

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/223/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 30 września 2009 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV/223/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 30 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 769/1, nr 769/5 i nr 769/6 pomiędzy ulicami 2 Lutego i Ogrodową w Brusach.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca 2009 r. do 21 sierpnia 2009 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 04 września 2009 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 769/1, nr 769/5 i nr 769/6 pomiędzy ulicami 2 Lutego i Ogrodową w Brusach.

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

2976

**UCHWAŁA Nr XXV/224/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 30 września 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 1685, nr 1686, nr 1687, nr 1688 i nr 1689 przy ulicy Sportowej w Brusach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy”, uchwalonym uchwałą Nr IV-32/99 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lutego 1999 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 1685, nr 1686, nr 1687, nr 1688 i nr 1689 przy ulicy Sportowej w Brusach, jako zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej i Targowej w Brusach, uchwalonym uchwałą Nr XXII-109/96 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lipca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 19, poz. 86 z dnia 8 sierpnia 1996 r.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2

Plan obejmuje działki nr 1685, nr 1686, nr 1687, nr 1688 i nr 1689 przy ulicy Sportowej w Brusach.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku planu literami MN, U.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
 - 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) linie wymiarowe.

§ 5

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi,

- oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu,
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanego budynku od linii rozgraniczającej przylegającej drogi (ulicy Sportowej),
 - 7) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: granicą uchwalenia planu wydziela się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku planu literami MN, U.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą,
 - b) łączenie działek w celu realizacji potrzeb jednego inwestora,
 - c) zabudowę usługową (w tym handlową) wolno stojącą jako uzupełniającą wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi lub wprowadzenie funkcji usługowej do budynku mieszkalnego,
 - d) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo – garażowych wolno stojących, o architekturze nawiązującej do architektury budynków mieszkalnych i usługowych, lub dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną,
 - e) grupowanie budynków usługowych i gospodarczych (względnie garaży) lub gospodarczo – garażowych parami na granicach działek sąsiednich,
 - f) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w ust. 3 pkt 1,
 - 2) realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem,
 - 3) obowiązuje zasada lokalizowania tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej wydzielonej działce,
 - 4) wprowadza się zakaz:
 - a) lokalizowania garaży blaszanych,
 - b) budowy ogrodzeń pełnych.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) działalność usługowa (w tym handlowa) musi spełniać poniższe wymogi:
 - a) należy zastosować taką technologię, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub terenu obejmującego kilka działek, do którego inwestor posiada tytuł prawny (dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów) oraz nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora,
 - b) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - c) na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami odrębnymi normy,
 - d) należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,
 - 2) planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale w sposób negatywny zmieniać stosunków wodnych na terenie MN, U i terenach przyległych – należy zapewnić maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem,
 - 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego,
 - 4) gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny program gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) zaleca się wyznaczenie na każdej działce lub terenie stanowiącym własność inwestora miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania przez wyspecjalizowaną i koncesjonowaną firmę,
 - 6) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - 7) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest w zależności od potrzeb, uściślenie warunków geotechnicznych i hydrologicznych podłoża zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8) budynki należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę,
 - 9) uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin i zwierząt, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) ustala się ściśle określoną linię zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości max II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe - dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m) z możliwością podpiwniczenia,
 - 3) budynki gospodarcze lub gospodarczo – garażowe parterowe z dopuszczeniem poddasza użytkowego;
 - 4) poziom posadowienia parteru budynków - max 0,8 m powyżej średniej pierwotnej wysokości terenu w obrysie rzutu budynku,
 - 5) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekroczyć 10,5 m npt licząc od średniej rzędnej terenu na długości elewacji w linii zabudowy do górnej krawędzi kalenicy, a pozostałych budynków 7,0 m,
 - 6) dachy z głównymi połaciami dwuspadowymi symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia, na budynkach mieszkalnych o spadku połaci od 35° do 45°,

- a na pozostałych budynkach o spadku połaci od 25° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym,
- 7) zabudowa działki nie może przekroczyć 50% jego powierzchni,
- 8) wprowadza się nakaz pozostawienia co najmniej 20% powierzchni działki biologicznie czynnej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z ulicy Sportowej,
 - 2) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności, w tym dla usługobiorców,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki lub do odbiornika,
 - 5) odprowadzenie ścieków wyłącznie do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Targowa” i powiązanie jej z istniejącą linią kablową niskiego napięcia, przebiegającą wzdłuż ulicy Sportowej,

7) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł własnych ze wskazaniem ekologicznych źródeł ciepła (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe) - należy dążyć do stosowania nisko lub nieemisyjnych lokalnych źródeł ciepła, a docelowo do objęcia terenu zasięgiem miejskiego gazociągu lub ciepłociągu na warunkach określonych przez gestorów sieci.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w przypadku zbywania nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3 **Przepisy porządkowe i końcowe**

§ 7

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicach Gdańskiej i Targowej w Brusach, uchwalonym uchwałą Nr XXII-109/96 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 4 lipca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 19, poz. 86 z dnia 8 sierpnia 1996 r.) dla terenu 1 MN, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brus.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Robert Skórczewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/224/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 30 września 2009 r.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/224/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 30 września 2009 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXV/224/09
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 30 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 1685, nr 1686, nr 1687, nr 1688 i nr 1689 przy ulicy Sportowej w Brusach.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca 2009 r. do 21 sierpnia 2009 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 04 września 2009 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi działek nr 1685, nr 1686, nr 1687, nr 1688 i nr 1689 przy ulicy Sportowej w Brusach.

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

2977

**UCHWAŁA Nr XXX/236/09
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 24 września 2009 r.**

w sprawie zmiany stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, Dz. U. z 2008, Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505, Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 19, poz. 101, Nr 86, poz. 720) uchwala się co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miasta Krynica Morska Nr XIII/124/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. zmienionej uchwałą Nr XXVI/184/09 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dokonuje się następujących zmian:

1. § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Dzienna stawka opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub obiektu małej architektury (w tym również: barakowozy, obiekty kontenerowe, rusztowania, balkony, tarasy, murki oporowe, ogrodzenia, składowanie urządzeń i materiałów budowlanych) w celu umieszczenia w pasie drogowym w/w obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz niezwiązanych z handlem wynosi – 0,05 zł.

2. § 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Dzienna stawka opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż określone w § 1 pkt 1, 2, 3, 4 wynosi:

Element zajęcia	Stawka w złotych
1. Tymczasowe stoiska handlowe i gastronomiczne, urządzenia rozrywkowe (automaty itp.), oraz inne nie wymienione w §1 pkt. 1, 2, 3, 4	4,00 zł
2. zagospodarowanie zielenią, urządzenie ogródka przydomowego,	0,05 zł

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Agnieszka Jaworska