

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 70/V/2011
Rady Miejskiej w Lubaczowie
z dnia 18 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Niemirowska II" w Lubaczowie, Rada Miejska w Lubaczowie stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

- 1) Rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmującego: drogi dojazdowe (KDD) i drogi wewnętrzne (KDW) w tym: chodniki, oświetlenie i odwodnienie.
- 2) Rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:
 - a) zaopatrzenie w wodę - poprzez budowę sieci rozprowadzającej, opartej na istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych - poprzez budowę kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącej sieci sanitarnej kierowanej na miejską oczyszczalnię ścieków oraz budowę kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej.

Finansowanie wyżej wymienionych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - odbywać się będzie:

- 1) ze środków własnych gminy,
- 2) ze środków pomocowych,
- 3) poprzez inne środki zewnętrzne (dotacje, kredyty, pożyczki).

zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim i określonym corocznie w uchwale budżetowej podejmowanej przez Radę Miejską w Lubaczowie.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem corocznych budżetów miasta, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami w Gminie Miejskiej Lubaczów - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Niemirowska II" w Lubaczowie

1253

UCHWAŁA NR IX/54/2011 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU z dnia 8 kwietnia 2011 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Mielcu postanawia co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca uchwalić zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu uchwalonego uchwałą Nr IX/82/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 8 lipca 1999 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 21 poz. 1118 z dnia 1.10.1999 zmienionego:

- 1) uchwałą Nr XXVIII/245/01 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 31 maja 2001 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 59 poz. 1009 z dnia 30.07.2001 r. - dla obszaru oznaczonego na załącznikach graficznych do tej uchwały;

2) uchwałą Nr XXII/191/05 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 24 lutego 2005 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 49 poz. 582 z dnia 11.04.2005 r. - dla obszaru oznaczonego na załącznikach graficznych do tej uchwały;

3) uchwałą Nr XII/100/07 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 25 października 2007 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 3 poz.46 z dnia 11 stycznia 2008 r. - dla obszaru oznaczonego na załącznikach graficznych do tej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu jest:

1) zmiana ustaleń dla terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami: P24-A, P25-A, P26-U, P27-P i P4-U,KS;

2) zmiana granic terenu lotniska;

3) zmiana przebiegu granicznych linii wysokości.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą stanowią granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego - obejmują obszar składający się z kilku terenów położonych w obszarze funkcjonalnym przemysłu, oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami P24-A, P25-A, P26-U, P27-P i P4-U,KS oraz tereny położone poza obszarem funkcjonalnym przemysłu w rejonie lotniska i lotnisko.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000;

3) załącznik nr 3 - rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000;

4) załącznik nr 4 - rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000.

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4.

4. Oznaczenia na rysunkach zmiany planu obowiązują zgodnie z ich legendami.

§ 3. W uchwałach, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust.2 pkt 8 wyrazy „załączniki nr 8 i nr 9” zastępuje się wyrazami „załączniki nr 8, nr 9 oraz dla terenów oznaczonych symbolami: **P4-U, P24-U, P25-U, P26-U i P27-U**”;

2) w § 7 wyrazy: „załącznikiem nr 8 i nr 9” zastępuje się wyrazami: „załącznikami nr 8 i nr 9 oraz terenów oznaczonych symbolami: **P4-U, P24-U, P25-U, P26-U i P27-U**”;

3) w § 11 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20m od krawędzi jezdni ulic zbiorczych, chyba że na rysunku planu (załącznik nr2) lub w ustaleniach zawartych w §25 odnoszących się do poszczególnych terenów ustalono inaczej;”;

4) w § 13 w ust.2 w pkt 4 wyrazy: „załącznik nr 9” zastępuje się wyrazami: „załącznik nr 9 oraz terenów oznaczonych symbolami: **P4-U, P24-U, P25-U, P26-U i P27-U**”;

5) w § 20 w ust.1 w pkt 1:

a) w lit. a skreśla się wyrazy: „i **KDW4**”,

b) w lit. c po wyrazach: „**US3**” dodaje się wyraz: „**KL20**”;

6) w § 25 w ust.1:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie: „**P4-U** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem handlu, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ustala się:

a) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:

– dla obiektów usługowych i handlowych – min. 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni lokali użytkowych bez powierzchni pomieszczeń pomocniczych,

– dla obiektów produkcyjnych – min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,

