

1895

UCHWAŁA Nr XIII/282/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 lutego 2004 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych mających siedzibę na obszarze Gminy Miasta Elbląga na prawach powiatu.

Na podstawie art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 117, poz. 759 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 48, poz. 550, Nr 104, poz. 1104, Nr 120, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1320, z 2001 r. Nr 111, poz. 1194 i Nr 144, poz. 1615, z 2002 r. Nr 41, poz. 362, Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1185 i Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 6, poz. 65, Nr 128, poz. 1176, Nr 137, poz. 1304 i Nr 203, poz. 1966) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXVII/884/2002 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadgimnazjalnych mających siedzibę na obszarze Gminy Miasta Elbląga na prawach powiatu (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 39, poz. 590) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) Technikum z siedzibą w Elblągu ul. Grottgera 71.”,
- 2) po ust. 4 dodaje się ust. od 5 do 7 w brzmieniu:
„5. Dwuletnie uzupełniające licea ogólnokształcące:
1) Liceum Uzupełniające z siedzibą w Elblągu ul. Obrońców Pokoju 44,
2) Liceum Uzupełniające z siedzibą w Elblągu ul. Saperów 14 B.
6. Trzyletnie technika uzupełniające:
1) Technikum Uzupełniające z siedzibą w Elblągu ul. Królewieckiej 128,

- 2) Technikum Uzupełniające z siedzibą w Elblągu ul. Saperów 14 C,
- 3) Technikum Uzupełniające z siedzibą w Elblągu ul. Zamkowa 16 A.

7. Szkoły dla dorosłych:

- 1) Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych z siedzibą w Elblągu ul. Saperów 14 C,
- 2) Liceum Profilowane dla Dorosłych z siedzibą w Elblągu ul. Saperów 14 C,
- 3) Zasadnicza Szkoła Zawodowa dla Dorosłych z siedzibą w Elblągu ul. Saperów 14 C,
- 4) Liceum Uzupełniające dla Dorosłych z siedzibą w Elblągu ul. Saperów 14 C,
- 5) Technikum Uzupełniające dla Dorosłych z siedzibą w Elblągu ul. Saperów 14 C,
- 6) Technikum Uzupełniające dla Dorosłych z siedzibą w Elblągu ul. Królewiecka 128,
- 7) Technikum Uzupełniające dla Dorosłych z siedzibą w Elblągu ul. Obrońców Pokoju 44.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2004 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Janusz Nowak

1896

UCHWAŁA Nr XXVI/242/09 Rady Gminy Biskupiec z dnia 18 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Biskupiec, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działki 179/5 oraz część działki 46/6.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/108/07 Rady Gminy Biskupiec z dnia 13

grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Biskupiec, Gmina Biskupiec, obejmującego teren obejmującego teren działki 179/5 oraz część działki 46/6, Rada Gminy Biskupiec stwierdza zgodność niniejszego planu ze studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec i uchwała co następuje:

Rozdział 1 Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części wsi Biskupiec, Gmina Biskupiec, obejmującego teren obejmującego teren działki 179/5 oraz część działki 46/6, zwany dalej planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią.

§ 4. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Nie występuje potrzeba określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 5. 1. Załączniki graficzne nr 1 i nr 2 odnoszą ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów wyrażone symbolami cyfrowymi i literowymi.

3. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Przepisy ogólne

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Biskupcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przeznaczeniu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, tzn. przekraczać 80 % powierzchni całkowitej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie,
- 5) działkach budowlanych nowo wydzielanych - należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego obiektu,

- 7) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mierzonej po obrysie murów łącznie z balkonami, loggiami i tarasami do powierzchni działki, na której jest on usytuowany,
- 8) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego,
- 9) minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym lub wodami, do całkowitej powierzchni działki,
- 10) liniach proponowanych podziałów geodezyjnych - należy przez to rozumieć zalecane w planie (nie stanowiące ustaleń planu) linie podziału na działki budowlane terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Przepisy ogólne dotyczące warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.

§ 8. Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych; Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 2) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy,
- 3) dopuszcza się realizację wszelkich niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego granicami planu obiektów i urządzeń a w szczególności: obrony cywilnej, ratownictwa, obiektów obsługi technicznej, urządzeń wodnych i melioracji, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych, zieleni urządzonej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych na każdym terenie w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) ustala się zakaz realizacji dominant przestrzennych i wysokościowych, w tym masztów telefonii komórkowej.

