

1427

**UCHWAŁA Nr VIII/47/11
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA
z dnia 27 kwietnia 2011 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Wewnętrzne”, obejmującego teren ograniczony ulicami Wybickiego, Legionów, terenami wojskowymi, Bema, Piłsudskiego, Al. 23 Stycznia, Sienkiewicza i Kos. Gdynskich

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 871), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz uchwalonego Uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 17 czerwca 1998 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 25 kwietnia 2007 r., zmienionego Uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 marca 2011 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział I
Ustalenia wstępne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Wewnętrzne” obejmujący teren ograniczony ulicami Wybickiego, Legionów, terenami wojskowymi, Bema, Piłsudskiego, Al. 23 Stycznia, Sienkiewicza i Kos. Gdynskich, zwany dalej planem.

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 2.

3. Dla potrzeb publikacji w Dzienniku Urzędowym rysunek planu został podzielony na arkusze formatu A4, stanowiące poszczególne sekcje rysunku planu.

§ 2.1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element obiektu budowlanego; linia ta nie obowiązuje dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązująca linia zabudowy - jest to linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie minimum 70% długości elewacji frontowej budynku; linię tę mogą przekraczać: wykusze, nadwieszenia i zadaszenia tych obiektów powyżej poziomu parteru, na nie więcej niż 1,30 m; linia ta nie obowiązuje dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) teren – oznacza teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie: symbol literowy, numer porządkowy oraz przypisane ustalenia w niniejszej uchwale;
- 4) szyld – za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy, informacje o rodzaju prowadzonej działalności i dane adresowe;
- 5) reklama – za reklamę uważa się płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane w promowaniem działalności gospodarczej lub efektów tej działalności (w szczególności produktów i usług), nie będące szyldami;
- 6) tereny zabudowy śródmiejskiej – należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne lub przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta lub dzielnicy miasta; są to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej bez określenia funkcji podstawowej, z zielenią urządzoną, obiektami towarzyszącymi i terenami komunikacji;
- 7) zabudowa istniejąca – obiekty budowlane zrealizowane lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę; do zabudowy istniejącej nie zalicza się samowoli budowlanych;

8) usługi - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym m.in. kultury, nauki i oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, administracji, finansów, ubezpieczeń, bezpieczeństwa i porządku publicznego, turystyki, hotelarskich, gastronomii, rozrywki, sportu, rekreacji, łączności, komunikacji, handlu oraz rzemiosła usługowego i naprawczego, które mogą występować w danym terenie bez ograniczeń, o ile w dalszych ustaleniach planu nie zostaną określone szczegółowe zasady lub warunki ich występowania; w rozumieniu niniejszego planu za usługi nie uważa się warsztatów produkcji rzemieślniczej, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, zewnętrznych myjni samochodowych oraz usług komunalnych;

9) adaptacja zabudowy – dopuszczenie wykonania wszelkich prac budowlanych na istniejących obiektach budowlanych, zgodnie z ustaleniami planu; w przypadku zabudowy zabytkowej, obowiązują zapisy ustaleń ogólnych i szczegółowych planu dotyczące ochrony zabytków.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a wobec ich braku zgodnie z ich ogólnym znaczeniem słownikowym.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) MUs – teren zabudowy śródmiejskiej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U – teren zabudowy usługowej;
- 4) UO – teren zabudowy usług oświaty i wychowania;
- 5) UA – teren zabudowy usług administracji;
- 6) UC – teren zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) UHt – teren zabudowy targowej i wystawienniczej;
- 8) UKM – teren zabudowy sakralnej;
- 9) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 10) WS – teren wód powierzchniowych;
- 11) IS – teren zakładu karnego;
- 12) KS – teren parkingu;
- 13) KDG – teren ulicy publicznej klasy głównej;
- 14) KDZ – teren ulicy publicznej klasy zbiorczej;
- 15) KDL – teren ulicy publicznej klasy lokalnej;
- 16) KDD – teren ulicy publicznej klasy dojazdowej;
- 17) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Tereny zamknięte, których granice oznaczono na rysunku planu symbolem TZ.

§ 4. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

1. Skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej.
2. Granice terenów objętych planem.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
4. Obowiązujące linie zabudowy.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

6. Granice strefy ochrony konserwatorskiej B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej.

7. Granice strefy ochrony konserwatorskiej OW ochrony archeologicznej.

8. Oznaczenia terenów składające się z liczb, liter, które określają:

- 1) kolejny porządkowy numer terenu określonego liniami rozgraniczającymi – oznaczenia cyfrowe;
- 2) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe jak w § 3 ust. 1.

Rozdział II **Ustalenia ogólne**

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się następujące zasady umieszczania reklam i szyldów:

- 1) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach oraz wolno stojących;
- 2) konstrukcja szyldu lub reklamy nie może sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku; w przypadku szyldów na wysięgniku prostopadłym do lica budynku, zewnętrzna krawędź szyldu nie może wystawać poza ścianę na odległość większą niż 1,3 m; szyld nie może być umieszczony niżej niż 2,2 m od powierzchni terenu;
- 3) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego szyldów i reklam oraz szyldów i reklam emitujących pulsujące światło;
- 4) reklamy i znaki graficzne, umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy, pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza ich obrys;
- 5) dopuszcza się umieszczanie okazjonalnych, reklam w formie banerów i przenośnych nośników informacyjnych związanych z okolicznościowymi imprezami kulturalnymi, na okres nie dłuższy niż 21 dni, przed datą imprezy.

