

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/128/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), w związku z uchwaleniem miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Żeglarskiej, Tymiankowej i Sasanek w Piotrkowie Trybunalskim, zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne. Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń ww. planu, winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) po roku 2012 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPF, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

1704

UCHWAŁA NR VII/130/11 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami¹⁾), Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwała, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia ogólne

Rozdział 1
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: od północy - południowym brzegiem cieku wodnego, od wschodu - zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Łódzkiej, od południa - południową linią rozgraniczającą ulicy Gęsiej, od zachodu - zachodnią linią rozgraniczającą ulicy projektowanej Z, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasa-

- dach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) wysokość jednorazowej opłaty określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwa-

niem się mas ziemnych;

- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 9MN;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale, oznaczają:

1. Linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię oddzielającą poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania budynków, w której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi; okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak: balkon, wykusz, galeria, taras schody zewnętrzne, pochylnie o więcej niż 1,2 m.

3. Wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni dachu, nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć kategorię form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie.

5. Przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi wzbogacone przeznaczeniem uzupełniającym.

6. Przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie wzbogacające przeznaczenie podstawowe, określone wskaźnikiem procentowym w stosunku do przeznaczenia podstawowego.

7. Działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Teren inwestycji – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.

9. Wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.

10. Powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej, określony w procentach.

11. Powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich

obrysie zewnętrznym.

§ 3. Rysunek planu w skali 1:1.000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) rów do likwidacji;
- 5) ulica przeznaczona do likwidacji;
- 6) przeznaczenie terenów.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej – U;
- 3) tereny łąk – RŁ;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E;
- 5) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – KDZ;
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – KDL;
- 7) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD;
- 8) tereny publicznych ciągów pieszych – KDP.

§ 8. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne.

§ 9. Na terenie objętym planem, dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części pomiędzy liniami zabudowy, a terenem dróg, dopuszcza się remont i przebudowę w istniejącym obrysie, zaś ewentualna rozbudowa może być prowadzona z uwzględnieniem linii zabudowy przy stosowaniu zasad kształtowania zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 10. Na terenie objętym planem dopuszcza się umieszczanie na elewacjach budynków nośników reklamowych i informacyjnych o maksymalnych wymiarach 0,5 x 0,7 m.

§ 11. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości – renta planistyczna, która wynosi:

- 1) 10% dla terenów MN;
- 2) 30% dla terenów 1U;
- 3) 0% dla terenów RŁ;
- 4) 0% dla terenów E;
- 5) 0% dla terenów KDZ, KDL, KDD, KDP.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska, obowiązuje:

1. Ograniczenie uciążliwości do granic nieruchomości, do której dana osoba ma tytuł prawny.
2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem dróg publicznych i infrastruktury technicznej.
3. Obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13. 1. W strefie ochrony archeologicznej obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

2. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych wykonywanych w strefie ochrony archeologicznej, należy zawiadomić właściwego konserwatora zabytków z 7 – dniowym wyprzedzeniem.

3. W strefie ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy do 8,5 m;
- 2) dopuszcza się w bryle budynku wyższe akcenty do wysokości max 10 m.

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji

§ 14. 1. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych z istniejącej sieci miejskiej w ulicy Gęsiej i Łódzkiej z jej rozbudową do ulicy Wiatracznej oraz pierścieniem zewnętrznym w ulicach 1KDZ i 2KDZ;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych z istniejącego wodociągu miejskiego w ulicy Łódzkiej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) nie dopuszcza się do zaopatrzenia w wodę, dla celów socjalno-bytowych, z własnych ujęć.

2. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez:
 - istniejący i projektowany system urządzeń kanalizacyjnych w ulicy Gęsiej wraz z projektowanymi rurociągami w ulicach 7KDD, 8KDD i 11KDD,

- projektowaną przepompownię ścieków (przepompowanie ścieków do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej w ulicy Łódzkiej i projektowanego kolektora zbiorczego w ulicy 1KDZ do ulicy 7KDD oraz sieci w pozostałych drogach dojazdowych 1KDD ÷ 10KDD), zlokalizowaną na terenie oznaczonym 4RŁ lub poza obszarem planu w sąsiedztwie ulicy Łódzkiej i kolektora ciśnieniowego o średnicy 160 mm;

- 2) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem obowiązku przyłączenia się do miejskiego systemu kanalizacyjnego w okresie nie dłuższym niż 1 rok od jego wykonania.

3. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną zbiornikami podziemnymi, oczkami wodnymi i terenami zielonymi, retencję terenu;
- 2) odprowadzenie nadmiernych wód opadowych z terenów nieruchomości oraz ulic do istniejącego rowu określanego nazwą „Ciek spod Majkowa”, poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej;
- 3) zaleca się pozostawienie rowu otwartego po południowej stronie ul. Gęsiej jako okresowego zbiornika retencyjnego;
- 4) zaleca się wykorzystanie ciągów pieszych 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP i drogi 2KDL dla przeprowadzenia sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) sieć kanalizacji deszczowej lokalizować pod jezdniami ulic.

4. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów komunalno-bytowych, grzewczych i produkcyjnych z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej w ul. Gęsiej lub po jej przebudowie i rozbudowie;
- 2) przebudowane i nowe odcinki gazowej sieci rozdzielczej powinny znajdować się poza jezdniami ulic.

5. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się stosowanie jako nowych źródeł ciepła urządzeń o dopuszczonych normami ogólnymi emisjach spalin i pyłów;
- 2) stosowanie do celów grzewczych niskoemisyjnych źródeł ciepła, posiadających certyfikat bezpieczeństwa energetycznego, opalanych gazem lub olejem opałowym albo na paliwo stałe o niskiej zawartości popiołu.

6. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie gospodarowania odpadami stałymi:

- 1) usuwanie odpadów stałych w oparciu o miejski system oczyszczania;
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów na działce w szczelnych pojemnikach;
- 3) obowiązek zapewnienia odbioru odpadów przez służby specjalistyczne;
- 4) usuwanie i unieszkodliwianie lub odzysk odpadów wytwarzanych w ramach projektowanych usług i przemysłu, zgodnie z ustaleniami odrębnych przepisów szczególnych.

7. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii 15 kV;
- 3) do czasu przebudowy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV na linię kablową 15 kV, ustala się strefę ochronną o szerokości 15 m wzdłuż ww. linii napowietrznej. W ramach ww. strefy ochronnej zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej; dopuszcza się nasadzenia drzew o maksymalnej wysokości 4,5 m.

8. Obowiązek zachowania sprawności sieci drenarskiej, w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych niewystępujących w ewidencji wód.

9. Lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury, w liniach rozgraniczających ulic.

10. Na terenie objętym planem dla sytuowania urządzeń i budowli infrastruktury nie jest wymagane zachowanie ustalonych w planie linii zabudowy.

11. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania instalacji wykorzystujących siłę wiatru.

§ 15. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) na wszystkich drogach obowiązują nawierzchnie utwardzone;
- 2) obowiązuje budowa i przebudowa dróg łącznie z oświetleniem i sieciami uzbrojenia technicznego;
- 3) ulica Wiatraczna wskazana na rysunku planu przeznaczona do likwidacji;
- 4) do czasu realizacji ulicy Łódzkiej (przebudowy drogi do klasy G) oraz realizacji projektowanej ulicy 1KD-Z, dopuszcza się włączenie ulicy Gęsiej do ulicy Łódzkiej;
- 5) dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych i informacyjnych o powierzchni nie większej niż:
 - a) dla terenów dróg KDZ – 4 m²,
 - b) dla terenów dróg KDL i KDD – 2 m²,
 - c) nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklamowych i informacyjnych w terenach KDP.

Rozdział 5 **Zasady dotyczące łączenia** **i podziału nieruchomości**

§ 16. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) obowiązuje wydzielanie innych terenów liniami podziału prostopadłymi bądź równoległymi do podziałów istniejących;
- 3) wydzielanie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub poprzez działki stanowiące ciągi komunikacji wewnętrznej;
- 4) działki, powstałe w wyniku wydzielenia dróg, nie spełniające ustaleń planu w zakresie szerokości frontu i powierzchni, są działkami budowlanymi w rozumieniu ustaleń planu, jeżeli ich szerokość frontu przekracza 16 m;
- 5) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki.

§ 17. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się bilansowanie działek budowlanych w ramach sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 6 **Zasady dotyczące zagospodarowania** **i wyposażenia terenów w zakresie** **obronności i w sytuacjach kryzysowych**

§ 18. Na terenie objętym planem, ustala się zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) przeznaczenie terenów jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa na terenach objętych planem nie tworzy zagrożeń dla ludności i środowiska, na obszarze własnym jak i na terenach sąsiednich;
- 3) realizacja sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i stacji transformatorowych, winna następować równoległe z zabudową mieszkaniową;
- 4) obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowej domykającej pierścienie oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów p.poż.;
- 5) obowiązek zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych w ilości według przelicznika 7m³/miesiąc/mieszkańca;
- 6) obowiązek zapewnienia przejezdności ulic i wykorzystania ich do celów p.poż.;

- 7) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pojazdów i sprzętu ratowniczego;
- 8) ze względu na specyfikę zabudowy nie ustala się obowiązku realizacji pomieszczeń odpornych na zagruzowanie i szybką adaptację dla celów ochrony ludności;
- 9) lokalizacje obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych wyznacza się na terenie zaliczanym do powierzchni biologicznie czynnej, na terenach zieleni i na terenach między liniami zabudowy wyznaczonymi wzdłuż dróg publicznych.

