

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lanckorona.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą od dnia 1 lipca 2009 r.

Przewodniczącą Rady Gminy: *J. Chorąży*

**2595**

**Uchwała\* Nr 29/2009  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 22 maja 2009 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - część "A" w zakresie obejmującym obszar w miejscowości Zabrzeż (Wietrznice)

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Łącko, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko uchwalonego uchwałą Nr 1/97 Rady Gminy w Łącku z dnia 14.03.1997 r. Rada Gminy Łącko uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - część "A" uchwalonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. - w zakresie obejmującym obszar w miejscowości Zabrzeż (Wietrznice).

**Rozdział I  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Zmiana planu dotyczy obszaru, którego granice zostały wyznaczone uchwałą Nr 7/2008 Rady Gminy Łącko z dnia 15 lutego 2008 r.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu zostają wyrażone:
  - 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
  - 2) w części graficznej do niniejszej uchwały - rysunku zmiany planu w skali 1:2000, ustalającym przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik Nr 1.
2. Rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami zmiany planu zawarte są w:
  - 1) załączniku Nr 2 - rozstrzygnięciu Rady Gminy Łącko o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

\*) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) załączniku Nr 3 - rozstrzygnięciu Rady Gminy Łącko o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

1. Ustalenia tekstowe i graficzne zmiany planu, o których mowa w § 2 ust. 1, obowiązują łącznie.
2. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
  - 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko wraz z załącznikami, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 i § 2 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy Ustawy wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu;
  - 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną zmiany planu stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1;
  - 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
  - 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie wyznaczające granicę terenu, poza którą, z wyłączeniem przypadków określonych w § 14 pkt 3 i § 20 pkt 4, nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków;
  - 7) **przeznaczeniu podstawowym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
  - 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
  - 9) **strefie** - rozumie się przez to obszar oznaczony na rysunku planu i opisany w ustaleniach, dla którego w oparciu o wymogi przepisów odrębnych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;
  - 10) **usługach** - należy przez to rozumieć zakres usług (przedsięwzięć) dopuszczonych do zlokalizowania w przepisach niniejszej uchwały o przeznaczeniu poszczególnych terenów (MU, UR) nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 806, poz. 4862 z późn. zm.)
  - 11) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć, że słowo "symetryczny" dotyczy spadku głównych połaci dachowych (identyczny kąt) kondygnacji poddasza, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach;

- 12) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i służebne przejazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego. Przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności. Dla dojazdów nie wydzielonych w planie nie istnieje konieczność przejścia ich przez Gminę w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 13) **wskaźnik powierzchni zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr wykorzystania terenu inwestycji o ustalonym przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania, wyrażony jako procentowy udział powierzchni, która może być wykorzystana pod zabudowę, liczony wg wzoru:
- $$D = \frac{P}{T} \times 100 (\%)$$
- gdzie:  
D = wskaźnik powierzchni zabudowy terenu  
P = suma powierzchni zabudowy terenu  
T = powierzchnia całkowita działki lub terenu inwestycji, jeśli jest ona w całości położona w terenie przeznaczonym pod zabudowę lub - w pozostałych przypadkach - w części, która znajduje się w granicach terenu, dla którego jest liczony wskaźnik;
- 14) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu, która nie może być zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo (także w głąb gruntu) w ramach powierzchni terenu inwestycji;
- 15) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię według przepisów odrębnych;
- 16) **wysokości budynku** - rozumie się przez to wymiar liczony wg przepisów odrębnych;
- 17) **teren** - rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i liczbowymi;
- 18) **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 19) **poziomie hałasu** - rozumie się przez to równoważny poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB);
- 20) **oddziaływaniu na środowisku** - rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi;
- 21) **magazynowanie odpadów** - rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem;
- 22) **unieszkodliwianie odpadów** - rozumie się przez to podanie odpadów procesom przekształceń biologicznych, fizycznych lub chemicznych określonym w załączniku 6 do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami) w celu doprowadzenia ich do stanu, który nie stwarza zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska;
- 23) **agroturystyka** - należy przez to rozumieć formę turystyki prowadzoną w gospodarstwach agroturystycznych związaną z wypoczynkiem na wsi, w skład których wchodzi m.in. budynek (budynki) mieszkalny, budynki inwentarskie i gospodarcze; obejmuje różnego rodzaju usługi, w tym np: zakwaterowanie, częściowe lub cało-

dniowe posiłki, wędkarstwo, jazdę konną, noclegi związane z korzystaniem ze sportów sezonowych, uczestnictwo w pracach gospodarskich i w pracach tradycyjnego rzemiosła artystycznego, w obrzędach ludowych, w przygotowywaniu potraw regionalnych itp.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

## § 5

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:  
**07.MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (§ 6),  
**07.UR i 07.UR.1** - tereny rekreacji, turystyki i sportu o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym (§ 7 i § 8),  
**07.ZO i 07.ZO.1** - tereny zieleni nieurządzonej (§ 9 i § 10),  
**07.WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (§ 11),  
**KDG, KDW1, KDW2, KDW3** - tereny dróg kołowych (§ 12 ).
2. Każdy teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony jest symbolem liczbowo -literowym lub literowym. Pierwsza część symbolu - liczba "07" oznacza miejscowość (Zabrzeż), symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu zgodnie z ust. 1, liczba końcowa (tylko dla terenów UR i ZO) oznacza numer porządkowy terenów, dla których plan ustala takie samo przeznaczenie, ale mają zróżnicowane warunki zagospodarowania.
3. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania i zabudowy uzupełnione są na rysunku planu oznaczeniami występujących w planie stref wynikających z wymogów przepisów odrębnych oraz elementami informacyjnymi.

## Rozdział II

### USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU WRAZ Z ZASADAMI JEGO ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKAMI ZABUDOWY

## § 6

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **07.MU**.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe terenu** ustala się funkcję mieszkaniową oraz mieszkaniowo usługową, rekreacyjną i agroturystyczną z wbudowanymi lub wolnostojącymi obiektami i urządzeniami usługowymi.
3. Określa się następujących zakres usług z zakresu przeznaczenia podstawowego: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła i drobnej wytwórczości, urządzeń i obiektów turystyki, oraz inne usługi o zbliżonym charakterze, np. usługi niematerialne (konsulting, prawne, biurowe, reklamowe, gabinety lekarskie, dentystryczne itp.) z zastrzeżeniem § 4 pkt 10.
4. Jako **przeznaczenie dopuszczalne terenu** ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem terenu;
  - 2) nie wydzielonych na rysunku planu dojazdów i dojazdów pieszych oraz zatok postojowych;
  - 3) zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie;
  - 4) obiektów małej architektury, urządzeń i budowli bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
  - 5) niezbędnych dla obsługi obiektów miejsc parkingowych.

5. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:

- 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją (za wyjątkiem ust. 3 pkt 2 i 3);
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60% terenu inwestycji;
- 3) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 35% terenu inwestycji;
- 4) granicę lokalizacji budynków na odcinku graniczącym z terenem drogi KDG określa wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy, z zastrzeżeniem § 14 pkt 3 i § 20 pkt 4
- 5) istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania, przebudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego dla tego terenu; nie dotyczy to obiektów, które ze względu na stan techniczny wymagają rozbiórki;
- 6) dla projektowanej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub rozbudowywanych i zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi:
  - a) ograniczenie wysokości zabudowy zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 1 lit. d) niniejszej uchwały,
  - b) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki lub terenu objętego inwestycją, zgodnie z § 20 pkt 5 niniejszej uchwały.

