |
|----|---|--|---------------------------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B003</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>                   | <b>3,14ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej</b>  |                                       |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                                       |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                                       |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi                  |                                       |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 15%,  |                                       |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                                       |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |                                       |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |                                       |               |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> - 30 <sup>0</sup> , |                                       |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                                       |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                                       |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                                       |               |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B003   | z ulic: A048-KDL, B018-KDL i B011-KDL |               |
|    | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej   |                                       |               |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                                       |               |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                                       |               |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                                       |               |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                                       |               |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                                       |               |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                                       |               |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                                       |               |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                                       |               |

|     |   |
|-----|---|
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                         |                     |               |
|----|---|-------------------------|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B004</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,29ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |                     |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                     |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                     |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                     |               |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                     |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                     |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                         |                     |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                         |                     |               |

|     |   |                |  |
|-----|---|----------------|--|
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B004           | z ulicy B009-KDG oraz poprzez tereny sąsiednie |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się   |  |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy    |  |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy    |  |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy    |  |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy    |  |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy    |  |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy    |  |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy    |  |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się |  |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                |  |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                |  |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                |  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                |  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |                |  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                |  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi |                |  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                |  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo  |                |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |  |              |        |
|----|---|---|--|--------------|--------|
| 1. | NUMER   | B005  |  | POWIERZCHNIA | 0,33ha |
| 2. | FUNKCJA   | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |  |              |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |  |              |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |  |              |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |  |              |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy   |  |              |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |  |              |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |  |              |        |



|            |  |                |                          |
|------------|--|----------------|--------------------------|
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się |                          |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                |                          |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B005           | poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się   |                          |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |                          |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |                          |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |                          |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |                |                          |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |                          |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                     |               |
|-----------|---|---|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B006</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>6,59ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b> |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |               |

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |  |
|            | 1) linie zabudowy:   | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12,0m od terenu leśnego<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%   |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 50%  |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |
|            | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> ,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30 <sup>o</sup> |
|            | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B006   z ulicy B011-KDL  |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie                                       |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |

|            |   |
|------------|---|
|            | Nie ustala się  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                          |               |
|-----------|---|--|--------------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B007</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>      | <b>0,03ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>UI – tereny urządzeń infrastruktury - ujęcie wody</b>                 |                          |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                          |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                          |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                          |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 40%  |                          |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 30%  |                          |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie ustala się   |                          |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | do 6,0 m   |                          |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów: kąt nachylenia połaci do 30°                        |                          |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się   |                          |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                          |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                          |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B007   | poprzez tereny sąsiednie |               |
|           | 2) parkingi:  | nie ustala się   |                          |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy  |                          |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy  |                          |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zgodnie z przepisami odrębnymi   |                          |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                          |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy  |                          |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy  |                          |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy  |                          |               |

|     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | planowane ujęcie wody |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                       |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                       |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                       |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                       |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                 |                       |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                       |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                       |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                       |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                       |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |        |
|----|---|--|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | B008   | <b>POWIERZCHNIA</b> | 1,61ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>U – teren usług</b>   |                     |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12,0m od terenu leśnego<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                     |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 30%  |                     |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                     |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |                     |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | do 9,0 m   |                     |        |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> - 30 <sup>0</sup> ;<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30 <sup>0</sup> |                     |        |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B008 z ulicy B011-KDL  |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych  |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |  |

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |  |   |  |                     |               |
|-----|--|---|--|---------------------|---------------|
| 1.  | <b>NUMER</b>   | <b>B009</b>   |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>2,37ha</b> |
| 2.  | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |   |  |                     |               |
|     | <b>oznaczenie</b>  | <b>KDG</b>  | <b>Droga wojewódzka nr 224 - ulica Kartuska (Kartuzy - Nowa Karczma)</b> |                     |               |
| 3.  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |   |  |                     |               |
|     | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 14,0m   |  |                     |               |
|     | 2) prędkość projektowa:  | 60 km/h   |  |                     |               |
|     | 3) przekrój:   | jedna jezdnia dwa pasy ruchu  |  |                     |               |
|     | 4) dostępność do terenów przyległych:  | ograniczona do :<br>- istniejących zjazdów<br>- projektowanych w ilości jeden zjazd do jednej działki przed podziałem |  |                     |               |
|     | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, przystanki autobusowe   |  |                     |               |
| 4.  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |   |  |                     |               |
|     | 1) od południa poprzez skrzyżowanie z ulicą B054-KDG (droga wojewódzka nr 221-kierunek Kościerzyna-Gdańsk)                                       |   |  |                     |               |
|     | 2) od zachodu z układem komunikacyjnym do wsi Egiertowo - kierunek Kartuzy   |   |  |                     |               |
| 5.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |   |  |                     |               |
|     | Nie dotyczy  |   |  |                     |               |
| 6.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |   |  |                     |               |
|     | Stosuje się przepisy ogólne  |   |  |                     |               |
| 7.  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |   |  |                     |               |
|     | Nie dotyczy  |   |  |                     |               |
| 8.  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |  |                     |               |
|     | Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |   |  |                     |               |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |   |  |                     |               |
|     | 1) mała architektura:  | dopuszcza się   |  |                     |               |
|     | 2) nośniki reklamowe:  | dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań   |  |                     |               |
|     | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | dopuszcza się   |  |                     |               |
|     | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się   |  |                     |               |
|     | 5) zieleń:   | dowolnie kształtowana   |  |                     |               |
| 10. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |   |  |                     |               |
|     | Nie dotyczy  |   |  |                     |               |
| 11. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |   |  |                     |               |
|     | Nie dotyczy  |   |  |                     |               |
| 12. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |   |  |                     |               |
|     | Nie ustala się   |   |  |                     |               |
| 13. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |   |  |                     |               |
|     | 1) lokalizacja reklam w pasie drogowym na warunkach i za zgodą zarządcy terenu   |   |  |                     |               |
|     | 2) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania                                  |   |  |                     |               |

|  |
|--|
| terenu   |
| 3) na odcinkach o szerokości ponad 15 m zaleca się szpaler drzew z gatunków zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi |
| 4) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo                                 |

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA

|     |   |                  |   |        |
|-----|---|------------------|---|--------|
| 1.  | NUMER   | B010             | POWIERZCHNIA  | 1,26ha |
| 2.  | FUNKCJA   | ZL – teren leśny |   |        |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                  |   |        |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                  |   |        |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy      |   |        |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy      |   |        |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy      |   |        |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy      |   |        |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy      |   |        |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy      |   |        |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się   |   |        |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                  |   |        |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                  |   |        |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B010             | z ulicy B009-KDG oraz poprzez tereny sąsiednie (poza granicami planu) |        |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się     |   |        |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy      |   |        |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy      |   |        |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy      |   |        |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy      |   |        |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy      |   |        |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy      |   |        |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy      |   |        |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |   |        |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                  |   |        |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                  |   |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                  |   |        |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                  |   |        |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                  |   |        |

|     |  |
|-----|--|
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |  |   |                     |        |
|-----|--|---|---------------------|--------|
| 1.  | <b>NUMER</b>   | B011  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 1,03ha |
| 2.  | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |   |                     |        |
|     | oznaczenie   | <b>KDL</b>  | ulica lokalna       |        |
| 3.  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |   |                     |        |
|     | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m                           |                     |        |
|     | 2) prędkość projektowa:  | 40 km/h   |                     |        |
|     | 3) przekrój:   | jedna jezdnia dwa pasy ruchu  |                     |        |
|     | 4) dostępność do terenów przyległych:  | bez ograniczeń  |                     |        |
|     | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki  |                     |        |
| 4.  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |   |                     |        |
|     | 1) od południa poprzez skrzyżowanie z ulicą B009-KDG (droga wojewódzka nr 224-kierunek Kartuzy -Kościerzyna-Gdańsk)                              |   |                     |        |
|     | 2) od północy poprzez skrzyżowanie z ulicą B018-KDL  |   |                     |        |
| 5.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |   |                     |        |
|     | Nie dotyczy  |   |                     |        |
| 6.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |   |                     |        |
|     | Stosuje się przepisy ogólne  |   |                     |        |
| 7.  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |   |                     |        |
|     | Nie dotyczy  |   |                     |        |
| 8.  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |        |
|     | Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |   |                     |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |   |                     |        |
|     | 1) mała architektura:  | dopuszcza się   |                     |        |
|     | 2) nośniki reklamowe:  | dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań |                     |        |
|     | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | dopuszcza się   |                     |        |
|     | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się   |                     |        |
|     | 5) zieleń:   | dowolnie kształtowana   |                     |        |
| 10. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |   |                     |        |
|     | Nie dotyczy  |   |                     |        |
| 11. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE</b>  |   |                     |        |



|            |  |
|------------|--|
|            | <b>NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                             |               |
|-----------|---|--|-----------------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B012</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>         | <b>1,40ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej</b>  |                             |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                             |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                             |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                             |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 15%,  |                             |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                             |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |                             |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |                             |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> - 30 <sup>0</sup> , |                             |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                             |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                             |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                             |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B012   | z ulic: A048-KDL i B018-KDL |               |
|           | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej   |                             |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                             |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                             |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                             |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                             |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                             |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                             |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                             |               |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                             |               |

|     |   |
|-----|---|
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący wodociąg |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                     |               |
|----|---|---|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B013</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>6,07ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>   |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10.0m od trenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | maksymalnie 15%   |                     |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%   |                     |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3   |                     |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | do 9,0m   |                     |               |

|            |  |   |                                       |
|------------|--|---|---------------------------------------|
|            | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°, |                                       |
|            | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna: 1500m <sup>2</sup> ,<br>maksymalna: nie ustala się  |                                       |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |   |                                       |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |   |                                       |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B013  | z ulic: A048-KDL, B014-KDD i B018-KDL |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej   |                                       |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej,   |                                       |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                    |                                       |
|            | 5) 5)odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |                                       |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej  |                                       |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |                                       |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |                                       |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami   |                                       |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się  |                                       |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się   |   |                                       |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |   |                                       |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |   |                                       |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego   |   |                                       |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |   |                                       |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%   |   |                                       |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |   |                                       |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |   |                                       |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach |   |                                       |

|  |
|--|
| zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni                                       |
| 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |
| 4) istniejący wodociąg   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |  |   |                        |               |
|------------|--|---|------------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>   | <b>B014</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>    | <b>0,56ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |   |                        |               |
|            | <b>oznaczenie</b>  | <b>KDD</b>  | <b>Droga dojazdowa</b> |               |
| <b>3.</b>  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |   |                        |               |
|            | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m                                 |                        |               |
|            | 2) prędkość projektowa:  | 30 km/h   |                        |               |
|            | 3) przekrój:   | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu   |                        |               |
|            | 4) dostępność do terenów przyległych:  | bez ograniczeń  |                        |               |
|            | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, place do zawracania, dopuszcza się ścieżkę rowerową |                        |               |
| <b>4.</b>  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |   |                        |               |
|            | 1) od północy poprzez skrzyżowanie z ulicą A048-KDL  |   |                        |               |
|            | 2) od wschodu poprzez skrzyżowanie z ulicą B093-KDD  |   |                        |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |   |                        |               |
|            | Nie dotyczy  |   |                        |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |   |                        |               |
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |   |                        |               |
| <b>7.</b>  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |   |                        |               |
|            | Nie dotyczy  |   |                        |               |
| <b>8.</b>  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                        |               |
|            | Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |   |                        |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |   |                        |               |
|            | 1) mała architektura:  | dopuszcza się   |                        |               |
|            | 2) nośniki reklamowe:  | dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań       |                        |               |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | dopuszcza się   |                        |               |
|            | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się   |                        |               |
|            | 5) zieleń:   | dowolnie kształtowana   |                        |               |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |   |                        |               |
|            | Nie dotyczy  |   |                        |               |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |   |                        |               |
|            | Nie dotyczy  |   |                        |               |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |   |                        |               |
|            | Nie ustala się   |   |                        |               |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |   |                        |               |
|            | 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną   |   |                        |               |
|            | 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |   |                        |               |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |                        |  |                     |         |
|-----|---|------------------------|--|---------------------|---------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | B015                   |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 5,92 ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>R – teren rolny</b> |  |                     |         |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                        |  |                     |         |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                        |  |                     |         |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy            |  |                     |         |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy            |  |                     |         |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy            |  |                     |         |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy            |  |                     |         |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy            |  |                     |         |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy            |  |                     |         |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się         |  |                     |         |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                        |  |                     |         |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                        |  |                     |         |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B015                   | z ulic: A048-KDL, B093-KDD, B014-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |                     |         |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się           |  |                     |         |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy            |  |                     |         |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy            |  |                     |         |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy            |  |                     |         |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy            |  |                     |         |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy            |  |                     |         |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy            |  |                     |         |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy            |  |                     |         |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się         |  |                     |         |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                        |  |                     |         |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                        |  |                     |         |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                        |  |                     |         |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                        |  |                     |         |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                        |  |                     |         |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                        |  |                     |         |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE</b>   |                        |  |                     |         |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |   |  |        |
|-----|---|---|--|--------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | B016  | <b>POWIERZCHNIA</b>                                      | 1,27ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |  |        |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |   |  |        |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |  |        |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |  |        |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | nie dotyczy   |  |        |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |  |        |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |  |        |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |  |        |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |  |        |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |  |        |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |  |        |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |  |        |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B016  | z ulic: B018-KDL, B014-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |        |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się  |  |        |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |  |        |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |  |        |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |  |        |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |  |        |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |  |        |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |  |        |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy   |  |        |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | zalecany kanał sanitarny                            |  |        |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |   |  |        |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |  |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |  |        |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |   |  |        |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY</b>  |   |  |        |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu<br>2) zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, należy zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu                  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) istniejący wodociąg<br>3) zalecany korytarz infrastruktury technicznej |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |  |                  |                          |        |
|----|--|------------------|--------------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>   | B017             | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 0,25ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>   | ZL – teren leśny |                          |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8          |                  |                          |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |                  |                          |        |
|    | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się   |                          |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                                    |                  |                          |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                                      |                  |                          |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B017             | poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:   | wyklucza się     |                          |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |                          |        |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> |                  |                          |        |

|            |  |
|------------|--|
|            | Nie dotyczy  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |  |  |                      |               |
|-----------|--|--|----------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>   | <b>B018</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>  | <b>1,90ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |  |                      |               |
|           | <b>oznaczenie</b>  | <b>KDL</b>   | <b>ulica lokalna</b> |               |
| <b>3.</b> | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |  |                      |               |
|           | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m                                    |                      |               |
|           | 2) prędkość projektowa:  | 40 km/h  |                      |               |
|           | 3) przekrój:   | jedna jezdnia dwa pasy ruchu   |                      |               |
|           | 4) dostępność do terenów przyległych:  | bez ograniczeń   |                      |               |
|           | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową i przystanki autobusowe |                      |               |
| <b>4.</b> | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |  |                      |               |
|           | 1) od południa poprzez skrzyżowanie z ulicą B009-KDG (droga wojewódzka nr 224 - kierunek Kartuzy - Kościerzyna-Gdańsk)                           |  |                      |               |
|           | 2) od północy poprzez skrzyżowanie z ulicą A048-KDL  |  |                      |               |
|           | 3) poprzez skrzyżowanie z ulicą B011-KDL   |  |                      |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |  |                      |               |
|           | Nie dotyczy  |  |                      |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |  |                      |               |
|           | Stosuje się przepisy ogólne  |  |                      |               |
| <b>7.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> |  |                      |               |
|           | Nie dotyczy  |  |                      |               |



|            |  |
|------------|--|
| <b>8.</b>  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |
|            | 1) mała architektura: dopuszcza się  |
|            | 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań  |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się   |
|            | 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się  |
|            | 5) zieleń: dowolnie kształtowana   |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                     |               |
|-----------|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B019</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>2,61ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej</b>  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>-10.0m od terenu zieleni ekologiczno – krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi  |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 15%,   |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> , |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                     |               |

|     |   |  |                             |
|-----|---|--|-----------------------------|
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B019   | z ulic: B011-KDL i B018-KDL |
|     | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej |                             |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                             |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                       |                             |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                             |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                             |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                             |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                             |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                             |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                             |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |                             |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |  |                             |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |                             |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |                             |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |                             |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |  |                             |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |  |                             |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |  |                             |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |  |                             |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |              |        |
|----|---|---|--------------|--------|
| 1. | NUMER   | B020  | POWIERZCHNIA | 5,61ha |
| 2. | FUNKCJA   | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b> |              |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> |   |              |        |

|           |   |  |
|-----------|---|--|
|           | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |  |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10,0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%   |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> - 30 <sup>0</sup> ,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kątem nachylenia połaci do 30 <sup>0</sup> |
|           | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B020   z ulicy B011-KDL  |
|           | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie   |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | zalecany kanał sanitarny   |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |  |
| <b>8.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   |  |
|           | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe                       |  |
|           | 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi                         |  |
|           | 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |  |
|           | 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych       |  |
| <b>9.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |

|     |  |
|-----|--|
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |  |        |
|----|---|---|--|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | B021  | <b>POWIERZCHNIA</b>                                      | 5,00ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |  |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |  |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |  |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |  |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy   |  |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |  |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |  |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |  |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |  |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |  |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |  |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |   |  |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B021  | z ulic: B018-KDL, B029-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się  |  |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |  |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |  |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |  |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |  |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |  |        |

|     |  |                          |
|-----|--|--------------------------|
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy              |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy              |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | zalecany kanał sanitarny |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                          |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                          |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                          |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                          |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |                          |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                          |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                          |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu<br>2) zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu |                          |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) zalecany korytarz infrastruktury technicznej   |                          |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |               |
|----|---|--|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B022</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>2,72ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10.0m od trenu zieleni ekologiczno – krajobrazowej dla nowej zabudowy<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | maksymalnie 15%  |                     |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%  |                     |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |                     |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                     |               |

|            |   |   |                             |
|------------|---|---|-----------------------------|
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połaci 22°- 30°, |                             |
|            | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna: 1000m <sup>2</sup> ,<br>maksymalna: nie ustala się  |                             |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |                             |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |                             |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B022  | z ulic: B018-KDL i B029-KDD |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej   |                             |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej,   |                             |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej   |                             |
|            | 5) 5)odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |                             |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej  |                             |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |                             |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |                             |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami   |                             |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się  |                             |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się  |   |                             |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |   |                             |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |                             |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |   |                             |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |   |                             |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |   |                             |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |   |                             |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |   |                             |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni |   |                             |

- |  |
|--|
| 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |
| 4) istniejący kanał sanitarny i wodociąg   |