§ 9. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 10. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia R,
- 3) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia KD.

Rozdział 3 Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 11. 1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, z zastrzeżeniem: na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkaniowy jednorodzinny,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych garaży i budynków gospodarczych, pod warunkiem dostosowania skali i formy architektonicznej do budynku mieszkaniowego jednorodzinnego,
- 3) ustala się nakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych na budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych, budynkach gospodarczych i garażach,
- 4) ustala się nakaz stosowania, w poszczególnych terenach, podobnych typów budynków pod względem wielkości, faktur elewacji, kształtu dachów i kolorystyki,
- 5) ustala się nakaz stosowania na dachach tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym dachówkę ceramiczną, gont, strzecha oraz materiały dachówkopodobne i blachę gładką,
- 6) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynku, cegły klinkierowej, ceramicznych okładzin elewacyjnych, drewna, szkła i kamienia, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych,
- 7) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, budynków gospodarczych i garaży:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwono-brązu,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, przy czym dopuszcza się stosowanie barwy białej i jasnoszarej,
- 8) ustala się zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że

dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,

- b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,5 metra od poziomu terenu,
- c) ogrodzenie powinno być ażurowe, powyżej cokołu,
- d) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6 m,
- e) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń,
- f) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu,

9) zakazuje się realizowania reklam i nośników reklamowych.

4. Zasady scalenia i podziałów terenów na działki budowlane:

- 1) dopuszcza się możliwość scalania i podziałów istniejących działek ewidencyjnych, na działki budowlane,
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m²,
- 3) ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż 25 m,
- 4) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°,
- 5) dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 2 wyłącznie:
 - a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w pkt 2,
 - b) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

5. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej nie może być mniejszy niż 60 %,
- 2) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim istniejącej zieleni wysokiej - pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
- 3) wycinkę drzew dopuszcza się wyłącznie w przypadku nieuniknionej kolizji z realizacją budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zapewnienia dojazdu do działki budowlanej i uzbrojenia działki budowlanej w infrastrukturę techniczną,

4) ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

5) ustala się zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,

6) ustala się zakaz prowadzenia prac pogarszających warunki siedliskowe oraz prowadzących do zanieczyszczania terenów w otoczeniu zabudowy,

7) wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci infrastruktury gminnej, po ich realizacji,

8) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,

9) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane,

10) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki budowlanej,

11) ustala się nakaz realizacji ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny,

12) ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem urządzeń i obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych urządzeń infrastruktury technicznej,

13) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych i wskazuje się wartość progową poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla godzin dziennych - 55 dB i dla godzin nocnych 50 dB.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się, że teren oznaczony symbolem 3.MN położony jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 29-50/22, znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

2) dla strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1, ustala się nakaz wykonania przed realizacją wszelkich inwestycji sondażowych badań archeologicznych, na wykonanie, których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- 3) ustala się nakaz przedstawienia wyników badań, o których mowa w pkt 2 Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania terenu,
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN, 2.MN ustala się, że nakaz przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego poszczególnych terenów przed realizacją inwestycji, na wykonanie, którego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) ustala się nakaz przedstawienia wyników rozpoznania, o którym mowa w pkt 4 Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania terenu.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nakaz sytuowania wszelkiej zabudowy, dopuszczonej w ustaleniach szczegółowych, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) ustala się nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych 40 do 45^o dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, budynków gospodarczych i garaży,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) do 9,0 m dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
 - b) do 6,0 m dla garaży i budynków gospodarczych (1 kondygnacja nadziemna),
- 4) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,4.

8. Zasady obsługi infrastruktury:

- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5,
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych wskazanych na rysunku planu oraz dróg publicznych położonych poza granicami planu,
- 3) obsługa infrastrukturą techniczną z istniejącej i projektowanej sieci,
- 4) ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla wszystkich istniejących i nowo wznoszonych obiektów na terenie działki budowlanej w ilości 2 miejsca na 1 budynek mieszkaniowy jednorodzinny,
- 5) dopuszcza się przebudowę i realizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych.

§ 12. 1. Ustala się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.R obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

2. Przeznaczenie: tereny rolnicze.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu na cele rolnicze,
- 2) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości,
- 3) ustala się zakaz realizacji reklam i znaków informacyjno-plastycznych.

4. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się nakaz utrzymania 100 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoświsowym,
- 3) ustala się zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nie ustala się.