§ 7

1. Wyznacza się **tereny rekreacji, turystyki i sportu o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym** z usługami i zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem **07.UR**.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe terenu** ustala się: obiekty i urządzenia sportu, w tym związane z torem kajakarstwa górskiego "Wietrznice" oraz obiekty i urządzenia wypoczynku urlopowego i weekendowego (np. campingi, hotele, ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, pola namiotowe, różnorodne boiska do gier, szatnie, zaplecze socjalne) wraz z zielenią towarzyszącą.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne terenu** ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
  - 2) zabudowy usługowej z zakresu gastronomii i handlu detalicznego, z zastrzeżeniem § 4 pkt 10;
  - 3) nie wydzielonych na rysunku planu dojazdów i dojazdów pieszych oraz zatok postojowych;
  - 4) obiektów mieszkalnych dla obsługi i dozoru;
  - 5) obiektów małej architektury.
4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:
  - 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
  - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55% terenu inwestycji;
  - 3) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 40%;
  - 4) istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem ustaleń planu dla tego terenu; ustalenia te oznaczają możliwość a nie nakaz utrzymania obiektów i nie wykluczają możliwości ich rozbiórki;
  - 5) dla projektowanej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi:
    - a) ograniczenie wysokości zabudowy zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 1 lit. d) niniejszej uchwały,

- b) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach działki lub terenu objętego inwestycją, zgodnie z § 20 pkt 5.

§ 8

1. Wyznacza się **tereny rekreacji, turystyki i sportu o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym** z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem **07.UR.1**.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe terenu** ustala się: istniejący tor kajakarstwa górskiego "Wietrznice" z infrastrukturą sportową związaną z torem, wraz z zielenią towarzyszącą.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne terenu** ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z obsługą toru;
  - 2) obiektów małej architektury.
4. Jako **zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy** ustala się:
  - 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 10% powierzchni terenu 07.UR.1;
  - 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 50%;
  - 3) istniejące obiekty i urządzenia toru kajakarstwa górskiego pozostawia się do utrzymania, z możliwością remontu; ustalenia te oznaczają możliwość a nie nakaz utrzymania obiektów i nie wykluczają możliwości ich rozbiórki;
  - 4) ze względu na położenie terenu w całości w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów i urządzeń oraz zakaz rozbudowy obiektów i urządzeń istniejących, z wyjątkiem dopuszczeń określonych w ust.3; przy czym w sprawie możliwości zwolnienia z zakazu zastosowanie ma przepis art. 82 ust. 3 pkt 1 Ustawy - Prawo wodne.

§ 9

1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej** pełniącej funkcję głównych powiązań przyrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem **07.ZO**.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe terenu** ustala się tereny zieleni położone wzdłuż Dunajca, nie zainwestowane, obejmujące zadrzewienia, zakrzewienia oraz zieleń łąk nadrzecznych, położone w przeważającej części w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, którego zasięg określa rysunek planu, stanowiące fragment systemu powiązań przyrodniczych (korytarz ekologiczny wzdłuż Dunajca) z terenami zieleni nieurządzonej 07.ZO1 od strony zachodniej i terenami zieleni nieurządzonej poza granicami planu od strony wschodniej.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne terenu** ustala się możliwość realizacji:
  - 1) urządzeń turystyki i rekreacji tj. małych boisk trawiastych (siatkówka, badminton), szlaków turystycznych z elementami małej architektury, plaż;
  - 2) nie wydzielonych na rysunku planu dojazdów pieszych i dojazdów;
  - 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4. Jako **zasady zagospodarowania terenu** ustala się:
  - 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
  - 2) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów, które nie wymagają pozwolenia na budowę, przy czym

w sprawie możliwości zwolnienia z zakazu zastosowanie ma przepis art. 82 ust. 3 pkt 1 Ustawy - Prawo wodne;

- 3) na podstawie przepisów odrębnych - zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do Dunajca w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu a także zakazywania lub unie możliwiania przechodzenia przez obszar z zakazem grodzenia (linia brzegowa pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu WS);
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach, dopuszcza się wyłącznie realizację ogrodzeń ekologicznych w formie żywopłotów oraz ażurowych konstrukcji drewnianych, umożliwiających przemieszczanie się dziko żyjącej małej zwierzyny,
- 5) zakaz wycinki drzew, składowania odpadów i lokalizacji wysypisk śmieci, melioracji i obniżania poziomu wód, lokalizacji parkingów;
- 6) zakaz regulacji brzegów wodnych i pozostawienie naturalnego charakteru terenów brzegowych.

#### § 10

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** pełniącej funkcję głównych powiązań przyrodniczych oznaczone na rysunku planu symbolem **07.ZO.1**.
2. Jako **przeznaczenie podstawowe terenu** ustala się tereny zieleni położone w zakolu Dunajca, między brzegiem rzeki a terenem toru kajakarstwa górskiego, zainwestowane w niewielkiej części, obejmujące zadrzewienia, zakrzewienia oraz zieleni nadbrzeżną, położone w całości w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, którego zasięg określa rysunek planu, stanowiące fragment systemu powiązań przyrodniczych (korytarz ekologiczny wzdłuż Dunajca) z terenami zieleni nieurządzonej 07.ZO od strony wschodniej i terenami zieleni nieurządzonej poza granicami planu od strony północno-zachodniej.
3. Jako **przeznaczenie dopuszczalne terenu** ustala się możliwość realizacji:
  - 1) w części terenu bezpośrednio przylegającej do toru kajakarstwa górskiego - urządzeń sportu i turystyki związanych z infrastrukturą toru, z towarzyszącymi elementami małej architektury;
  - 2) urządzeń służących rekreacji nadwodnej (plaże);
  - 3) nie wydzielonych na rysunku planu dojeżdżających pieszych i podjazdów;
  - 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4. Jako **zasady zagospodarowania terenu** ustala się:
  - 1) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
  - 2) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego przeznaczenia, z wyjątkiem obiektów, które nie wymagają pozwoleń na budowę, przy czym w sprawie możliwości zwolnienia z zakazu w zakresie poza pasem terenu o szerokości 25m od linii brzegu Dunajca zastosowanie ma przepis art. 82 ust. 3 pkt 1 Ustawy - Prawo wodne (linia brzegowa pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu WS);
  - 3) istniejące obiekty i urządzenia pozostawia się do utrzymania bez możliwości nadbudowy i rozbudowy tych obiektów (nie dotyczy to zwolnienia z zakazu w trybie jak w pkt 2); dopuszcza się możliwość przeprowadzenia prac remontowych, mających na celu poprawę warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa użytkownika i poprawę standardów wyposażenia obiektów; ustalenia te oznaczają możliwość a nie nakaz utrzymania obiektów i nie wykluczają możliwości ich rozbiórki;

- 4) na podstawie przepisów odrębnych - zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do Dunajca w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu a także zakazywania lub unie możliwiania przechodzenia przez obszar z zakazem grodzenia (linia brzegowa pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu WS);
- 5) zakaz realizacji ogrodzeń trwałych na podmurówkach, dopuszcza się wyłącznie realizację ogrodzeń ekologicznych w formie żywopłotów oraz ażurowych konstrukcji drewnianych, umożliwiających przemieszczanie się dziko żyjącej małej zwierzyny,
- 6) zakaz wycinki drzew, składowania odpadów i lokalizacji wysypisk śmieci, melioracji i obniżania poziomu wód, lokalizacji parkingów;
- 7) zakaz regulacji brzegów wodnych i pozostawienie naturalnego charakteru terenów brzegowych.

#### § 11

1. Wyznacza się o **teren obejmujący rzekę Dunajec (na odcinku w granicy planu), z przeznaczeniem podstawowym jako teren wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.
2. Wszelkie działania dotyczące terenu WS, w tym prace remontowo-konserwacyjne i zabezpieczające muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 12

1. Wyznacza **tereny dróg kołowych** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi, oznaczone na rysunku planu podanymi niżej symbolami:
  - 1) droga publiczna, oznaczona symbolem KD oraz symbolem klasy funkcjonalnej **KDG** - droga główna wojewódzka) - przebiegająca niewielkim odcinkiem przez północno-wschodnią część obszaru objętego planem;
  - 2) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW1, KDW2, KW3**:
    - a) KDW1i KDW2 - zapewniają obsługę terenów 07.MU,
    - b) KDW3 - stanowi kontynuację istniejącej drogi (przebiegającej poza obszarem objętym zmianą planu) zapewniając połączenie terenów 07.UR i 07.UR1 z drogą główną KDG.

