



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 marca 2009 r.

**Nr 40**

### TREŚĆ:

Poz:

#### UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA

751 — Nr XXXI/870/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku ..... 2759

#### UCHWAŁA RADY GMINY W KOLBUDACH

752 — Nr XXIII/177/2009 z dnia 27 stycznia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla większości terenu wsi Bielkówko na terenie Gminy Kolbudy ..... 2792

751

#### UCHWAŁA Nr XXXI/870/08

Rady Miasta Gdańska

z dnia 18 grudnia 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0831)

zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 12,69 ha, ograniczony:

- od północy ul. Słowackiego wraz ze skrzyżowaniem z ul. Chrzanowskiego,
- od południa granicą projektowanego przebiegu ul. Słowackiego i ul. Partyzantów,
- od zachodu zbiegiem istniejącej ul. Słowackiego z projektowanym pasem drogowym tzw. ul. Nowej Słowackiego,
- od wschodu granicą projektowanego terenu usługowego pomiędzy ulicami Słowackiego, Partyzantów i Obywatelską.

#### § 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,

- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
  - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
  - b) stróża lub
  - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).

Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo atyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno – sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu posadzenia parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,
- 9) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie:
  - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
  - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 12) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
- 13) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
  - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż  $30^{\circ}$ , w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż  $10^{\circ}$ ,
  - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu,
- 14) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 15) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 16) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli,
- 17) zieleń do utrzymania i wprowadzenia – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
  - ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placyki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
  - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
  - ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne – bez miejsc postojowych – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja),

### § 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy.

MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań.

W terenach mieszkaniowych M23 i MW24 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- 3) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej

na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,

- 4) obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZP62 tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

KD81 tereny ulic lokalnych

KD82 tereny ulic zbiorczych

KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych

KS tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty.

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

D odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe

#### § 4

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Wskaźniki parkingowe

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	
			strefa B obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej	strefa C obszar zabudowy miejskiej
			strefa ograniczonego parkowania	strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1 ± 10%	MIN. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1	MIN. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MAX 0,9	MIN. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MAX 0,3	MIN. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MAX 0,9	MIN. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MAX 1,0	MIN. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MAX 1,0	MIN. 1,0
8.	Motele	1 pokój	0	MIN. 1,0
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MAX 0,9	MIN. 0,9
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MAX 32	MIN. 32
11.	Targowiska	1000 m <sup>2</sup> pow. handlowej	MAX 25	MIN. 50
12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 20	MIN. 15
13.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 3	MIN. 5
14.	Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty powyżej 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 3	MIN. 3
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 5	MIN. 5
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 2,5	MIN. 2,5
17.	Kościóły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 12	MIN. 12
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 3	MIN. 3
19.	Kina	100 miejsc siedzących	MAX 5	MIN. 5
20.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MAX 15	MIN. 15

21.	Muzea małe do 1000 m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	MAX 20	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
22.	Muzea duże powyżej 1000 m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	MAX 20	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
23.	Centra muzealne	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 20	MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
24.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 20% pow. użytkowej lub min. 20 m-c/ 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
25.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MAX 0,5	MIN. 0,5
26.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MAX 1,0	MIN. 1,0
27.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MAX 1,5 lub MAX 4	MIN. 1,5 lub MIN. 4
28.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 3,0	MIN. 3,0
29.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MAX 1	MIN. 1
30.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 3	MIN. 2
31.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MAX 2	MIN. 2
32.	Stacje bezobsługowe	–	0	0
33.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MAX 2	MIN. 2
34.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MAX 5	MIN. 5
35.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MAX 2	MIN. 2
36.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MAX 4	MIN. 4
37.	Kryte pływalnie	100 m <sup>2</sup> lustra wody	MAX 7	MIN. 5
38.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MAX 7	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

#### § 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 23 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 023.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 001**

**2. POWIERZCHNIA 0,58 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

P/U41	Teren zabudowy produkcyjno - usługowej
-------	--

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) wszystkie funkcje z zakresu strefy 41 za wyjątkiem stacji paliw i usług

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

zabudowa o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem przebudowy bez możliwości zwiększenia liczby lokali mieszkalnych

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie: 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogową – od ul. Słowackiego (019-KD81), dla stacji paliw możliwość wjazdu z ul. tzw. Nowej Słowackiego (poza obszarem planu),
- 2) parkingi – w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały – dla strefy C,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – część terenu, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych nie przewidzianych w pierwotnym projekcie budowlanym inwestycji,
  - b) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
  - c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

**11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) część terenu, jak na rysunku planu, objęta Ogólnomiejscowym Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 3) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za jedno wycięte drzewo

**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

nie dotyczy

**13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

30%

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikające z usytuowania Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

teren w zlewni potoku Strzyża – zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,2

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) istniejący kanał sanitarny „Brętowo” o średnicy 0,4 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu do celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 1) teren w strefie istniejących i potencjalnych uciążliwości komunikacyjnych ul. Słowackiego (019-KD81) i ul. tzw. Nowej Słowackiego (poza obszarem planu),
- 4) teren objęty otuliną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 002**

