

§ 2. W Załączniku nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/210/2010 Rady Gminy Kutno z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Kutno opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 70, poz. 543 z dnia 13.03.2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 3 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
- 2) uchyla się § 4 ust. 1, 2, 3, 4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kutno:
Dariusz Mroczek

1303

UCHWAŁA NR V/24/2011 RADY GMINY ŁYSZKOWICE

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, fragment obszaru wsi Wrzeczeko

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w nawiązaniu do Uchwały Nr XLVIII/257/2010 Rady Gminy Łyszkowice dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, fragment obszaru wsi Wrzeczeko, Rada Gminy Łyszkowice uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. Nie sformułowano rozstrzygnięcia w zakresie nie uwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

gminy Łyszkowice, fragment obszaru wsi Wrzeczeko, uwagi nie wpłynęły.

§ 2. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, fragment obszaru wsi Wrzeczeko z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu będący załącznikiem do uchwały.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem pokrywają się z zewnętrznymi granicami działek ewidencyjnych Nr 1026, 263 i 1027.

3. Obowiązujący zakres rysunku miejscowego planu obejmuje:

- 1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu lub linii zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń;
- 7) zwymiarowanie linii zabudowy, linii realizacji ogrodzeń oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.

4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową słu-

żącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującego wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) „obszarze planu” - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) „granicach obszaru objętego rysunkiem planu” - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego rysunkiem planu, określony w legendzie rysunku planu;
- 3) „przeznaczeniu terenu” - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście zmiany planu i na rysunku miejscowego planu symbolem literowym;
- 4) „dopuszczeniu” należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenie terenu określone niniejszą uchwałą;
- 5) „działce budowlanej” - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z pozostałymi ustaleniami niniejszego miejscowego planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego chyba, że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 7) „nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń” - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone ogrodzenia lub ich fragmenty bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, powodującego zbliżenie ogrodzenia do przyległych ulic;

- 8) „udziale powierzchni terenu biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację, do powierzchni całego terenu lub działki budowlanej;
- 9) „stanie istniejącym” zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 10) „zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych” w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 11) „polu widoczności” - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp.;
- 12) „przepisach szczególnych” należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów;
- 13) „wysokości budynków” określonej w metrach - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonego punktu przekrycia.

3. Ilekroć w zmianie miejscowego planu jest mowa o przeznaczeniu „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, oznaczonym symbolem „P”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyjnych oraz składów i magazynów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu miejscowego

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się

zasady zabudowy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 2 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu,
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
 - 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;
 - 3) linie zabudowy i nieprzekraczalne linie realizacji ogrodzeń - określono na rysunku planu zwymiarowaniem;
 - 4) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 5) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów osobowych, chyba że ustalenia zawarte w § 6 uchwały stanowią inaczej:
 - a) w terenach na których dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej minimum:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów minimum – 1 stanowisko na 500 m² pow. użytkowej budynków o funkcji produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 6) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, chyba że ustalenia zawarte w § 6 uchwały stanowią inaczej:
 - minimum 1 stanowisko na każde 1000 m² pow. użytkowej budynków o funkcji produkcyjnych, składów i magazynów,
 - o powierzchni dostosowanej do transportowości dostaw i wywozu produktów;
 - 7) przepis zawarty w pkt 5 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży;
 - 8) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 9) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń od strony dróg:
 - a) o wysokości powyżej 1,8 m,
 - b) z prefabrykatów betonowych,
 - c) o wypełnieniu powierzchni powyżej 60%;
 - 10) dla obszaru objętego planem miejscowym nie określa się obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości a w związku z tym nie określa się szczegółowych zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 11) na elewacjach budynków, od strony ulic, dopuszcza się realizację nośników reklam:
 - a) płaskich przylegających do ściany,
 - b) o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej ściany budynku.
- § 6. 1.** W obszarze wsi Wrzeczek, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.
2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu symbolem 19.01.P:
- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 5% i o powierzchni sprzedaży do 500 m²,
 - budynki o wysokości do 20 m,
 - obiekty budowlane nie będące budynkami o wysokości do 49 m licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu,
 - połacie dachowe o nachyleniu od 2% do 100%,
 - dopuszcza się realizację przekryć dachowych o przekroju łukowym,
 - intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 20% do 60%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosun-