2. Zakazuje się grodzenia terenów od dróg publicznych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Adaptuje się istniejące ogrodzenia od dróg publicznych.

4. Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem IS.

5. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

6. Zakazuje się lokalizacji jednopoziomowych garaży wolno stojących oraz zespołów garaży; dopuszcza się wyłącznie budowę garaży wielopoziomowych, zgodnie z warunkami technicznymi.

7. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków garaży i zespołów garaży w celu poprawy ich estetyki, ujednolicenia formy zespołów.

8. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych związanych z infrastrukturą

techniczną. Ich realizacja na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

2. Zgodnie z przepisami dotyczącymi norm hałasu w środowisku, tereny:

- 1) oznaczone symbolem MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 2) oznaczone symbolem MUs zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

3. Zaleca się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu, ewentualna wycinka dopuszczona jest jedynie za zgodą i na warunkach właściwego organu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze objętym planem występują zabytki architektury wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków:

- 1) ul. Młyńska (Młyn Górny);
- 2) kościół parafialny pod wezwaniem Świętego Krzyża, poklasztorny OO. Reformatorów.

2. W przypadku zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, wszelkie działania inwestycyjne (w tym podziały geodezyjne i zmiany użytkowania) wymagają, zgodnie z przepisami odrębnymi, pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Plan obejmuje ochroną następujące obiekty, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) budynki poklasztorne OO. Reformatorów wraz z terenem dawnych ogrodów;
- 2) obecny kościół pw. Niepokalanego Serca NMP (dawny kościół ewangelicki);
- 3) ul. Kosynierów Gdyńskich nr: 33, 35, 37, 40, 39/41, 43/45 (kamienice);
- 4) ul. Legionów nr 2/12 (dawne Seminarium Nauczycielskie);
- 5) ul. Małomłyńska nr 1 (budynek Starostwa Powiatowego);
- 6) ul. Mickiewicza nr 28/30 (dawna siedziba Wodociągów Miejskich);
- 7) ul. Mickiewicza nr: 31, 32A, 35, 36, 37, 38, 39, 41 (kamienice);
- 8) ul. Mickiewicza nr 34 (gazownia miejska);
- 9) ul. Piłsudskiego nr 25/27 (budynek Straży Pożarnej);
- 10) ul. Piłsudskiego nr 31 (Przedszkole);
- 11) ul. Piłsudskiego nr 51 (budynek Straży Miejskiej);
- 12) ul. Piłsudskiego nr: 49, 49a, 53, 57 (kamienice);
- 13) ul. PCK nr: 5, 7 (kamienice);
- 14) ul. Sienkiewicza nr: 6 (/Szkłodowskiej 11), 8, 10, 26, 28, 38 (kamienice);
- 15) ul. Sienkiewicza nr 22 (Zespół Szkół Medycznych);
- 16) ul. Sienkiewicza nr 24 (szkoła);

- 17) ul. Sikorskiego nr: 1, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 22, 24, 25, 26/28, 29-Szpitalna 1 (kamienice);
- 18) ul. Sikorskiego (Budynki Browaru Kuntersztyn – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu);
- 19) ul. Sikorskiego nr 19/23 (budynek sądu);
- 20) ul. Skłodowskiej-Curie nr: 1A, 2, 3 (kamienice);
- 21) ul. Skłodowskiej nr 28 (spichlerz);
- 22) ul. Szpitalna nr 2/(Sikorskiego 31) (kamienica);
- 23) ul. Wybickiego nr: 10/22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 36, 38, 42, 44, 46 (kamienice);
- 24) odcinek cieku wodnego – Kanał Trynka wraz z mostami i zielenią towarzyszącą;
- 25) kamienne nawierzchnie ulic i podwórzy;
- 26) zieleń miejską towarzyszącą historycznej zabudowie i ciągom ulicznym;

4. Zabytki nieruchome, wpisane do gminnej ewidencji zabytków objęte są w planie ochroną. Przedmiotem ochrony jest ich zewnętrzny wygląd – ukształtowanie bryły, opracowanie elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny) oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru, jak: wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu. Wobec obiektów objętych ochroną konserwatorską (budynków ewidencyjnych) obowiązują uzgodnienie wszelkich robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW – ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują następujące zasady:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić ratowniczymi archeologicznymi badaniami wykopaliskowymi lub przeprowadzać z nadzorem konserwatorskim – stosownie do uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) na przeprowadzenie w/w badań i nadzorów należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej B1 – ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują następujące zasady:

- 1) nakaz uzgadniania z właściwym organem ochrony konserwatorskiej planowanych inwestycji w obszarze strefy;
- 2) nakaz dostosowania nowej zabudowy plombowej do historycznej kompozycji przestrzeni, w zakresie: usytuowania w historycznych liniach zabudowy, skali, bryły, podziałów architektonicznych;
- 3) nakaz zachowania kamiennych nawierzchni ulic i podwórzy, nakaz nie obowiązuje doraźnych remontów dróg miejskich, które posiadają wykonaną nawierzchnię asfaltową;
- 4) nakaz uzgodnienia projektów reklam i szyldów umieszczanych w strefie z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- 5) nakaz zachowania historycznej formy cieku wodnego – Kanału Trynka – wraz z mostami i zielenią towarzyszącą;

7. W przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne na etapie realizacji planu istnieje obowiązek (na podstawie art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku. W miejscu odkrycia stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić przed inwestycyjne badania sondażowo – rozpoznawcze.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Jako przestrzenie publiczne określa się tereny oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD, ZP, WS, UHT.