**2. POWIERZCHNIA 0,61 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

**U33** Teren zabudowy usługowej

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) nowe garaże boksowe

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

- 1) zabudowa o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem przebudowy bez możliwości zwiększenia liczby lokali mieszkalnych,
- 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w punkcie 7

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie: 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu - dowolny

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – od ul. Słowackiego (019-KD 81) i z ciągu pieszo - jezdni (017-KX),
- 2) parkingi – w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały – dla strefy C,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
  - d) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
  - a) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,

- b) oznaczony na rysunku planu budynek o wartościach kulturowych nr 76 przy ul. Słowackiego - ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny,
- c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynku o wartościach kulturowych, o którym mowa w pkt 3b, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m<sup>2</sup> informujących o prowadzonej działalności

#### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla tego rodzaju terenu,
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 4) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za jedno wycięte drzewo

#### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

nie dotyczy

#### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

30%

#### **16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikające z usytuowania Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

#### **17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

- 1) teren w zlewni potoku Strzyża – zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,35,
- 2) zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej terenu 003-D i zagospodarowanie tego obszaru zielenią z dopuszczeniem ścieżek pieszych i małej architektury

#### **18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) istniejący kanał sanitarny „Brętowo” o średnicy 0,4 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu do celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 2) istniejący ciepłociąg 2x200mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) teren w strefie istniejących i potencjalnych uciążliwości komunikacyjnych ul. Słowackiego (019-KD81) i ul. tzw. Nowej Słowackiego (poza obszarem planu),
- 5) teren objęty otuliną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 003**

**2. POWIERZCHNIA 0,22 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

**D** Potok Strzyża wraz z drogą eksploatacyjną

#### **4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

nie ustala się

#### **5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

#### **6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11

#### **7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

#### **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy.



### 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo - jezdni (017-KX),
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

### 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
  - c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - d) zakaz stawiania ogrodzeń prostopadłe do koryta potoku,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
  - a) zachowanie otwartego koryta potoku Strzyża z towarzyszącą infrastrukturą i zielenią,
  - b) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

### 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

### 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

### 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

### 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

### 15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

### 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikające z usytuowania Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

### 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

### 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się zastosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów potoku,
- 2) zaleca się wykonanie pasa technicznego potoku w formie nieuszczelnionej, pokrytej zielenią,
- 3) istniejący ciepłociąg 2x200mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 4) teren objęty otuliną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 0831

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,05 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	Teren zieleni urządzonej
------	--------------------------

### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę

### 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

### 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11, 12

### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

#### **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

#### **9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo – jezdnego (017-KX),
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

#### **10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
  - c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

#### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo

#### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleni – dopuszcza się

#### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

#### **16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikające z usytuowania Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

#### **17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

należy umożliwić dojazd eksploatacyjny do terenu 005-D

#### **18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

istniejący kanał - przykryty potok Strzyża – zaleca się umożliwienie dojazdu do celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 005**

**2. POWIERZCHNIA 0,20 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

**D** Potok Strzyża

#### **4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

nie dotyczy

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo - jezdnego (017-KX) poprzez teren 004-ZP62, z ul. Słowackiego (019-KD81) poprzez teren 006-M/U32 i z ul. Reymonta (018-KD81),
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - c) zakaz stawiania ogrodzeń prostopadle do koryta potoku,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – zachowanie otwartego koryta potoku Strzyża z towarzyszącą infrastrukturą i zielenią

**11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

nie dotyczy

**13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

zachodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikające z usytuowania Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się zastosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów potoku,
- 2) zaleca się wykonanie pasa technicznego potoku w formie nieuszczelnionej, pokrytej zielenią

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 006**

**2. POWIERZCHNIA 0,70 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

**M/U32**

**Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej** zawierający teren mieszkaniowy MW24 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) nowe garaże boksowe

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w punkcie 7

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11,
- 2) ciągi pieszo – jezdne od ul. Słowackiego (019-KD81) i ciągu pieszo – jezdnego 017-KX o szerokości minimum 3,0 m, stanowiące dojazd eksploatacyjny do terenu 005-D, jak na rysunku planu

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, z zastrzeżeniem pkt 17.3,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 35 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu - dowolny

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – z ul. Słowackiego (019-KD81), z ul. Reymonta (018-KD81) i z ciągu pieszo - jezdnego (017-KX),
- 2) parkingi – w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały – dla strefy C,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
  - c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywoplotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
  - a) oznaczony na rysunku planu budynek o wartościach kulturowych nr 70 przy ul. Słowackiego - ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny,
  - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynku o wartościach kulturowych, o którym mowa w pkt 3a, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m<sup>2</sup> informujących o prowadzonej działalności

**11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla tego rodzaju terenu,
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarze o poziomie hałasu w środowisku przekraczającym standard dla zabudowy mieszkaniowej,
- 4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 5) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za jedno wycięte drzewo

**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

**13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

zachodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikające z usytuowania Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