Rozdział 4 Ustalenia komunikacyjne

§ 13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych granicami planu poprzez projektowane drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW i 4.KDW oraz drogi publiczne położone poza granicami planu.

2. Ustala się minimalne szerokości dróg wewnętrznych, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

- 1) 1.KDW - 5,0 - 7,0 m - droga stanowi poszerzenie istniejącej drogi położonej poza północną granicą planu,
- 2) 2.KDW - 8,0 m,
- 3) 3.KDW - 5,0 m,
- 4) 4.KDW - 5,0 m.

3. W liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW i 4.KDW dopuszcza się:

- 1) realizację chodników,
- 2) realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy.

4. W liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW i 4.KDW ustala się zakaz realizacji tablic i znaków reklamowych.

5. Dla dróg oznaczonych symbolami 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW ustala się:

- 1) nakaz przeprowadzenia archeologicznego rozpoznania powierzchniowego poszczególnych terenów przed realizacją inwestycji, na wykonanie, którego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) nakaz przedstawienia wyników rozpoznania, o którym mowa w pkt 1 Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania poszczególnych terenów.

6. Wskazuje się, że droga oznaczona symbolem 4.KDW położona jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 29-50/22, znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

7. Dla strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 6, ustala się nakaz wykonania przed realizacją wszelkich inwestycji sondażowych badań archeologicznych, na wykonanie, których należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8. Ustala się nakaz przedstawienia wyników badań, o których mowa w ust. 7 Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w celu wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania terenu,

Rozdział 5 **Zasady uzbrojenia terenu**

Zasady ogólne obowiązujące na terenie całego planu

§ 14. 1. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej, przy czym nie ogranicza się możliwości przebudowy i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w celu dostosowania ich do rozwiązań lokalizacyjnych lub technicznych przyjętych przez gestorów infrastruktury w celu obsługi infrastrukturalnej terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i parametrami zabudowy ustalonymi planem oraz terenów położonych poza granicami obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Ustala się nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przez tereny dróg wewnętrznych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą (właścicielem) drogi, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dopuszcza się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele w przypadku braku możliwości prowadzenia jak w ust.2 i po uzyskaniu zgody właściciela terenu.

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 15. 1. Ustala się zaopatrzenie obszaru planu w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody znajdujące się poza granicami planu.

2. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Kanalizacja

§ 16. 1. Odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; na okres czasowy, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2015 r., dopuszcza się odprowadzenie

ścieków do produkowanych fabrycznie atestowanych zbiorników szczelnych.

2. Ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymania otwartych kanałów ściekowych.

3. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) z dróg wewnętrznych, do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy,
- 3) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych.

4. Ustala się nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do zbiorników retencyjnych, przed ich odprowadzeniem do odbiorników.

5. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych.

Elektroenergetyka

§ 17. 1. W odniesieniu do zasad dotyczących zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) nakaz podłączenia do sieci elektroenergetycznej wszystkich działek budowlanych i budynków, oraz realizacji przyłączy umożliwiających pobór energii w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) dopuszczenie zasilania w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych,
- 3) dopuszczenie realizowania sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w miarę możliwości jako podziemnej,
- 4) dopuszczenie realizowania sieci i urządzeń elektroenergetycznych na całym obszarze objętym planem w miejscach nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi.

2. W odniesieniu do zasad dotyczących sieci energetycznych: średniego i niskiego napięcia SN i NN:

- 1) istniejących:
 - a) nakaz zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszczenie prowadzenia napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
 - d) dopuszczenie stosowania linii kablowych oraz stacji transformatorowych SN/NN w wykonaniu wewnętrznym w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
 - e) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

2) projektowanych:

- a) nakaz zapewnienia zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
- b) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
- c) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych za zgodą władającego,
- d) dopuszczenie przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sytuacjach powstałych na skutek wystąpienia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- e) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych za zgodą władającego,
- f) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- g) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną w całym obszarze objętym planem, w miejscach nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi.

3. W odniesieniu do zasad dotyczących potrzeb lokalizacyjnych nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV:

- 1) nakaz zapewnienia bezpośredniego dostępu od drogi publicznej,
- 2) ograniczenie minimalnej wielkości wydzielanej działki - 6 m x 5 m,
- 3) dopuszczenie możliwości realizacji na całym obszarze objętym planem w miejscach nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gazownictwo

§ 18. 1. Dopuszcza się zaopatrzenie projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o istniejącą poza granicami planu sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

3. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5 m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno - pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach - zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.

4. Szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z Zarządzającym siecią gazową.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 19. 1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Wójta Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.

2. Ustala się zapewnienie warunków segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

3. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących i nowych obiektów do sieci kanalizacji.

4. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 20. 1. Ustala się, że projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.

2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o czynniki grzewcze czyste ekologicznie: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe.

Telekomunikacja

§ 21. 1. Ustala się zaopatrzenie projektowanych budynków w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć.

2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22. Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 23. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 15 % dla terenów oznaczonych symbolami MN,
- 2) 1 % dla terenów oznaczonych symbolami KDW, R.

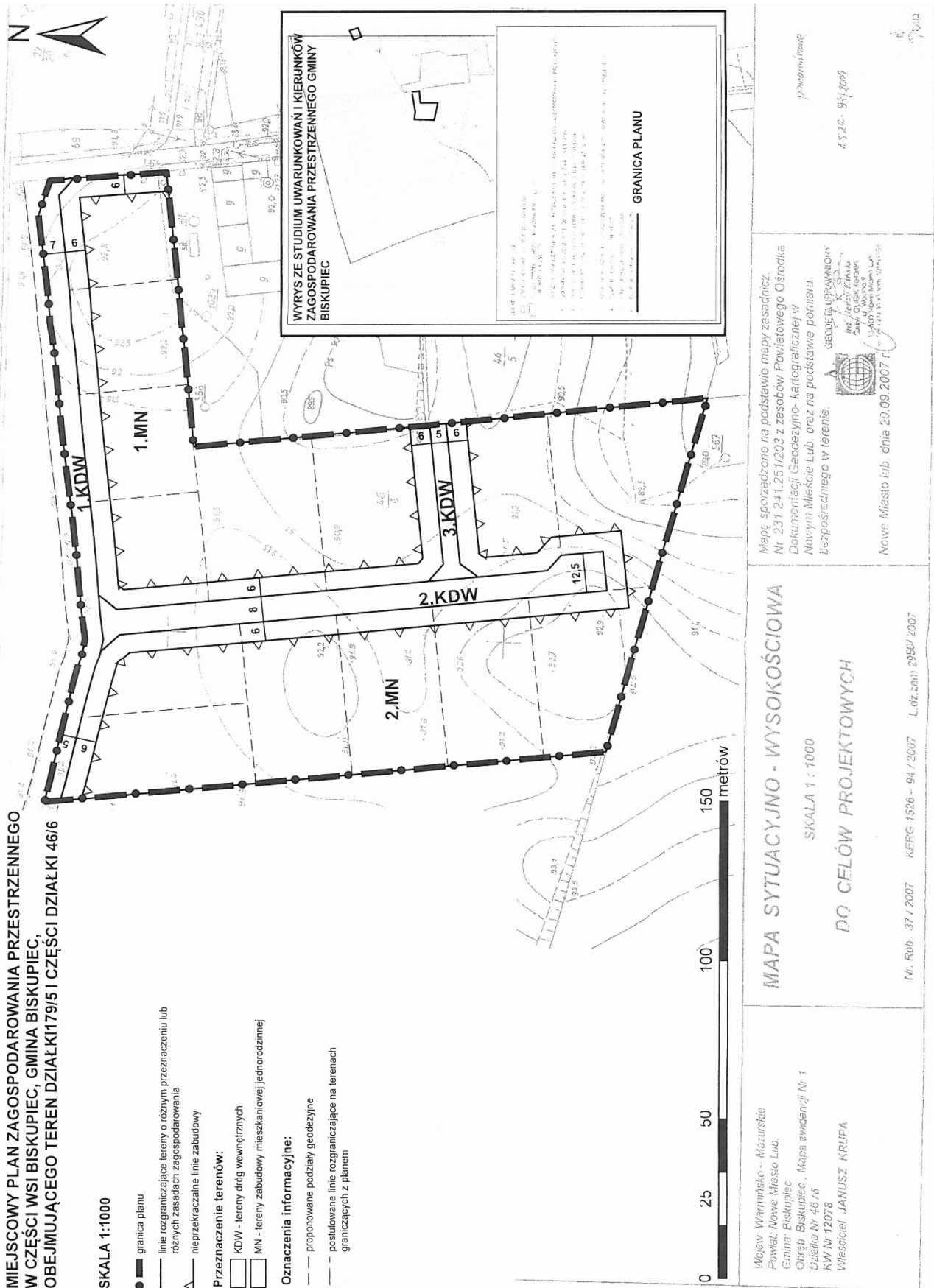
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biskupiec.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz podlega publikacji na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy.