Odcinek drogi klasy G realizuje powiązania zewnętrzne i częściowo wewnętrzne obszaru planu, odcinki dróg wewnętrznych W - jego powiązania wewnętrzne.
2. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg, ulic:
  - 1) droga (ulica) klasy G (KDG) **25 m**
  - 2) drogi (ulice) klasy W (KDW1, KD2, KDW3) **6 m**
3. Przebiegi linii rozgraniczających dróg KDG i KDW1, KDW2, KDW3 określa rysunek planu.
4. W przypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi - dopuszcza się zmniejszenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu, przy zachowaniu pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
  - 1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających drogi klas G;
  - 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni dróg klasy W.

6. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego):
  - 1) ciągi piesze i rowerowe;
  - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym;
  - 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi (dla KDG);
  - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
  - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
  - 6) elementy małej architektury.
7. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę układ drogowy zapisany w planie może być uzupełniony o odcinki nie wydzielonych na rysunku dojazdów i ciągów pieszo-jezdných, (istniejące w terenie lub do zaprojektowania na etapie podziałów geodezyjnych) zapewniających niezbędną dostępność komunikacyjną wszystkich działek. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; ich szerokość musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
8. W pasach drogowych dopuszcza się umieszczanie reklam na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

### **Rozdział III USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM**

#### § 13

1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów - nie mogą naruszać:
  - 1) przepisów odrębnych;
  - 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
  - 3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych; w zakresie wymogów ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych należy uwzględnić wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);
  - 4) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- określonych w niniejszym rozdziale i rozdziale II.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

#### § 14

Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez:

- 1) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz dążenie do wykorzystania istniejących obiektów przy zmianie ich funkcji poprzez ich utrzymanie i adaptacje, odbudowę i rozbudowę dla nowych funkcji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 2) zakaz lokalizacji nowego zainwestowania kubaturowego w terenach, na których nie zostało ono przewidziane niniej-

- szym planem i przepisami odrębnymi, za wyjątkiem przypadków zwolnienia z takiego zakazu na podstawie art. 82 ust.3 pkt 1 Ustawy - Prawo wodne;
- 3) wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, poza którymi nie można lokalizować budynków; jako wyjątek dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż odległość określona nieprzekraczalną linią zabudowy wyłącznie za zgodą zarządcy drogi;
- 4) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
- 5) ochronę elementów wyróżniających rzeźbę i pokrycie terenu poprzez:
  - a) kształtowanie nowej zabudowy w dostosowaniu do charakterystycznych cech lokalnych krajobrazu w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie,
  - b) maksymalną ochronę drzewostanu poprzez trwałe wpisanie w otoczenie realizowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - c) kształtowanie nowych obiektów kubaturowych w nawiązaniu do elementów miejscowej tradycji budowlanej,
- 6) w przypadkach uzasadnionych kształtem i wielkością działki lub istniejącym zagospodarowaniem oraz wymogami ładu przestrzennego dopuszcza się zabudowę działki bezpośrednio przy granicy lub w innej odległości od granicy działki, przy zachowaniu pozostałych norm i standardów wyznaczonych planem w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających ze stanu istniejącego i przepisów odrębnych, a także przy zachowaniu ochrony interesów osób trzecich;
- 7) przebieg ogrodzeń terenów przeznaczonych do zainwestowania winien być jednoznaczny z liniami rozgraniczającymi drogi; w uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość zbliżenia linii ogrodzenia do drogi, w uzgodnieniu z jej zarządcą.

#### § 15

1. Plan ustala **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego**, uwzględniając wymogi określone w przepisach odrębnych oraz w szczególności:
  - 1) wartość przyrodniczą i krajobrazową obszaru, wynikającą z położenia części obszaru w głównym korytarzu ekologicznym wzdłuż rzeki Dunajec;
  - 2) dotychczasowe przeznaczenie terenów, w szczególności ustalenia dotyczące zasięgu terenów przewidzianych do zabudowy według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - część A uchwalonego uchwałą Nr 36/2004 Rady Gminy w Łącku z dnia 17 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 279, poz. 3040);
  - 3) postanowienia (nakazy, zakazy, dopuszczenia) zawarte w rozporządzeniu Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dz.Urz. Woj. Małop. Nr 806, poz. 4862, zm. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2007 r. Nr 499, poz. 3294); przy czym zakaz lokalizowania budynków w pasie szerokości 25m od linii brzegu rzeki nie dotyczy zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 1lit. a) tego rozporządzenia obszaru, gdzie plan, o którym mowa w pkt 2 dopuścił zabudowę; granice Obszaru określa rysunek planu;
  - 4) postanowienia (nakazy, zakazy, dopuszczenia) zawarte w rozporządzeniu Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego dotyczą wyłącznie terenu rzeki Dunajec, od lewego brzegu do granicy zmiany planu przebiegającej osią rzeki.

2. Obszar objęty planem przewidziany do zainwestowania na warunkach określonych w niniejszej uchwale, położony jest poza granicami Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz poza wyznaczonymi Obszarami Natura 2000 "Środkowy Dunajec z dopływami".
3. Planem ustala następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) utrzymanie powiązań przyrodniczych poprzez kontynuację głównego ciągu ekologicznego wzdłuż Dunajca, gdzie wyznaczono tereny zieleni nieurządzonej 07.ZO i 07.ZO.1, z zakazem zabudowy;
  - 2) zakaz zabudowy w pasie szerokości 25m od linii brzegowej Dunajca, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3 (linia brzegowa pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu WS);
  - 3) ustalenie w przepisach o przeznaczeniu terenów właściwych proporcji pomiędzy powierzchnią terenów biologicznie czynną a powierzchnią zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę;
  - 4) zapewnienie poprzez ustalenia planu architektury budynków dostosowanej do tradycji miejscowej w celu przeciwdziałania powstawania obiektów obcych kulturowo;
  - 5) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - w rozumieniu rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i 4; zakaz nie dotyczy inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
  - 6) dla istniejącego i wprowadzanego programu usługowego oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność, by uciążliwość związana z prowadzeniem działalności przez poszczególne podmioty zamykała się w granicach terenu, do którego prowadzący inwestycję ma tytuł prawny i nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym terenem;
  - 7) ustala się wymóg wyposażenia terenów przewidzianych pod zabudowę w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z Rozdziałem IV;
  - 8) na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu; dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:
    - a) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo z usługami (MU) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
    - b) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest rekreacja, turystyka i sport (UR, UR.1.) oraz dla terenu ZO, ZO.1. jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
    - c) dla pojedynczych budynków usług w ramach terenów usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży - jak dla terenów przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży;
  - 9) Ustala się zasady odbioru odpadów z obszaru objętego planem w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;
  - 10) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy najwyższej ochrony wód podziemnych od następujących zbiorników zlokalizowanych na terenie Gminy:
    - zbiornik Nr 437 Dolina rz. Dunajca,
    - zbiornik Nr 439 Magura Gorce;dla tej strefy w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy stosować i przestrzegać przepisy określone w Ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska oraz przepisy wykonawcze.

§ 16

1. **W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wprowadza się na podstawie "Studium określającego granice bezpośredniego zagrożenia powodzią na terenach nieobwałowanych zlewni górnego Dunajca" - **obszary zagrożone powodzią "ZZ" (woda Q3,33% oraz woda Q1%)**:
  - a) **ZZ - Q3,33% obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią**, których zasięg wyznaczają granice zalewów wody trzydziestoletniej Q3,33% dla rzeki Dunajec,
  - b) **ZZ - Q1% obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Dunajca**, których zasięg wyznaczają granice zalewów wody stuletniej Q 1% od rzeki Dunajec;
- 2) na wyznaczonych obszarach "ZZ" obowiązują następujące ustalenia:
  - a) dla terenów znajdujących się w **obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią**:
    - obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, przy czym w sprawie możliwości zwolnienia z zakazów zastosowanie ma przepis art. 82 ust. 3 pkt 1 Ustawy - Prawo wodne,
    - istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania z możliwością przeprowadzenia remontów;
  - b) na **terenach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi**:
    - wprowadza się zakaz lokalizacji: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów komunalnych, obiektów przemysłowych, budynków użyteczności publicznej, linii kolejowych, dróg krajowych i międzynarodowych, obiektów kultury i sztuki, obiektów kultu religijnego, obiektów związanych z obronnością i bezpieczeństwem kraju i obiektów penitencjarnych,
    - dla nowych obiektów kubaturowych należy stosować rozwiązania konstrukcyjno - techniczne służące minimalizacji skutków powodzi, w tym w zależności od warunków lokalnych: brak podpiwniczenia, stosowanie piwnic bez okien, wyniesienie rzędnej parteru powyżej rzędnej wody Q1%, podniesienie poziomu terenu oraz inne służące ochronie przed zalaniem;
  - c) preferowanymi formami użytkowania gruntów w ramach strefy są użytki zielone.