- ku do powierzchni działki budowlanej do 60%,
- istniejący rów melioracyjny do zachowania,
 - dopuszcza się obudowę rowu w kanał kryty oraz zmianę trasy przebiegu rowu w obrębie terenu,
 - odległość budynków od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, minimum 7,5 m,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,
 - teren nie podlega ochronie przed hałasem,
 - zakaz realizacji obiektów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- c) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną zapewnia droga wojewódzka Nr 704 na warunkach właściwego zarządcy drogi,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działek budowlanych,
 - liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych od 50 do 60,
 - liczba miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych minimum 14 (w formie podjazdów do doków) oraz z wykorzystaniem zakładowych dróg wewnętrznych,
- d) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego lub istniejącego wodociągu,
 - sieć wodociągowa winna spełniać warunki zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych z wyposażeniem w hydranty,
 - odprowadzenie ścieków bytowych i produkcyjnych do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub zakładowej oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej sieci niskiego napięcia z istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV,
 - istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy na kablową,
 - usuwanie odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o nie-
- zbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- e) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
- f) zasady podziału nieruchomości:
- dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - wielkość działki budowlanej minimum 5000 m², przy zachowaniu szerokości frontu działek minimum 50 m,
 - zakaz podziału wymagającego utworzenia zjazdu na drogę wojewódzką Nr 704,
 - wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.
3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku zmiany miejscowego planu symbolem 19.02.P:
- 1) przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) zasady zabudowy:
 - dopuszcza się realizację budynku lub lokalu mieszkalnego związanego z funkcjonowaniem zakładu,
 - w budynkach o funkcji składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 5% i o powierzchni sprzedaży do 500 m²,
 - budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 10 m,
 - wysokość pozostałych budynków - maksymalnie do 15 m,
 - obiekty budowlane nie będące budynkami o wysokości do 49 m licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu,
 - nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych od 40% do 100%,
 - połacie dachowe pozostałych budynków od 2% do 100% z dopuszczeniem realizację przekryć dachowych o przekroju łukowym,
 - intensywność zabudowy w obrębie działki budowlanej od 20% do 60%,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 60%,
 - istniejąca kapliczka do zachowania z utrzy-

- maniem dostępności od strony drogi gminnej,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,
 - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - zakaz realizacji obiektów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- c) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną zapewnia droga gminna przylegająca do terenu,
 - miejsca postojowe wyłącznie w obrębie działki,
- d) zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego lub istniejącego wodociągu,
 - sieć wodociągowa winna spełniać warunki zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych z wyposażeniem w hydranty,
 - odprowadzenie ścieków bytowych i produkcyjnych do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub zakładowej oczyszczalni ścieków,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub powierzchniowo przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącej sieci niskiego napięcia z istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV,
- usuwanie odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- e) nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu,
- f) zasady podziału nieruchomości:
- dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - wielkość działki budowlanej minimum 1500 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki minimum 20 m,
 - wydzielane fragmenty gruntu, nie spełniające powyższego warunku mogą stanowić wyłącznie części uzupełniające innych nieruchomości.

Rozdział 3 **Postanowienia końcowe**

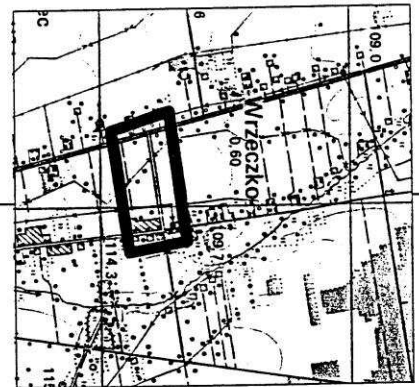
§ 7. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – zadania nie występują.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy:
Irena Pająk

Załącznik
do uchwały nr V/24/2011
Rady Gminy Łyszkowice
z dnia 30 marca 2011 r.



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
w skali 1:1000

wygodztwo iadze
powiat łódzki
jednostka ewidencyjna: Gmina Łyszkowice
obręb ewidencyjny: Wzgórzko
Granice działek wykazano wg stanu ujętego w ewidencji gruntów.
Nie wykaza się istnienia w terenie horyz. nie wyznaczonych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.
W obrębie opracowania znajdują się objęty ochroną punkt
poziomej osnowy geodezyjnej oznaczony numerem 113.134-053.