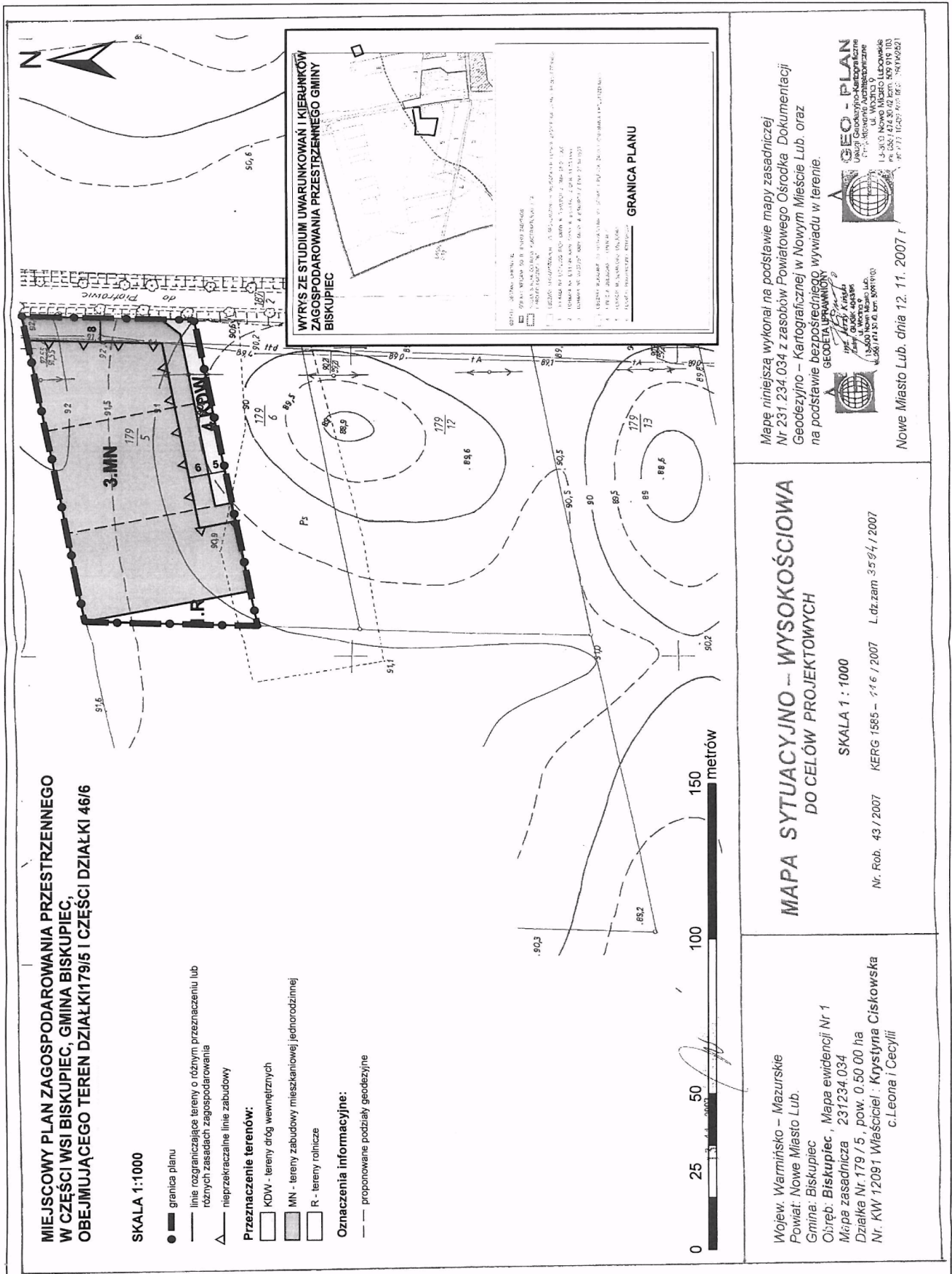
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Czapliński

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/242/09
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 18 czerwca 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/242/09
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 18 czerwca 2009 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI WSI BISKUPIEC, GMINA BISKUPIEC,
OBJĘTIJĄCEGO TEREN DZIAŁKI 179/5 I CZĘŚCI DZIAŁKI 46/6**