2. W obszarze objętym planem **nie występują osuwiska ani tereny górnicze**.

§ 17

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Ze względu na walory krajobrazowe obszaru, w szczególności wynikające z jego położenia nad Dunajcem - zagospodarowanie terenów, w celu zachowania i ochrony tych dóbr musi być dokonywane ściśle na warunkach ustalonych w planie i warunkach dla Południowo Małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionych w przepisach odrębnych.

§ 18

Ustala się **wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:  
Jako **zasady zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) możliwość realizacji plaż, małych boisk trawiastych, zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) realizację pasów zieleni urządzonej lub skwerów szczególnie w rejonie toru kajakowego;
- 3) wprowadzenie obiektów małej architektury;
- 4) zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji wolnostojących nośników reklamowych wyłącznie w pasach drogowych, określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 19

1. Ustala się **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:**

- 1) forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej, dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury regionalnej; **obowiązują ustalenia:**
  - a) dla budynków mieszkalnych - dach dwuspadowy i wielospadowy, o nachyleniu połaci głównych od 35-45°; dopuszcza się tolerancję do 10%;
  - b) w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących obiektów dopuszcza się formę dachu oraz kąt spadku dachu w dostosowaniu do budynku istniejącego;
  - c) dla budynków usługowych, gospodarczych i składowych dopuszcza się dachy o spadkach poniżej 30°;
  - d) wysokość obiektów nie może przekroczyć:
    - dla budynków mieszkalnych i budynków usługowych w terenach **MU i UR - 13 m**,
    - dla budynków zabudowy rekreacyjnej w terenie MU oraz dla budynków gospodarczych - 9 m;
- 2) przy projektowaniu i zagospodarowaniu terenu nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu i zaleca maksymalne nasycenie terenu działki zielenią, zwłaszcza wysoką.

2. Ustala się **zasady podziału terenów na działki budowlane (dot. działek nowo wydzielanych) oraz zasady ich zagospodarowania:**

- 1) w obszarze objętym planem dopuszcza się podziały i scalenie nieruchomości;
- 2) w terenach, w których istnieją podziały nieruchomości powierzchnia działki powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 3) **dla terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU:**
  - a) powierzchnia działki wydzielanej w celu realizacji zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej winna wynosić nie mniej niż 1000m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki nie mniej niż 18 m; dopuszcza się podział na działki o innej powierzchni i szerokości, pod warunkiem, że zabudowa działki nie naruszy przepisów Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, ustaleń niniejszego planu dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnej i wskaźnika miejsc parkingowych oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek (powierzchni i szerokości) nie wyniesie więcej niż 30%; dopuszcza się również podział istniejących działek o szerokości frontowej mniejszej niż 18 m, pod warunkiem, że zabudowa działki nie naruszy przepisów Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych;
  - b) powierzchnia i szerokość działki wydzielanej w celu realizacji zabudowy rekreacyjnej powinna nawiązywać do parametrów wydzielonych działek rekreacyjnych w terenie MU. Dopuszcza się podział na działki o innych parametrach, pod warunkiem że przy realizacji

zabudowy rekreacyjnej spełnione zostaną wymogi Prawa budowlanego oraz zachowane zostaną ustalenia niniejszego planu, w tym w szczególności dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnej;

- 4) dla terenu rekreacji, sportu i turystyki oznaczonego na rysunku planu symbolem UR nie ustala się minimalnej powierzchni i szerokości wydzielanej działki; parametry działki (powierzchni i szerokość) należy dostosować do rodzaju i wielkości zamierzenia inwestycyjnego z zachowaniem wymogów Prawa budowlanego oraz wymogów niniejszego planu, w tym w szczególności dotyczących powierzchni zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnej oraz minimalnej ilości miejsc parkingowych; przy czym miejsca parkingowe mogą być zbilansowane w ramach całego terenu UR poza terenem danej inwestycji, np. poprzez wydzielenie parkingu lub parkingów w ramach terenu UR, które zapewnią ilość miejsc parkingowych niezbędnych do obsługi tego terenu;
- 5) wyznaczone powyżej powierzchnie nowo wydzielonych działek nie obejmują terenów pod objekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną;
- 6) w celu powiększenia istniejących działek budowlanych dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż ustalone w przepisach planu o podziale nieruchomości i włączenie ich do działek przyległych;
- 7) w obrębie jednej działki ewidencyjnej na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej można zlokalizować więcej niż jeden budynek mieszkalny, przy zachowaniu przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **wskaźniki powierzchni zabudowy terenu** zostały określone w rozdz. II, w poszczególnych przepisach o przeznaczeniu terenów; wskaźnika tego nie stosuje się w przypadku inwestycji polegających np. na dobudowie zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu, ganku itp., gdy realizacja takiej inwestycji jest możliwa w świetle przepisów odrębnych, ale powoduje przekroczenie wskaźnika ustalonego planem;
- 9) **wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej** zostały określone w rozdz. II, w poszczególnych przepisach o przeznaczeniu terenów, wskaźnika tego nie stosuje się w przypadku inwestycji polegających np. na dobudowie zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu, ganku itp., gdy realizacja takiej inwestycji jest możliwa w świetle przepisów odrębnych, ale powoduje przekroczenie wskaźnika ustalonego planem.

§ 20

Ustala się **zasady rozbudowy, przebudowy i remontów i budowy systemów komunikacji:**

- 1) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg (ulic) oznaczonych w planie jako KDG:
  - a) obsługa nowopowstającej zabudowy na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych do zabudowy w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego może odbywać się za pośrednictwem wyznaczonych w niniejszym planie dróg (ulic) wewnętrznych KDW1-KDW3 oraz dojazdów nie wydzielonych; jedynie w przypadkach braku takich dróg dopuszcza się dla tych terenów obsługę bezpośrednio z drogi (ulicy) KDG, na warunkach określonych przez zarządcę drogi (ulicy) KDG,

- b) obsługa komunikacyjna nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania wprowadzonych zapisami niniejszego planu może odbywać się jedynie za pośrednictwem odcinków dróg (ulic) KDW1-KDW3;
- 2) ustala się odległości budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych klas dróg/ ulic:
- a) od drogi publicznej (wojewódzkiej) KDG - 8m,  
b) od drogi wewnętrznej KDW1-KDW3 - 5m;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od poszczególnych klas dróg (ulic) przedstawia rysunek planu;
- 4) za zgodą właściwego zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację budynków w mniejszej odległości od drogi, niż odległość określona w pkt 2;
- 5) dla obszaru objętego planem ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe:

Lp.	Obiekt	na jednostkę	Liczba miejsc postojowych
1	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zagrodowa, rekreacyjna	mieszkanie	1miejsce postojowe lub garaż
2	Biura, urzędy	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	5
3	Handel, restauracje, kawiarnie	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	5
4	Hotele, pensjonaty	100 łózek	25

- 6) wskaźniki, o których mowa w pkt. 5 nie dotyczą działek, na których ze względu na zakres ich zainwestowania (brak miejsca na działce) nie ma możliwości lokalizacji miejsc postojowych. W takich przypadkach miejsca postojowe mogą być zlokalizowane poza obszarem inwestycji (np. poprzez umowę między właścicielami).