DZIAŁ II **Ustalenia dla terenów**

Rozdział 7 **Ustalenia dla terenów zabudowy** **mieszaniowej jednorodzinnej**

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 5 m i 15 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10 m;
- 4) zakaz wykonywania podpiwniczeń na terenach 2MN;
- 5) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych typu siding;
- 6) dachy o nachyleniu połaci od 20° do 45°;
- 7) układ głównej kalenicy dachu równoległe do frontu działki budowlanej;
- 8) dla wszystkich budynków w ramach działki budowlanej obowiązuje jednorodne pokrycie dachu;
- 9) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, dopuszcza się:

- 1) wykonanie podpiwniczeń na terenach 1MN;
- 2) ogrodzenia od frontu działki budowlanej o wysokości do 1,5 m, prześwitach min. 40%, z podmurówką pełną o wysokości do 0,5 m;
- 3) nachylenie połaci od 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku;
- 4) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 36 m², wysokości do 5,0 m, o kształcie dachu wielospadowym i nachyleniu połaci oraz pokryciu na warunkach jak dla budynków mieszkalnych;

- 5) oczka wodne o powierzchni lustra wody do 35 m²;
- 6) likwidację rowu oznaczonego na rysunku planu po realizacji kanalizacji deszczowej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) max wartość wskaźnika intensywności zabudowy 0,35;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej, obowiązuje:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce budowlanej, wliczając w to garaż;
- 2) obsługa terenu 1MN od strony terenu 1KDD, 2KDD, 3KDD;
- 3) obsługa terenu 2MN od strony terenu 1KDL, 1KDD, 3KDD.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 900 m²;
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej od 20 m;
- 3) w rejonie placu do zawracania, dopuszcza się szerokość frontu działki budowlanej od 7,5 m;
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN, obowiązuje zakaz łączenia i podziału działek ewidencyjnych do czasu realizacji ulic leżących w ciągu terenów 1KDZ, 2KDZ lub w ciągu terenów 1KDL, 1KDD, 7KDD.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN, 4MN i 5MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3MN w odległości 5 m i 15 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4MN w odległości 5 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5MN w odległości 4 m i 5 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10 m;
- 4) zakaz wykonywania podpiwniczeń;
- 5) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,

- c) okładzin elewacyjnych typu siding;
- 6) dachy o nachyleniu połaci od 20° do 45°;
- 7) układ głównej kalenicy dachu równoległe do frontu działki budowlanej;
- 8) dla wszystkich budynków w ramach działki budowlanej, obowiązuje jednorodne pokrycie dachu;
- 9) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, dopuszcza się:

- 1) ogrodzenia od frontu działki budowlanej o wysokości do 1,5 m, prześwitach min. 40%, z podmurówką pełną o wysokości do 0,5 m;
- 2) nachylenie połaci od 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku;
- 3) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 36 m², wysokości do 5,0 m, o kształcie dachu wielospadowym i nachyleniu połaci oraz pokryciu na warunkach jak dla budynków mieszkalnych;
- 4) oczka wodne o powierzchni lustra wody do 35 m²;
- 5) likwidację rowu oznaczonego na rysunku planu po realizacji kanalizacji deszczowej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) max wartość wskaźnika intensywności zabudowy 0,4;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej, obowiązuje:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce budowlanej, wliczając w to garaż;
- 2) obsługa terenu 3MN od strony terenu 1KDD, 7KDD;
- 3) obsługa terenu 4MN od strony terenu 1KDD, 4KDD;
- 4) obsługa terenu 5MN od strony terenu 1KDD, 4KDD, 7KDD.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 1.000 m²;
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej od 25 m.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN i 7MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 6MN w odległości 4 m i 5 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 7MN w odległości 4 m, 5 m i 15 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10 m;
- 4) zakaz wykonywania podpiwniczeń na terenie 6MN;
- 5) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych typu siding;
- 6) dachy o nachyleniu połaci od 20° do 45°;
- 7) układ głównej kalenicy dachu równoległe do frontu działki budowlanej;
- 8) dla wszystkich budynków w ramach działki budowlanej obowiązuje jednorodne pokrycie dachu;
- 9) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, dopuszcza się:

- 1) wykonanie podpiwniczeń na terenie 7MN;
- 2) ogrodzenie od frontu działki budowlanej o wysokości do 1,5 m i prześwitach min. 40%, z podmurówką pełną o wysokości do 0,5 m;
- 3) nachylenie połaci od 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku;
- 4) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 36 m², wysokości do 5,0 m, o kształcie dachu wielospadowym i nachyleniu połaci oraz pokryciu na warunkach jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) oczka wodne o powierzchni lustra wody do 35 m²;
- 6) remonty i przebudowy budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie na warunkach jak dla nowej zabudowy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) max wartość wskaźnika intensywności zabudowy 0,45;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej, obowiązuje:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce budowlanej, wliczając w to garaż;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu 6MN od strony terenu 1KDL, 1KDD, 4KDD i 7KDD;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu 7MN od strony

terenu 5KDD, 6KDD i 7KDD.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 700 m²;
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej od 25 m;
- 3) dopuszcza się mniejszą powierzchnię i mniejszą szerokość frontu działki budowlanej, jeśli wyłącznie wynika to z powierzchni działki powstałej po wydzieleniu dróg publicznych i szerokości istniejącej działki;
- 4) dopuszcza się szerokość frontu działki budowlanej od 7,5 m w rejonie placów do zawracania.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN, 11MN, 14MN i 16MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi w budynku mieszkalnym do 40% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem 8MN, 11MN i 14MN w odległości 4 m i 5 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem 16MN w odległości 5 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10 m, z zastrzeżeniem § 13;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa powierzchni dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych typu siding;
- 5) dachy o nachyleniu połaci od 20° do 45°;
- 6) układ głównej kalenicy dachu równoległe do frontu działki budowlanej;
- 7) dla wszystkich budynków w ramach działki budowlanej, obowiązuje jednorodne pokrycie dachu;
- 8) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, dopuszcza się:

- 1) wykonanie podpiwniczeń;
- 2) ogrodzenia od frontu działki budowlanej o wysokości do 1,5 m i prześwitach min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 3) nachylenie połaci od 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku;
- 4) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 36 m², wysokości do 5,0 m, o kształcie

dachu wielospadowym i nachyleniu połaci oraz pokryciu na warunkach jak dla zabudowy mieszkaniowej;

- 5) oczka wodne o powierzchni lustra wody do 35 m²;
- 6) remonty i przebudowy budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie na warunkach jak dla nowej zabudowy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego, obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) max wartość wskaźnika intensywności zabudowy 0,5;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej, obowiązuje:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce budowlanej, wliczając w to garaż;
- 2) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 50 m² powierzchni usługowej;
- 3) obsługa terenu 8MN od strony terenu 1KDL, 6KDD, 7KDD;
- 4) obsługa terenu 11MN, 14MN i 16MN od strony terenu 1KDL i 8KDD oraz z uwzględnieniem działek stanowiących ciągi komunikacji wewnętrznej.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej: od 600 m²;
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej od 17 m.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi w budynku mieszkalnym do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m i 15 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 10 m;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa powierzchni dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych typu siding;
- 5) dachy o nachyleniu połaci od 20° do 45°;
- 6) układ głównej kalenicy dachu równoległe do frontu działki budowlanej;
- 7) dla wszystkich budynków w ramach działki bu-

dowlanej obowiązuje jednorodne pokrycie dachu;
8) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, dopuszcza się:

- 1) wykonanie podpiwniczeń;
- 2) ogrodzenia od frontu działki budowlanej o wysokości do 1,5 m i prześwitach min. 40%, z podmurówką pełną o wysokości do 0,5 m;
- 3) nachylenie połaci od 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku;
- 4) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 36m², wysokości do 5,0 m, o kształcie dachu wielospadowym i nachyleniu połaci oraz pokryciu na warunkach jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) oczka wodne o powierzchni lustra wody do 35 m².

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązuje:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) max wartość wskaźnika intensywności zabudowy 0,6;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej, obowiązuje:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce budowlanej, wliczając w to garaż;
- 2) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 20 m² powierzchni usługowej;
- 3) obsługa od strony terenu 1KDL i 1KDZ.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 1.200 m²;
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu oraz remonty i rozbudowę budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie, do czasu realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, pod warunkiem spełnienia wymagań:

- a) wysokość budynków nie wyższa niż budynków istniejących,
- b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,
- c) ukształtowanie dachów tak jak na budynkach istniejących,
- d) ograniczenie uciążliwości do granic nieruchomości z zastosowaniem wszelkich środków technicznych i technologicznych,

e) obowiązek zachowania poziomego hałasu na granicy nieruchomości jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

f) odprowadzenie ścieków przemysłowych z istniejących obiektów należy bezwzględnie uzgodnić z zarządcą sieci w zakresie ilości i jakości ścieków.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN, 12MN i 13MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 10MN w odległości 4 m, 5 m i 15 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 12MN w odległości 5 m i 15 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 13MN w odległości 4 m i 5 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 8,5 m, z zastrzeżeniem § 13;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych, o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych typu siding;
- 5) dachy o nachyleniu połaci od 20° do 45°;
- 6) układ głównej kalenicy dachu równoległe do frontu działki budowlanej;
- 7) dla wszystkich budynków w ramach działki budowlanej obowiązuje jednorodne pokrycie dachu;
- 8) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, dopuszcza się:

- 1) wykonanie podpiwniczeń;
- 2) ogrodzenia od frontu działki budowlanej o wysokości do 1,5 m i prześwitach min. 40%, z podmurówką pełną o wysokości do 0,5 m;
- 3) nachylenie połaci od 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku;
- 4) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 36 m², wysokości do 5,0 m, o kształcie dachu wielospadowym i nachyleniu połaci oraz pokryciu na warunkach jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) oczka wodne o powierzchni lustra wody do 35 m².

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;

- 2) max wartość wskaźnika intensywności zabudowy 0,5;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej, obowiązuje:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce budowlanej, wliczając w to garaż;
- 2) obsługa komunikacyjna od strony terenu 8KDD i 9KDD.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 900 m²;
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej od 17 m;
- 3) dopuszcza się szerokość frontu działki budowlanej od 7,5 m w rejonie placu do zawracania.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15MN, ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN w odległości 5 m i 15 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 8,5 m, z zastrzeżeniem § 13;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połąci dachu,
 - c) okładzin elewacyjnych typu siding;
- 5) dachy o nachyleniu połąci od 20° do 45°;
- 6) układ głównej kalenicy dachu równoległe do frontu działki budowlanej;
- 7) dla wszystkich budynków w ramach działki budowlanej obowiązuje jednorodne pokrycie dachu;
- 8) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, dopuszcza się:

- 1) wykonanie podpiwniczeń;
- 2) ogrodzenia od frontu działki budowlanej o wysokości do 1,5 m i prześwitach min. 40%, z podmurówką pełną o wysokości do 0,5 m;
- 3) nachylenie połąci od 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku;
- 4) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 36 m², wysokości do 5,0 m, o kształcie dachu wielospadowym i nachyleniu połąci oraz pokryciu na warunkach jak dla zabudowy miesz-

kaniowej;

- 5) oczka wodne o powierzchni lustra wody do 35 m².

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej;
- 2) max wartość wskaźnika intensywności zabudowy 0,6;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej, obowiązuje:

- 1) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na jednej działce budowlanej, wliczając w to garaż;
- 2) obsługa terenu 13MN od strony terenu 8KDD;
- 3) obsługa terenu 15MN od strony terenu 8KDD i 10KDD.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje powierzchnia działki budowlanej: od 700 m²;
- 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej: od 14 m;
- 3) dopuszcza się szerokość frontu działki budowlanej od 7,5 m w rejonie placu do zawracania.