– dla obiektów magazynowo - składowych – min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,

b) nieprzekraczalną wysokość budynków nie większą niż 20m licząc od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu budynku lub jego attyki, z zastrzeżeniem §8,

c) zachowanie nie mniej niż 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,

d) zachowanie nie więcej niż 40% udziału powierzchni zabudowy w ogólnej powierzchni działki budowlanej,

e) zakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych o spadku połąci dachowych większym niż 35°,

f) możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,

g) możliwość realizacji budynków portierni lub wartowni wjazdowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² poza ustaloną linią zabudowy,

h) podział na działki w sposób zapewniający:

- dojazd do każdej z wydzielonych działek z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi,
- spełnienie warunków niniejszego planu;”,
- b) pkt 18 otrzymuje brzmienie: „ **P24- U** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem handlu, administracji, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ustala się:
 - a) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
 - dla obiektów usługowych, handlowych i administracyjnych – min. 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni lokali użytkowych bez powierzchni pomieszczeń pomocniczych,
 - dla obiektów produkcyjnych – min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - dla obiektów magazynowo - składowych – min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - b) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych,
 - c) nieprzekraczalną wysokość budynków nie większą niż 20m licząc od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu budynku lub jego atyki, z zastrzeżeniem §8,
 - d) zachowanie nie mniej niż 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - e) zachowanie nie więcej niż 40% udziału powierzchni zabudowy w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - f) zakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych o spadku połąci dachowych większym niż 35°,
 - g) możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - h) dla istniejących budynków możliwość zachowania, przy ich przebudowie i remoncie, obecnej linii zabudowy,
 - i) możliwość realizacji budynków portierni lub wartowni wjazdowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² poza ustaloną linią zabudowy,
 - j) podział na działki w sposób zapewniający:
 - dojazd do każdej z wydzielonych działek z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi,
 - spełnienie warunków niniejszego planu;”,
- d) pkt 20 otrzymuje brzmienie: „ **P26-U** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem handlu, gastronomii, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ustala się:
 - a) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu inwestycji

- w ilości 1miejsca postojowego na 100m² powierzchni lokali użytkowych bez powierzchni pomieszczeń pomocniczych,
- b) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych,
- c) nieprzekraczalną wysokość budynków nie większą niż 25m licząc od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu budynku lub jego atyki, z zastrzeżeniem §8,
- d) zachowanie nie mniej niż 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- e) zachowanie nie więcej niż 40% udziału powierzchni zabudowy w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- f) zakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
- g) możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- h) możliwość realizacji budynków portierni lub wartowni wjazdowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² poza ustaloną linią zabudowy,
- i) dla istniejących budynków możliwość zachowania, przy ich przebudowie i remoncie obecnej linii zabudowy,
- j) podział na działki w sposób zapewniający:
- dojazd do każdej z wydzielonych działek z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi,
 - spełnienie warunków niniejszego planu;”,
- e) pkt 21 otrzymuje brzmienie: „ **P27-U** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem handlu, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ustala się:
- a) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
- dla obiektów usługowych, handlowych i administracyjnych – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni lokali użytkowych bez powierzchni pomieszczeń pomocniczych,
 - dla obiektów produkcyjnych – min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - dla obiektów magazynowo - składowych – min. 3 miejsca postojowe na 10 pracowników,
- b) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych,
- c) nieprzekraczalną wysokość budynków nie większą niż 20m licząc od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu budynku lub jego atyki, z zastrzeżeniem §8,
- d) zachowanie nie mniej niż 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- e) zachowanie nie więcej niż 45% udziału powierzchni zabudowy w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- f) zakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
- g) możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- h) możliwość realizacji budynków portierni lub wartowni wjazdowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² poza ustaloną linią zabudowy,
- i) dla istniejących budynków możliwość zachowania, przy ich przebudowie i remoncie obecnej linii zabudowy,
- j) podział na działki w sposób zapewniający:
- dojazd do każdej z wydzielonych działek z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi,
 - spełnienie warunków niniejszego planu;”,
- 7) w §25b w pkt1:
- a) w lit.a po wyrazie: „ **KDW3**” skreśla się przecinek oraz wyraz: „ **KDW4** ,”,
- b) w lit.b po ostatnim przecinku i w odniesieniu do wszystkich ustaleń zawartych w lit.b dodaje się wyrazy: „chyba, że w ustaleniach dla poszczególnych terenów ustalono inaczej;”,
- c) w lit.h po ostatnim przecinku i w odniesieniu do wszystkich ustaleń zawartych w lit.h dodaje się wyrazy: „chyba, że w ustaleniach dla poszczególnych terenów ustalono inaczej;”,
- 8) w §25h w ust.2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „dostęp do terenu z ulicy lokalnej **KDL3** poprzez wewnętrzną drogę dojazdową **KDW5** .”;
- 9) po §25w dodaje się §25wa w brzmieniu:
- „1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KL20** z przeznaczeniem pod lotnisko, a w tym obiekty techniczne lotniska oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z przemysłem lotniczym.

2. Ustala się:

- 1) nie mniejszy niż 15% udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 2) nie większy niż 40% udział powierzchni zabudowy w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 3) zakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym niż 35°, co nie dotyczy dachów szedowych;
- 4) dla istniejących budynków możliwość zachowania, przy ich przebudowie i remoncie obecnej linii zabudowy;
- 5) możliwość realizacji budynków portierni lub wartowni wjazdowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² poza ustaloną linią zabudowy;
- 6) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
 - a) dla obiektów administracyjnych – min. 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni lokali użytkowych,
 - b) dla obiektów produkcyjnych – min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - c) dla obiektów magazynowo - składowych – min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników;
- 7) podział na działki w sposób zapewniający:
 - a) dojazd do każdej z wydzielonych działek z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi,

- b) spełnienie warunków niniejszego planu;
 - 8) dostęp do terenu z ulicy lokalnej **KDL3** i wewnętrznej drogi dojazdowej **KDW5** .
3. Dopuszcza się dostęp do terenu lotniska, jeżeli profil prowadzonej działalności będzie związany z koniecznością zapewnienia takiego dostępu.”;
- 10) w §25p w ust.2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „dostęp do terenu z ulicy lokalnej **KDL1** oraz wewnętrznych dróg dojazdowych **KDW1** i **KDW5** ;”;
 - 11) skreśla się §25zg;
 - 12) W treści § 27 kropkę po pkt 4 zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „1% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KL20** .”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Mielcu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

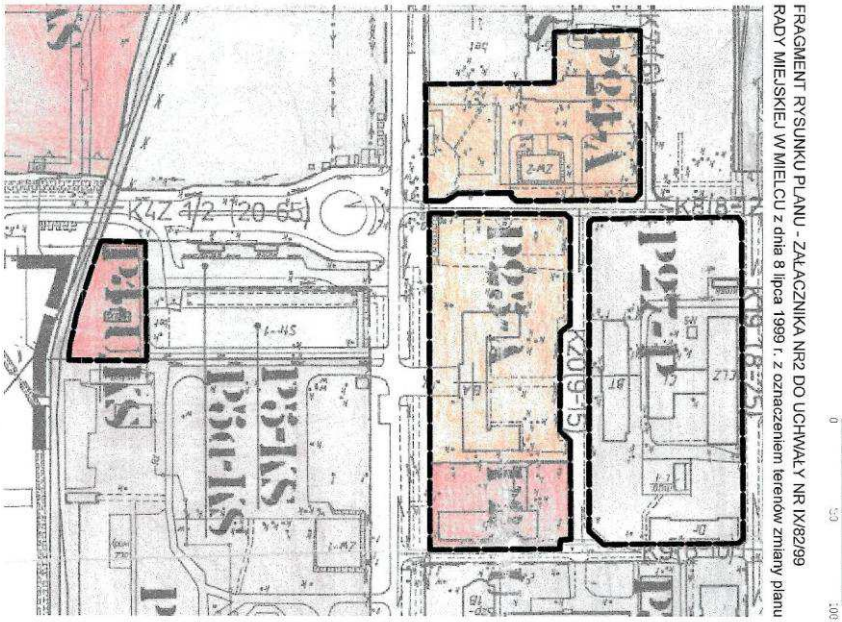
**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Jan Myśliwiec



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W MIEJSCU**

RYSunEK ZMIANY PLANU SKALA 1:2000



KOPIA MAPY ZAGOSPODAROWANIEJ
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
PRACOWNIA MIEJSCOWA
M. MIĘLEC
JEDNOSTKA EWIDENCJI Nr. 111/LEC
OBRĘB: 111/LEC
SKALA 1: 2000. AN ANKUSA MAPY 455-228/46

STANOWISKO POWIATU MIEJSCOWE
Powiatowy Urząd Miejski w Mięlecu
Kadrowy: 3209/09
3209/09
Wzaga mapy nie należy dokonywać zmian granic
terenów 1: 2000. STANOWISKO
6.03.2010

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR IX/54/2011
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSCU
Z DZIAŁ 8 KATASTRALICZNEGO
PRZEMOJOWICZ MIEJSCOWY
W MIEJSCU
tel. Złomocin 20
35-910 Mielec

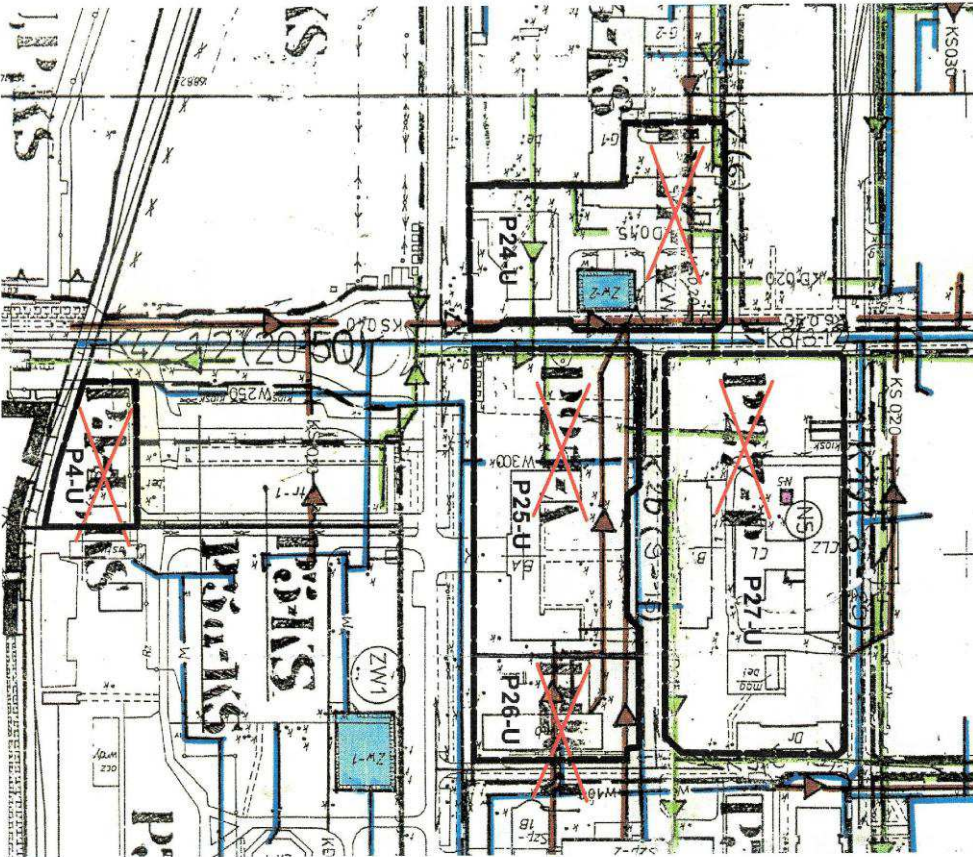
LEGENDA
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

- OZNACZENIA LINIOWE
- GRANICE STREFY EKONOMICZNEJ
- GRANICE TERENÓW OZNAKOWANYCH
- OZNACZENIA WYKAZUJĄCE TERENY
- P...-U** TERENY ZMIANY PLANU

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W MIELCU
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

SKALA 1 : 2 000

SPROJEKTOVAN NA ZAMÓWIENIE DO UCHWAŁY NR IX/8296
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU z dnia 8 marca 1999 r. fragment RYSUNKU PLANU W SKALU 1:2000
OBSZAR FUNKCYONALNY PRZEMISLU - INFRASTRUKTURA, CZĘŚĆ - I/



LEGENDA

OBWIAZUJĄCE OZNACZENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

OPISYWALNA LINIOWA

OPISYWALNA LINIOWA (CIĘCZYKOWA), WYKAZUJĄCA GRANICZNE

LIWY NIEZASADZONA, WYKAZUJĄCA GRANICZNE (WYKAZUJĄCA GRANICZNE)

LIWY NIEZASADZONA, WYKAZUJĄCA GRANICZNE (WYKAZUJĄCA GRANICZNE)

