



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 stycznia 2012 r.

Poz. 264
UCHWAŁA NR XXI/405/11
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 22 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Krakowiec – Górki Zachodnie w rejonie ulic Kępnej i Stogi w mieście Gdańsku.

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237 Nr 220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz 124, Nr 75 poz 474, Nr 106 poz 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz.1043, z 2011r Nr 32 poz.159, Nr 153 poz. 901), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz 146, Nr 106 poz 675, Nr 40 poz 230 z 2011r., Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz.1281)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Krakowiec – Górki Zachodnie w rejonie ulic Kępnej i Stogi w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 1421) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 99,62 ha, którego granica przebiega:

- od północy przez tereny leśne wzdłuż ulicy Stogi oraz po granicy strefy obejmującej zbiorniki PERN,
- od wschodu wzdłuż ulic Łowickiej i Kępnej,
- od południa wzdłuż ulicy Kępnej,
- od zachodu po terenie zbiorników PERN

jak na rysunku planu.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub

c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;

- 3) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków;
- 4) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
- 5) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 6) **budynek techniczny i technologiczny** – budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania;
- 7) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 8) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe;

2. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:

1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,

b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,

c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3. Tereny zabudowy usługowej:

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej :

a) z wyłączeniem:

- rzemiosła produkcyjnego,
- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych, blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

4. Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej:

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny mieszkaniowe: MN21 i usługowe: U33. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową;

5. Tereny zabudowy mieszanej produkcyjno-usługowej:

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług:

a) z wyłączeniem:

- zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,
- obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- szpitali i domów opieki społecznej,
- budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

P/U42 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług, w tym porty morskie i rzeczne, z wyłączeniem:

a) szpitali i domów opieki społecznej,

b) budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

6. Tereny komunikacji:

1) **KD80 tereny ulic dojazdowych;**

2) **KD82 tereny ulic zbiorczych;**

3) **KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym;**

7. Na terenach transportu drogowego KD i KX dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

8. Tereny infrastruktury technicznej:

1) **IT wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej**, np.: korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej;

9. Inne tereny o funkcji mieszanej:

1) **IT/KD80 tereny różnych systemów infrastruktury technicznej i ulic dojazdowych**, zawierająca wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej, np.: korytarze infrastruktury technicznej, zgrupowania obiektów infrastruktury technicznej i tereny ulic dojazdowych. W planie można ustalić proporcję między funkcją różnych systemów infrastruktury technicznej a terenami ulic dojazdowych;

§ 4. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			strefa C obszary zabudowy miejskiej strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	Min. 2
2	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	Min. 32
3	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	Min. 50
4	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	Min. 15
5	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5
6	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3
7	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 5
8	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2,5
9	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 12
10	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	Min. 3
11	Kina	100 miejsc siedzących	Min. 5
12	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	Min. 15
13	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
14	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	Min. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
15	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	Min. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru
16	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
17	Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych	1000 m ² pow. składowej	Min. 2
18	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	Min. 40
19	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	Min. 2

20	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	Min. 2
21	Stacje bezobsługowe	–	0
22	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	Min. 2
23	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	Min. 5
24	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	Min. 2
25	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	Min. 4
26	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	Min. 5

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio;

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 008.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 – P/U42 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC - GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC KĘPNEJ I STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1421.

1. NUMER TERENU:

001.

2. POWIERZCHNIA TERENU:

85,50 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

P/U42 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ;
- 2) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 3) budynki zamieszkania zbiorowego.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 8 i 9.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna – nie ustala się, maksymalna - 100%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna - 0, maksymalna - 1,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budowli, budynków technicznych i technologicznych: dowolna;
 - b) dla pozostałych budynków: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 22,0 m;
- 6) gabaryty inne: dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
dowolne.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy Kępnej (003-KD82 i poza granicami planu) poprzez istniejące zjazdy,
 - b) od ulicy Łowickiej (003-KD82) poprzez istniejące zjazdy,
 - c) od ulicy Żaków (003-KD82) poprzez istniejące zjazdy;
- 2) parkingi: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
stosuje się zasady ogólne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI:
nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:
nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;

- 3) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP i Straży Granicznej;
- 4) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002 – IT/KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC - GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC KĘPNEJ I STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1421.

1. NUMER TERENU:

002.