Rozdział 8 **Ustalenia dla terenu usług**

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, ustala się przeznaczenie: usługi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,5 m, 4 m, 5 m i 15 m od linii rozgraniczającej;
- 3) wysokość zabudowy do 8,5 m, z zastrzeżeniem § 13;
- 4) dachy o nachyleniu połąci od 15° do 45° lub nachyleniu do 3°;
- 5) dla wszystkich budynków w ramach działki budowlanej obowiązuje jednorodne pokrycie dachu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy, dopuszcza się:

- 1) wykonanie podpiwniczeń;
- 2) ogrodzenia od frontu działki budowlanej o wysokości do 1,5 m i prześwitach minimum 40%;
- 3) nachylenie połąci zadaszeń nad wejściem do 5° z możliwością zakrycia formą attyki;
- 4) remonty i przebudowy budynków, które nie spełniają warunków określonych w niniejszym paragrafie na warunkach jak dla nowej zabudowy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu inwestycji;
- 2) max wartość wskaźnika intensywności zabudowy 0,5;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 10% powierzchni terenu inwestycji.

5. Obowiązek zachowania poziomego hałasu na granicy nieruchomości jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 50 m² powierzchni usługowej;
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna od strony terenów 1KDL i 11KDD.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości, obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej od 900 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

Rozdział 9 **Ustalenia dla terenu łąk**

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RŁ, 2RŁ, 3RŁ, 4RŁ, ustala się przeznaczenie: łąki – teren zieleni ogólnodostępnej i gospodarki wodami opadowymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zespołami zieleni niskiej lub wysokiej;
- 2) obowiązuje zakaz budowy budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury z wyłączeniem strefy 4,0 m od skarpy cieklu wodnego;
- 4) dopuszcza się urządzenie zbiorników retencyjnych;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i konserwację urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych w oparciu o istniejący ciek spod Majkowa;
- 6) obowiązek zapewnienia dostępu do cieklu dla robót wymienionych w pkt 5.

Rozdział 10 **Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej**

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, 3E, ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, dopuszcza się:

- 1) wysokość budynków do 4 m;
- 2) lokalizację budynków w linii rozgraniczającej ulic odpowiednio 1KDD, 7KDD, 8KDD;

- 3) ogrodzenie działki budowlanej od frontu o wysokości do 1,8 m i prześwitach minimum 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa komunikacyjna:

- 1) dla terenu 1E od strony terenu 1KDD;
- 2) dla terenu 2E od strony terenu 7KDD;
- 3) dla terenu 3E od strony terenu 8KDD.

Rozdział 11 **Ustalenia dla terenów komunikacji**

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, ustala się przeznaczenie ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
- 2) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) jednostronny chodnik po stronie południowej na terenie 1KDZ;
- 4) pasy zieleni w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy;
- 2) lokalizowanie sieci kanalizacji deszczowej pod jezdnią;
- 3) ścieżkę rowerową po południowej stronie na terenie 1KDZ.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL, ustala się przeznaczenie ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m;
- 2) obustronny chodnik;
- 3) pasy zieleni w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy;
- 2) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacji deszczowej pod jezdnią;

4) ścieżkę rowerową.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL, ustala się przeznaczenie ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 2) obustronny chodnik;
- 3) pasy zieleni w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy;
- 2) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacji deszczowej pod jezdnią;
- 4) ścieżkę rowerową.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 7KDD, 8KDD, ustala się przeznaczenie ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 11 m;
- 2) obustronny chodnik;
- 3) pasy zieleni w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy;
- 2) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacji deszczowej pod jezdnią;
- 4) pasy zieleni w zależności od lokalnych uwarunkowań;
- 5) ścieżkę rowerową na terenie 7KDD.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 9KDD i 10 KDD, ustala się przeznaczenie ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 2) ulica bez wyodrębnienia jezdni i chodników;
- 3) pasy zieleni w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy;

2) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;

3) zieleń w zależności od lokalnych uwarunkowań.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KDD, ustala się przeznaczenie ulica klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m;
- 2) jednostronny chodnik po stronie zachodniej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, dopuszcza się:

- 1) elementy wyposażenia ulicy;
- 2) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacji deszczowej pod jezdnią;
- 4) pasy zieleni w zależności od lokalnych uwarunkowań.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, ustala się przeznaczenie ciąg pieszy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenów 1KDP, 2KDP, 3KDP – 6 m,
 - b) dla terenu 4KDP – 10 m.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

DZIAŁ III Ustalenia końcowe

§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miasta:
Marian Błaszczczyński

¹⁾ Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

Załącznik nr 1a
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.



MIEJSCOWY PLAN ŁÓDZKIEJ, GĘSIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY

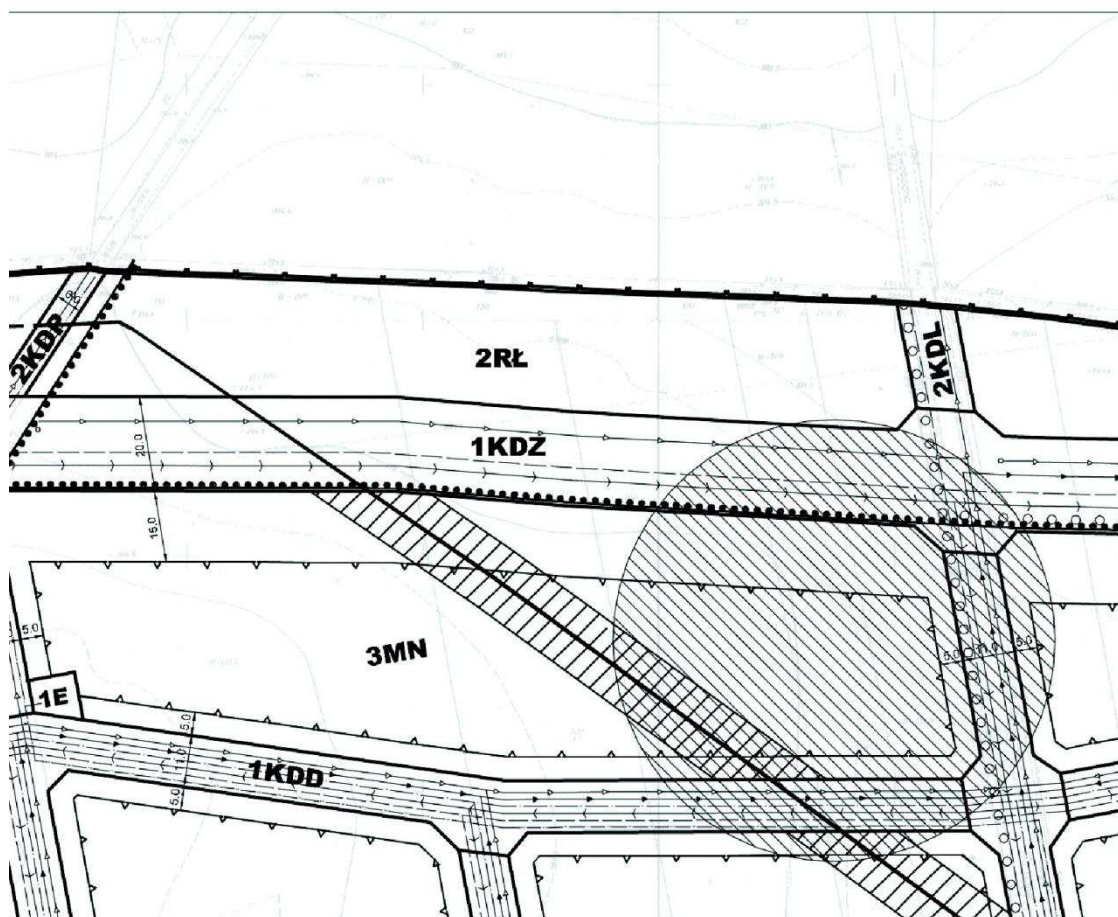


Załącznik nr 1b
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI I WIATRACZNEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

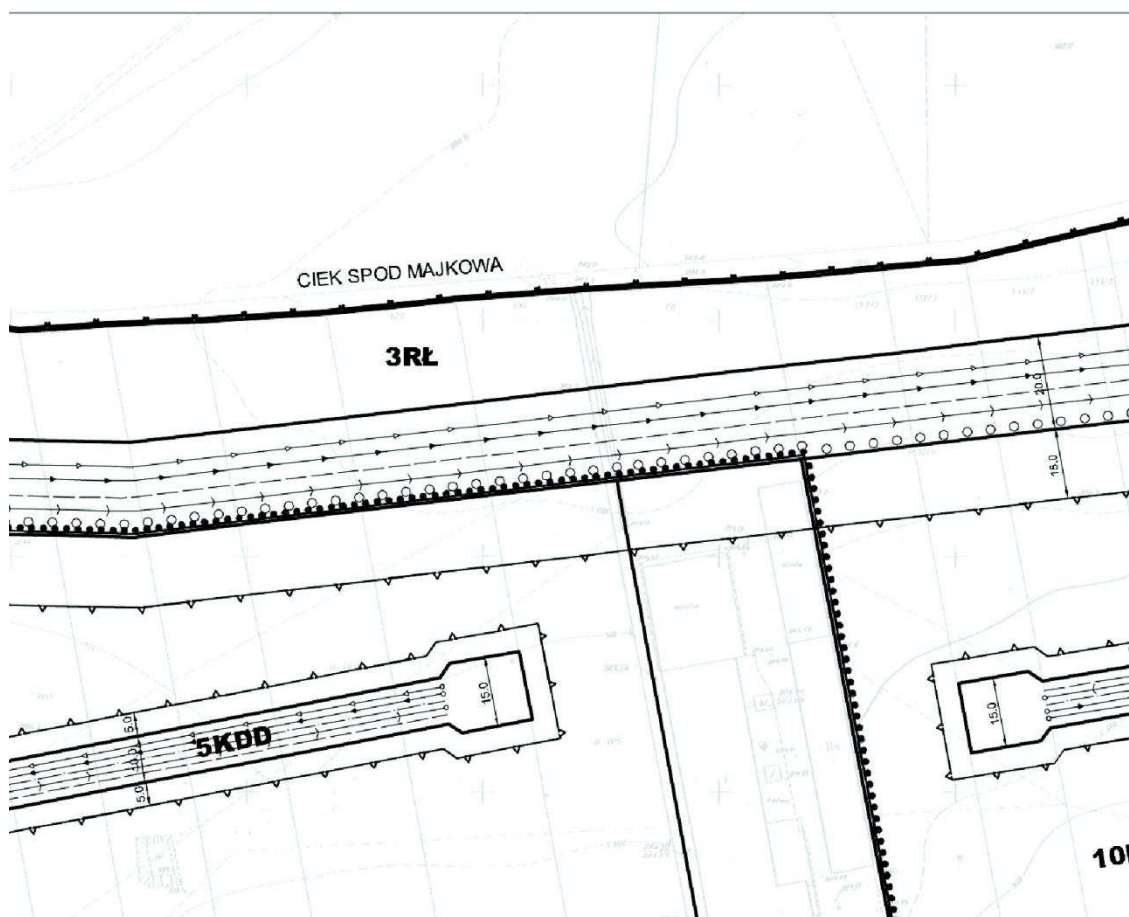
NR VII/130/11 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO Z DNIA



