

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVII(421)2009  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 26 maja 2009 r.

## USTALENIA FORMALNE

### § 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 14/2002 poz. 292 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki Nr 1407/2 położonej w Paszynie na tereny usług komercyjnych - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załączniku graficznym do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr XXVII(276)2008 z dnia 21 sierpnia 2008 roku.

### § 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - a) Rysunek planu sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
  - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających drogę, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

### § 3

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
- **"Studium"** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,
- **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- **wysokości zabudowy (obiektu)** - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **dachu namiotowym** - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

### Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 11 maja 2009 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec II" w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia części działki Nr 151 położonej w Biczycach Górnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec II" w Gminie Chełmiec obejmuje pojedynczą działkę, o której mowa w punkcie 1 oraz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

2599

### Uchwała\* Nr XXXVII(422)2009 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 maja 2009 r.

### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec - we wsi Paszyn.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) **Rada Gminy Chełmiec stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" w Gminie Chełmiec ze "Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec** wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i uchwała co następuje:

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi niepubliczne o charakterze rynkowym.

## USTALENIA OGÓLNE

### § 4

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. Obszar objęty planem nie należy do żadnej grupy terenów wymienionych w przepisach szczególnych, dla których są określone dopuszczalne poziomy hałasu.
4. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

### § 5

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskiego systemu zaopatrzenia w wodę. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Chelmiec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.  
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii słonecznych.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 6

1. Teren oznaczony symbolem **UK** obejmujący część działki Nr 1407/2 położonej w Paszynie o powierzchni ~0,34 ha, stanowiących grunty rolne klasy PsIV(0,31 ha) i PsV(0,03 ha) przeznacza się na tereny **usług komercyjnych**.
  - 1) Ustala się realizację usług komercyjnych (w tym usług handlu, gastronomii, hotelarstwa) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu.
  - 2) Dopuszcza się realizację budynków socjalno-biurowych, gospodarczych, magazynowych, garaży, placów postojowych oraz obiekty małej architektury.
  - 3) Dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkalną w budynkach usługowych.
  - 4) Obowiązuje utwardzenie placów postojowych oraz ich odwodnienie przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.
  - 5) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową Nr 28 "D1KK-GP" w wielkości 40 m oraz zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej w wielkości min. 25 m.
  - 6) W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ciek wodny, przepływający wzdłuż zachodniej granicy działki i stanowiący prawobrzeżny dopływ potoku Łubinka - w oparciu o przepisy szczególne.
  - 7) Dojazd do terenu z drogi krajowej Nr 28 relacji Zator-Medyka za pośrednictwem dojazdu do terenu oznaczonego symbolem "B5UK".
  - 8) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi oraz drogi wewnętrznej.
2. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
  - 1) Budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz.
  - 2) Dla obiektów usług komercyjnych w tym handlu, gastronomii i hotelarstwa oraz wolnostojącego budynku socjalno-biurowego ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Dopuszcza się zastosowanie lukarn, okien połaciowych i świetlików. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (po-

ziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu liczonym od strony drogi krajowej. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 13,0 m od średniego poziomu terenu. Dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynków.

- 3) Dopuszcza się realizację funkcji, w tym usług handlu, gastronomii, hotelarstwa i socjalno-biurowej w jednym obiekcie lub obiektach odrębnych powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie.
- 4) Dopuszcza się oświetlenie obiektów przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, pokrycia dachów w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.
- 5) W przypadku realizacji wolnostojących budynków magazynowych, gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 40 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 9,0 m nad średnim poziomem terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitych o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku usługowego.

- 6) Dla obsługi funkcji podstawowej w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych jednak nie mniej niż:
  - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
  - 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej,
  - dla pozostałych usług min. 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 7) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.
- 8) W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień lub ich imitacje itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.
- 9) Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych i gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.

#### USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) - 15%.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 9

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmiec.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXVII(422)2009  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 26 maj 2009 r.

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec III" w Gminie Chelmiec

Wieś Paszyn

część działki nr 1407/2

Rysunek Planu

Skala 1:2000\*

#### LEGENDA

	Granica gminy
	Granica analizowanego otoczenia
<b>Ustalenia wprowadzone zmianą planu</b>	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny usług komercyjnych
	Linia zabudowy od drogi krajowej

#### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
	Tereny usług komercyjnych
	Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej
	Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
	Tereny drogi krajowej nr 28 Wadowice - Przemyśl

#### Inne oznaczenia informacyjne

	Strefa wezbrania powodziowego Q1%
--	-----------------------------------



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVII(422)2009  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 26 maj 2009 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 11 maja 2009 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec III" Gminy Chełmiec w zakresie przeznaczenia części działki Nr 1407/2 położonej w Paszynie na tereny usług komercyjnych, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w punkcie 1 obejmuje pojedynczą działkę oraz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

2600

**Uchwała\* Nr XXXVII(423)2009  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 26 maja 2009 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec - we wsi Dąbrowa, Januszowa, Librantowa, Wielopole i Wielogłowy.**

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15 i art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej "ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Chełmiec **stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec ze "Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec** wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i uchwała co następuje:

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**USTALENIA FORMALNE**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia: części działki Nr 135 położonej w Dąbrowej na tereny obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, części działki Nr 237/4 położonej w Januszowej, części działki Nr 358/2 położonej w Librantowej, działek Nr: 200/2, 200/3 i 200/4 położonych w Wielopolu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działek Nr: 232/1, 232/2 i 232/5 położonych w Wielogłowach na tereny usług i rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XXVI(261)2008, XXVI(262)2008 i XXVII(266)2008 z dnia 22 lipca 2008 r., XXVII(274)2008 i XXVII(275)2008 z dnia 21 sierpnia 2008 r.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały,
  - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 6.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,
- **"Studium"** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,
- **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,