

2625

**UCHWAŁA Nr XLV/433/09
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 8 grudnia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 7/98 terenu osiedla budownictwa mieszkaniowego „Niwa” w Głogowie Małopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98 „Osiedla budownictwa mieszkaniowego „Niwa” w Głogowie Młp.”, uchwalonego Uchwałą Nr XIII/100/99 Rady Miejskiej w Głogowie Młp. z dnia 26 sierpnia 1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 20 poz. 1090 z dn. 15 września 1999 r. – zwanego dalej planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1- rysunek zmiany planu, sporządzony na fragmencie rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/98, który obowiązuje w zakresie określonej tam granicy obszaru objętego uchwałą i oznaczeń zmiany planu.

3. Stwierdza się zgodność zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Młp., uchwalonego uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Młp. Z dnia 29 maja 2002 r. oraz późniejszymi zmianami.

§ 2. W uchwale Nr XIII/100/99 dotyczącej planu Nr 7/98 wprowadza się następujące zmiany:

1. Wprowadza się zmiany zawarte w ustaleniach § 5 uchwały, w części dotyczącej przeznaczenia terenów:

- 1) w odniesieniu do terenów o symbolu Um liczbą „ok.3.00 ha” zastępuje się liczbą „ok. 2.70 ha”;
- 2) po określeniu „tereny upraw rolnych i sadowniczych”, w miejsce kropki wprowadza się przecinek i dodaje nowe symbole terenów oraz określa ich przeznaczenie, tj.:
 - 1MW,U – teren o powierzchni ok. 0.30 ha przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne niskie i usługi nieuciążliwe;
 - 2E - teren o pow. ok. 0.006 ha przeznaczony pod urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.

2. W § 6, dotyczącym zasad zagospodarowania terenów, po określeniu „zasadach zagospodarowania odnoszących się do terenów Rs”, wprowadza się kolejne zasady odnoszące się do nowych terenów objętych niniejszym planem, tj. terenów 1MW,U i 2E.

Teren 1MW,U - przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.

1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania.

- a) ustala się możliwość lokalizacji 3 - 4 budynków wielorodzinnych, wolno-stojących zawierających po 2 – 8 mieszkań i lokali użytkowych, z przeznaczeniem parterów budynków, ew. wyższych kondygnacji na usługi nieuciążliwe, w tym handel detaliczny;
- b) nie dopuszcza się usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych ochrony środowiska;
- c) ustala się wysokość zabudowy - do czterech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją użytkową mieszkalną w kubaturach dachów spadzistych;
- d) dopuszcza się kondygnację podziemną z przeznaczeniem na garaże oraz pomieszczenia techniczne, piwnice gospodarcze lub składy;
- e) dachy budynków dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30-45°, krycie dachówką ceramiczną lub materiałem nawiązującym barwą do naturalnej dachówki ceramicznej ew. w kolorze grafitowym;
- f) w architekturze budynków dopuszcza się stosowanie form i detali nawiązujących do architektury w regionie i otoczeniu, takich jak np.: ganek, ryzalit klatki schodowej, facjata, lukarny w dachu;
- g) wiodąca kolorystyka elewacji jasna – biała do pastelowych w odcieniach piaskowca, z możliwym wyeksponowaniem fragmentów ścian z ceramiki lub kamienia, elementów konstrukcyjnych z betonu, drewna;
- h) ustala się wskaźnik powierzchni łącznej zabudowy kubaturowej na terenie funkcjonalnym MW,U - max. 30%;

- i) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni pierwotnej, urządzonej ogrodowej, ozdobnej i izolacyjnej, wód powierzchniowych - min. 30%;
- j) w granicach terenu wydzielić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców – min. 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny oraz min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usługowej lub handlowej;
- k) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury ogrodowej;
- l) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - 10.0 m od krawędzi jezdni ulicy osiedlowej Klm, oraz 8.0 m od granicy terenu z ciągiem pieszym Zp i 4.0 m od granicy terenu z drogą dojazdową wewnętrzną Klw;
- ł) dopuszcza się budowę ogrodzenia;
- m) dopuszcza się budowę parterowego budynku stróżówki, o pow. zabudowy do 20 m², z dachem wielospadowym;
- n) nie dopuszcza się ustawiania konstrukcji wolnostojących reklam na planszach o powierzchni powyżej 1.5 m²;

2/ Zasady podziału terenu.

- a) dopuszcza się wewnętrzne podziały stosownie do potrzeb wydzielenia odrębnych części terenu pod poszczególne budynki z dojazdami i placami;
- b) do każdego budynku na wydzielonych terenach zapewnić dojazd i dostęp do uzbrojenia;

3/ Zasady obsługi komunikacyjnej.

- a) dojazd główny do terenu i budynków z drogi lokalnej Klm, alternatywnie z drogi Klw;
- b) dojścia piesze z chodników wzdłuż dróg Klm i Klw lub z ciągu pieszego Zp;

Teren 2E - przeznaczenie - urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.

1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania.

- a) teren istniejącej stacji transformatorowej elektroenergetycznej zabudowanej budynkiem technicznym parterowym oraz sieciami zasilającymi i rozdzielczymi dla potrzeb zabudowy osiedla;
- b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku i sieci oraz ogrodzenia;

2/ Zasady obsługi komunikacyjnej.

– dojazd do terenu i stacji z drogi lokalnej wewnętrznej Klw.

§ 3. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie w terminie nie krótszym niż 30 dni od daty jej opublikowania. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miejskiej

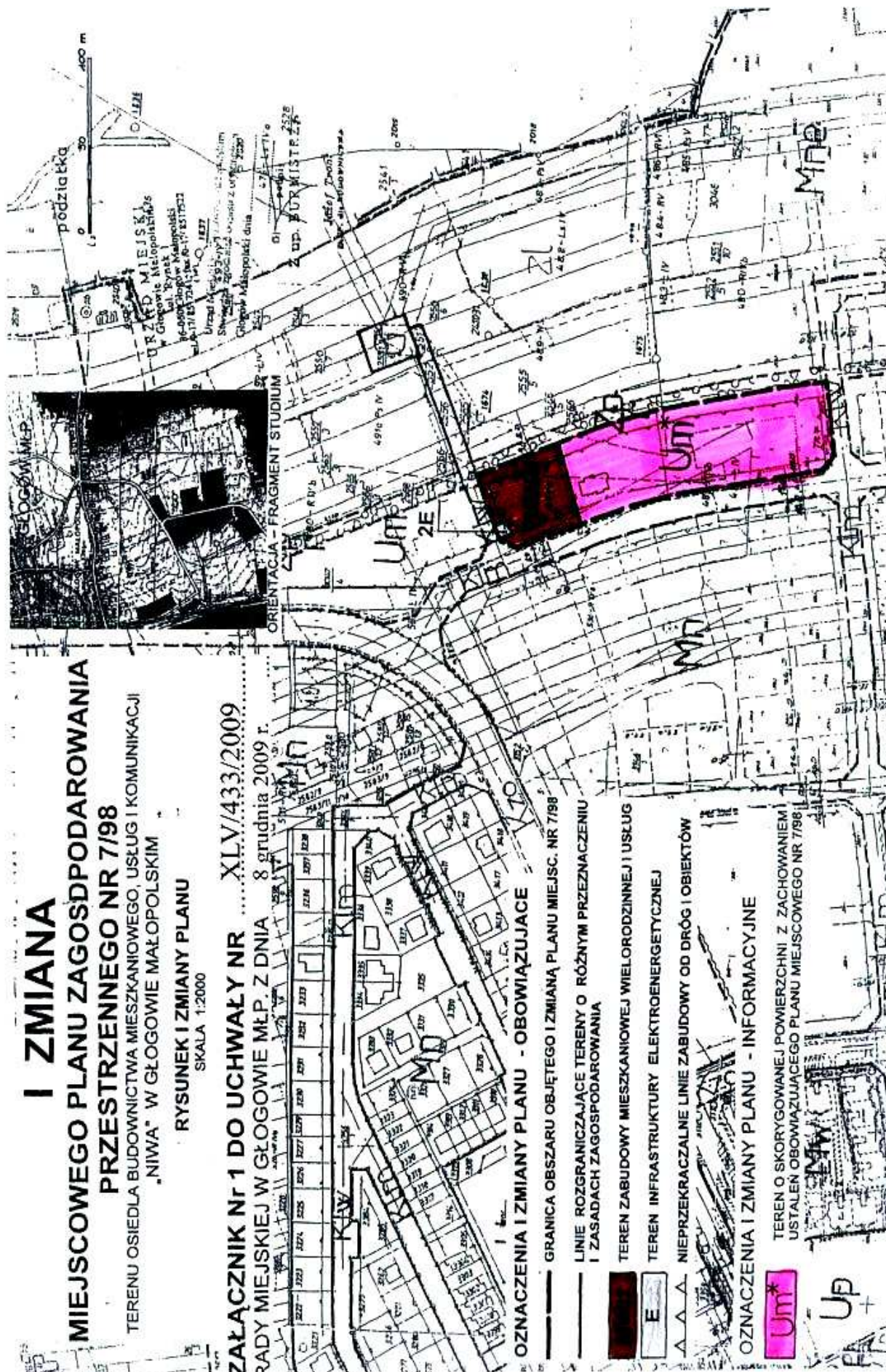
Karol Kamler

I ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 7/98

TERENU OSIEDLA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, USŁUG I KOMUNIKACJI
„NIWA” W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

RYСУNEK I ZMIANY PLANU
SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/433/2009
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE M.P. Z DNIA 8 grudnia 2009 r.



OZNACZENIA I ZMIANY PLANU - OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO I ZMIANĄ PLANU MIEJSC. NR 7/98
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD DRÓG I OBIEKTÓW

OZNACZENIA I ZMIANY PLANU - INFORMACYJNE

- TEREN O SKORYGOWANEJ POWIERZCHNI Z ZACHOWANIEM USTALEN OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO NR 7/98

Um*

Up+