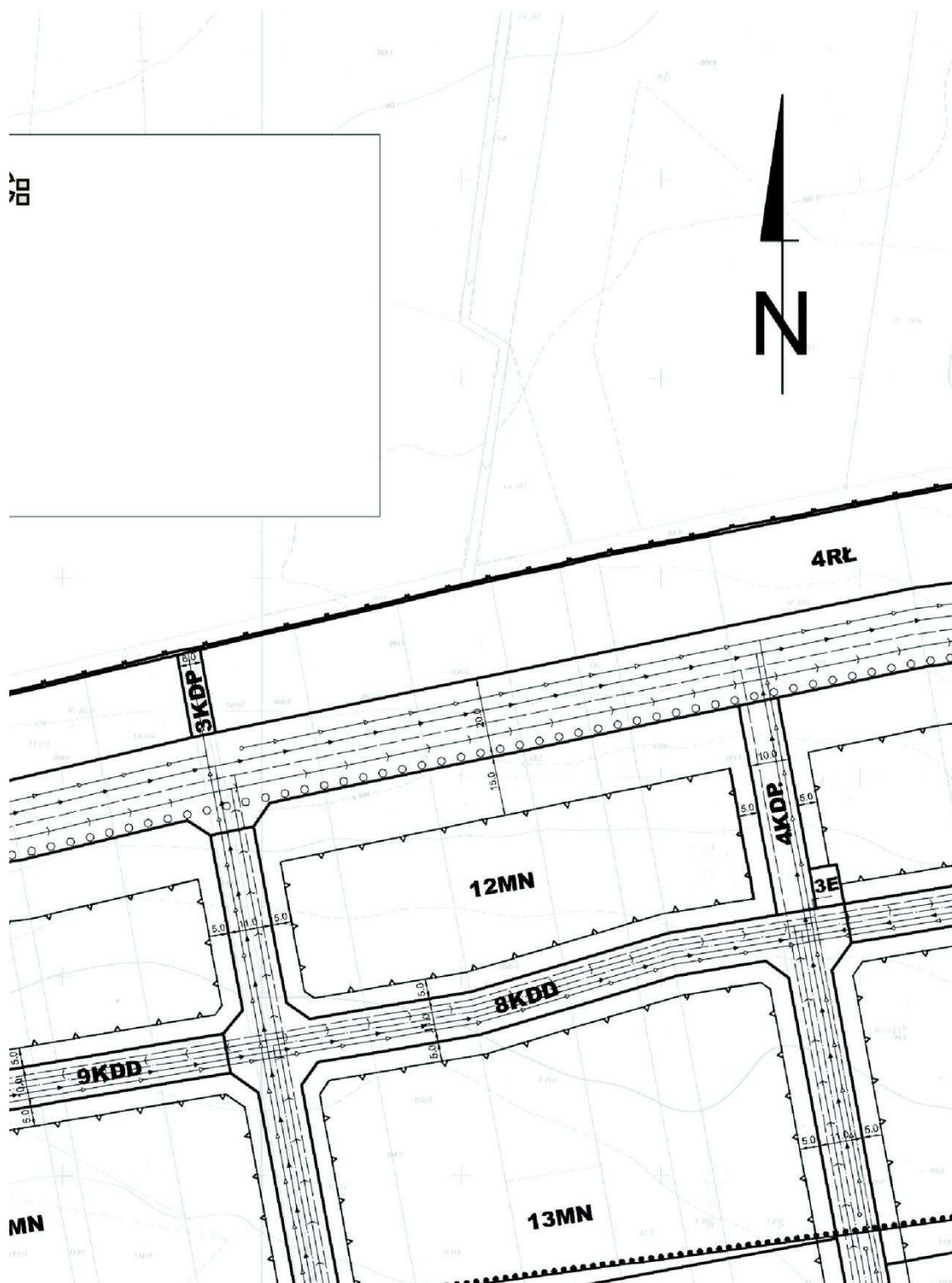
Załącznik nr 1c
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.

ENNEGO TERENÓW W REJONIE ULIC TRYBUNALSKIM

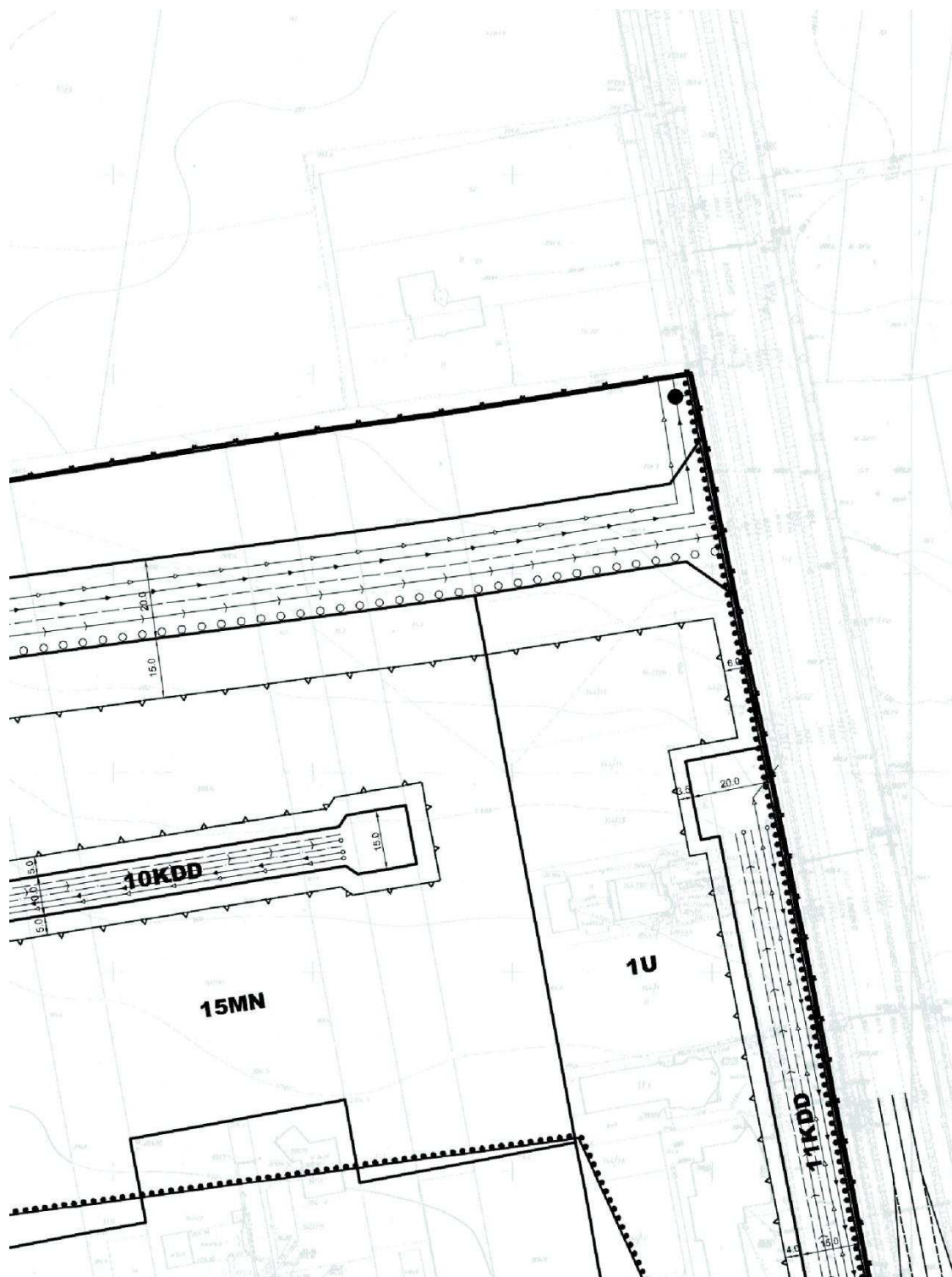
30 MARCA 2011 ROKU



Załącznik nr 1d
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.



Załącznik nr 1e
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.








Załącznik nr 1f
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.














LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

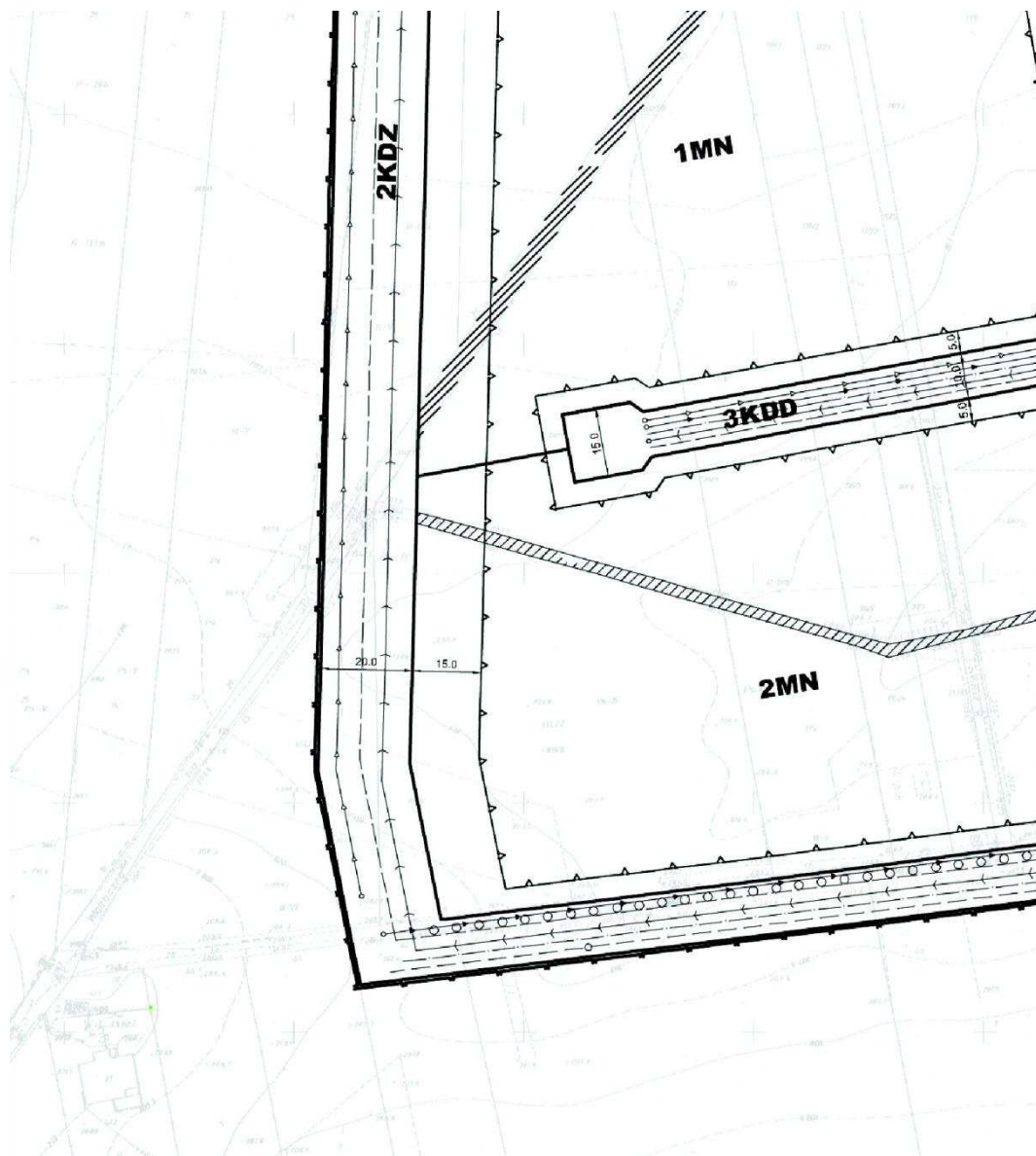
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  RÓW DO LIKWIDACJI
-  ULICA DO LIKWIDACJI