#### Rozdział IV ZASADY UZBROJENIA TERENU

##### § 21

Jako **zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania** ustala się:

- 1) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, a w szczególności spełnienia wymogów sanitarnych ustala się objęcie całego obszaru objętego niniejszą zmianą planu warunkami uzbrojenia w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia, w tym utrzymanie istniejącego uzbrojenia z możliwością jego rozbudowy i przebudowy; z uwzględnieniem zasad uzbrojenia ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko;
- 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia i lokalizowanie obiektów i urządzeń w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, dojść pieszych i pieszo - jezdnych oraz w terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale II niniejszej uchwały pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu z wyłączeniem sytuacji szczególnych wynikających z uwarunkowań lokalnych;
- 3) generalne zasady obsługi i wyposażenia w infrastrukturę techniczną określono w § 22 - § 27.

##### § 22

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się, co następuje:

1. W odniesieniu do zasad ogólnych:
  - 1) podstawowym źródłem wody dla mieszkańców Gminy będą wody wglębne, wody infiltracyjne Dunajca oraz potoki;
  - 2) adaptuje się wszystkie istniejące ujęcia źródeł i wód podziemnych dla wodociągów lokalnych oraz dopuszcza się ich rozbudowę;
  - 3) realizacja nowych ujęć dla wodociągu wiejskiego może następować bez potrzeby zmiany planu, pod warunkiem

- umożliwienia zachowania strefy ochronnej od tych ujęć i nienaruszenia innych ustaleń planu;
- 4) lokalizacja nowego zainwestowania w strefach ochrony wód uwzględniać będzie przepisy Ustawy Prawo wodne.
2. W zakresie rozwiązań szczegółowych:

- 1) utrzymuje się i zachowuje istniejący sposób zaopatrzenia w wodę mieszkańców zapewniając możliwość jego przebudowy i rozbudowy celem pokrycia potrzeb do ilości określonych w przepisach odrębnych i dla zabezpieczenia przeciwpożarowego określonego przepisami odrębnymi;
- 2) zapewnia się możliwość rozbudowy istniejących sieci wodociągowych i budowy nowych do terenów projektowanego zainwestowania oraz budowy obiektów i urządzeń w celu zapewnienia odpowiednich parametrów ciśnienia wody w sieciach przyjmując, że uściślenia tras sieci i lokalizacji obiektów następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego; nowe sieci lokalizuje się w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i w terenach gdzie nie będą powodować naruszenia ustaleń planu; lokalizacja obiektów (zbiorniki, pompownie) uściślone w fazie projektowania nie mogą naruszać ustaleń planu dot. podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia terenu.

##### § 23

W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się, co następuje:

1. W zakresie zasad ogólnych:
  - 1) wprowadza się obowiązek podłączenia istniejącego i projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji dopuszczając - w ekonomicznie i technicznie uzasadnionych przypadkach - możliwość objęcia niektórych obiektów systemem indywidualnym lub grupowym odprowadzania ścieków (np. szamba, przydomowe oczyszczalnie) - warunkiem niezbędnym w tych przypadkach będzie konieczność zastosowania takich rozwiązań, które nie wpłyną negatywnie na środowisko;
  - 2) zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i gruntu, a rolnicze ich wykorzystywanie może być dokonane zgodnie z warunkami określonymi w Ustawie Prawo Wodne;
  - 3) wprowadza się obowiązek podczyszczania wód opadłych z terenów utwardzonych, jak parkingi i place postojowe przed wprowadzeniem ich do wód powierzchniowych lub do gruntu;
  - 4) obowiązującym systemem kanalizacji obszaru Gminy będzie system rozdzielczy;



- 5) przyjmuje się system mieszany kanalizacji; sieci kanałowe pracować będą jako grawitacyjne, tłoczne i ciśnieniowe.
2. W zakresie rozwiązań szczegółowych:
- 1) ustala się, że ścieki odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków w Łącku;
  - 2) zapewnia się możliwość zlokalizowania sieci kanałowych oraz urządzeń i obiektów (pompownie, punkty zlewne) w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz w terenach gdzie lokalizowane urządzenia, obiekty i sieci nie będą naruszać ustaleń planu;
  - 3) uściślanie lokalizacji urządzeń, obiektów i sieci następować będzie w fazach projektowania inwestycyjnego.

§ 24

- W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się, co następuje:
1. W odniesieniu do zasad ogólnych:
- 1) przyjmuje się sposób dystrybucji gazu do odbiorców techniką średnich ciśnień;
  - 2) utrzymuje się ustalenia opracowań przedprojektowych dot. gazyfikacji Gminy Łącko, wg których obszar objęty planem zaopatrywany będzie w gaz dostarczany z projektowanej stacji redukcyjno pomiarowej I w miejscowości Zbludza gm. Kamienica.
2. W zakresie rozwiązań szczegółowych zapewnia się możliwość lokalizowania sieci rozbiornych gazu w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i na obszarach gdzie nie będą powodować naruszenia innych ustaleń planu.

§ 25

- W zakresie **elektroenergetyki** ustala się, co następuje:
- 1) zachowuje się i utrzymuje oparty na zasilaniu GPZ 110/SN Krościenko i GPZ 110/SN Chełmiec w Nowym Sączu - system zasilania w energię elektryczną tj. stacje transformatorowe SN/NN i linie elektroenergetyczne SN i NN;
  - 2) zapewnia się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN na obszarach, gdzie nie będą powodować naruszenia planu; uściślanie ich lokalizacji następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego;
  - 3) na obszarach o dużych walorach krajobrazowych i przyrodniczych należy dążyć do kablowania linii elektroenergetycznych i budowy stacji transformatorowych jako wewnętrznych;
  - 4) dla pełnego pokrycia narastających potrzeb na energię elektryczną, zapewnienia odpowiednich jej parametrów i niezawodności dostaw - ustala się możliwość sukcesywnej rozbudowy i przebudowy sieci NN i wymiany pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy.

§ 26

- W zakresie **ciepłownictwa** ustala się, co następuje:
- 1) zachowuje się i utrzymuje obecny system ogrzewania tj. lokalne kotłownie, małe kotły domowe, piece węglowe;
  - 2) systemy zaopatrzenia w ciepło należy projektować z uwzględnieniem stosowania paliw ekologicznych;
  - 3) dla nowych obiektów należy stosować rozwiązania racjonalizujące zużycie energii na cele ogrzewania, w tym przykładowo wprowadzanie automatyki pogodowej, pomiaru i regulacji, docieplenia ścian, stropów, uszczelniania stolarki itp. oraz rozwiązania w zakresie ogrzewania oparte na paliwach ekologicznych (zalecane stosowanie takich rozwiązań również dla obiektów istniejących, w ramach ich przebudowy lub rozbudowy).

§ 27

W zakresie **telekomunikacji i łączności** ustala się, co następuje:

- 1) potrzeby mieszkańców w zakresie usług łączności przewodowej zaspokojone zostaną w oparciu o centralę telefoniczną w Łącku;
- 2) dla stworzenia możliwości pozyskania "łącza głównego standardowego" przez wszystkich zainteresowanych następować będzie sukcesywna rozbudowa sieci teletechnicznych; dla zlokalizowania nowych sieci teletechnicznych zapewnią się miejsce w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic i w obszarach, w których nie będą powodować naruszenia ustaleń planu;
- 3) w obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń telefonii bezprzewodowej typu stacja bazowa wolnostojąca, maszty telefonii.
- 4) przyjmuje się, że potrzeby mieszkańców w zakresie łączności przewodowej i bezprzewodowej zaspokojone będą przez funkcjonujących na rynku (w tym regionie) operatorów.

**Rozdział VI  
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 28

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 10% .

§ 29

Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc, w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu, uchwała Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - część "A".

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej.