SKALA 1:1000

- granica planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - △ nieprzekraczalną linię zabudowy
- Przeznaczenie terenów:**
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - R - tereny rolnicze
- Oznaczenia informacyjne:**
- proponowane podziały geodezyjne



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISKUPIEC

1. CEL I ZAKRES: Wykazanie warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

2. PODSTAWA: Uchwała Rady Gminy Biskupiec z dnia 18 czerwca 2009 r. (Nr XXVI/242/09).

3. TEMAT: Wykazanie warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec.

4. WYKONANIE: Kancelaria Gminy Biskupiec, ul. Wiosna 3, 14-303 Nowe Miasto Lęborskie, tel. 14 35 41 35 40, fax 14 35 41 35 41.

5. WYKONANIE: Kancelaria Gminy Biskupiec, ul. Wiosna 3, 14-303 Nowe Miasto Lęborskie, tel. 14 35 41 35 40, fax 14 35 41 35 41.

6. WYKONANIE: Kancelaria Gminy Biskupiec, ul. Wiosna 3, 14-303 Nowe Miasto Lęborskie, tel. 14 35 41 35 40, fax 14 35 41 35 41.

7. WYKONANIE: Kancelaria Gminy Biskupiec, ul. Wiosna 3, 14-303 Nowe Miasto Lęborskie, tel. 14 35 41 35 40, fax 14 35 41 35 41.

GRANICA PLANU

**MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

SKALA 1 : 1000

Nr. Rob. 43 / 2007 KERG 1585 – 716 / 2007 L.dz.zam 3594 / 2007

Wojew. Warmińsko – Mazurskie
Powiat: Nowe Miasto Lub.
Gmina: Biskupiec
Obręb: Biskupiec, Mapa ewidencyjnej Nr 1
Mapa zasadnicza, 231234.034
Działka Nr. 179 / 5, pow. 0,50 00 ha
Nr. KW 12091 Właściciel: Krystyna Ciskowska
C.Leona i Cecylji

Mapę niniejszą wykonał na podstawie mapy zasadniczej
Nr 231.234.034 z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno – Kartograficznej w Nowym Miście Lub. oraz
na podstawie bezpośredniego wywiadu w terenie.

GEO – PLAN
Urząd Geodezyjno – Kartograficzny
ul. Wiosna 3
14-303 Nowe Miasto Lęborskie
tel. 14 35 41 35 40, fax 14 35 41 35 41

Nowe Miasto Lub. dnia 12. 11. 2007 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVI/242/09
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rady Gminy Biskupiec rozstrzyga, w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Biskupiec, Gmina Biskupiec, obejmującego teren działki 179/5 oraz część działki 46/6, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, co następuje:

§ 1. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia w/w projektu ze względu na brak wniesienia uwag.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVI/242/09
Rady Gminy Biskupiec
z dnia 18 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. W związku w przyjętym przeznaczeniem terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części wsi Biskupice, Gmina Biskupice, obejmującego teren działki 179/5 oraz część działki 46/6 na terenie objętym granicami planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, obejmujące realizację dróg publicznych, usług publicznych oraz budowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, realizację oświetlenia dróg znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 2. W związku z brakiem inwestycji, o których mowa w § 1 Rada Gminy Biskupiec nie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1897

UCHWAŁA Nr XXII/469/2009

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 25 czerwca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Miasto Elbląg.

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 10 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1 i Nr 56, poz. 458) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/421/2009 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Miasto Elbląg (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 60, poz. 931) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 5 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:
„3a) 400 zł w przeliczeniu na 1 etat dla nauczyciela zatrudnionego w Ośrodku Edukacji Ekologicznej w Krynicy Morskiej, posiadającego tytuł naukowy doktora, niezależnie od stopnia awansu zawodowego.”,
- 2) w § 3 po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:
„5a. Ustala się wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela do 30 % jego wynagrodzenia zasadniczego, a w przypadku nauczyciela zajmującego stanowisko kierownicze do 50 % jego wynagrodzenia zasadniczego.”,
- 3)* w § 3 po ust. 15 dodaje się ust. 15a w brzmieniu:
„15a Wicedyrektorowi szkoły, w której dyrektorem jest osoba niebędąca nauczycielem, dodatek motywacyjny przyznaje Prezydent Miasta Elbląga.”,