- 1) teren w zlewni potoku Strzyża – zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4,
- 2) należy umożliwić dojazd eksploatacyjny do terenu 005-D,
- 3) zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej terenu 005-D i zagospodarowanie tego obszaru zielenią z dopuszczeniem ścieżek pieszych i małej architektury

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) teren w strefie uciążliwości komunikacyjnych ul. Słowackiego (019-KD81)

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,20 ha

3. PRZEZNACZENIE

U33

Teren zabudowy usługowej

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) nowe garaże boksowe

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

zabudowa o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem przebudowy bez możliwości zwiększenia liczby lokali mieszkalnych

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11,
- 2) ciąg pieszo – jezdny o szerokości minimum 3,0 m, po śladzie istniejącej ul. Partyzantów, jak na rysunku planu

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, z zastrzeżeniem pkt 17.2,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie: 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – z ciągu pieszo - jezdnego (017-KX),
- 2) parkingi – w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały – dla strefy C,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,

- c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – do zachowania historyczny odcinek ul. Partyzantów pomiędzy ciągiem pieszo – jezdny 017-KX a przebiegiem ul. tzw. Nowej Słowackiego (poza obszarem planu) z brukowaną nawierzchnią ulicy

#### 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla tego rodzaju terenu,
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 3) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 4) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za jedno wycięte drzewo

#### 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleni – dopuszcza się

#### 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

30%

#### 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikające z usytuowania Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

#### 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) teren w zlewni potoku Strzyża – zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25,
- 2) zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej terenu 005-D i zagospodarowanie tego obszaru zielenią z dopuszczeniem ścieżek pieszych i małej architektury

#### 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ograniczenie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) teren w strefie potencjalnych uciążliwości komunikacyjnych ul. tzw. Nowej Słowackiego (poza obszarem planu)

#### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 0831

##### 1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,67 ha

##### 3. PRZEZNACZENIE

M/U31

Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający teren mieszkaniowy M23 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową

##### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) nowe garaże boksowe

##### 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w punkcie 7

##### 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11

##### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, z zastrzeżeniem pkt 17.2,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie: 35%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18,0,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu - dowolny

## 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

## 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Reymonta (018-KD81) oraz możliwość wjazdu i wyjazdu z jezdni serwisowej sąsiadującej z terenem 008, w pasie drogowym ul. tzw. Nowej Słowackiego (poza obszarem planu),
- 2) parkingi – w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały – dla strefy C. Dopuszcza się lokalizację części miejsc postojowych poza terenem 008, wzdłuż jezdni serwisowej sąsiadującej z terenem 008, w pasie drogowym ul. tzw. Nowej Słowackiego (poza obszarem planu),
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

## 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
  - c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
  - a) oznaczony na rysunku planu budynek o wartościach kulturowych nr 111 przy ul. Partyzantów - ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny,
  - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynku o wartościach kulturowych, o którym mowa w pkt 3a, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m<sup>2</sup> informujących o prowadzonej działalności

## 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla tego rodzaju terenu,
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarze o poziomie hałasu w środowisku przekraczającym standard dla zabudowy mieszkaniowej,
- 4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 5) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za jedno wycięte drzewo

## 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

## 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

## 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

## 15. STAWKA PROCENTOWA

30%

## 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

zachodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikające z usytuowania Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

## 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) teren w zlewni potoku Strzyża – zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4,
- 2) zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej terenu 005-D i zagospodarowanie tego obszaru zielenią z dopuszczeniem ścieżek pieszych i małej architektury

## 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) teren w strefie potencjalnych uciążliwości komunikacyjnych ul. tzw. Nowej Słowackiego (poza obszarem planu),

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 009**

**2. POWIERZCHNIA 1,02 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

<b>M/U32</b>	<b>Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej</b> zawierający teren mieszkaniowy MW24 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową
--------------	--

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) nowe garaże boksowe

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w punkcie 7

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, z zastrzeżeniem pkt 17.3,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18,0 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu - dowolny

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – od ul. Reymonta (018-KD81), możliwość wjazdu i wyjazdu na ul. tzw. Nową Słowackiego (poza obszarem planu),
- 2) parkingi – w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały – dla strefy C,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – planowany wodociąg o średnicy 250 mm w korytarzu infrastruktury jak na rysunku planu

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
  - c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

**11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) zieleń do utrzymania i wprowadzenia, określona na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla tego rodzaju terenu,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarze o poziomie hałasu w środowisku przekraczającym standard dla zabudowy mieszkaniowej,
- 5) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 6) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za jedno wycięte drzewo

**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

nie dotyczy

**13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**



30%

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

- 1) teren w zlewni potoku Strzyża – zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych,
- 2) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu - zakaz zabudowy, trwałego grodzienia i nasadzeń zielenią wysoką,
- 3) zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej terenu 010-D i zagospodarowanie tego obszaru zielenią z dopuszczeniem ścieżek pieszych i małej architektury

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) teren w strefie potencjalnych uciążliwości komunikacyjnych ul. tzw. Nowej Słowackiego (poza obszarem planu),
- 3) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,2 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu do celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 4) istniejący ciepłociąg 2x200mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 010**

**2. POWIERZCHNIA** 0,28 ha

**3. PRZEZNACZENIE**

<b>D</b>	Potok Strzyża
----------	---------------

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

nie dotyczy

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – od ul. Słowackiego (019-KD81) poprzez teren 011-M/U32 oraz od ul. Reymonta (018-KD81),
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – planowany wodociąg o średnicy 250 mm w korytarzu infrastruktury jak na rysunku planu

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - c) zakaz stawiania ogrodzeń prostopadle do koryta potoku,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - zachowanie otwartego koryta potoku Strzyża z

towarzyszącą infrastrukturą i zielenią

#### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

#### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

nie dotyczy

#### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

#### **16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

#### **17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu - zakaz trwałego grodzenia i nasadzeń zielenią wysoką

#### **18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się zastosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów potoku,
- 2) zaleca się wykonanie pasa technicznego potoku w formie nieuszczelnionej, pokrytej zielenią,
- 3) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,2 m – zaleca się umożliwienie dojazdu do celów eksploatacyjnych

### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

#### **1. NUMER 011**

**2. POWIERZCHNIA** 1,40 ha

#### **3. PRZEZNACZENIE**

M/U32

Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający teren mieszkaniowy MW24 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcją mieszkaniową a usługową

#### **4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) nowe garaże boksowe

#### **5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w punkcie 7

#### **6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11,
- 2) ciągi pieszo – jezdne od ul. Słowackiego (019-KD81) o szerokości minimum 3,0 m, stanowiące dojazd eksploatacyjny do terenu 010-D, jak na rysunku planu

#### **7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, z zastrzeżeniem pkt 17.4,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie: 35%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: w pierzei od ul. Słowackiego – 15,0 m, na pozostałej części terenu – 18,0 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu - dowolny

#### **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

#### **9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – od ul. Słowackiego (019-KD81) i od ul. Reymonta (018-KD81),
- 2) parkingi – w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały – dla strefy C,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – planowany wodociąg o średnicy 250 mm w korytarzu infrastruktury jak na rysunku planu

#### **10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
  - c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
  - a) oznaczone na rysunku planu budynki o wartościach kulturowych przy ul. Słowackiego nr 32, 32a, 34, 46, 44 - ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny,
  - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach o wartościach kulturowych, o których mowa w pkt 3a, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m<sup>2</sup> informujących o prowadzonej działalności,
  - c) w przypadku realizacji ul. tzw. Nowej Słowackiego i projektowanego odcinka ul. Chrzanowskiego dopuszcza się rozbiórkę zlokalizowanego w ich obrębie budynku przy ul. Słowackiego 32a pod warunkiem uprzedniego wykonania inwentaryzacji konserwatorskiej obiektu

#### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla tego rodzaju terenu,
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarze o poziomie hałasu w środowisku przekraczającym standard dla zabudowy mieszkaniowej,
- 4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 5) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za jedno wycięte drzewo

#### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zielen – dopuszcza się

#### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

30%

#### **16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

#### **17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

- 1) teren w zlewni potoku Strzyża – zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,45,
- 2) należy umożliwić dojazd eksploatacyjny do terenu 010-D,
- 3) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu - zakaz zabudowy, trwałego grodzienia i nasadzeń zielenią wysoką,
- 4) zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej terenu 010-D i zagospodarowanie tego obszaru zielenią z dopuszczeniem ścieżek pieszych i małej architektury

#### **18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) teren w strefie istniejących i potencjalnych uciążliwości komunikacyjnych ul. Słowackiego (019-KD81) i ul. tzw. Nowej Słowackiego (021-KD83),
- 3) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,2 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu do celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m,
- 4) istniejący ciepłociąg 2x200mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3 m

### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 012**

**2. POWIERZCHNIA 0,46 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

**U33** Teren zabudowy usługowej

#### **4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) nowe garaże boksowe,

- 3) szpitale,
- 4) domy opieki społecznej,
- 5) budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

#### **5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

- 1) zabudowa o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem przebudowy bez możliwości zwiększenia liczby lokali mieszkalnych,
- 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w punkcie 7

#### **6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11

#### **7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie: 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 2,0,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 18,0 m,
- 6) formy zabudowy – zabudowa śródmiejska,
- 7) kształt dachu – dowolny

#### **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

#### **9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – z ul. Chrzanowskiego (016-KD82/KS) poprzez projektowany parking,
- 2) parkingi:
  - a) do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 – dla strefy C; z zastrzeżeniem lit. c,
  - b) dopuszcza się realizację części miejsc postojowych na terenie 016-KD82/KS,
  - c) w przypadku zmian sposobu użytkowania mieszkań na lokale użytkowe w budynkach przy ul. Słowackiego nr 18. 24/26, 28/30 dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc postojowych w stosunku do określonej § 5 – dla strefy C, łącznie z całkowitą rezygnacją z nich,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

#### **10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) nowa zabudowa w pierzei ul. Słowackiego w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych,
  - b) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - c) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
  - d) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywoplotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
  - a) oznaczone na rysunku planu budynki o wartościach kulturowych przy ul. Słowackiego nr 18, 24/26 i 28/30 - ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny,
  - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach o wartościach kulturowych, o których mowa w pkt 3a, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m<sup>2</sup> informujących o prowadzonej działalności

#### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 3) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za jedno wycięte drzewo

#### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

nie dotyczy

#### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

### 15. STAWKA PROCENTOWA

30%

### 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

### 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni potoku Strzyża – zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,55

### 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) teren w strefie istniejących i potencjalnych uciążliwości komunikacyjnych ul. Chrzanowskiego (016-KD82/KS) i ul. tzw. Nowej Słowackiego (021-KD83),

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 0831

1. NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 1,15 ha

### 3. PRZEZNACZENIE

U33

Teren zabudowy usługowej

### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) nowe garaże boksowe

### 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa o funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem przebudowy bez możliwości zwiększenia liczby lokali mieszkalnych

### 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11

### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – obowiązująca wzdłuż elewacji frontowych budynków położonych w pierzei ul. Słowackiego, jak na rysunku planu, na pozostałej części terenu – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 50%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) na obszarze a, wydzielonym liniami wewnętrznego podziału, jak na rysunku planu: 10% powierzchni działki,
  - b) na pozostałym obszarze: 20% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: 1,0, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:
  - a) na obszarze a, wydzielonym liniami wewnętrznego podziału, jak na rysunku planu: 55 m,
  - b) na pozostałym obszarze: 15 m,
- 6) formy zabudowy – zabudowa śródmiejska,
- 7) kształt dachu - dowolny

### 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

### 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ul. Partyzantów (poza granicami planu) oraz od ul. tzw. Nowej Słowackiego poprzez ciąg pieszo – jezdny, biegnący przez tereny 014-D i 015-ZP62, jak na rysunku planu,
- 2) parkingi – w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały – dla strefy B,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

### 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: część terenu, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) do zachowania istniejąca linia pierzei od strony potoku Strzyża (teren 014-D) - nowa zabudowa w tej pierzei w typie sąsiedniej zabudowy o wartościach kulturowych,
  - b) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,

- c) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
  - d) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywoplotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
- a) prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego,
  - b) oznaczone na rysunku planu budynki o wartościach kulturowych przy ul. Słowackiego nr 12 i 14 - ochronie podlega charakter budynków i ich detal architektoniczny,
  - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach o wartościach kulturowych, o których mowa w pkt 3b, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m<sup>2</sup> informujących o prowadzonej działalności

#### 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) dwa obszary zieleni do utrzymania i wprowadzenia, określone na rysunku planu, z dopuszczeniem ciągów pieszo – jezdnych jako dojazdów do działek 43/1 i 44 oraz budynków przy ul. Słowackiego nr 10 i 12,
- 2) dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego dla tego rodzaju terenu,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 4) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 5) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za jedno wycięte drzewo

#### 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

#### 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

30%

#### 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

#### 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni potoku Strzyża – zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,3

#### 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się dominantę kompozycyjną – jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) teren w strefie potencjalnych uciążliwości komunikacyjnych ul. tzw. Nowej Słowackiego (021-KD83)

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 0831

1. NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 0,11 ha

#### 3. PRZEZNACZENIE

D Potok Strzyża

#### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie dotyczy

#### 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

#### 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11, 12
- 2) ciągi pieszo – jezdne od ul. tzw. Nowej Słowackiego (021-KD83) o szerokości minimum 3,0 m, jak na rysunku planu

#### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

#### 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

#### **9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa - od ul. tzw. Nowej Słowackiego (021-KD83) poprzez ciąg pieszo – jezdny w terenie 015-ZP62, jak na rysunku planu,
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

#### **10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - c) zakaz stawiania ogrodzeń prostopadle do koryta potoku,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
  - a) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
  - b) zachowanie otwartego koryta potoku Strzyża z towarzyszącą infrastrukturą i zielenią

#### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

#### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

#### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

#### **16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

#### **17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

#### **18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się zastosowanie materiałów naturalnych do umocnienia brzegów potoku,
- 2) zaleca się wykonanie pasa technicznego potoku w formie nieuszczelnionej, pokrytej zielenią

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 015**

**2. POWIERZCHNIA 0,10 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

ZP62

Teren zieleni urządzonej

#### **4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę

#### **5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

#### **6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11, 12,
- 2) ciąg pieszo – jezdny od ul. tzw. Nowej Słowackiego (021-KD83) o szerokości minimum 3,0 m, jak na rysunku planu

#### **7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy

#### **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

#### **9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – od ul. tzw. Nowej Słowackiego (021-KD83) poprzez ciąg pieszo - jezdny, jak na rysunku planu,
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

#### **10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
  - c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
  - a) prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego,
  - b) do zachowania kompozycja zieleni

#### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

zachowanie istniejącego drzewostanu

#### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10. 3b

#### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

#### **16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

#### **17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

należy umożliwić dojazd eksploatacyjny do terenu 014-D

#### **18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 016**

**2. POWIERZCHNIA 0,98 ha**

**3. Klasa i nazwa ulicy**

**KD82/KS**

**Teren ulicy zbiorczej – projektowany odcinek ul. Chrzanowskiego i parking samochodów osobowych**

**4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**



- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 18 m do 68 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 50 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, cztery pasy ruchu (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu),
- 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do istniejących zjazdów,
- 5) wyposażenie minimalne – chodniki, ścieżka rowerowa zbiorcza

#### **5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

poprzez skrzyżowania z ul. Słowackiego (019-KD81) ul. tzw. Nową Słowackiego (021-KD83)

#### **6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – część terenu, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych –
  - a) oznaczony na rysunku planu budynek o wartościach kulturowych przy ul. Słowackiego nr 32a - ochronie podlega charakter budynku i jego detale architektoniczne,
  - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynku o wartościach kulturowych, o którym mowa w pkt 3a, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m<sup>2</sup> informujących o prowadzonej działalności,
  - c) w przypadku realizacji ul. tzw. Nowej Słowackiego i projektowanego odcinka ul. Chrzanowskiego dopuszcza się rozbiórkę zlokalizowanego w ich obrębie budynku przy ul. Słowackiego 32a pod warunkiem uprzedniego wykonania inwentaryzacji konserwatorskiej obiektu,
  - d) prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

#### **7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY**

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo,
- 3) w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej od projektowanego węzła ul. tzw. Nowej Słowackiego i ul. Chrzanowskiego

#### **8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

#### **9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### **10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

#### **11. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

#### **12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

#### **13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

planowana realizacja miejsc postojowych w obszarze dawnego przebiegu ul. Słowackiego

#### **14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 017**

**2. POWIERZCHNIA 0,07 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

<b>KX</b>	Teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego
-----------	--

#### **4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

nie dotyczy

#### **5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

nie ustala się

#### **6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 9, 10, 11, 12

#### **7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10 % powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy,
- 8) szerokość w liniach rozgraniczających – od 11 m do 12 m, jak na rysunku planu

#### **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

#### **9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa – od ul. Słowackiego (019-KD81),
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

#### **10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
  - b) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - do zachowania brukowana nawierzchnia ulicy

#### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 2) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo

#### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

#### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

#### **16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikające z usytuowania Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

#### **17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

#### **18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 018**

**2. POWIERZCHNIA 0,22 ha**

**3. Klasa i nazwa ulicy**

**KD81**

**Teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Władysława Reymonta**

#### **4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 18 m do 23 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne – chodniki

#### **5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

poprzez skrzyżowania z ul. Słowackiego (019-KD81) i ul. tzw. Nową Słowackiego (poza obszarem planu)

#### **6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

#### **7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo

#### **8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

#### **9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### **10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

#### **11. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

#### **12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

#### **13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

należy umożliwić dojazd eksploatacyjny do terenów 005-D i 010-D

#### **14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

nie ustala się

### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 019**

**2. POWIERZCHNIA 2,16 ha**

**3. Klasa i nazwa ulicy**

<b>KD81</b>	<b>Teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Juliusza Słowackiego</b>
-------------	--

#### **4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 16 m do 28 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 40 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne – chodniki

#### **5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

poprzez skrzyżowania z ul. Chrzanowskiego (016-KD82/KS) i ul. tzw. Nową Słowackiego (poza obszarem planu)

#### **6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – nie dotyczy,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy

#### **7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 3) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo

#### **8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

#### **9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

#### **10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

**11. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

zachodnia część terenu, jak na rysunku planu, położona jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikające z usytuowania Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

część terenu, jak na rysunku planu, objęta otuliną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 020**

**2. POWIERZCHNIA 0,002 ha**

**3. Klasa i nazwa ulicy**

<b>KD83</b>	<b>Teren ulicy głównej – fragment projektowanej ulicy tzw. Nowej Słowackiego</b>
-------------	--

**4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie dotyczy,
- 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
- 3) przekrój – nie dotyczy,
- 4) dostępność do terenów przyległych – nie dotyczy,
- 5) wyposażenie minimalne – nie dotyczy

**5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

nie dotyczy

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

**7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

**11. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikające z usytuowania Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

1) zagospodarowanie terenu jest integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza południową granicą planu (z ul. tzw. Nową Słowackiego),

2) teren objęty otuliną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

**1. NUMER 021**

**2. POWIERZCHNIA 1,49 ha**

**3. Klasa i nazwa ulicy**

<b>KD83</b>	<b>Teren ulicy głównej – projektowany odcinek ulicy tzw. Nowej Słowackiego</b>
-------------	--

**4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 28 m do 60 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 60 km/h,
- 3) przekrój – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do zjazdu do posesji przy ul. Słowackiego 13 oraz zjazdu na ciąg pieszo – jezdny w terenie 015-ZP62, jak na rysunku planu – wyłącznie na prawe skrzyży,
- 5) wyposażenie minimalne – chodniki, droga rowerowa główna

**5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

poprzez skrzyżowania z al. Grunwaldzką (poza obszarem planu)

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury - część terenu, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych –
  - a) oznaczony na rysunku planu budynek o wartościach kulturowych przy ul. Słowackiego nr 32a - ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny,
  - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynku o wartościach kulturowych, o którym mowa w pkt 3a, za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m<sup>2</sup> informujących o prowadzonej działalności,
  - c) w przypadku realizacji ul. tzw. Nowej Słowackiego i projektowanego odcinka ul. Chrzanowskiego dopuszcza się rozbiórkę zlokalizowanego w ich obrębie budynku przy ul. Słowackiego 32a pod warunkiem uprzedniego wykonania inwentaryzacji konserwatorskiej obiektu,
  - d) prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej wymagają nadzoru archeologicznego

**7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) w przypadku wycinki drzew należy posadzić 5 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo,
- 3) w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej od projektowanej jezdni ul. tzw. Nowej Słowackiego

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się,
- 4) urządzenia techniczne – zgodnie z §3 uchwały,
- 5) zieleń – dopuszcza się

**11. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

w granicach terenu przebiega potok Strzyża

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon  
ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

1. NUMER 022

2. POWIERZCHNIA 0,01 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD83	Teren ulicy głównej – fragment projektowanej ulicy tzw. Nowej Słowackiego
------	---

**4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie dotyczy,
- 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
- 3) przekrój – nie dotyczy,
- 4) dostępność do terenów przyległych – nie dotyczy,
- 5) wyposażenie minimalne – nie dotyczy

**5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

nie dotyczy

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO  
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

**7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

**9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

**11. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA  
PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikające z usytuowania Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH  
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zagospodarowanie terenu jest integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza południową granicą planu (z ul. tzw. Nową Słowackiego),
- 2) teren objęty otuliną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wrzeszcz rejon  
ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0831

1. NUMER 023

2. POWIERZCHNIA 0,005 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD83	Teren ulicy głównej – fragment projektowanej ulicy tzw. Nowej Słowackiego
------	---

**4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie dotyczy,
- 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
- 3) przekrój – nie dotyczy,
- 4) dostępność do terenów przyległych – nie dotyczy,
- 5) wyposażenie minimalne – nie dotyczy

**5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

nie dotyczy

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO  
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej - prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego

## 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)

## 8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

## 9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

## 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3 uchwały,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

## 11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

## 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikające z usytuowania Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

## 13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

## 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zagospodarowanie terenu jest integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza południową granicą planu (z ul. tzw. Nową Słowackiego),
- 2) teren objęty otuliną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

### § 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

### § 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

### § 9

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Słowackiego – odcinek dolny w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XVI/483/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 160 z dnia 13 grudnia 2003 r., poz. 3301).

### § 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*Bogdan Oleszek*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXI/870/08  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 18 grudnia 2008 r.

NR PLANU 0631  
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIZYJNY REJON ULIC SŁOWACKIEGO I CIRZANOWSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU SKALA 1 : 1000

ZALĄCZNIK NR 1  
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

SYMBOLY

1	Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2	Strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
3	Strefa zabudowy usługowej
4	Strefa zabudowy biurowo-usługowej
5	Strefa zabudowy przemysłowej
6	Strefa zabudowy przemysłowej
7	Strefa zabudowy przemysłowej
8	Strefa zabudowy przemysłowej
9	Strefa zabudowy przemysłowej
10	Strefa zabudowy przemysłowej
11	Strefa zabudowy przemysłowej
12	Strefa zabudowy przemysłowej
13	Strefa zabudowy przemysłowej
14	Strefa zabudowy przemysłowej
15	Strefa zabudowy przemysłowej
16	Strefa zabudowy przemysłowej
17	Strefa zabudowy przemysłowej
18	Strefa zabudowy przemysłowej
19	Strefa zabudowy przemysłowej
20	Strefa zabudowy przemysłowej
21	Strefa zabudowy przemysłowej
22	Strefa zabudowy przemysłowej
23	Strefa zabudowy przemysłowej
24	Strefa zabudowy przemysłowej
25	Strefa zabudowy przemysłowej
26	Strefa zabudowy przemysłowej
27	Strefa zabudowy przemysłowej
28	Strefa zabudowy przemysłowej
29	Strefa zabudowy przemysłowej
30	Strefa zabudowy przemysłowej
31	Strefa zabudowy przemysłowej
32	Strefa zabudowy przemysłowej
33	Strefa zabudowy przemysłowej
34	Strefa zabudowy przemysłowej
35	Strefa zabudowy przemysłowej
36	Strefa zabudowy przemysłowej
37	Strefa zabudowy przemysłowej
38	Strefa zabudowy przemysłowej
39	Strefa zabudowy przemysłowej
40	Strefa zabudowy przemysłowej
41	Strefa zabudowy przemysłowej
42	Strefa zabudowy przemysłowej
43	Strefa zabudowy przemysłowej
44	Strefa zabudowy przemysłowej
45	Strefa zabudowy przemysłowej
46	Strefa zabudowy przemysłowej
47	Strefa zabudowy przemysłowej
48	Strefa zabudowy przemysłowej
49	Strefa zabudowy przemysłowej
50	Strefa zabudowy przemysłowej
51	Strefa zabudowy przemysłowej
52	Strefa zabudowy przemysłowej
53	Strefa zabudowy przemysłowej
54	Strefa zabudowy przemysłowej
55	Strefa zabudowy przemysłowej
56	Strefa zabudowy przemysłowej
57	Strefa zabudowy przemysłowej
58	Strefa zabudowy przemysłowej
59	Strefa zabudowy przemysłowej
60	Strefa zabudowy przemysłowej
61	Strefa zabudowy przemysłowej
62	Strefa zabudowy przemysłowej
63	Strefa zabudowy przemysłowej
64	Strefa zabudowy przemysłowej
65	Strefa zabudowy przemysłowej
66	Strefa zabudowy przemysłowej
67	Strefa zabudowy przemysłowej
68	Strefa zabudowy przemysłowej
69	Strefa zabudowy przemysłowej
70	Strefa zabudowy przemysłowej
71	Strefa zabudowy przemysłowej
72	Strefa zabudowy przemysłowej
73	Strefa zabudowy przemysłowej
74	Strefa zabudowy przemysłowej
75	Strefa zabudowy przemysłowej
76	Strefa zabudowy przemysłowej
77	Strefa zabudowy przemysłowej
78	Strefa zabudowy przemysłowej
79	Strefa zabudowy przemysłowej
80	Strefa zabudowy przemysłowej
81	Strefa zabudowy przemysłowej
82	Strefa zabudowy przemysłowej
83	Strefa zabudowy przemysłowej
84	Strefa zabudowy przemysłowej
85	Strefa zabudowy przemysłowej
86	Strefa zabudowy przemysłowej
87	Strefa zabudowy przemysłowej
88	Strefa zabudowy przemysłowej
89	Strefa zabudowy przemysłowej
90	Strefa zabudowy przemysłowej
91	Strefa zabudowy przemysłowej
92	Strefa zabudowy przemysłowej
93	Strefa zabudowy przemysłowej
94	Strefa zabudowy przemysłowej
95	Strefa zabudowy przemysłowej
96	Strefa zabudowy przemysłowej
97	Strefa zabudowy przemysłowej
98	Strefa zabudowy przemysłowej
99	Strefa zabudowy przemysłowej
100	Strefa zabudowy przemysłowej





Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXI/870/08  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku

**Rozstrzygnięcie o sposobie  
rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W ustawowym terminie nie wniesiono do projektu planu uwag.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXI/870/08  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic Słowackiego i Chrzanowskiego w mieście Gdańsku.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych  
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach  
ich finansowania.**

I. Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych:

1. Karta terenu nr 016-KD82/KS – odcinek projektowanej ul. tzw. Nowej Chrzanowskiego o przekroju: jedna jezdnia, cztery pasy ruchu (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu), obustronne chodniki i ścieżka rowerowa zbiorcza z uzbrojeniem – długość 190 m,
  - budowa finansowana ze środków unijnych i budżetu gminy,
  - istnieje możliwość budowy ulicy na podstawie umowy o współfinansowaniu z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
2. Karta terenu nr 021-KD83 – teren ulicy głównej – projektowany odcinek ul. tzw. Nowej Słowackiego, o przekroju:

dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, obustronne chodniki, droga rowerowa główna z uzbrojeniem – długość 310 m,

- budowa finansowana ze środków unijnych i budżetu gminy,

— istnieje możliwość budowy ulicy na podstawie umowy o współfinansowaniu z zainteresowanym inwestorem a w zakresie uzbrojenia wodociągowego, kanalizacyjnego i odwodnienia ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
  - przewody kanalizacji sanitarnej,
  - przewody kanalizacji deszczowej,
  - linie elektroenergetyczne,
  - ciepłociągi,
  - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. Budowa sieci magistralnych:

1. Karty terenu nr 009-M/U32, 010-D, 011-M/U32 – budowa wodociągu o średnicy 250 mm, długości ok. 90 m,
  - realizacja finansowana ze środków właściciela sieci,
  - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz z funduszy strukturalnych UE.
2. Karty terenu nr 003-D, 017-KX, 007-U33, 004-ZP62, 005-D, 018-KD81, 010-D, 021-KD83, 014-D – przebudowa i modernizacja koryta potoku Strzyża, długość odcinka w obrębie planu – ok. 1350 m (w tym ok. 750 m koryta otwartego),
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz z funduszy strukturalnych UE,
  - odcinek biegnący pod projektowaną ulicą tzw. Nową Słowackiego, długości ok. 300 m, przebudowywany w ramach realizacji tej ulicy, z dofinansowaniem UE.