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY ŁĄK
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
-  TERENY ULIC KLASY ZBIORCZEJ
-  TERENY ULIC KLASY LOKALNEJ
-  TERENY ULIC KLASY DOJAZDOWEJ
-  TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

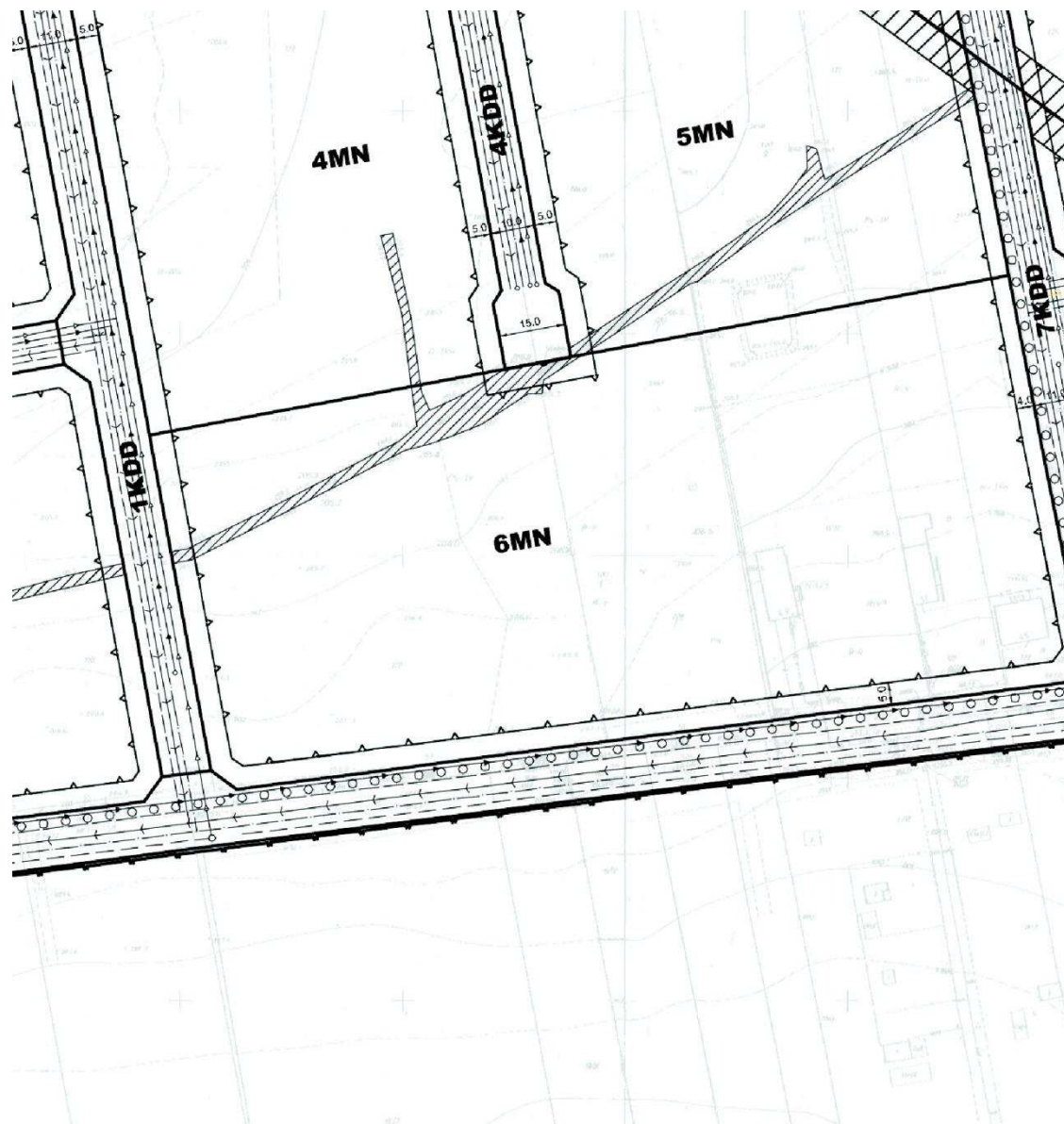
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
-  STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI "E"
-  ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV
-  STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
-  PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV
-  PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN
-  ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
-  PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
-  ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
-  PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA
-  ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA

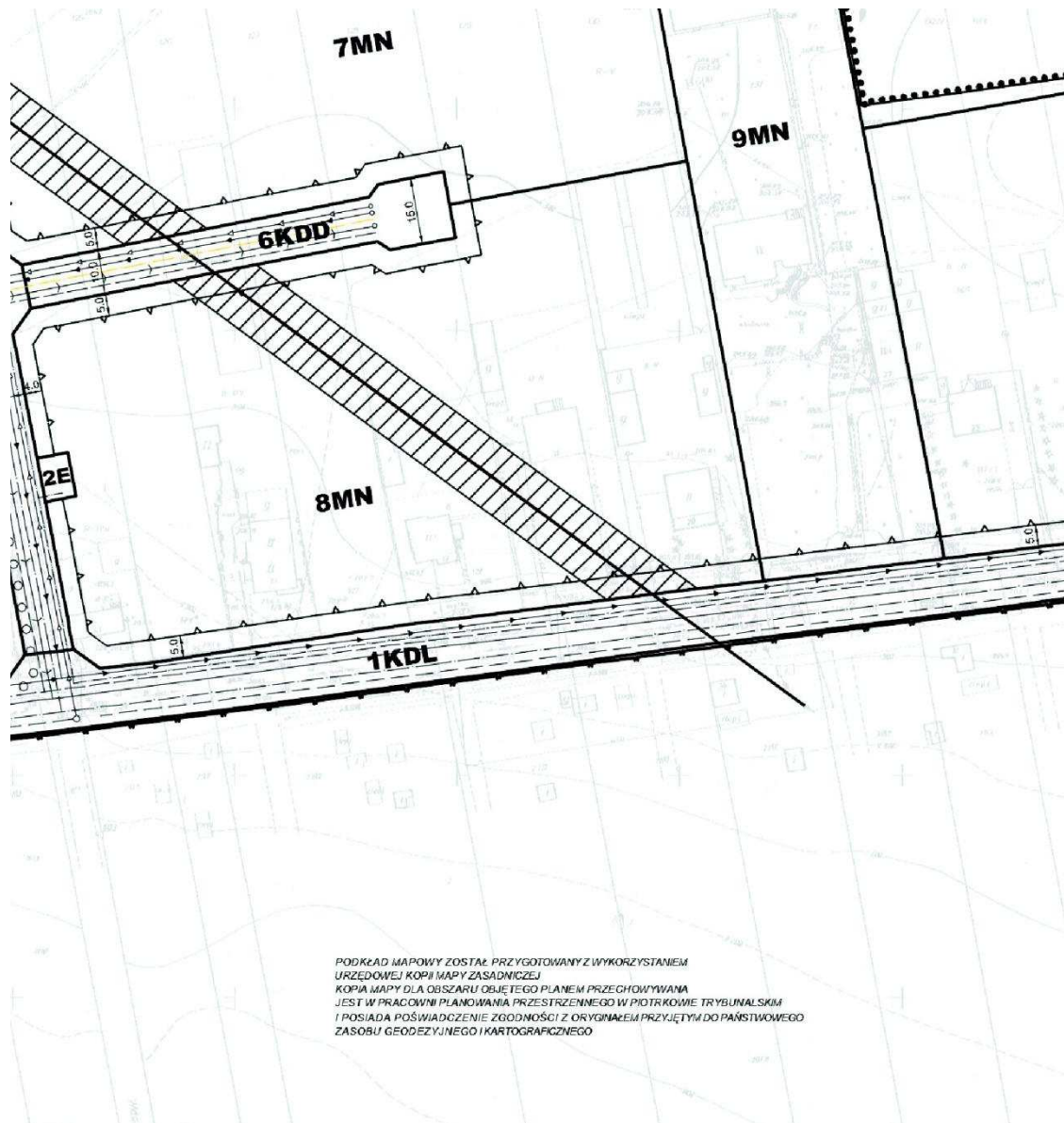
Załącznik nr 1g
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.



Załącznik nr 1h
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.

