

osobie figurującej w prowadzonym przez Urząd Gminy w Kleszczewie rejestrze psów jako właściciela lub opiekuna psa, pod warunkiem pokrycia poniesionych przez Gminę kosztów transportu, przetrzymywania i leczenia zwierzęcia, poniesionych do dnia wydania zwierzęcia włącznie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Henryk Lesiński

4792

UCHWAŁA NR XVII/191/VI/2011 RADY MIASTA POZNAŃ

z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód C w Poznaniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód C w Poznaniu, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w Poznaniu, którego granice wyznaczają: tereny linii kolejowej Poznań – Oborniki oraz ulice: Szaflarska, Poronińska i Zakopiańska, określone na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód C w Poznaniu”, opracowany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu

planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu mansardowym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy, w którym każda z połaci składa się z 2 części nachylonych pod różnym kątem, przy czym górna część połaci ma nachylenie nie mniejsze niż 20 °, a dolna część nachylenie od 45 ° do 60 °; w przypadku gdy górna część połaci ma nachylenie większe niż 40° dopuszcza się nachylenie dolnej części połaci większe niż 60°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia wszystkich połaci nie mniejszym niż 30 °;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 4) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN/U, 2MN/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MW, 2MW, 3MW;
- 4) teren zabudowy usługowej i zamieszkania zbiorowego, oznaczony na rysunku symbolem U/MZ;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U;
- 6) tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami: 01KD-L, 02KD-L, 03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-Dxs, 10KD-Dxs, 11KD-Dxs, 12KD-Dxs, 13KD-Dxs, 14KD-Dxs, 15KD-Dxs, 16KD-Dxs, 17KD-Dxs, 18KD-Dxs, 19KD-Dxs, 20KD-Dxs, 21KD-Dxs, 22KD-Dxs, 23KD-Dxs, 24KD-Dxs, 25KD-Dxr;
- 7) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolami: 1E, 2E,
 - b) gazownictwa, oznaczony na rysunku symbolem G.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji innych form zabudowy, niż wymienione dla poszczególnych terenów w § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, w szczególności zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji reklam, z uwzględnieniem § 11 pkt 5 lit. j;
- 4) dopuszczenie umieszczania szyldów i tablic informacyjnych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 2 m² na jednej działce budowlanej, wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych;
- 5) nakaz sytuowania zabudowy w następujący sposób:
 - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe, zamieszkania zbiorowego, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudo-

wy: obowiązującymi bądź nieprzekraczalnymi, z uwzględnieniem pkt 6,

- b) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy, z dopuszczeniem wycofania względem obowiązującej linii zabudowy;
- 6) dopuszczenie:
 - a) przekroczenia wyznaczonych nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy przez takie elementy budynku, jak gzymsy, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
 - b) wycofania budynku w głąb działki poza obowiązującą linię zabudowy w przypadkach, kiedy kształt działki lub istniejące drzewa i krzewy nie pozwalają na inne usytuowanie budynku.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych planem oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) nakaz utrzymania jakości gleby i ziemi na poziomie wymaganych standardów, a w przypadku gdy nie są one zachowane, doprowadzenia jakości gleby i ziemi do wymaganych standardów;
- 3) obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zachowanie istniejących drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności ochronę i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew na terenach 08KD-D – ulicy Kartuskiej, 12KD-Dxs – ulicy Dusznickiej i 18KD-Dxs – ulicy Ciechocińskiej, a w przypadku konieczności usunięcia istniejących drzew, przesadzenie w inne miejsce lub wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków akceptujących warunki środowiska miejskiego;
- 6) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących drzew i krzewów przy lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) zakaz stosowania w nowych budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 9) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach, zgodnie

- z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 11;
- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu 01KD-L wyłącznie do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 12) nakaz wykorzystania w granicach działki budowlanej lub usuwania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 13) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:
 - a) nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, z uwzględnieniem lit. b:
dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
dla terenów MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
dla terenów MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
dla terenów U/MZ i 3U, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku zabudowy usługowej – usług oświaty,
 - b) nakaz uzyskania wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku,
 - c) nakaz stosowania, do czasu uzyskania wymaganych standardów akustycznych w środowisku, zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach:
lokalizowanych wzdłuż ulic przeznaczonych do prowadzenia komunikacji autobusowej, w granicach planu oraz wzdłuż ulicy Zakopiańskiej, znajdujących się w strefach ponadnormalnego oddziaływania hałasu kolejowego, do czasu realizacji ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych,
 - d) stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni oraz rozwiązań organizacyjnych, w tym elementów uspokojenia ruchu, zgodnie z ustaleniami § 13,
 - e) dopuszczenie lokalizacji przegrody przeciwhałasowej na terenach 01KD-L, 03KD-D, 14KD-Dxs i 25KD-Dxr, w przypadku braku możliwości realizacji części przegrody w granicach terenu linii kolejowej, w celu zapewnienia ciągłości tej przegrody.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na terenach komunikacji, o których mowa w § 3 pkt 6, ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania nieutwardzonych powierzchni zielenią urządzoną, krzewami lub drzewami, jeżeli pozwoli na to rozmieszczenie poszczególnych elementów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie usytuowania obiektów małej architektury i tablic informacyjnych oraz wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej;

- 3) dopuszczenie lokalizacji kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) ogrodzeń, z wyjątkiem służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych, z uwzględnieniem pkt 3.

§ 7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w § 3 pkt 1, ustala się:

- 1) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN i 14MN lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego wolno stojącego garażu albo budynku gospodarczego, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne wynikające z przepisów odrębnych, przy czym:
 - a) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN i 11MN nakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej, z uwzględnieniem lit. b-c,
 - b) na terenach 7MN, 8MN i 11MN dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy szeregowej bez prawa jej rozbudowy,
 - c) na terenie 8MN dopuszcza się realizację zabudowy szeregowej, wyłącznie wzdłuż terenu 16KD-Dxs – odcinka ulicy Ciechocińskiej,
 - d) na terenach 12MN, 13MN i 14MN nakazuje się sytuowanie budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących, z wyłączeniem działek o numerach ewidencyjnych 49/2 i 49/3, ark. 01, obręb Gołęczin, na których dopuszcza się lokalizację budynków przy wspólnej granicy;
- 2) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN i 14MN w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
25% powierzchni działki budowlanej w przypadku działek o powierzchni mniejszej niż 800 m², przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,
20% powierzchni działki budowlanej i nie większą niż 300 m², w przypadku działek o powierzchni nie mniejszej niż 800 m², przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,
35% powierzchni działki budowlanej, w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową,
 - b) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 40 m²,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż:

- 50% w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą i bliźniaczą,
40% w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową,
- d) przekrycie budynków mieszkalnych zgodnie z następującymi zasadami:
zastosowanie dachów stromych dwuspadowych, wielospadowych lub mansardowych, dopuszczenie zastosowania dachów płaskich w przypadku rozbudowy istniejących budynków przekrytych przed rozbudową dachem płaskim,
w przypadku dobudowy brakującego segmentu w zabudowie bliźniaczej zastosowanie dachu nawiązującego formą do dachu segmentu już zrealizowanego,
- e) przekrycie budynków gospodarczych lub garaży dachami o dowolnej geometrii,
- f) wysokość budynków mieszkalnych:
w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego – nie większą niż 9,5 m,
w przypadku zastosowania dachu płaskiego – nie większą niż 7,5 m,
w przypadku dobudowy brakującego segmentu w zabudowie bliźniaczej – dostosowaną do wysokości istniejącego już budynku,
- g) wysokość wolno stojących budynków gospodarczych lub garaży nie większą niż 3,5 m,
- h) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane z zachowaniem następujących zasad:
powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wolno stojącą nie może być mniejsza niż 500 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18 m,
powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bliźniaczą nie może być mniejsza niż 400 m², a szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 12 m,
z wyjątkiem działki o numerze ewidencyjnym 74, ark. 04, obręb Strzeszyn, przy podziale której dopuszcza się szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;
- 3) na terenie 15MN:
- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) zagospodarowanie fragmentów działek budowlanych znajdujących się w obrębie terenu w sposób spójny z pozostałymi częściami tych działek zlokalizowanymi poza planem;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, dojazdów, dojazdów, obiektów małej architektury i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe;
- 6) zgodny z przepisami odrębnymi, dostęp do przyległych dróg publicznych, przy czym:
- a) dostęp dla samochodów do dróg klasy L ogranicza się do istniejących zjazdów, a dla nowo wydzielanych działek budowlanych do jednego zjazdu, z uwzględnieniem lit. b),
- b) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, takich jak np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych, dla każdej z działek budowlanych dopuszcza się dostęp dla samochodów do dróg klasy L więcej niż jednym zjazdem,
- c) zakazuje się dostępu dla samochodów do terenu 25KD-Dxr;
- 7) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej nie mniej niż:
- a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,
- b) 2 dodatkowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w przypadku lokalizacji na działce funkcji usługowej.
- § 8.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, określonych w § 3 pkt 2, ustala się:
- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku usługowego albo gospodarczego albo garażu, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne, wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji w budynku mieszkalno-usługowym jednego lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń przeznaczonych na funkcje usługowe, o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni budynku;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, dojazdów, dojazdów, obiektów małej architektury oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) sytuowanie budynków, o których mowa w pkt 1, jako wolno stojących, z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na terenie 2MN/U, przy czym długość budynku lub zespołu budynków nie może przekraczać 30 m,
- b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej i nie większą niż 300 m²,
- c) powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku, o którym mowa w pkt 2, nie większą niż 40 m²,
- d) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 25%, przy czym co najmniej 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy, zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
- e) wysokość budynków, o których mowa w pkt 1, nie większą niż 9,5 m w przypadku zastosowania dachu stromego lub mansardowego i nie większą niż 7,5 m w przypadku dachu płaskiego,
- f) wysokość budynków, o których mowa w pkt 2, nie większą niż 4 m,