2. POWIERZCHNIA TERENU:

11,34 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

IT/KD80 teren różnych systemów infrastruktury technicznej i ulicy dojazdowej - odcinek ulicy Stogi.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 8, 9 i 10.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) gabaryty inne: nie dotyczy;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

dowolne.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łowickiej (003-KD82);
- 2) parkingi: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: obiekty o wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu - dopuszczalna rozbiórka obiektów pod warunkiem wykonania ich inwentaryzacji.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);
- 2) w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego oznaczonym literą "a" jak na rysunku planu należy wykonać przepust łączący wody użytku ekologicznego "Karasiowe Jeziora" (poza granicami planu) z wodami użytku ekologicznego "Zielone Wyspy na Wiśle Śmiałej" (poza granicami planu).

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI: nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 2) część terenu określona na rysunku planu położona w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu określona na rysunku planu położona w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) odcinek ulicy Stogi:
 - a) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu (dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników);
 - b) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
 - c) wyposażenie minimalne: chodnik, trasa rowerowa;
- 2) wysokość obiektów lokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ust. 16 pkt 3, dopuszcza się mierzyć od powierzchni terenu podwyższonego maksymalnie o 1 m w porównaniu do powierzchni terenu odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu;

- 3) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,50 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 4) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego 20.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) planowane gazociągi i rurociągi;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP i Straży Granicznej;
- 4) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- 5) w celu ochrony brzegu morskiego zaleca się zachowanie formy istniejącego wału wydmowego wraz z zachowaniem bądź odtworzeniem zgodnej siedliskowo szaty roślinnej za wyjątkiem zadrzewień i zakrzewień.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 – KD82 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC - GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC KĘPNEJ I STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1421.

1. NUMER TERENU:

003.

2. POWIERZCHNIA TERENU:

2,61 ha.

3. KLASA I NAZWA ULICY:

KD82 teren ulicy zbiorczej – odcinek ulicy Kępnej, odcinek ulicy Żaków i odcinek ulicy Łowickiej.

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20 m do 42 m – jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona do istniejących zjazdów, dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów po jednym dla dwóch działek, za wyjątkiem terenu 005-M/U31- dostępność poprzez jeden zjazd;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik , trasa rowerowa.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM :

poprzez skrzyżowanie z ulicą Sówki i ulicą Jodłową (poza granicami planu).

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: fragment terenu - jak na rysunku planu - objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Górki Zachodnie;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

stosuje się zasady ogólne.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI:

nie ustala się.

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. STAWKA PROCENTOWA:

nie dotyczy.

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) wysokość obiektów lokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o którym mowa w ust. 12 pkt 1, dopuszcza się mierzyć od powierzchni terenu podwyższonego maksymalnie o 1 m w porównaniu do powierzchni terenu odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu;
- 2) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,50 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego 20.

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) planowane gazociągi i rurociągi;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP i Straży Granicznej;
- 4) zaleca się prowadzenie trasy rowerowej po zachodniej stronie ulicy Kępnej;
- 5) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględniać podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004 – IT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC - GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC KĘPNEJ I STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1421.

1. NUMER TERENU:

004.

2. POWIERZCHNIA TERENU:

0,05 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

IT teren różnych systemów infrastruktury technicznej.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 9.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
zgodnie z ust. 17.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa: od ulicy Kępnej (poza granicami planu);

2) parkingi: zgodnie z ust. 17;

3) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ust. 17;

4) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ust. 17;

5) odprowadzenie wód opadowych: zgodnie z ust. 17;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z ust. 17;

7) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z ust. 17;

8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z ust. 17;

9) gospodarka odpadami: zgodnie z ust. 17;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: gazociągi i rurociągi.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
stosuje się zasady ogólne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI:

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:
nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
zgodnie z ust. 17.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefa rurociągów we wschodniej części wyspy Stogi w mieście Gdańsku (uchwała nr XXIV/692/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 czerwca 2008r.) oznaczonego symbolem 005-IT wspólny teren dla różnych systemów infrastruktury technicznej - wiązka rurociągów przesyłowych - zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, systemów komunikacji i infrastruktury technicznej jak w w/w planie obowiązującym.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) wysoki poziom wód gruntowych;
- 2) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP i Straży Granicznej;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005 – M/U31 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC - GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC KĘPNEJ I STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1421.

1. NUMER TERENU:

005.