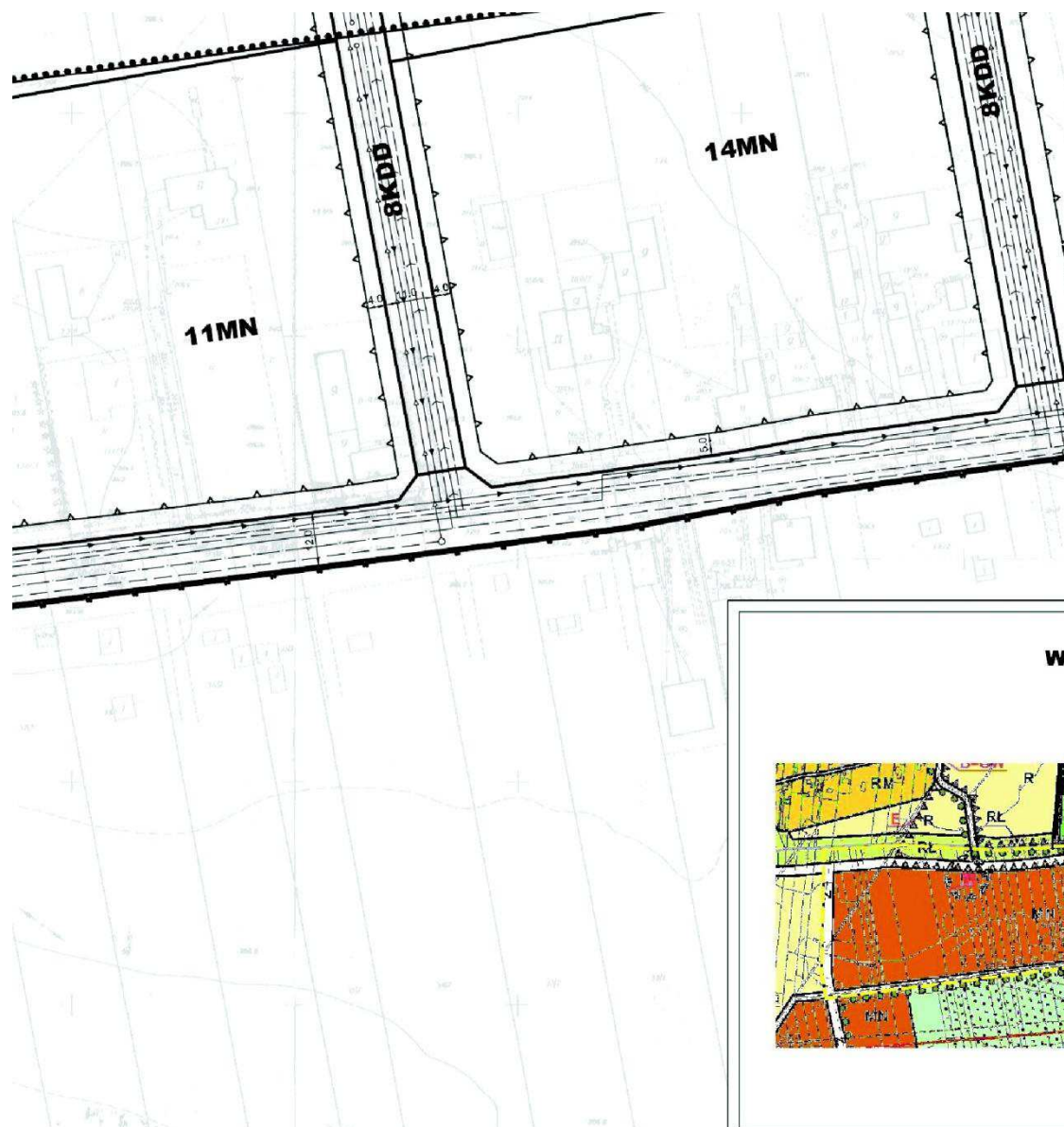


Załącznik nr 1i
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.

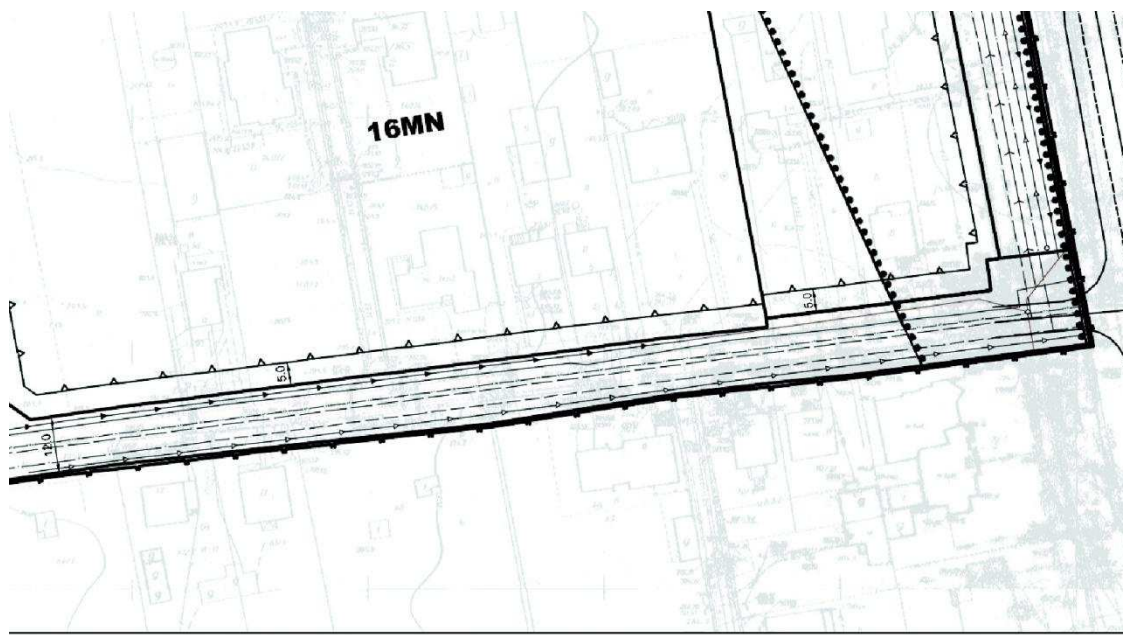


PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM
URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ
KOPIA MAPY DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM PRZECHOWYWANA
JEST W PRACOWNI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
I POSIADA POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Załącznik nr 1j
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.



Załącznik nr 1k
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.



**WRYŚ Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**



LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

ZABUDOWA USŁUGOWA

ŁĄKI

ULICE ZBIORCZE

ULICE LOKALNE

ULICE GŁÓWNE

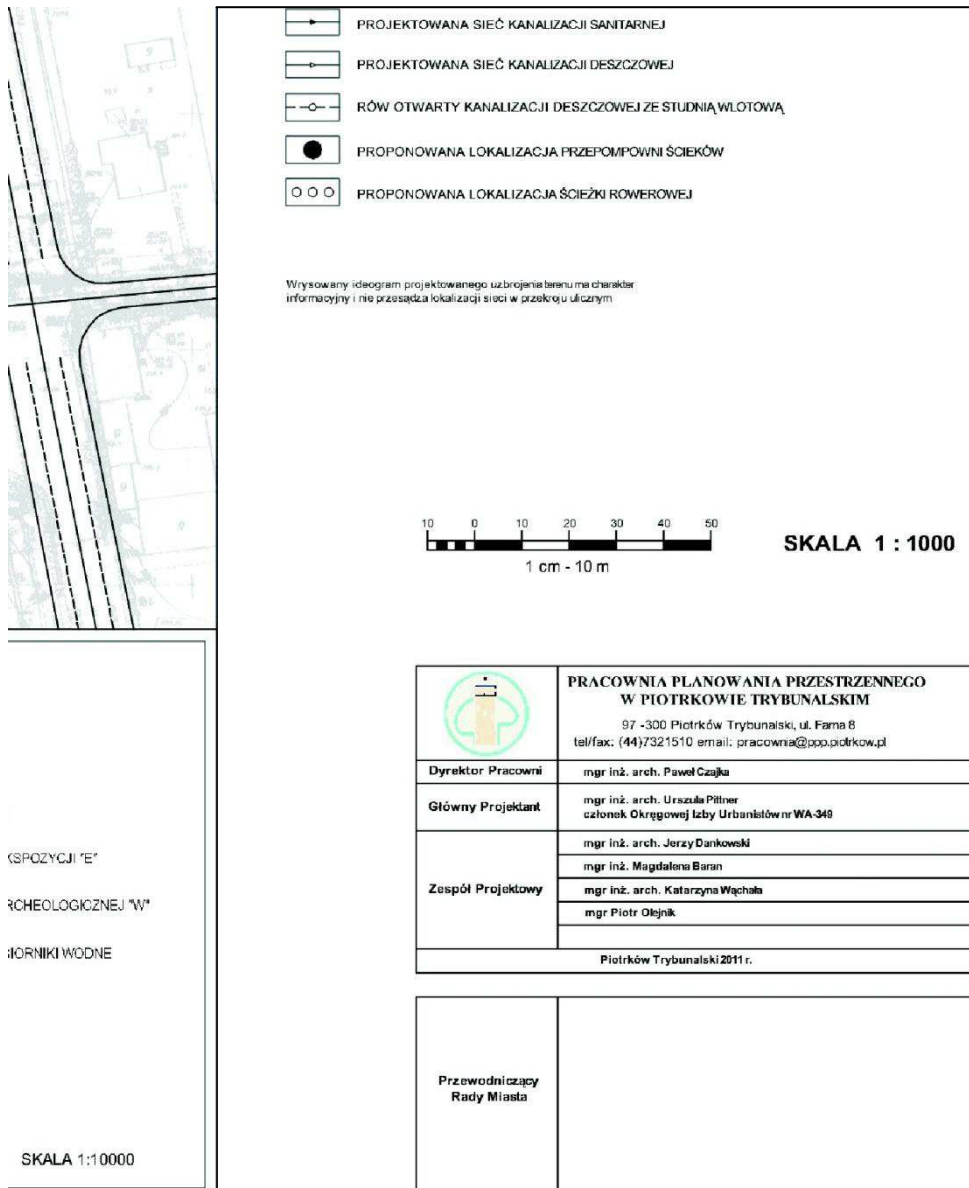
SCIEZKI ROWEROWE

STREFA OCHRONY EP

STREFA OCHRONY AF

ISTNIEJĄCE CIEKI I ZB

Załącznik nr 11
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta		Uwagi
						7. uwaga	8. uwaga	9. uwaga	10. uwaga	
1.	28.12.10 r.	Wiszowaty Kazimierz ul.....	Jako współwłaściciel działki nr 122 obręb 3 pobłonej przy ul. Giesia 45 uprzednie informuje, iż wnoszę sprzeciw ustalonym rozwiązaniom na mojej nieruchomości. Każda ingerencja w tak wąską działkę o niewielkiej powierzchni uczym ją zasadniczo bezwartościową. O niezrozumiałym działaniu świadczą mogą chociażby dwa poniższe fakty i w dodatku nie proponuje się nic w zamian: (1) 1. Wyznaczenie wąskiej	działka nr 122 obr. 3	1K0Z - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 1KDD, 7KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 1KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 3MN, 5MN, 6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2RL - tereny łak, - strefa ochrony ekspozycji, - strefa ochrony od linii energetycznej, - strefa ochrony	7. uwaga	8. uwaga	9. uwaga	10. uwaga	11.
						(-)	(-)	(-)	(-)	Ad (1) Uwaga nieuwzględniona.