Przewodniczącą  
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr 29/2009  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 22 maja 2009 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Łącko - część "A"  
w zakresie obejmującym obszar w miejscowości  
Zabrzeż (Wietrznice)**

**LEGENDA**

**1. OZNACZENIA FORMALNE**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



**2. PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

<b>07.MU</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
<b>07.UR, 07.UR1</b>	TERENY REKREACJI, TURYSTYKI I SPORTU O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM
<b>07.ZO, 07.ZO.1</b>	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
<b>WS</b>	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH SRÓDLĄDOWYCH



**TERENY KOMUNIKACJI:**

<b>KDG</b>	DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA
<b>KDW1, KDW2, KDW3</b>	DROGA WEWĘTRZNA

**3. OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

	GRANICA POPRĄDKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

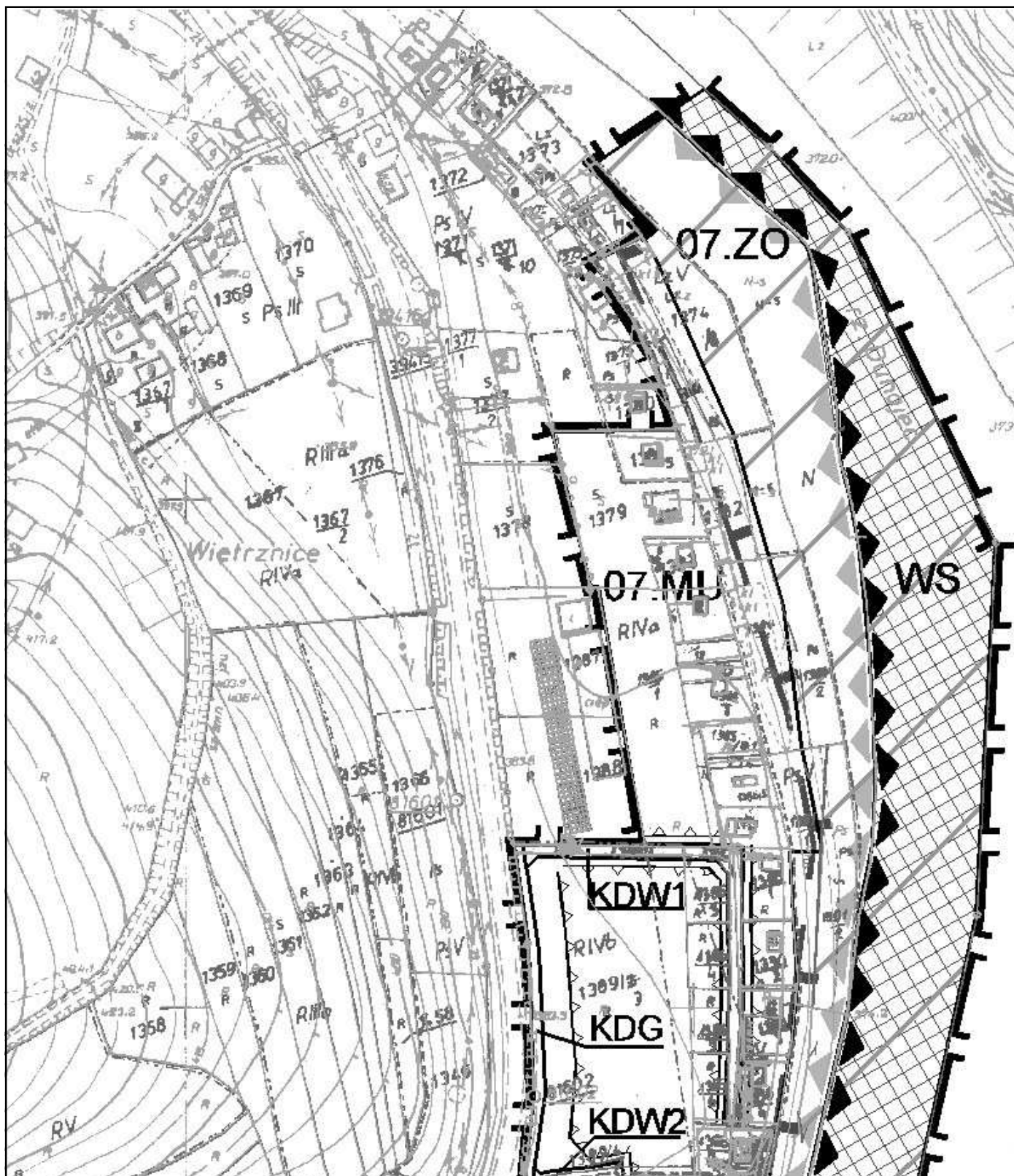
**OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ "ZZ":**

	ZZ - Q3,33% OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ZZ - Q1% OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM WODAMI PÓWODZIOWYMI DUNAJCA

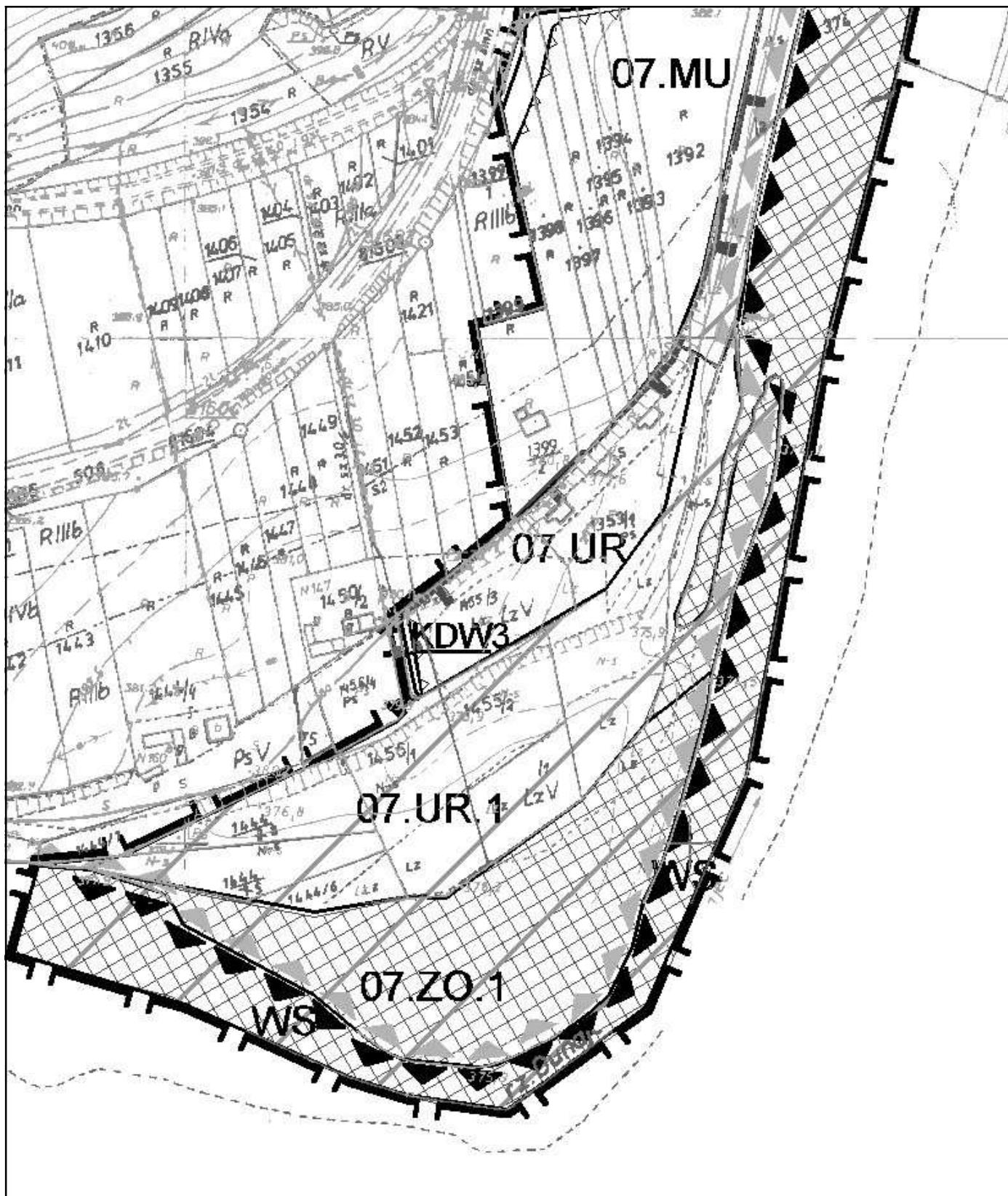
**4. INFORMACYJNA CZĘŚĆ RYSUNKU PLANU:**

	POTENCJALNY OBSZAR NATURA 2000 "ŚRODKOWY DUNAJEC Z DOPŁYWAMI"
--	--

Rysunek zmiany planu - przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów  
Skala 1:2000\*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr 29/2009  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 22 maja 2009 r.