OPISYWALNA LINIOWA (CIĘCZYKOWA), WYKAZUJĄCA GRANICZNE

OPISYWALNA LINIOWA (CIĘCZYKOWA), WYKAZUJĄCA GRANICZNE

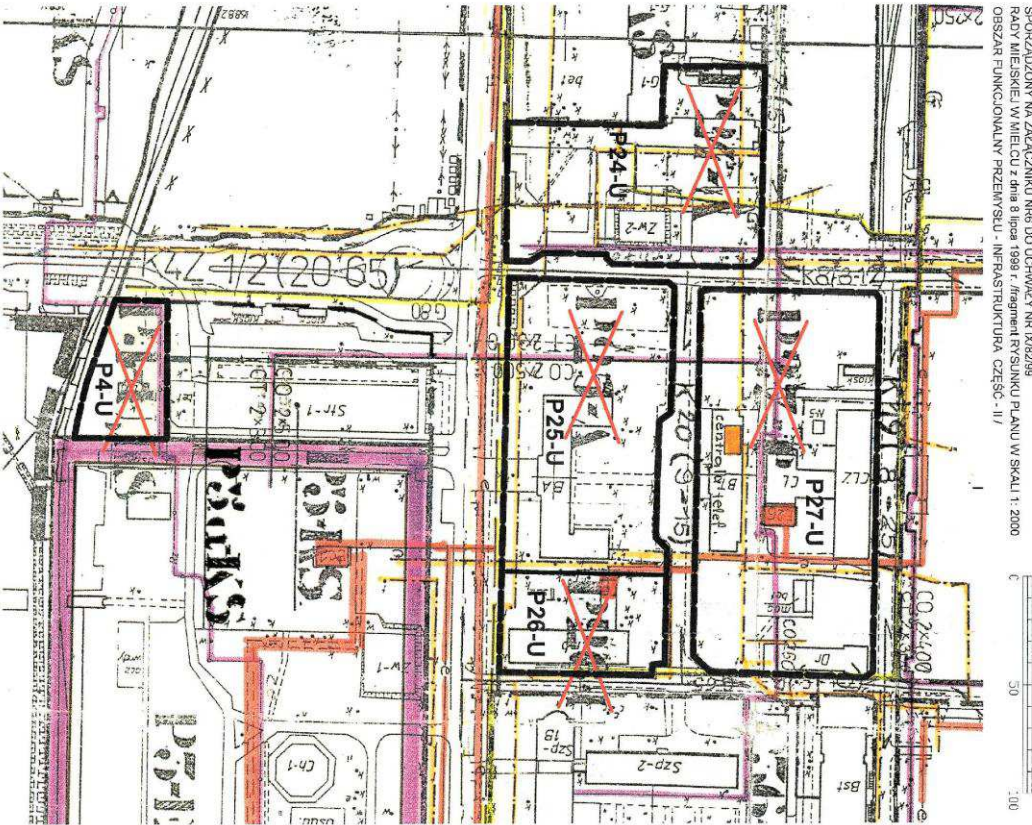
ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR IX/124/2000
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU
Z DNIA 8 MARCA 1999 R.

PREZYDENT RADY MIEJSKIEJ
Jacek Mysliwiec

RADA MIEJSKA
W MIELCU
ul. Żeromskiego 26
39-300 Mielec

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W MIELCU
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

SKALA 1 : 2 000



SPORZĄDZONY NA ZAKĄZNIKU NR6 DO UCHWAŁY NR IX/82298
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU z dnia 8 lipca 1998 r. (fragment rysunku PLANU W SKALI 1: 2000
OBSZAR FUNKCJONALNY PRZEMYSŁU - INFRASTRUKTURA, CZĘŚĆ - II /



ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR IX/154/2001
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU
Z DNIA 8 KWIETNIA 2001R.

PRZEDSIĘWZIĄCZY RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Krawczyk
Prezydent Miasta

RAJDA MIŁYJSKA
W MIELCU
ul. Żarockiego 26
39-300 Mielec

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA RYSUNKU ZMIANY PLANU

OBICZAJNY LINIOWE

ŚWIATŁO OŚWIATLENIA CIEPŁOŚCIAMI W ZAKŁADACH

LIWA WODNA W ZAKŁADACH WYKONAWCZYCH WYKONAWCZYCH

LIWA WODNA W ZAKŁADACH WYKONAWCZYCH WYKONAWCZYCH

LIWA WODNA W ZAKŁADACH WYKONAWCZYCH WYKONAWCZYCH

OZNACZENIA PRZYZNACZENIA TERENOW

P...-U

TERENY ZAKŁADÓW WIELKOPR.