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA

|    |   |  |                  |        |
|----|---|--|------------------|--------|
| 1. | NUMER   | B023   | POWIERZCHNIA     | 5,03ha |
| 2. | FUNKCJA   | U – teren usług  |                  |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |  |                  |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                  |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10,0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                  |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | maksymalnie 30%  |                  |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                  |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |                  |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | do 9,0 m   |                  |        |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> ,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30 <sup>o</sup> |                  |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                  |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                  |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                  |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B023   | z ulicy B011-KDL |        |
|    | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie                                       |                  |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                  |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |                  |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                  |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                  |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                  |        |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                  |        |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                  |        |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                  |        |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |  |                  |        |
| 8. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   |  |                  |        |
|    | 1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi                         |  |                  |        |

|            |  |
|------------|--|
|            | 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>5) istniejąca trafostacja 15/0.4kV<br>6) istniejący wodociąg |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                                 |               |
|-----------|---|--|---------------------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B024</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>             | <b>0,21ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>UI – teren urządzeń infrastruktury</b>                                |                                 |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                                 |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                                 |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                                 |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 40%  |                                 |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 30%  |                                 |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie ustala się   |                                 |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | do 6,0 m   |                                 |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów: kąt nachylenia połaci do 30°                        |                                 |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się   |                                 |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                                 |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                                 |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B024   | z ciągu pieszo-jezdnego B025-KX |               |
|           | 2) parkingi:  | nie ustala się   |                                 |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy  |                                 |               |



|            |   |                                |
|------------|---|--------------------------------|
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy                    |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zgodnie z przepisami odrębnymi |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy                    |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy                    |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy                    |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                 |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                                |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                                |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                                |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                                |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                                |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                                |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Istniejące ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |                                |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                                |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo  |                                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                                  |                     |               |
|-----------|---|----------------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B025</b>                      | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,03ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>KX – teren ciągu pieszego</b> |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                                  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                                  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy                      |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy                      |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 0%                               |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy                      |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy                      |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy                      |                     |               |

|            |  |  |                  |
|------------|--|--|------------------|
|            | 7) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m                 |                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>  |  |                  |
|            | Nie ustala się   |  |                  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |                  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B025   | z ulicy B009-KDG |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się   |                  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy  |                  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy  |                  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej                             |                  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy  |                  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy  |                  |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami                          |                  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |  |                  |
|            | Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |  |                  |
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |  |                  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |  |                  |
|            | 1) mała architektura:  | dopuszcza się  |                  |
|            | 2) nośniki reklamowe:  | zakaz lokalizacji  |                  |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | zakaz lokalizacji  |                  |
|            | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się  |                  |
|            | 5) zieleń:   | dopuszcza się  |                  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                  |
|            | Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu   |  |                  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> |  |                  |
|            | Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |  |                  |
|            | Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |  |                  |
|            | Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |  |                  |
|            | Nie ustala się   |  |                  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |  |                  |
|            | 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni   |  |                  |
|            | 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |  |                  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |              |             |  |                     |               |
|-----------|--------------|-------------|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b> | <b>B026</b> |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,95ha</b> |
|-----------|--------------|-------------|--|---------------------|---------------|

|            |   |   |  |
|------------|---|---|--|
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>P – teren zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów</b>   |  |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |   |  |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |  |
|            | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi  |  |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | maksymalnie 50%   |  |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 40%   |  |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,7   |  |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | do 9,0m   |  |
|            | 6) kształt dachu:   | dowolny   |  |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się  |  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B026  | z ulicy B009-KDG poprzez istniejący zjazd i ulicy B029-KDD |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej dwa miejsca postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie |  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej  |  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej   |  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej  |  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |  |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami   |  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się  |  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |   |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Powierzchnie nie przeznaczone pod zabudowę i ciągi komunikacyjne przeznaczyć pod zieleń,                         |   |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |   |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |   |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%                                    |   |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy                                     |   |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA</b>  |   |  |

|            |   |
|------------|---|
|            | <b>W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) istniejący kanał deszczowy<br>3) istniejący kanał sanitarny |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                     |               |
|-----------|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B027</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,37ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>-10.0m od terenu zieleni ekologiczno – krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi  |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | maksymalnie 20%,   |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> , |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 2500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                     |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B027   | z ulicy B029-KDD    |               |
|           | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej   |                     |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                     |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |                     |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                     |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                     |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                     |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                     |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                     |               |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                     |               |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |  |                     |               |

|            |   |
|------------|---|
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                     |               |
|-----------|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B028</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,01ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>UI – teren urządzeń infrastruktury – przepompownia ścieków</b>        |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 40%  |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 30%  |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie ustala się   |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | do 6,0 m   |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów: kąt nachylenia połaci do 30°                        |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się   |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                     |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B028   | z ulicy B029-KDD    |               |
|           | 2) parkingi:  | nie ustala się   |                     |               |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej                                     |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy  |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej                             |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy  |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy  |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy  |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |  |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |  |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego  |  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) istniejąca przepompownia ścieków |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |  |   |                        |               |
|----|--|---|------------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>   | <b>B029</b>                               | <b>POWIERZCHNIA</b>    | <b>0,44ha</b> |
| 2. | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |   |                        |               |
|    | <b>oznaczenie</b>  | <b>KDD</b>                                | <b>Droga dojazdowa</b> |               |
| 3. | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |   |                        |               |
|    | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m |                        |               |
|    | 2) prędkość projektowa:  | 30 km/h                                   |                        |               |
|    | 3) przekrój:   | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu             |                        |               |
|    | 4) dostępność do terenów przyległych:  | bez ograniczeń                            |                        |               |
|    | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, place do zawracania |                        |               |
| 4. | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |   |                        |               |
|    | 1) od południa poprzez skrzyżowanie z ulicą B009-KDG (droga wojewódzka nr 224 - kierunek Kartuzy - Kościerzyna-Gdańsk) |   |                        |               |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | 2) od wschodu poprzez skrzyżowanie z ulicą B018-KDL   |   |
| 5.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |   |
| 6.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |
| 7.  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |   |
| 8.  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |   |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |   |
|     | 1) mała architektura:   | dopuszcza się   |
|     | 2) nośniki reklamowe:   | dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań |
|     | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:  | zakaz lokalizacji   |
|     | 4) urządzenia techniczne:   | dopuszcza się   |
|     | 5) zieleń:  | dowolnie kształtowana   |
| 10. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |   |
| 11. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |   |
| 12. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego   |   |
| 13. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                     |               |
|----|---|---|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B030</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>3,83ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej</b>                     |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi                    |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 15%,  |                     |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%   |                     |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3   |                     |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m |                     |               |

|            |   |  |                             |
|------------|---|--|-----------------------------|
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°, |                             |
|            | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                             |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                             |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                             |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B030   | z ulic: B029-KDD i B018-KDL |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej                       |                             |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                             |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |                             |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                             |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                             |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                             |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                             |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                             |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                             |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |                             |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |  |                             |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |                             |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |                             |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |                             |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |  |                             |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |  |                             |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |  |                             |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni   |  |                             |



|  |
|--|
| 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni |
| 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |
| 4) istniejąca trafostacja 15/0.4kV   |
| 5) Istniejący kanał sanitarny i wodociąg   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |   |                       |   |               |
|------------|---|-----------------------|---|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>  | <b>B031</b>           | <b>POWIERZCHNIA</b>                             | <b>0,22ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>WS – teren wód</b> |   |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                       |   |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                       |   |               |
|            | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy           |   |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | nie dotyczy           |   |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy           |   |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy           |   |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy           |   |               |
|            | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy           |   |               |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się        |   |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                       |   |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                       |   |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B031                  | od ulicy B018-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się          |   |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy           |   |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy           |   |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy           |   |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy           |   |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy           |   |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy           |   |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy           |   |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się        |   |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                       |   |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów  |                       |   |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                       |   |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                       |   |               |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                       |   |               |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA</b>  |                       |   |               |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                 |                     |               |
|----|---|--|-----------------|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B032</b>  |                 | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,10ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>  |                 |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                 |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                 |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12,0m od terenów leśnych<br>- 10,0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                 |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%   |                 |                     |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                 |                     |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |                 |                     |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                 |                     |               |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> - 30 <sup>0</sup> ,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30 <sup>0</sup> |                 |                     |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                 |                     |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                 |                     |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                 |                     |               |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B032   | z ulicy B034-KX |                     |               |
|    | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie                                       |                 |                     |               |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                 |                     |               |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |                 |                     |               |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej                             |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy                    |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych                       |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami                          |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych  |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                     |               |
|-----------|---|---|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B033</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,30ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy   |                     |               |

|            |  |                                 |
|------------|--|---------------------------------|
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 80%                             |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy                     |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy                     |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy                     |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                                 |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                                 |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B033   poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się                    |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy                     |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy                     |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy                     |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy                     |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy                     |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy                     |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy                     |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                                 |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                                 |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                                 |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                                 |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                                 |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                                 |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                                 |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |                                 |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                                 |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |   |  |                  |                     |               |
|------------|---|--|------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>  | <b>B034</b>  |                  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,05ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>KX – teren ciągu pieszo - jezdnego</b>                |                  |                     |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |  |                  |                     |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                  |                     |               |
|            | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 0%   |                  |                     |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|            | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|            | 7) szerokość w liniach rozgraniczających:   | jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m                 |                  |                     |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                  |                     |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                  |                     |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B034   | z ulicy B009-KDG |                     |               |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się   |                  |                     |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |                  |                     |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej                             |                  |                     |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami                          |                  |                     |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                  |                     |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |  |                  |                     |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |  |                  |                     |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |  |                  |                     |               |
|            | 1) mała architektura:   | dopuszcza się  |                  |                     |               |
|            | 2) nośniki reklamowe:   | zakaz lokalizacji  |                  |                     |               |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:  | zakaz lokalizacji  |                  |                     |               |
|            | 4) urządzenia techniczne:   | dopuszcza się  |                  |                     |               |
|            | 5) zieleń:  | dowolnie kształtowana                                    |                  |                     |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu   |  |                  |                     |               |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |  |                  |                     |               |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>   |  |                  |                     |               |

|     |   |
|-----|---|
|     | Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |   |               |
|----|---|---|---|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B035</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>   | <b>0,12ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |   |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |   |   |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |   |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |   |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | nie dotyczy   |   |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |   |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |   |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |   |               |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |   |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |   |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |   |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |   |               |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B035  | z ciągu pieszo-jezdnego B034-KX oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się  |   |               |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |   |               |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |   |               |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |   |               |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |   |               |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |   |               |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |   |               |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy   |   |               |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                                      |   |               |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |   |   |               |
| 8. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |   |               |
| 9. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |   |   |               |

|            |  |
|------------|--|
|            | Nie dotyczy  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu<br>2) zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                         |   |               |
|-----------|---|-------------------------|---|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B036</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b>   | <b>0,85ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |   |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |   |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |   |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |   |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |   |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |   |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                         |   |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                         |   |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B036                    | z ciągu pieszo-jezdnego B034-KX oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się            |   |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |   |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |   |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |   |               |

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                      |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo      |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |   |        |
|----|---|---|---|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | B037  | <b>POWIERZCHNIA</b>   | 0,15ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |   |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |   |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |   |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |   |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy   |   |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |   |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |   |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |   |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |   |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |   |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |   |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |   |   |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B037  | z ulicy B009-KDG poprzez istniejący zjazd oraz poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się  |   |        |



|     |  |                |
|-----|--|----------------|
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy    |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                     |               |
|----|---|---|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B038</b>                               | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,98ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>WS – teren wód – jezioro Lubańskie</b> |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy                               |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy                               |                     |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy                               |                     |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy                               |                     |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy                               |                     |               |

|            |  |                |   |
|------------|--|----------------|---|
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy    |   |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się |   |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                |   |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                |   |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B038           | od ulicy B009-KDG oraz poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się   |   |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |   |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy    |   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |   |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |   |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |   |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |   |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów   |                |   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                         |                     |               |
|-----------|---|-------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B039</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,31ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                     |               |

|            |  |                |                          |
|------------|--|----------------|--------------------------|
|            | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się |                          |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                |                          |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B039           | poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się   |                          |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się |                          |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |                          |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |                          |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |                          |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |                          |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |                          |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |   |                  |                     |               |
|-----|---|---|------------------|---------------------|---------------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | <b>B040</b>   |                  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,62ha</b> |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>UT – teren urządzeń plażowo – kąpieliskowych</b> dopuszcza się lokalizację obiektu kubaturowego obsługującego plażowiczów (np.: sanitariaty, przebieralnie, punkt medyczny, wypożyczalnia sprzętu wodnego, itp.) o powierzchni zabudowy do 60 m <sup>2</sup> |                  |                     |               |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |   |                  |                     |               |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                  |                     |               |
|     | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi  |                  |                     |               |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | maksymalnie 60.0m <sup>2</sup>  |                  |                     |               |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%   |                  |                     |               |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie ustala się  |                  |                     |               |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | do 7,0m   |                  |                     |               |
|     | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup>  |                  |                     |               |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się  |                  |                     |               |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |                  |                     |               |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |                  |                     |               |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B040  | z ulicy B042-KDD |                     |               |
|     | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie  |                  |                     |               |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej  |                  |                     |               |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej   |                  |                     |               |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |                  |                     |               |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej  |                  |                     |               |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |                  |                     |               |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |                  |                     |               |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami   |                  |                     |               |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się  |                  |                     |               |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |   |                  |                     |               |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi |   |                  |                     |               |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |                  |                     |               |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |   |                  |                     |               |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB</b>   |   |                  |                     |               |

|     |   |
|-----|---|
|     | <b>REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo      |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |        |
|----|---|--|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | B041   | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,93ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  |                     |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                     |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 15%,   |                     |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                     |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |                     |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                     |        |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> - 30 <sup>0</sup> , |                     |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                     |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                     |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                     |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B041   | z ulicy B042-KDD    |        |
|    | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie   |                     |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                     |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |                     |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                     |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                     |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                     |        |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                     |        |

|     |   |                                 |
|-----|---|---------------------------------|
|     | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                  |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                                 |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |                                 |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                                 |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                                 |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                                 |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |                                 |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |                                 |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                                 |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                                 |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |  |   |                        |               |
|----|--|---|------------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>   | <b>B042</b>                               | <b>POWIERZCHNIA</b>    | <b>0,68ha</b> |
| 2. | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |   |                        |               |
|    | <b>oznaczenie</b>  | <b>KDD</b>                                | <b>Droga dojazdowa</b> |               |
| 3. | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |   |                        |               |
|    | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m |                        |               |
|    | 2) prędkość projektowa:  | 30 km/h                                   |                        |               |
|    | 3) przekrój:   | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu             |                        |               |
|    | 4) dostępność do terenów przyległych:  | bez ograniczeń                            |                        |               |
|    | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, place do zawracania |                        |               |
| 4. | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b><br>Od północy poprzez skrzyżowanie z ulicą B009-KDG (droga wojewódzka nr 224 - kierunek Kartuzy – Kościerzyna -Gdańsk) |   |                        |               |
| 5. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>   |   |                        |               |

|            |   |
|------------|---|
|            | Nie dotyczy   |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |
| <b>7.</b>  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>8.</b>  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |
|            | 1) mała architektura: dopuszcza się   |
|            | 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań   |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji  |
|            | 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się   |
|            | 5) zieleń: dowolnie kształtowana  |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                     |               |
|-----------|---|---|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B043</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,67ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |   |                     |               |

|     |  |                |  |
|-----|--|----------------|--|
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B043           | z ulicy B042-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |
|     | 2) parkingi:   | wyklucza się   |  |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |  |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |  |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy    |  |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |  |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |  |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |  |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |  |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |  |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |  |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |  |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                |  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu<br>2) zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu |                |  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |                |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |              |        |
|----|---|--|--------------|--------|
| 1. | NUMER   | B044   | POWIERZCHNIA | 2,01ha |
| 2. | FUNKCJA   | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  |              |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |              |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |              |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |              |        |



|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | maksymalnie 15%,   |  |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |  |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |  |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |  |
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> , |  |
|            | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B044   | z ulicy B042-KDD i ciągu pieszo-jezdnego B045-KX |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie   |  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |  |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |  |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |  |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi   |  |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA</b>  |  |  |

|            |  |
|------------|--|
|            | <b>W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący kanał sanitarny |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                     |               |
|-----------|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B045</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,14ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>KX – teren ciągu pieszo-jezdnego</b>                  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy  |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy  |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 0%   |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy  |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy  |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy  |                     |               |
|           | 7) szerokość w liniach rozgraniczających:   | jak na rysunku planu, nie mniej niż 6,0m                 |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                     |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B045   | z ulicy B042-KDD    |               |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się   |                     |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy  |                     |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy  |                     |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |                     |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej                             |                     |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy  |                     |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy  |                     |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami                          |                     |               |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                     |               |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |  |                     |               |
| <b>8.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się zasady ogólne  |  |                     |               |
| <b>9.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |  |                     |               |
|           | 1) mała architektura:   | dopuszcza się  |                     |               |
|           | 2) nośniki reklamowe:   | zakaz lokalizacji  |                     |               |
|           | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:  | zakaz lokalizacji  |                     |               |

|            |   |                       |
|------------|---|-----------------------|
|            | 4) urządzenia techniczne:   | dopuszcza się         |
|            | 5) zieleń:  | dowolnie kształtowana |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu   |                       |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |                       |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                       |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |                       |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                       |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                       |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |  |               |
|-----------|---|--|--|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B046</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>                              | <b>0,76ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  |  |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |  |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |  |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |  |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 15%,   |  |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |  |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |  |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |  |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> - 30 <sup>0</sup> , |  |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | zachowanie istniejących podziałów na działki   |  |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |  |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |  |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B046   | z ulicy B042-KDD i ciągu pieszo-jezdnego B045-KX |               |
|           | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie   |  |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |  |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |  |               |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej                             |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy                    |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych                       |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami                          |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |  |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi   |  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |              |        |
|----|---|--|--------------|--------|
| 1. | NUMER   | B047   | POWIERZCHNIA | 0,75ha |
| 2. | FUNKCJA   | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>  |              |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |              |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |              |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi                                       |              |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30% |              |        |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 50%  |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |
|            | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30-45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30°               |
|            | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B047 z ulic: B042-KDD i B009-KDG   |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |  |

|            |   |
|------------|---|
|            | Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |  |                     |               |
|-----------|---|--|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B048</b>  |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,53ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>  |  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |  |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 20%,   |  |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |  |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |  |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |  |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> , |  |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 2000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |  |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |  |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |  |                     |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B048   | z ulicy B042-KDD i ciągu pieszo-jezdnego B050-KX |                     |               |
|           | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej   |  |                     |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |  |                     |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |  |                     |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |  |                     |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |  |                     |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |  |                     |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |  |                     |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |  |                     |               |

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |               |
|----|---|--|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B049</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,22ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>  |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi                                       |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30% |                     |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                     |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |                     |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m                         |                     |               |

|            |  |  |                            |
|------------|--|--|----------------------------|
|            | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30° |                            |
|            | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                            |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |                            |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |                            |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B049   | z ulic: B050-KX i B009-KDG |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie |                            |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |                            |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej  |                            |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                            |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |                            |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                            |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                            |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |                            |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |                            |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |                            |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych |  |                            |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |                            |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |  |                            |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |  |                            |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |  |                            |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |  |                            |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |  |                            |



|            |   |
|------------|---|
|            | Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                  |                     |               |
|-----------|---|--|------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B050</b>  |                  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,06ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>KX – teren ciągu pieszo-jezdnego</b>                  |                  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |  |                  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 0%   |                  |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|           | 7) szerokość w liniach rozgraniczających:   | jak na rysunku planu, nie mniej niż 6,0m                 |                  |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                  |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                  |                     |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B050   | z ulicy B042-KDD |                     |               |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się   |                  |                     |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |                  |                     |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej                             |                  |                     |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy  |                  |                     |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami                          |                  |                     |               |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                  |                     |               |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |  |                  |                     |               |
| <b>8.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |  |                  |                     |               |
| <b>9.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |  |                  |                     |               |
|           | 1) mała architektura:   | dopuszcza się  |                  |                     |               |
|           | 2) nośniki reklamowe:   | zakaz lokalizacji  |                  |                     |               |
|           | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:  | zakaz lokalizacji  |                  |                     |               |
|           | 4) urządzenia techniczne:   | dopuszcza się  |                  |                     |               |
|           | 5) zieleni:   | dowolnie kształtowana                                    |                  |                     |               |

|     |   |
|-----|---|
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu   |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |  |               |
|----|---|--|--|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B051</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>                                  | <b>1,16ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>  |  |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |  |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |  |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |  |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%   |  |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |  |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |  |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |  |               |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30-45 <sup>o</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> ,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30 <sup>o</sup> |  |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |  |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |  |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |  |               |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B051   | z ulic: B042-KDD i B054-KDG poprzez istniejący zjazd |               |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych  |  |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi   |  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Istniejące budynki usytuowane na granicy linii rozgraniczających z terenem B042-KDD uznaje się za zgodne z planem   |  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący wodociąg |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |   |  |  |                     |               |
|------------|---|--|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>  | <b>B052</b>  |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,74ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>  |  |                     |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |  |  |                     |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |  |                     |               |
|            | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |  |                     |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | maksymalnie 20%,   |  |                     |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |  |                     |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |  |                     |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |  |                     |               |
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30-45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> |  |                     |               |
|            | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 2000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |  |                     |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |  |                     |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |  |                     |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B052   | z ulic: B042-KDD i B054-KDG poprzez istniejący zjazd |                     |               |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej                                 |  |                     |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |  |                     |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |  |                     |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |  |                     |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |  |                     |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |  |                     |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |  |                     |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |  |                     |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |  |                     |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |  |                     |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |  |  |                     |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |  |                     |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |  |                     |               |

|     |   |
|-----|---|
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący wodociąg |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |  |               |
|----|---|--|--|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B053</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>  | <b>1,42ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>  |  |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |  |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |  |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |  |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%   |  |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |  |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |  |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |  |               |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30° |  |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |  |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |  |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |  |               |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B053   | z ulic: B042-KDD, B054-KDG poprzez istniejące zjazdy i z ciągu pieszo-jezdnego B050-KX |               |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych   |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Istniejące budynki usytuowane na granicy linii rozgraniczających z terenem B054-KDG i B050-KX uznaje się za zgodne z planem  |  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący kanał sanitarny |  |