### **Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

W przedmiocie uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Łącko - Rada Gminy Łącko rozstrzygnęła:

#### **I. Grupa uwag kwestionujących przebieg granicy Popradzkiego Parku Krajobrazowego:**

Uwagi o identycznej treści, kwestionujące przebieg lewym brzegiem Dunajca granicy Popradzkiego Parku Krajobrazowego zostały wniesione przez:

1. [...]\*
2. [...]\*
3. [...]\*
4. [...]\*

Wszystkie w/w osoby wnoszące uwagę nie wyrażają zgody na przebieg granicy Popradzkiego Parku Krajobrazowego lewym brzegiem Dunajca, obawiając się, że taki przebieg granicy Parku uniemożliwi zabudowę działek będących ich własnością.

**Rada Gminy Łącko, po rozpatrzeniu uwag rozstrzygnęła o ich nieuwzględnieniu**, przyjmując, że przebieg granicy został ustalony przez Organ właściwy w tych sprawach, potwierdzony w trakcie procedury planistycznej Przebiegająca w obszarze Zabrzeż-Wietrznice lewym brzegiem Dunajca granica Popradzkiego Parku Krajobrazowego nie powoduje żadnych ograniczeń dla zagospodarowania działek wymienionych we wnioskach i uwagach.

#### **Uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

Nie jest możliwe uwzględnienie uwagi. Granice Parku zostały ustalone rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 5/05 z 23 maja 2005r. Wójt Gminy Łącko ani Rada Gminy nie są organami właściwymi w sprawach granic parku krajobrazowego. Ponieważ w trakcie prac planistycznych w latach 2006-2007 wystąpiły wątpliwości co do szczegółowego przebiegu granic PPK w rejonie objętym zmianą planu, sprawa ta była przedmiotem wystąpienia Wójta Gminy Łącko do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i Dyrekcji Popradzkiego Parku Krajobrazowego o ustalenie stanu faktycznego w tym zakresie. Sprawa granic została jednoznacznie wyjaśniona w trakcie sporządzania zmiany planu dla obszaru Zabrzeż-Wietrznice w roku 2008. W piśmie ZPPK.7041.Op-PA-28a/1-08 z dnia 20.06.2008 r. skierowanym do Wójta Gminy Łącko Dyrektor PPK informuje, że granica Popradzkiego Parku Krajobrazowego w rejonie objętym sporządzaną zmianą planu w obszarze Zabrzeż-Wietrznice **przebiega lewym brzegiem Dunajca a teren objęty tą zmianą nie jest położony w otulinie PPK**. Następnie na etapie opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu w piśmie ZPPK.7041.Op-PA-19a/1-08 z dnia 27.08.2008 r. skierowanym do wiadomości Wójta Gminy Łącko, Dyrektor Popradzkiego Parku Krajobrazowego wyjaśnia, że "obszar objęty zmianą planu położony na lewym brzegu Dunajca (bez ingerencji w wody rzeki Dunajec) zlokalizowany jest poza obszarem parku oraz otuliny i znajduje się w Południowomałopolskim obszarze Chronionego Krajobrazu". Tak więc granica Parku w rejonie Zabrzeż-Wietrznice przebiega lewym brzegiem Du-

najca i w świetle wyjaśnień w/w Organów nie ma żadnych podstaw do kwestionowania tego stanu rzeczy. Powyższy przebieg tej granicy oznacza, że rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego i zawarte w nim zakazy, nakazy i ograniczenia nie dotyczą terenów objętych zmianą planu (poza samym odcinkiem rzeki w granicach planu - czyli pasa rzeki od lewego brzegu do osi Dunajca, gdzie rozporządzenie obowiązuje), a tym samym nie powodują żadnych skutków dla zagospodarowania i zabudowy terenów objętych zmianą planu, a położonych poza rzeką.

#### **II. Rozstrzygnięcia wniesionych uwag w zakresie przeznaczenia działek lub warunków ich zagospodarowania - nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Łącko:**

1. **Uwaga wniesiona przez panią [...]\*** - nieuwzględniona przez Wójta w zakresie włączenia do terenów zabudowy południowej i wschodniej części działki Nr 1391/1, uwzględniona w zakresie działki Nr 1386/1 i zachodniej części działki Nr 1391/1.

**Rada Gminy Łącko, po rozpatrzeniu uwagi w zakresie południowej i wschodniej części działki Nr 1391/1 rozstrzygnęła o jej nieuwzględnieniu.**

#### **Uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi dotyczącej przeznaczenia w/w części działki na cele budowlane ze względu na to, że ta część działki znajduje w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonego w projekcie zmiany planu ściśle na podstawie Studium opracowanego przez Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie. Uwzględnienie uwagi w tej części nie jest możliwe, gdyż spowodowałoby naruszenie Ustawy Prawo wodne w zakresie przepisów dotyczących obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Natomiast w przedłożonej do uchwalenia zmianie planu działka Nr 1386/1 (w całości) i zachodnia część działki 1391/1 - do granic obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej 07MU

2. **Uwaga wniesiona przez pana [...]\*** - nieuwzględniona przez Wójta w zakresie włączenia do terenów zabudowy wschodniej części działki Nr 1382, uwzględniona w zakresie działek Nr 1386/3, 1386/4 i 1386/5 i zachodniej części działki Nr 1382.

**Rada Gminy Łącko, po rozpatrzeniu uwagi w zakresie wschodniej części działki Nr 1382 rozstrzygnęła o jej nieuwzględnieniu.**

#### **Uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi dotyczącej przeznaczenia w/w części działki na cele budowlane ze względu na to, że ta część działki znajduje w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonego w projekcie zmiany planu ściśle na podstawie Studium opracowanego przez Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie. W planie miejscowym z 2004r. ta część działki pozostawała poza terenami budowlanymi, w terenie 7.ZO.59 - stąd nie może być przywrócona jako budowlana, skoro taką nie była i być nie może ze względu na w/w zagrożenie powodziowe. Uwzględnienie uwagi w tej części nie jest możliwe, gdyż spowodowałoby naruszenie Ustawy Prawo wodne w zakresie przepisów

\* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

dotyczących obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Natomiast w przedłożonej do uchwalenia zmianie planu działki Nr 1386/3, 1386/4 i 1386/5 (w całości) i zachodnia część działki Nr 1382- do granic obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, znajdującą się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej 07MU.

**3. Uwaga wniesiona przez pana [...]\*** - nieuwzględniona przez Wójta w zakresie włączenia do terenów zabudowy działki Nr 1384/2 (w całości) i części działki Nr 1374/12 w pasie ok. 10m przylegającym do działki Nr 1374/11, uwzględniona w zakresie działek Nr 1384/1, 1374/11 (w całości) oraz części działki Nr 1374/12.

**Rada Gminy Łącko, po rozpatrzeniu uwagi w zakresie działki 1384/2 i części działki Nr 1374/12 (poza pasem ok. 10 m przylegającym do działki Nr 1374/11) rozstrzygnęła o jej nieuwzględnieniu.**

#### **Uzasadnienie rozstrzygnięcia:**

Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi dotyczącej przeznaczenia działki Nr 1384/2 oraz części działki 1374/12 na cele budowlane ze względu na to, że znajdują się one w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonego w projekcie zmiany planu ściśle na podstawie Studium opracowanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie. W planie miejscowym z 2004r. nieruchomości te pozostawały poza terenami budowlanymi, w terenie 7.ZO.59 - stąd nie mogą być przywrócona jako budowlana, skoro takimi nie były i być nie mogą ze względu na zagrożenie powodziowe. Uwzględnienie uwagi w tej części nie jest możliwe, gdyż spowodowałoby naruszenie Ustawy Prawo wodne w zakresie przepisów dotyczących obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Natomiast w przedłożonej do uchwalenia zmianie planu działki Nr 1384/1, 1374/11 (w całości) oraz części działki Nr 1374/12 - do granic obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, znajdującą się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej 07MU.