2.	14.01.11 r.	Artur Stawski ul. ...	<p>Ponadto pragnę zauważyć, że umiejscowienie w mojej działce drogi 1KDD, całkowicie pozbawiłoby mnie możliwości porozumienia się z właścicielami przyległych terenów w sprawie ich łączenia i podziału. W związku z powyższym proszę o wnikliwą i odpowiedzialną analizę tej sprawy i udzielenie odpowiedzi na piśmie.</p> <p>(4)</p> <p>Zgłaszam uwagę odnośnie zabezpieczenia rowu melioracyjnego i wód w nim płynących do momentu wykonania kanalizacji deszczowej według nowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>działka nr 113, 119 obr. 3 ul. Gęsia 53 w/m</p>	<p>3MN, 4MN, 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1KDD, 4KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 1KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 1KDP, 2KDP – tereny publicznych ciągów pieszych, 1E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, 1RL, 2RL – tereny łąk, - strefa ochrony ekspozycji, - strefa ochrony od linii energetycznej.</p>	(-)	(-)	<p>Ad (4) Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu przewiduje przeznaczenie istniejącego rowu do likwidacji i budowę kanalizacji deszczowej odwadniającej teren. Sprawa zabezpieczenia rowu uregulowana jest w artykułe 29 Ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo Wodne.</p>
3.	03.02.11 r.	Teresa Jurga ul. ...	<p>(5)</p> <p>Nie wyrażam zgody na podział mojej posesji na działki budowlane ani na żadne drogi wewnętrzne, chodzi mi o drogi wewnętrzne 6KDD, 5KDD, 1KDD.</p>	<p>Działka nr 124 obr. 3 ul. Gęsia 41 w/m</p>	<p>7MN, 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 5KDD, 6KDD, 7KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 1KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 3RL – tereny łąk 2E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, - strefa ochrony ekspozycji, - strefa ochrony od linii</p>	(-)	(-)	<p>Ad (5) Uwaga nieuwzględniona. Drogi dojazdowe oznaczone symbolami 1KDD, 5KDD i 6KDD są niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej innych terenów. Dokonywanie podziałów terenu zgodnie z ustaleniami przyjętego planu należy do kompetencji właściciela terenu.</p>

4.	03.02.11.r.	Ewa Mróz ul. ...		<p>Niniejszym wnoszę o zmianę ustaleń w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gęsiej, Wiatracznej i Łódzkiej dotyczących terenów 1MN i 2MN, a mianowicie:</p> <p>(6)</p> <p>1. Dla tych terenów projekt przewiduje minimalną powierzchnię działki od 1200 m², a minimalną szerokość frontu działki od 25 m. Parametry moich działek, szczególnie front działki, przy takich ustaleniach uniemożliwiają mi racjonalne i efektywne wydzielenie działek budowlanych. Proszę o określenie minimalnego frontu działki na 20 m, a minimalnej powierzchni działki na 900 m². Przy pełnym uzbrojeniu terenu oraz ograniczonej możliwości obsługi komunikacyjnej (brak obsługi z drogi 2KDZ) uważam, że takie minimalne parametry działek są wystarczające.</p> <p>(7)</p> <p>2. Wnoszę o zmniejszenie linii zabudowy do projektowanych dróg 1KDZ i 2KDZ, które projekt określa na 15 m od pasa drogowego do maksimum 10 m. Proponowana odległość tych linii według mnie jest wystarczająca i jest dużo większa od minimalnych, określonych w ustawie o drogach publicznych (np. dla drogi powiatowej w terenie zabudowanym 8 m od krawędzi jezdni, co przy szerokości jezdni aż 8 m daje nam odległość np. 2 m od pasa</p>	<p>Działka nr 114 obr. 3 ul. Gęsja 59, działka nr 108/2 obr. 3 ul. Wiatraczna 22</p>	<p>energetycznej, - strefa ochrony archeologicznej „W”.</p> <p>1MN, 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 3KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. 1KDZ, 2KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. 1RŁ – tereny łąk.</p>	<p>(+)</p>	<p>(-)</p>	<p>Ad (6) Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z uwagą przyjmującą: - szerokość frontu min. 20,0 m - powierzchnia działki min. 900 m².</p> <p>Ad (7) Uwaga nieuwzględniona. Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulic 1KDZ i 2KDZ jest zgodna z ustawą o drogach publicznych, zaś w sytuacji określonej projektem planu, jest podyktowana troską o zmniejszenie poziomu hałasu od dróg klasy „Z”. W północnej części działki istnieje możliwość zlokalizowania budynku o szerokości 10,0 m na długości do 30,0 m.</p>
----	-------------	---------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.	04.02.11 r.	<p>a) Jadwiga Szefer ul. ...</p> <p>b) Danuta Szwedo ul. ...</p> <p>c) Ewa Kępska ...</p>	<p>drogowego). Zmniejszenie nieprzekraczalnych linii zabudowy umożliwia mi prawidłowe zagospodarowanie działek, szczególnie w północnej części mojego terenu.</p> <p>(8)</p> <p>3. Wyrażam również sprzeciw wobec zakazu wykonywania podpiwniczeń w terenie 2MN. Uważam, że w takiej kwestii powinien zdecydować inwestor, którego można by zobligować np. do przeprowadzenia badań poziomu wód gruntowych.</p>	<p>działka nr 160/4 obr. 3 ul. Gęsia 21 w/m</p> <p>działka nr 160/3 obr. 3 ul. Gęsia 23a w/m</p> <p>działka nr 133/3 obr. 3 ul. Gęsia 23c w/m</p>	<p>12MN, 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 8KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. 1KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. 4RL - tereny łąk. - strefa ochrony ekspozycji.</p> <p>12MN, 13MN, 14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 8KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. 1KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. 4RL - tereny łąk. - strefa ochrony ekspozycji.</p> <p>10MN, 11MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 9KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. 1KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.</p>	(-)	(-)	(-)	<p>Ad (8) Uwaga nieuwzględniona. Ekshibycja Piątkowa Trybunałskiego wskazuje w terenie 2MN kierunki spływów okresowych wód powierzchniowych.</p> <p>Ad (9) Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy dokumentu nie będącego przedmiotem niniejszej procedury i zostanie rozpatrzona w innym trybie. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium. Wniosek o zmianę studium, złożony w procedurze wylobowania poprzedniej (drugiej) wersji projektu planu do publicznego wglądu w lipcu 2009 r., został rozstrzygnięty Zarządzeniem Nr 374 Prezydenta Miasta Piątkowa Trybunałskiego z dnia 10 sierpnia 2009 roku. Odpowiedź została udzielona piśmie z nr PP.81.7322.20.06/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r.</p>
----	-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>gruntów, co będzie dla nas ogromnym utrudnieniem. W związku z powyższym faktem zasadne jest zmniejszenie do minimum pasa ziemi, wykupienie go przez Państwo wraz z drogą zbiorczą jako całość i... przeznaczenie na cele publiczne. Jednocześnie nadmieniamy, że pierwszy wniosek o zmianę Studium złożyliśmy w miesiącu lipcu 2009 roku i do dnia dzisiejszego nie mamy odpowiedzi.</p>	<p>działka nr 133/4 obr. 3 ul. Gęsia 23b w/m</p> <p>działka nr 133/1 obr. 3 ul. Gęsia 23d w/m</p> <p>działka nr 124 obr. 3 ul. Gęsia 41 w/m</p> <p>działka nr 134 obr. 3 ul. Gęsia 21 w/m</p> <p>działka nr 160/2 obr. 3 ul. Gęsia 23a w/m</p>	<p>3RL – tereny łąk - strefa ochrony ekspozycji.</p> <p>10MIN, 11MIN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 8KDD, 9KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. 1KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej. 3RL – tereny łąk - strefa ochrony ekspozycji.</p> <p>10MIN, 11MIN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 9KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. 3RL – tereny łąk - strefa ochrony ekspozycji.</p> <p>Patrz pkt. 3</p> <p>13, 14MIN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. - strefa ochrony ekspozycji.</p> <p>12MIN, 13MIN, 14MIN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 8KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. 1KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. 4RL – tereny łąk</p>			
<p>d) Tadeusz i Elżbieta Jezierscy ul.</p>							
<p>e) Mariola i Krzysztof Jezierscy ul.</p>							
<p>f) Teresa Jurga ul.</p>							
<p>g) Halina Jachimowska ul.</p>							
<p>h) Marianna Sek ul.</p>							

6.	02.02.11 r.	<p>Wniosek zbiorowy Jadwiga Szefer ul.</p> <p>Danuta i Zbigniew Szewdo ul.</p> <p>Ewa i Zdzisław Kepsy ...</p>	<p>Po zapoznaniu się z planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Łódzka, Gęsia, Wiatraczna w Piotrkowie Tryb. wnosimy następujące uwagi: (10) - wnosimy o całkowitą likwidację pasa zieleni do minimum (od 2 – do 4 m) oraz o przesunięcie drogi 1KDZ w stronę północy tj. na pas zieleni;</p>	<p>działka nr 160/4 obr. 3 ul. Gęsia 21 w/m</p> <p>działka nr 160/3 obr. 3 ul. Gęsia 23a w/m</p> <p>działka nr 133/3 obr. 3 ul. Gęsia 23c w/m</p>	<p>Patrz pkt 5 lit. a)</p> <p>Patrz pkt 5 lit. b)</p> <p>Patrz pkt 5 lit. c)</p>	<p>(-)</p> <p>(-)</p> <p>(-)</p>	<p>Ad (10) Uwaga nieuwzględniona. Szerokość pasa zieleni jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. W projekcie planu jest to teren łąk – zieleni ogólnodostępnej i gospodarki wodami opadowymi. Na terenie tym dopuszcza się między innymi urządzenie zbiorników retencyjnych i budowę urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych w oparciu o istniejący ciek spod Majkowa. Z uwagi na powyższe tereny te przeznaczone są do wykupu.</p> <p>Ad (11) Uwaga nieuwzględniona. Tekst zawiera informację. Wniosek o zmianę studium zostanie rozpatrzony w trybie odrębnym.</p> <p>Ad (12) Uwaga nieuwzględniona. Droga 9KDD zapewnia obsługę komunikacyjną również innych terenów.</p>	<p>1KDZ - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, - strefa ochrony ekspozycji.</p>
		<p>Tadeusz i Elżbieta Jezierscy ul.</p>	<p>(11) - wniosek o zmianę studium został złożony do Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb. dnia 03.02.2011;</p> <p>(12) - wnosimy o całkowitą likwidację drogi 9KDD zaprojektowanej na działkach 133/1, 133/2, 133/4, 133/5; - do działek 133/1 i 133/3 jest utworzona współwłasność na działce 133/2, która to zgodnie z aktem notarialnym nr 7818 z dnia 02.11.2000 r. stanowi drogę wraz z biegnącą w niej</p>	<p>działka nr 133/4 obr. 3 ul. Gęsia 23b w/m</p> <p>działka nr 134 obr. 3 ul. Gęsia 21 w/m</p> <p>działka nr 133/1 obr. 3 ul. Gęsia 23d w/m</p>	<p>Patrz pkt 5 lit. d)</p> <p>Patrz pkt 5 lit. g)</p>	<p>(-)</p> <p>(-)</p>	<p>Ad (11) Uwaga nieuwzględniona. Tekst zawiera informację. Wniosek o zmianę studium zostanie rozpatrzony w trybie odrębnym.</p>	
		<p>Halina i Jan Jachimowscy ul.</p> <p>Mariola i Krzysztof Jezierscy ul.</p> <p>Marianna Sęk ul.</p>		<p>działka nr 160/2 obr. 3 ul. Gęsia 23a</p>	<p>Patrz pkt 5 lit. e)</p> <p>Patrz pkt 5 lit. h)</p>	<p>(-)</p> <p>(-)</p>		