2. POWIERZCHNIA TERENU:

0,02 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe: MN21 i usługowe: U33.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9 i 10;
- 2) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zgodnie z ust. 17.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Łowickiej (003-KD82) poprzez jeden zjazd, od ulicy Stogi (002-IT/KD80);
- 2) parkingi: zgodnie z ust. 17;
- 3) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ust. 17;
- 4) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ust. 17;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zgodnie z ust. 17;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z ust. 17;

- 7) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z ust. 17;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z ust. 17;
- 9) gospodarka odpadami: zgodnie z ust. 17;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Górki Zachodnie;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
stosuje się zasady ogólne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI:
nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:
nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) zakaz zabudowy na terenie objętym niniejszym planem; teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Krakowiec - Górki Zachodnie w mieście Gdańsku” (Uchwała Nr XX/608/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2000r.) oznaczonego symbolem 054-31 strefa mieszana mieszkalno - usługowa wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego i usługi - zasady dotyczące infrastruktury technicznej nie ustalone w niniejszym planie jak w ww planie obowiązującym;
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego 100.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) wysoki poziom wód gruntowych;
- 2) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP i Straży Granicznej;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006 – P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC - GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC KĘPNEJ I STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1421.

1. NUMER TERENU:

006.

2. POWIERZCHNIA TERENU:

0,08 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

P/U41 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

istniejąca zabudowa mieszkaniowa.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9 i 10;
- 2) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zgodnie z ust. 17.**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:** nie dotyczy.**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 007-KX, od ulicy Kępnej (003-KD82) poprzez istniejące zjazdy, dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów po jednym dla dwóch działek;
- 2) parkingi: zgodnie z ust. 17;
- 3) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ust. 17;
- 4) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ust. 17;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zgodnie z ust. 17;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z ust. 17;
- 7) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z ust. 17;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z ust. 17;
- 9) gospodarka odpadami: zgodnie z ust. 17;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Górki Zachodnie;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: stosuje się zasady ogólne.**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:
nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
zakaz zabudowy na terenie objętym niniejszym planem z zastrzeżeniem ust. 5; teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Krakowiec - Górkę Zachodnie w mieście Gdańsku” (Uchwała Nr XX/608/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2000r.) oznaczonego symbolem 062-41 strefa produkcyjno - usługowo - składowa - zasady dotyczące infrastruktury technicznej nie ustalone w niniejszym planie jak w ww planie obowiązującym.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) wysoki poziom wód gruntowych;
- 2) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP i Straży Granicznej;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 007 – KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC - GÓRKA ZACHODNIE W REJONIE ULIC KĘPNEJ I STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1421.

1. NUMER TERENU:
007.

2. POWIERZCHNIA TERENU:
0,003 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU:
KX teren ciągu pieszo - jezdni.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:
nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:
nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9 i 10;
- 2) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
zgodnie z ust. 17.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
nie dotyczy.

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Kępczej (003-KD82);
- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Górki Zachodnie;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 i 7;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
stosuje się zasady ogólne.**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się;

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania.**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI:**

nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:
nie dotyczy.**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:**
nie dotyczy.**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Krakowiec - Górki Zachodnie w mieście Gdańsku” (Uchwała Nr XX/608/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2000r.) oznaczonego symbolem 102-81 publiczny ciąg pieszo - jezdny - zasady zagospodarowania jak w ww planie obowiązującym.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) wysoki poziom wód gruntowych;
- 2) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP i Straży Granicznej;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 008 – P/U41 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAKOWIEC - GÓRKI ZACHODNIE W REJONIE ULIC KĘPNEJ I STOGI W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1421.

1. NUMER TERENU:

008.

2. POWIERZCHNIA TERENU:

0,003 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

P/U41 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

nie ustala się.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

nie ustala się.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9 i 10;
- 2) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zgodnie z ust. 17.**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:** nie dotyczy.**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego 007-KX;
- 2) parkingi: zgodnie z ust. 17;
- 3) zaopatrzenie w wodę: zgodnie z ust. 17;
- 4) odprowadzenie ścieków: zgodnie z ust. 17;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zgodnie z ust. 17;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z ust. 17;
- 7) zaopatrzenie w gaz: zgodnie z ust. 17;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z ust. 17;
- 9) gospodarka odpadami: zgodnie z ust. 17;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Górki Zachodnie;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 i 7;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
stosuje się zasady ogólne.

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
nie dotyczy.

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI:
nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA:
nie dotyczy.

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:
nie dotyczy.