**4. Uwaga wniesiona przez pana [...]\*** - nieuwzględniona przez Wójta w zakresie wnioskowanej zmiany zapisów w §6 pkt 3 dotyczących terenu MU, polegających na wprowadzeniu zapisu umożliwiającego realizację budynku przeznaczonego na wyrób pantofli o treści "wytwórczości (np. wyrób pantofli)", określenia wysokości budynku na minimum 13m oraz określenia ilości kondygnacji nadziemnych 2 + poddasze.

**Rada Gminy Łącko, po rozpatrzeniu uwagi w zakresie wyżej wymienionych zapisów rozstrzygnęła o jej nieuwzględnieniu.**

#### **Uzasadnienie rozstrzygnięcia.**

Złożona w dniu 15.01.2009 r. uwaga dotyczyła zapisów planu w zakresie dopisania w § 6 projektu uchwały *wytwórczości (np. wyrób pantofli)* jako rodzaju działalności, która może być zlokalizowana na terenie objętym zmianą planu oraz ustalenia wysokości budynku na *minimum 13m* i określenia ilości kondygnacji nadziemnych jako *2 kondygnacje + poddasze*. Wnioskowane zmiany zapisów dotyczące rodzaju działalności nie są potrzebne, gdyż zapisy dla terenu 07MU

w wyłożonym projekcie zabezpieczają szeroki zakres możliwych usług, w tym nieuciążliwego rzemiosła i drobnej wytwórczości, co mieści się w dotychczasowym zapisie i nie wymaga jego uzupełniania o wytwórczość polegającą np. na produkcji pantofli, zwłaszcza że złożony na wstępnym etapie opracowania wniosek dotyczył przywrócenia przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowo-usługowe - co zostało uwzględnione.

Uwaga dotycząca wysokości budynku minimum 13 m nie może zostać uwzględniona, gdyż tak plan dla obszaru całej Gminy jak i przedmiotowa zmiana planu określają wysokość budynków w terenach MU do 13m, i nie jest zasadne, aby tę wysokość zmienić na minimum 13m, gdyż taki zapis pozwalałby na realizację budynków wyższych niż 13m, co skutkowałoby naruszeniem ładu przestrzennego w tak atrakcyjnym krajobrazowo obszarze os. Wietrznice w Zabrzeży. Należy mieć na uwadze, że zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu w terenie 07MU inwestor może wybudować budynek mieszkalny lub usługowy o wysokości 13m, zgodnej z minimalną wysokością określoną w uwadze. Podobnie nie ma potrzeby uzupełniania zapisu o ilości kondygnacji. Proponowane w uwadze "*2 kondygnacje nadziemne + poddasze*" są jak najbardziej możliwe do realizacji przy dopuszczalnej wysokości budynku 13m i określonej w §19 ust.1 pkt 1 lit. a) projektu planu geometrii dachu (dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci głównych 35-45° z tolerancją do 10%), zaś uwzględnienie uwagi polegające na określeniu ilości kondygnacji, w sytuacji kiedy taka regulacja nie była przedmiotem wyłożonego do publicznego wglądu projektu skutkowałoby uszczywnieniem zapisów, które mogłyby spowodować naruszenie interesu prawnego innych inwestorów, co w przypadku zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego mogłoby grozić stwierdzeniem nieważności uchwały o planie. W przypadku uwzględnienia uwagi w zakresie określenia ilości kondygnacji budynku dla terenu MU projekt planu z wyżej wymienionych względów musiałby być ponownie wyłożony. W związku z powyższymi argumentami uwaga ta nie powinna zostać uwzględniona. Podkreśla się, że nieuwzględnienie uwagi nie powoduje rzeczywistych ujemnych skutków dla wnoszącego uwagę, gdyż dotychczasowe zapisy projektu planu pozwalają na realizację zamierzenia inwestycyjnego z zakresu wytwórczości nieuciążliwej w budynku o wysokości do 13m, zawierającym 2 kondygnacje nadziemne + poddasze. Zaznacza się, że działki Nr 1389/3, 1386/3, 1386/4, 1386/5, odnośnie których p. [...]\* na wstępnym etapie opracowania zmiany planu złożyli wniosek o ich przywrócenie na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej znajdującej się całości w terenie o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową 07MU.

#### **III. Informacja o innych uwagach dotyczących przeznaczenia działek - nie wymagających rozstrzygnięcia przez Radę Gminy:**

Uwagi takie złożyli:

- pani [...]\* (działki Nr 1392/1 i 1389/4),
- pani [...]\* (działki Nr 1395, 1396, 1397 i 1398).

W projekcie planu przedkładanym do uchwalenia wszystkie w/w działki znajdują się w terenie budowlanym 07MU.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

\*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 29/2009  
Rady Gminy w Łącku  
z dnia 22 maja 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄ-  
CYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "A" - W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM  
OBSZAR W MIEJSCOWOŚCI ZABRZEŻ (WIETRZNICE)**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustalenia-  
mi i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, Gminy Łącko - część A - w zakresie obejmującym obszar w miejscowości Zabrzeż (Wietrznice) zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale Rady Gminy w Łącku w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

- 1. Rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:**
  - 1) Układ drogowy podstawowy - powiązania z układem zewnętrznym:
    - droga (ulica) główna klasy G.Z uwagi na to że w/w droga jest drogą wojewódzką zakłada się, że jej realizacja będzie finansowana ze środków własnych województwa, co nie wyklucza jednak możliwości współfinansowania inwestycji ze środków własnych Gminy. Droga klasy G będzie realizowała powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru objętego zmianą planu.
  - 2) Układ uzupełniający stanowić będą:
    - drogi wewnętrzne klasy W.Drogi (ulice) klasy W będą realizowały wewnętrzne powiązania obszaru planu.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych, oświetlenie i sygnalizację. Zadania w zakresie rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego związane będą z poprawą dostępności komunikacyjnej obszaru Gminy, w szczególności poprawą dostępności komunikacyjnej działek budowlanych, jak również innych strategicznych terenów Gminy.
2. Modernizacja, rozbudowa i budowa poszczególnych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę:
    - źródło zasilania w wodę stanowią:
      - wody wglębne,
      - wody infiltracyjne Dunajca,
      - potoki.Wszystkie istniejące ujęcia źródeł i wód podziemnych dla wodociągów lokalnych będą podlegały adaptacji. Zadania realizowane w zakresie zaopatrzenia w wodę związane będą z budową, rozbudową i modernizacją sieci wodociągowych, mając na celu zbiorowe zaopatrzenie w wodę terenów wyznaczonych do zainwestowania.
  - 2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych:
    - a) odprowadzenie wód opadowych i ścieków z terenu objętego zmianą planu przewidziano w oparciu o system

- mieszany kanalizacji. Sieci kanałowe pracować będą jako grawitacyjne, tłoczne i ciśnieniowe,
- b) uściślanie lokalizacji urządzeń, obiektów i sieci następować będzie w fazach projektowania inwestycyjnego,
- c) realizowane zadania inwestycyjne związane będą przede wszystkim z realizacją sieci kanalizacyjnych oraz wspieraniem powstawania przydomowych oczyszczalni ścieków.

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy;
- 2) Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - c) dotacji i pożyczek WFOŚ w Krakowie,
  - d) innych kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu oraz finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem corocznych budżetów Gminy, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Łącko - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewidywane terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od możliwości finansowych Gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Łącku: *H. Czepielik*

**2596**

**Uchwała\* Nr 30/2009  
Rady Gminy Łącko  
z dnia 22 maja 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "A".**

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Łącko stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwała, co następuje:

\* ) Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.