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |  |  |   |                     |               |
|------------|--|--|---|---------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>   | <b>B054</b>  |   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>6,65ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |  |   |                     |               |
|            | <b>oznaczenie</b>  | <b>KDG</b>   | <b>Droga wojewódzka nr 221 - ulica Kościerska (Gdańsk-Przywidz - Kościerzyna)</b> |                     |               |
| <b>3.</b>  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |  |   |                     |               |
|            | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 14,0m  |   |                     |               |
|            | 2) prędkość projektowa:  | 60 km/h  |   |                     |               |
|            | 3) przekrój:   | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu  |   |                     |               |
|            | 4) dostępność do terenów przyległych:  | ograniczona do:<br>- istniejących zjazdów<br>- projektowanych w ilości jeden zjazd do jednej działki przed podziałem |   |                     |               |
|            | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, przystanki autobusowe  |   |                     |               |
| <b>4.</b>  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |  |   |                     |               |
|            | Od północy poprzez skrzyżowanie z ulica B009-KDG (droga wojewódzka nr 224 - kierunek Kartuzy)  |  |   |                     |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>   |  |   |                     |               |
|            | Nie dotyczy  |  |   |                     |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |  |   |                     |               |
|            | Stosuje się zasady ogólne  |  |   |                     |               |
| <b>7.</b>  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b>  |  |   |                     |               |
|            | Nie dotyczy  |  |   |                     |               |
| <b>8.</b>  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |   |                     |               |
|            | Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |  |   |                     |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |  |   |                     |               |
|            | 1) mała architektura:  | dopuszcza się  |   |                     |               |
|            | 2) nośniki reklamowe:  | dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań  |   |                     |               |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | dopuszcza się  |   |                     |               |
|            | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się  |   |                     |               |
|            | 5) zieleń:   | dopuszcza się  |   |                     |               |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |  |   |                     |               |
|            | Nie dotyczy  |  |   |                     |               |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>   |  |   |                     |               |
|            | Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu i fragment terenu oznaczony na rysunku planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy |  |   |                     |               |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |  |   |                     |               |
|            | Nie ustala się   |  |   |                     |               |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |  |   |                     |               |
|            | 1) na odcinkach o szerokości ponad 15 m zaleca się szpaler drzew z gatunków zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi   |  |   |                     |               |
|            | 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |  |   |                     |               |

|  |
|--|
| 3) lokalizacja reklam w pasie drogowym na warunkach i za zgodą zarządcy terenu   |
| 4) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |   |                         |   |               |
|------------|---|-------------------------|---|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>  | <b>B055</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b>                         | <b>0,79ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |   |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                         |   |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |   |               |
|            | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |   |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |   |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |   |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |   |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |   |               |
|            | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |   |               |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |   |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |   |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |   |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B055                    | z ulicy B014-KDD i poprzez tereny sąsiednie |               |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się            |   |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |   |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |   |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |   |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |   |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |   |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |   |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |   |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |   |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                         |   |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                         |   |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                         |   |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                         |   |               |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                         |   |               |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>   |                         |   |               |



|     |  |
|-----|--|
|     | Nie dotyczy  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |  |  |                  |                     |        |
|----|--|--|------------------|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>   | B056   |                  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,18ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>   | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  |                  |                     |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8          |  |                  |                     |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |  |                  |                     |        |
|    | 1) linie zabudowy:   | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                  |                     |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | maksymalnie 15%,   |                  |                     |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 50%  |                  |                     |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:  | maksymalnie 0,3  |                  |                     |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                  |                     |        |
|    | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> , |                  |                     |        |
|    | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 900 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się   |                  |                     |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                                    |  |                  |                     |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                                      |  |                  |                     |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B056   | z ulicy B093-KDD |                     |        |
|    | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie   |                  |                     |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |                  |                     |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                  |                     |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                  |                     |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |                  |                     |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                  |                     |        |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                  |                     |        |
|    | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |                  |                     |        |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |                  |                     |        |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> |  |                  |                     |        |

|            |   |
|------------|---|
|            | Nie dotyczy   |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                        |  |                     |                 |
|-----------|---|------------------------|--|---------------------|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B057</b>            |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>23,86 ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>R – teren rolny</b> |  |                     |                 |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                        |  |                     |                 |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                        |  |                     |                 |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy            |  |                     |                 |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy            |  |                     |                 |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy            |  |                     |                 |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy            |  |                     |                 |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy            |  |                     |                 |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy            |  |                     |                 |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się         |  |                     |                 |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                        |  |                     |                 |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                        |  |                     |                 |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B057                   | z ulic: B014-KDD, B093-KDD i ciągu pieszo-jezdnego B073-KX oraz poprzez tereny sąsiednie |                     |                 |

|     |  |                |
|-----|--|----------------|
|     | 2) parkingi:   | wyklucza się   |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy    |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |               |
|----|---|--|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B058</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,93ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>                                    |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 20%,   |                     |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                     |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |                     |               |

|            |   |   |                                 |
|------------|---|---|---------------------------------|
|            | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m   |                                 |
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30° |                                 |
|            | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 2000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się   |                                 |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |                                 |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |                                 |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B058  | z ciągu pieszo-jezdnego B073-KX |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej                      |                                 |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej  |                                 |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej  |                                 |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |                                 |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej  |                                 |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |                                 |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |                                 |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami   |                                 |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się  |                                 |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |   |                                 |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |   |                                 |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |                                 |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |   |                                 |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |   |                                 |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |   |                                 |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |   |                                 |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |   |                                 |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI</b>   |   |                                 |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>ADMINISTRACYJNYCH</b></p> <p>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni</p> <p>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni</p> <p>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo</p> |
|--|---|

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                             |                     |               |
|-----------|---|---|-----------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B059</b>   |                             | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>8,69ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>   |                             |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |   |                             |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                             |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno – krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                             |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | maksymalnie 15%   |                             |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%   |                             |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3   |                             |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m  |                             |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°           |                             |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się   |                             |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |                             |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |                             |                     |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B059  | z ulic: B018-KDL i B062-KDD |                     |               |
|           | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie  |                             |                     |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej  |                             |                     |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej  |                             |                     |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |                             |                     |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej  |                             |                     |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |                             |                     |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |                             |                     |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami   |                             |                     |               |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się  |                             |                     |               |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |   |                             |                     |               |
| <b>8.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   |   |                             |                     |               |

|            |   |
|------------|---|
|            | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący wodociąg |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                     |               |
|-----------|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B060</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,22ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | maksymalnie 15%  |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%  |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30° |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | zachowanie istniejących podziałów  |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                     |               |

|            |  |   |                             |
|------------|--|---|-----------------------------|
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |   |                             |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B060  | z ulic: B018-KDL i B062-KDD |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej |                             |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej  |                             |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej   |                             |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego                          |                             |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej  |                             |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |                             |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |                             |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami   |                             |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | zalecana lokalizacja trafostacji 15/0.4kV   |                             |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>   |   |                             |
|            | Nie ustala się   |   |                             |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |   |                             |
|            | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową  |   |                             |
|            | 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi  |   |                             |
|            | 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |   |                             |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |   |                             |
|            | Nie dotyczy  |   |                             |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                             |
|            | Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |   |                             |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b>                    |   |                             |
|            | Nie dotyczy  |   |                             |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |   |                             |
|            | Dla nowych inwestycji 15%  |   |                             |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>   |   |                             |
|            | Nie dotyczy  |   |                             |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |   |                             |
|            | Nie ustala się   |   |                             |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |   |                             |
|            | 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni |   |                             |
|            | 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni           |   |                             |
|            | 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |   |                             |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                     |        |
|-----------|---|---|---------------------|--------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | B061  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,47ha |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> |                     |        |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> |   |                     |        |
|           | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                  |   |                     |        |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |   |
|            | 1) linie zabudowy:   | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi  |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | maksymalnie 15%   |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 70%   |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | maksymalnie 0,3   |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m  |
|            | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°, |
|            | 7) wielkość terenu:  | zachowanie istniejących podziałów   |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>  |   |
|            | Nie ustala się   |   |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |   |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B061 z ulicy B062-KDD   |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej   |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej   |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami   |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>   |   |
|            | Nie ustala się   |   |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |   |
|            | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |   |
|            | Nie dotyczy  |   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |
|            | Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>   |   |
|            | Nie dotyczy  |   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |   |
|            | Dla nowych inwestycji 15%  |   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>   |   |



|            |   |
|------------|---|
|            | Nie dotyczy   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący wodociąg |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |  |   |                        |               |
|------------|--|---|------------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>   | <b>B062</b>                               | <b>POWIERZCHNIA</b>    | <b>0,99ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |   |                        |               |
|            | <b>oznaczenie</b>  | <b>KDD</b>                                | <b>Droga dojazdowa</b> |               |
| <b>3.</b>  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |   |                        |               |
|            | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m |                        |               |
|            | 2) prędkość projektowa:  | 30 km/h                                   |                        |               |
|            | 3) przekrój:   | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu             |                        |               |
|            | 4) dostępność do terenów przyległych:  | bez ograniczeń                            |                        |               |
|            | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, place do zawracania |                        |               |
| <b>4.</b>  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |   |                        |               |
|            | Poprzez skrzyżowanie z ulicą B018-KDL  |   |                        |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |   |                        |               |
|            | Nie dotyczy  |   |                        |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |   |                        |               |
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |   |                        |               |
| <b>7.</b>  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |   |                        |               |
|            | Nie dotyczy  |   |                        |               |
| <b>8.</b>  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                        |               |
|            | Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |   |                        |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |   |                        |               |
|            | 1) mała architektura:  | dopuszcza się                             |                        |               |
|            | 2) nośniki reklamowe:  | zakaz lokalizacji                         |                        |               |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | zakaz lokalizacji                         |                        |               |
|            | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się                             |                        |               |
|            | 5) zieleń:   | dowolnie kształtowana                     |                        |               |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |   |                        |               |
|            | Nie dotyczy  |   |                        |               |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |   |                        |               |
|            | Nie dotyczy  |   |                        |               |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA</b>   |   |                        |               |

|            |   |
|------------|---|
|            | <b>W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                     |               |
|-----------|---|---|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B063</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,16ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>   |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |   |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi  |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | maksymalnie 15%   |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%   |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3   |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m  |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°, |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | zachowanie istniejących podziałów   |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |                     |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B063  | z ulicy B062-KDD    |               |
|           | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej   |                     |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej  |                     |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej   |                     |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |                     |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej  |                     |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |                     |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |                     |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami   |                     |               |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się  |                     |               |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się  |   |                     |               |
| <b>8.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |   |                     |               |

|     |   |
|-----|---|
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                             |               |
|----|---|---|-----------------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B064</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>         | <b>1,18ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>                           |                             |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                             |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                             |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi          |                             |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | maksymalnie 15%   |                             |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%   |                             |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3   |                             |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m        |                             |               |
|    | 6) kształt dachu:   | adaptacja istniejących dachów   |                             |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | zachowanie istniejących podziałów   |                             |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |                             |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |   |                             |               |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B064  | z ulic: B018-KDL i B062-KDD |               |
|    | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej |                             |               |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej  |                             |               |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej   |                             |               |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej                             |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy                    |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych                       |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami                          |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się  |  |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |  |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |               |
|----|---|--|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B065</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,37ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>                  |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | maksymalnie 15%  |                     |               |

|            |   |   |
|------------|---|---|
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%   |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3   |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m  |
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°, |
|            | 7) wielkość terenu:   | zachowanie istniejących podziałów   |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B065 z ulicy B062-KDD   |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej   |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                    |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami   |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się  |   |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |   |

|            |  |
|------------|--|
| <b>15.</b> | <p><b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b></p> <p>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni</p> <p>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni</p> <p>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo</p> |
|------------|--|

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |  |   |                     |        |
|-----------|--|---|---------------------|--------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>   | B066  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,58ha |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>   | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>   |                     |        |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>  |   |                     |        |
|           | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |   |                     |        |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |   |                     |        |
|           | 1) linie zabudowy:   | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi  |                     |        |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | maksymalnie 15%   |                     |        |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 70%   |                     |        |
|           | 4) intensywność zabudowy:  | maksymalnie 0,3   |                     |        |
|           | 5) wysokość zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m  |                     |        |
|           | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°, |                     |        |
|           | 7) wielkość terenu:  | zachowanie istniejących podziałów   |                     |        |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>  |   |                     |        |
|           | Nie ustala się   |   |                     |        |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                                      |   |                     |        |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B066  | z ulicy B062-KDD    |        |
|           | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej   |                     |        |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej  |                     |        |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                    |                     |        |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |                     |        |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej  |                     |        |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |                     |        |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |                     |        |
|           | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami   |                     |        |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się  |                     |        |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> |   |                     |        |
|           | Nie ustala się   |   |                     |        |
| <b>8.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |   |                     |        |
|           | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową              |   |                     |        |
|           | 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi          |   |                     |        |

|            |   |
|------------|---|
|            | 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                         |  |               |
|-----------|---|-------------------------|--|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B067</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b>  | <b>1,57ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |  |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |  |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |  |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |  |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |  |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |  |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |  |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |  |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |  |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |  |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                         |  |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                         |  |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B067                    | z ulic: B018-KDL, B062-KDD i B070-KDW oraz ciągu pieszo-jezdnego B068-KX |               |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się            |  |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |  |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |  |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |  |               |

|            |  |                |
|------------|--|----------------|
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                     |               |
|-----------|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B068</b>                              | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,06ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>KX – teren ciągu pieszo-jezdnego</b>  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy                              |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy                              |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 0%                                       |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy                              |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy                              |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy                              |                     |               |
|           | 7) szerokość w liniach rozgraniczających:   | jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                     |               |



|   |   |   |                             |
|---|---|---|-----------------------------|
| <b>6.</b>                                     | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |                             |
|   | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B068  | z ulic: B062-KDD i B070-KDW |
|   | 2) parkingi:  | wyklucza się  |                             |
|   | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |                             |
|   | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |                             |
|   | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego                        |                             |
|   | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej  |                             |
|   | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |                             |
|   | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |                             |
|   | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami   |                             |
| 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: | nie ustala się  |   |                             |
| <b>7.</b>                                     | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |   |                             |
| <b>8.</b>                                     | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |                             |
| <b>9.</b>                                     | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |   |                             |
|   | 1) mała architektura:   | dopuszcza się   |                             |
|   | 2) nośniki reklamowe:   | zakaz lokalizacji   |                             |
|   | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:  | zakaz lokalizacji   |                             |
|   | 4) urządzenia techniczne:   | dopuszcza się   |                             |
| 5) zieleń:                                    | dopuszcza się   |   |                             |
| <b>10.</b>                                    | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu   |   |                             |
| <b>11.</b>                                    | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |   |                             |
| <b>12.</b>                                    | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |   |                             |
| <b>13.</b>                                    | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy                                     |   |                             |
| <b>14.</b>                                    | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |   |                             |
| <b>15.</b>                                    | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>   |   |                             |
|   | 1)  | zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni |                             |
| 2)  | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |   |                             |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                     |               |
|-----------|---|---|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B069</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,32ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |               |

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |
|            | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego – dla nowej zabudowy<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi  |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | maksymalnie 15%  |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%  |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30° |
|            | 7) wielkość terenu:   | zachowanie istniejących podziałów  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B069 z ulic: B070-KDW, B062-KDD i ciągu pieszo-jezdnego B068-KX  |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |  |

|     |   |
|-----|---|
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Istniejącą zabudowę zlokalizowaną w odległości mniejszej niż 12.0m od lasu uznaje się za zgodną z planem  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |  |                         |               |
|-----|---|--|-------------------------|---------------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | <b>B070</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>     | <b>0,13ha</b> |
| 2.  | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>  |  |                         |               |
|     | <b>oznaczenie</b>   | <b>KDW</b>   | <b>Droga wewnętrzna</b> |               |
| 3.  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>  |  |                         |               |
|     | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:   | jak na rysunku planu, nie mniej niż 8,0m                     |                         |               |
|     | 2) prędkość projektowa:   | 30 km/h  |                         |               |
|     | 3) przekrój:  | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny |                         |               |
|     | 4) dostępność do terenów przyległych:   | bez ograniczeń   |                         |               |
|     | 5) wyposażenie:   | chodnik lub chodniki, place do zawracania                    |                         |               |
| 4.  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b><br>Od zachodu poprzez skrzyżowanie z ulicą B018-KDL   |  |                         |               |
| 5.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                  |  |                         |               |
| 6.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |  |                         |               |
| 7.  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |  |                         |               |
| 8.  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |  |                         |               |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |  |                         |               |
|     | 1) mała architektura:   | dopuszcza się  |                         |               |
|     | 2) nośniki reklamowe:   | zakaz lokalizacji  |                         |               |
|     | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:  | zakaz lokalizacji  |                         |               |
|     | 4) urządzenia techniczne:   | dopuszcza się  |                         |               |
|     | 5) zieleń:  | dopuszcza się  |                         |               |
| 10. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |  |                         |               |
| 11. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy                                     |  |                         |               |

|            |   |
|------------|---|
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |  |   |                             |               |
|-----------|--|---|-----------------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>   | <b>B071</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>         | <b>1,56ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>   | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>   |                             |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                            |   |                             |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |   |                             |               |
|           | 1) linie zabudowy:   | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                             |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | maksymalnie 15%   |                             |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 70%   |                             |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:  | maksymalnie 0,3   |                             |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m  |                             |               |
|           | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°                                    |                             |               |
|           | 7) wielkość terenu:  | zachowanie istniejących podziałów   |                             |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |   |                             |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |   |                             |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B071  | z ulic: B018-KDL i B070-KDW |               |
|           | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej   |                             |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej  |                             |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej   |                             |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |                             |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej  |                             |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |                             |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |                             |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami   |                             |               |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się  |                             |               |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się |   |                             |               |
| <b>8.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |   |                             |               |

|            |   |
|------------|---|
|            | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący kanał sanitarny i wodociąg |

#### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA

|           |   |                         |  |               |
|-----------|---|-------------------------|--|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B072</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b>                            | <b>1,41ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |  |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |  |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |  |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |  |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |  |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |  |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |  |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |  |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |  |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |  |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                         |  |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                         |  |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B072                    | z ulicy B070-KDW oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się            |  |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |  |               |

|            |  |                |
|------------|--|----------------|
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy    |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                 |                |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                     |               |
|-----------|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B073</b>                              | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,07ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>KX – teren ciągu pieszego</b>         |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy                              |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy                              |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 0%                                       |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy                              |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy                              |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy                              |                     |               |
|           | 7) szerokość w liniach rozgraniczających:   | jak na rysunku planu, nie mniej niż 3,5m |                     |               |

|            |  |  |                  |
|------------|--|--|------------------|
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>  |  |                  |
|            | Nie ustala się   |  |                  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |                  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B073   | z ulicy B093-KDD |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się   |                  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy  |                  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy  |                  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej                             |                  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy  |                  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy  |                  |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami                          |                  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |  |                  |
|            | Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |  |                  |
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |  |                  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |  |                  |
|            | 1) mała architektura:  | dopuszcza się  |                  |
|            | 2) nośniki reklamowe:  | zakaz lokalizacji  |                  |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | zakaz lokalizacji  |                  |
|            | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się  |                  |
|            | 5) zieleń:   | dowolnie kształtowana                                    |                  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                  |
|            | Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu   |  |                  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> |  |                  |
|            | Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |  |                  |
|            | Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |  |                  |
|            | Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |  |                  |
|            | Nie ustala się   |  |                  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |  |                  |
|            | 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia nawierzchni   |  |                  |
|            | 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |  |                  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |                |                         |                     |               |
|-----------|----------------|-------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>   | <b>B074</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,62ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b> | <b>ZL – teren leśny</b> |                     |               |

|            |   |                                 |
|------------|---|---------------------------------|
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                                 |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                                 |
|            | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy                     |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy                     |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy                     |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy                     |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy                     |
|            | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy                     |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                                 |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                                 |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B074   poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się                    |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy                     |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy                     |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy                     |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy                     |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy                     |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy                     |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                                 |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                                 |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                                 |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                                 |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                                 |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                                 |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy                                     |                                 |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                                 |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>   |                                 |



Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |  |                         |                          |                     |               |
|------------|--|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>   | <b>B075</b>             |                          | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,26ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>   | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |                     |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |                         |                          |                     |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |                         |                          |                     |               |
|            | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się          |                          |                     |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                         |                          |                     |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                         |                          |                     |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B075                    | poprzez tereny sąsiednie |                     |               |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się            |                          |                     |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się          |                          |                     |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy             |                          |                     |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się          |                          |                     |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                         |                          |                     |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                         |                          |                     |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                         |                          |                     |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                         |                          |                     |               |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                         |                          |                     |               |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                         |                          |                     |               |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE</b>  |                         |                          |                     |               |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |   |  |         |
|-----|---|---|--|---------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | B076  | <b>POWIERZCHNIA</b>  | 12,52ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |  |         |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |   |  |         |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |  |         |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |  |         |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | nie dotyczy   |  |         |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |  |         |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |  |         |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |  |         |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |  |         |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |  |         |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |  |         |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |  |         |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B076  | z ulic: B093-KDD, B085-KDD, B079-KDW oraz poprzez tereny sąsiednie |         |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się  |  |         |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |  |         |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |  |         |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |  |         |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |  |         |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |  |         |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |  |         |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy   |  |         |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | zalecany kanał deszczowy                            |  |         |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |   |  |         |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |  |         |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |  |         |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |   |  |         |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY</b>  |   |  |         |

|     |   |
|-----|---|
|     | <b>I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>1) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu<br>2) zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) istniejący kanał deszczowy<br>3) w południowo – wschodniej części terenu znajduje się niezinventaryzowany kanał zamknięty odprowadzający wody opadowe i drenarskie ze znacznego obszaru planu (przybliżony przebieg jak na rysunku planu) – zaleca się wykonanie nowego kanału o większej średnicy<br>4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |               |
|----|---|--|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B077</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,15ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>  |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno – krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%   |                     |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                     |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |                     |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                     |               |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> ,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30 <sup>o</sup> |                     |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                     |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                     |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                     |               |

|            |   |  |   |
|------------|---|--|---|
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B077   | z ulic: B009-KDG wyłącznie poprzez istniejące zjazdy, B018-KDL i B079-KDW |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie |   |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |   |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |   |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |   |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |   |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |   |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych  |  |   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |  |   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |  |   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>1) istniejącą ubojnię na działce nr ewid. 127/2 uznaje się za zgodną z planem – dopuszcza się remont istniejących obiektów<br>2) zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego, zapewnić dostęp eksploatacyjny do rowu  |  |   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący kanał sanitarny i wodociąg |  |   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |  |  |                          |                     |               |
|------------|--|--|--------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>   | <b>B078</b>  |                          | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,01ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>   | <b>UI – tereny urządzeń infrastruktury – przepompownia ścieków</b>       |                          |                     |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |  |                          |                     |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |  |                          |                     |               |
|            | 1) linie zabudowy:   | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                          |                     |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | maksymalnie 40%  |                          |                     |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 30%  |                          |                     |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie ustala się   |                          |                     |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | do 6,0 m   |                          |                     |               |
|            | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów: kąt nachylenia połaci do 30°                        |                          |                     |               |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się   |                          |                     |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |                          |                     |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |                          |                     |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B078   | poprzez tereny sąsiednie |                     |               |
|            | 2) parkingi:   | nie ustala się   |                          |                     |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |                          |                     |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy  |                          |                     |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego                 |                          |                     |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |                          |                     |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy  |                          |                     |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy  |                          |                     |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy  |                          |                     |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |                          |                     |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                    |  |                          |                     |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |  |                          |                     |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |                          |                     |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |  |                          |                     |               |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |  |                          |                     |               |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |  |                          |                     |               |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH</b>   |  |                          |                     |               |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) istniejąca przepompownia ścieków |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |  |                         |               |
|-----|---|--|-------------------------|---------------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | <b>B079</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>     | <b>0,31ha</b> |
| 2.  | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>  |  |                         |               |
|     | <b>oznaczenie</b>   | <b>KDW</b>   | <b>Droga wewnętrzna</b> |               |
| 3.  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>  |  |                         |               |
|     | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:   | jak na rysunku planu, nie mniej niż 7,0m                     |                         |               |
|     | 2) prędkość projektowa:   | 30 km/h  |                         |               |
|     | 3) przekrój:  | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny |                         |               |
|     | 4) dostępność do terenów przyległych:   | bez ograniczeń   |                         |               |
|     | 5) wyposażenie:   | chodnik lub chodniki, place do zawracania                    |                         |               |
| 4.  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b><br>Od południa poprzez skrzyżowanie z ulicą B009-KDG (droga wojewódzka nr 224 - kierunek Kartuzy - Kościerzyna -Gdańsk) |  |                         |               |
| 5.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |  |                         |               |
| 6.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |  |                         |               |
| 7.  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |  |                         |               |
| 8.  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |  |                         |               |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |  |                         |               |
|     | 1) mała architektura:   | dopuszcza się  |                         |               |
|     | 2) nośniki reklamowe:   | zakaz lokalizacji  |                         |               |
|     | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:  | zakaz lokalizacji  |                         |               |
|     | 4) urządzenia techniczne:   | dopuszcza się  |                         |               |
|     | 5) zieleń:  | dowolnie kształtowana  |                         |               |
| 10. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |  |                         |               |
| 11. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy                                     |  |                         |               |
| 12. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |  |                         |               |

|  |
|--|
| <b>13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |
| 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną   |
| 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|   |  |  |               |
|---|--|--|---------------|
| <b>1. NUMER</b>   | <b>B080</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>  | <b>0,25ha</b> |
| <b>2. FUNKCJA</b>   | <b>P – teren zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów</b>                              |  |               |
| <b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>  | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |  |               |
| <b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |  |  |               |
| 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi                       |  |               |
| 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | maksymalnie 50%  |  |               |
| 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 20%  |  |               |
| 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 1  |  |               |
| 5) wysokość zabudowy:   | do 12m   |  |               |
| 6) kształt dachu:   | dowolny  |  |               |
| 7) wielkość terenu:   | istniejąca   |  |               |
| <b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>  | Nie ustala się   |  |               |
| <b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                                      |  |  |               |
| 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B080   | z ulicy B009-KDG wyłącznie poprzez istniejący zjazd i B079-KDW |               |
| 2) parkingi:  | co najmniej dwa miejsca postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej na własnym terenie |  |               |
| 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |  |               |
| 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |  |               |
| 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego                                       |  |               |
| 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |  |               |
| 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |  |               |
| 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |  |               |
| 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |  |               |
| 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |  |               |
| <b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> | Nie dotyczy  |  |               |
| <b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  | Stosuje się przepisy ogólne  |  |               |
| <b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  | Nie dotyczy  |  |               |
| <b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   | Nie ustala się   |  |               |
| <b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY</b>  |  |  |               |

|     |   |
|-----|---|
|     | <b>I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie dotyczy   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) istniejący wodociąg |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |        |
|----|---|--|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | B081   | <b>POWIERZCHNIA</b> | 1,61ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  |                     |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | maksymalnie 15%  |                     |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%  |                     |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |                     |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                     |        |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połaci 22°- 30°     |                     |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                     |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                     |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                     |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B081   | z ulicy B079-KDW    |        |
|    | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej  |                     |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                     |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |                     |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                     |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                     |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                     |        |



|     |   |                                    |
|-----|---|------------------------------------|
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami    |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                     |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się   |                                    |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |                                    |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                                    |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |                                    |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                                    |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |                                    |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |                                    |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                                    |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                                    |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |               |
|----|---|--|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B082</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,79ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>  |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi                                       |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30% |                     |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                     |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |                     |               |

|            |  |  |   |
|------------|--|--|---|
|            | 5) wysokość zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |   |
|            | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> ;<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kątem nachylenia połaci do 30 <sup>o</sup> |   |
|            | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |   |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |   |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |   |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B082   | z ulic: B009-KDG wyłącznie poprzez istniejące zjazdy i B079-KDW |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie   |   |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej  |   |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |   |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |   |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |   |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |  |   |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych |  |   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |  |   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |  |   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |  |   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>   |  |   |

|            |   |
|------------|---|
|            | Nie dotyczy   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący wodociąg |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |   |               |
|-----------|---|---|---|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B083</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>   | <b>0,63ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>P – teren zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów</b>                               |   |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |   |   |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |   |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi                        |   |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | maksymalnie 50%   |   |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 20%   |   |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 1   |   |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | do 12m  |   |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dowolny   |   |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się  |   |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |   |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |   |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B083  | z ulicy B054-KDG wyłącznie poprzez istniejące zjazdy i B079-KDW |               |
|           | 2) parkingi:  | co najmniej dwa miejsca postojowe na 100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej na własnym terenie |   |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej  |   |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej   |   |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |   |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej  |   |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |   |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |   |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami   |   |               |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się  |   |               |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |   |   |               |
| <b>8.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |   |               |

|     |   |
|-----|---|
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie dotyczy   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) istniejący wodociąg |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |               |
|----|---|--|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B084</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,26ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>  |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%   |                     |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                     |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |                     |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                     |               |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> ,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30 <sup>o</sup> |                     |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                     |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                     |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                     |               |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B084   | z ulic: B054-KDG wyłącznie poprzez istniejące zjazdy i B085-KDD |
|     | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie |   |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |   |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |   |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |   |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |   |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |   |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |   |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |   |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |   |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |   |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych  |  |   |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |   |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |   |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |  |   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |  |   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |  |   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący wodociąg |  |   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |  |  |                        |                     |               |
|-----|--|--|------------------------|---------------------|---------------|
| 1.  | <b>NUMER</b>   | <b>B085</b>  |                        | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,22ha</b> |
| 2.  | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |  |                        |                     |               |
|     | <b>oznaczenie</b>  | <b>KDD</b>   | <b>Droga dojazdowa</b> |                     |               |
| 3.  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |  |                        |                     |               |
|     | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 9,0m                     |                        |                     |               |
|     | 2) prędkość projektowa:  | 30 km/h  |                        |                     |               |
|     | 3) przekrój:   | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny |                        |                     |               |
|     | 4) dostępność do terenów przyległych:  | bez ograniczeń   |                        |                     |               |
|     | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, plac do zawracania                     |                        |                     |               |
| 4.  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |  |                        |                     |               |
|     | Od południa poprzez skrzyżowanie z ulicą B054-KDG (droga wojewódzka nr 221 - kierunek Kościerzyna-Gdańsk)  |  |                        |                     |               |
| 5.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |  |                        |                     |               |
|     | Nie dotyczy  |  |                        |                     |               |
| 6.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |  |                        |                     |               |
|     | Stosuje się przepisy ogólne  |  |                        |                     |               |
| 7.  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |  |                        |                     |               |
|     | Nie dotyczy  |  |                        |                     |               |
| 8.  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                        |                     |               |
|     | Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |  |                        |                     |               |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |  |                        |                     |               |
|     | 1) mała architektura:  | dopuszcza się  |                        |                     |               |
|     | 2) nośniki reklamowe:  | zakaz lokalizacji  |                        |                     |               |
|     | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | zakaz lokalizacji  |                        |                     |               |
|     | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się  |                        |                     |               |
|     | 5) zieleń:   | dowolnie kształtowana  |                        |                     |               |
| 10. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |  |                        |                     |               |
|     | Nie dotyczy  |  |                        |                     |               |
| 11. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |  |                        |                     |               |
|     | Nie dotyczy  |  |                        |                     |               |
| 12. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |  |                        |                     |               |
|     | Nie ustala się   |  |                        |                     |               |
| 13. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |  |                        |                     |               |
|     | 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną   |  |                        |                     |               |
|     | 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |  |                        |                     |               |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |  |                     |               |
|----|---|---|--|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B086</b>   |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,00ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b> |  |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> |   |  |                     |               |

|           |   |  |
|-----------|---|--|
|           | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |  |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%   |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30° |
|           | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B086   z ulicy B085-KDD  |
|           | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej  |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |  |
| <b>8.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   |  |
|           | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe                       |  |
|           | 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi                         |  |
|           | 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |  |
|           | 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych       |  |
| <b>9.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |

|     |   |
|-----|---|
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący wodociąg |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                         |  |               |
|----|---|-------------------------|--|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B087</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b>                            | <b>1,22ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |  |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |  |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |  |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |  |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |  |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |  |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                         |  |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                         |  |               |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B087                    | z ulicy B085-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się            |  |               |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |  |               |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |  |               |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |  |               |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |  |               |



|     |  |                |
|-----|--|----------------|
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                 |                          |         |
|----|---|-----------------|--------------------------|---------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | B088            | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 0,39 ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | R – teren rolny |                          |         |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                 |                          |         |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                 |                          |         |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy     |                          |         |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy     |                          |         |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy     |                          |         |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy     |                          |         |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy     |                          |         |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy     |                          |         |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się  |                          |         |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                 |                          |         |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                 |                          |         |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B088            | poprzez tereny sąsiednie |         |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się    |                          |         |

|            |   |                          |
|------------|---|--------------------------|
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy              |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy              |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy              |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy              |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy              |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy              |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy              |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | zalecany kanał deszczowy |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                          |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                          |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                          |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                          |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                          |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                          |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |                          |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                          |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) na terenie znajduje się niezinventaryzowany kanał zamknięty odprowadzający wody opadowe i drenarskie ze znacznego obszaru planu (przybliżony przebieg jak na rysunku planu) – zaleca się wykonanie nowego kanału o większej średnicy<br>2) zalecany korytarz infrastruktury technicznej<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                          |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                     |               |
|-----------|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B089</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,40ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%                     |                     |               |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 50%  |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |
|            | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> ,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30 <sup>o</sup> |
|            | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B089   z ulicy B054-KDG poprzez jeden zjazd  |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie                                       |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | zalecany kanał deszczowy   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |  |

|            |   |
|------------|---|
|            | Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący wodociąg<br>5) na terenie znajduje się niezinventaryzowany kanał zamknięty odprowadzający wody opadowe i drenarskie ze znacznego obszaru planu (przybliżony przebieg jak na rysunku planu) – zaleca się wykonanie nowego kanału o większej średnicy<br>6) zalecany korytarz infrastruktury technicznej |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                        |   |                |
|-----------|---|------------------------|---|----------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B090</b>            | <b>POWIERZCHNIA</b>   | <b>0,28 ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>R – teren rolny</b> |   |                |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                        |   |                |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                        |   |                |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy            |   |                |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy            |   |                |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy            |   |                |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy            |   |                |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy            |   |                |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy            |   |                |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się         |   |                |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                        |   |                |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                        |   |                |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B090                   | z ulicy B054-KDG poprzez istniejący zjazd oraz poprzez tereny sąsiednie |                |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się           |   |                |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy            |   |                |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy            |   |                |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy            |   |                |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy            |   |                |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy            |   |                |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy            |   |                |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy            |   |                |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się         |   |                |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU</b>                                   |                        |   |                |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                 |  |         |
|----|---|-----------------|--|---------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | B091            | <b>POWIERZCHNIA</b>                            | 0,60 ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | R – teren rolny |  |         |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                 |  |         |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                 |  |         |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy     |  |         |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy     |  |         |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy     |  |         |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy     |  |         |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy     |  |         |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy     |  |         |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się  |  |         |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                 |  |         |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                 |  |         |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B091            | z ulicy B093-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |         |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się    |  |         |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy     |  |         |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy     |  |         |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy     |  |         |

|     |  |                |
|-----|--|----------------|
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                     |               |
|----|---|---|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B092</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,72ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MR/U – teren zabudowy zagrodowej i usług</b>   |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi                                |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 20%,  |                     |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%   |                     |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5   |                     |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m |                     |               |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> - 30 <sup>0</sup> ;  |  |
| 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się   |  |
| <b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |  |
| <b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |  |
| 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B092   z ulic: B054-KDG poprzez istniejący zjazd i B093-KDD   |  |
| 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej, |  |
| 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej  |  |
| 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej  |  |
| 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |  |
| 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej  |  |
| 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |  |
| 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |  |
| 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami   |  |
| 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | zalecany kanał sanitarny  |  |
| <b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |   |  |
| <b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |   |  |
| <b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |  |
| <b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |   |  |
| <b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |   |  |
| <b>12. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |   |  |
| <b>13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |   |  |
| <b>14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Istniejącą przydomową oczyszczalnię ścieków uznaje się za zgodną z planem  |   |  |

|            |   |
|------------|---|
| <b>15.</b> | <p><b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b></p> <p>1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni</p> <p>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni</p> <p>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 116 Zbiornik Gołębiewo</p> <p>4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej</p> |
|------------|---|

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |  |   |                        |               |
|------------|--|---|------------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>   | <b>B093</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>    | <b>1,53ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |   |                        |               |
|            | <b>oznaczenie</b>  | <b>KDD</b>  | <b>Droga dojazdowa</b> |               |
| <b>3.</b>  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |   |                        |               |
|            | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m                           |                        |               |
|            | 2) prędkość projektowa:  | 30 km/h   |                        |               |
|            | 3) przekrój:   | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu                                       |                        |               |
|            | 4) dostępność do terenów przyległych:  | bez ograniczeń  |                        |               |
|            | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową                |                        |               |
| <b>4.</b>  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |   |                        |               |
|            | 1) od południa poprzez skrzyżowanie z ulicą B054-KDG (droga wojewódzka nr 221 - kierunek Kościerzyna Gdańsk)                                     |   |                        |               |
|            | 2) od północy poprzez skrzyżowanie z ulicą A048-KDL  |   |                        |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |   |                        |               |
|            | Nie dotyczy  |   |                        |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |   |                        |               |
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |   |                        |               |
| <b>7.</b>  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |   |                        |               |
|            | Nie dotyczy  |   |                        |               |
| <b>8.</b>  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                        |               |
|            | Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |   |                        |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |   |                        |               |
|            | 1) mała architektura:  | dopuszcza się   |                        |               |
|            | 2) nośniki reklamowe:  | dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań |                        |               |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | dopuszcza się   |                        |               |
|            | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się   |                        |               |
|            | 5) zieleń:   | dowolnie kształtowana   |                        |               |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |   |                        |               |
|            | Nie dotyczy  |   |                        |               |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |   |                        |               |
|            | Nie dotyczy  |   |                        |               |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |   |                        |               |
|            | Nie ustala się   |   |                        |               |



|            |   |
|------------|---|
| <b>13.</b> | <p><b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b></p> <p>1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną</p> <p>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 116 Zbiornik Gołębiewo</p> <p>3) zalecany korytarz infrastruktury technicznej</p> |
|------------|---|

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |  |  |                             |        |
|-----------|--|--|-----------------------------|--------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>   | B094   | <b>POWIERZCHNIA</b>         | 0,78ha |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>   | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  |                             |        |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>  |  |                             |        |
|           | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |  |                             |        |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |  |                             |        |
|           | 1) linie zabudowy:   | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                             |        |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | maksymalnie 15%  |                             |        |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 70%  |                             |        |
|           | 4) intensywność zabudowy:  | maksymalnie 0,3  |                             |        |
|           | 5) wysokość zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                             |        |
|           | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> |                             |        |
|           | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                             |        |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>  |  |                             |        |
|           | Nie ustala się   |  |                             |        |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                                      |  |                             |        |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B094   | z ulic: A048-KDL i B093-KDD |        |
|           | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej  |                             |        |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |                             |        |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                             |        |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                             |        |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |                             |        |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                             |        |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                             |        |
|           | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |                             |        |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |                             |        |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> |  |                             |        |
|           | Nie ustala się   |  |                             |        |
| <b>8.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |  |                             |        |
|           | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową              |  |                             |        |

|            |   |
|------------|---|
|            | 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATE, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

#### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA

|           |   |  |                     |               |
|-----------|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B095</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,03ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 20%,   |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> - 30 <sup>0</sup> , |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 2000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                     |               |

|            |   |  |                  |
|------------|---|--|------------------|
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B095   | z ulicy A048-KDL |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej |                  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                       |                  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                  |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | zalecany kanał sanitarny   |                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>  |  |                  |
|            | Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   |  |                  |
|            | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |  |                  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |  |                  |
|            | Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |  |                  |
|            | Nie ustala się  |  |                  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>  |  |                  |
|            | Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>   |  |                  |
|            | Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |  |                  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>  |  |                  |
|            | Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi   |  |                  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>  |  |                  |
|            | Nie ustala się  |  |                  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>   |  |                  |
|            | 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej |  |                  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |                         |  |                     |        |
|-----|---|-------------------------|--|---------------------|--------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | B096                    |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,62ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |  |                     |        |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                         |  |                     |        |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |  |                     |        |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |  |                     |        |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |  |                     |        |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |  |                     |        |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B096                    | z ulicy B093-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |                     |        |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się            |  |                     |        |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |  |                     |        |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |  |                     |        |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |  |                     |        |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                         |  |                     |        |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                         |  |                     |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                         |  |                     |        |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                         |  |                     |        |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                         |  |                     |        |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                         |  |                     |        |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy                                     |                         |  |                     |        |

|     |  |
|-----|--|
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |  |  |                     |        |
|----|--|--|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>   | B097   | <b>POWIERZCHNIA</b> | 3,93ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>   | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  |                     |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                            |  |                     |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |  |                     |        |
|    | 1) linie zabudowy:   | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi                       |                     |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | maksymalnie 15%  |                     |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 70%  |                     |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:  | maksymalnie 0,3  |                     |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                     |        |
|    | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30° |                     |        |
|    | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                     |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |                     |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |                     |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B097   | z ulicy B093-KDD    |        |
|    | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej  |                     |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |                     |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                   |                     |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                     |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |                     |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                     |        |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                     |        |
|    | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |                     |        |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |                     |        |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się |  |                     |        |
| 8. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |  |                     |        |

|            |   |
|------------|---|
|            | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                     |               |
|-----------|---|---|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B098</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>7,80ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>R/PG – teren rolny i eksploatacji kruszywa</b>   |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie przewiduje się zabudowy kubaturowej, dopuszcza się sytuowanie na czas eksploatacji złoża tymczasowych barakowozów dla pracowników oraz urządzeń sanitarnych (np.: kontenerowy ustęp suchy), |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się  |                     |               |
|           | 8) filary ochronne:   | ustala się filary ochronne w odległości 6.0m od granicy działek sąsiednich  |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |   |                     |               |

|            |   |   |  |
|------------|---|---|--|
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B098  | z ulicy A048-KDL, B122-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:  | zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe dla sprzętu – wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach |  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej  |  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | kontenerowe zaplecze sanitarne wyposażone w szczelny zbiornik okresowo opróżniany przez komunalne przedsiębiorstwo                      |  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | powierzchniowo do gruntu  |  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej  |  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |  |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami   |  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | zalecany kanał sanitarny  |  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |   |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) granice wpływu eksploatacji złoża nie mogą przekroczyć obszaru objętego koncesją<br>2) teren należy zabezpieczyć przed możliwością wtargnięcia zwierzyny, wyrzucania śmieci i wylewania nieczystości<br>3) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełnienia paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu produktami ropopochodnymi<br>4) rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych należy przeprowadzać sukcesywnie wraz z postępem robót górniczych<br>5) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych<br>6) wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji<br>7) kierunek rekultywacji wodno - leśny, dopuszcza się urządzenie niewielkich zbiorników wodnych oraz korytarzy ekologicznych dla zwierząt, z maksymalnym złagodzeniem krawędzi wyrobisk wraz z usunięciem zwalówisk i odkładów |   |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |   |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |   |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |   |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |   |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Zakaz trwałej zabudowy kubaturowej na terenie planu   |   |  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) istniejący wodociąg   |   |  |