[Signature]

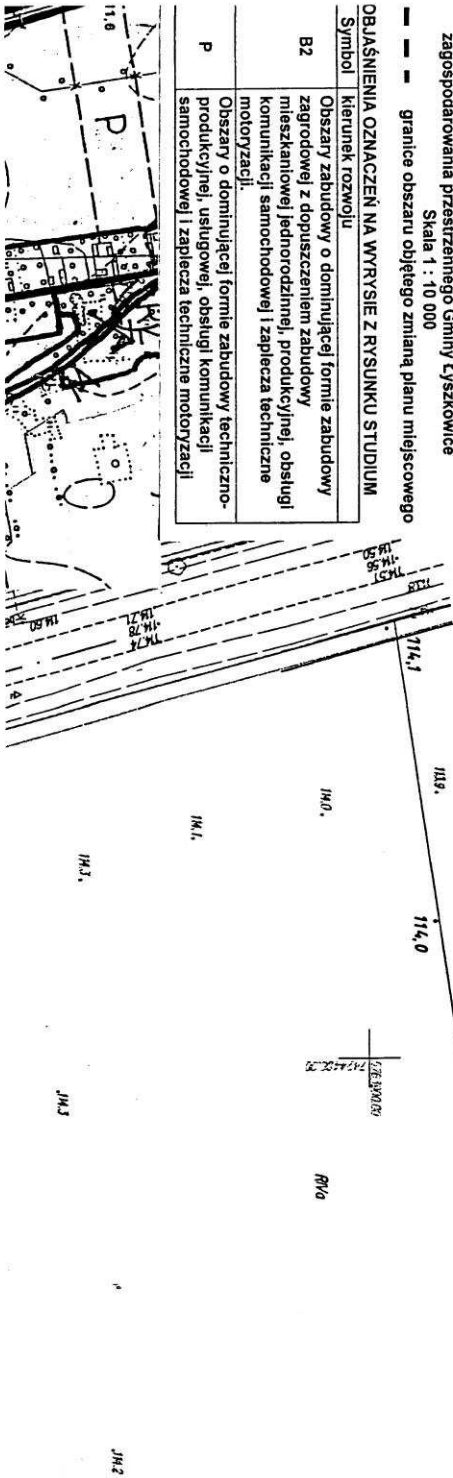
PRACOWNIA GEODEZYJNO-PROJEKTYWNA
"GEO-VIA"
Patrik Włodzimierz Golański
99-400 Łowicz, ul. Kierozka 40
tel. 0-608 478 614
NIP 834-159-32-93; REGON 750800702

inż. Włodzimierz Golański
Geodeta Uprawniony
zawódzanie kwalifikacji zawód. 3409

WRYRS
z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łyszkowice
Skala 1 : 10 000
--- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WRYRSIE Z RYSUNKU STUDIUM

| | |
|-------|---|
| Sybol | Kierunek rozwoju |
| B2 | Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej, produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji. |
| P | Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno- produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji |



| | |
|----------|---------|
| 8.42.MNU | Oznaki |
| --- | Linia i |
| --- | rozny |
| --- | obsze |
| --- | Linie |
| --- | rozny |
| --- | Punkty |
| --- | tereni |
| --- | zagoe |
| --- | Niepr |
| --- | Linia |
| --- | Zwytt |
| --- | realiz |
| --- | rozny |
| Nr 704 | Zagoe |
| 15KV | Ozma |
| --- | Linia |
| P | Terrt |

MIEJSCOWY

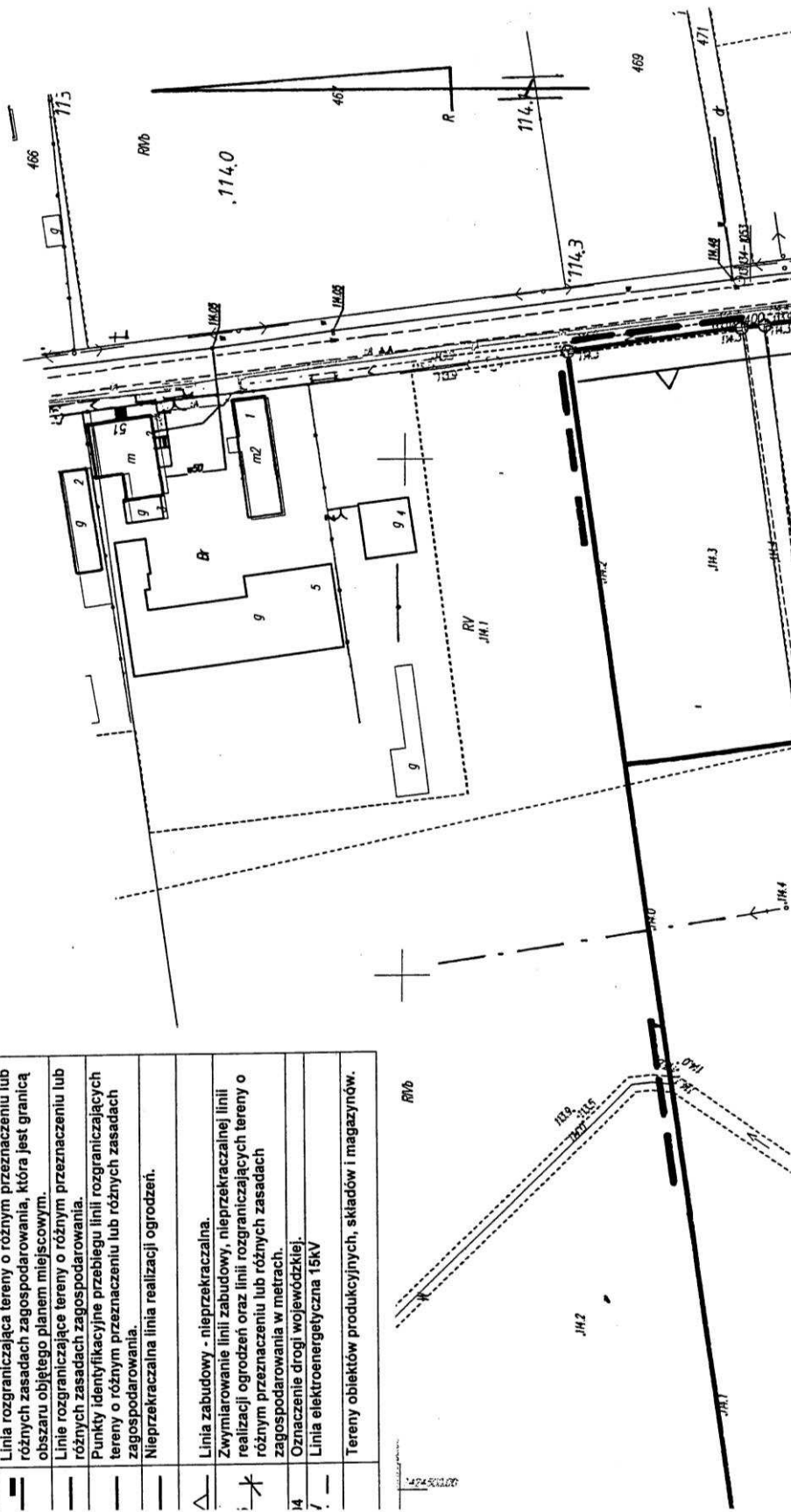
F

**SCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINA ŁYSZKOWICE**

Fragment obszaru wsi Wrzeczko
Rysunek planu Skala 1:1000
Załącznik do Uchwały Nr V/24/2011
Rady Gminy Łyszkowice z dnia 30 marca 2011 r.

LEGENDA

| | |
|----|---|
| Nu | Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu. |
| — | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym. |
| — | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. |
| — | Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. |
| — | Nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń. |
| △ | Linia zabudowy - nieprzekraczalna. |
| — | Zwymiarowanie linii zabudowy, nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach. |
| 14 | Oznaczenie drogi wojewódzkiej. |
| — | Linia elektroenergetyczna 15KV |
| — | Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. |





STAROSTA ŁÓDZKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu

Na obszarze oznaczonym linią dokonano
aktywizacji treści mapy zasiedlenia. Dokumentację
z pomiaru użytego trywialu do asydu
pomiarowego w
pod nr
Kierownik powa bieżącej do celów projektowych.
Projektowanie części budowlanej wyodrębnionej
poza linią na undęję podległą wyodrębnieniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez kadroski
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Łowicz 2010-11-19

Z up. Starosty
Elżbieta Wojcikowska-Andrzejewska
Inżynier Geod. i Kart.
w Wzeczku