2. W rozwiązaniach przestrzeni publicznej należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

3. Pozostałe ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej.

2. W zakresie gospodarki ściekowej, ustala się nakaz odprowadzania ścieków siecią kanalizacji sanitarnej, do miejskiej oczyszczalni ścieków.

3. W zakresie kanalizacji deszczowej, ustala się odprowadzanie wód opadowych kanalizacją deszczową.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilenie w energię elektryczną zabudowy siecią kablową nn z najbliższej stacji transformatorowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację trafostacji w miarę potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi z zapewnieniem dojazdu.

5. W zakresie gospodarki cieplnej, ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej lub indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci.

7. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się nakaz czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek z możliwością ich segregacji i wywożenia na miejskie wysypisko śmieci lub do zakładu utylizacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Istniejące sieci infrastruktury technicznej, kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem, należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

9. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się obowiązujące wskaźniki do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż 2 miejsca na budynek;
- 2) budynki mieszkalne wielorodzinne:
 - a) dla nowej zabudowy - nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, plus 10% miejsc postojowych ogólnodostępnych,
 - b) dla istniejącej zabudowy, w przypadku modernizacji, przebudowy, rozbudowy - nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

3) obiekty usługowe – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdy punkt usługowy;

4) dopuszcza się odstępstwo od w/w wskaźników, w przypadku obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską, jeżeli realizacja wymaganej liczby miejsc postojowych byłaby sprzeczna z przyjętymi zasadami ochrony.

10. Zasady dotyczące systemów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów.

1. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenów – wszelkie nowe formy zagospodarowania należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem IMUs:

1. Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;

2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;

3) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie:

a) ul. Wybickiego nr: 32, 34, 36, 38, 42, 44, 46 (kamienice),

b) ul. Sikorskiego nr: 1, 3, 9, 11 (kamienice);

4) adaptuje się istniejącą zabudowę;

5) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:

a) zabudowa w pierzejach nie może przewyższać obiektów zabytkowych istniejących w danej pierzei;

b) zabudowa lokalizowana wewnątrz terenu nie może przewyższać budynków istniejących w pierzei.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się uzupełnianie pierzei zabudowy od dróg publicznych, pod warunkiem utrzymania przejazdów bramowych w miejscu istniejących zjazdów na teren;

2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni terenu;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu;

4) ustala się obowiązujące linie zabudowy dla obiektów w pierzei ulic 01KDZ (Sikorskiego) oraz ulicy Wybickiego (nieobjęta planem);

5) zabudowę wewnątrz terenu kształtować zgodnie z warunkami technicznymi.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna z ulic 01KDZ oraz ul. Wybickiego;
- 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2UO:

1. Przeznaczenie – teren usług oświaty i wychowania.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego założenia zieleni towarzyszącemu zabytkowym budynkom; ewentualna wycinka starodrzewu, po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- 4) na terenie znajduje się budynek zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie – ul. Legionów 2/12 (dawne Seminarium Nauczycielskie);
- 5) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 6) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:
 - a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe; kryte dachówką ceramiczną w kolorze identycznym jak w budynku szkoły; dla obiektów sportowych (sale gimnastyczne, baseny itp.) związanych z przeznaczeniem terenu, dopuszcza się inne formy dachów i jego pokrycia.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna z ul. Legionów (poza granicami planu);
- 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 3TZ:

1. Teren zamknięty, nieobjęty ustaleniami planu.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 4IS:

1. Przeznaczenie – teren zakładu karnego.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;

2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;

3) adaptuje się istniejącą zabudowę;

4) wysokość zabudowy adaptowanej i nowej, do trzech kondygnacji nadziemnych;

5) wysokość ogrodzeń od dróg publicznych nie może przekraczać 3,0 m.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 45% powierzchni terenu;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5% powierzchni terenu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z ul. 01KDZ (Sikorskiego);

2) nie stosuje się wymagań odnośnie miejsc parkingowych.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 5MW.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;

2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;

3) adaptuje się istniejącą zabudowę bez możliwości nadbudowy.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z ul. 01KDZ (Sikorskiego) poprzez drogę wewnętrzną 010KDW;

2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 6UA.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy usług administracji.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;

2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;

3) na terenie znajduje się budynek zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie – ul. Sikorskiego 19/23 (budynek sądu);

4) adaptuje się istniejącą zabudowę;

5) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:

- a) wysokość zabudowy nie może przewyższać istniejącego budynku zabytkowego,
 - b) forma dachu powinna harmonizować z dachem istniejącego budynku zabytkowego,
 - c) kolor i rodzaj pokrycia dachowego identyczny jak w istniejącym budynku zabytkowym.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni terenu;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%;
 - 3) ustala się obowiązującą linię zabudowy w pierzei ulicy 01KDZ (Sikorskiego).
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna z ulicy 01KDZ i drogi 010KDW;
 - 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.
5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 7MUs.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:
- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
 - 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
 - 3) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie – ul. Sikorskiego 25, 29 - Szpitalna 1 (kamienice);
 - 4) adaptuje się istniejącą zabudowę;
 - 5) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:
 - a) wysokość budynków lokalizowanych w pierzei ulicy 01KDZ (Sikorskiego) nie może przekraczać wysokości istniejącego w tej pierzei budynku zabytkowego z numerem 29,
 - b) forma dachu budynków lokalizowanych w pierzei ulicy 01KDZ powinna harmonizować z dachem istniejącego budynku zabytkowego,
 - c) kolor i rodzaj pokrycia dachowego budynków lokalizowanych w pierzei ulicy 01KDZ identyczny jak w istniejącym budynku zabytkowym,
 - d) nowe budynki przy ulicy 01KDZ lokalizować z zachowaniem przejazdu bramowego,
 - e) wysokość budynków wewnątrz terenu do czterech kondygnacji nadziemnych.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni terenu;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni terenu;
 - 3) ustala się obowiązującą linię zabudowy w pierzei ulicy oznaczonej symbolem 01KDZ;
 - 4) ustala się obowiązującą linię zabudowy w linii rozgraniczającej ulicy 02KDD (Szpitalna);

- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, jak na rysunku planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna z ulic 01KDZ i 02KDD;
 - 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.
5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 8TZ.

1. Teren zamknięty, nieobjęty ustaleniami planu.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 9MUs.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:
- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
 - 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
 - 3) na terenie znajduje się budynek zabytkowy, wpisany do gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie – ul. Szpitalna nr 2 (/Sikorskiego 31) – kamienica;
 - 4) adaptuje się istniejącą zabudowę;
 - 5) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:
 - a) wysokość zabudowy nie może przewyższać istniejącego budynku zabytkowego,
 - b) formę i pokrycie dachu należy dostosować do istniejącego budynku zabytkowego.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się obowiązującą linię zabudowy w pierzejach ulic 01KDZ (Sikorskiego) i 02KDD (Szpitalna);
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki budowlanej.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna z ulic 01KDZ (Sikorskiego) i 02KDD (Szpitalna);
 - 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.
5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 10UC.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:
- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
 - 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
 - 3) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie – budynki Browaru Kuntersztyn;

- 4) chronione obiekty zabytkowe należy wkomponować w rozwiązanie architektoniczne zabudowy usług handlu i zaadaptować do nowo pełnionej funkcji;
- 5) w elewacjach nowych budynków stosować materiały wysokiej jakości, odwołujące się do oryginalnego, historycznego wykończenia budynków zabytkowych i harmonizujące z nim;

6) dla obiektu handlowego ustala się wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni terenu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od ulicy 01KDZ (ul. Sikorskiego).

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna z ulic 01KDZ (Sikorskiego) i 02KDD (Szpitalna);
- 2) zapewnić miejsca postojowe na terenie do którego inwestor posiada prawa, w liczbie nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 11ZP, WS.

1. Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej, wód powierzchniowych.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) na terenie znajduje się Kanał Trynka stanowiący teren wód powierzchniowych otwartych – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 4) obowiązuje nakaz zachowania przebiegu Kanału Trynka w formie odkrytego ciek z zielenią towarzyszącą i mostami;
- 5) wskazane są prace pielęgnacyjne, polegające na rewaloryzacji kanału i uzupełnieniu oraz wymianie zieleni towarzyszącej nowymi nasadzeniami zgodnymi z siedliskiem przyrodniczym i historycznym przesłankami krajobrazowymi, prace rewaloryzacyjne i pielęgnacyjne należy uzgodnić z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- 6) teren stanowi element miejskiego ciągu pieszego, wraz ze ścieżką rowerową i towarzyszącymi elementami małej architektury;
- 7) wskazana lokalizacja urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw i małej architektury.

3. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 12MUs.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;

2) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie – ul. Piłsudskiego 49, 49a, 51 (budynek Straży Miejskiej), 53, 57 (kamienice);

3) adaptuje się istniejącą zabudowę;

4) dla zabudowy adaptowanej i nowej obowiązują następujące parametry:

a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

b) forma dachu powinna harmonizować z dachami istniejących budynków zabytkowych,

c) pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze identycznym jak w istniejących budynkach zabytkowych.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, jak na rysunku planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z ulic 03KDL (Bema) i 04KDG (Piłsudskiego);

2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 13ZP.

1. Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i zagospodarowania terenu:

- 1) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 2) zakazuje się wznoszenia budynków;
- 3) program zagospodarowania terenu powinien przewidywać place zabaw, obiekty małej architektury oraz uzupełnienia zieleni po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 14ZP.

1. Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) część terenu stanowi dojazd do terenu 16IS;
- 4) zakazuje się wznoszenia budynków;
- 5) program zagospodarowania terenu powinien przewidywać obiekty małej architektury oraz uzupełnienia zieleni.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 15MUs.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;
 - 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
 - 3) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie:
 - a) ul. Wybickiego 24, 26, 28, 30 (kamienice),
 - b) ul. Sikorskiego 8, 10, 18, 22, 24 (kamienice);
 - 4) adaptuje się istniejącą zabudowę;
 - 5) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:
 - a) wysokość zabudowy w pierzei nie może przewyższać sąsiadujących w pierzei budynków zabytkowych,
 - b) wysokość zabudowy wewnątrz terenu nie może przewyższać zabudowy w pierzei,
 - c) formę i pokrycie dachu należy dostosować do istniejącej zabudowy zabytkowej.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się uzupełnianie pierzei zabudowy od dróg publicznych, pod warunkiem utrzymania przejazdów bramowych w miejscu istniejących zjazdów na teren;
 - 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy w pierzei ulicy 01KDZ (Sikorskiego);
 - 3) ustala się obowiązującą linię zabudowy wzdłuż ulicy 05KDZ (Sienkiewicza), jak na rysunku planu;
 - 4) zabudowę wewnątrz terenu kształtować zgodnie z warunkami technicznymi;
 - 5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni terenu;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna z ulic 01KDZ i 05KDZ (Sienkiewicza);
 - 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.
5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 16IS.

1. Przeznaczenie – teren zakładu karnego.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:
 - 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;
 - 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
 - 3) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie:
 - a) budynki poklasztorne OO. Reformatorów wraz z terenem dawnych ogrodów,
 - b) ul. Wybickiego 10/22;
 - 4) na terenie znajduje się budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków i objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków – kościół parafialny p.w. Św. Krzyża;

- 5) adaptuje się istniejącą zabudowę;
 - 6) wysokość zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, do trzech kondygnacji nadziemnych;
 - 7) wysokość ogrodzeń od dróg publicznych nie może przekraczać 3,0 m.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 45% powierzchni terenu;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5% powierzchni terenu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna z ul. Wybickiego (poza granicami planu) poprzez dojazd istniejący na terenie 14ZP oraz z ulicy 05KDZ (Sienkiewicza);
 - 2) nie stosuje się wymagań odnośnie miejsc parkingowych.
5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 17KS.

1. Przeznaczenie – teren parkingu.
 2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:
 - 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;
 - 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
 - 3) dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 65% powierzchni terenu;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna z ulicy 05KDZ (Sienkiewicza).
5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 18MUs.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy średniejskiej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:
 - 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;
 - 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
 - 3) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego założenia zieleni towarzyszącemu zabytkowym budynkom; ewentualna wycinka starodrzewu, po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
 - 4) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie:
 - a) ul. Sienkiewicza 38 (kamienica),
 - b) ul. Sikorskiego 26/28 (kamienica);
 - 5) adaptuje się istniejącą zabudowę;

6) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:

- a) wysokość zabudowy w pierzei nie może przewyższać sąsiadujących w pierzei budynków zabytkowych,
- b) wysokość zabudowy wewnątrz terenu nie może przewyższać zabudowy w pierzei,
- c) formę i pokrycie dachu należy dostosować do istniejącej zabudowy zabytkowej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełnianie zabudowy w pierzejach od ulic publicznych, pod warunkiem utrzymania przejazdów bramowych w miejscu istniejących zjazdów na teren;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni terenu;
- 3) ustala się obowiązujące linie zabudowy w pierzei ulic 01KDZ (Sikorskiego) i 05KDZ (Sienkiewicza);
- 4) zabudowę wewnątrz terenu kształtować zgodnie z warunkami technicznymi.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna z ulic 01KDZ (Sikorskiego) i 05KDZ (Sienkiewicza);
- 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 19MUs.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie:

- a) ul. Kosynierów Gdyńskich 33, 35, 37, 39/41, 43/45 (kamienice),
- b) ul. Sienkiewicza 26, 28 (kamienice);

4) adaptuje się istniejącą zabudowę;

5) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:

- a) wysokość zabudowy w pierzei nie może przewyższać sąsiadujących w pierzei budynków zabytkowych,
- b) wysokość zabudowy wewnątrz terenu nie może przewyższać zabudowy w pierzei,
- c) forma dachu powinna harmonizować z dachem istniejącego budynku zabytkowego,
- d) kolor i rodzaj pokrycia dachowego identyczny jak w istniejących budynków zabytkowych.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełnianie w pierzejach ulic publicznych, pod warunkiem utrzymania przejazdów bramowych w miejscu istniejących zjazdów na teren;

2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu;

4) ustala się obowiązującą linię zabudowy dla działki 21/5 w pierzei ulicy 06KDL (Kosynierów Gdyńskich);

5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla działki 21/6, jak na rysunku planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z ulicy 06KDL (Kosynierów Gdyńskich);

2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 20UHt.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy targowej i wystawienniczej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;

2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;

3) adaptuje się istniejącą zabudowę;

4) dla zabudowy adaptowanej i nowej, obowiązują następujące parametry:

a) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania dachów,

c) rozwiązania architektoniczne powinny uwzględniać reprezentacyjną rolę terenów targowych i wystawienniczych,

d) obiekty należy wykonać ze szczególną dbałością o jakość stosowanych materiałów i wykończenie.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni terenu;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15% powierzchni terenu;

3) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub w formie żywopłotów.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z ulicy 06KDL (Kosynierów Gdyńskich) i poprzez teren 17KS;

2) zapewnić miejsca postojowe na terenie do którego inwestor posiada prawo, w liczbie nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni wystawienniczej i targowej.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 21ZP,WS.

1. Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej, wód powierzchniowych.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) na terenie znajduje się Kanał Trynka stanowiący teren wód powierzchniowych otwartych – obowiązują przepisy prawa wodnego;
- 4) obowiązuje nakaz zachowania przebiegu Kanału Trynka w formie odkrytego cieku z zielenią towarzyszącą i mostami;
- 5) wskazane są prace pielęgnacyjne, polegające na rewaloryzacji kanału i uzupełnieniu oraz wymianie zieleni towarzyszącej nowymi nasadzeniami zgodnymi z siedliskiem przyrodniczym i historycznym przesłankami krajobrazowymi, prace rewaloryzacyjne i pielęgnacyjne należy uzgodnić z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- 6) teren stanowi element miejskiego ciągu pieszego, wraz ze ścieżką rowerową i towarzyszącymi elementami małej architektury;
- 7) wskazana lokalizacja urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw i małej architektury.

3. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 22UO.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy usług oświaty i wychowania.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 2) na terenie znajduje się budynek zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie – ul. Piłsudskiego 31 (przedszkole);
- 3) wysokość zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej do trzech kondygnacji nadziemnych.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna z ulic 01KDZ (Sikorskiego), 04KDG (Piłsudskiego) i 06KDL (Kosynierów Gdynskich);
- 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 23UO,UA.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy usług oświaty i wychowania i usług administracji.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie – ul. Sienkiewicza 22 (dawny Zespół Szkół Medycznych), 24 (szkoła);
- 4) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:

a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni terenu;
- 3) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna z ulicy Sienkiewicza (poza granicami planu) i 06KDL (Kosynierów Gdynskich);
- 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 24ZP,WS.

1. Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej, wód powierzchniowych.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) na terenie znajduje się Kanał Trynka stanowiący teren wód powierzchniowych otwartych – obowiązują przepisy prawa wodnego.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu;
- 2) nakaz zachowania przebiegu Kanału Trynka w formie odkrytego cieku z zielenią towarzyszącą;
- 3) wskazane są prace pielęgnacyjne, polegające na rewaloryzacji kanału i uzupełnieniu oraz wymianie zieleni towarzyszącej nowymi nasadzeniami zgodnymi z siedliskiem przyrodniczym i historycznym przesłankami krajobrazowymi, prace rewaloryzacyjne i pielęgnacyjne należy uzgodnić z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- 4) teren stanowi element miejskiego ciągu pieszego, wraz ze ścieżką rowerową i towarzyszącymi elementami małej architektury;
- 5) wskazana lokalizacja urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw i małej architektury.

4. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 25MU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie:
 - a) ul. Mickiewicza 35, 37, 39 (kamienice),
 - b) ul. Sienkiewicza 20 (kamienica),
 - c) oficyny – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 5) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:

- a) wysokość zabudowy w pierzei nie może przewyższać sąsiadujących w pierzei budynków zabytkowych,
- b) wysokość zabudowy wewnątrz terenu nie może przewyższać zabudowy w pierzei,
- c) formę i pokrycie dachu należy dostosować do istniejącej zabudowy zabytkowej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełnianie pierzei zabudowy od dróg publicznych, pod warunkiem utrzymania przejazdów bramowych w miejscu istniejących zjazdów na teren;
- 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy w pierzei ulic 07KDL (Mickiewicza) i ulicy Sienkiewicza (poza granicami planu);
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 55% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15% powierzchni terenu;
- 5) ustala się obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna z ulicy 07KDL (Mickiewicza);
- 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 26UKM.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy sakralnej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie:
 - a) dawny kościół ewangelicki,

b) ul. Kosynierów Gdyńskich 40,

c) Mickiewicza 41;

- 4) nakaz zachowania i pielęgnacji zabytkowego założenia zieleni towarzyszącemu zabytkowym budynkom; ewentualna wycinka starodrzewu, po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
 - 5) adaptuje się funkcję mieszkalną istniejących budynków;
 - 6) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z warunkami z § 7.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dostępność komunikacyjna z ulic 06KDL (Kosynierów Gdyńskich) i 07KDL (Mickiewicza);
 - 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.
4. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 27U.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 2) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie – ul. Piłsudskiego 25/27 (kamienica) oraz oficyna – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 4) adaptuje się funkcję mieszkalną istniejących budynków;
- 5) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:
 - a) wysokość zabudowy w pierzei ulicy 04KDG (Piłsudskiego) nie może przewyższać istniejącego budynku zabytkowego o numerze adresowym 25,
 - b) wysokość zabudowy wewnątrz terenu nie może przewyższać zabudowy w pierzei,
 - c) forma dachu powinna harmonizować z dachem istniejącego budynku zabytkowego.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełnianie pierzei zabudowy od dróg publicznych, pod warunkiem utrzymania przejazdów bramowych w miejscu istniejących zjazdów na teren;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 45% powierzchni terenu;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna z ulic 04KDG (Piłsudskiego), 06KDL (Kosynierów Gdyńskich) i 07 KDL (Mickiewicza);
- 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 28MUs.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie:
 - a) ul. Skłodowskiej Curie 1A, 2, 3 (kamienice),
 - b) ul. Mickiewicza 28/30 (dawna siedziba Wodociągów Miejskich), 32A, 34 (gazownia miejska), 36, 38 (kamienice),
 - c) ul. Sienkiewicza 6/Skłodowskiej 11, 8, 10 (kamienice),
 - d) oficyny – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 5) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:

- a) wysokość zabudowy w pierzei nie może przewyższać sąsiadujących w pierzei budynków zabytkowych;
- b) wysokość zabudowy wewnątrz terenu nie może przewyższać zabudowy w pierzei;
- c) forma dachu powinna harmonizować z dachem istniejących budynków zabytkowych.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się uzupełnianie pierzei zabudowy od dróg publicznych, pod warunkiem utrzymania przejazdów bramowych w miejscu istniejących zjazdów na teren;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni terenu;
- 3) ustala się obowiązującą linię zabudowy w pierzei ulicy 08KDL (Skłodowskiej Curie) oraz jak na rysunku planu;
- 4) zabudowę wewnątrz terenu kształtować zgodnie z warunkami technicznymi.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna z ulic 07KDL (Mickiewicza), 08KDL (Skłodowskiej-Curie) i Sienkiewicza (poza granicami planu);
- 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 29ZP, WS.

1. Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej, wód powierzchniowych.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;

- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
 - 3) na terenie znajduje się Kanał Trynka stanowiący teren wód powierzchniowych otwartych – obowiązują przepisy prawa wodnego;
 - 4) obowiązuje nakaz zachowania przebiegu Kanału Trynka w formie odkrytego ciek z zielenią towarzyszącą i mostami;
 - 5) wskazane są prace pielęgnacyjne, polegające na rewaloryzacji kanału i uzupełnieniu oraz wymianie zieleni towarzyszącej nowymi nasadzeniami zgodnymi z siedliskiem przyrodniczym i historycznym przesłankami krajobrazowymi, prace rewaloryzacyjne i pielęgnacyjne należy uzgodnić z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
 - 6) teren stanowi element miejskiego ciągu pieszego, wraz ze ścieżką rowerową i towarzyszącymi elementami małej architektury;
 - 7) wskazana lokalizacja urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw i małej architektury.
3. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 30MUs.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 2) na terenie znajdują się budynki zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie – ul. PCK 5, 7 (kamienice);
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 4) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem budynków zabytkowych) i nowej, obowiązują następujące parametry:
 - a) wysokość zabudowy w pierzei nie może przewyższać sąsiadujących w pierzei budynków zabytkowych,
 - b) wysokość zabudowy wewnątrz terenu nie może przewyższać zabudowy w pierzei,
 - c) forma dachu powinna harmonizować z dachem istniejącego budynku zabytkowego.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni terenu;
- 2) zabudowę wewnątrz terenu kształtować zgodnie z warunkami technicznymi;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi 04KDG (Piłsudskiego) i 6,0 m od linii rozgraniczających terenu 011 KDD i drogi 07KDL (Mickiewicza).

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna z ulic 011 KDD (Młyńska), 07KDL (Mickiewicza), 09KDL (PCK) i 04 KDG (Piłsudskiego);
- 2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 31UA.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy usług administracji.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniowieckiej;

2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;

3) na terenie znajdują się budynek zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie – ul. Małomłyńska 1 (budynek Starostwa Powiatowego);

4) dla rozbudowy budynków starostwa, obowiązują następujące parametry:

a) wysokość zabudowy nie może przewyższać istniejącego budynku zabytkowego,

b) forma dachu powinna harmonizować z dachem istniejącego budynku zabytkowego,

c) kolor pokrycia dachowego identyczny jak w istniejącym budynku zabytkowym.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 15% powierzchni terenu;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, jak na rysunku planu.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z ulic 09KDL (PCK) i 012KDD (Małomłyńska);

2) należy zachować przebieg drożność ciągu pieszego biegnącego od ulicy 04KDG (Piłsudskiego) do budynku starostwa;

3) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

5. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 32U.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniowieckiej;

2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;

3) na terenie znajduje się budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków i objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków – budynek młyna;

4) na terenie znajdują się budynek zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie – Skłodowskiej-Curie 28 - spichlerz;

5) dla rozbudowy obiektu młyna, obowiązują następujące parametry:

a) wysokość zabudowy nie może przewyższać istniejącego budynku zabytkowego,

b) nowa zabudowa powinna opierać się na zasadzie dobrej kontynuacji – ma odpowiadać stylistyce architektury przemysłowej,

c) forma i rodzaj pokrycia dachu ma harmonizować z dachem budynku zabytkowego,

d) w projektowanym zespole zabudowy istniejący budynek zabytkowy ma pełnić rolę dominantę;

6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 90% powierzchni terenu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z ulic 08KDL (Skłodowskiej-Curie), 09KDL (PCK), 012KDD (Małomłyńska) i komunikacji wewnętrznej na terenie 33ZP,WS;

2) wymagania dotyczące lokalizacji miejsc postojowych jak w § 9.

4. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 33ZP,WS.

1. Przeznaczenie – teren zieleni urządzonej, wód powierzchniowych.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i zagospodarowania terenu:

1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniowieckiej;

2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;

3) na terenie znajdują się budynek zabytkowy wpisane do gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną w planie – ul. Skłodowskiej-Curie (spichlerz);

4) na terenie znajduje się (częściowo pod ziemią) Kanał Trynka stanowiący teren wód powierzchniowych otwartych – obowiązują przepisy prawa wodnego;

5) obowiązuje nakaz zachowania przebiegu Kanału Trynka;

6) wskazane są prace pielęgnacyjne, polegające na rewaloryzacji kanału i uzupełnieniu oraz wymianie zieleni towarzyszącej nowymi nasadzeniami zgodnymi z siedliskiem przyrodniczym i historycznym przesłankami krajobrazowymi, prace rewaloryzacyjne i pielęgnacyjne należy uzgodnić z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;

7) teren stanowi element miejskiego ciągu pieszego, wraz ze ścieżką rowerową i towarzyszącymi elementami małej architektury;

8) wskazana lokalizacja urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw i małej architektury;

9) adaptuje się istniejący na terenie układ komunikacji wewnętrznej wraz z parkingami; w przypadku zmiany zagospodarowania terenu nowy układ powinien obsługiwać sąsiednie tereny w tym samym stopniu;

10) adaptuje się istniejące obiekty usługowe bez prawa rozbudowy.

3. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w § 9.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 01KDZ.

1. Przeznaczenie – teren ulicy publicznej klasy zbiorczej (Sikorskiego).

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) szerokość pasa drogowego, zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 02KDD.

1. Przeznaczenie – teren ulicy publicznej klasy dojazdowej (Szpitalna).

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) szerokość pasa drogowego, zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi oraz jak na rysunku planu.

§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 03KDL.

1. Przeznaczenie – teren ulicy publicznej klasy lokalnej (Bema).

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) szerokość pasa drogowego jak na rysunku planu.

§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 04KDG.

1. Przeznaczenie – teren ulicy publicznej klasy głównej (Piłsudskiego).

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren częściowo objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) szerokość pasa drogowego, zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

§ 48. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 05KDZ.

1. Przeznaczenie – teren ulicy publicznej klasy zbiorczej (Sienkiewicza).

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) szerokość pasa drogowego, zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi oraz jak na rysunku planu.

§ 49. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 06KDL.

1. Przeznaczenie – teren ulicy publicznej klasy lokalnej (Kosynierów Gdyńskich).

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) tereny zielone zlokalizowane w części przyległej do terenu 22UO należy utrzymać w postaci zielonego skweru;
- 4) szerokość pasa drogowego, zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi oraz jak na rysunku planu.

§ 50. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 07KDL.

1. Przeznaczenie – teren ulicy publicznej klasy lokalnej (Mickiewicza).

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) szerokość pasa drogowego, zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi oraz jak na rysunku planu.

§ 51. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 08KDL.

1. Przeznaczenie – teren ulicy publicznej klasy lokalnej (Skłodowskiej-Curie).

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) szerokość pasa drogowego, zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

§ 52. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 09KDL.

1. Przeznaczenie – teren ulicy publicznej klasy lokalnej (PCK).

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren częściowo znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) szerokość pasa drogowego, zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi oraz jak na rysunku planu.

§ 53. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 010KDW.

1. Przeznaczenie – teren drogi dojazdowej wewnętrznej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) szerokość pasa drogowego 4,5 m.

§ 54. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 011KDD (Młyńska).

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) szerokość pasa drogowego, zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi.

§ 55. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 012KDD (Małomłyńska).

1. Przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i kształtowania zabudowy:

- 1) teren znajduje się w granicach strefy B1 ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy średniejskiej;
- 2) teren objęty strefą OW ochrony archeologicznej;
- 3) szerokość pasa drogowego jak na rysunku planu.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 56. Wysokość stawek procentowych.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla całego terenu objętego planem w wysokości 30%.

§ 57. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 58. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy-miasto Grudziądz.

§ 59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Arkadiusz Goszka

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/47/11
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIA

wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Wewnętrzne” obejmującego teren ograniczony ulicami Wybickiego, Legionów, terenami wojskowymi, Bema, Piłsudskiego, Al. 23 Stycznia, Sienkiewicza i Kos. Gdylskich wniesiono dwie uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta.

Obie uwagi dotyczyły sposobu wykończenia elewacji budynków na terenie przeznaczonym pod budowę obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które swym zakresem obejmowałyby obszar w/w planu zagospodarowania przestrzennego.

1428

UCHWAŁA Nr V/33/2011 RADY GMINY SICIENKO z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez publiczne oddziały przedszkolne, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sicienko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku, Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 14 ust. 5 Ustawy z 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz.U. z 2004 roku, Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370, Nr 235, poz. 1618, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705, z 2010 roku Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991) uchwala się, co następuje:

§ 1. Świadczenia w zakresie nauczania, wychowania i opieki udzielane przez oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sicienko są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2.1. Opłacie podlegają świadczenia udzielane w czasie przekraczającym wymiar zajęć określony w § 1.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje następujące świadczenia:

- 1) zapewnienie bezpiecznych warunków funkcjonowania dziecka podczas pobytu w przedszkolu;
- 2) przygotowywanie miejsca zabaw, miejsca wypoczynku i snu dziecka oraz opiekę i nadzór nad dzieckiem podczas wypoczynku;
- 3) nadzór nad dzieckiem w czasie jego samodzielnych, indywidualnych i grupowych zabaw w pomieszczeniach przedszkolnych oraz na placu zabaw;
- 4) zajęcia przygotowujące dzieci do udziału w przedszkolnych oraz środowiskowych imprezach artystycznych i okolicznościowych;
- 5) zajęcia terapeutyczne, w tym terapię pedagogiczną i zajęcia logopedyczne, realizowane zgodnie z indywidualnymi potrzebami dzieci;