3) zalecany korytarz infrastruktury technicznej

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                  |                     |               |
|-----------|---|--|------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B099</b>  |                  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,28ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>  |                  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |  |                  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                  |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | maksymalnie 20%  |                  |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                  |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |                  |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |                  |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> , |                  |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 2000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                  |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                  |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                  |                     |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B099   | z ulicy B122-KDL |                     |               |
|           | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,  |                  |                     |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                  |                     |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                  |                     |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                  |                     |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                  |                     |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                  |                     |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                  |                     |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                  |                     |               |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | zalecany kanał sanitarny   |                  |                     |               |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |                     |               |
| <b>8.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |  |                  |                     |               |
| <b>9.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |  |                  |                     |               |



|            |  |
|------------|--|
|            | Nie dotyczy  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący wodociąg<br>5) zalecany korytarz infrastruktury technicznej |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                     |               |
|-----------|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B100</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,60ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>UT – teren zabudowy letniskowej indywidualnej</b>   |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi                       |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | maksymalnie 10%  |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%  |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy letniskowej do 7,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 5,0 m   |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30° |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | zachowanie istniejących podziałów  |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                     |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B100   | z ulicy B122-KDL    |               |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie   |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy letniskowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                         |                     |               |
|-----------|---|-------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B101</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,73ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                     |               |

|            |   |                |  |
|------------|---|----------------|--|
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy    |  |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy    |  |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy    |  |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy    |  |
|            | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy    |  |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się |  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                |  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B101           | z ulicy B122-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się   |  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy    |  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy    |  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się |  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy    |  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy    |  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy    |  |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy    |  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się |  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |                |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi |                |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                |  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo  |                |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |   |                         |                          |               |
|------------|---|-------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>  | <b>B102</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b>      | <b>0,04ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                         |                          |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                          |               |
|            | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                          |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |                          |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |                          |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B102                    | poprzez tereny sąsiednie |               |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się            |                          |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |                          |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |                          |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                         |                          |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                         |                          |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                         |                          |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                         |                          |               |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                         |                          |               |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                         |                          |               |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy                                     |                         |                          |               |

|     |  |
|-----|--|
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |                          |  |                |
|-----|---|--------------------------|--|----------------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | <b>B103</b>              | <b>POWIERZCHNIA</b>  | <b>38,96ha</b> |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>R – teren rolny</b>   |  |                |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                          |  |                |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                          |  |                |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy              |  |                |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy              |  |                |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy              |  |                |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy              |  |                |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy              |  |                |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy              |  |                |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się           |  |                |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                          |  |                |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                          |  |                |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B103                     | z ulic: B122-KDL, B093-KDD, B109-KDW oraz poprzez tereny sąsiednie |                |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się             |  |                |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy              |  |                |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy              |  |                |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy              |  |                |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy              |  |                |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy              |  |                |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy              |  |                |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy              |  |                |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | zalecany kanał sanitarny |  |                |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                     |                          |  |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                          |  |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                          |  |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                          |  |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> |                          |  |                |

|     |  |
|-----|--|
|     | Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) istniejący wodociąg<br>3) zalecany korytarz infrastruktury technicznej |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                         |  |               |
|----|---|-------------------------|--|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B104</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b>                            | <b>1,04ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |  |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |                         |  |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |  |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |  |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |  |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |  |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |  |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |  |               |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B104                    | z ulicy B093-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się            |  |               |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |  |               |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |  |               |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |  |               |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |  |               |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |  |               |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |                         |  |               |
| 8. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   |                         |  |               |

|            |  |
|------------|--|
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                          |               |
|-----------|---|---|--------------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B105</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>      | <b>0,04ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                          |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                          |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                          |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |                          |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |                          |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |                          |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |   |                          |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B105  | poprzez tereny sąsiednie |               |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się  |                          |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |                          |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |                          |               |

|     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
|     | 9) gospodarka odpadami:  | dowolnie kształtowana |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się        |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                       |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                       |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                       |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                       |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                       |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                       |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                       |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |                       |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                       |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                         |                          |        |
|----|---|-------------------------|--------------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | B106                    | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 0,10ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |                          |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                          |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                          |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                         |                          |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                         |                          |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B106                    | poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się            |                          |        |



|            |  |                |
|------------|--|----------------|
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                     |               |
|-----------|---|---|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B107</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,10ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>   |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno – krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 20%   |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%   |                     |               |

|            |   |  |                  |
|------------|---|--|------------------|
|            | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |                  |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |                  |
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°; |                  |
|            | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 2000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B107   | z ulicy B109-KDW |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej                       |                  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                  |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |  |                  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |                  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |  |                  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi   |  |                  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |  |                  |

|            |  |
|------------|--|
| <b>15.</b> | <p><b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b></p> <p>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni</p> <p>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni</p> <p>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo</p> |
|------------|--|

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |   |                        |  |               |
|------------|---|------------------------|--|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>  | <b>B108</b>            | <b>POWIERZCHNIA</b>                                      | <b>1,78ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>R – teren rolny</b> |  |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>   |                        |  |               |
|            | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |                        |  |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                        |  |               |
|            | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy            |  |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy            |  |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy            |  |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy            |  |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy            |  |               |
|            | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy            |  |               |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się         |  |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>   |                        |  |               |
|            | Nie ustala się  |                        |  |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                        |  |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B108                   | z ulic: B093-KDD, B109-KDW oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się           |  |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy            |  |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy            |  |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy            |  |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy            |  |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy            |  |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy            |  |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy            |  |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się         |  |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                    |                        |  |               |
|            | Nie dotyczy   |                        |  |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   |                        |  |               |
|            | Stosuje się przepisy ogólne   |                        |  |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |                        |  |               |
|            | Nie dotyczy   |                        |  |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |                        |  |               |
|            | Nie ustala się  |                        |  |               |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> |                        |  |               |
|            | Nie dotyczy   |                        |  |               |

|     |  |
|-----|--|
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |  |                         |               |
|-----|---|--|-------------------------|---------------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | <b>B109</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>     | <b>0,21ha</b> |
| 2.  | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>  |  |                         |               |
|     | <b>oznaczenie</b>   | <b>KDW</b>   | <b>Droga wewnętrzna</b> |               |
| 3.  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>  |  |                         |               |
|     | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:   | jak na rysunku planu, nie mniej niż 9,0m                     |                         |               |
|     | 2) prędkość projektowa:   | 30 km/h  |                         |               |
|     | 3) przekrój:  | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny |                         |               |
|     | 4) dostępność do terenów przyległych:   | bez ograniczeń   |                         |               |
|     | 5) wyposażenie:   | chodnik lub chodniki   |                         |               |
| 4.  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b><br>Od zachodu poprzez skrzyżowanie z ulicą B093-KDD   |  |                         |               |
| 5.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |  |                         |               |
| 6.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się zasady ogólne  |  |                         |               |
| 7.  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |  |                         |               |
| 8.  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |  |                         |               |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |  |                         |               |
|     | 1) mała architektura:   | dopuszcza się  |                         |               |
|     | 2) nośniki reklamowe:   | zakaz lokalizacji  |                         |               |
|     | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:  | zakaz lokalizacji  |                         |               |
|     | 4) urządzenia techniczne:   | dopuszcza się  |                         |               |
|     | 5) zieleń:  | dowolnie kształtowana  |                         |               |
| 10. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |  |                         |               |
| 11. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy                                     |  |                         |               |

|     |   |
|-----|---|
| 12. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 13. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |                         |  |               |
|-----|---|-------------------------|--|---------------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | <b>B110</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b>                            | <b>0,67ha</b> |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |  |               |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                               |                         |  |               |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |  |               |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |  |               |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |  |               |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |  |               |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |  |               |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |  |               |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |  |               |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |  |               |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |  |               |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |  |               |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B110                    | z ulicy B122-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się            |  |               |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |  |               |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |  |               |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy             |  |               |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |  |               |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |  |               |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |  |               |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |  |               |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |  |               |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy       |                         |  |               |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                         |  |               |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                         |  |               |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                         |  |               |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB</b> |                         |  |               |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |  |               |
|----|---|---|--|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B111</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>                            | <b>0,27ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |  |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |   |  |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |  |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |  |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | nie dotyczy   |  |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |  |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |  |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |  |               |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |  |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |  |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |  |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |  |               |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B111  | z ulicy B122-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się  |  |               |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |  |               |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |  |               |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |  |               |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |  |               |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |  |               |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |  |               |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy   |  |               |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                                      |  |               |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |   |  |               |
| 8. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |  |               |

|     |  |
|-----|--|
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                 |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |        |
|----|---|--|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | B112   | <b>POWIERZCHNIA</b> | 1,15ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>  |                     |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno – krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                     |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 20%  |                     |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                     |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |                     |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |                     |        |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> - 30 <sup>0</sup> , |                     |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 2000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                     |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                     |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                     |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B112   | z ulicy B122-KDL    |        |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej, |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej  |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                        |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej  |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami   |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się  |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |   |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |   |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |   |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący wodociąg |   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |              |        |
|----|---|---|--------------|--------|
| 1. | NUMER   | B113  | POWIERZCHNIA | 0,46ha |
| 2. | FUNKCJA   | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |              |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> |   |              |        |



|            |  |   |
|------------|--|---|
|            | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |   |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |   |
|            | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy   |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | nie dotyczy   |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 80%   |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy   |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy   |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy   |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się                                      |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |   |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |   |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B113 z ulicy B122-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy   |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy   |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy   |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy   |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się                                      |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |   |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                 |   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |                         |                          |                     |        |
|-----|---|-------------------------|--------------------------|---------------------|--------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | B114                    |                          | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,32ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |                     |        |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                         |                          |                     |        |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                          |                     |        |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                          |                     |        |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |                          |                     |        |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |                          |                     |        |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B114                    | poprzez tereny sąsiednie |                     |        |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się            |                          |                     |        |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |                          |                     |        |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |                          |                     |        |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |                          |                     |        |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                         |                          |                     |        |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                         |                          |                     |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                         |                          |                     |        |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                         |                          |                     |        |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                         |                          |                     |        |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                         |                          |                     |        |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>  |                         |                          |                     |        |

|     |  |
|-----|--|
|     | Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |   |                          |               |
|-----|---|---|--------------------------|---------------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | <b>B115</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>      | <b>0,08ha</b> |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                          |               |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                               |   |                          |               |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                          |               |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |                          |               |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |                          |               |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |                          |               |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |                          |               |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B115  | poprzez tereny sąsiednie |               |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się  |                          |               |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                                      |                          |               |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy       |   |                          |               |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |                          |               |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |                          |               |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |   |                          |               |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB</b> |   |                          |               |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                          |        |
|----|---|---|--------------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | B116  | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 0,52ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                          |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |   |                          |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                          |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |                          |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |                          |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |                          |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |                          |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B116  | poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się  |                          |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy   |                          |        |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                                      |                          |        |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |   |                          |        |
| 8. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   |   |                          |        |

|            |  |
|------------|--|
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                         |   |               |
|-----------|---|-------------------------|---|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B117</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b>                           | <b>0,56ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |   |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |   |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |   |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |   |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |   |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |   |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                         |   |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                         |   |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B117                    | z ulicy 093-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się            |   |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |   |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |   |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |   |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |   |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |   |               |

|     |  |                |
|-----|--|----------------|
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                                 |  |        |
|----|---|---------------------------------|--|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | B118                            | <b>POWIERZCHNIA</b>                            | 0,55ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren do zalesienia</b> |  |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                                 |  |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                                 |  |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy                     |  |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy                     |  |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy                     |  |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy                     |  |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy                     |  |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy                     |  |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                  |  |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                                 |  |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                                 |  |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B118                            | z ulicy B093-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się                    |  |        |

|            |  |                |
|------------|--|----------------|
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                     |               |
|-----------|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>B119</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,35ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%                     |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                     |               |

|            |  |  |                  |
|------------|--|--|------------------|
|            | 4) intensywność zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |                  |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                  |
|            | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> ,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30 <sup>o</sup> |                  |
|            | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |                  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |                  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B119   | z ulicy B093-KDD |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie                                       |                  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |                  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |                  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                  |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |                  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | zalecany kanał sanitarny   |                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych |  |                  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |  |                  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |  |                  |



|     |  |
|-----|--|
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |   |               |
|----|---|--|---|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B120</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>                                 | <b>2,08ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>  |   |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |   |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |   |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno – krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |   |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 20%  |   |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |   |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |   |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |   |               |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> , |   |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 2000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |   |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |   |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |   |               |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B120   | z ulicy B054-KDG wyłącznie poprzez istniejący zjazd |               |
|    | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej   |   |               |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |   |               |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |   |               |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |   |               |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |   |               |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |   |               |

|     |  |                                    |
|-----|--|------------------------------------|
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami    |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | zalecany kanał sanitarny           |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                                    |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |                                    |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                                    |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                                    |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |                                    |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |                                    |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                                    |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                                    |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący wodociąg<br>5) zalecany korytarz infrastruktury technicznej |                                    |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |               |
|----|---|--|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>B121</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>2,38ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | maksymalnie 15%  |                     |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%  |                     |               |

|            |   |  |                  |
|------------|---|--|------------------|
|            | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |                  |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                  |
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30° |                  |
|            | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | B121   | z ulicy B122-KDL |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej  |                  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                   |                  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                  |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | zalecany kanał sanitarny   |                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się  |  |                  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |  |                  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |  |                  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |  |                  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |  |                  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI</b>   |  |                  |

|  |  |
|--|--|
| <b>ADMINISTRACYJNYCH</b>   |  |
| 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni |  |
| 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni           |  |
| 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |  |
| 4) istniejący wodociąg   |  |
| 5) zalecany korytarz infrastruktury technicznej  |  |

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |  |  |                      |               |
|------------|--|--|----------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>   | <b>122</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>  | <b>1,61ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |  |                      |               |
|            | <b>oznaczenie</b>  | <b>KDL</b>   | <b>ulica lokalna</b> |               |
| <b>3.</b>  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |  |                      |               |
|            | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m                                    |                      |               |
|            | 2) prędkość projektowa:  | 40 km/h  |                      |               |
|            | 3) przekrój:   | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu  |                      |               |
|            | 4) dostępność do terenów przyległych:  | bez ograniczeń   |                      |               |
|            | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, dopuszcza się ścieżkę rowerową i przystanki autobusowe |                      |               |
| <b>4.</b>  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |  |                      |               |
|            | 1) od południa poprzez skrzyżowanie z ulicą B054-KDG (droga wojewódzka nr 221 - kierunek Kościerzyna - Gdańsk)                                   |  |                      |               |
|            | 2) od północy poprzez skrzyżowanie z A048-KDL  |  |                      |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |  |                      |               |
|            | Nie dotyczy  |  |                      |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |  |                      |               |
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |  |                      |               |
| <b>7.</b>  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |  |                      |               |
|            | Nie dotyczy  |  |                      |               |
| <b>8.</b>  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                      |               |
|            | Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |  |                      |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |  |                      |               |
|            | 1) mała architektura:  | dopuszcza się  |                      |               |
|            | 2) nośniki reklamowe:  | dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań          |                      |               |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | dopuszcza się  |                      |               |
|            | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się  |                      |               |
|            | 5) zieleń:   | dowolnie kształtowana  |                      |               |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |  |                      |               |
|            | Nie dotyczy  |  |                      |               |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |  |                      |               |
|            | Nie dotyczy  |  |                      |               |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |  |                      |               |

|   |   |
|---|---|
|   | Nie ustala się  |
| <b>13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> |   |
|   | Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|  |  |  |               |
|--|--|--|---------------|
| <b>1. NUMER</b>  | <b>B123</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>                            | <b>0,03ha</b> |
| <b>2. FUNKCJA</b>  | <b>UI – tereny urządzeń infrastruktury – ujęcie wody</b>                 |  |               |
| <b>3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>   | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                                 |  |               |
| <b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |  |               |
| 1) linie zabudowy:   | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |  |               |
| 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | maksymalnie 40%  |  |               |
| 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 30%  |  |               |
| 4) intensywność zabudowy:  | nie ustala się   |  |               |
| 5) wysokość zabudowy:  | do 6,0 m   |  |               |
| 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów: kąt nachylenia połaci do 30°                        |  |               |
| 7) wielkość terenu:  | nie ustala się   |  |               |
| <b>5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>   | Nie ustala się   |  |               |
| <b>6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |  |               |
| 1) dostępność drogowa dla terenu:  | B123   | z ulicy B011-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
| 2) parkingi:   | nie ustala się   |  |               |
| 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy  |  |               |
| 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy  |  |               |
| 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zgodnie z przepisami odrębnymi   |  |               |
| 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |  |               |
| 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy  |  |               |
| 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy  |  |               |
| 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy  |  |               |
| 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |  |               |
| <b>7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                    | Nie dotyczy  |  |               |
| <b>8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>   | Stosuje się przepisy ogólne  |  |               |
| <b>9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   | Nie dotyczy  |  |               |
| <b>10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  | Nie ustala się   |  |               |
| <b>11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> | Nie dotyczy  |  |               |

|     |   |
|-----|---|
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Istniejące ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo  |

## STREFA C

Ustala się podział strefy C na 40 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 040