- g) przekrycie budynków, o których mowa w pkt 1, zgodnie z następującymi zasadami: zastosowanie dachów stromych dwuspadowych, wielospadowych lub mansardowych, dopuszczenie zastosowania dachów płaskich w przypadku rozbudowy istniejących budynków, przekrytych przed rozbudową dachem płaskim,
- h) przekrycie budynków, o których mowa w pkt 2, dachami o dowolnej geometrii,
- i) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
- j) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² i szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18 m;
- 6) zgodny z przepisami odrębnymi, dostęp do przyległych dróg publicznych, przy czym:
- a) dostęp dla samochodów do dróg klasy L ogranicza się do istniejących zjazdów, a dla nowo wydzielanych działek budowlanych – do nie więcej niż jednego zjazdu na działkę, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, takich jak np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych, dla każdej z działek budowlanych dopuszcza się dostęp do dróg klasy L więcej niż jednym zjazdem;
- 7) w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego, nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej, nie mniej niż:
- a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,
- b) 2 dodatkowych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w przypadku lokalizacji w budynku funkcji usługowej;
- 8) w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego, nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej, nie mniej niż:
- a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,
- b) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- c) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 4 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- d) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-c, na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów 1 stanowiska postojowego dla rowerów i 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- 9) w przypadku lokalizacji na działce budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego, nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 8.
- § 9.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w § 3 pkt 3, ustala się:
- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
 - 2) zakaz lokalizacji w budynkach i na terenie działek budowlanych funkcji usługowych i produkcyjnych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych, garaży oraz sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zagospodarowanie zielenią terenów nie zabudowanych, lokalizację urządzeń rekreacyjnych dla mieszkańców i placów zabaw dla dzieci;
 - 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolno stojących, z dopuszczeniem usytuowania dwóch budynków przy wspólnej granicy działek budowlanych na terenie 2MW,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż: 20% powierzchni działki budowlanej na terenie 3MW, 30% powierzchni działki budowlanej, lecz nie większą niż 300 m², na terenie 1MW, 36% powierzchni terenu na terenie 2MW,
 - c) powierzchnię zabudowy garażu nie większą niż 110 m² na terenie 2MW,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 40%, przy czym co najmniej 20% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż: 10 m w przypadku dachu stromego i mansardowego, 7,5 m w przypadku dachu płaskiego,
 - f) wysokość garażu nie większą niż 4 m,
 - g) przekrycie budynków mieszkalnych dachami stromymi, mansardowymi lub płaskimi,
 - h) przekrycie garaży dachami o dowolnej geometrii,
 - i) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
 - j) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 600 m²;
 - 6) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych;

- 7) nakaz zapewnienia:
- a) w granicach działek budowlanych na terenach 1MW i 3MW – nie mniej niż 1,5 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie na działce i 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań na działce,
 - b) w granicach terenu 2MW – nie mniej niż 1,5 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie na terenie i 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych na każde 30 mieszkań na terenie.

§ 10. Dla terenu zabudowy usługowej i zamieszkania zbiorowego, określonego w § 3 pkt 4, ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych i budynków zamieszkania zbiorowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego budynku gospodarczego albo garażu, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne, wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) sytuowanie budynków jako wolno stojących,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczego lub garażu nie większą niż 50 m²,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 30%, przy czym nie mniej niż 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
 - e) wysokość budynków usługowych i zamieszkania zbiorowego nie większą niż 9,5 m,
 - f) wysokość budynku gospodarczego i garażu nie większą niż 4 m,
 - g) przekrycie budynków usługowych i zamieszkania zbiorowego dachami stromymi dwuspadowymi, wielospadowymi lub mansardowymi,
 - h) przekrycie budynków gospodarczych i garaży dachami o dowolnej geometrii,
 - i) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
 - j) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²;
- 5) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych;
- 6) nakaz zapewnienia w granicach terenu, nie mniej niż:

- a) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- b) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 4 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- c) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów i 1 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych,
- d) 1 stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych przy obiektach oświatowych,
- e) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. a-c, na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów 1 stanowiska postojowego dla rowerów i 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- 7) w przypadku lokalizacji budynków usługowych, nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 6.

§ 11. Dla terenów zabudowy usługowej

1U, 2U i 3U ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, garaży, stanowisk postojowych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, w tym na terenach 1U i 2U stacji transformatorowych w budowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizacji jednego lokalu mieszkalnego na działce budowlanej, usytuowanego w budynku usługowym;
- 4) w przypadku lokalizacji usług handlu ograniczenie powierzchni sprzedaży wraz z powierzchnią wystawienniczą do 300 m² na działce budowlanej;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż: 40% powierzchni działki budowlanej na terenach 1U i 2U, 30% powierzchni działki budowlanej na terenie 3U,
 - b) powierzchnię zabudowy garażu wolno stojącego nie większą niż 50 m²,
 - c) powierzchnię lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 3 – nie większą niż 20% powierzchni użytkowej budynku, w którym lokal jest usytuowany, ale nie większą niż 100 m²,

- d) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż 25%, przy czym nie mniej niż 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy, zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
 - e) wysokość budynku usługowego nie większą niż 9,5 m w przypadku zastosowania dachu stromego i 7,5 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego,
 - f) wysokość garażu nie większą niż 4 m,
 - g) przekrycie budynków usługowych dachami płaskimi, stromymi dwuspadowymi lub wielospadowymi,
 - h) przekrycie garaży dachami o dowolnej geometrii,
 - i) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
 - j) na terenach 1U i 2U dopuszczenie umieszczania reklam o łącznej powierzchni nie przekraczającej 5 m² na jednej działce budowlanej, wyłącznie na budynkach, w miejscach do tego przystosowanych,
 - k) dopuszczenie podziału na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² i szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18 m;
- 6) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych;
- 7) nakaz zapewnienia, w granicach działki budowlanej, nie mniej niż:
- a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,
 - b) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 4 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów i 1 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych,
 - e) 1 stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych przy obiektach oświatowych,
 - f) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d, na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów 1 stanowiska postojowego dla rowerów i 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- 8) nakaz zapewnienia w granicach działki budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 7.
- § 12.** Dla terenów zabudowy usługowej 4U i 5U ustala się:
- 1) lokalizację:
 - a) na terenie 4U – budynków usługowych o funkcji kulturalnej, oświatowej, rekreacyjnej oraz urządzeń służących rekreacji i placu zabaw,
 - b) na terenie 5U – budynków i obiektów kultury religijnej, w tym kościoła, oraz budynków z nimi związanych, mieszczących lokale mieszkalne, biurowe oraz garaże;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojazdów, stanowisk postojowych oraz garaży wbudowanych w budynki usługowe;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu;
 - 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż:
 - 25% powierzchni działki budowlanej na terenie 4U,
 - 50% powierzchni działki budowlanej na terenie 5U,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki budowlanej nie mniejszą niż:
 - 40% powierzchni działki na terenie 4U,
 - 25% powierzchni działki na terenie 5U,czyli nie mniej niż 15% powierzchni działki musi stanowić grunt rodzimy zagospodarowany drzewami, krzewami i zielenią niską,
 - c) wysokość budynków, z wyłączeniem budynku kościoła, nie większą niż 9,5 m w przypadku zastosowania dachu stromego i 7,5 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego,
 - d) wysokość budynku kościoła nie większą niż 10 m, z dopuszczeniem zastosowania dominanty w formie wieży o powierzchni podstawy nie większej niż 40 m² i wysokości nie większej niż 20 m,
 - e) przekrycie budynków dachami stromymi lub płaskimi,
 - f) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym od wysokości 0,5 m należy stosować wyłącznie ogrodzenie ażurowe,
 - g) powierzchnię działek budowlanych zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
 - 5) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych;
 - 6) nakaz zapewnienia, łącznie na terenach 4U i 5U, nie mniej niż:
 - a) 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny,

- b) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 4 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- c) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- d) na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów oraz 4 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych,
- e) na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów oświatowych: 2 stanowisk postojowych dla rowerów i 1 stanowiska postojowego dla samochodów osobowych,
- f) 1 stanowiska dla samochodów osób niepełnosprawnych przy obiektach oświatowych,
- g) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. c-d, na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej tych obiektów 1 stanowiska postojowego dla rowerów i 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym 1 stanowiska postojowego dla samochodów osób niepełnosprawnych.

§ 13. Dla terenów komunikacji, określonych w § 3 pkt 6, ustala się:

- 1) lokalizację skrzyżowań lub ich fragmentów na styku terenów:
 - a) 01KD-L i 03KD-D – odcinków ul. Szczawnickiej oraz 02-KD-L – ul. Kosowskiej,
 - b) 01KD-L – ul. Szczawnickiej i 07KD-D – ul. Muszyńskiej,
 - c) 02KD-L – ul. Kosowskiej i pozostającej poza granicami planu ul. Zakopiańskiej,
 - d) 02KD-L – ul. Kosowskiej i 05KD-D – ul. Węgorzewskiej,
 - e) 02KD-L – ul. Kosowskiej i 06KD-D – ul. Żegiestowskiej,
 - f) 04KD-D – ul. Morszyńskiej i pozostającej poza granicami planu ul. Zakopiańskiej,
 - g) 08KD-D – ul. Kartuskiej i 07KD-D – ul. Muszyńskiej,
 - h) 08KD-D – ul. Kartuskiej i pozostającej poza granicami planu ul. Zakopiańskiej;
- 2) lokalizację powiązań pieszo-jezdni z jezdniami lub pieszo-jezdniami na styku terenów:
 - a) 02KD-L – ul. Kosowskiej, 09KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej i 10KD-Dxs – ul. Tylickiej,
 - b) 02KD-L – ul. Kosowskiej i 15KD-Dxs – ul. Świeradowskiej,
 - c) 03KD-D – ul. Szczawnickiej i 14KD-Dxs oraz 04KD-D – odcinków ul. Morszyńskiej,
 - d) 03KD-D – ul. Szczawnickiej i 10KD-Dxs – ul. Tylickiej,
 - e) 03KD-D – ul. Szczawnickiej i 11KD-Dxs – ul. Rewalskiej,

- f) 03KD-D – ul. Szczawnickiej i 12KD-Dxs – ul. Dusznickiej,
 - g) 04KD-D – ul. Morszyńskiej i 13KD-Dxs – ul. Kowarskiej,
 - h) 05KD-D – ul. Węgorzewskiej i 11KD-Dxs – ul. Rewalskiej,
 - i) 06KD-D – ul. Żegiestowskiej i 11KD-Dxs – ul. Rewalskiej,
 - j) 07KD-D i 22KD-Dxs – odcinków ul. Muszyńskiej,
 - k) 08KD-D – ul. Kartuskiej i 09KD-Dxs oraz 18KD-Dxs – odcinków ul. Ciechocińskiej,
 - l) 08KD-D – ul. Kartuskiej i 17KD-Dxs – ul. Bieckiej,
 - m) 08KD-D – ul. Kartuskiej i 19KD-Dxs oraz 20KD-Dxs – odcinków ul. Szaflarskiej,
 - n) 09KD-Dxs i 16KD-Dxs – odcinków ul. Ciechocińskiej,
 - o) 11KD-Dxs – ul. Rewalskiej i pozostającej poza granicami planu ul. Zakopiańskiej,
 - p) 12KD-Dxs – ul. Dusznickiej i pozostającej poza granicami planu ul. Zakopiańskiej,
 - q) 12KD-Dxs i 23KD-Dxs – odcinków ul. Dusznickiej,
 - r) 18KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej i 19KD-Dxs – ul. Szaflarskiej,
 - s) 18KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej i 21KD-Dxs – ul. Tyskiej,
 - t) 18KD-Dxs – ul. Ciechocińskiej i 24KD-Dxs – ul. Poronińskiej,
 - u) 24KD-Dxs – ul. Poronińskiej i pozostającej poza granicami planu ul. Zakopiańskiej;
- 3) dla terenu 01KD-L – odcinka ulicy Szczawnickiej, lokalizację drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla której ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację chodnika po wschodniej stronie drogi,
 - c) lokalizację, po zachodniej stronie drogi, ścieżki rowerowej odsuniętej od jezdni,
 - d) przystosowanie drogi, w tym elementów uspokojenia ruchu, do prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - e) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - f) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu,
 - g) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem szczególnie uzasadnionych przypadków np. dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - h) nakaz powiązania chodnikiem i zakaz powiązań dla samochodów z terenem 20KD-Dxs – ul. Szaflarską,
 - i) dopuszczenie braku lokalizacji niektórych elementów pasa drogowego ulicy Szczawnickiej i jej wyposażenia, w przypadku ich zlokalizowania na przyległych terenach kolejowych;
- 4) dla terenu 02KD-L – ulicy Kosowskiej, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:

- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację chodników po obu stronach jezdni,
 - c) przystosowanie drogi, w tym elementów uspokojenia ruchu, do prowadzenia komunikacji autobusowej,
 - d) lokalizację przystanków autobusowych bez zatok, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych w zatokach,
 - f) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - g) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w szczególności: lokalizacji fragmentów mini ronda na skrzyżowaniu wymiennym w pkt 1 lit. c, wyniesienia jezdni na poziom chodników w rejonie powiązania wymienionego w pkt 2 lit. a;
- 5) dla terenu 03KD-D – odcinka ulicy Szczawnickiej, lokalizację drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla której ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) lokalizację chodnika po wschodniej stronie drogi,
 - c) lokalizację, po zachodniej stronie drogi, ścieżki rowerowej odsuniętej od jezdni,
 - d) lokalizację schodów i pochylni, stanowiących dojścia i dojazdy rowerowe do planowanych bezkolizyjnych przejść pieszych i przejazdów rowerowych przez przyległe do granicy planu tereny kolejowe do Strzeszyna, usytuowanych w pobliżu:
skrzyżowania wymienionego w pkt 1 lit. a, powiązania wymienionego w pkt 2 lit. c,
 - e) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - f) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w szczególności: wyniesienia jezdni na poziom chodników w rejonie powiązań wymienionych w pkt 2 lit. e-f oraz na przejściach przez jezdnię przy pochylniach, o których mowa w lit. d, wygięcia torów jazdy samochodów, nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - g) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - h) dopuszczenie braku lokalizacji niektórych elementów pasa drogowego ulicy Szczawnickiej i jej wyposażenia, w przypadku ich zlokalizowania na przyległych terenach kolejowych;
- 6) dla terenów 04KD-D – ulicy Morszyńskiej, 05KD-D – ulicy Węgorzewskiej, 06KD-D – ulicy Zegiestowskiej, 07KD-D – ulicy Muszyńskiej i 08KD-D – ulicy Kartuskiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:
- a) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu, z uwzględnieniem lit. g-h,
 - b) lokalizację obustronnych chodników, z uwzględnieniem lit. g-h,
 - c) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - d) uwzględnienie istniejących drzew zgodnie z § 5 pkt 4,
 - e) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych, w tym na jezdni,
 - f) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w szczególności wyniesienia jezdni na poziom chodników na skrzyżowaniach i powiązaniach wymienionych w pkt 1 lit. f, g, h, oraz w pkt 2 lit. c, k, a także stosowania wygięcia torów jazdy samochodów, lokalizacji miejsc postojowych, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej oraz stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - g) lokalizację jezdni z jednym pasem ruchu i jednostronnego chodnika na terenie 07KD-D – ulicy Muszyńskiej,
 - h) dopuszczenie na wszystkich terenach lokalizacji pieszo-jezdni zamiast jezdni i chodników;
- 7) dla terenów 09KD-Dxs – odcinka ulicy Ciechocińskiej, 10KD-Dxs – ulicy Tylickiej, 11KD-Dxs – ulicy Rewalskiej, 12KD-Dxs – ulicy Dusznickiej, 13KD-Dxs – ulicy Kowarskiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:
- a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, z uwzględnieniem lit. e,
 - b) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - c) uwzględnienie istniejących drzew zgodnie z § 5 pkt 4,
 - d) dopuszczenie stosowania wszelkich technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym wyniesienia na poziom chodników nawierzchni jezdni na powiązaniach wymienionych w pkt 2 lit. a, e, f, k, o, p, oraz wygięcia torów jazdy samochodów, lokalizacji miejsc postojowych, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej, a także stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - e) dopuszczenie zamiany pieszo-jezdni na jezdnię, z co najmniej jednostronnym chodnikiem;
- 8) dla terenów 14KD-Dxs – bocznego odcinka ulicy Morszyńskiej, 15KD-Dxs – ulicy Świeradowskiej, 16KD-Dxs – odcinka ulicy Ciechocińskiej, 17KD-Dxs – ulicy Bieckiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:
- a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, z uwzględnieniem lit. e,
 - b) lokalizację placów do zawracania na nieprzełotowych odcinkach dróg,

- c) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - d) dopuszczenie stosowania wszelkich technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym wyniesienia na poziom chodników nawierzchni jezdni na powiązaniu wymienionym w pkt 2 lit. c oraz wygięcia torów jazdy samochodów, lokalizacji miejsc postojowych, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej, a także stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - e) dopuszczenie zamiany pieszo-jezdni na jezdnię z co najmniej jednostronnym chodnikiem,
 - f) na terenie 14KD-Dxs dopuszczenie braku lokalizacji niektórych elementów pasa drogowego bocznego odcinka ulicy Morszyńskiej i jej wyposażenia, w przypadku ich zlokalizowania na przyległych terenach kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) dla terenu 18KD-Dxs – odcinka ulicy Ciechocińskiej, lokalizację drogi publicznej, dla której ustala się:
 - a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - c) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów innych, niż należące do mieszkańców oraz pojazdów obsługi posesji zlokalizowanych przy ulicy Ciechocińskiej,
 - d) dopuszczenie stosowania wyniesień nawierzchni, zwłaszcza na powiązaniach wymienionych w pkt 2 lit k, r, s,
 - e) uwzględnienie istniejących drzew zgodnie z § 5 pkt 4;
 - 10) dla terenów 19KD-Dxs i 20KD-Dxs – odcinków ulicy Szaflarskiej, 21KD-Dxs – ulicy Tyńskiej, 22KD-Dxs – bocznego odcinka ulicy Muszyńskiej, 23KD-Dxs – bocznego odcinka ulicy Dusznickiej, 24KD-Dxs – ulicy Poronińskiej, lokalizację dróg publicznych, dla których ustala się:
 - a) lokalizację pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m,
 - b) dopuszczenie lokalizacji placów do zawracania na nieprzelotowych odcinkach dróg,
 - c) stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t,
 - d) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym wyniesienia na poziom chodników nawierzchni jezdni na powiązaniu wymienionym w pkt 2 lit. r oraz wygięcia torów jazdy samochodów, lokalnych zawężeń nawierzchni utwardzonej, a także stosowania nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej;
 - 11) dla terenu 25KD-Dxr lokalizację drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla której ustala się:
 - a) lokalizację ścieżki rowerowej, z uwzględnieniem lit. d,
 - b) lokalizację chodnika, z uwzględnieniem lit. d,
 - c) zakaz lokalizacji jezdni, pieszo-jezdni i miejsc postojowych dla samochodów,
 - d) dopuszczenie zamiany ścieżki rowerowej i chodnika na wspólny ciąg pieszo – rowerowy;
 - 12) dopuszczenie na wszystkich terenach:
 - a) lokalizacji zjazdów na tereny przyległe, w tym położone poza granicami planu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6, § 8 pkt 6 i § 14 pkt 4,
 - b) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z § 16.
- § 14.** Dla terenów infrastruktury technicznej, określonych w § 3 pkt 7, ustala się:
- 1) na terenach 1E, 2E:
 - a) lokalizację nowych stacji transformatorowych jako wolno stojących, małogabarytowych, o wysokości stacji nie większej niż 2,5 m ponad poziom terenu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń;
 - 2) na terenie G:
 - a) lokalizację stacji redukcyjnej gazu, o wysokości stacji nie większej niż 2,5 m,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń;
 - 3) dopuszczenie zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych powierzchni, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) zgodny z przepisami odrębnymi dostęp do przyległych dróg publicznych, ograniczony dla samochodów do jednego zjazdu na każdy z terenów.
- § 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) zachowanie ciągłości powiązań i parametrów elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, ścieżek rowerowych, przejazdów rowerowych, przejść pieszych i chodników w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym z pozostającymi poza granicami planu: ulicą Zakopiańską, odcinkami ulic Szczawnickiej i Ciechocińskiej, planowanymi przejściami pod terenami kolejowymi w kierunku Strzeszyna oraz ciągiem pieszo – rowerowym w rejonie przystanku kolejowego Poznań-Strzeszyn;
 - 2) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji na terenach komunikacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) parametry układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 5) szerokość dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem;
- 6) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) klasa lokalna dla dróg na terenach oznaczonych na rysunku symbolami 01KD-L i 02KD-L,
 - b) klasa dojazdowa dla dróg na terenach oznaczonych na rysunku symbolami: 03KD-D, 04KD-D, 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-Dxs, 10KD-Dxs, 11KD-Dxs, 12KD-Dxs, 13KD-Dxs, 14KD-Dxs, 15KD-Dxs, 16KD-Dxs, 17KD-Dxs, 18KD-Dxs, 19KD-Dxs, 20KD-Dxs, 21KD-Dxs, 22KD-Dxs, 23KD-Dxs, 24KD-Dxs, 25KD-Dxr, przy czym jako podstawową formę zagospodarowania ustala się:
 - dla drogi o symbolu 03KD-D – jezdnię z chodnikami i ścieżką rowerową,
 - dla dróg o symbolach 04KD-D, 05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D – jezdnię z chodnikami, z uwzględnieniem § 13 pkt 6 lit. h,
 - dla dróg o symbolach 09KD-Dxs, 10KD-Dxs, 11KD-Dxs, 12KD-Dxs, 13KD-Dxs, 14KD-Dxs, 15KD-Dxs, 16KD-Dxs, 17KD-Dxs – pieszo-jezdnię, z uwzględnieniem § 13 pkt 7 lit. e i pkt 8 lit. e,
 - dla dróg o symbolach 18KD-Dxs, 19KD-Dxs, 20KD-Dxs, 21KD-Dxs, 22KD-Dxs, 23KD-Dxs, 24KD-Dxs – wyłącznie pieszo-jezdnię,
 - dla drogi o symbolu 25KD-Dxr – wydzielone: chodnik i ścieżkę rowerową, z uwzględnieniem § 13 pkt 11 lit. d.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:

- a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej,
 - b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) powiązanie sieci z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) lokalizację nowych sieci na terenach dróg, z uwzględnieniem pkt 5;
 - 5) w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci na terenach dróg, dopuszczenie lokalizacji tej sieci poza pasami drogowymi, na terenach przyległych;
 - 6) zachowanie istniejących kolektorów wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem ich przebudowy.

§ 17. Nie ustala się innych niż dotychczasowe sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą, z uwzględnieniem § 5 pkt 13 lit. c.

§ 18. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/191/VI/2011
Rady Miasta Poznania
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODOLANY ZACHÓD C W POZNANIU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne

1) Treść uwagi: Wniosek o zmianę statusu ulicy Szczawnickiej oraz ulicy Kosowskiej z drogi typu lokalnego na drogę typu dojazdowego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie uwzględniono obniżenia klasy ul. Szczawnickiej i Kosowskiej do drogi dojazdowej (D), ze względu na:

- wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego - klasa L (lokalna) umożliwia wyznaczenie w ul. Szczawnickiej i Kosowskiej trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego przystanku kolejowego,
- hierarchizację sieci drogowej - budowa jezdni na ul. Szczawnickiej umożliwia dostęp do ww. przystanku kolejowego bez konieczności wykorzystywania ulic osiedla Podolany, na których przewiduje się maksymalne uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim Kartuskiej, Krynickiej i Ciechockińskiej. Tę ostatnią na odcinku oznaczonym symbolem 18 KD-Dxs (oraz na dalszym odcinku poza planem) przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy,
- kontynuację ustaleń z obowiązującego planu Podolany Zachód D.

Ponadto, zapisy planu zmierzają do ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych i zawierają szereg ustaleń dopuszczających stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni. Jednocześnie program ochrony przed hałasem kolejowym przewiduje budowę ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych – poza obszarem planu.

2) Treść uwagi: Wniosek o zmianę projektu planu w zakresie w jakim projekt ten dopuszcza lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wewnątrz dominanty wieży kościelnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na wymóg zgodności projektu planu z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. U. nr 106, poz. 675). W projekcie planu zrezygnowano z ustaleń zakazujących lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz z dopuszczenia kwestionowanej lokalizacji stacji wewnątrz dominanty wieży kościelnej. Niezależnie od powyższego, przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę stacji bazowych telefonii komórkowych inwestor zobowiązany jest do spełnienia szeregu wymogów określonych ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dn. 23 stycznia 2008 r., Dz.U. Nr 25, poz.150).

§ 2. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) Treść uwagi: wniosek o zmianę statusu ulicy Szczawnickiej oraz ulicy Kosowskiej z drogi typu lokalnego na drogę typu dojazdowego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie uwzględniono obniżenia klasy ul. Szczawnickiej i Kosowskiej do drogi dojazdowej (D), ze względu na:

- wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego - klasa L (lokalna) umożliwia wyznaczenie w ul. Szczawnickiej i Kosowskiej trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego przystanku kolejowego,
- hierarchizację sieci drogowej - budowa jezdni na ul. Szczawnickiej umożliwia dostęp do ww. przystanku kolejowego bez konieczności wykorzystywania ulic osiedla Podolany, na których przewiduje się maksymalne uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim Kartuskiej, Krynickiej i Ciechockińskiej. Tę ostatnią na odcinku oznaczonym symbolem 18 KD-Dxs (oraz na dalszym odcinku poza planem) przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy,
- kontynuację ustaleń z obowiązującego planu Podolany Zachód D.

Ponadto, zapisy planu zmierzają do ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych i zawierają szereg ustaleń dopuszczających stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni. Jednocześnie program ochrony przed hałasem kolejowym przewiduje budowę ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych – poza obszarem planu.

2) Treść uwagi: nie należy wprowadzać ruchu autobusowego i tranzytowego na ulicy Kosowskiej, ze względu na spodziewane uciążliwości.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na politykę transportową miasta - konieczność zapewnienia dostępu do planowanego poza obszarem planu przystanku kolejowego, w tym także komunikacją autobusową. Mając na uwadze zachowanie willowego charakteru osiedla, w projekcie planu zawarto szereg ustaleń dopuszczających stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni. Ponadto, zapisy planu zmierzają do ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych, w tym m.in. poprzez ustalenie: „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”.

3) Treść uwagi: sprzeciw wobec planowanego przekształcenia działki na rogu ulicy Szczawnickiej i Kosowskiej, na działkę o charakterze mieszkalno-usługowym.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Dopuszczenie w planie wprowadzenia obok funkcji mieszkalnej także funkcji usługowych na terenie 1MN/U ustalono ze względu na istniejące w sąsiedztwie zagospodarowanie – w obrębie kwartału ulic Szczawnickiej, Tylickiej i Kosowskiej, na terenie zabudowy usługowej oznaczonym w planie symbolem 2U, prowadzona jest obecnie działalność gospodarcza. Jednocześnie, w ze względu na potrzebę zachowania ładu przestrzennego, a także w celu uniknięcia ewentualnych uciążliwości dla mieszkańców domów jednorodzinnych na sąsiednich kwartałach, gabaryty budynków na terenie MN/U przyjęto podobne do gabarytów budynków na terenach zabudowy jednorodzinnej oraz zastosowano ograniczenie dopuszczalnej powierzchni funkcji usługowej w budynku. Ponadto, ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz zastosowano zapisy mające na celu ograniczenie lub wyeliminowanie przejazdu samochodów ciężarowych przez obszar objęty planem.

4) Treść uwagi: Wniosek o zmianę projektu planu w zakresie w jakim projekt ten dopuszcza lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wewnątrz dominanty wieży kościelnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na wymóg zgodności projektu planu z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. U. Nr 106, poz. 675). W projekcie planu zrezygnowano z ustaleń zakazujących lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz z dopuszczenia kwestionowanej lokalizacji stacji wewnątrz dominanty wieży kościelnej. Niezależnie od powyższego, przed użyciem decyzji pozwolenia na budowę stacji bazowych telefonii komórkowych inwestor zobowiązany jest do spełnienia szeregu wymogów określonych ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dn. 23 stycznia 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz.150).

§ 3. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) Treść uwagi: Sprzeciw w sprawie planowania drogi publicznej, pieszo-jezdni, a następnie ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od ul. Morszyńskiej do terenów stacji kolejowej. Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zaplanowanie drogi jako publicznej ma na celu udostępnienie jej dla ruchu pieszego i rowerowego, w tym skrócenie dostępu do przystanków PKP, oraz jako ścieżki o charakterze turystycznym. Planowana pieszo-jezdnia nie jest drogą przelotową dla samochodów, będzie stanowiła dojazd wyłącznie do przyległych działek budowlanych.

2) Treść uwagi: Wniosek dotyczący wykonania placu zabaw dla dzieci na terenach pomiędzy ul. Kowarską a torami kolejowymi. Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych i związane z tym względy bezpieczeństwa, w przypadku np. przebywania na placu zabaw dzieci bez opieki dorosłych. Ponadto, bezpośrednie sąsiedztwo placu zabaw z działkami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną jest zazwyczaj oceniane bardzo negatywnie przez mieszkańców przyległych działek. W tym przypadku dodatkowo nieduże parametry proponowanej działki nie pozwolą na taką lokalizację miejsc do zabawy oraz boisk, by minimalizować liczne uciążliwości, a szczególnie hałas, związane z zabawą i przebywaniem dzieci i młodzieży na tym terenie.

3) Treść uwagi: wniosek dotyczący wykonania drogi rowerowej wzdłuż ulicy Kosowskiej, która w połączeniu z drogą rowerową w ulicy Strzeszyńskiej pozwoli w przyszłości bezpiecznie przedostać się na tereny Strzeszyna.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Na ulicach, na których przyjęto zasadę uspokojenia ruchu, w tym dla ulicy Kosowskiej, zasadniczo nie projektuje się ścieżek rowerowych, a rowerzyści korzystają z jezdni, natomiast wyodrębnione ścieżki rowerowe planuje się, jeśli mają one charakter strukturalny (np. w ulicy Szczawnickiej).

§ 4. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) Treść uwagi: Wniosek o zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą na terenie 1MN z 25% do 30%.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Proponowane zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy skutkowałoby zwiększeniem intensywności zabudowy na znacznej powierzchni kwartału 1MN. Byłoby to niezgodne z licznymi wnioskami mieszkańców składanymi do planu, które dotyczyły zmniejszenia intensywności zabudowy.

ności zabudowy na obszarze Podolan, oraz celem sporządzenia planu.

2) Treść uwagi: Wniosek o wprowadzenia zapisu pozwalającego na lokalizację dróg wewnętrznych na terenie 1MN.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Na terenie 1MN wszystkie działki budowlane mają obsługę komunikacyjną z przyległych ulic, tj. Zakopiańskiej, Kowarskiej i Morszyńskiej. Przyjęte wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej umożliwiają wydzielenie jeszcze kilku nowych działek budowlanych, z wjazdami z istniejących dróg publicznych. Nie znajduje się więc uzasadnienia dla wprowadzenia zapisu pozwalającego na lokalizację dróg wewnętrznych na tym terenie. Co więcej, uwzględnienie uwagi skutkowało by wyznaczeniem dodatkowych linii dla zabudowy i lokalizacją budynków w głębi terenu, a więc w sposób odmienny od linii ukształtowanych w najbliższym sąsiedztwie. Rozwiązanie takie skutkowało by zwiększeniem intensywności zabudowy na znacznej powierzchni kwartału 1MN. Byłoby to niezgodne z licznymi wnioskami mieszkańców, dotyczącymi zmniejszenia intensywności zabudowy na obszarze Podolan, oraz celem sporządzenia planu.

§ 5. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) Treść uwagi: Wniosek o zmianę statusu ulicy Szczawnickiej oraz ulicy Kosowskiej z drogi typu lokalnego na drogę typu dojazdowego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie uwzględniono obniżenia klasy ul. Szczawnickiej i Kosowskiej do drogi dojazdowej (D), ze względu na:

- wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego - klasa L (lokalna) umożliwi wyznaczenie w ul. Szczawnickiej i Kosowskiej trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego przystanku kolejowego,
- hierarchizację sieci drogowej - budowa jezdni na ul. Szczawnickiej umożliwi dostęp do ww. przystanku kolejowego bez konieczności wykorzystywania ulic osiedla Podolany, na których przewiduje się maksymalne uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim Kartuskiej, Krynickiej i Ciechoćńskiej. Tę ostatnią na odcinku oznaczonym symbolem 18 KD-Dxs (oraz na dalszym odcinku poza planem) przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy,

- kontynuację ustaleń z obowiązującego planu Podolany Zachód D.

2) Treść uwagi: Brak zapisów dotyczących kanalizacji deszczowej od ul. Zakopiańskiej w stronę torów Strzeszyna Greckiego; nadmiar wody deszczowej może sprawić, że budowa przejścia podziemnego pod torami będzie nierealna.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga odnośnie braku ustaleń dotyczących kanalizacji deszczowej jest bezzasadna – projekt planu zawiera odpowiednie zapisy w

§5 pkt 10 i 11, które dopuszczają różne rozwiązania. Ustala się dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej dotyczy wyłącznie terenu 01KD-L – odcinka ulicy Szczawnickiej. Kolejne zapisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte są w §16 projektu uchwały. Kwestia odwodnienia przejścia podziemnego zostanie rozwiązana na etapie wykonania projektu budowlanego. Ulica Zakopiańska znajduje się poza obszarem planu.

3) Treść uwagi: sprzeciw wobec wprowadzania komunikacji autobusowej przez ulice osiedlowe, zagęszczenia ruchu tranzytowego, komunikacji kolejowo – tramwajowej – podmiejskiej, zakazu postoju samochodów oraz braku możliwości wykonania zatok autobusowych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego, co stwarza m.in. konieczność zapewnienia dostępu do znajdującego się, poza obszarem planu, przystanku kolejowego, w tym także komunikacją autobusową. Przyjęte rozwiązanie stwarza możliwość dostępu do ww. przystanku kolejowego, bez konieczności wykorzystywania ulic osiedla Podolany, na których przewiduje się maksymalne uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim Kartuskiej, Krynickiej i Ciechoćńskiej. Tę ostatnią na odcinku oznaczonym symbolem 18 KD-Dxs (oraz na dalszym odcinku poza planem) przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy.

Przystosowanie ul. Kosowskiej i części ul. Szczawnickiej do prowadzenia komunikacji autobusowej pozwoli na elastyczne kształtowanie układu i częstotliwości linii autobusowych na Podolanach, np. kursy skoordynowane z koleją aglomeracyjną – przez ul. Szczawnicką, pozostałe przez ul. Zakopiańską lub Strzeszyńską. Możliwe będzie też wdrożenie stosowanego w państwach rozwiniętych na terenach osiedli jednorodzinnych systemu „autobus na żądanie”, tzn. zmienne trasy, w zależności od zgłoszeń pasażerów – w autobusie, drogą elektroniczną (np. sms), poprzez przyciski na przystankach itp.

Ponadto, zapisy planu zmierzają do ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych i zawierają szereg ustaleń dopuszczających stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni. Jednocześnie program ochrony przed hałasem kolejowym przewiduje budowę ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych – poza obszarem planu.

Ustalenie dotyczące braku zatok na drogach zastosowano z uwagi na klasę ulicy (lokalna) oraz jej szerokość w liniach rozgraniczających, wykluczając budowę zatok i odpowiednio szerokiego chodnika dla oczekujących na przystanku.

Uwaga w części dotyczącej rezygnacji z zakazu lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy Kosowskiej została uwzględniona w ustaleniach planu, po jego ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu i wniesieniu uwag złożonych w tej sprawie również przez innych mieszkańców. Miejsca postojowe dopuszczone są także na drogach klasy dojazdowej, w tym jako element uspokojenia ruchu (np. na terenie 06KD-D ul. Żegiestowskiej). Zarówno obowiązujący, jak i sporządzany plan ustala obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce.

§ 6. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne

1) Treść uwagi: Wniosek o uwzględnienie ulicy Kosowskiej jako ulicy dojazdowej oraz uwzględnienie lokalizacji miejsc parkingowych w pasie drogowym w ulicy Kosowskiej i Żegiestowskiej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie uwzględniono obniżenia klasy ul. Kosowskiej do klasy drogi dojazdowej (D), ze względu na:

- wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego - klasa L (lokalna) umożliwi wyznaczenie w ul. Kosowskiej, a następnie w ul. Szczawnickiej, trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego przystanku kolejowego,

- hierarchizację sieci drogowej – rozwiązanie takie umożliwi dostęp do ww. przystanku kolejowego bez konieczności wykorzystywania ulic osiedla Podolany, na których przewiduje się maksymalne uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim Kartuskiej, Krynickiej i Ciechocińskiej. Tę ostatnią na odcinku oznaczonym symbolem 18 KD-Dxs (oraz na dalszym odcinku poza planem) przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy,

- kontynuację ustaleń z obowiązującego planu Podolany Zachód D.

Uwaga w części dotyczącej pozostawienia możliwości lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy Kosowskiej została uwzględniona w ustaleniach planu, po jego ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu. Po wniesieniu uwag złożonych w tej sprawie również przez innych mieszkańców, zrezygnowano z ustalenia zakazującego lokalizacji miejsc postojowych w tej ulicy. Miejsca postojowe dopuszczone są także na drogach klasy dojazdowej, w tym jako element uspokojenia ruchu (np. na terenie 06KD-D ul. Żegiestowskiej). Zarówno obowiązujący, jak i sporządzany plan ustala obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce.

2) Treść uwagi: Przedstawione w projekcie nowego planu zmiany, w tym prowadzenie komunikacji autobusowej w ul. Kosowskiej, spowodują, iż dotychczas okolica cicha, oaza spokoju i wypoczynku zamieni się w ulicę wyjątkowo ruchliwą, hałaśliwą, zanieczyszczoną spalinami i bardzo tłoczną.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na politykę transportową miasta – konieczność zapewnienia dostępu do przystanku kolejowego, w

tym także komunikacją autobusową. Mając na uwadze zachowanie willowego charakteru osiedla, w projekcie planu zawarto szereg ustaleń dopuszczających stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni. Ponadto, zapisy planu zmierzają do ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych, w tym m.in. poprzez ustalenie dotyczące „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”. Jednocześnie program ochrony przed hałasem kolejowym przewiduje budowę ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych – poza obszarem planu.

§ 7. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) Treść uwagi: Zaplanowanie ulicy Szczawnickiej jako ścieżki pieszej i rowerowej obsługującej mieszkańców Podolan

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego. Na odcinku ul. Szczawnickiej, oznaczonym symbolem 01KD-L - klasa L (lokalna) umożliwi wyznaczenie trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego poza obszarem planu przystanku kolejowego. Ponadto, ulicą Szczawnicką należy zapewnić dojazd dla samochodów do przyległych działek budowlanych, nieposiadających innego dostępu do drogi publicznej.

2) Treść uwagi: Zastosowanie zapisu o zakazie wjazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 tony na całej długości ulicy Kosowskiej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieuwzględnienie dotyczy propozycji zapisu w formie zakazu. Ze względu na dopuszczony ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowano zapis: „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”.

3) Treść uwagi: niewprowadzanie komunikacji autobusowej na ulicy Kosowskiej, w tym elementów uspokojenia ruchu, do prowadzenia komunikacji autobusowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieuwzględnienie ze względu na wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego. Brak możliwości prowadzenia trasy w ul. Kosowskiej, a następnie w ul. Szczawnickiej, skutkowałby brakiem możliwości dojazdu autobusem do planowanego przystanku kolejowego, znajdującego się poza obszarem planu, co skutkowałoby wzrostem ruchu samochodowego na ulicach dojazdowych i spadkiem popytu na transport kolejowy. W związku z

powyższym w ustaleniach planu zastosowane zostały zapisy dotyczące przystosowania ul. Kosowskiej do prowadzenia komunikacji autobusowej z zastosowaniem elementów uspokojenia ruchu.

4) Treść uwagi: zaplanowanie nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż ulicy Kosowskiej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: projekt zawiera nakaz zagospodarowania przestrzeni publicznych – dróg publicznych, a więc m.in. ul. Kosowskiej, zielenią urządzoną, krzewami lub drzewami, natomiast szczegółowe ich rozmieszczenie i zaplanowanie rodzajów oraz odmian zieleni nastąpi na etapie projektu budowlanego drogi, np. na etapie jej modernizacji lub remontu.

5) Treść uwagi: Nieuwzględnienie ww. uwag spowoduje obniżenie wartości nieruchomości.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Kwestie związane ze spadkiem wartości nieruchomości reguluje art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który umożliwia właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości wystąpienia z roszczeniami do gminy, jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą, a właściciel zbywa tę nieruchomość.

§ 8. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

Treść uwagi: Uwaga dotyczy uciążliwości związanych z sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usankcjonowania zrealizowanej już zabudowy w planie, co oznacza sankcjonowanie wieloletniego bezprawia, oraz różnicowania inwestorów (wbrew art. 32 ust. 1 ustawy zasadniczej) na tych, którym wolno było, wbrew zapisom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budować budynki wielorodzinne oraz na tych, którym prawo to postanowiono odebrać. Uwaga dotyczy szczególnie działki o nr 19/9, na której poprzez decyzje wynikające z obecnie obowiązującego planu, właściciele „odebrano nie tylko całą prywatność, ale zmniejszono o połowę wartość należącej do niej nieruchomości”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Rezygnacja z dopuszczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej budynków wielorodzinnych obok budynków jednorodzinnych wynika bezpośrednio z celu określonego w uzasadnieniu do uchwały o przystąpieniu do zmiany planu Podolany Zachód. O zmianę obowiązującego planu w tym zakresie wnosili mieszkańcy Podolany oraz Stowarzyszenie Zielone Podolany, oceniający negatywnie skutki realizacji budynków wielorodzinnych w tym rejonie.

W związku z tym planowane ustalenia nie przewidują możliwości realizacji nowych budynków wielorodzinnych, a wyłącznie budynków mieszkalnych w formie zabudowy jednorodzinnej. Zachowanie w projekcie planu terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną dotyczy jedynie działek, na których zabudowa taka już została zrealizowa-

na, m.in. ze względu na to, że istniejące budynki wielorodzinne są budynkami nowymi, w bardzo dobrym stanie technicznym, a więc prawdopodobieństwo, że zostaną rozebrane, a w ich miejsce powstanie nowa, inna zabudowa, jest znikome.

Kwestie związane ze spadkiem wartości nieruchomości reguluje art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który umożliwia właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości wystąpienia z roszczeniami do gminy, jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą, a właściciel zbywa tę nieruchomość.

§ 9. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

Treść uwagi: Wniosek o nieposzerzanie ulicy Szczawnickiej kosztem działki nr 3, ark. 2 obr. Gołęcín.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Szerokość ul. Szczawnickiej wynika z klasy drogi – lokalna i planowanego sposobu zagospodarowania. W rejonie działki nr 3 droga jest przewężona w stosunku do dalszego odcinka i przyjmuje szerokość od 10 m do 13 m. Należy zauważyć, że przyjęta w projekcie planu Podolany Zachód C szerokość ul. Szczawnickiej i wielkość niezbędnego pod jej budowę terenu na działce nr 3 jest mniejsza niż w obowiązującym dotąd planie Podolany Zachód. Przebieg drogi na przedmiotowym odcinku ma związek z przebiegiem granicy terenów kolejowych, zatem nie jest możliwe dalsze jej przewężenie.

§ 10. Uwagi wniesione przez osoby fizyczne

1) Treść uwagi: nie dokonywanie zmian polegających na przekształceniu ul. Kosowskiej z ulicy dojazdowej w ulicę lokalną.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie uwzględniono obniżenia klasy Kosowskiej do klasy drogi dojazdowej (D), ze względu na:

- wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego – klasa L (lokalna) umożliwia wyznaczenie w ul. Kosowskiej, a następnie w ul. Szczawnickiej, trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego przystanku kolejowego,

- hierarchizację sieci drogowej – rozwiązanie takie umożliwi dostęp do ww. przystanku kolejowego bez konieczności wykorzystywania ulic osiedla Podolany, na których przewiduje się maksymalne uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim Kartuskiej, Krynickiej i Ciechocińskiej. Tę ostatnią na odcinku oznaczonym symbolem 18 KD-Dxs (oraz na dalszym odcinku poza planem) przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy,

- kontynuację ustaleń z obowiązującego planu Podolany Zachód D.

2) Treść uwagi: wykluczenie ruchu środków komunikacji miejskiej z ulicy Kosowskiej ze względu na charakter ulicy – ulica willowa.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na politykę transportową miasta – konieczność zapewnienia dostępu do znajdującego się poza obszarem planu przystanku kolejowego, w tym także komunikacją autobusową.

Mając na uwadze zachowanie willowego charakteru osiedla, w projekcie planu zawarto szereg ustaleń dopuszczających stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni.

Ponadto, zapisy planu zmierzają do ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych, w tym m.in. poprzez ustalenie: „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”. Jednocześnie program ochrony przed hałasem kolejowym przewiduje budowę ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych – poza obszarem.

3) Treść uwagi: zmniejszenie wskaźnika zieleni na działkach pod adresami: Kosowska 33 i 35, Żegiestowska 32 do poziomu 20%, co w przyszłości pozwoliłoby mieszkańcom na zlokalizowanie większej ilości miejsc postojowych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Obniżenie wymaganej w projekcie planu powierzchni biologicznie czynnej do 20% byłoby niezgodne z wnioskami do planu mieszkańców Podolan i nie umożliwiłoby realizacji brakujących miejsc postojowych dla mieszkańców budynku wielorodzinnego. Propozycja nie może być zrealizowana przede wszystkim ze względu na brak możliwości spełnienia wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz.690), w tym dotyczących odległości miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym.

W związku z uwzględnieniem uwagi złożonej także przez innych mieszkańców Podolan, zrezygnowano w planie z zakazu wyznaczania miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy Kosowskiej. Miejsca postojowe dopuszczone są także na drogach klasy dojazdowej, w tym jako element uspokojenia ruchu (np. na terenie 06KD-D ul. Żegiestowskiej).

Zarówno obowiązujący, jak i sporządzany plan ustala obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce.

§ 11. Uwaga wniesiona przez osoby fizyczne

1) Treść uwagi: ulica Szczawnicka powinna mieć charakter drogi dojazdowej na całej długości.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie uwzględniono obniżenia klasy ul. Szczawnickiej do klasy drogi dojazdowej (D), ze względu na:

- wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego – klasa L (lokal-

na) umożliwiła wyznaczenie w ul. Szczawnickiej i Kosowskiej trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego przystanku kolejowego,

- hierarchizację sieci drogowej – budowa jezdni na ul. Szczawnickiej umożliwiła dostęp do ww. przystanku kolejowego bez konieczności wykorzystywania ulic osiedla Podolany, na których przewiduje się maksymalne uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim Kartuskiej, Krynickiej i Ciechockińskiej. Tę ostatnią na odcinku oznaczonym symbolem 18 KD-Dxs (oraz na dalszym odcinku poza planem) przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy,

- kontynuację ustaleń z obowiązującego planu Podolany Zachód D.

2) Treść uwagi: należy utrzymać dotychczasowy charakter ulicy Kosowskiej; powinna zostać drogą dojazdową, a nie jak zapisano w projekcie planu, drogą lokalną.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie uwzględniono obniżenia klasy ul. Kosowskiej do klasy drogi dojazdowej (D), ze względu na:

- wynikającą z polityki transportowej miasta preferencję dla transportu publicznego – klasa L (lokalna) umożliwiła wyznaczenie w ul. Szczawnickiej i Kosowskiej trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego przystanku kolejowego,

- hierarchizację sieci drogowej – budowa jezdni na ul. Szczawnickiej umożliwiła dostęp do ww. przystanku kolejowego bez konieczności wykorzystywania ulic osiedla Podolany, na których przewiduje się maksymalne uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim Kartuskiej, Krynickiej i Ciechockińskiej. Tę ostatnią na odcinku oznaczonym symbolem 18 KD-Dxs (oraz na dalszym odcinku poza planem) przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy,

3) Treść uwagi: nie należy wprowadzać komunikacji autobusowej na ulicy Kosowskiej, ze względu na spodziewane przekroczenia norm hałasu.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na politykę transportową miasta - konieczność zapewnienia dostępu do planowanego poza obszarem planu przystanku kolejowego, w tym także komunikacją autobusową.

Mając na uwadze zachowanie charakteru osiedla willowego w tej części Podolan w projekcie planu zawarto szereg ustaleń dopuszczających stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni. Ponadto, zapisy planu zmierzają do ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych, w tym m.in. poprzez ustalenie „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”. Jednocześnie program ochrony przed hałasem kolejowym przewiduje budowę ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych – poza obszarem planu.

§ 12. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

1) Treść uwagi: wniosek o zmianę statusu drogi lokalnej ulicy Szczawnickiej oraz ulicy Kosowskiej z drogi typu lokalnego na drogę typu dojazdowego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie uwzględniono obniżenia klasy ul. Szczawnickiej i Kosowskiej do drogi dojazdowej (D), ze względu na:

- wynikającą z polityki transportowej miasta preferencją dla transportu publicznego – klasa L (lokalna) umożliwia wyznaczenie w ul. Szczawnickiej i Kosowskiej trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego przystanku kolejowego,

- hierarchizację sieci drogowej – budowa jezdni na ul. Szczawnickiej umożliwia dostęp do ww. przystanku kolejowego bez konieczności wykorzystywania ulic osiedla Podolany, na których przewiduje się maksymalne uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim Kartuskiej, Krynickiej i Ciechońskiej. Tę ostatnią na odcinku oznaczonym symbolem 18 KD-Dxs (oraz na dalszym odcinku poza planem) przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy,

- kontynuację ustaleń z obowiązującego planu Podolany Zachód D.

Ponadto, zapisy planu zmierzają do ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych i zawierają szereg ustaleń dopuszczających stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni. Jednocześnie program ochrony przed hałasem kolejowym przewiduje budowę ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych – poza obszarem planu.

2) Treść uwagi: nie należy wprowadzać ruchu autobusowego i tranzytowego na ulicy Kosowskiej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na politykę transportową miasta - konieczność zapewnienia dostępu do planowanego poza obszarem planu przystanku kolejowego, w tym także komunikacją autobusową.

Mając na uwadze zachowanie willowego charakteru osiedla, w projekcie planu zawarto szereg ustaleń dopuszczających stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni. Ponadto, zapisy planu zmierzają do ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych, w tym m.in. poprzez ustalenie „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”.

3) Treść uwagi: sprzeciw wobec planowanego przekształcenia działki na rogu ulicy Szczawnickiej i Kosowskiej, na działkę o charakterze mieszkalno-usługowym.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Dopuszczenie w planie wprowadzenia obok funkcji mieszkalnej także funkcji usłu-

wych na terenie 1MN/U ustalono ze względu na istniejące w sąsiedztwie zagospodarowanie – w obrębie kwartału ulic Szczawnickiej, Tylickiej i Kosowskiej prowadzona jest obecnie działalność gospodarcza.

Jednocześnie, ze względu na potrzebę zachowania ład przestrzennego, a także w celu uniknięcia ewentualnych uciążliwości dla mieszkańców domów jednorodzinnych na sąsiednich kwartałach, gabaryty budynków na terenie MN/U przyjęto podobne do gabarytów budynków na terenach jednorodzinnej oraz zastosowano ograniczenie dopuszczanej powierzchni funkcji usługowej w budynku. Ponadto, ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz zastosowano zapisy mające na celu ograniczenie lub wyeliminowanie przejazdu samochodów ciężarowych przez obszar objęty planem.

4) Treść uwagi: Wniosek o zmianę projektu planu w zakresie w jakim projekt ten dopuszcza lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wewnątrz dominanty wieży kościelnej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na wymóg zgodności projektu planu z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r (Dz. U. Nr 106, poz. 675). W projekcie planu zrezygnowano z ustaleń zakazujących lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz z dopuszczenia kwestionowanej lokalizacji stacji wewnątrz dominanty wieży kościelnej. Niezależnie od powyższego, przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę stacji bazowych telefonii komórkowych inwestor zobowiązany jest do spełnienia szeregu wymogów określonych ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dn. 23 stycznia 2008 r., Dz. U. Nr 25, poz.150).

§ 13. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną

Treść uwagi: wprowadzenie dla zabudowy bliźniaczej minimalnej ilości powierzchni biologicznie czynnej 40% (jak dla szeregowej) oraz minimalnej powierzchni zabudowy 30% powierzchni działki.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Proponowane zwiększenie dopuszczanej w planie powierzchni zabudowy przy równoczesnym zmniejszeniu wymaganej powierzchni biologicznie czynnej, skutkowałoby zwiększeniem intensywności zabudowy na znacznej powierzchni kwartału 1MN. Byłoby to niezgodne z licznymi wnioskami mieszkańców składanymi do planu, które dotyczyły zmniejszenia intensywności zabudowy na obszarze Podolan, oraz celem sporządzenia planu.

§ 14. Uwaga wniesiona przez Radę Osiedla Podolany

1) Treść uwagi: sprzeciw w sprawie nadania ulicy Szczawnickiej i ulicy Kosowskiej klasy drogi lokal-

nej i wniosek o nadanie tym ulicom parametrów dróg dojazdowych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie uwzględniono obniżenia klasy ul. Szczawnickiej i Kosowskiej do drogi dojazdowej (D), ze względu na:

- wynikającą z polityki transportowej miasta preferencją dla transportu publicznego – klasa L (lokalna) umożliwi wyznaczenie w ul. Szczawnickiej i Kosowskiej trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego przystanku kolejowego,
- hierarchizację sieci drogowej – budowa jezdni na ul. Szczawnickiej umożliwi dostęp do ww. przystanku kolejowego bez konieczności wykorzystywania ulic osiedla Podolany, na których przewiduje się maksymalne uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim Kartuskiej, Krynickiej i Ciechockińskiej. Tę ostatnią na odcinku oznaczonym symbolem 18 KD-Dxs (oraz na dalszym odcinku poza planem) przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy,

- kontynuację ustaleń z obowiązującego planu Podolany Zachód D.

Ponadto, zapisy planu zmierzają do ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych i zawierają szereg ustaleń dopuszczających stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni. Jednocześnie program ochrony przed hałasem kolejowym przewiduje budowę ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych – poza obszarem planu.

2) Treść uwagi: nie należy wprowadzać ruchu autobusowego w ciągu ulic Szczawnickiej i Kosowskiej, dla mieszkańców Podolan linia ta jest zbędna.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na politykę transportową miasta - konieczność zapewnienia dostępu do planowanego poza obszarem planu przystanku kolejowego, w tym także komunikacją autobusową i to także dla mieszkańców Podolan – np. z rejonu ul. Szarych Szeregów. Ponadto, przystosowanie ul. Kosowskiej i części ul. Szczawnickiej do prowadzenia komunikacji autobusowej pozwoli na elastyczne kształtowanie układu i częstotliwości linii autobusowych na Podolanach, np. kursy skoordynowane z koleją aglomeracyjną – przez ul. Szczawnicką, pozostałe przez ul. Zakopiańską lub Strzeszyńską. Możliwe będzie też wdrożenie stosowanego w państwach rozwiniętych na terenach osiedli jednorodzinnych systemu „autobus na żądanie”, tzn. zmienne trasy, w zależności od zgłoszeń pasażerów – w autobusie, drogą elektroniczną (np. sms), poprzez przyciski na przystankach itp.

Mając na uwadze zachowanie charakteru osiedla willowego w części Podolan, w projekcie planu zawarto szereg ustaleń dopuszczających stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni. Ponadto, zapisy planu zmierzają do ograniczenia ruchu samochodów

ciężarowych, w tym m.in. poprzez ustalenie „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”.

3) Treść uwagi: należy wprowadzić zakaz wjazdu na teren objęty planem pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 t, za wyjątkiem pojazdów uprzywilejowanych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieuwzględnienie dotyczy propozycji zapisu w formie zakazu. Ze względu na dopuszczony ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowano zapis: „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”.

§ 15. Uwaga wniesiona przez Stowarzyszenie Zielone Podolany

1) Treść uwagi: sprzeciw w sprawie rozbudowy ulicy Szczawnickiej i ulicy Kosowskiej do klasy drogi lokalnej i wniosek o nadanie tym ulicom parametrów dróg dojazdowych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nie uwzględniono obniżenia klasy ul. Szczawnickiej i Kosowskiej do drogi dojazdowej (D), ze względu na:

- wynikającą z polityki transportowej miasta preferencją dla transportu publicznego – klasa L (lokalna) umożliwi wyznaczenie w ul. Szczawnickiej i Kosowskiej trasy autobusowej, zapewniającej dojazd do planowanego przystanku kolejowego,
- hierarchizację sieci drogowej – budowa jezdni na ul. Szczawnickiej umożliwi dostęp do ww. przystanku kolejowego bez konieczności wykorzystywania ulic osiedla Podolany, na których przewiduje się maksymalne uspokojenie ruchu, w tym przede wszystkim Kartuskiej, Krynickiej i Ciechockińskiej. Tę ostatnią na odcinku oznaczonym symbolem 18 KD-Dxs (oraz na dalszym odcinku poza planem) przewiduje się przebudować na ciąg spacerowy,

- kontynuację ustaleń z obowiązującego planu Podolany Zachód D.

Ponadto, zapisy planu zmierzają do ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych i zawierają szereg ustaleń dopuszczających stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni. Jednocześnie program ochrony przed hałasem kolejowym przewiduje budowę ekranu przeciwhałasowego wzdłuż torów kolejowych – poza obszarem planu.

2) Treść uwagi: nie należy wprowadzać ruchu autobusowego w ciągu ulic Szczawnickiej i Kosowskiej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Uwaga nieuwzględniona ze względu na politykę transportową miasta - konieczność zapewnienia dostępu do planowanego poza obszarem planu przystanku kolejowego, w tym także komunikacją autobusową.

Mając na uwadze zachowanie charakteru osiedla willowego, w tej części Podolan w projekcie planu zawarto szereg ustaleń dopuszczających stosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz stosowanie przeciwhałasowych rozwiązań technicznych w jezdni. Ponadto, zapisy planu zmierzają do ograniczenia ruchu samochodów ciężarowych, w tym m.in. ustalenie dotyczące „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”.

3) Treść uwagi: projekt planu nie zabrania wjazdu na teren objęty planem pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 t.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieuwzględnienie dotyczy propozycji zapisu w formie zakazu. Ze względu na dopuszczony ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zastosowano zapis: „stosowanie rozwiązań zmierzających do ograniczenia lub wyeliminowania przejazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t”.

4) Treść uwagi: plan legalizuje budynki wielorodzinne powstałe z naruszeniem prawa.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zachowanie w projekcie planu terenów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną dotyczy działek, na których zabudowa taka już została zrealizowana, m.in. ze względu na to, że istniejące budynki wielorodzinne są budynkami nowymi, w bardzo dobrym stanie technicznym, a więc prawdopodobieństwo, że zostaną rozebrane, a w ich miejsce powstanie nowa, inna zabudowa, jest znikome.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVII/191/VI/2011
Rady Miasta Poznania
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA POZNANIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODOLANY ZACHÓD C W POZNANIU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Poznania;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

4793

UCHWAŁA NR XI/55/2011 RADY GMINY BUDZYŃ

z dnia 12 września 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń dla obszaru położonego w rejonie rowu melioracyjnego i ulic Klonowej i Wielkopolskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Budzyń u c h w a l a, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń, dla obszaru położonego w rejonie rowu melioracyjnego i ulic Klonowej i Wielkopolskiej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Budzyń, uchwalo-