

3. Wnioski składa się do jednostki organizacyjnej Gminy, administrującej obiektem lub nieruchomością. Wnioski rozpatrywane są przez kierownika jednostki.

4. Podstawą umieszczenia reklamy jest umowa cywilnoprawna, określająca prawa i obowiązki związane z jej umieszczeniem, którą zawiera się na czas określony do lat trzech.

§ 4. 1. Umieszczanie reklam jest odpłatne z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Obowiązek uiszczania opłat nie dotyczy:

- tablic informacyjnych, szyldów, których umieszczenie nakazane jest przepisami prawa,
- afiszów i plakatów umieszczanych na słupach ogłoszeniowych,
- reklam promujących Gminę Brenna.

3. Reklamy mogą być umieszczane nieodpłatnie tylko w przypadku, gdy podmiotami ubiegającymi się o jej posadowienie są:

- gminne jednostki organizacyjne i komunalne osoby prawne,
- organizacje, fundacje lub stowarzyszenia, które zgodnie ze statutem prowadzą działalność charytatywną, wychowawczą, kulturalno-oświatową, naukowo-badawczą, leczniczo-opiekuńczą

lub sportowo-turystyczną, o ile udostępnienie powierzchni reklamowej następuje w celu realizacji nie zarobkowych zadań statutowych tych podmiotów.

§ 5. Opłaty, o których mowa w § 4 ust.1 ustala zarządzeniem Wójt Gminy Brenna.

§ 6. Właściciele reklamy po rozwiązaniu umowy mają obowiązek niezwłocznie usunąć reklamę oraz doprowadzić obiekt lub teren do stanu pierwotnego.

§ 7. Traci moc § 1 ust. 2 uchwały nr XIII/73/2007 Rady Gminy w Brennej z dnia 25 października 2007 r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Wojnar

3574

UCHWAŁA NR IX/135/11 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Raclawickiej 20a

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 8, i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95) Rada Miasta Chorzów po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów” przyjętego uchwałą Rady Miasta w Chorzowie uchwała

zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulicy Raclawickiej i przyjmuje ustalenia planu jako akt prawa miejscowego.

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,85 ha, położony w Chorzowie w rejonie ulicy Raclawickiej 20 a.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący graficzną część planu;

2) załącznik Nr 2 - wyrys ze studium w skali 1:20000;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;

4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren drogi publicznej - dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD1** i **KDD2**;
- 2) teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem **UP1**;
- 3) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZU1**;
- 4) tereny komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KS1** i **KS2**.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1. mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

3. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem identyfikacyjnym obowiązują ustalenia tekstowe sformułowane w formie przepisów ogólnych i szczegółowych, zawarte w niniejszej uchwale oraz graficzne przedstawione na rysunku planu.

4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach, lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5. Inne niż wymienione w § 2 ust. 4 oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Ustalenia tekstowe zostały zawarte w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1: Przepisy ogólne
- 2) Rozdział 2: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 3) Rozdział 3: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) Rozdział 4: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) Rozdział 5: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) Rozdział 6: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) Rozdział 7: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) Rozdział 8: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

9) Rozdział 9: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) Rozdział 10: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 st. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) Rozdział 11: Ustalenia końcowe.

§ 4. 1. Dla potrzeb planu sporządzono opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

2. Do planu sporządzono prognozę skutków finansowych.

§ 5. 1. Pojęcia używane w dalszej części uchwały należy rozumieć jako:

1) **ustawa** – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami);

2) **rozporządzenie** – rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z r.2002, Nr 75);

3) **przepisy odrębne** – inne ustawy, rozporządzenia i normy odnoszące się do ustawy prawo budowlane i ustaw pokrewnych;

4) **plan** – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa, stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały;

5) **obszar** – cały obszar objęty niniejszą zmianą planu;

6) **teren** – część obszaru wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczona cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;

7) **przeznaczenie podstawowe** – ustalona planem funkcja dominująca przypisana do danego terenu, lub obiektu w ilości nie mniejszej niż 51 % jego powierzchni całkowitej;

8) **przeznaczenie dopuszczalne** – ustalony planem istniejący lub uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób użytkowania części terenu lub obiektu, a nie powodujący z nim kolizji;

9) **intensywność zabudowy** - wyrażony procentem udział powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce w stosunku do powierzchni tej działki. Przez „powierzchnię całkowitą” należy rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie ścian i przegród zewnętrznych;

10) **usługi** - którakolwiek z wymienionych form działalności: handel komisowy (nie dotyczy pojazdów mechanicznych), handel detaliczny, naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, hotele i restauracje, działalność związana z tury-

styką, działalność agencji transportowych, poczta i telekomunikacja, pośrednictwo finansowe i ubezpieczenia, obsługa nieruchomości, informatyka, działalność badawczo – rozwojowa, działalność gospodarcza pozostała (np. prawnicza, rachunkowo – księgową, doradztwo, zarządzanie), administracja publiczna, edukacja, usługi medyczne i pomoc społeczna, działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem, działalność usługowa pozostała (np. pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, itp.); do usług nie zalicza się:

- sprzedaży paliw (stacji paliw),
- handlu odpadami i złomem;

11) **usługi publiczne** – usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usługi turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenie usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz innych podobnych funkcji, w tym także usług biurowych i socjalnych;

12) **usługi medyczne** – ambulatoryjna opieka zdrowotna tj. udzielanie przez świadczeniodawców usług opieki zdrowotnej osobom niewymagającym leczenia w warunkach całodobowych lub całodziennych. (np. przychodnia, ośrodek zdrowia, poradnia, ambulatorium, a także medyczne laboratorium diagnostyczne oraz pracownia protetyki stomatologicznej i ortodoncji);

13) **usługi opieki zdrowotnej** - całodobowa opieka nad pacjentami w tym usługi medyczne;

14) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia oznaczona na rysunku planu, której nie można przekroczyć na poziomie przyziemia obiektu budowlanego;

15) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu lub jego części do najwyższej kalenicy lub gzymsu, bądź określona ilością kondygnacji nadziemnych;

16) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni działki w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub do powierzchni terenu objętego danym zamierzeniem inwestycyjnym;

17) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;

18) **urządzenia budowlane** – urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, (jak przyłącza i urzą-

dzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;

19) **działalność nieuciążliwa** - przedsięwzięcia nie wymienione w przepisach odrębnych w sprawie określania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołująca zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, ziemi i wód;

20) **reklama** - informacja połączona z komunikatem perswazyjnym. Zazwyczaj charakteryzuje się celami komercyjnymi i ma na celu skłonienie do nabycia lub korzystania z określonych towarów czy usług, popierania określonych spraw lub idei;

21) **szyld** – logo, informacja o siedzibie firmy, zakładu działającego na terenie działki lub budynku;

22) pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

§ 6. 1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obszaru objętego planem przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązują - zgodnie z rysunkiem planu – nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) przy realizacji nowych oraz rozbudowie, przebudowie i adaptacji istniejących obiektów wymaga się dbałości o osiągnięcie wysokich wartości estetycznych projektowanej przestrzeni i obiektów kubaturowych zarówno w formie, detalu i użytych materiałach oraz harmonijnego wpisania w istniejące otoczenie;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynków z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji.

§ 7. 1. Inwestycje celu publicznego mogą występować na całym obszarze.

2. Skomunikowanie terenów zgodnie z ustaleniami podanymi w §13.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz umieszczania reklam.

2. Na obiektach budowlanych dopuszcza się instalację i montaż szyldów przy zachowaniu następujących ograniczeń:

1) montaż może się odbywać tylko na płaskich powierzchniach ścian bez otworów okiennych i detali architektonicznych oraz na pionowych kon-

struktach umieszczonych na dachu;

2) wielkość winna być dostosowana do skali obiektu i podziałów architektonicznych;

3) szyldy umieszczane na dachach budynków nie mogą przewyższać gzymsu więcej niż 2 metry;

3. Powyższe ustalenia nie dotyczą tablic informacyjnych w rozumieniu ustawy o ruchu drogowym.

Rozdział 3

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9. 1. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Obszar planu nie znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz:

a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem urządzeń radio i teletechnicznych;

b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć niezbędnych dla obsługi obszaru planu takich jak drogi, parkingi i sieci infrastruktury technicznej;

c) eksploatacji instalacji i urządzeń, które powodują przekroczenie dopuszczalnych wartości normowanych emisji uciążliwości na granicy terenu lub lokalu do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny, w tym hałasu, wibracji, zanieczyszczeń, zapachów;

d) budowy nowych i rozbudowy istniejących kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla i odpadów oraz stosowania systemów opartych na spalaniu paliw o sprawności energetycznej mniejszej niż 80%;

e) realizacji obiektów i elementów przekazywających i transmisyjnych, w tym infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej uniemożliwiających, bądź ograniczających realizację funkcji wynikających z ustaleń planu, a także utrudniających ruch pieszki i kołowy;

f) realizacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi;

g) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu, wód powierzchniowych lub kanalizacji;

h) stosowania materiałów pyłących do utwar-

dzania powierzchni dróg i parkingów;

i) budowy obiektów gospodarczych oraz garaży posiadających elewacje blaszane;

j) stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 200 cm;

2) nakaz:

a) stosowania nieprzepuszczalnych nawierzchni na parkingach;

b) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji przy zachowaniu ustaleń § 10 ust.1 pkt 1 lit. g), z dopuszczeniem odprowadzenia do gruntu wód opadowych, których zanieczyszczenie nie przekracza obowiązujących norm czystości;

c) utrzymania poziomów elektromagnetycznych poniżej, lub co najmniej na poziomach dopuszczalnych w ramach przepisów odrębnych;

d) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) zapewnienia stanu akustycznego obszaru na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku określonych w przepisach odrębnych, przy czym tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UP** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

f) dostosowania nowej zabudowy do uwarunkowań przestrzennych, w tym do gabarytów i typu zabudowy sąsiedniej powstałej w czasie obowiązywania planu.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) strefy ochrony konserwatorskiej;

2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

3) dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 12. Obszar znajduje się w granicach terenu górniczego „Kochłowice – Świętochłowice – Chorzów” Kompanii Węglowej oddział KWK „Halemba – Wirek” Ruch „Wirek” w Rudzie Śląskiej ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego.

Rozdział 6

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDO-

WY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 13. 1. Ustala się, w zakresie obsługi komunikacyjnej, włączenie obszaru do drogi publicznej przez istniejący układ drogowy.

2. Miejsca postojowe i parkingowe związane z danym zamierzeniem inwestycyjnym muszą się mieścić w granicach tego zamierzenia, w ilości zapewniającej potrzeby użytkowników.

3. Należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce postojowe lub parkingowe na każde 50 m² powierzchni usług.

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu Ø 225/160 PE przebiegającego przez obszar.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ko-600 przebiegającej przez obszar.

3) Odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji. Warunki przyłączenia każdorazowo uzgadniać z Chorzowsko - Świętochłowickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji.

4) Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia. Warunki przyłączenia wymagają uzgodnień z operatorem sieci.

5) Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej wysokoparametrowej 2 Ø125 ułożonej w kanale po wschodniej stronie obszaru, lub ze źródeł lokalnych przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 10 ust.1 pkt 1 lit. c) i d).

6) Dostawa energii elektrycznej z istniejących linii kablowych SN 6 kV przebiegających przez obszar, lub ze stacji transformatorowej SN/nN zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru. Zasady dostawy każdorazowo uzgadniać z dystrybutorem.

7) Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. W rejonie istniejących sieci obowiązuje zachowanie stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zasady budowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej:

1) przyłącza sieci do budynków prowadzić w sposób nie ograniczający możliwości zabudowy terenu;

2) obiekty urządzeń technicznych lokalizować w sposób zapewniający do nich dostęp od drogi publicznej.

Rozdział 7 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 15. 1. Nie wyznacza się stref wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość podziału i scalania nieruchomości jeżeli podział następuje w celu:

1) realizacji przeznaczenia określonego planem;

2) regulacji stanu władania gruntem;

3) poprawy geometrii działek;

4) wydzielenia terenu ulic, dojazdów, miejsc postojowych, infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zasadę prowadzenia linii podziału w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego.

4. Każdy podział terenu powinien uwzględniać dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 8

PRZEZNACZENIE TERENÓW, LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU ORAZ PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 16. Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania, wskaźniki kształtowania zabudowy terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następująco:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36UP1** ustala się:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

a) tereny usług publicznych.

2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**

a) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojazdy techniczne i parkingi;

b) ciągi piesze, pieszo – jezdne;

c) zieleń izolacyjna i urządzona;

d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska w tym ochrony przed hałasem;

f) zespół garaży w południowej granicy terenu – przy zachowaniu warunków wynikających z § 10, ust 1, pkt 1, lit i;

g) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy działki.

3) **W zakresie zabudowy obowiązuje:**

a) wysokość zabudowy od 9 do 16 m;

b) dachy płaskie;

c) utrzymywanie elewacji w jasnej, pastelowej kolorystyce.

4) **W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:**

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20 %;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy max 40%;

c) intensywność zabudowy – określa się indy-

widualnie;

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 6 i § 8;

e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa § 10.

5) W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) miejsca postojowe, parkingowe i garaże – wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej – należy realizować zgodnie z §13;

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa §14.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **36KS1** i **36KS2** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny komunikacji samochodowej – istniejące zespoły garaży;

b) zorganizowane zespoły garaży.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojazdy techniczne i parkingi;

b) ciągi piesze, pieszo – jezdne, ścieżki rowerowe;

c) zieleń izolacyjna i urządzone;

d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

e) obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska.

3) Ustala się zakazy:

a) budowy garaży wolnostojących.

4) W zakresie zabudowy obowiązuje:

a) utrzymanie drogi pożarowej do zakładu zlokalizowanego przy ul. Raclawickiej 20;

b) dachy płaskie z odprowadzeniem wody deszczowej w kierunku bram wjazdowych;

c) utrzymywanie elewacji w jednnorodnej, jasnej kolorystyce.

5) W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy max 40%;

c) intensywność zabudowy – określa się indywidualnie;

d) wielkość i rozmiary działek – określa się indywidualnie;

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa §6 i §8;

f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa §10.

6) W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) skomunikowanie terenu istniejącym układem drogowym;

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa §14.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36ZU1** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) teren zieleni urządzonej.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, pieszo – jezdne, ścieżki rowerowe;

b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojazdy techniczne i parkingi;

c) obiekty małej architektury;

d) uprawa roślin ozdobnych nie mających charakteru konsumpcyjnego;

e) adaptacja terenu dla potrzeb usług związanych z pielęgnacją i budową terenów zieleni w tym dla budowy niezbędnych obiektów kubaturowych;

f) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

g) urządzenia radio i telekomunikacyjne pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w §10 ust. 1 pkt 1 lit. e) i lit. f).

3) Ustala się zakazy:

a) instalacji i montażu szyldów i tablic informacyjnych w sposób niezgodny z §8;

b) realizacji naziemnych i nadziemnych urządzeń i obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 10 m od skrajni ciągów pieszych i rowerowych;

c) stosowania rozwiązań utrudniających dostęp osób niepełnosprawnych.

4) W zakresie zabudowy obowiązuje:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m od skrajni ciągów pieszych i rowerowych – oznaczona na rysunku planu;

b) dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 lit. a) wysokość do 7,5m;

c) dachy płaskie nawiązujące do zabudowy sąsiedniej;

d) osiąganie wysokich standardów zabudowy zgodnie z §6;

e) utrzymywanie elewacji w jednnorodnej jasnej kolorystyce.

5) W zakresie zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy max 30% pow. terenu;

c) intensywność zabudowy – określa się indywidualnie;

d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa §6 i §8;

e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa §10.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36KDD1** i **36KDD2** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny komunikacji drogowej – droga dojazdowa 1/2.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe;

b) po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu zgody zarządcy drogi ustala się możliwość

3) Ustala się zakazy:

a) stosowania rozwiązań utrudniających dostęp osób niepełnosprawnych.

4) W zakresie zabudowy obowiązuje:

a) każdorazowa konieczność uzyskania od zarządcy drogi wytycznych i uzgodnień dotyczących warunków włączenia do drogi i technologii jego wykonania;

b) każdorazowa konieczność uzyskania warunków odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych.

5) W zakresie zagospodarowania terenu:

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.

Rozdział 9

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 17. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się istniejący sposób użytkowania terenów.

Rozdział 10

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 18. 1. Ustala się stawki procentowe dla nieru-

chomości, dla których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36UP1** ustala się stawkę 20% (słownie: dwadzieścia procent);

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36KS1** i **36KS2** ustala się stawkę 5% (słownie: pięć procent);

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36ZU1** ustala się stawkę 10% (słownie: dziesięć procent).

Rozdział 11

USTALENIA KOŃCOWE

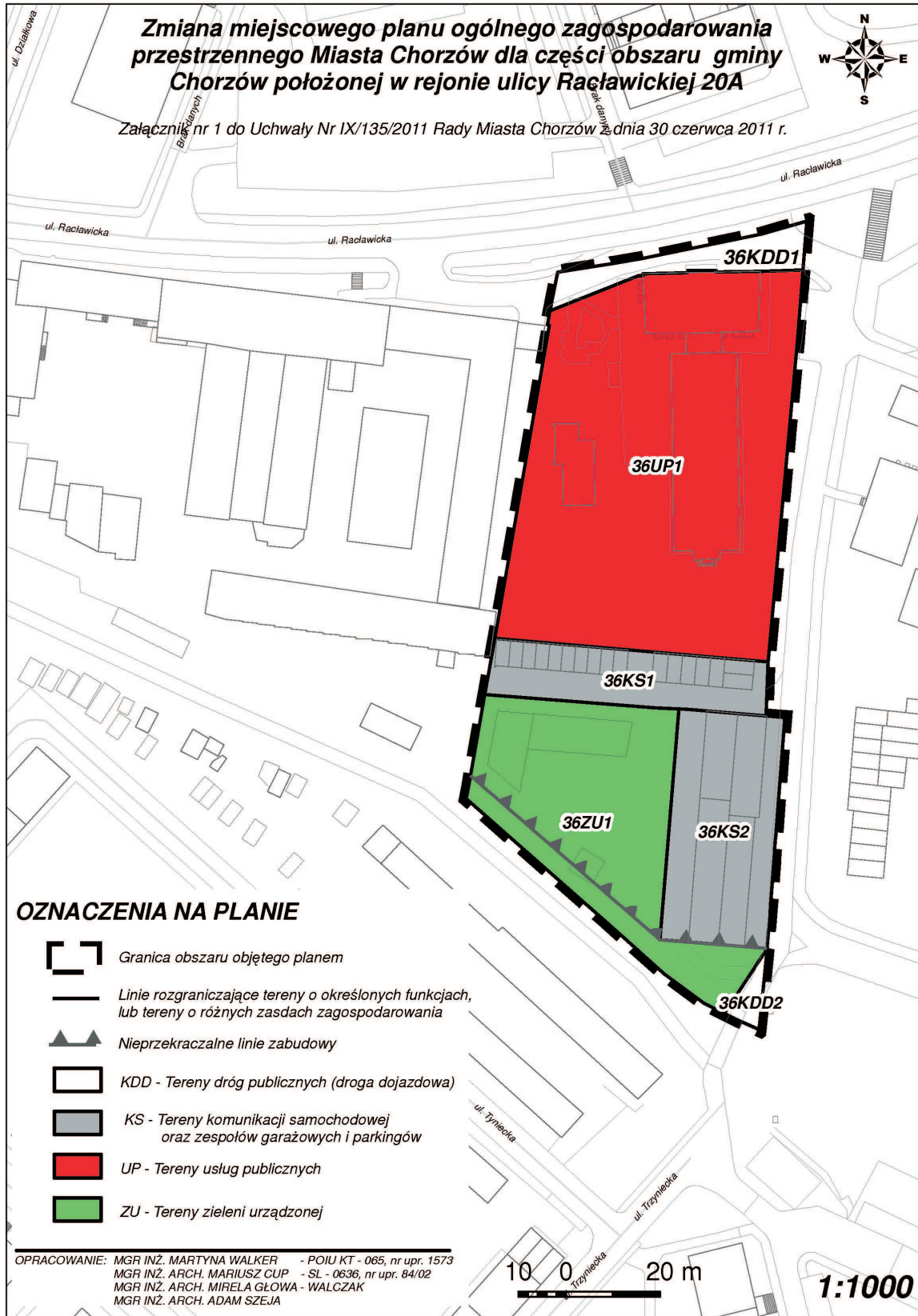
§ 19. Z dniem wejścia w życie powyższej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów w granicach niniejszego opracowania.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

Przewodniczący
Rady Miasta Chorzów
mgr Henryk Wiczorek

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/135/11
Rady Miasta Chorzów
z dnia 30 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/135/11
Rady Miasta Chorzów
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG DO PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHORZÓW DLA CZĘŚCI OBSZARU
GMINY CHORZÓW POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY RAĆLAWICKIEJ 20A**

L.p	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagę	Treść	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
W czasie wyłożenia i po dyskusji publicznej nie wniesiono uwag do projektu planu							

**Załącznik nr 4
do uchwały nr IX/135/11
Rady Miasta Chorzów
z dnia 30 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chorzów położonego**

w rejonie ulicy Raclawickiej 20A

W zmianie fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Raclawickiej 20A nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. Urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.

3575

**UCHWAŁA NR VII/39/2011
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 7 czerwca 2011 r.

w sprawie nagród za osiągnięte wyniki sportowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 31 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. Nr 127 poz. 857 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji – na wniosek Wójta Gminy Chybie Rada Gminy Chybie uchwala:

§ 1. Szczegółowe zasady, tryb przyznawania oraz rodzaje i wysokość nagród Wójta Gminy za osiągnięte wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym i krajowym, w brzmieniu określonym w Regulaminie przyznawania nagród za osiągnięte wyniki sportowe stanowiącym załącznik

do niniejszej uchwały.

§ 2. Wnioski dotyczące nagród za osiągnięte wyniki sportowe w roku 2010 składa się do 31 sierpnia 2011 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
RG Chybie
Mirosław Wardas