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA

|    |  |                         |  |        |
|----|--|-------------------------|--|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>   | C001                    | <b>POWIERZCHNIA</b>                            | 0,44ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>   | <b>ZL – teren leśny</b> |  |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8          |                         |  |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |                         |  |        |
|    | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się          |  |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                                    |                         |  |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                                      |                         |  |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C001                    | z ulicy B122-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:   | wyklucza się            |  |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się          |  |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się          |  |        |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> |                         |  |        |

|     |  |
|-----|--|
|     | Nie dotyczy  |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                         |                          |        |
|----|---|-------------------------|--------------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | C002                    | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 0,64ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |                          |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                          |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                          |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                         |                          |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                         |                          |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C002                    | poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się            |                          |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |                          |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |                          |        |

|            |  |                |
|------------|--|----------------|
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |                |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>1) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu<br>2) istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi |                |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |                     |               |
|-----------|---|---|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>C003</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,06ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |                     |               |



|            |  |                |                          |
|------------|--|----------------|--------------------------|
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                |                          |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C003           | poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się   |                          |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |                          |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |                          |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                 |                |                          |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |                |                          |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |                |                          |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |                          |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                         |  |                     |               |
|-----------|---|-------------------------|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>C004</b>             |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,04ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |  |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |  |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |  |                     |               |

|            |  |                |                          |
|------------|--|----------------|--------------------------|
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się |                          |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>  |                |                          |
|            | Nie ustala się   |                |                          |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                |                          |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C004           | poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się   |                          |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się |                          |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |                          |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |                          |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |                          |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |                |                          |
|            | Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |                |                          |
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |                |                          |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |                |                          |
|            | Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                |                          |
|            | Nie ustala się   |                |                          |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |                |                          |
|            | Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |                |                          |
|            | Nie dotyczy  |                |                          |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |                |                          |
|            | 1) teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu  |                |                          |
|            | 2) istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi                                       |                |                          |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |                |                          |
|            | Nie ustala się   |                |                          |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |                |                          |
|            | Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo  |                |                          |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |                          |  |         |
|-----|---|--------------------------|--|---------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | C005                     | <b>POWIERZCHNIA</b>  | 54,36ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>R – teren rolny</b>   |  |         |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |                          |  |         |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                          |  |         |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy              |  |         |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy              |  |         |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy              |  |         |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy              |  |         |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy              |  |         |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy              |  |         |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się           |  |         |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                          |  |         |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                          |  |         |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C005                     | z ulic: B122-KDL, C018-KDD, C011-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |         |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się             |  |         |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy              |  |         |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy              |  |         |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy              |  |         |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy              |  |         |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy              |  |         |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy              |  |         |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy              |  |         |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | zalecany kanał sanitarny |  |         |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |                          |  |         |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                          |  |         |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                          |  |         |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                          |  |         |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |                          |  |         |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                          |  |         |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>  |                          |  |         |

|            |  |
|------------|--|
|            | 1) fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu<br>2) istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi                     |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) zalecany korytarz infrastruktury technicznej |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |   |                         |                          |               |
|------------|---|-------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>  | <b>C006</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b>      | <b>0,99ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |                         |                          |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                          |               |
|            | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                          |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |                          |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |                          |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C006                    | poprzez tereny sąsiednie |               |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się            |                          |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |                          |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |                          |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |                          |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |                         |                          |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                         |                          |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                         |                          |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                         |                          |               |

|     |  |
|-----|--|
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu     |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                         |  |        |
|----|---|-------------------------|--|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | C007                    | <b>POWIERZCHNIA</b>                            | 0,27ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |  |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |                         |  |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |  |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |  |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                         |  |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                         |  |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C007                    | z ulicy B122-KDL oraz poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się            |  |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |  |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |  |        |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |  |        |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |  |        |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |                         |  |        |

|     |   |
|-----|---|
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Istniejąca napowietrzna linia 15 kV – zagospodarowanie strefy ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                         |                          |        |
|----|---|-------------------------|--------------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | C008                    | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 0,48ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |                          |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                          |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                          |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                         |                          |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                         |                          |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C008                    | poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się            |                          |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |                          |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |                          |        |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |                          |        |

|     |  |                |
|-----|--|----------------|
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |  |              |        |
|----|---|--|--|--------------|--------|
| 1. | NUMER   | C009   |  | POWIERZCHNIA | 1,45ha |
| 2. | FUNKCJA   | <b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>  |  |              |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |  |              |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |  |              |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |  |              |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 20%,   |  |              |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |  |              |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |  |              |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |  |              |        |

|            |   |  |                  |
|------------|---|--|------------------|
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> ; |                  |
|            | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 2000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C009   | z ulicy B122-KDL |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,  |                  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                  |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |  |                  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |                  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |  |                  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |  |                  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów   |  |                  |



|  |
|--|
| <p>dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni</p> <p>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni</p> <p>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo</p> |
|--|

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA

|           |  |  |                             |                |
|-----------|--|--|-----------------------------|----------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>   | <b>C010</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>         | <b>12,44ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>   | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  |                             |                |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                            |  |                             |                |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |  |                             |                |
|           | 1) linie zabudowy:   | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od trenu leśnego<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi  |                             |                |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | maksymalnie 15%  |                             |                |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 70%  |                             |                |
|           | 4) intensywność zabudowy:  | maksymalnie 0,3  |                             |                |
|           | 5) wysokość zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |                             |                |
|           | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> , |                             |                |
|           | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna: 2500m <sup>2</sup> ,<br>maksymalna: nie ustala się   |                             |                |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |                             |                |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |                             |                |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C010   | z ulic: B122-KDL i C011-KDD |                |
|           | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej  |                             |                |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |                             |                |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                             |                |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                             |                |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |                             |                |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                             |                |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                             |                |
|           | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |                             |                |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | zalecana lokalizacja trafostacji 15/0.4kV  |                             |                |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się |  |                             |                |
| <b>8.</b> | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |  |                             |                |
|           | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową                                |  |                             |                |
|           | 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi                            |  |                             |                |
|           | 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |  |                             |                |

|     |   |
|-----|---|
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren częściowo położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                        |               |
|----|---|---|------------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>C011</b>                               | <b>POWIERZCHNIA</b>    | <b>0,47ha</b> |
| 2. | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>  |   |                        |               |
|    | oznaczenie  | <b>KDD</b>                                | <b>Droga dojazdowa</b> |               |
| 3. | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>  |   |                        |               |
|    | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:   | jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m |                        |               |
|    | 2) prędkość projektowa:   | 30 km/h                                   |                        |               |
|    | 3) przekrój:  | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu             |                        |               |
|    | 4) dostępność do terenów przyległych:   | bez ograniczeń                            |                        |               |
|    | 5) wyposażenie:   | chodnik lub chodniki, plac do zawracania  |                        |               |
| 4. | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b><br>Od zachodu poprzez skrzyżowanie z ulicą B122-KDL   |   |                        |               |
| 5. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                   |   |                        |               |
| 6. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |                        |               |
| 7. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |   |                        |               |
| 8. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |   |                        |               |
| 9. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |   |                        |               |

|            |   |                       |
|------------|---|-----------------------|
|            | 1) mała architektura:   | dopuszcza się         |
|            | 2) nośniki reklamowe:   | zakaz lokalizacji     |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:  | zakaz lokalizacji     |
|            | 4) urządzenia techniczne:   | dopuszcza się         |
|            | 5) zieleni:   | dowolnie kształtowana |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                       |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren częściowo położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu  |                       |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                       |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                       |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

| 1. | NUMER   | C012  | POWIERZCHNIA     | 0,52ha |
|----|---|---|------------------|--------|
| 2. | FUNKCJA   | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>   |                  |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                  |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                  |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi  |                  |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | maksymalnie 15%   |                  |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%   |                  |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3   |                  |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m  |                  |        |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°, |                  |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna: 1000m <sup>2</sup> ,<br>maksymalna: nie ustala się  |                  |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |                  |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |   |                  |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C012  | z ulicy C011-KDD |        |
|    | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej   |                  |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej  |                  |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                    |                  |        |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej                             |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy                    |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych                       |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami                          |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się   |  |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |  |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |               |
|----|---|--|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>C013</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,48ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>                                    |                     |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | maksymalnie 20%,   |                     |               |

|            |   |  |                  |
|------------|---|--|------------------|
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                  |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |                  |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |                  |
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> - 30 <sup>0</sup> , |                  |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się   |                  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C013   | z ulicy C011-KDD |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,  |                  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                  |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |  |                  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |                  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |                  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |  |                  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |  |                  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>  |  |                  |

|            |  |
|------------|--|
|            | Nie ustala się   |
| <b>15.</b> | <p><b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b></p> <p>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni</p> <p>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni</p> <p>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo</p> |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                             |                     |               |
|-----------|---|--|-----------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>C014</b>  |                             | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>3,25ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</b>   |                             |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |  |                             |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                             |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                             |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,  |                             |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                             |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,5  |                             |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |                             |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kątem nachylenia połaci 22°- 30°    |                             |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1200 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                             |                     |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                             |                     |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                             |                     |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C014   | z ulic: B122-KDL i C011-KDD |                     |               |
|           | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej |                             |                     |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |                             |                     |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                       |                             |                     |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                             |                     |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                             |                     |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                             |                     |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                             |                     |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                             |                     |               |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | zalecany kanał sanitarny i przepompownia ścieków   |                             |                     |               |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |  |                             |                     |               |

|            |   |
|------------|---|
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki<br>5) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>6) zalecany korytarz infrastruktury technicznej |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |  |                     |               |
|-----------|---|--|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>C015</b>  |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>7,30ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>  |  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |  |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | maksymalnie 15%  |  |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%  |  |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |  |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | do 9,0m  |  |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30°-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30° |  |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna: 1000m <sup>2</sup> ,<br>maksymalna: nie ustala się   |  |                     |               |

|            |  |  |  |
|------------|--|--|--|
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>  |  |  |
|            | Nie ustala się   |  |  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C015   | z ulicy B054-KDG wyłącznie poprzez istniejące zjazdy oraz poprzez teren C014-MN/MR |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej  |  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej |  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |  |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | zalecany kanał sanitarny   |  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>   |  |  |
|            | Nie ustala się   |  |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |  |  |
|            | 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową  |  |  |
|            | 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi  |  |  |
|            | 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |  |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |  |  |
|            | Nie dotyczy  |  |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |  |
|            | Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |  |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>                     |  |  |
|            | Nie dotyczy  |  |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |  |  |
|            | Dla nowych inwestycji 15%  |  |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>   |  |  |
|            | Nie dotyczy  |  |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |  |  |
|            | Nie ustala się   |  |  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |  |  |
|            | 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni |  |  |
|            | 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni           |  |  |
|            | 3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |  |  |
|            | 4) zalecany korytarz infrastruktury technicznej  |  |  |



**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                  |                     |         |
|----|---|--|------------------|---------------------|---------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | C016   |                  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 2,50 ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</b>   |                  |                     |         |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |  |                  |                     |         |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                  |                     |         |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 12.0m od terenu leśnego (poza granicami planu)<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi  |                  |                     |         |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | maksymalnie 10%  |                  |                     |         |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%  |                  |                     |         |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |                  |                     |         |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |                  |                     |         |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> |                  |                     |         |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                  |                     |         |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |                  |                     |         |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |                  |                     |         |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C016   | z ulicy C018-KDD |                     |         |
|    | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej   |                  |                     |         |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej  |                  |                     |         |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |                  |                     |         |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |                  |                     |         |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |                  |                     |         |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |                  |                     |         |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |                  |                     |         |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |                  |                     |         |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |                  |                     |         |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się  |  |                  |                     |         |
| 8. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania |  |                  |                     |         |
| 9. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |  |                  |                     |         |

|            |   |
|------------|---|
|            | Nie dotyczy   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                  |                     |                |
|-----------|---|--|------------------|---------------------|----------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>C017</b>  |                  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,85 ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</b>   |                  |                     |                |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                  |                     |                |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                  |                     |                |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |                  |                     |                |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | maksymalnie 10%  |                  |                     |                |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 70%  |                  |                     |                |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |                  |                     |                |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |                  |                     |                |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30-45°<br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°-30° |                  |                     |                |
|           | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |                  |                     |                |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |                  |                     |                |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |                  |                     |                |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C017   | z ulicy C018-KDD |                     |                |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                       |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania   |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz zagospodarowania tymczasowego  |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych inwestycji 15%  |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu  |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |                            |             |                        |               |
|-----------|----------------------------|-------------|------------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>               | <b>C018</b> | <b>POWIERZCHNIA</b>    | <b>0,27ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b> |             |                        |               |
|           | <b>oznaczenie</b>          | <b>KDD</b>  | <b>Droga dojazdowa</b> |               |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>3.</b>  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |   |
|            | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m |
|            | 2) prędkość projektowa:  | 30 km/h                                   |
|            | 3) przekrój:   | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu             |
|            | 4) dostępność do terenów przyległych:  | bez ograniczeń                            |
|            | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, plac do zawracania  |
| <b>4.</b>  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |   |
|            | Od południa poprzez skrzyżowanie z ulicą B054-KDG (droga wojewódzka nr 221 - kierunek Kościerzyna - Gdańsk)                                      |   |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                  |   |
|            | Nie dotyczy  |   |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |   |
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |   |
| <b>7.</b>  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> |   |
|            | Nie dotyczy  |   |
| <b>8.</b>  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |
|            | Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |   |
|            | 1) mała architektura:  | dopuszcza się                             |
|            | 2) nośniki reklamowe:  | zakaz lokalizacji                         |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | zakaz lokalizacji                         |
|            | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się                             |
|            | 5) zieleń:   | dowolnie kształtowana                     |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |   |
|            | Nie dotyczy  |   |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |   |
|            | Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu   |   |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |   |
|            | Nie ustala się   |   |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |   |
|            | 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną   |   |
|            | 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                        |                     |               |
|-----------|---|------------------------|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>C019</b>            | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>4,24ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>R – teren rolny</b> |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>           |                        |                     |               |
|           | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                            |                        |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>      |                        |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy            |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: | nie dotyczy            |                     |               |

|            |  |                                     |  |
|------------|--|-------------------------------------|--|
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | nie dotyczy                         |  |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy                         |  |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy                         |  |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy                         |  |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się                      |  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                                     |  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                                     |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C019                                | z ulicy C018-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się                        |  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy                         |  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy                         |  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy                         |  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy                         |  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy                         |  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy                         |  |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy                         |  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | zalecany kanał sanitarny i wodociąg |  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                                     |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                                     |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                                     |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                                     |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |                                     |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                                     |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu   |                                     |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                                     |  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) zalecany korytarz infrastruktury technicznej |                                     |  |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |  |                          |                          |                     |               |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|---------------------|---------------|
| 1.  | <b>NUMER</b>   | <b>C020</b>              |                          | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,28ha</b> |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>   | <b>ZL – teren leśny</b>  |                          |                     |               |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |                          |                          |                     |               |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |                          |                          |                     |               |
|     | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy              |                          |                     |               |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | nie dotyczy              |                          |                     |               |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | nie dotyczy              |                          |                     |               |
|     | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy              |                          |                     |               |
|     | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy              |                          |                     |               |
|     | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy              |                          |                     |               |
|     | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się           |                          |                     |               |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                          |                          |                     |               |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                          |                          |                     |               |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C020                     | poprzez tereny sąsiednie |                     |               |
|     | 2) parkingi:   | wyklucza się             |                          |                     |               |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy              |                          |                     |               |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy              |                          |                     |               |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się           |                          |                     |               |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy              |                          |                     |               |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy              |                          |                     |               |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy              |                          |                     |               |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy              |                          |                     |               |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | zalecany kanał sanitarny |                          |                     |               |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                          |                          |                     |               |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                          |                          |                     |               |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                          |                          |                     |               |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                          |                          |                     |               |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy              |                          |                          |                     |               |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                          |                          |                     |               |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu |                          |                          |                     |               |

|     |  |
|-----|--|
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) zalecany korytarz infrastruktury technicznej |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |  |   |  |                     |        |
|-----|--|---|--|---------------------|--------|
| 1.  | <b>NUMER</b>   | C021  |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 0,46ha |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>   | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |  |                     |        |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |   |  |                     |        |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |   |  |                     |        |
|     | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy   |  |                     |        |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | nie dotyczy   |  |                     |        |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 80%   |  |                     |        |
|     | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy   |  |                     |        |
|     | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy   |  |                     |        |
|     | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy   |  |                     |        |
|     | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się                                      |  |                     |        |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |   |  |                     |        |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |   |  |                     |        |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C021  | z ulic: B054-KDG, C024-KDG oraz poprzez tereny sąsiednie |                     |        |
|     | 2) parkingi:   | wyklucza się  |  |                     |        |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy   |  |                     |        |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy   |  |                     |        |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy   |  |                     |        |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy   |  |                     |        |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy   |  |                     |        |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy   |  |                     |        |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy   |  |                     |        |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | zalecany kanał sanitarny                            |  |                     |        |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                    |   |  |                     |        |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |   |  |                     |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |   |  |                     |        |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |   |  |                     |        |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> |   |  |                     |        |

|     |  |
|-----|--|
|     | Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren oznaczony na rysunku planu położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy                            |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zalecany korytarz infrastruktury technicznej<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |  |        |
|----|---|--|--|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | C022   | <b>POWIERZCHNIA</b>                                  | 0,42ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</b>   |  |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |  |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |  |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 100.0m od rzeki Wietcisy<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi  |  |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,  |  |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |  |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |  |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |  |        |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>°</sup> - 30 <sup>°</sup> |  |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |  |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |  |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |  |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C022   | z ulicy C024-KDG wyłącznie poprzez istniejące zjazdy |        |
|    | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej   |  |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |  |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |  |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |  |        |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |  |        |



|            |  |                                       |
|------------|--|---------------------------------------|
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych    |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami       |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się                        |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                                       |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi  |                                       |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                                       |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                                       |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                                       |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |                                       |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy   |                                       |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie dotyczy  |                                       |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki<br>5) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>6) istniejący wodociąg |                                       |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                     |               |
|-----------|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>C023</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>2,22ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 100.0m od rzeki Wietcisa<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |               |

|            |  |  |  |
|------------|--|--|--|
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%   |  |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 50%  |  |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |  |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |  |
|            | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30-45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30°,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30 <sup>o</sup>   |  |
|            | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 2000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C023   | z ulic: B054-KDG poprzez jeden zjazd projektowany do działki i C024-KDG poprzez jeden zjazd projektowany do jednej działki |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie |  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej   |  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |  |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |  |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |  |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |  |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |  |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych |  |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |  |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB</b>  |  |  |

|     |   |
|-----|---|
|     | <b>REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy  |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) istniejący wodociąg |

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA

|    |  |  |  |                     |               |
|----|--|--|--|---------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>   | <b>C024</b>  |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,42ha</b> |
| 2. | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |  |  |                     |               |
|    | <b>oznaczenie</b>  | <b>KDG</b>   | <b>Droga wojewódzka nr 226 - Nowa Karczma – Mierzeszyn - Pruszcz Gdański</b> |                     |               |
| 3. | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |  |  |                     |               |
|    | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 15,0m  |  |                     |               |
|    | 2) prędkość projektowa:  | 60 km/h  |  |                     |               |
|    | 3) przekrój:   | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu  |  |                     |               |
|    | 4) dostępność do terenów przyległych:  | ograniczona do:<br>- istniejących zjazdów<br>- projektowanych w ilości jeden zjazd do jednej działki przed podziałem |  |                     |               |
|    | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, przystanki autobusowe  |  |                     |               |
| 4. | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |  |  |                     |               |
|    | 1) od zachodu poprzez skrzyżowanie z ulicą B054-KDG (droga wojewódzka nr 221 - kierunek Kościerzyna - Gdańsk)                                    |  |  |                     |               |
|    | 2) od wschodu z układem komunikacyjnym do miejscowości Mierzeszyn  |  |  |                     |               |
| 5. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                  |  |  |                     |               |
|    | Nie dotyczy  |  |  |                     |               |
| 6. | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |  |  |                     |               |
|    | Stosuje się przepisy ogólne  |  |  |                     |               |
| 7. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |  |  |                     |               |
|    | Nie dotyczy  |  |  |                     |               |
| 8. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |  |                     |               |
|    | Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |  |  |                     |               |
| 9. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |  |  |                     |               |

|            |  |   |
|------------|--|---|
|            | 1) mała architektura:  | dopuszcza się   |
|            | 2) nośniki reklamowe:  | dopuszcza się, za wyjątkiem lokalizacji reklam w obrębie skrzyżowań |
|            | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | dopuszcza się   |
|            | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się   |
|            | 5) zieleń:   | dopuszcza się   |
| <b>10.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |   |
| <b>11.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wiectisy<br>2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi   |   |
| <b>12.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |   |
| <b>13.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) na odcinkach o szerokości ponad 15 m zaleca się szpaler drzew z gatunków zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>2) teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220009 Doliny Środkowej Wiectisy<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>4) lokalizacja reklam w pasie drogowym na warunkach i za zgodą zarządcy terenu<br>5) pomiędzy strefą C 025-ZK z C 022-MN/MR należy poszerzyć pas drogowy z uwagi na lokalizację budynku mieszkalnego i gospodarczego w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej C 024-KDG<br>6) dopuszcza się lokalne zawężenie linii rozgraniczających wynikające z istniejącego, trwałego zagospodarowania terenu |   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |  |               |
|-----------|---|---|--|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>C025</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>                                      | <b>0,46ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |  |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |  |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |  |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |  |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy   |  |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |  |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |  |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |  |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |  |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |  |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |   |  |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |   |  |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C025  | z ulic: B054-KDG, C024-KDG oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się  |  |               |

|            |   |                                 |
|------------|---|---------------------------------|
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy                     |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy                     |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy                     |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy                     |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy                     |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy                     |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                  |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                                 |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                                 |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                                 |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                                 |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                                 |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                                 |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy                              |                                 |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu   |                                 |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo<br>2) istniejący wodociąg |                                 |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |  |                     |                |
|-----------|---|--|---------------------|----------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>C026</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,12 ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</b>   |                     |                |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |                |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |                |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |                |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,  |                     |                |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |                     |                |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |                     |                |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |
|            | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> |
|            | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C026 z ulicy C028-KDW  |
|            | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej   |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Więcisy   |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>   |  |

|    |   |
|----|---|
| 1) | dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni |
| 2) | dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni           |
| 3) | zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |
| 4) | zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki   |
| 5) | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA

|           |   |  |  |               |
|-----------|---|--|--|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>C027</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>  | <b>0,82ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</b>  |  |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |  |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |  |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno - krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi   |  |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 20%,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej: maksymalnie 30%   |  |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |  |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 0,3,<br>dla usług i zabudowy mieszkaniowo – usługowej maksymalnie 0,5   |  |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej do 6,0 m   |  |               |
|           | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> - 30 <sup>0</sup> ,<br>- dla obiektów usługowych o znacznej szerokości ściany szczytowej kąt nachylenia połaci do 30 <sup>0</sup> |  |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | dla nowych podziałów minimalna – 1000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |  |               |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |  |  |               |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |  |  |               |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C027   | z ulic: B054-KDG wyłącznie poprzez jeden istniejący zjazd do każdej działki i C028-KDW |               |
|           | 2) parkingi:  | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej jedno miejsce postojowe na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie                                       |  |               |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | z sieci wodociągowej   |  |               |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej   |  |               |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |  |               |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | z sieci elektroenergetycznej   |  |               |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |  |               |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |  |               |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | regulowana odrębnymi przepisami  |  |               |

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi<br>3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych  |                |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%  |                |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy  |                |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                         |               |
|----|---|--|-------------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>C028</b>  | <b>POWIERZCHNIA</b>     | <b>0,36ha</b> |
| 2. | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>  |  |                         |               |
|    | <b>oznaczenie</b>   | <b>KDW</b>   | <b>Droga wewnętrzna</b> |               |
| 3. | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>  |  |                         |               |
|    | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:   | jak na rysunku planu, nie mniej niż 7,0m                     |                         |               |
|    | 2) prędkość projektowa:   | 30 km/h  |                         |               |
|    | 3) przekrój:  | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny |                         |               |
|    | 4) dostępność do terenów przyległych:   | bez ograniczeń   |                         |               |
|    | 5) wyposażenie:   | chodnik lub chodniki,  |                         |               |
| 4. | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>   |  |                         |               |
|    | 1) od północy poprzez skrzyżowanie z ulicą B054-KDG (droga wojewódzka nr 221 - kierunek Kościerzyna - Gdańsk)       |  |                         |               |
|    | 2) od południa poprzez skrzyżowanie z ulicą C024-KDG (droga wojewódzka nr 226 - kierunek Nowa Karczma - Mierzeszyn) |  |                         |               |



|     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 5.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                       |
| 6.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się zasady ogólne  |                       |
| 7.  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                       |
| 8.  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |                       |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>   |                       |
|     | 1) mała architektura:   | dopuszcza się         |
|     | 2) nośniki reklamowe:   | zakaz lokalizacji     |
|     | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:  | zakaz lokalizacji     |
|     | 4) urządzenia techniczne:   | dopuszcza się         |
|     | 5) zieleń:  | dowolnie kształtowana |
| 10. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                       |
| 11. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Więcisy   |                       |
| 12. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                       |
| 13. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                       |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |   |                     |         |
|----|---|---|---------------------|---------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | C029  | <b>POWIERZCHNIA</b> | 2,01 ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej</b>  |                     |         |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |                     |         |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                     |         |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno – krajobrazowej – jak na rysunku planu<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi |                     |         |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej: maksymalnie 20%,   |                     |         |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%   |                     |         |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3   |                     |         |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m   |                     |         |

|            |  |   |   |
|------------|--|---|---|
|            | 6) kształt dachu:  | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22°- 30° |   |
|            | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 1500 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się   |   |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |   |   |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |   |   |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C029  | z ulicy C028-KDW i C024-KDG poprzez istniejący zjazd do działki |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej                      |   |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej  |   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej  |   |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego  |   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej  |   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy   |   |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  |   |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami   |   |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się  |   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |   |   |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi  |   |   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |   |   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |   |   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |   |   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |   |   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy<br>2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |   |   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie dotyczy  |   |   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |   |   |

|    |   |
|----|---|
| 1) | dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni |
| 2) | dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni           |
| 3) | teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220009 Doliny Środkowej Wiectisy   |
| 4) | zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania  |
| 5) | zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki   |
| 6) | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |  |   |  |               |
|------------|--|---|--|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>   | <b>C030</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>                            | <b>1,05ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>   | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |  |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |   |  |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |   |  |               |
|            | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy   |  |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | nie dotyczy   |  |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 80%   |  |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy   |  |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy   |  |               |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy   |  |               |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się                                      |  |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |   |  |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |   |  |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C030  | z ulicy C024-KDG oraz poprzez tereny sąsiednie |               |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się  |  |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy   |  |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy   |  |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy   |  |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy   |  |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy   |  |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy   |  |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy   |  |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się                                      |  |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                    |   |  |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |   |  |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |   |  |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |   |  |               |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> |   |  |               |

|            |  |
|------------|--|
|            | Nie dotyczy  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy<br>2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220009 Doliny Środkowej Wietcisy<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo                        |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |                        |  |                     |                |
|-----------|---|------------------------|--|---------------------|----------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>C031</b>            |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>23,10ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>R – teren rolny</b> |  |                     |                |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                         |                        |  |                     |                |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                        |  |                     |                |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy            |  |                     |                |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:   | nie dotyczy            |  |                     |                |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy            |  |                     |                |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy            |  |                     |                |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy            |  |                     |                |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy            |  |                     |                |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się         |  |                     |                |
| <b>5.</b> | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                        |  |                     |                |
| <b>6.</b> | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                        |  |                     |                |
|           | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C031                   | z ulic: C028-KDW, C035-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |                     |                |
|           | 2) parkingi:  | wyklucza się           |  |                     |                |
|           | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy            |  |                     |                |
|           | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy            |  |                     |                |
|           | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy            |  |                     |                |
|           | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy            |  |                     |                |
|           | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy            |  |                     |                |
|           | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy            |  |                     |                |
|           | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy            |  |                     |                |
|           | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się         |  |                     |                |
| <b>7.</b> | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy |                        |  |                     |                |

|     |  |
|-----|--|
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy<br>2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220009 Doliny Środkowej Wietcisy<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo                        |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                  |                          |        |
|----|---|------------------|--------------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | C032             | <b>POWIERZCHNIA</b>      | 3,37ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | ZL – teren leśny |                          |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                  |                          |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                  |                          |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się   |                          |        |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                  |                          |        |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                  |                          |        |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C032             | poprzez tereny sąsiednie |        |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się     |                          |        |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy      |                          |        |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się   |                          |        |

|            |   |                |
|------------|---|----------------|
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy    |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy    |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy    |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy    |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |                |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Więcisy<br>2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |                |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220009 Doliny Środkowej Więcisy<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo                        |                |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|           |   |   |  |                     |               |
|-----------|---|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b> | <b>NUMER</b>  | <b>C033</b>   |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,53ha</b> |
| <b>2.</b> | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |  |                     |               |
| <b>3.</b> | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |   |  |                     |               |
| <b>4.</b> | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |  |                     |               |
|           | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |  |                     |               |
|           | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy   |  |                     |               |
|           | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |  |                     |               |
|           | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |  |                     |               |
|           | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |  |                     |               |
|           | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |  |                     |               |
|           | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |  |                     |               |

|     |  |                |                          |
|-----|--|----------------|--------------------------|
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |                |                          |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C033           | poprzez tereny sąsiednie |
|     | 2) parkingi:   | wyklucza się   |                          |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy    |                          |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy    |                          |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy    |                          |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy    |                          |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy    |                          |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy    |                          |
|     | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy    |                          |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się |                          |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |                |                          |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |                |                          |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |                |                          |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy                  |                |                          |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |                |                          |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy |                |                          |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |                |                          |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |                          |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |                     |        |
|----|---|--|---------------------|--------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | C034   | <b>POWIERZCHNIA</b> | 1,11ha |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>WS – teren wód płynących – rzeka Wietcisa</b> |                     |        |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |                     |        |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |                     |        |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy                                      |                     |        |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | nie dotyczy                                      |                     |        |

|            |   |                |   |
|------------|---|----------------|---|
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy    |   |
|            | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy    |   |
|            | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy    |   |
|            | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy    |   |
|            | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się |   |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |                |   |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |                |   |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C034           | od ulicy C024-KDG oraz poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:  | wyklucza się   |   |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy    |   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy    |   |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy    |   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy    |   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy    |   |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy    |   |
|            | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy    |   |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się |   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |                |   |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów  |                |   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |                |   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |                |   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy   |                |   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |                |   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy  |                |   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |                |   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220009 Doliny Środkowej Wietcisy<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |                |   |



**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |  |   |                 |              |        |
|-----|--|---|-----------------|--------------|--------|
| 1.  | NUMER  | C035                                      |                 | POWIERZCHNIA | 0,64ha |
| 2.  | <b>KLASA I NAZWA ULICY</b>   |   |                 |              |        |
|     | oznaczenie   | KDD                                       | Droga dojazdowa |              |        |
| 3.  | <b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>   |   |                 |              |        |
|     | 1) szerokość w liniach rozgraniczających:  | jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0m |                 |              |        |
|     | 2) prędkość projektowa:  | 30 km/h                                   |                 |              |        |
|     | 3) przekrój:   | jedna jezdnia, dwa pasy ruchu             |                 |              |        |
|     | 4) dostępność do terenów przyległych:  | bez ograniczeń                            |                 |              |        |
|     | 5) wyposażenie:  | chodnik lub chodniki, plac do zawracania  |                 |              |        |
| 4.  | <b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>  |   |                 |              |        |
|     | Od zachodu poprzez skrzyżowanie z ulicą B054-KDG (droga wojewódzka nr 221 - kierunek Kościerzyna - Gdańsk)                                       |   |                 |              |        |
| 5.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |   |                 |              |        |
|     | Nie dotyczy  |   |                 |              |        |
| 6.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |   |                 |              |        |
|     | Stosuje się przepisy ogólne  |   |                 |              |        |
| 7.  | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |   |                 |              |        |
|     | Nie dotyczy  |   |                 |              |        |
| 8.  | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                 |              |        |
|     | Zakaz tymczasowego zagospodarowania  |   |                 |              |        |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |   |                 |              |        |
|     | 1) mała architektura:  | dopuszcza się                             |                 |              |        |
|     | 2) nośniki reklamowe:  | zakaz lokalizacji                         |                 |              |        |
|     | 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:   | zakaz lokalizacji                         |                 |              |        |
|     | 4) urządzenia techniczne:  | dopuszcza się                             |                 |              |        |
|     | 5) zieleń:   | dowolnie kształtowana                     |                 |              |        |
| 10. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |   |                 |              |        |
|     | Nie dotyczy  |   |                 |              |        |
| 11. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |   |                 |              |        |
|     | Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Więcisy  |   |                 |              |        |
| 12. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |   |                 |              |        |
|     | Nie ustala się   |   |                 |              |        |
| 13. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |   |                 |              |        |
|     | 1) zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną   |   |                 |              |        |
|     | 2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo   |   |                 |              |        |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |         |                         |  |              |        |
|----|---------|-------------------------|--|--------------|--------|
| 1. | NUMER   | C036                    |  | POWIERZCHNIA | 0,19ha |
| 2. | FUNKCJA | <b>ZL – teren leśny</b> |  |              |        |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>  |   |
|            | Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8   |   |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |   |
|            | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy   |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  | nie dotyczy   |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | nie dotyczy   |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy   |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy   |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy   |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się                                      |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>  |   |
|            | Nie ustala się   |   |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |   |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C036 z ulicy C035-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się  |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy   |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy   |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie ustala się                                      |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy   |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy   |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy   |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się                                      |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>                                   |   |
|            | Nie dotyczy  |   |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>  |   |
|            | Stosuje się przepisy ogólne  |   |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>  |   |
|            | Nie dotyczy  |   |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |
|            | Nie ustala się   |   |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> |   |
|            | Nie dotyczy  |   |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b>  |   |
|            | Nie dotyczy  |   |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b>                                     |   |
|            | Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Więcisy  |   |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>   |   |
|            | Nie ustala się   |   |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>  |   |

Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|            |  |   |  |                     |               |
|------------|--|---|--|---------------------|---------------|
| <b>1.</b>  | <b>NUMER</b>   | <b>C037</b>   |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>1,36ha</b> |
| <b>2.</b>  | <b>FUNKCJA</b>   | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |  |                     |               |
| <b>3.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8  |   |  |                     |               |
| <b>4.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |   |  |                     |               |
|            | 1) linie zabudowy:   | nie dotyczy   |  |                     |               |
|            | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:   | nie dotyczy   |  |                     |               |
|            | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:   | 80%   |  |                     |               |
|            | 4) intensywność zabudowy:  | nie dotyczy   |  |                     |               |
|            | 5) wysokość zabudowy:  | nie dotyczy   |  |                     |               |
|            | 6) kształt dachu:  | nie dotyczy   |  |                     |               |
|            | 7) wielkość terenu:  | nie ustala się                                      |  |                     |               |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |   |  |                     |               |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |   |  |                     |               |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C037  | z ulicy C035-KDD oraz poprzez tereny sąsiednie |                     |               |
|            | 2) parkingi:   | wyklucza się  |  |                     |               |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | nie dotyczy   |  |                     |               |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | nie dotyczy   |  |                     |               |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | nie dotyczy   |  |                     |               |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | nie dotyczy   |  |                     |               |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | nie dotyczy   |  |                     |               |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | nie dotyczy   |  |                     |               |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | nie dotyczy   |  |                     |               |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się                                      |  |                     |               |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy                                    |   |  |                     |               |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |   |  |                     |               |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |   |  |                     |               |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |   |  |                     |               |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy |   |  |                     |               |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |   |  |                     |               |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE</b>  |   |  |                     |               |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Więcisy   |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>Teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|     |   |   |                          |               |
|-----|---|---|--------------------------|---------------|
| 1.  | <b>NUMER</b>  | <b>C038</b>   | <b>POWIERZCHNIA</b>      | <b>1,11ha</b> |
| 2.  | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZK – teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej</b> |                          |               |
| 3.  | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8                               |   |                          |               |
| 4.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |   |                          |               |
|     | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:  | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 80%   |                          |               |
|     | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się                                      |                          |               |
| 5.  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się   |   |                          |               |
| 6.  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   |                          |               |
|     | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C038  | poprzez tereny sąsiednie |               |
|     | 2) parkingi:  | wyklucza się  |                          |               |
|     | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy   |                          |               |
|     | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się                                      |                          |               |
| 7.  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy       |   |                          |               |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne  |   |                          |               |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy  |   |                          |               |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się   |   |                          |               |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB</b> |   |                          |               |

|     |   |
|-----|---|
|     | <b>REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy  |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Więcisy<br>2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się  |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220009 Doliny Środkowej Więcisy<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo                        |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |                         |                          |               |
|----|---|-------------------------|--------------------------|---------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>C039</b>             | <b>POWIERZCHNIA</b>      | <b>0,18ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>ZL – teren leśny</b> |                          |               |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |                         |                          |               |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |                         |                          |               |
|    | 1) linie zabudowy:  | nie dotyczy             |                          |               |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:                                   | nie dotyczy             |                          |               |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | nie dotyczy             |                          |               |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |               |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | nie dotyczy             |                          |               |
|    | 6) kształt dachu:   | nie dotyczy             |                          |               |
|    | 7) wielkość terenu:   | nie ustala się          |                          |               |
| 5. | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się                           |                         |                          |               |
| 6. | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                             |                         |                          |               |
|    | 1) dostępność drogowa dla terenu:   | C039                    | poprzez tereny sąsiednie |               |
|    | 2) parkingi:  | wyklucza się            |                          |               |
|    | 3) zaopatrzenie w wodę:   | nie dotyczy             |                          |               |
|    | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:   | nie dotyczy             |                          |               |
|    | 5) odprowadzenie wód opadowych:   | nie ustala się          |                          |               |
|    | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:  | nie dotyczy             |                          |               |
|    | 7) zaopatrzenie w gaz:  | nie dotyczy             |                          |               |
|    | 8) zaopatrzenie w ciepło:   | nie dotyczy             |                          |               |
|    | 9) gospodarka odpadami:   | nie dotyczy             |                          |               |
|    | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:   | nie ustala się          |                          |               |
| 7. | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU</b>                                   |                         |                          |               |

|     |  |
|-----|--|
|     | <b>KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy   |
| 8.  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>Stosuje się przepisy ogólne   |
| 9.  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |
| 10. | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |
| 11. | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |
| 12. | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Nie dotyczy   |
| 13. | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>1) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy<br>2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi |
| 14. | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie ustala się   |
| 15. | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk PLH220009 Doliny Środkowej Wietcisy<br>2) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo                        |

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY NOWA KARCZMA**

|    |   |  |  |                     |                |
|----|---|--|--|---------------------|----------------|
| 1. | <b>NUMER</b>  | <b>C040</b>  |  | <b>POWIERZCHNIA</b> | <b>0,30 ha</b> |
| 2. | <b>FUNKCJA</b>  | <b>MR – teren zabudowy zagrodowej</b>  |  |                     |                |
| 3. | <b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b><br>Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8 |  |  |                     |                |
| 4. | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  |  |  |                     |                |
|    | 1) linie zabudowy:  | maksymalne nieprzekraczalne w odległości:<br>- 100.0m od rzeki Wietcisa<br>- 10.0m od terenu zieleni ekologiczno – krajobrazowej<br>- pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi               |  |                     |                |
|    | 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:                                    | maksymalnie 10%,   |  |                     |                |
|    | 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:  | 50%  |  |                     |                |
|    | 4) intensywność zabudowy:   | maksymalnie 0,3  |  |                     |                |
|    | 5) wysokość zabudowy:   | dla zabudowy mieszkaniowej do 9,0 m<br>dla zabudowy towarzyszącej i inwentarskiej do 12,0 m  |  |                     |                |
|    | 6) kształt dachu:   | dla nowych obiektów:<br>- dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 <sup>0</sup> -45 <sup>0</sup><br>- dla obiektów z podwyższoną ścianką kolankową kąt nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> - 30 <sup>o</sup> |  |                     |                |

|            |  |  |
|------------|--|--|
|            | 7) wielkość terenu:  | dla nowych podziałów minimalna – 3000 m <sup>2</sup><br>maksymalna – nie ustala się  |
| <b>5.</b>  | <b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>6.</b>  | <b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>  |  |
|            | 1) dostępność drogowa dla terenu:  | C040 z ulicy C035-KDD  |
|            | 2) parkingi:   | co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie<br>co najmniej dwa miejsca postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej |
|            | 3) zaopatrzenie w wodę:  | z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody pitnej do czasu realizacji sieci wodociągowej  |
|            | 4) odprowadzenie ścieków komunalnych:  | do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej                       |
|            | 5) odprowadzenie wód opadowych:  | zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego   |
|            | 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:   | z sieci elektroenergetycznej   |
|            | 7) zaopatrzenie w gaz:   | z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy  |
|            | 8) zaopatrzenie w ciepło:  | z niskoemisyjnych źródeł lokalnych   |
|            | 9) gospodarka odpadami:  | regulowana odrębnymi przepisami  |
|            | 10) planowane urządzenia i sieci magistralne:  | nie ustala się   |
| <b>7.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>8.</b>  | <b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b><br>1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe<br>2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi  |  |
| <b>9.</b>  | <b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b><br>Nie dotyczy   |  |
| <b>10.</b> | <b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>Nie ustala się  |  |
| <b>11.</b> | <b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>12.</b> | <b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4</b><br>Dla nowych terenów inwestycyjnych 15%   |  |
| <b>13.</b> | <b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b><br>Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Więcisy  |  |
| <b>14.</b> | <b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b><br>Nie dotyczy  |  |
| <b>15.</b> | <b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b><br>1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni<br>2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni<br>3) zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania<br>4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki<br>5) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 116 Zbiornik Gołębiewo |  |

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Nowa Karczma do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Nowa Karczma.

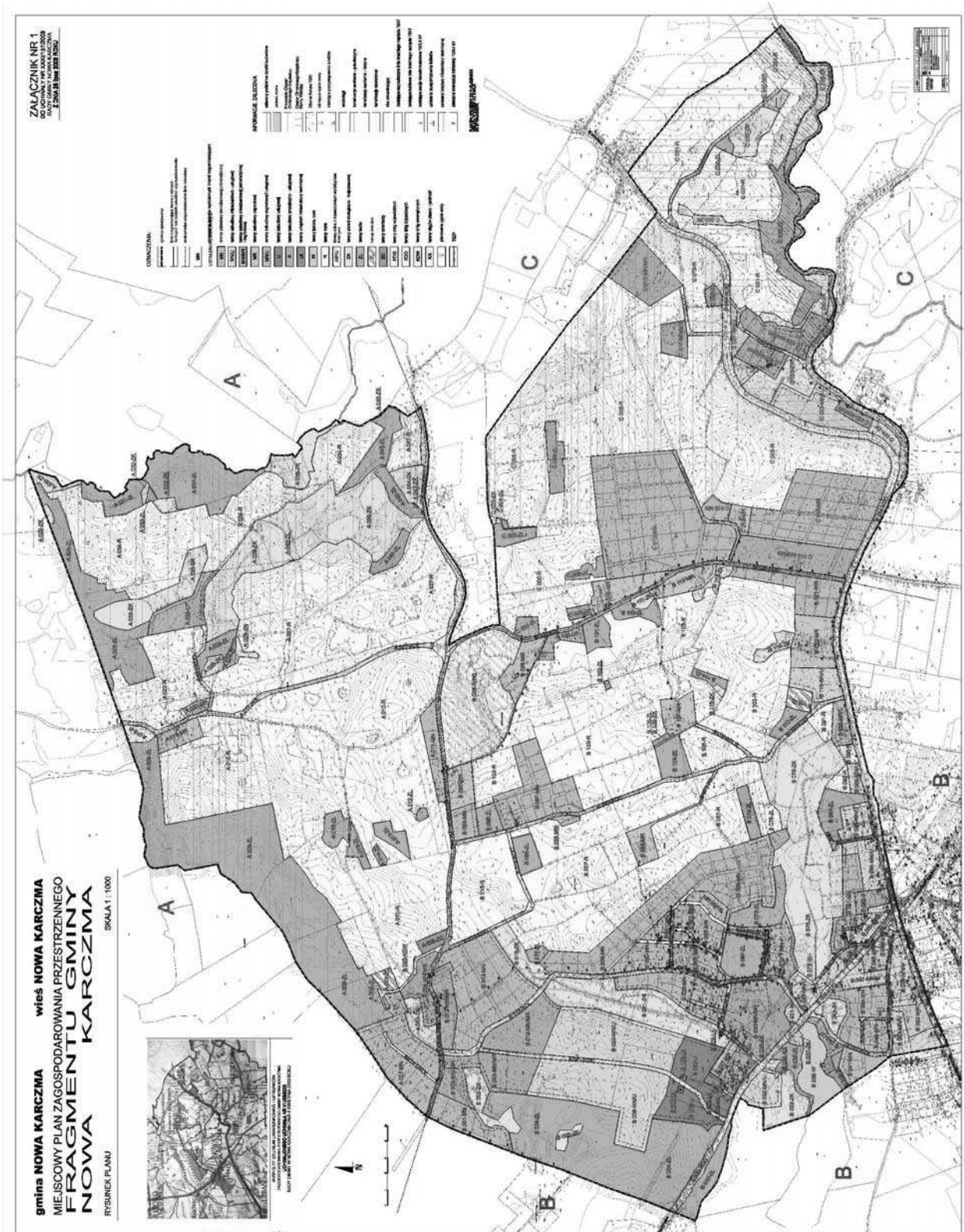
§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Nowa Karczma  
*Marek Wołoszyk*



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXI/157/2009  
Rady Gminy Nowa Karczma  
z dnia 28 lipca 2009 r.



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXI/157/2009  
Rady Gminy Nowa Karczma  
z dnia 28 lipca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma  
**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

1. Uwaga wniesiona pismem z dnia 08.06.2009 r. przez Panią Agnieszkę Gryboś i Pana Dariusza Gryboś dotyczy drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem C035-KDD zakończonej placem do zawracania  
Uwaga wpłynęła w terminie.

Wydzielony pas drogowy, po śladzie którego zaprojektowano drogę dojazdową oznaczoną symbolem C035-KDD jest drogą publiczną. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (z późn. zm.) drogi publiczne powinny mieć parametry zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. nr 43, dział II § 7.1 minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej nie powinna być mniejsza niż 10 m. Szerokość ta wynika z konieczności zapewnienia w pasie drogowym nie tylko lokalizacji jezdni ale również chodnika, ścieżki rowerowej oraz urządzeń infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja sanitarna itd.). Ustawa zabrania lokalizacji w pasie jezdni urządzeń infrastruktury technicznej.

Projektowana droga o parametrach zapewniających po jej realizacji bezpieczny dojazd prowadzi do terenu C040-MR ponadto znajduje się poza zasięgiem istniejącego obszaru Natura 2000 i porządkuje dojazd do przyległych terenów – nawet biorąc pod uwagę dojazd do realizowanych na terenach chronionych tzw. ścieżek krajoznawczo-przyrodniczych dla społeczeństwa.

Uwaga dotycząca wzmożonego ruchu w tym rejonie jest bezzasadna ponieważ jest to droga zakończona placem do zawracania bez możliwości tranzytu, a generowany ruch związany będzie głównie z terenem C040-MR, którego właścicielami są składający uwagę i dojazdem do przyległych pól.

W sąsiedztwie, przez wspomniany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Wietcisy przebiegają niezwykle ważne dla regionalnego układu komunikacyjnego drogi wojewódzkie nr 221 i 226. Ponadto w ustaleniach projektu planu zalecono, aby nawierzchnia drogi była przepuszczalna (gruntowa) lub półprzepuszczalna więc w tym przypadku nie można mówić o negatywnym oddziaływaniu na obszar Natura 2000.

Przy realizacji drogi zawsze konieczna jest niwelacja terenu w celu zachowania normatywnych spadków poprzecznych i podłużnych zapewniających prawidłowy spływ wód opadowych (dotyczy to również dróg gruntowych). Budowa drogi często związana jest z poszerzeniem drogi do normatywnych szerokości i wykupem gruntów od właścicieli prywatnych. Istniejący ślad drogi gruntowej jest zlokalizowany odcinkami poza wydzielonym pasem gruntowym i tym bardziej jest zasadne uregulowanie jej parametrów. Stwierdzone przez zgłaszających uwagę stanowiska lęgowe ptaków czy mrowiska na pewno zostaną zinwentaryzowane na etapie sporządzania projektu budowlanego i zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.  
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

2. Uwaga wniesiona pismem z dnia 08.06.2009 r. przez

Panią Agnieszkę Gryboś i Pana Dariusza Gryboś dotyczy wyznaczenia terenu zieleni krajobrazowo – ekologicznej C037-ZK na terenie obejmującym nieużytek oraz teren zadrzewiony

Uwaga wpłynęła w terminie.

Teren zieleni krajobrazowo – ekologicznej C037-ZK został wyznaczony na terenie nieużytku w którym położony jest między innymi zbiornik wodny i tereny podmokłe, część tego terenu porośnięta jest drzewami. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „art. 35. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

3. Uwaga wniesiona pismem z dnia 08.06.2009 r. przez Panią Agnieszkę Gryboś i Pana Dariusza Gryboś dotyczy wyznaczenia terenu zieleni krajobrazowo – ekologicznej C038-ZK, oraz oznaczenia części tego terenu jako obszaru bezpośrednio zagrożonego powodzią  
Uwaga wpłynęła w terminie.

Teren zieleni krajobrazowo – ekologicznej C038-ZK został wyznaczony na terenie zadrzewień, zakrzewień, łąk i rowów melioracyjnych położonych wzdłuż rzeki Wietcisy. Wyznaczona w planie zieleni krajobrazowo – ekologiczna stanowi naturalne przedłużenie lasów porastających brzegi rzeki. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „art. 35. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.”

Obowiązek wyznaczenia w planie miejscowym obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wynika z Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wprost z aktów prawnych wyższego rzędu czyli Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Ustawa Prawo wodne nakłada na dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej obowiązek sporządzenia studium:

„Art. 79. 1. Ochronę przed powodzią oraz suszą prowadzi się zgodnie z planami ochrony przeciwpowodziowej oraz przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze kraju, a także planami ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego.

2. Dla potrzeb planowania ochrony przed powodzią dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej sporządza studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalające granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania oraz kierunki ochrony przed powodzią, w którym, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz ukształtowania tarasów zalewowych, terenów depresyjnych i bezodpływowych, dokonuje podziału obszarów na:

- 1) obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową;
- 2) obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych, zwane dalej „obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią”;
- 3) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią.(..)

Art. 81. Ochrona przed powodzią oraz suszą jest zadaniem organów administracji rządowej i samorządowej.

Art. 82. 1. Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmują:

- 1) tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska;
- 2) obszar pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;
- 3) strefę przepływów wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium, o którym mowa w art. 79 ust. 2. (...)

Art. 84. Obszary, o których mowa w art. 79 ust. 2, uwzględnia się przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.(.)”

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Art. 15. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; (...)”

W Studium dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej wyznacza zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Takie Studium zostało sporządzone w 2004 r. przez IMGW w Gdyni na zlecenie dyrektora RZGW w Gdańsku. Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zawarte w projekcie planu wynikają z tego opracowania. Zapisy planu odnośnie tego obszaru odwołują się wprost do przepisów odrębnych.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

4. Uwaga wniesiona pismem z dnia 08.06.2009 r. przez Panią Agnieszkę Gryboś i Pana Dariusza Gryboś dotyczy wielkości strefy C040-MR, parametrów zabudowy na terenie C040-MR i linii zabudowy w odległości 100.0m od rzeki Wietcisy

Uwaga wpłynęła w terminie.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody (Dz. U. Nr 92, 2004 r., poz. 880) „art. 23 pkt 1 Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. pkt 2. Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze rozporządzenia wojewody, które określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1, wynikające z potrzeb jego ochrony. (...)”. Teren oznaczony symbolem C040-MR położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia wprowadzone rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego nr 5/05 z dn. 24 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2005 r., Nr 29, poz. 585) i rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego nr 23/07 z dn. 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2007 r., Nr 117, poz. 2036). Zgodnie z w/w rozporządzeniami:

„§ 2 1. Na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w zał. Nr 1 do niniejszego rozporządzenia w poz. Od 1 do 43, wprowadza się następujące zakazy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4: (...)

8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. (...)

4. Zakazy wymienione w ust. 1 pkt 8 (...) nie dotyczą:

- a) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód zgodnie z linią występującą na przylegających działkach,
- b) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód, (...)

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy wymieniony jest pod nr 25 w załączniku nr 1 do rozporządzenia Wojewody Pomorskiego nr 5/05 z dn. 24 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomor. z 2005 r., Nr 29, poz. 585) i obowiązuje na jego terenie zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Nie znajduje tu też zastosowania § 2 ust. 4 pkt a, ponieważ teren ten nie jest położony na terenie ścisłej zabudowy wsi jak również nie znajduje tu zastosowania § 2 ust. 4 pkt b ponieważ na terenie tym nie planuje się uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej, gdyż takiej zabudowy na tym terenie nie ma.

Teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową oznaczony na rysunku planu symbolem C040-MR został wyznaczony (zgodnie z przepisami) w odległości ponad 100.0 m od brzegu rzeki Wietcisy. Przeznaczenie całej wnioskowanej działki (o powierzchni 5,47 ha) pod zabudowę zagrodową byłoby wprowadzeniem w błąd przyszłych inwestorów ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami można lokalizować zabudowę jedynie na terenie wyznaczonym w planie i oznaczonym na

rysunku planu symbolem C040-MR. Wskazany teren lokalizacji siedliska rolniczego zapewnia racjonalne prowadzenie gospodarstwa rolnego w pełni wykorzystując jego potencjał rolniczy i przyrodniczy.

Peryferyjne położenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C040-MR w stosunku do istniejącej zabudowy jak również fakt iż znajduje się on na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy w otoczeniu terenów leśnych, terenów upraw polowych oraz łąk i terenów podmokłych wskazuje na konieczność ekstensywnego wykorzystania tego terenu czego odzwierciedleniem są parametry zabudowy wyznaczone w projekcie planu.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

5. Uwaga wniesiona pismem z dnia 08.06.2009 r. przez Panią Agnieszkę Gryboś i Pana Dariusza Gryboś dotyczy oznaczenia części terenu C031-R jako obszaru bezpośrednio zagrożonego powodzią

Uwaga wpłynęła w terminie.

Obowiązek wyznaczenia obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w planie miejscowym wynika z Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wprost z aktów prawnych wyższego rzędu czyli Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Ustawa Prawo wodne nakłada na dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej obowiązek sporządzenia studium:

„Art. 79. 1. Ochronę przed powodzią oraz suszą prowadzi się zgodnie z planami ochrony przeciwpowodziowej oraz przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze kraju, a także planami ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego.

2. Dla potrzeb planowania ochrony przed powodzią dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej sporządza studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalające granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania oraz kierunku ochrony przed powodzią, w którym, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz ukształtowania tarasów zalewowych, terenów depresyjnych i bezodpływowych, dokonuje podziału obszarów na:

1) obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową;

2) obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych, zwane dalej „obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią”;

3) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią.(..)

Art. 81. Ochrona przed powodzią oraz suszą jest zadaniem organów administracji rządowej i samorządowej.

Art. 82. 1. Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią obejmują:

1) tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska;

2) obszar pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;

3) strefę przepływów wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium, o którym mowa w art. 79 ust. 2. (..)

Art. 84. Obszary, o których mowa w art. 79 ust. 2, uwzględ-

nia się przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.(..)”

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Art. 15. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych; (..)”

W Studium dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej wyznacza zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Takie Studium zostało sporządzone w 2004 r. przez IMGW w Gdyni na zlecenie dyrektora RZGW w Gdańsku. Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią zawarte w projekcie planu wynikają z tego opracowania. Zapisy planu odnośnie tego obszaru odwołują się wprost do przepisów odrębnych.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

6. Uwaga wniesiona pismem z dnia 08.06.2009 r. przez Panią Agnieszkę Gryboś i Pana Dariusza Gryboś dotyczy terenu rzeki Wietcisy C034-W

Uwaga wpłynęła w terminie.

Teren rzeki Wietcisy został wyznaczony w granicach wydzielenia geodezyjnego znajdującego się w granicach opracowywanego planu miejscowego. Strefa C034-W obejmuje jedynie teren działki geodezyjnej rzeki Wietcisy i strefa ta nie została w żaden sposób poszerzona kosztem sąsiednich nieruchomości.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

7. Uwaga wniesiona pismem z dnia 27.05.2009 r. przez Pana Wiktora Orzikowskiego i Pana Marcina Krefta dotyczy zmiany zapisów karty terenu nr C010-MN w części dotyczącej podziału na działki z zapisu: „dla nowych podziałów minimalna: 2500m<sup>2</sup>”, na zapis „dla nowych podziałów minimalna: 1000-1500m<sup>2</sup>”

Uwaga wpłynęła w terminie.

Strefa C010-MN w której znajduje się działka 163/3

położona jest częściowo na terenie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka nr ewid. 163/3 własności składających uwagę usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Strefa C010-MN stanowi uzupełnienie zabudowy zagrodowej położonej przy drogach gminnych i usytuowanej po południowej i północno-zachodniej stronie działki 163/3. Tereny te z uwagi na peryferyjne położenie w stosunku do terenów ścisłej zabudowy wsi, bezpośrednie sąsiedztwo terenów upraw rolnych i lasów oraz sąsiedztwo Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zostały wyznaczone w projekcie planu jako tereny o ekstensywnej zabudowie czego odzwierciedleniem jest wskazana w projekcie planu wielkość nowych podziałów.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

8. Uwaga wniesiona pismem z dnia 27.05.2009 r. przez Pana Wiktora Orzikowskiego i Pana Gracjana Kreft dotyczy możliwości powiększenia strefy C010-MN lub wprowadzenia dla pozostałego obszaru działek możliwości zabudowy zagrodowej  
Uwaga wpłynęła w terminie.

Działki nr ewid. 165/1 i 165/4 własności składających uwagę położone są w strefie C010-MN na jej części usytuowanej na terenie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Strefa C010-MN stanowi uzupełnienie zabudowy zagrodowej położonej przy drogach gminnych i usytuowanej po południowej i zachodniej stronie działek składających uwagę. Dalsze powiększenie strefy C010-MN lub wprowadzenie na tym terenie zabudowy zagrodowej stanowiłoby niezasadnione wcięcie zabudowy w tereny upraw polowych i lasu oraz ingerencję w tereny Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

9. Uwaga wniesiona pismem z dnia 27.05.2009 r. przez Pana Wiktora Orzikowskiego i Pana Gracjana Kreft dotyczy zmiany zapisów karty terenu nr C010-MN w części dotyczącej podziału na działki z zapisu: „dla nowych podziałów minimalna: 2500m<sup>2</sup>”, na zapis „dla nowych podziałów minimalna: 1000-1500m<sup>2</sup>”  
Uwaga wpłynęła w terminie.

Działki nr ewid. 165/1 i 165/4 własności składających uwagę usytuowane są na terenie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Strefa C010-MN stanowi uzupełnienie zabudowy zagrodowej położonej przy drogach gminnych i usytuowanej po południowej i zachodniej stronie działek 165/1 i 165/4. Tereny te z uwagi na peryferyjne położenie w stosunku do terenów ścisłej zabudowy wsi, bezpośrednie sąsiedztwo terenów upraw rolnych i lasów oraz sąsiedztwo Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zostały wskazane w projekcie planu jako tereny o ekstensywnej zabudowie czego odzwierciedleniem jest wskazana w projekcie planu wielkość nowych podziałów.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXI/157/2009  
Rady Gminy Nowa Karczma  
z dnia 28 lipca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Karczma  
**ROZSTRZYgniĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH: STREFA A**

1. Karta terenu nr A017-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, ścieżką rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 1050 m  
— realizacja ulicy finansowana z budżetu gminy,  
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. Karta terenu nr A048-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, ścieżką rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 2300 m  
— realizacja ulicy finansowana z budżetu gminy,  
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W obszarze planu występują:

- droga wewnętrzna A002-KDW o długości ok. 220 m,
  - droga wewnętrzna A005-KDW o długości ok. 320 m,
  - droga dojazdowa A021-KDD o długości ok. 300 m
- które, są dojazdami do pojedynczych lub kilku nieruchomości, drogi te nie są elementami podstawowego układu drogowego i dlatego mogą być realizowane staraniem zainteresowanych inwestorów. Ich przejezdność może być zabezpieczona również staraniem gminy w ramach bieżącego utrzymania.

**STREFA B**

1. karta terenu nr B011-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 830 m  
— realizacja ulicy finansowana z budżetu gminy,  
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
2. karta terenu nr B018-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, dopuszcza się ścieżkę rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 1300 m,  
— realizacja ulicy finansowana z budżetu gminy,  
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
3. karta terenu nr B122-KDL, teren ulicy lokalnej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami

- lub chodnikiem, dopuszcza się ścieżkę rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 1300 m,
- realizacja ulicy finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
4. karta terenu nr B029-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, plac do zawracania oraz uzbrojeniem – długość ok. 410 m,
- realizacja ulicy finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
5. karta terenu nr B042-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, plac do zawracania oraz uzbrojeniem – długość ok. 585 m,
- realizacja ulicy finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
6. karta terenu nr B062-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, plac do zawracania oraz uzbrojeniem – długość ok. 1000m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
7. karta terenu nr B093-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, ścieżką rowerową oraz uzbrojeniem – długość ok. 1350 m,
- realizacja ulicy finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
8. karta terenu nr B045-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 165 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
9. karta terenu nr B050-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego – odcinek o długości ok. 100 m,
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- W obszarze planu występują:
- ciągi pieszo-jezdne: B025-KX o długości ok. 45 m, B034-KX o długości ok. 55 m, B068-KX o długości ok. 125m, B073-KX o długości ok. 110 m,
  - drogi wewnętrzne: B070-KDW o długości 155 m, B079-KDW o długości ok. 370m, B109-KDW o długości ok. 207m

— droga dojazdowa: B014-KDD o długości ok. 535m, które, są dojazdami do pojedynczych lub kilku nieruchomości, nie są elementami podstawowego układu drogowego i dlatego mogą być realizowane staraniem zainteresowanych inwestorów. Ich przejezdność może być zabezpieczona również staraniem gminy w ramach bieżącego utrzymania

#### STREFA C

1. karta terenu nr C028-KDW, teren ulicy wewnętrznej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny, z chodnikami lub chodnikiem oraz uzbrojeniem – długość ok. 360 m,
    - realizacja ulicy finansowana z budżetu gminy,
    - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  2. karta terenu nr C011-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, plac do zawracania oraz uzbrojeniem – długość ok. 455m,
    - realizacja finansowana z budżetu gminy,
    - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  3. karta terenu nr C018-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, plac do zawracania oraz uzbrojeniem – długość ok. 255m,
    - realizacja finansowana z budżetu gminy,
    - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  4. karta terenu nr C035-KDD, teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z chodnikami lub chodnikiem, plac do zawracania oraz uzbrojeniem – długość ok. 590m,
    - realizacja finansowana z budżetu gminy,
    - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- W skład uzbrojenia dróg wchodzi:
- wodociągi (ok. 4.8 km),
  - przewody kanalizacji sanitarnej (tłocznej ok. 2.3 km, grawitacyjnej ok. 4.6 km),
  - odwodnienia powierzchniowe (ok. 10.5 km),
  - linie elektroenergetyczne,
  - gazociągi,
- II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG GMINNYCH:
- Budowa wodociągu ok. 1,0 km, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ok. 2.8 km, kanalizacji sanitarnej tłocznej ok. 2,3 km i przepompowni ścieków w korytarzach infrastruktury technicznej, drogach wewnętrznych i poza planem.
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW