

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/242/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/242/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Trzcińsk – działka nr 10/3, 10/4 i 10/5.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Trzcińsk – działki nr 10/3, 10/4 i 10/5. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

363

UCHWAŁA Nr XXII/243/2008 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg – działka nr 87.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r. oraz Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 Rady Gminy Starogard Gdański, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działki o numerze ewidencyjnym 87 w miejscowości Krąg, gmina Starogard Gdański.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:

- rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbol cyfrowo-literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
 - a) symbol cyfrowy jest numerem porządkowym,
 - b) symbol literowy umieszczony po symbolu cyfrowym oznacza przeznaczenie terenu.

§ 4

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1. Teren 1 – MN/U

1) Przeznaczenie terenu:

— teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-rzemieślniczej za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacznie pogorszyć stan środowiska, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Strukturę przestrzenną terenu należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania.
 - b) Należy dostosować intensywność, gabaryty oraz formy zabudowy do otaczającej zabudowy oraz do walorów krajobrazowych obszaru.
 - c) Zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość projektowanej zabudowy:
 - nie więcej niż 8,5m od poziomu terenu (wysokość mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku),
 - o dwóch kondygnacji nadziemnych (jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym),
 - wysokość posadzki parteru – do 0,5m nad poziomem terenu,

- b) geometria dachu:
— dach dwuspadowy symetryczny dla wszystkich brył budynku, spadek połaci dachu 35°-45°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy
— 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej i jak na rysunku planu (linia nie dotyczy budynku istniejącego),
— 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,
- d) wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 30% terenu,
- e) procent powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50% terenu;
- f) kolorystyka:
— kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
— pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 4) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) nie dopuszcza się wtórnych podziałów za wyjątkiem wydzielen dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
a) dopuszcza się budowę budynków garażowych spełniających równocześnie poniższe warunki:
— powierzchnia do 35 m² powierzchni użytkowej,
— geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
— wysokość maksymalna do 5,0 m,
b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji telefonii komórkowych i elektrowni wiatrowych,
c) należy zapewnić dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
d) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu,
e) sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu.
- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
a) wjazd na teren z drogi gminnej lub powiatowej,
b) należy zapewnić miejsca postojowe i place manewrowe w obrębie terenu lub w granicach własnej działki zgodnie z wymaganiami:

Ip	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Minimalny wskaźnik miejsc postojowych
1.	Funkcja mieszkaniowa	1 mieszkanie	1
2.	Funkcja usługowa	1 warsztat rzemieślniczy 5 pracowników	3 1

- 7) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) Nie dotyczy.
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
— należy zachować istniejący na terenie działki budynek mieszkalny o znaczących walorach kulturowych, oznaczony na rysunku planu. Dopuszcza się jego rozbudowę lub przebudowę z zachowaniem kształtu dachu oraz wysokości budynku,
b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
— w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości hałasem należy zastosować w miarę potrzeb zabezpieczenia akustyczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
— uciążliwość działalności musi zawierać się w granicach własności.
c) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
a) Zaopatrzenie w wodę:
— z gminnej sieci wodociągowej,
b) Odprowadzenie ścieków:
— docelowo do układu kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji układu dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się równoczesnego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych;
- c) Odprowadzenie wód deszczowych:
— z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki,
- d) Zaopatrzenie w gaz:
— z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
- e) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
— z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie z warunkami gestora sieci,
— dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.
- f) Zaopatrzenie w energię cieplną:
— indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
- g) Unieszkodliwianie odpadów stałych:
— wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw. Gospodarka odpadami zgodna z obowiązującymi przepisami,
- h) Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych na terenie dla zarządzających tymi sieciami.
- 10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
a) nie dotyczy
- 11) Stawka procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
a) 15%.
- 12) inne zapisy:
a) nie ustala się.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Starogard Gdański do:

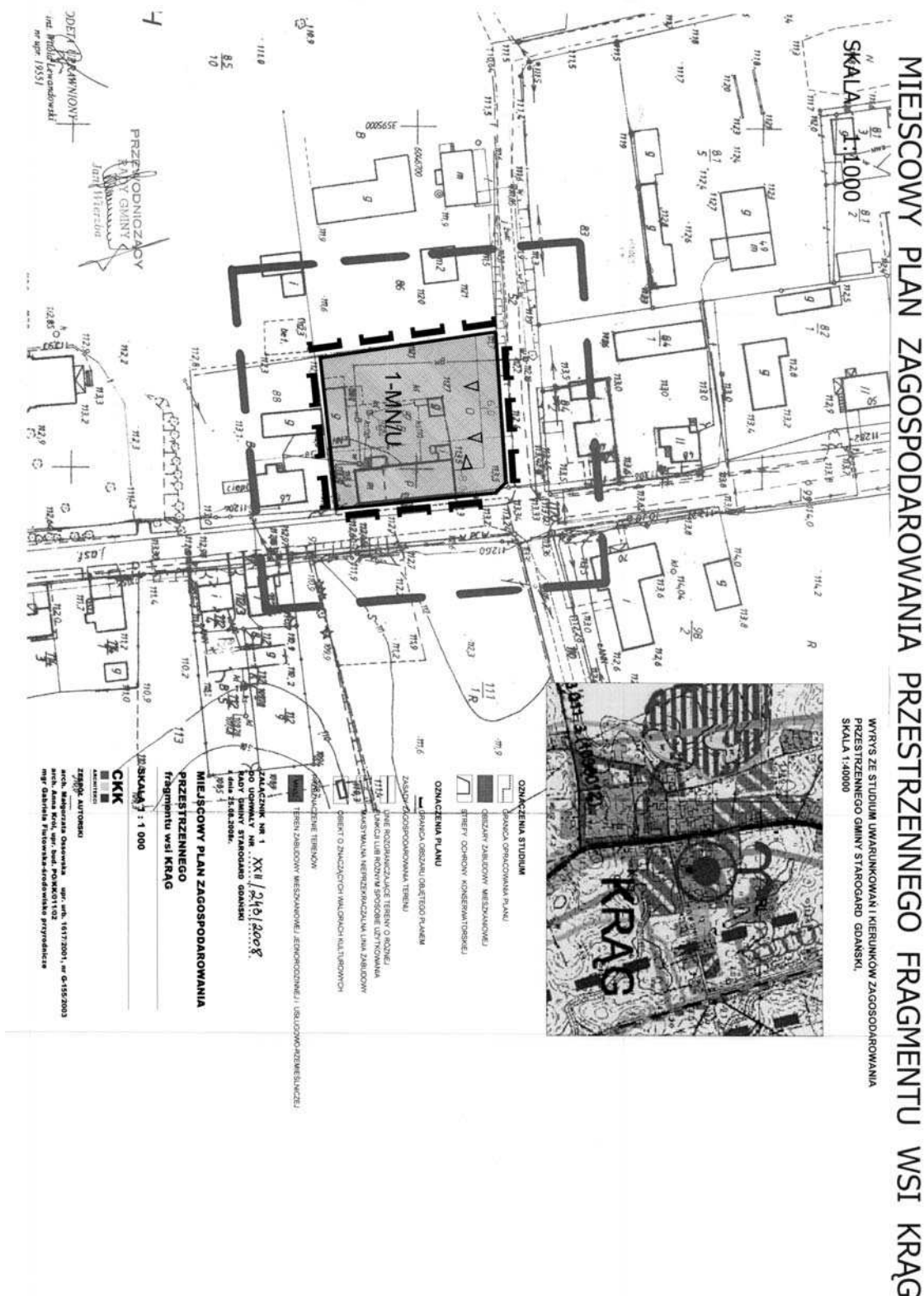
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- 2) publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Wierzb

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXII/243/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXII/243/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg – działka nr 87.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, ze zm) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U.

z 2003 r. Nr 15, poz. 148, ze zm) Rada Gminy Starogard Gdański ustala, co następuje:
Uchwalenie planu nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/243/2008
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Krąg – działka nr 87. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia do planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

364

UCHWAŁA Nr XXII/244/2008 **Rady Gminy Starogard Gdański** z dnia 25 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kokoszkowy – część działki nr 296/5.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 1, art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 3, art. 7, art. 14, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 18, art. 19, art. 29, art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą nr XIX/147/2000 z dnia 18 lutego 2000 r., zmienionego uchwałami: Nr XXXIII/305/2005 z dnia 13 października 2005 r. oraz Nr X/114/2007 z dnia 13 września 2007 Rady Gminy Starogard Gdański, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części działki nr 296/5 w miejscowości Kokoszkowy, gmina Starogard Gdański.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:
— rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej dla celów planowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
— rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania (załącznik nr 2),
— rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3).

§ 3

Na rysunku planu (załącznik nr 1) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - a) symbole cyfrowe są numerami porządkowymi,
 - b) symbole literowe umieszczone po symbolu cyfrowym oznaczają przeznaczenie terenu.

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- a) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Dopuszcza się:
— usługi nieuciążliwe w poziomie parteru typu: handel detaliczny, usługi fryzjerskie, stomatologia itp. spełniające równocześnie warunek braku kolizji z funkcją mieszkaniową oraz dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz.
- b) KDD – teren poszerzenia drogi gminnej.

§ 5

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Strukturę przestrzenną terenu należy kształtować z uwzględnieniem istniejącego i planowanego zagospodarowania.
 - 2) Należy dostosować intensywność, gabaryty oraz formy zabudowy do otaczającej zabudowy oraz do walorów krajobrazowych obszaru.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
 - 2) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących ob-