					w/m	<p>siecią wodociagową wybudowaną na koszt własny. Na działkach 133/1 i 133/3 znajduje się również sieć elektryczna.</p> <p>(13)</p> <ul style="list-style-type: none"> - wnosimy o likwidację drogi 8KDD zaprojektowanej na działkach 133/5, 160/1, 160/2, 160/3, 160/4; - działka 133/5, 160/1 jest współwłasnością i zgodnie z aktem notarialnym nr 7818 z dnia 02.11.2000 r. stanowi drogę dojazdową do działek 133/4 i 160/2; - działka 133/5 i 160/1 jest zaopatrzona w niezbędne media poniesione na koszt własny; <p>(14)</p> <ul style="list-style-type: none"> - zgodnie z proponowanym projektem na działce 160/2 ma być utworzona droga 8KDD. W przypadku utworzenia tej drogi pozostała część działki 160/2 (po uwzględnieniu strefy ochronnej 4 m z każdej strony) stał się całkowicie bezużyteczna. Wstępny projekt przewiduje również zamknięcie zjazdu z ul. Łódzkiej na Gęsią. Cały ruch będzie odbywał się drogą 8KDD. Przy tak dużym ruchu oraz dojazdach do 1000, a może i więcej działek ogrodniczych znajdujących się przy ul. Gęziej i Wiatracznej, działka 160/2 nie będzie nadawała się nawet na cele rekreacyjne. Bo kto będzie chciał czas wolny spędzić przy pisku opon jeżdżących samochodów i ołowianych oparach. W tym wypadku pozostała część działki 160/2 jest całkowicie bezużyteczna i nastąpi utrata korzyści
						<p>Ad (13) Uwaga nieuwzględniona. Droga 8KDD zapewni obsługę komunikacyjną terenów przyległych, stanowi jeden z układów pierścieniowych komunikacyjno-infrastrukturalnych w rejonie ulicy Gęziej zgodnie z przyjętą koncepcją urbanistyczną.</p>
						<p>Ad (14) Uwaga nieuwzględniona. Według pomiaru elektronicznego na kopii mapy z zasobów OGG, szerokość działki 160/2 w wyniku lokalizacji drogi 8KDD zmniejsza się o około 5,1 m. Po odjęciu 4,0 m (linia zabudowy) i 4,0 m (3,0 m) (warunki techniczne jakim powinno odpowiadać usytuowanie budynku), pozostałe przestrzeń do zabudowy szerokości 11,2 m (12,2 m), umożliwiająca lokalizację budynku mieszkalnego. Skrzyżowanie ulicy Łódzkiej z ulicą Gęsią istnieje. W obowiązującym stanie prawnym projekt planu nie może naruszać ustalen studium. Po formalnej zmianie w Studium klasyfikacji ulicy Łódzkiej skrzyżowanie ulicy Gęziej z ulicą Łódzką pozostanie.</p>

<p>majątkowej dla właściciela tej działki:</p> <p>(15)</p> <ul style="list-style-type: none"> - właściciele działek 160/3 i 160/4 nie wyrażają zgody na projektowaną drogę BKDD. Właściciele obu działek dwukrotnie proponowali utworzenie drogi dojazdowej z gruntu ich działek; <p>(16)</p> <ul style="list-style-type: none"> - wnoszę o całkowitą likwidację drogi BKDD i SKDD wydzielonej na działce 124 i 125. Nadmieniam, że z ulicy Swobodnej mam wystarczający dojazd do swojej działki o nr 124 i 125 a Państwo nie może nabyć na mnie obowiązku udostępniania mojego gruntu na rzecz drogi do innych działek. Ponadto prosimy bardzo o udzielenie nam odpowiedzi na nasze wątpliwości, ponieważ na spotkaniu, które odbyło się dnia 14.01.2011 r., przedstawiciele PPP w Piotrkowie Trybunalskim nie udzieliła nam wyczerpująco odpowiedzi na nasze zapytania a niejednokrotnie nie znała odpowiedzi na nasze pytania; <p>(17)</p> <ul style="list-style-type: none"> - dlaczego wstępna uchwała nie określa w jakim terminie po zatwierdzeniu planu zostaną wykupione nasze grunty pod drog i po jakich cenach (jest to dla nas bardzo ważne); <p>(18)</p> <ul style="list-style-type: none"> - czy w przypadku przekazania działek na rzecz naszych dzieci będzie pobrana renta planistyczna; 			<p>(-)</p> <p>(-)</p> <p>(-)</p> <p>(-)</p>	<p>Ad (15) Uwaga nieuwzględniona. Rozstrzygnięcia projektu planu w §23, ust. 5, p. 4) umożliwiają wykonanie obsługi komunikacyjnej działek wg propozycji właścicieli w sprawie utworzenia komunikacji wewnętrznej.</p> <p>Ad (16) Uwaga nieuwzględniona. Drogi dojazdowe SKDD i BKDD stanowią niezbędny element obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów objętych projektem planu.</p> <p>Ad (17) Uwaga nieuwzględniona. Pytanie nie jest uwagą do projektu planu. Plan określa przeznaczenie terenów. Nie określa się terminów realizacji ustalen planu. Wykup terenów pod drogi następuje z uwzględnieniem aktualnej wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę</p> <p>Ad (18) Uwaga nieuwzględniona. Pytanie nie jest uwagą do projektu planu. Podatek z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

										<p>uchwaleniem planu w opisanym przypadku nie obowiązuje.</p> <p>Ad (19) Uwaga nieuwzględniona. Pytanie nie jest uwagą do projektu planu. Przeznaczenie terenów określa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie §4, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad (20) Uwaga nieuwzględniona. Pytanie nie jest uwagą do projektu planu. Zgodnie z projektem planu przeznaczenie terenu pasa zieleni jest określone w §28, ust 1 projektu planu: łąki - teren zieleni ogólnodostępnej i gospodarki wodami opadowymi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego nie przewiduje obwodnicy w rejonie cieku wodnego spod Majkowa.</p> <p>Ad (21) Uwaga nieuwzględniona. Działki powstałe w wyniku podziału między drogą 1KDZ a ciekłem wodnym, przeznaczone są na łąki - teren zieleni ogólnodostępnej i gospodarki wodami opadowymi, do wykupu wraz z terenem pod drogę zbiorczą. Przeznaczenie terenu nie wymaga indywidualnego dostępu do każdej działki ewidencyjnej.</p> <p>Ad (22) Uwaga nieuwzględniona. Uwaga jest bezasadna, gdyż skrzyżowanie ulicy Łódzkiej z ulicą Gęsią istnieje. W obowiązującym stanie prawnym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium. Po formalnej zmianie w Studium klasyfikacji ulicy Łódzkiej</p>
<p>(19) - na podstawie jakich przepisów część naszych gruntów ma być przekwalifikowana na teren łąkowe (pas zieleni między drogą 1KDZ a ciekłem wodnym);</p> <p>(20) - czy pozostawiony pas zieleni o szerokości ponad 20 m nie jest zabezpieczeniem terenu pod budowę w przyszłości obwodnicy;</p> <p>(21) - dlaczego wstępny projekt nie przewiduje możliwości zjazdu z drogi 1KDZ na działki powstałe między drogą 1KDZ a ciekłem wodnym. Powstałe działki stają się całkowicie bezużyteczne bo nie mają zapewnionego dojazdu.</p> <p>(22) Bardzo prosimy o uwzględnienie naszych wniosków oraz udzielenie nam odpowiedzi na nasze zapytania. Wnosimy również aby zjazd z ulicy Łódzkiej na Gęsią nie był zamknięty, co umożliwi nam mieszkańcom ul. Gęziej lepszą</p>										

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/130/11
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 30 marca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), w związku z uchwaleniem miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim, zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne. Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń ww. planu winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) po roku 2012 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPF, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

• Prenumeratę zamawiać należy w Drukarni SPARTA, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel./fax (91) 4537-330, e-mail: biuro@e-sparta.pl

Cena prenumeraty rocznej wynosi 5.136,00 zł, półrocznej – 2.568,00 (w tym VAT).

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy do Drukarni SPARTA, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel./fax (91) 4537-330, e-mail: biuro@e-sparta.pl niezwłocznie po otrzymaniu następnego numeru (dot. Dzienników od IV kw. 2010 r.).

Sprzedaż bezpośrednią bieżących numerów Dziennika Urzędowego Województwa Łódzkiego oraz sprzedaż dostępnych Dzienników archiwalnych prowadzi punkt sprzedaży w siedzibie Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Żeromskiego 87, tel. (42) 6642-103.

Sprzedaż wysyłkową bieżących numerów Dziennika prowadzi Drukarnia SPARTA, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel./fax (91) 4537-330, e-mail: biuro@e-sparta.pl (dot. Dzienników od IV kw. 2010 r.).

• Zbiory Dziennika Urzędowego Województwa Łódzkiego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Prawnym, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, w pok. 155, w godz. 13⁰⁰ – 15⁰⁰.

Wydawca: Wojewoda Łódzki.

Redakcja i skład komputerowy tekstu: Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, tel. (42) 6641-201, 321, 185, 065, 508, e-mail: dziennik@lodz.uw.gov.pl

Druk i rozpowszechnianie: Drukarnia SPARTA, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel./fax (91) 4537-330, e-mail: biuro@e-sparta.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Łódzkiego w Drukarni SPARTA, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin.