

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXII/249/09  
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu  
projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego dla terenów części wsi Białka w Gminie  
Maków Podhalański**

W okresie wyłożenia w dniach od 2 października 2008 r. do 24 października 2008 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia czyli do dnia 7 listopada r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXII/249/09  
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych  
w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy  
oraz zasadach ich finansowania.**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Białka w Gminie Maków Podhalański, nie powodują realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ponad ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wieś Białka w gm. Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr XII/112/04 z dnia 26 lutego 2004 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

**2305**

**Uchwała\* Nr XXII/250/09  
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 18 lutego 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Grzechynia w Gminie Maków Podhalański.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. osamorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwała, co następuje:

**Dział I**

**Ustalenia wprowadzające**

**§ 1**

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr VI/50/99 z dnia 22 lutego 1999 r. i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Grzechyni w Gminie Maków Podhalański.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Grzechyni w Gminie Maków Podhalański zwany dalej planem obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 5240/7, 5206/3, 5206/4, 5167/1, 5167/2, 5167/3, 5283/1, 5759, 7021, 7018/2, 3149/12, 3146/7, 4630/1, 433, 3535/1, część dz. 7540/2 i 7532 oraz 7531/1 tworzących jedenaście oddzielnych terenów.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 - rysunki planów w skali 1:1 000 na kopiach mapy sytuacyjno - wysokościowej z uzupełnieniem mapą ewidencyjną:
    - a) Rysunek planu Nr 1 - obejmujący działki o nr 5167/1, 5167/2, 5167/3, 5206/3, 5206/4 i 5240/7,
    - b) Rysunek planu Nr 2 - obejmujący działkę o nr 5283/1,
    - c) Rysunek planu Nr 3 - obejmujący działkę o nr 5759,
    - d) Rysunek planu Nr 4 - obejmujący działki o nr 7018/2 i 7021,
    - e) Rysunek planu Nr 5 - obejmujący działki o nr 3149/12 i 3146/7,
    - f) Rysunek planu Nr 6 - obejmujący działkę o nr 4630/1,
    - g) Rysunek planu Nr 7 - obejmujący działkę o nr 433,
    - h) Rysunek planu Nr 8 - obejmujący działkę o nr 3535/1,
    - i) Rysunek planu Nr 9 - obejmujący część działek o nr 7532, 7540/2 i działkę o nr w 7531/1.
  - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
  - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik Nr 1 obowiązuje w zakresie:
  - 1) granic obszaru objętego planem,
  - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
  - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - 4) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 10- 18.

**§ 2**

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków

z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości więcej niż 2 m,

- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) **frontowej części działki** - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 6) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy działki budowlanej, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 7) **rekreacji indywidualnej (mieszkalnictwa letniskowego)** - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>,
- 8) **obiektach agroturystycznym** - należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika - stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej,
- 9) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,
- 10) **wysokości obiektu (budynku, zabudowy)** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do obiektu do kalenicy,
- 11) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## Dział II

### Ustalenia ogólne

#### § 3

#### Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej - nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki (od strony dróg publicznych), a zabudowań gospodarczych w jej tylnej części,
- 2) zakaz zabudowy w granicy działki poza przypadkami określonymi w przepisach szczególnych,
- 3) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając położenie terenu, jego ukształtowanie, widoczność na i z terenów,
- 4) uwzględnieniem zasadniczych cech architektury tradycyjnego budownictwa regionalnego (gabaryty, bryła, proporcje, kształt dachu, detal architektoniczny) przy realizacji nowej zabudowy,
- 5) zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem,
- 6) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,

- 7) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na okres budowy.

#### § 4

#### Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
  - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem TL, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MRM, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 3) zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze GZWP Nr 445 "Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)" i GZWP Nr 444 "Dolina rzeki Skawa" zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakaz:
  - a) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
  - b) składowania odpadów bezpośrednio na gruncie,
  - c) realizacji inwestycji związanych z magazynowaniem odpadów,
  - d) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
- 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kategorii terenów,
- 5) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

#### § 5

#### Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami,
- 2) zakaz podziału nieruchomości za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MRM pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych, ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt 3,
- 3) przy dokonywaniu podziałów nieruchomości, o której mowa w pkt 2, ustala się:
  - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych:
    - dla zabudowy zagrodowej - 1000 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 600 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontów nowych działek:
    - dla zabudowy zagrodowej - 20 m,
    - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 18 m,
  - c) zachować kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45<sup>o</sup>-90<sup>o</sup>.

#### § 6

#### Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

- 3) ustalenia w zakresie architektury:
- a) maksymalna długość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 16,0 m, a rekreacji indywidualnej - 10,0 m,
  - b) obowiązek stosowania w nowych budynkach dachu dwuspadowego lub wielospadowego o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej - 35°-45° o nadwieszonych okapach z możliwością wprowadzenia lukarn, wykuszy, okien dachowych, a dla budynków garażowych, gospodarczych i usługowych nachylenie połaci dachowej poniżej 35°,
  - c) ustala się zasadę kontynuacji istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku,
  - d) nakaz stosowania do pokrycia dachu dachówek, materiałów i elementów o fakturze dachówek, a także gontu, strzech. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
  - e) ogrodzenia realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień), metal, metal kuty itp.
- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
- a) dla obiektów handlowo - usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla gastronomii ( bary kawiarnie) - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
  - c) dla innych obiektów usługowych i rzemiosła - 30 miejsc na 100 zatrudnionych.

#### § 7

#### **Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi.**

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu), odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w § 6 pkt 4, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,

#### § 8

#### **Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami** - gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w Gminie Maków Podhalański,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągów lokalnych lub ze źródeł indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
  - a) odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji zbiorczej do oczyszczalni ścieków w m. Sucha Beskidzka,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych

- a) nych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną w m. Sucha Beskidzka, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Maków Podhalański,
  - c) po skanalizowaniu terenu, obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,
  - d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
  - e) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 4) w zakresie infrastruktury energetycznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ110/15 kV w Białce i GPZ 110/15 kV Sucha - Zawoja, poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć,
  - b) zachowanie stref ograniczonej zabudowy dla napowietrznych linii energetycznych 15 kV - 16 m, a dla nN - 6 m,
  - c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej Sucha Beskidzka - Maków Podhalański - Białka poprzez projektowane stacje redukcyjno - pomiarowe,
  - b) doprowadzenie gazu ziemnego do terenów objętych planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
  - c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz z według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propan - butan, butle gazowe),
- 6) w zakresie ogrzewania - ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku (energia elektryczna, lekkie oleje opałowe, odnawialne źródła energii) nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 7) na terenach objętych opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu z zachowaniem warunków przepisów szczególnych.

#### § 9

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:**

- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych, a w przypadku realizacji ich na terenach o nachyleniu przekraczającym 15% oznaczonych na rysunku planu, obowiązek uwzględnienia w zależności od stopnia skomplikowania terenu, wyników ekspertyz geologiczno - inżynierskich lub dokumentacji geotechnicznej,
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zachowanie pasów ochronnych wzdłuż cieków o szerokości 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej

### Dział III

#### Ustalenia szczegółowe

#### § 10

1. Wyznacza się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.TL, 2.TL, 3.TL**

- i **4.TL** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) obiekty garażowo - gospodarcze z ograniczeniem do 35 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,
  - 2) obiekty małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
  - 3) zieleń urządzoną,
  - 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 30 %,
  - 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej - do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, wysokość budynków - do 7,0 m,
  - 3) wysokość obiektów garażowo - gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 5 m,
  - 4) zachować minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - 5) obsługa komunikacyjna terenu:
    - a) 1.TL poprzez drogę 1.KDW będącą własnością Gminy, bezpośrednio przylegającą do terenu objętego planem,
    - b) 2.TL do drogi 1.KDL,
    - c) 3.TL poprzez służebność działki Nr 5169/2 do istniejącej drogi Nr 7707 będącej własnością Gminy,
    - d) 4.TL poprzez drogę 2.KDW będącą własnością Gminy, bezpośrednio przylegającą do terenu objętego planem,
  - 6) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej teren dróg:
    - 1.KDL i 1.KDW - 4 m, 2.KDW - 4m i od linii rozgraniczającej, stanowiącej jednocześnie granicę planu dla terenu 4.TL - jak na rysunku planu.
4. Pozostałe zasady jak w dziale II ustalenia ogólne.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.MRM, 2.MRM, 3.MRM, 4.MRM, 5.MRM, 6.MRM i 7.MRM**. z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową nieuciążliwą w tym agroturystyczną,
  - 2) obiekty agroturystyczne,
  - 3) wolnostojące obiekty usług nieuciążliwych na wyodrębnionych działkach,
  - 4) obiekty małej architektury (altany, wiaty, kapliczki itp.),
  - 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 30%,
  - 2) wysokość budynków mieszkalnych i obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 9 m,
  - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 3 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6 m,
  - 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej - do 9 m,

- 5) zachować minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - 6) obsługa komunikacyjna terenu:
    - a) 1.MRM z drogi 2.KDL; 2.MRM poprzez drogę 5.KDW będącą własnością Gminy, bezpośrednio przylegającą do terenu objętego planem;
    - b) 3.MRM z drogi KDD, 4.MRM poprzez drogi 3.KDW i 4.KDW będące własnością Gminy, bezpośrednio przylegające do terenu objętego planem;
    - c) 5.MRM z istniejącej drogi gminnej Nr 7599, 6.MRM z drogi KDZ;
    - d) 7.MRM poprzez drogę 6.KDW i 3.KDL,
  - 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej terenów dróg: KDZ - 12 m, 2.KDL i 3.KDL - 4m, KDD - zgodnie z rysunkiem planu, 3.KDW, 4.KDW i 6.KDW - 4 m i zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczającej stanowiącej jednocześnie granicę planu dla terenu 5 MRM - jak na rysunku planu, dla 5.KDW - 15 m.
4. Pozostałe zasady jak w dziale II ustalenia ogólne.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR, 2.ZR i 3.ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.
2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) obiekty małej architektury (kapliczki, ławki itp.),
  - 2) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe zasady jak w dziale II ustalenia ogólne.

§ 13

1. Wyznacza się **teren rolniczy**, oznaczony na rysunku planu symbolem **R** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, uprawy ogrodnicze, sady i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.
2. W granicach terenu R poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
3. W granicach terenu R obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem.
4. Pozostałe zasady jak w dziale II ustalenia ogólne.

§ 14

Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ** - w jej fragmentarycznym przebiegu w granicach opracowania planu, w obrębie dz. Nr 3535/1 - z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi publicznej klasy Z.

§ 15

Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.KDL, 2.KDL i 3.KDL** - w ich fragmentarycznych przebiegach w granicach opracowania planu, w ramach dz. Nr 5240/7, 5759, 7531/1 - z podstawowym przeznaczeniem pod pasy dróg publicznych klasy L.

§ 16

Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** - w jej fragmentarycznym przebiegu w granicach opracowania planu, w obrębie dz. Nr 3146/7 - z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi publicznej klasy D.

§ 17

Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW i 5.KDW** - w ich fragmentarycznych przebiegach w granicach opracowania planu, w ramach dz. Nr 5206/3, 5206/4, 5283/1, 4630/, 7021, 7018/2 i 7531/1 - z podstawowym przeznaczeniem pod pasy dróg wewnętrznych.

§ 18

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **6.KDW** - z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi wewnętrznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicy terenu 6.KDW poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) zieleń ozdobną,
  - 2) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicy terenu 6.KDW obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe zasady jak w dziale II ustalenia ogólne.

**Dział IV**

**Ustalenia końcowe**

§ 19

Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 20

Zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: TL - 30 %, MRM - 20 %.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Podhalański.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

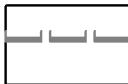
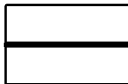
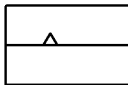



Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXII/250/09  
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 18 lutego 2009 r.


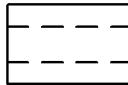
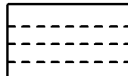
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI GRZECHYNIA  
W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI**

**LEGENDA:**

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY L
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA DODATKOWE  
JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

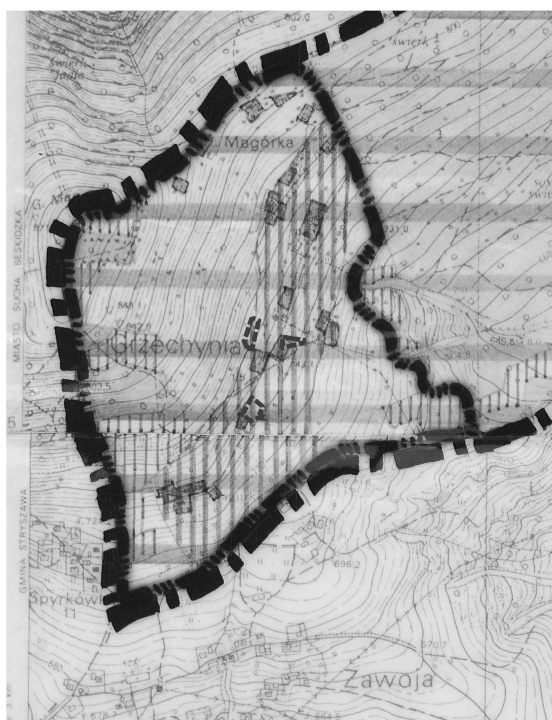
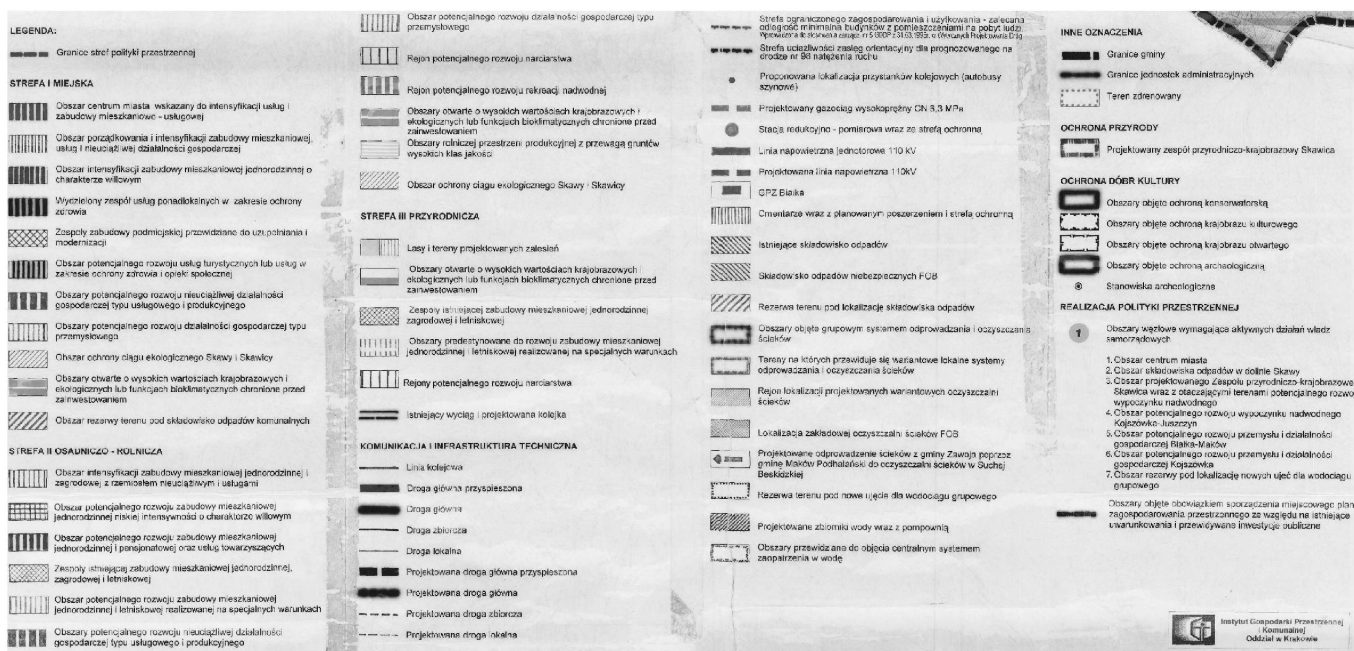
	TEREN O NACHYLENIU PRZEKRACZAJĄCYM 15%
	TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU
	PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PASA DROGOWEGO

**RUSUNEK PLANU NR 1**

**SKALA 1:1000\***



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



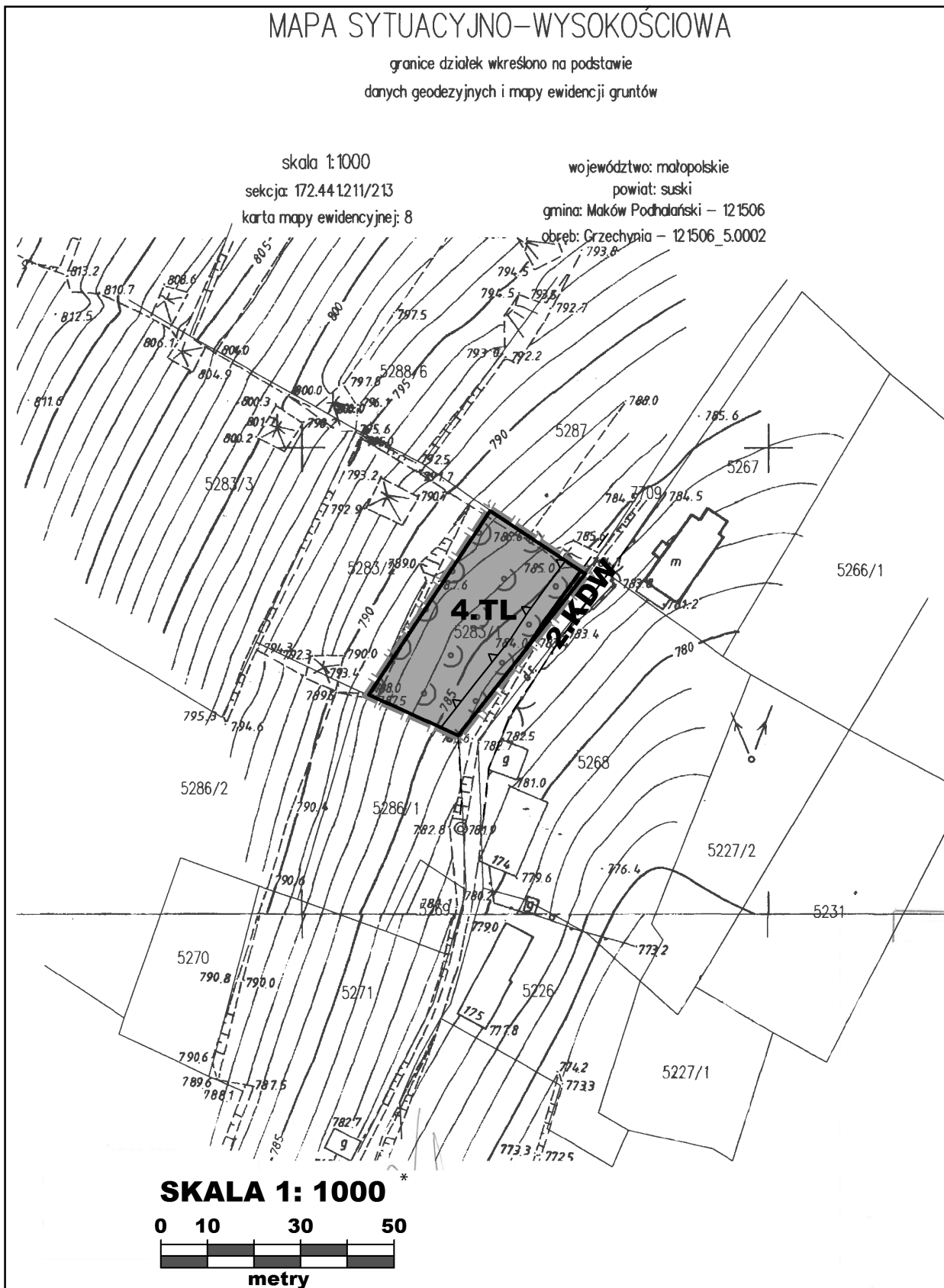
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALANSKI w skali 1: 10 000 \***

----- zakres opracowania MPZP

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**RUSUNEK PLANU NR 2**

**SKALA 1:1000\***


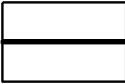
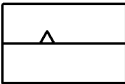



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



# LEGENDA:

## USTALENIA PLANU

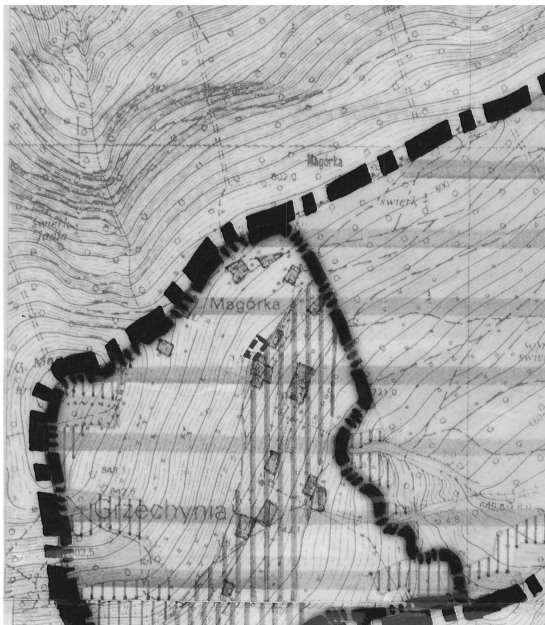
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **TL** TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

**KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ


OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

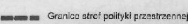
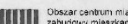
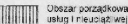
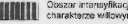
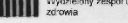
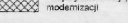
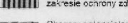
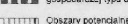
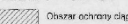
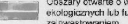
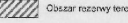
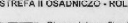
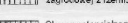
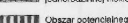
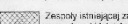
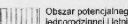
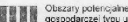
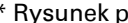
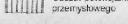
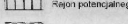
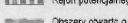
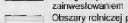
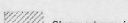
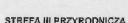
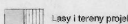
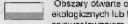
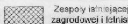
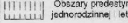
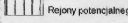
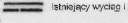
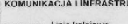
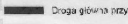
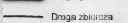
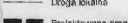
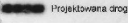
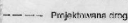

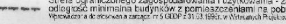
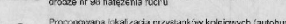
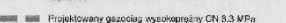
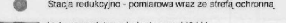
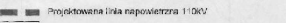
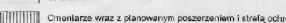
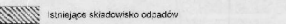
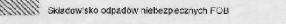
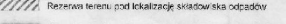
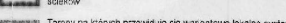
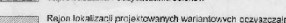

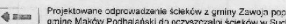
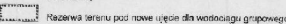
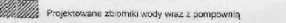
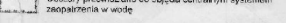




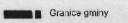
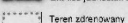
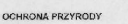
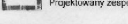
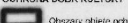
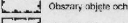
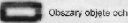
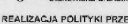
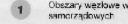
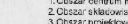
 TEREN O NACHYLENIU PRZEKACZAJĄCYM 15%

 TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU



**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000 \***

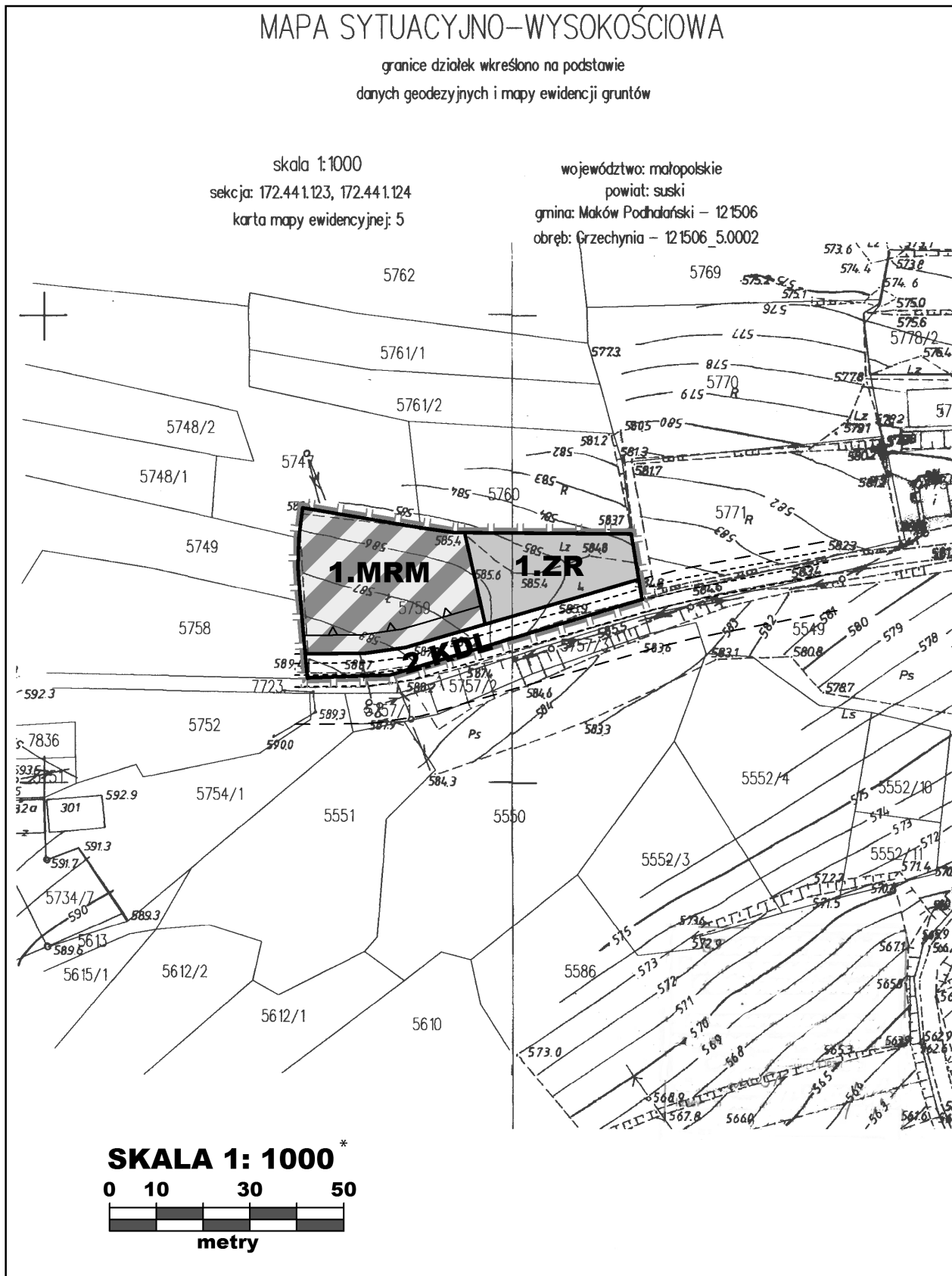
 zakres opracowania MPZP

<p><b>LEGENDA:</b></p> <p> Granice stref polityki przestrzennej</p> <p><b>STREFA I MIEJSKA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar centrum miasta wskazujący do intensyfikacji usług i zabudowy mieszkaniowo-usługowej</li> <li> Obszar porządkowania i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, usług i miejscowej działalności gospodarczej</li> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym</li> <li> Wyodrębniony zespół usług ponadlokalnych w zakresie ochrony zdrowia</li> <li> Zespoły zabudowy podmiejskiej przewidziane do uzupelniania i modernizacji</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju usług turystycznych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju mieszkaniowej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego</li> <li> Obszar ochrony ciągu ekologicznego Skawy i Skawicy</li> <li> Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zaniesławianiem</li> <li> Obszar rozwoju terenu pod składowisko odpadów komunalnych</li> </ul> <p><b>STREFA II OSADNICZO - ROLNICZA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z zamieszkałym nieuczelnym i usługami</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności o charakterze willowym</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oraz usług towarzyszących</li> <li> Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju mieszkaniowej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar potencjalnego rozwoju ostateczności gospodarczej typu przemysłowego</li> <li> Rejon potencjalnego rozwoju, narciarstwa</li> <li> Rejon potencjalnego rozwoju, rekreacji nadwodnej</li> <li> Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zaniesławianiem</li> <li> Obszary różniczej przestrzeni produkcyjnej z przewagą gruntów wysokich klas jakości</li> <li> Obszar ochrony ciągu ekologicznego Skawy i Skawicy</li> </ul> <p><b>STREFA III PRZYRODNICZA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Lasy i tereny projektowanych zalesień</li> <li> Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zaniesławianiem</li> <li> Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej</li> <li> Obszary przewidziane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Rejon potencjalnego rozwoju, narciarstwa</li> <li> Istniejący wydostęg i projektowana kolejką</li> </ul> <p><b>KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Linia kolejowa</li> <li> Droga główna przystosowana</li> <li> Droga zbiorcza</li> <li> Droga lokalna</li> <li> Projektowana droga główna przystosowana</li> <li> Projektowana droga zbiorcza</li> <li> Projektowane drogi lokalnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - zaliczenia odległości minimalna budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi. Wykazany w składowym zapisie na składowiskach odpadów</li> <li> Strefa udziału w zasobie orientacyjny dla prognozowanego na drodze nr 80 natężenia ruchu</li> <li> Proponowana lokalizacja przystanków kolejowych (autobusy szynowe)</li> <li> Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia CN 8,3 MPa</li> <li> Stacja redukcyjno - pomiarowa wraz ze strefą ochronną</li> <li> Linia napowietrzna 110 kV</li> <li> Projektowana linia napowietrzna 110 kV</li> <li> GPZ Elekta</li> <li> Chroniarze wraz z planowanymi poszerzeniami i strefą ochronną</li> <li> Istniejące składowisko odcadów</li> <li> Składowisko odpadów niebezpiecznych FCB</li> <li> Rezerwa terenu pod lokalizację składowiska odpadów</li> <li> Obszary objęte grupowym systemem odprozczania i oczyszczania ścieków</li> <li> Tereny na których przewiduje się wariantowe lokalne systemy odprozczania i oczyszczania ścieków</li> <li> Rejon lokalizacji projektowanych wariantowych oczyszczalni ścieków</li> <li> Lokalizacja zakładowej oczyszczalni ścieków FCB</li> <li> Projektowane odproszczanie ścieków z gminy Zawonia poprzez gminę Maków Podhalanski do oczyszczalni ścieków w Suchej Baskińskiej</li> <li> Rezerwa terenu pod nowe ujęcie dla wodociągu grupowego</li> <li> Projektowane zbiorniki wody wraz z pompownią</li> <li> Obszary przewidziane do objęcia centralnym systemem zaopatrzenia w wodę</li> </ul> <p><b>INNE OZNACZENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granice gminy</li> <li> Granice jednostek administracyjnych</li> <li> Teren zdrojowy</li> </ul> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawica</li> </ul> <p><b>OCHRONA DÓBR KULTURY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszary objęte ochroną konserwatorską</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego</li> <li> Obszary objęte ochroną archeologiczną</li> <li> Stanowiska archeologiczne</li> </ul> <p><b>REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszary wdrożone wymagające aktywnych działań władz samorządowych</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszar centrum miasta</li> <li>2. Obszar inkubowania zabudowy w dolinie Suroy</li> <li>3. Obszar projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Skawica wraz z otaczającymi terenami potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego</li> <li>4. Obszar potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego Kąsówka - Juszczyń</li> <li>5. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Kąsówka</li> <li>6. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Kąsówka</li> <li>7. Obszar rezerwy pod lokalizację nowych ujęć dla wodociągu grupowego</li> </ol> <p>Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania i przewidywane inwestycje publiczne.</p>
--	--	--

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

RUSUNEK PLANU NR 3


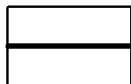
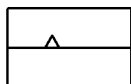

SKALA 1:1000\*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

# LEGENDA:

## USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MRM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ

**ZR** TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

**KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY L


## OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

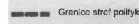
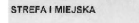
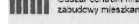
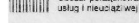
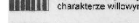
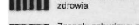
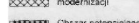
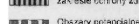
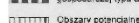
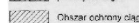
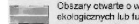
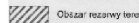
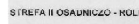
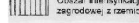
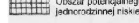
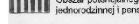
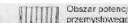
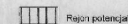

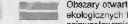
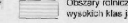
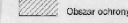
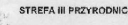
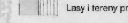
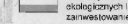
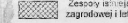
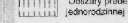
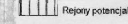
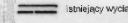
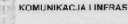
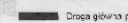
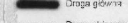
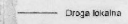
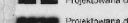
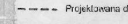


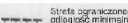
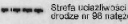
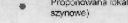
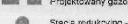
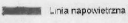
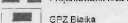
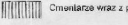
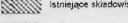
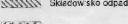
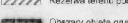
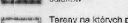
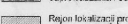
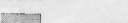
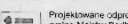
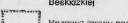
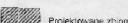
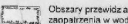
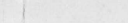
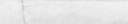
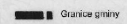
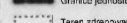
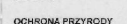
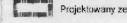
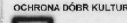
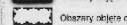
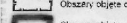
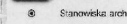
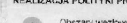
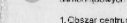
 TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU

 PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PASA DROGOWEGO



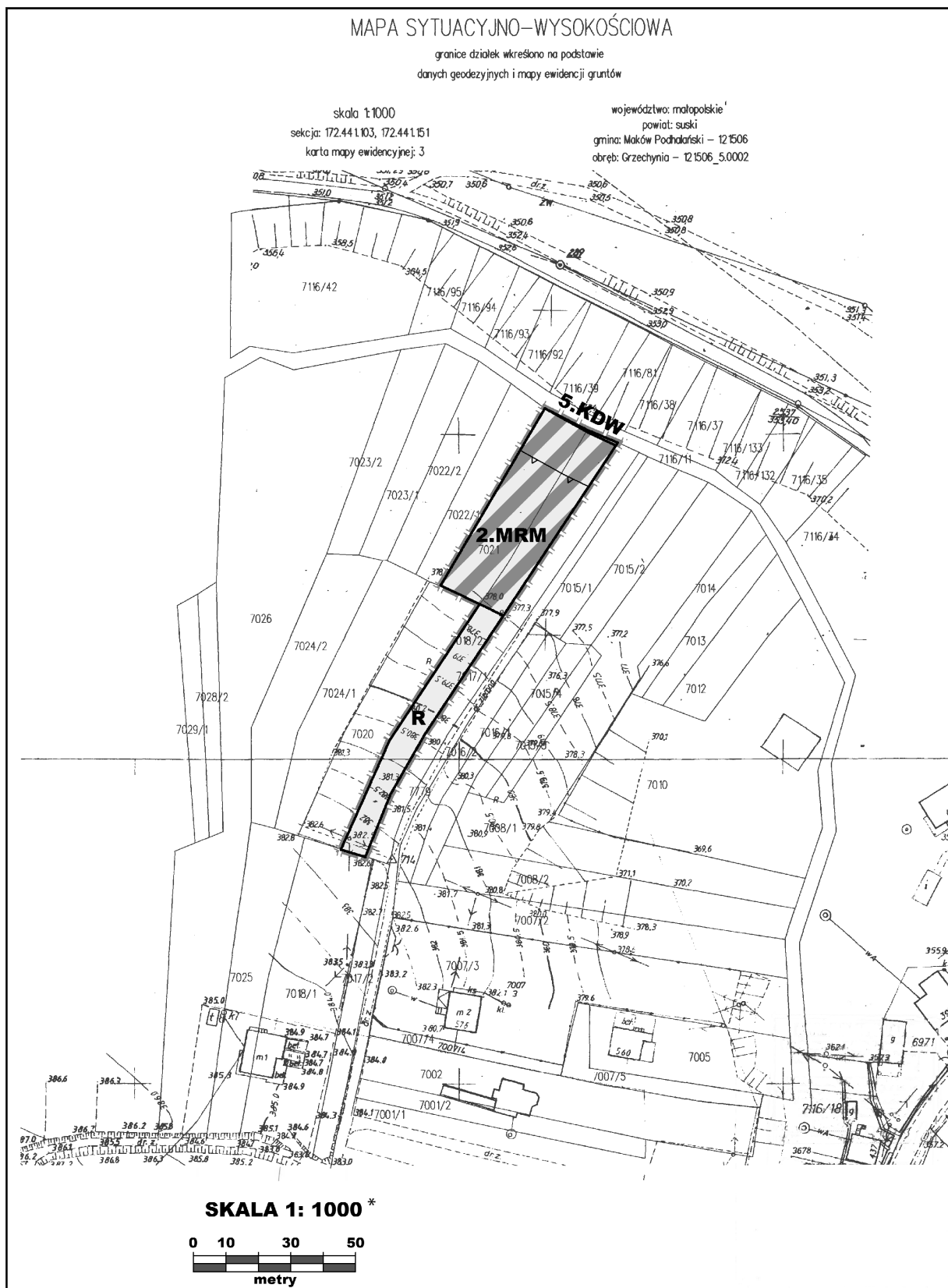
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000 \***

 zakres opracowania MPZP

<p><b>LEGENDA:</b></p> <p> Granice stref polityki przestrzennej</p> <p><b>STREFA I MIEJSKA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar centrum miasta - wskazujący do intensyfikacji usług i zabudowy mieszkaniowo-usługowej</li> <li> Obszar pozajądziowy i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, usług i rekreacji w/w, oazalniki gospodarczej</li> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willejowym</li> <li> Wyznaczony zespół usług ponadlokalnych w zakresie ochrony zdrowia</li> <li> Zespoły zabudowy podmiejskiej przewidziane do użytkowania i modernizacji</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju usług funkcjonalnych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju rekreacji i rekreacyjnej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego</li> <li> Obszary ochrony cieków ekologicznego Skawicy i Skawicy</li> <li> Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszkalaniem</li> <li> Obszary rezerwy terenu pod składowisko odpadów komunalnych</li> </ul> <p><b>STREFA II OSADNICZO - WILKOWA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z zamieszkałymi miejscami i usługami</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej o charakterze willejowym</li> <li> Zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju (niezależnie) działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego</li> </ul>	<p> Obszar potencjalnego rozwoju dziale noki gospodarczej typu przemysłowego</p> <p> Rejon potencjalnego rozwoju narciarstwa</p> <p> Rejon potencjalnego rozwoju rekreacji i rekreacyjnej</p> <p> Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszkalaniem</p> <p> Obszary różnorodnej przestrzeni produkcyjnej z przewagą gruntów wysokich klas jakości</p> <p> Obszary ochrony cieków ekologicznego Skawicy i Skawicy</p> <p><b>STREFA III PRZYRODNICZA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Lasy i tereny projektowanych zaleszeń</li> <li> Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszkalaniem</li> <li> Zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej</li> <li> Obszary przydatne do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Rejon potencjalnego rozwoju narciarstwa</li> <li> Istniejący wyjazd i projektowana kolejka</li> </ul> <p><b>KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Linia kolejowa</li> <li> Droga główna przysposobiona</li> <li> Droga główna</li> <li> Droga zbiorcza</li> <li> Droga lokalna</li> <li> Projektowana droga główna przysposobiona</li> <li> Projektowana droga główna</li> <li> Projektowana droga zbiorcza</li> <li> Projektowana droga lokalna</li> </ul>	<p> Strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - zalecana odległość minimalna budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi: Wyższe niż wynosi stan w 2007 r. (100 m) w obszarze planowanej</p> <p> Strefa izolacji zaleg orientacji dla prognozowanego na drodze III 80 natężenia ruchu</p> <p> Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia (5,3 MPa)</p> <p> Siatka redukcyjno-pomiarowa wraz ze strefą ochronną</p> <p> Linia napowietrzna jednofazowa 110 kV</p> <p> Projektowana linia napowietrzna 110kV</p> <p> GPZ Bleiska</p> <p> Cmentarz wraz z planowanymi poszerzeniami i strefą ochronną</p> <p> Istniejące składowisko odpadów</p> <p> Składowisko odpadów niebezpiecznych FCB</p> <p> Rezerwa terenu pod lokalizację składowiska odpadów</p> <p> Obszary objęte grupowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków</p> <p> Tereny na których przewiduje się wariantowe lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków</p> <p> Rejon lokalizacji projektowanych wariantowych oczyszczalni ścieków</p> <p> Lokalizacja zakładowej oczyszczalni ścieków FCB</p> <p> Projektowane odprowadzenie ścieków z gminy Zawojów poprzez gminę Maków Podhalanski do oczyszczalni ścieków w Oudziej Beskidzkiej</p> <p> Rezerwa terenu pod nowe ujęcie dla wodociągu grupowego</p> <p> Projektowane zbiorniki wody wraz z pompownią</p> <p> Obszary przewidziane do objęcia centralnym systemem zaopatrzenia w wodę</p>	<p><b>INNE OZNACZENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granice gminy</li> <li> Granice jednostek administracyjnych</li> <li> Teren zdrenowany</li> </ul> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawicy</li> </ul> <p><b>OCHRONA DÓBR KULTURY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszary objęte ochroną konserwatorską</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego</li> <li> Obszary objęte ochroną archeologiczną</li> <li> Stanowiska archeologiczne</li> </ul> <p><b>REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszary ważne wymagające aktywnych działań wizeranowych</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszar centrum miasta</li> <li>2. Obszar składowiska odpadów w dolinie Skawicy</li> <li>3. Obszar projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Skawicy wraz z otaczającymi terenami potencjalnego rozwoju wytwórcy i nadobrotnego</li> <li>4. Obszar potencjalnego rozwoju wytwórcy i nadobrotnego Kojzówka-Iszczyń</li> <li>5. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Bliska-Maków</li> <li>6. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Kopsowka</li> <li>7. Obszar rezerwy pod lokalizację nowych ujęć dla wodociągu grupowego</li> <li>8. Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania i przewidywane inwestycje publicznej</li> </ol>
--	--	---	--

**RUSUNEK PLANU NR 4**


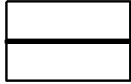
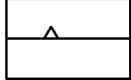
**SKALA 1:1000\***






\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

# LEGENDA:

## USTALENIA PLANU

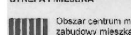
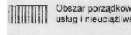
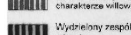
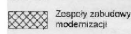
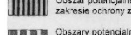
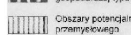
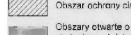
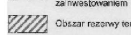
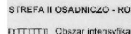
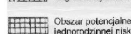
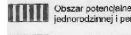
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIUM LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

-  **MRM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
-  **R** TEREN ROLNICZY
-  **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

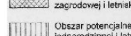
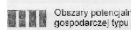



**LEGENDA:**

--- Granice stref polityki przestrzennej

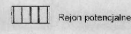
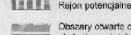
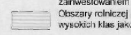
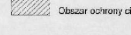
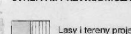
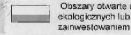
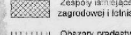
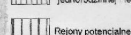
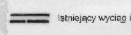
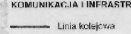
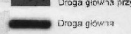
**STREFA I MIEJSKA**

-  Obszar centrum miasta wskazany do intensyfikacji usług i zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  Obszar porządkowania i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, usług i niezwiązanej działalności gospodarczej
-  Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) o charakterze willejowym
-  Wydzielony zespół usług ponadlokalnych w zakresie ochrony zdrowia
-  Zespoły zabudowy podmiejskiej przewidziane do użytkowania i modernizacji
-  Obszar potencjalnego rozwoju usług turystycznych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej
-  Obszary potencjalnego rozwoju nieusługowej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego
-  Obszary potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego
-  Obszary ochrony ciągu ekologicznego Skawy i Skawicy
-  Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszewaniem
-  Obszar rozszerzenia terenu pod składowisko odpadów komunalnych

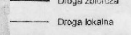
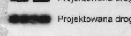
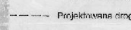





**STREFA II OSADNICZO - ROLNICZA**

-  Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i zagrodowej, z rzemieślniczymi i usługami
-  Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i rekreacyjnej oraz usług towarzyszących
-  Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej), zagrodowej i letniskowej
-  Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach
-  Obszary potencjalnego rozwoju nieusługowej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego

**STREFA III PRZYRODNICZA**

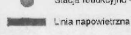
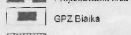
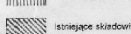
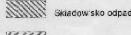
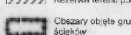
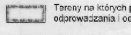
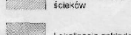
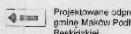
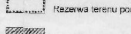
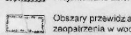
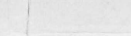
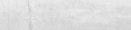



-  Rejon potencjalnego rozwoju narciarskiego
-  Rejon potencjalnego rozwoju rekreacji nadwodnej
-  Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszewaniem
-  Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z przewagą gruntów wysokiej klasy jakości
-  Obszar ochrony ciągu ekologicznego Skawy i Skawicy
-  Lasy i tereny projektowanych zalesień
-  Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszewaniem
-  Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej
-  Obszary predestynowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, letniskowej) realizowanej na specjalnych warunkach
-  Rejon potencjalnego rozwoju narciarskiego
-  Istniejący wyciąg i projektowana kolejka

**KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

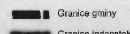
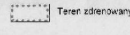
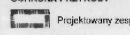
-  Linia kolejowa
-  Droga główna przyspieszona
-  Droga zbiorcza
-  Droga lokalna
-  Projektowana droga główna przyspieszona
-  Projektowana droga główna
-  Projektowana droga zbiorcza
-  Projektowana droga lokalna

**STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA - ZAKŁADU ODLĘGŁOŚĆ MINIMALNA KADUNÓW Z POTRZEBAMI NA DOBRY LUDZKI**

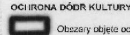
**STREFA UDEŁKOWOŚCI ZASŁĘ ORIENTACJI DLA PROGNOZOWANEGO NA DRODZE nr 80 IŚCIEŻA 102 U**

-  Stacja redukcyjno-pomiarowa wraz ze strefą ochronną
-  Projektowana linia napowietrzna 110 kV
-  GPZ Elekta
-  Cmentarze wraz z planowanym poszerzeniem i strefą ochronną
-  Istniejące składowisko odpadów
-  Składowisko odpadów niebezpiecznych FUB
-  Rezerwa terenu pod lokalizację składowiska odpadów
-  Obszary objęte grupowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków
-  Tereny na których przewiduje się wariantowe lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków
-  Rejon lokalizacji projektowanych wariantowych oczyszczalni ścieków
-  Lokalizacja zakładowej oczyszczalni ścieków FCB
-  Projektowane odpróżnienie ścieków z gminy Zawonia poprzez gminę Maków Podhalanski do oczyszczalni ścieków w Suchej Beskidzkiej
-  Rezerwa terenu pod nowe ujęcie dla wodociągu grupowego
-  Projektowane zbiorniki wody wraz z pompownią
-  Obszary przewidziane do objęcia centralnym systemem zaopatrzenia w wodę

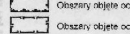
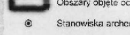
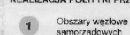
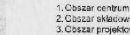
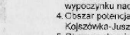
**INNE OZNACZENIA**

-  Granice gminy
-  Granice jednostek administracyjnych
-  Teren zielonawy

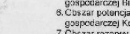
**OCHRONA PRZYRODY**

-  Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawica


**OCHRONA DÓBR KULTURY**

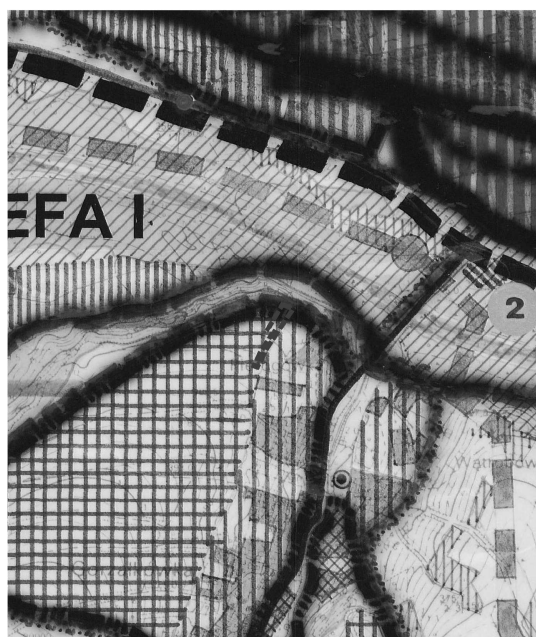
-  Obszary objęte ochroną konserwatorską
-  Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego
-  Obszary objęte ochroną krajobrazu obwiarowego
-  Obszary objęte ochroną archeologiczną
-  Stanowiska archeologiczne

**REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ**


-  Obszary objęte wymogami aktywnych działań władz samorządowych:

1. Obszar centrum miasta
2. Obszar składowiska odpadów w dolinie Skawy
3. Obszar projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Skawica wraz z otaczającymi terenami potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego
4. Obszar potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego Kojłowska-Juszczyn
5. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej (Inwał-Maków)
6. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Kopańskia
7. Obszar rozszerzenia pod lokalizację nowych ujęć dla wodociągu grupowego





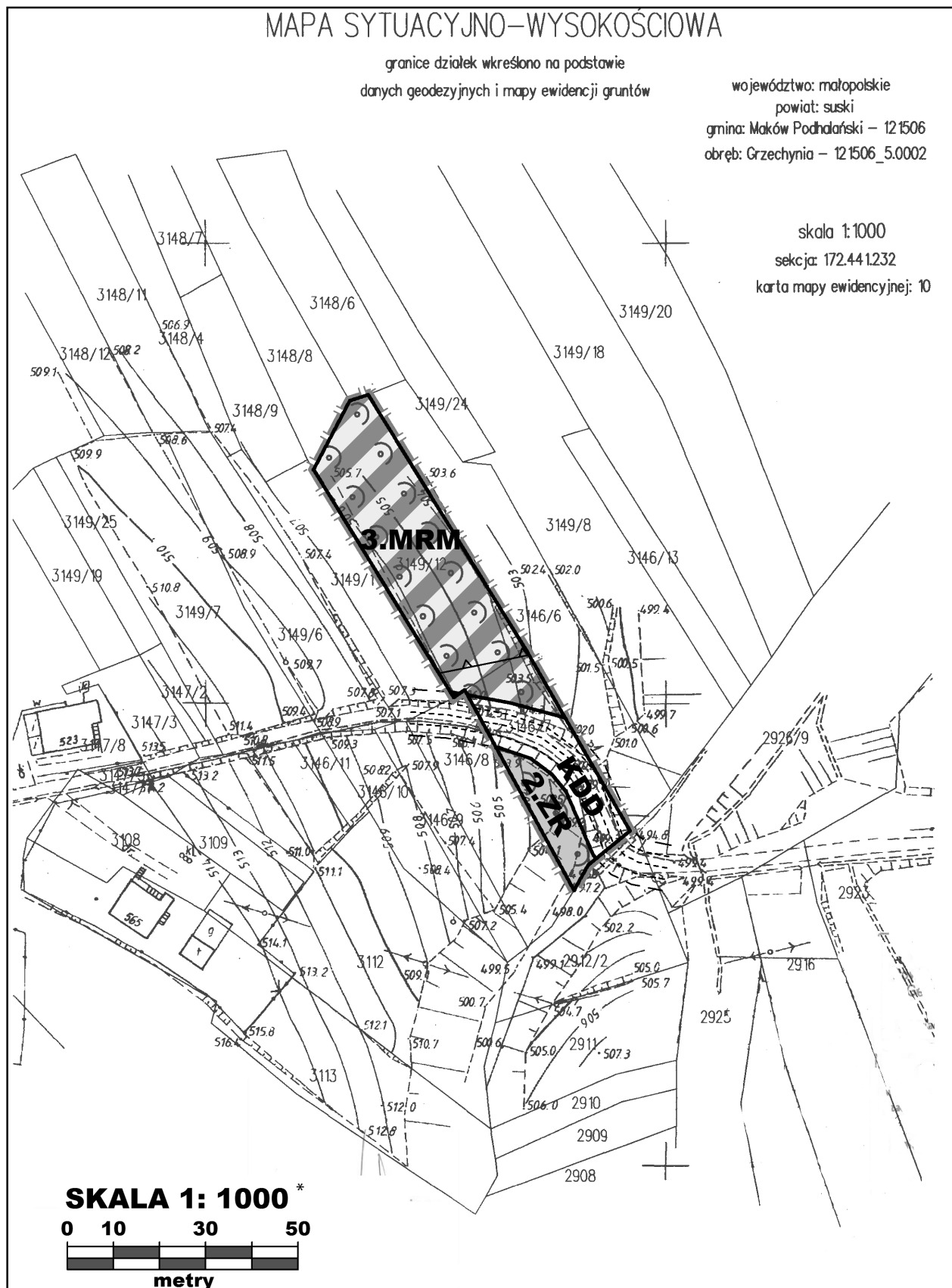
## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALANSKI w skali 1: 10 000 \*

 zakres opracowania MPZP

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**RUSUNEK PLANU NR 5**


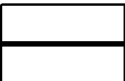
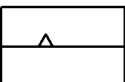


SKALA 1:1000\*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


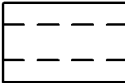
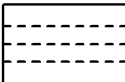
# LEGENDA:

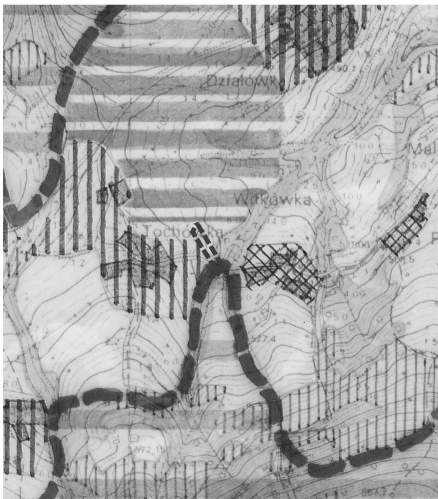
## USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MRM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
-  **ZR** TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ


**KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D

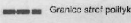
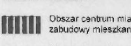
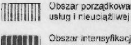
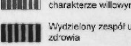
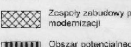
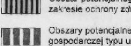
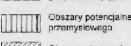
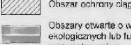
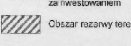
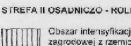
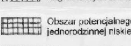
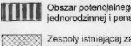
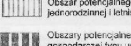
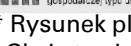
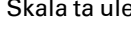



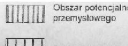
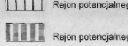
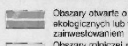
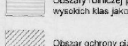
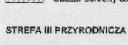
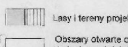
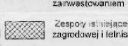
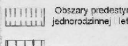
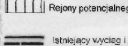
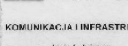
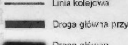
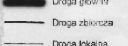
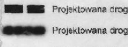
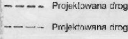
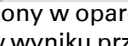
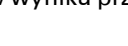



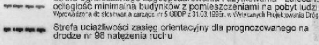
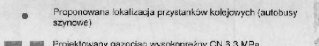
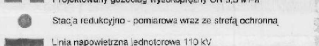
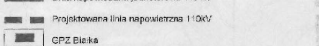
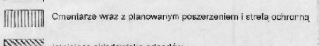
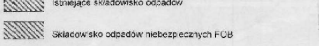
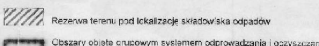
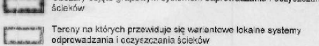
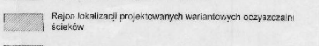
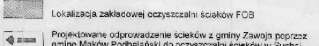
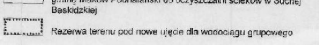
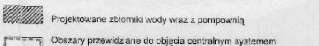
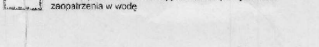

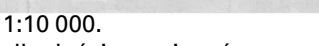
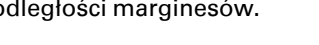



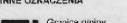
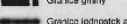
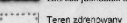
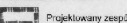
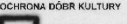
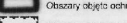
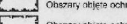
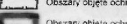
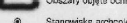
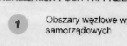
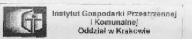
## OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

-  TEREN O NACHYLENIU PRZEKACZAJĄCYM 15%
-  TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU
-  PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PASA DROGOWEGO



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000 \***

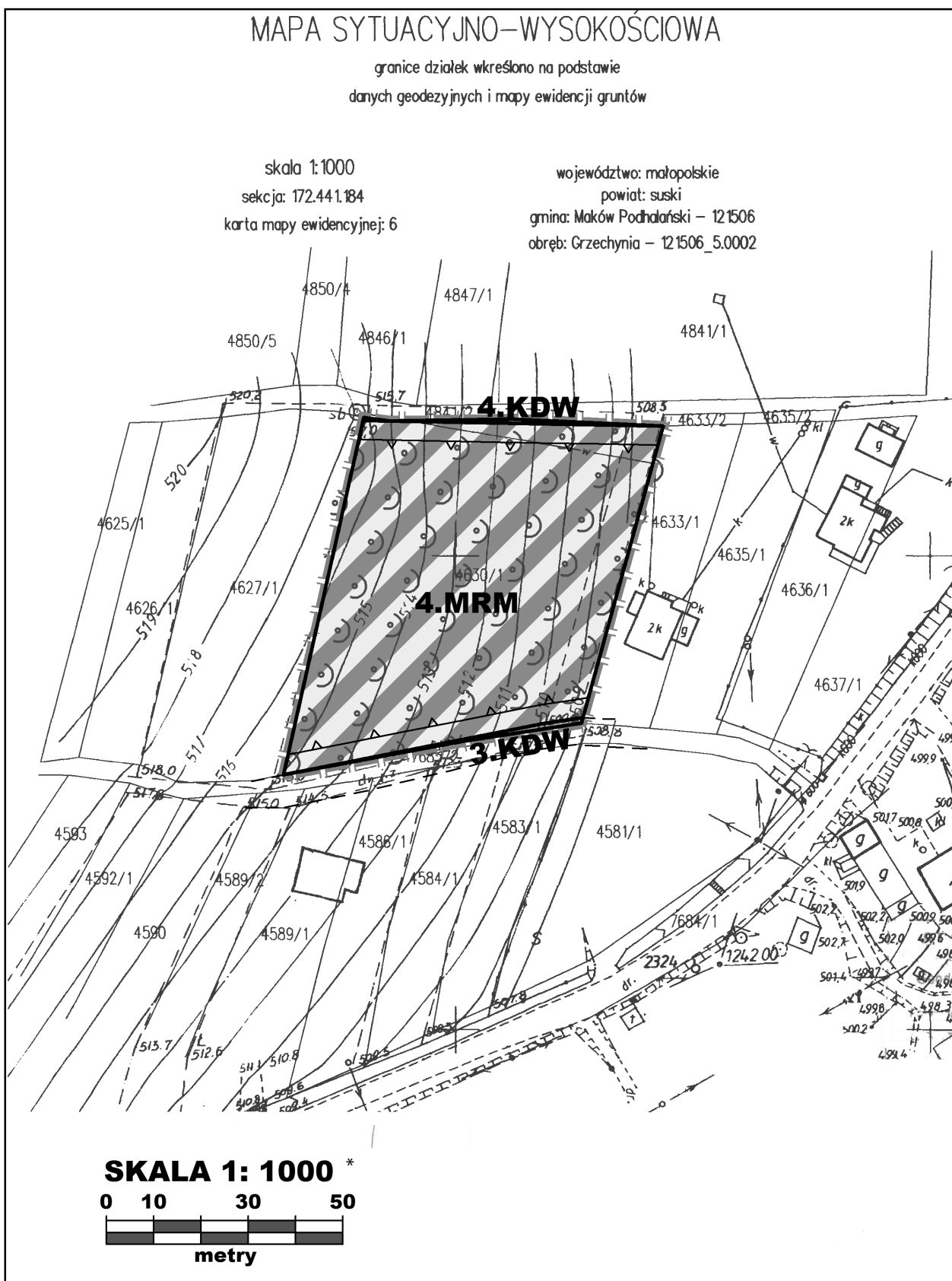
 zakres opracowania MPZP

<p><b>LEGENDA:</b></p> <p> Granica strefy polityki przestrzennej</p> <p><b>STREFA I MIEJSKA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar centrum miasta wskazany do intensyfikacji usług i zabudowy mieszkaniowo-usługowej</li> <li> Obszar porządkowania i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, usług i rekreacji w/w działalności gospodarczej</li> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym</li> <li> Wydzielony zespół usług ponadlokalnych w zakresie ochrony zdrowia</li> <li> Zespoły zabudowy podmiejskiej przewidziane do użytkowania i modernizacji</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju usług i rekreacyjnych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju nieusługowej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego</li> <li> Obszar ochrony ciągu ekologicznego Skawy i Skawicy</li> <li> Obszar owarunkowań i warunków urbanistycznych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszaniem</li> <li> Obszar rezerwy terenu pod składowisko odpadów komunalnych</li> </ul> <p><b>STREFA II OSIAŃCOWO-HOLNICZA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z różnym poziomem usług</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej o charakterze willowym</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej oraz usług towarzyszących</li> <li> Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju niedziałowej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar potencjalnego rozwoju owarunkowań i warunków urbanistycznych typu przemysłowego</li> <li> Rejon potencjalnego rozwoju nadszarstwa</li> <li> Rejon potencjalnego rozwoju rekreacji nadwodnej</li> <li> Obszar otwartego o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszaniem</li> <li> Obszar rolniczej przeszłości produkcyjnej z przebiegiem gruntów wysokich klas jakości</li> <li> Obszar ochrony ciągu ekologicznego Skawy i Skawicy</li> </ul> <p><b>STREFA III PRZYRODNICZA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Lasy i tereny projektowanych zalesień</li> <li> Obszar otwartego o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszaniem</li> <li> Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej</li> <li> Obszary predysponowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Rejon potencjalnego rozwoju nadszarstwa</li> <li> Istniejący wyciąg i projektowana kolejką</li> </ul> <p><b>KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Linia kolejowa</li> <li> Droga główna nadszarstwowo</li> <li> Droga główna</li> <li> Droga zbiorcza</li> <li> Droga lokalna</li> <li> Projektowana droga główna przyszarstwowo</li> <li> Projektowana droga główna</li> <li> Projektowana droga zbiorcza</li> <li> Projektowana droga lokalna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - zaliczana do objętych terenami kulturowymi z potencjalnymi na potrzeby Wykazem z nr 00001/2012/2013 w Urzędzie Województwa</li> <li> Strefa uciążliwości całego orientacyjnie dla prognozowanego na drodze nr 99 na terenie toczki</li> <li> Propozycja lokalizacji przystanków kolejowych (autobusy szynowe)</li> <li> Projektowany gazociągowej wysokości CN 5,0 MPa</li> <li> Stacja redukcyjno-pomiarowa wraz ze strefą ochronną</li> <li> Linia napowietrzna jednotrowa 110 kV</li> <li> Projektowana linia napowietrzna 110 kV</li> <li> GPZ Elekta</li> <li> Czarniaki wraz z planowanym poszerzeniem i strefą ochronną</li> <li> Istniejące składowisko odpadów</li> <li> Składowisko odpadów niebezpiecznych FCB</li> <li> Rezerwa terenu pod lokalizację składowiska odpadów</li> <li> Obszary objęte grupowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków</li> <li> Tereny na których przeważają warunki lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków</li> <li> Rejon lokalizacji projektowanych wariantowych oczyszczalni ścieków</li> <li> Lokalizacja zakładowej oczyszczalni ścieków FCB</li> <li> Projektowane odprowadzenie ścieków z gminy Zawojów poprzez gminę Maków Podhalanski do oczyszczalni ścieków w Suchej Beskidzkiej</li> <li> Rezerwa terenu pod nowe ujęcie dla wodociągu grupowego</li> <li> Projektowane zbiorniki wody wraz z pompownią</li> <li> Obszary przewidziane do objęcia centralnym systemem zaopatrzenia w wodę</li> </ul> <p><b>INNE OZNACZENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica gminy</li> <li> Granica jednostek administracyjnych</li> <li> Teren zielony</li> </ul> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawica</li> </ul> <p><b>OCHRONA DÓBR KULTURY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszary objęte ochroną konserwatorską</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego</li> <li> Obszary objęte ochroną archeologiczną</li> <li> Stanowiska archeologiczne</li> </ul> <p><b>REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszary wagiowe wymagające aktywnych działań w/wz amoniarzowych</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszar centrum miasta</li> <li>2. Obszar składowiska odpadów w dolinie Skawy</li> <li>3. Obszar projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Skawica wraz z otaczającymi terenami potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego</li> <li>4. Obszar potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego Kojzówka-Iuszyżyn</li> <li>5. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Ralnia-Maków</li> <li>6. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Kojzówka</li> <li>7. Obszar rezerwy pod lokalizację nowych ujęć dla wodociągu grupowego</li> </ol> <p></p>
---	--	--

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**RUSUNEK PLANU NR 1**

**SKALA 1:1000\***


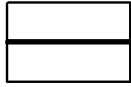
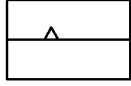



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



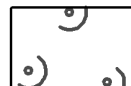
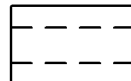
# LEGENDA:

## USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MRM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ


-  **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

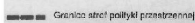
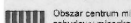
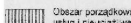
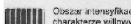
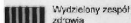
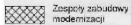
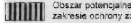
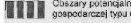
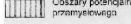
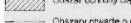
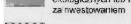
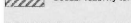
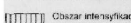
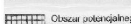
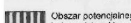
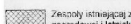
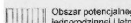
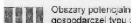
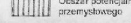
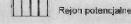
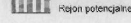
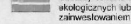
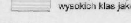
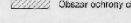
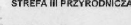
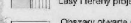
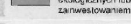
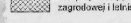
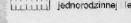
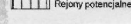
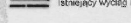
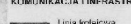
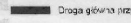
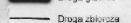
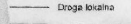
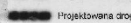
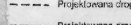

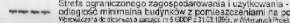
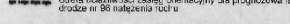

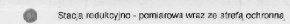
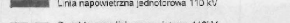

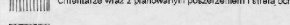
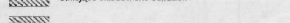
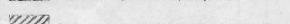
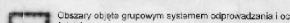
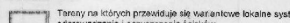
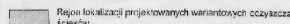
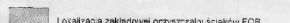
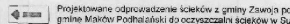
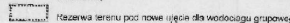
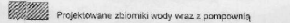
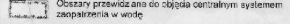



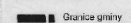
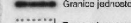
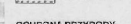
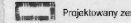
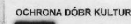
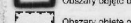
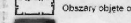
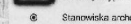
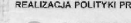
## OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

-  TEREN O NACHYLENIU PRZEKRACZAJĄCYM 15%
-  TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU



**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000\***

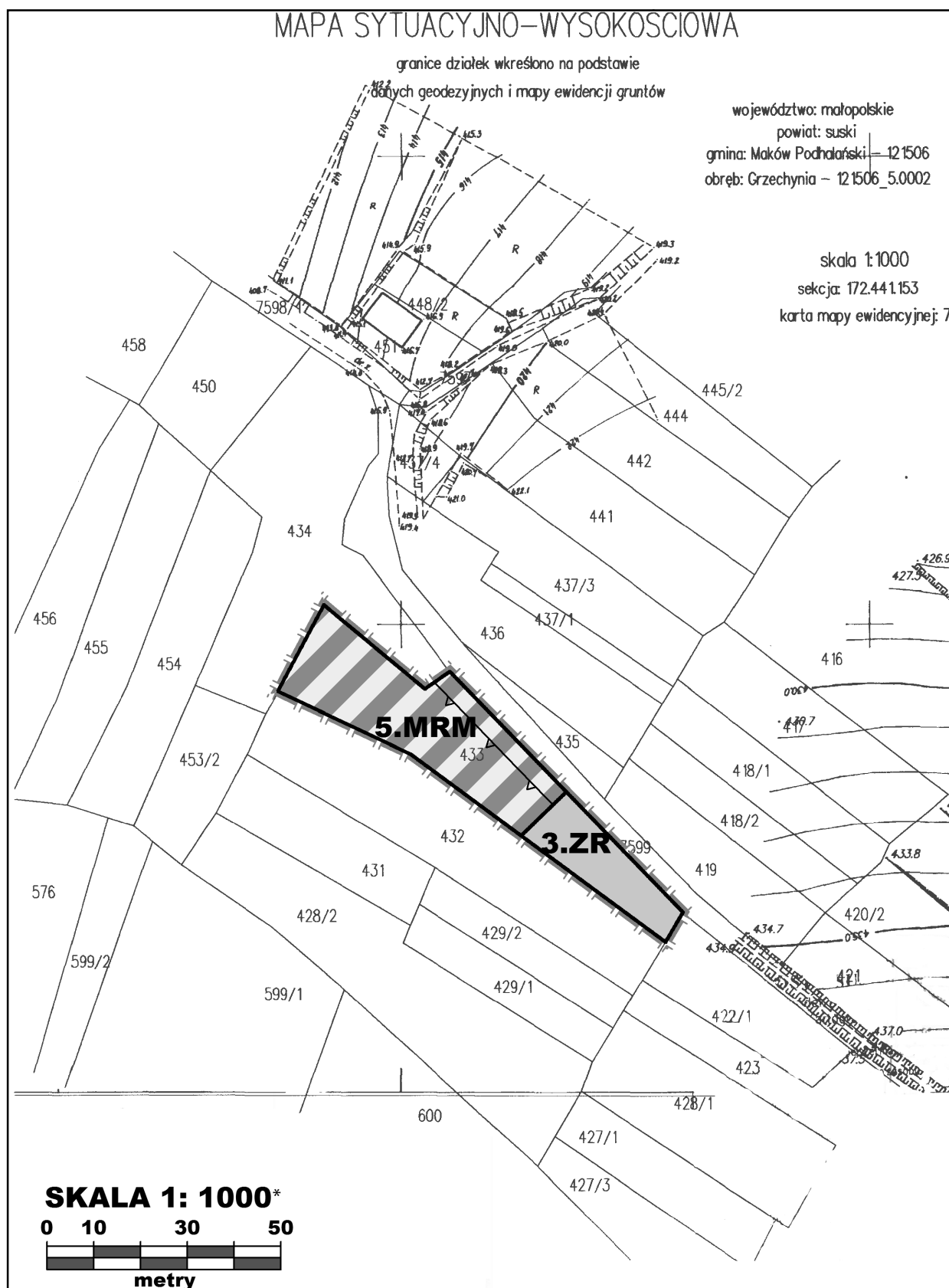
 zakres opracowania MPZP

<p><b>LEGENDA:</b></p> <p> Granica strefy polityki przestrzennej</p> <p><b>STREFA I MIEJSKA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar centrum miasta - wskazany do intensyfikacji usług i zabudowy mieszkaniowo - usługowej</li> <li> Obszar porządkowania i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, usług i mieszkalnej działalności gospodarczej</li> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym</li> <li> Wydzielony zespół usług ponadlokalnych w zakresie ochrony zdrowia</li> <li> Zespoły zabudowy podmiejskiej przewidziane do uzupełniania i modernizacji</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju usług turystycznych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i oświaty społecznej</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju rezydencjonalnej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego</li> <li> Obszar ochrony cieków ekologicznego Skawy i Skawicy</li> <li> Obszary owarło o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszkalaniem</li> <li> Obszar ratowniczy terenu pod składowisko odpadów komunalnych</li> </ul> <p><b>STREFA II OSADNICZO - ROLNICZA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z rozmieszczeniem mieszkalnym i usługami</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w charakterze willowym</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oraz usług towarzyszących</li> <li> Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju, wskazującej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar potencjalnego rozwoju dziale nocki gospodarczej typu przemysłowego</li> <li> Region potencjalnego rozwoju narciarstwa</li> <li> Region potencjalnego rozwoju rekreacji nadwodnej</li> <li> Obszary owarło o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszkalaniem</li> <li> Obszary o różnej przystosowaniu produkcyjnej z przewagą gruntów wysokich klas jakości</li> <li> Obszar ochrony cieków ekologicznego Skawy i Skawicy</li> </ul> <p><b>STREFA III PRZYRODNICZA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Lasy i tereny projektowanych zalesień</li> <li> Obszary owarło o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszkalaniem</li> <li> Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej</li> <li> Obszary predestynowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Regiony potencjalnego rozwoju narciarstwa</li> <li> Istniejący wyładku i projektowana kolejka</li> </ul> <p><b>KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Linia kolejowa</li> <li> Droga główna przypięszoza</li> <li> Droga zbiorcza</li> <li> Droga lokalna</li> <li> Projektowana droga główna przypięszoza</li> <li> Projektowana droga główna</li> <li> Projektowana droga zbiorcza</li> <li> Projektowana droga lokalna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - zaliczona do klasy 556 minimalna budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi. Wykazano składowiska odpadów: 1. SKOPP 2.13.1.185 w firmach Podhaląński</li> <li> Strefa uciążliwości całego orientacyjnie dla prognozowanego na drodze nr 98 istniejącego torysu</li> <li> Proponowana lokalizacja przystanków kolejowych (autobusy szynowe)</li> <li> Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia CN 8,3 MPa</li> <li> Stacja redukcyjno - pomiarowa wraz ze strefą ochronną</li> <li> Linia napowietrzna jednocyfrowa 110 kV</li> <li> Projektowana linia napowietrzna 110 kV</li> <li> GPZ Elekta</li> <li> Omuńczone wraz z planowanym poszerzeniem i strefą ochronną</li> <li> Istniejące składowisko odpadów</li> <li> Składowisko odpadów niebezpiecznych FCB</li> <li> Rezerwa terenu pod lokalizację składowiska odpadów</li> <li> Obszary objęte grupowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków</li> <li> Tereny w których przeważają się wariantowe lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków</li> <li> Region lokalizacji projektowanych wariantowych oczyszczalni ścieków</li> <li> Lokalizacja zakładowej oczyszczalni ścieków FCB</li> <li> Projektowane odprowadzanie ścieków z gminy Zawojów poprzez gminę Maków Podhaląński do oczyszczalni ścieków w Suchej Beskidzkiej</li> <li> Rezerwa terenu pod nowe ujęcie dla wodociągu grupowego</li> <li> Projektowane zbiorniki wody wraz z pompownią</li> <li> Obszary przewidziane do objęcia centralnym systemem zaopatrzenia w wodę</li> </ul> <p><b>INNE OZNACZENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica gminy</li> <li> Granica jednostek administracyjnych</li> <li> Teren zdrowianego</li> </ul> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy Skawica</li> </ul> <p><b>OCHRONA DÓBR KULTURY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszary objęte ochroną konserwatorską</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu obywatelstwa</li> <li> Obszary objęte ochroną archeologiczną</li> <li> Stanowiska archeologiczne</li> </ul> <p><b>REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszary wariantowe wyznaczające aktywne działania władz samorządowych</li> <li>2. Obszar centrum miasta</li> <li>3. Obszar składowiska odpadów w dolinie Skawy</li> <li>4. Obszar projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego Skawica wraz z obszarowymi terenami potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego</li> <li>5. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Riana-Maków</li> <li>6. Obszar potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego Kojatowice - Iuzyczyn</li> <li>7. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Kojatowice</li> <li>8. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Kojatowice</li> <li>9. Obszar ratowniczy pod lokalizację nowych ujęć dla wodociągu grupowego</li> <li>10. Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania i przewidywane inwestycje publiczne</li> </ol>
--	---	--

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**RUSUNEK PLANU NR 7**


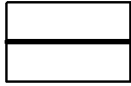
**SKALA 1:1000\***

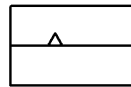




\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

# LEGENDA:


## USTALENIA PLANU





































































-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
-  TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ



## WZRYŚ ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000 \*

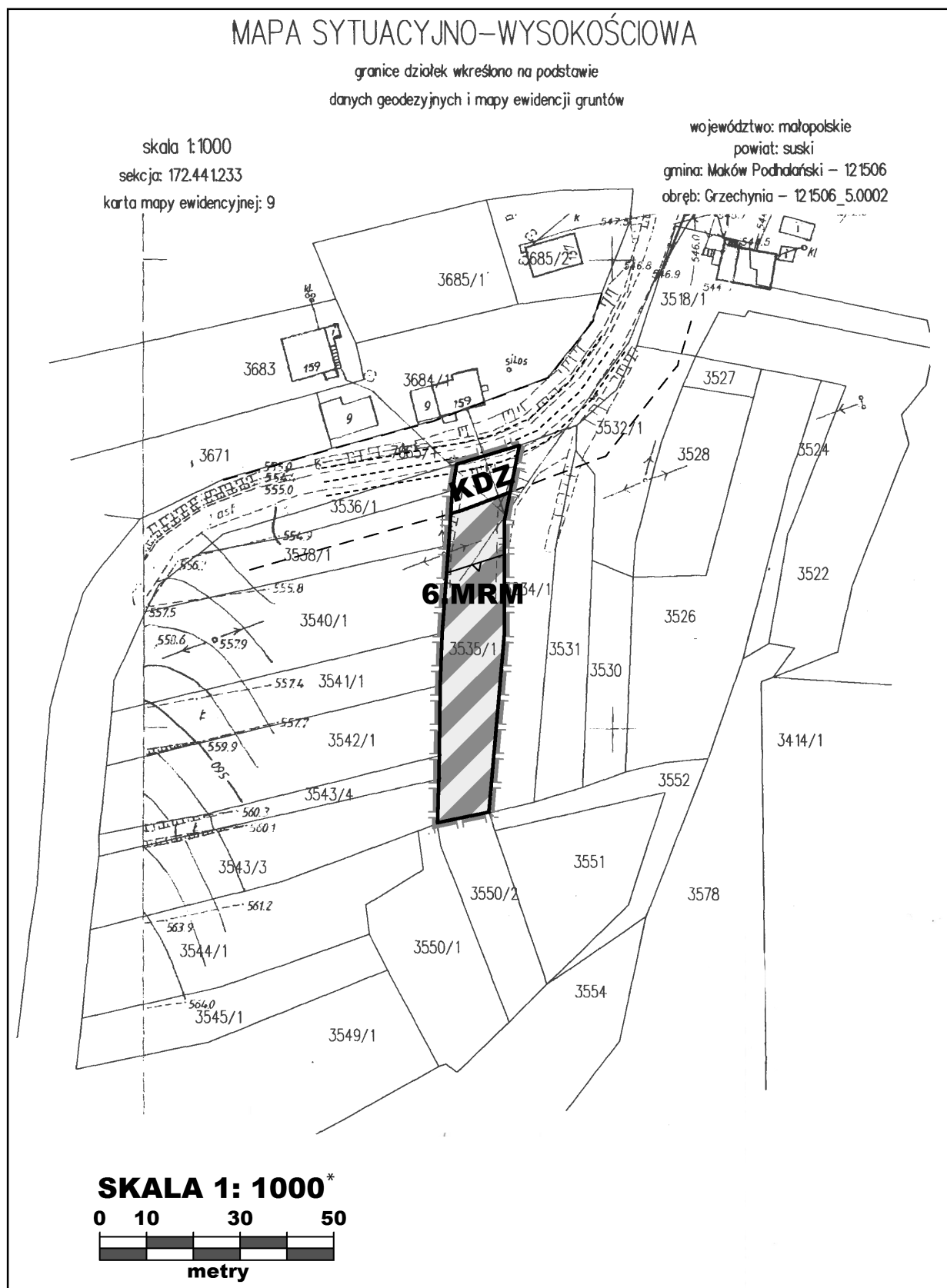
 zakres opracowania MPZP

<p><b>LEGENDA:</b></p> <p> Granica strefy polityki przestrzennej</p> <p><b>STREFA I MIEJSKA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar centrum miasta wskazany do intensyfikacji usług i zabudowy mieszkaniowo-usługowej</li> <li> Obszar porządkowania i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, usług i nieuczłowej działalności gospodarczej</li> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym</li> <li> Wyznaczony zespół usług ponadlokalnych w zakresie ochrony zdrowia</li> <li> Zespoły zabudowy podmiejskiej przewidziane do użytku pobytowego i rekreacyjnego</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju usług turystycznych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju nieuczłowej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego</li> <li> Obszar ochrony śladu ekologicznego Skawcy i Skawicy</li> <li> Wyznaczony zespół usług ponadlokalnych w zakresie ochrony zdrowia</li> </ul> <p><b>STREFA II OSADNICZO-KOŁNICKA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) z szerszymi funkcjami usługowymi</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o charakterze willowym</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług towarzyszących</li> <li> Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej)</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju nieuczłowej działalności gospodarczej typu usługowego, produkcyjnego</li> </ul>	<p> Obszar potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego</p> <p> Rejon potencjalnego rozwoju narciarstwa</p> <p> Rejon potencjalnego rozwoju rekreacji (nadmorskiej)</p> <p> Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszaniem</p> <p> Obszary rekreacji przesezonowej z przewagą gruntów wysokiej klasy jakości</p> <p> Obszar ochrony śladu ekologicznego Skawcy i Skawicy</p> <p><b>STREFA III PRZYRODNICZA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Lasy i tereny projektowanych zalesień</li> <li> Obszary otwarte o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszaniem</li> <li> Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej)</li> <li> Obszary predysponowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i letniskowej) realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Rejony potencjalnego rozwoju narciarstwa</li> <li> Istniejący wyładku i projektowana kolejka</li> </ul> <p><b>KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Linia kolejowa</li> <li> Droga główna przystosowana</li> <li> Droga główna</li> <li> Droga zbiorcza</li> <li> Droga lokalna</li> <li> Projektowana droga główna przystosowana</li> <li> Projektowana droga główna</li> <li> Projektowana droga zbiorcza</li> <li> Projektowana droga lokalna</li> </ul>	<p> Strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - zalecany odległość minimum 100m od linii z pomiarzeniami na całej długości</p> <p> Strefa uciążliwości zasiedlenia orientacyjnie dla prognozowanego na drodze nr 98 natężenia ruchu</p> <p> Proponowana lokalizacja przystanków kolejowych (autobusy szynowe)</p> <p> Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia CN 8,3 MPa</p> <p> Stacja redukcyjna - pomiarowa wraz ze strefą ochronną</p> <p> Linia napowietrzna jednotłumowa 110 kV</p> <p> Projektowana linia napowietrzna 110kV</p> <p> GPZ Bliska</p> <p> Cennikarstwo wraz z planowanymi poszerzeniami i strefą ochronną</p> <p> Istniejące składowisko odpadów</p> <p> Składowisko odpadów niebezpiecznych FCB</p> <p> Rezerwa terenu pod lokalizację składowiska odpadów</p> <p> Obszary objęte grupowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków</p> <p> Tereny na których przewiduje się wariantowe lokale systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków</p> <p> Rejon lokalizacji projektowanych wariantowych oczyszczalni ścieków</p> <p> Lokalizacja zakładowej oczyszczalni ścieków FCB</p> <p> Projektowane odprowadzenie ścieków z gminy Zawojów przez gminę Maków Podhalanski do oczyszczalni ścieków w Suchej Beskidzkiej</p> <p> Rezerwa terenu pod nowe ujęcie dla wodociągu grupowego</p> <p> Projektowane zbiorniki wody wraz z pompownią</p> <p> Obszary przewidziane do objęcia centralnym systemem zaopatrzenia w wodę</p>	<p><b>INNE OZNACZENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granica gminy</li> <li> Granice jednostek administracyjnych</li> <li> Teren zdienowany</li> </ul> <p><b>OCHRONIA PRZYRODY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawicy</li> </ul> <p><b>OCHRONIA DOBR KULTURY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszary objęte ochroną konserwatorską</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu otwartego</li> <li> Obszary objęte ochroną archeologiczną</li> <li> Stanowiska archeologiczne</li> </ul> <p><b>REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszary w/wymagujące aktywnych działań władz samorządowych</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszar centrum miasta</li> <li>2. Obszar ekologicznej ochrony w dolinie Skawcy</li> <li>3. Obszar projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Skawicy wraz z otaczającymi terenami potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego</li> <li>4. Obszar potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego Kojzówka-Łuczyn</li> <li>5. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Kojzówka</li> <li>7. Obszar rezerwy pod lokalizację nowych ujęć dla wodociągu grupowego</li> </ol> <p>Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania i przewidywane inwestycje publiczne</p>
--	--	---	--

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**RUSUNEK PLANU NR 8**


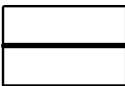
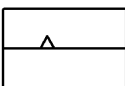

**SKALA 1:1000\***



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

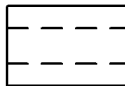
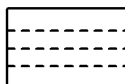
# LEGENDA:

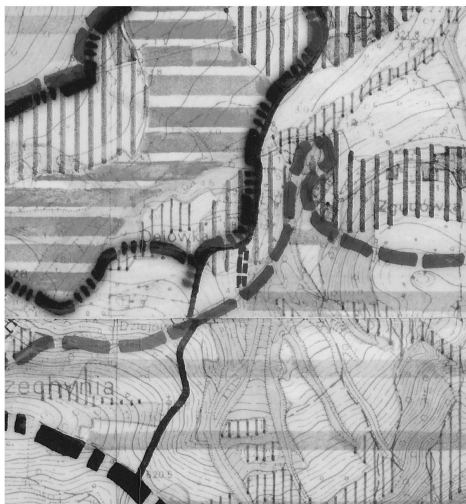
## USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MRM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ


-  **KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z


































































## OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

-  TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU
-  PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PASA DROGOWEGO



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000 \*

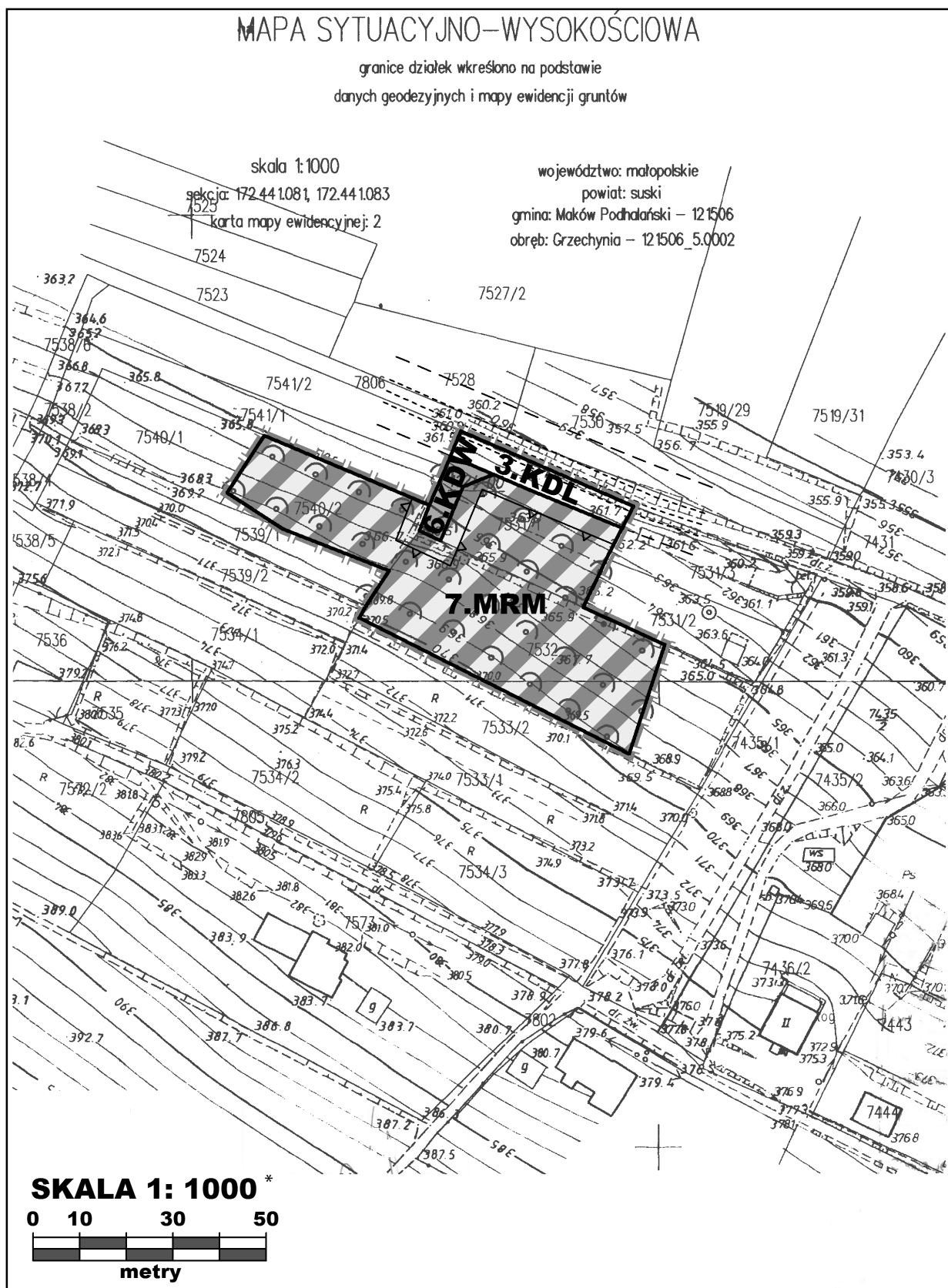
 zakres opracowania MPZP

<p><b>LEGENDA:</b></p> <p> Granice strefy polityki przestrzennej</p> <p><b>STREFA I MIEJSKA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar centrum miasta wskazany do intensyfikacji usług i zabudowy mieszkaniowo-usługowej</li> <li> Obszar porządkowania i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, usług i rekreacji w obszarach wsi</li> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze wsi</li> <li> Wydzielony zespół usług ponadlokalnych w zakresie ochrony zdrowia</li> <li> Zespoły zabudowy podmiejskiej przewidziane do uzupełnienia i modernizacji</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju usług turystycznych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego</li> <li> Obszary ochrony cieków ekologicznych Skawy i Skawicy</li> <li> Obszary owaro o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszczeniem</li> <li> Obszary różnorodności terenu pod składowisko odpadów komunalnych</li> </ul> <p><b>STREFA II OSADNICTWO - KOLNICTWA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i jednorodzinnej z intensywnością o charakterze wsiowym)</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i porządkowanej wsi) usług towarzyszących</li> <li> Zespoły intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej)</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i letniskowej) realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju: nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar potencjalnego rozwoju: działalności gospodarczej typu przemysłowego</li> <li> Rejon potencjalnego rozwoju: narciarstwa</li> <li> Rejon potencjalnego rozwoju: rekreacji nadwodnej</li> <li> Obszary owaro o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszczeniem</li> <li> Obszary o wysokiej jakości przestrzeni produkcyjnej z przewagą gruntów wysokiej klasy pełociz</li> <li> Obszar ochrony cieków ekologicznych Skawy i Skawicy</li> </ul> <p><b>STREFA III PRZYRODNICZA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Lasy i tereny projektowanych zalesień</li> <li> Obszary owaro o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach bioklimatycznych chronione przed zamieszczeniem</li> <li> Zespoły atrakcyjnej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej</li> <li> Obszary przeznaczonych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i letniskowej) realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Rejon potencjalnego rozwoju: narciarstwa</li> <li> Istniejący wyjazd i projektowana kolejka</li> </ul> <p><b>KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Linia kolejowa</li> <li> Droga główna</li> <li> Droga zbiorcza</li> <li> Droga lokalna</li> <li> Projektowana droga główna przyspieszona</li> <li> Projektowana droga główna</li> <li> Projektowana droga zbiorcza</li> <li> Projektowana droga lokalna</li> </ul>	<p>Strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - zaliczana odpowiednio do planu miejscowego z podziałem na obszar budowlany i teren drogi publicznej</p> <p>Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - zaliczana odpowiednio do planu miejscowego z podziałem na obszar budowlany i teren drogi publicznej</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> <li> Strefa oddziaływania: informacyjny dla prognozowanego na drodze nr 90 należąca do t.c.u.</li> </ul>	<p><b>INNE OZNACZENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granice gminy</li> <li> Granice jednostek administracyjnych</li> <li> Teren zielony</li> </ul> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawica</li> </ul> <p><b>OCHRONA DÓBR KULTURY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszary objęte ochroną konserwatorską</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu i kulturowego</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu obronnego</li> <li> Obszary objęte ochroną archeologiczną</li> <li> Stanowiska archeologiczne</li> </ul> <p><b>REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszar centrum miasta</li> <li>2. Obszar składowiska odpadów w dolinie Skawy</li> <li>3. Obszar projektowanego Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Skawica wraz z otaczającymi terenami: potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego</li> <li>4. Obszar potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego i rekreacji w rejonie Skawicy</li> <li>5. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej w rejonie Skawicy</li> <li>6. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej w rejonie Skawicy</li> <li>7. Obszar rezerwy pod lokalizację nowych ujęć dla wodociągu grupowego</li> <li>8. Obszar objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejące uwarunkowania i przewidywane inwestycje: publiczne</li> </ol>
---	--	--	--

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**RUSUNEK PLANU NR 9**


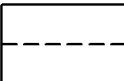
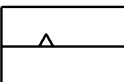


**SKALA 1:1000\***



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


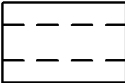
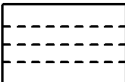
# LEGENDA:

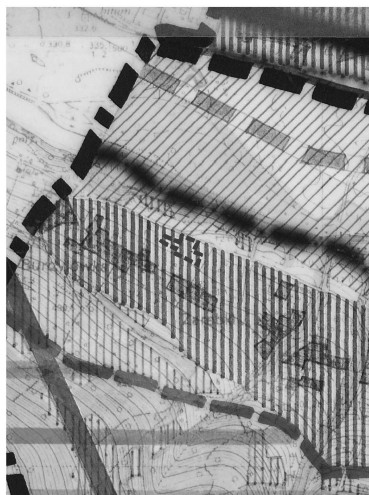
## USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MRM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
-  **KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY L


**KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ




































































## OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

-  TEREN O NACHYLENIU PRZEKACZAJĄCYM 15%
-  TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU
-  PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PASA DROGOWEGO



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000 \***

 zakres opracowania MPZP

<p><b>LEGENDA:</b></p> <p>--- Granice stref polityk przestrzennych</p> <p><b>STREFA I MIEJSKA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar centrum miasta, rezerwy do intensyfikacji usług i zabudowy mieszkaniowej - usługowej</li> <li> Obszar porządkowania i intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, usług i rekreacji w/sz, działalności gospodarczej</li> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze willowym</li> <li> Wydzielony zespół usług ponadlokalnych w zakresie ochrony zdrowia</li> <li> Zespoły zabudowy podmiejskiej przewidziane do użycia, ochrony i modernizacji</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju usług taniejserwisowych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i rekreacji</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego</li> <li> Obszary ochrony ciągu ekologicznego Skawicy i Skawicy</li> <li> Obszary owarunkowanych o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach biokinetycznych chronione przed zamulowaniem</li> <li> Obszary rozwoju terenu pod składowisko odpadów komunalnych</li> </ul> <p><b>STREFA II OSALNIZACJO - WOLNIZACJA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i zagospodarowania z zamieszkałym rezerwowym</li> <li> Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i rekreacji w/sz</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i rekreacji w/sz</li> <li> Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej, zagrodowej i letniskowej)</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Obszary potencjalnego rozwoju nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Obszar potencjalnego rozwoju handlowo-usługowego</li> <li> Rejon potencjalnego rozwoju handlowo-usługowego</li> <li> Rejon potencjalnego rozwoju rekreacji nadwodnej</li> <li> Obszary owarunkowanych o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach biokinetycznych chronione przed zamulowaniem</li> <li> Obszary różnicowej przeszczepu (produkcji) z przewagą trunków wysokiej klasy jadalnych</li> <li> Obszary ochrony ciągu ekologicznego Skawicy i Skawicy</li> </ul> <p><b>STREFA III PRZYRODNICZA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Lasy i tereny projektowanych zalesień</li> <li> Obszary owarunkowanych o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach biokinetycznych chronione przed zamulowaniem</li> <li> Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i letniskowej</li> <li> Obszary predestynowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i letniskowej realizowanej na specjalnych warunkach</li> <li> Rejon potencjalnego rozwoju handlowo-usługowego</li> <li> Istniejący wydłogi i projektowana kolkacja</li> </ul> <p><b>KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Linia kolejowa</li> <li> Droga główna przysięszonej</li> <li> Droga zbiorcza</li> <li> Droga lokalna</li> <li> Projektowana droga główna przysięszonej</li> <li> Projektowana droga główna</li> <li> Projektowana droga zbiorcza</li> <li> Projektowana droga lokalna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - zabudowa o ograniczonej minimalnej wysokości z pomieszczeniami na pobyt ludzi</li> <li> Strefa uciążliwości cząstek stałych i prognozowanego na drodze w 90 następnym roku</li> <li> Proponowana lokalizacja przystanków kolejowych (autobusy stacyjne)</li> <li> Projektowana gazociągowa wysokociężnej CN 5,0 MPa</li> <li> Stacja redukcyjno - pomiarowa wraz ze strefą ochronną</li> <li> Linia napowietrzna jednocierowa 110 KV</li> <li> Projektowana linia napowietrzna 110 KV</li> <li> GPZ Białka</li> <li> Ominięcie wraz z planowanymi poszerzeniami i strefą ochronną</li> <li> Istniejące składowisko odpadów</li> <li> Składowisko odpadów niebezpiecznych FOS</li> <li> Rezerwa terenu pod lokalizację składowiska odpadów</li> <li> Obszary objęte grupowym systemem odprawiania i oczyszczania ścieków</li> <li> Tereny na których przewiduje się wariantowe lokale systemy odprawiania i oczyszczania ścieków</li> <li> Rejon lokalizacji projektowanych wariantowych oczyszczalni ścieków</li> <li> Lokalizacja zakładowej oczyszczalni ścieków FOS</li> <li> Projektowane odprawianie ścieków z gminy Zawonia poprzez gminę Maków Podhalański do oczyszczalni ścieków w Świdku</li> <li> Rezerwa terenu pod nowe ujęcie dla wodociągu grupowego</li> <li> Projektowane zbiorniki wody wraz z pompownią</li> <li> Obszary przewidziane do objęcia centralnym systemem zaopatrzenia w wodę</li> </ul>	<p><b>INNE OZNACZENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Granice gminy</li> <li> Granice jednostek administracyjnych</li> <li> Teren zadrzewiony</li> </ul> <p><b>OCHRONA PRZYRODY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawica</li> </ul> <p><b>OCHRONA DÓBR KULTURY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszary objęte ochroną konserwatorską</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego</li> <li> Obszary objęte ochroną krajobrazu obiektowego</li> <li> Obszary objęte ochroną archeologiczną</li> <li> Stanowiska archeologiczne</li> </ul> <p><b>REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Obszary w/wymagujące aktywnych działań władz samorządowych</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszar centr. m. miasta</li> <li>2. Obszar ekwidrowania odpadów w dolinie Skawicy</li> <li>3. Obszar projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Skawica wraz z otaczającymi terenami potencjalnego rozwoju wypoczynku nadwodnego</li> <li>4. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Maków-Maków</li> <li>5. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Maków-Maków</li> <li>6. Obszar potencjalnego rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej Maków-Maków</li> <li>7. Obszar rezerwy pod lokalizację nowych ujęć dla wodociągu grupowego</li> <li>8. Obszary objęte ochroną konserwatorską i ekwidrowania planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na istniejącą uwarunkowania i przewidywane inwestycje publiczne</li> </ol>
--	---	---	--

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXII/250/09  
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu  
projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego dla terenów części wsi Grzechynia  
w Gminie Maków Podhalański**

W okresie wyłożenia w dniach od 2 października 2008 r. do 24 października 2008 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia, czyli do dnia 7 listopada r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXII/250/09  
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych  
w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy  
oraz zasadach ich finansowania**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Grzechynia w Gminie Maków Podhalański, nie powodują realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ponad ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wieś Grzechynia w gm. Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr XXIV/243/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym; funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

**2306**

**Uchwała\* Nr XXII/251/09  
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim  
z dnia 18 lutego 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Juszczyń w Gminie Maków Podhalański.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwała, co następuje:

**Dział I**

**Ustalenia wprowadzające**

**§ 1**

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr VI/50/99 z dnia 22 lutego 1999 r. i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Juszczyń w Gminie Maków Podhalański.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Juszczyń w Gminie Maków Podhalański zwany dalej planem obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 4888/31, 1470/13, 1470/14, 1470/15, 6350, 6307, 6308, 19/56, 5649 i 853/12 tworzących sześć oddzielnych terenów.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 - rysunki planów w skali 1:1 000:
    - a) Rysunek planu Nr 1 - obejmujący działkę o nr 4888/31,
    - b) Rysunek planu Nr 2 - obejmujący działki o nr 6307, 6308 i 6350,
    - c) Rysunek planu Nr 3 - obejmujący działkę o nr 19/56,
    - d) Rysunek planu Nr 4 - obejmujący działkę o nr 5649,
    - e) Rysunek planu Nr 5 - obejmujący działki o nr 1470/13, 1470/14 i 1470/15,
    - f) Rysunek planu Nr 6 - obejmujący działkę o nr 853/12.
  - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
  - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik Nr 1 obowiązuje w zakresie:
  - 1) granic obszaru objętego planem,
  - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
  - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - 4) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 10 - 18,

**§ 2**

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości więcej niż 2 m,
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,