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
zakaz zabudowy na terenie objętym niniejszym planem; teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Krakowiec - Górki Zachodnie w mieście Gdańsku” (Uchwała Nr XX/608/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2000r.) oznaczonego symbolem 061-41 strefa produkcyjno - usługowo - składowa - zasady dotyczące zagospodarowania jak w ww planie obowiązującym.

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) wysoki poziom wód gruntowych;
- 2) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP i Straży Granicznej;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.

§ 15. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu **Krakowiec - Górki Zachodnie w rejonie ulic Kępnej i Stogi w mieście Gdańsku** w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 16. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 17. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Krakowiec - Górki Zachodnie w mieście Gdańsku** Uchwała Nr XX/608/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.03.2000r. (Dz. Urz. Nr 52, poz. 325 z dnia 25.05.2000r.);

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **strefa rurociągów we wschodniej części wyspy Stogi w mieście Gdańsku**, uchwała nr XXIV/692/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 26.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 91, poz. 2342 z dnia 14.08.2008r.).

§ 18. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXI/405/11

Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2011r.

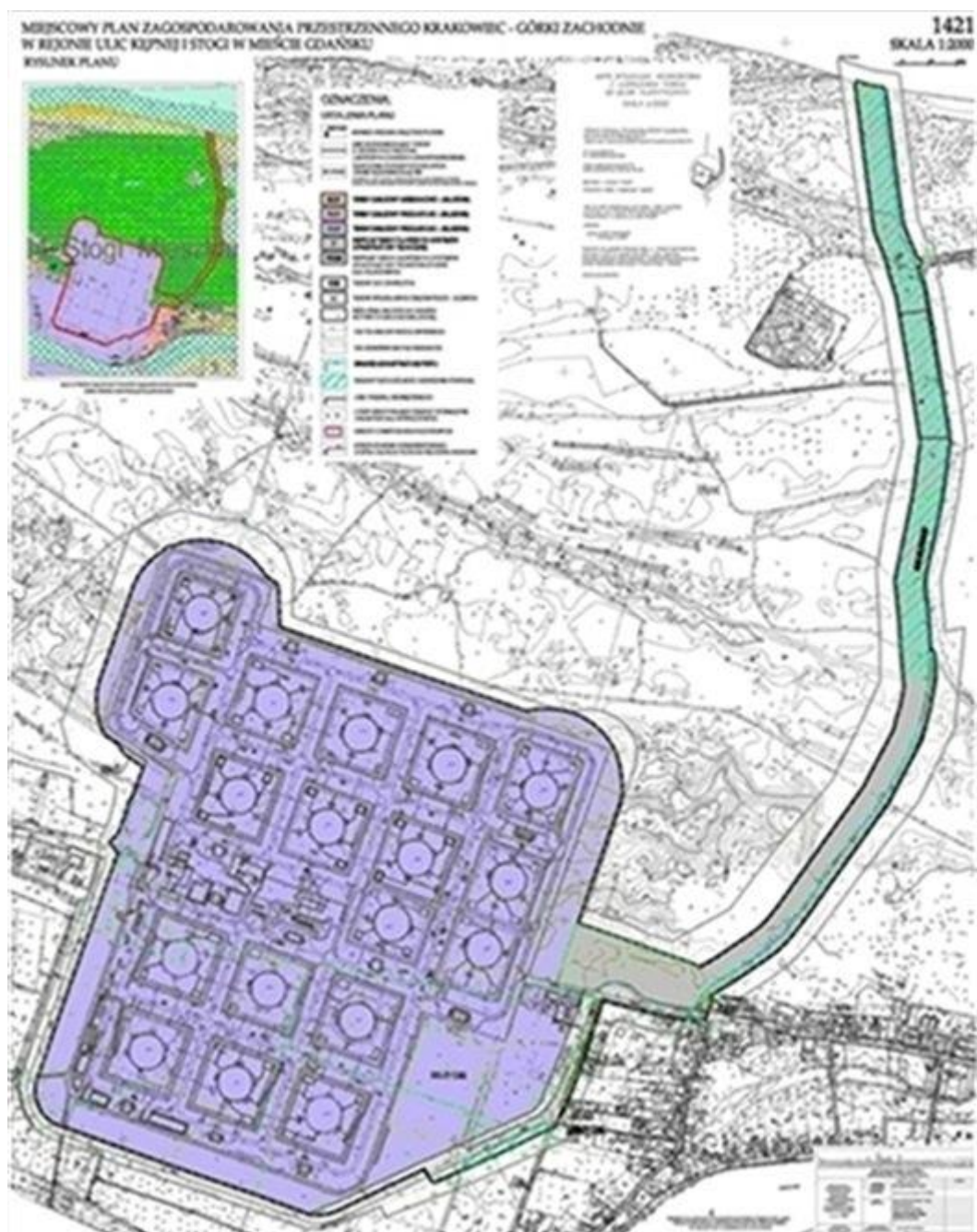
w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego

Krakowiec - Górki Zachodnie w rejonie ulic Kępnej i Stogi

w mieście Gdańsku

o numerze ewidencyjnym 1421.



Załącznik nr 2

do Uchwały NrXXI/405/11

Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego

Krakowiec - Górki Zachodnie w rejonie ulic Kępnej i Stogi

w mieście Gdańsku

o numerze ewidencyjnym 1421.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w rejonie ulic Kępnej i Stogi w mieście Gdańsku był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 31.10.2011 r. do 01.12.2011 r. W wyznaczonym terminie, tj. do 15.12.2011 r., do projektu planu wpłynęły uwagi Rady Osiedla Krakowiec – Górki Zachodnie (data wpływu 14.12.2011r.).

Rada Osiedla Krakowiec – Górki Zachodnie uważa, iż:

- 1) obecnie obowiązujący plan miejscowy Krakowiec - Górki Zachodnie w mieście Gdańsku Uchwała Nr XX/608/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.03.2000r. (Dz. Urz. Nr 52, poz. 325 z dnia 25.05.2000r.) zapewnia utrzymanie istniejącego charakteru dzielnicy rekreacyjno – mieszkaniowo – usługowo – składowego. Rada Osiedla uważa, iż ten kierunek zagospodarowania jest jak najbardziej właściwy w związku z rozwojem funkcji turystyczno – rekreacyjnych związanych z żeglarstwem, co powoduje rozwój turystyczno – ekonomiczny Górek Zachodnich. W związku z powyższym nie zgadza się na realizację inwestycji mogącej wpłynąć negatywnie na walory tego terenu (na terenach gdzie znajdują się rurociągi następuje wycinka lasu oraz degradacja i niszczenie środowiska przez patrolujące samochody), co spowoduje zahamowanie rozwoju tej części miasta poprzez odpływ inwestorów i turystów.

Uwaga wpłynęła w terminie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

- 2) inwestycja ustalona w planie miejscowym (gazociąg i rurociągi) nie jest bezpieczna dla otaczających terenów. Prawdopodobieństwo wystąpienia awarii (wybuch) może doprowadzić do katastrofy ekologicznej na tym terenie (spalenie lasów, zatrucie ujścia Wisły Śmiałej), oraz może zagrozić życiu i bezpieczeństwu okolicznych mieszkańców.

Uwaga wpłynęła w terminie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

- 3) ustalony planem miejscowym przebieg gazociągu jest niewłaściwy i należy go zmienić. W związku z powyższym Rada Osiedla Krakowiec – Górki Zachodnie proponuje zlokalizowanie platformy rozładunkowej gazu wewnątrz lub w bliskim sąsiedztwie Portu Północnego, zaś trasę gazociągu proponuje poprowadzić wzdłuż ulicy Majora Henryka Sucharskiego, następnie wzdłuż mostu Jana Pawła II do Reduty Żbik, dnem kanału i dalej wzdłuż ulicy Sztutowskiej na zapleczu Rafinerii Gdańskiej do ulicy Benzynowej. Drugą propozycją Rady Osiedla jest zmiana technologii przesyłu gazu z przesyłu rurociągami na przesył drogą kolejową cysternami do tego przeznaczonymi.

Uwaga wpłynęła w terminie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: **uwaga nieuwzględniona**

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXI/405/11
Rady Miasta Gdańska z dnia 22 grudnia 2011r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Krakowiec - Górki Zachodnie w rejonie ulic Kępczej i Stogi
w mieście Gdańsku
o numerze ewidencyjnym 1421

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH

1) karta terenu nr 002-IT/KD80 oraz 003-KD82: planowane gazociągi i rurociągi:

- realizacja finansowana z budżetu właściciela sieci oraz z funduszy strukturalnych UE;
- możliwość finansowania lub współfinansowania poprzez zainteresowanych inwestorów na podstawie umowy.

