

Załącznik
do zarządzenia Nr 392/11
Wojewody Małopolskiego
z dnia 21 września 2011 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Terminy wykonania czynności wyborczych	Treść czynności
1	2
do 23 września 2011 r.	– opublikowanie zarządzenia Wojewody Małopolskiego w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Łabowa w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podanie go do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na terenie gminy Łabowa
do 8 października 2011 r.	– zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Nowym Sączu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych – podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, informacji Wójta Gminy Łabowa o okręgu wyborczym Nr 7, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w tym okręgu oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Łabowej
do 10 października 2011 r.	– zgłaszanie do Komisarza Wyborczego w Nowym Sączu kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Łabowej
do 13 października 2011 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Nowym Sączu Gminnej Komisji Wyborczej w Łabowej
do 28 października 2011 r. do godz. 24 ⁰⁰	– zgłaszanie do zarejestrowania Gminnej Komisji Wyborczej w Łabowej list kandydatów na radnego
do 4 listopada 2011 r.	– zgłaszanie do Wójta Gminy Łabowa kandydatów do składu Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 5
do 6 listopada 2011 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji Wójta Gminy Łabowa o numerze i granicach obwodu głosowania Nr 5 oraz o wyznaczonej siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 5
do 12 listopada 2011 r.	– rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Łabowej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego zawierającego numery list, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów oraz treść oświadczeń lustracyjnych stwierdzających fakt pracy lub służby w organach bezpieczeństwa państwa lub współpracy z nimi
do 13 listopada 2011 r.	– powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 5 oraz podanie do publicznej wiadomości jej składu osobowego – sporządzenie spisów wyborców
do 17 listopada 2011	– składanie wniosków o sporządzenie aktów pełnomocnictwa do głosowania
do 25 listopada 2011 r. godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
26 listopada 2011 r.	– przekazanie przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 5 spisu wyborców
27 listopada 2011 r. godz. 8⁰⁰ - 22⁰⁰	– głosowanie

Wojewoda Małopolski
Stanisław Kracik

4356

UCHWAŁA NR 89/XI/2011
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 8 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B”.

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), **Rada Gminy Łącko** stwierdza zgodność ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko- Część „B” ze

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i **uchwała co następuje.**

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz. 2048 z dnia 24 kwietnia 2007 r. z późn. zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów w rejonie: działki nr 837 położonej w Jazowsku, działek nr: 262/3 i 423 położonych w Kadczy, działek nr: 66, 173/6, 251/7, 668/3 i 942/3 (po podziale nr: 942/7 i 942/11) położonych w Maszkowicach, działek nr: 704, 730/3, 1022/1, 1039, 1310, 1315/3 i 1559/1 położonych w Obidzy oraz działki nr 947 położonej w Zarzeczcu - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenia działki nr 942/10 położonej w Maszkowicach na tereny drogi wewnętrznej,
- 3) przeznaczenia terenów w rejonie działki nr 4/3 położonej w Szczereżu – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 4) przeznaczenia terenu w rejonie działki nr 249/3 położonej w Maszkowicach – na tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) przeznaczenia terenu w rejonie działki nr 1325/13 położonej w Obidzy – na tereny usług turystyki, sportu i rekreacji.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Łącko Nr 5/2010 z dnia 29 stycznia 2010 r. i Nr 63/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 16 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 17.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust. 8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MRj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 3) UK/MN – tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) UTS - tereny usług turystyki, sportu i rekreacji,
- 5) KDW – tereny drogi wewnętrznej.
- 6) UWAGA: w legendzie rysunku planu objaśniono dodatkowe indeksy cyfrowe i literowe do wymienionych symboli podstawowych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko (z późn. zm.),

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 16 do tej uchwały,

3. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po

zewnątrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

6. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów,
7. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,
8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie,
9. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
10. **wysokości budynku (zabudowy)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
11. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
12. **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

1. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:
 - 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
 - 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych o wysokiej zawartości siarki i popiołów.
 - 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MRj – jak dla terenów przeznaczonych pod

zabudowę mieszkaniową, UK/MN i UTS – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

- 4) Tereny objęte zmianą planu (oprócz działek nr: 1310, 1315/3 i 1325/13 w Obidzy - plan 12 i 13) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla których obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
- 5) Tereny objęte planami nr 12 i 13 położone w Obidzy znajdują się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, utworzonym na mocy Uchwały Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 16/87 poz. 193, zm. Nr 20 z 1998 r. poz. 85; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 141 poz. 2086), zmienionej Rozporządzeniem Nr 18/03 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 153 poz. 1998), który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych.
W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
- 6) Tereny objęte planami nr: 7 i 8 w Maszkowicach, nr: 10, 11 i 14 w Obidzy oraz nr 16 w Zarzeczcu położone są nadto w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.
- 7) Tereny objęte planami nr: 12, 13 i 14 w Obidzy położone są w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej. W związku z tym dla wymienionych wyżej terenów w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.
- 8) Tereny objęte planami wymienionymi poniżej położone są w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 437 pn. „Dolina rzeki

Dunajec (Nowy Sącz)”, 438 pn. „Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz)” i 439 pn. „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”, dla których w celu ochrony GZWP należy zachować warunki zgodne z przepisami odrębnymi. I tak:

- a) tereny objęte planami nr: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 i 9 położone są obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437,
 - b) tereny objęte planami nr: 12 i 13 znajdują się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438,
 - c) teren objęty planem nr 16 znajduje się w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych GZWP nr 437 i 439.
- 9) Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu zgodnie z ustawą Prawo wodne.
- 10) Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.
- 11) Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów.
- 12) Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o nośniki energii, zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Ustala się sukcesywne przechodzenie na ogrzewanie niskoemisyjnym olejem opałowym, energią elektryczną, kolektorami słonecznymi itp.

§ 7.

1. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

- 1) Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni (dopuszcza się tolerancję do 10%). Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 2). Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub max. 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu. W przypadku realizacji budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązują ustalenia zawarte powyżej z ograniczeniem wysokości budynku max. do 8 m. od strony przystokowej terenu.
- 2) Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowa-

nych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

- 3) Dla budynków inwentarskich i składowych (również w gospodarstwie agroturystycznym) w zabudowie zagrodowej, ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość budynków max. do 12,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.
- 4) Dla obiektów usług komercyjnych realizowanych na terenie objętym planem nr 6 w Maszkowicach obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14,0 m. od średniego poziomu terenu. Obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni. Dopuszcza się oświetlenie obiektów przy użyciu okien w szczytach, lukarn i okien połaciowych. Dla obiektów obsługi komunikacji (serwis, stacja diagnostyczna, warsztat samochodowy) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych do 5 stopni.
- 5) Dla budynków usług turystyki, sportu i rekreacji, realizowanych na terenie „UTS” w Obidzy (plan 13) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 4.
- 6) Na terenach objętym planem utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania formy dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych do budynku istniejącego.
- 7) Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne (dla funkcji gastronomicznej),
 - b) 1 miejsce na 25 m² powierzchni handlowej (dla funkcji handlowej),
 - c) 2 miejsca lub garaż w zabudowie mieszkaniowej,
 - d) 3 miejsca dla obsługi agroturystyki,
 - e) 1 miejsce na 4 zatrudnionych (dla funkcji obsługi pojazdów),
 - f) 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług.
- 8) W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie wolnostojącym i rekreacyjnej – 800 m²,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 450 m²,
 - c) dla zabudowy zagrodowej – 1000 m²,
 - d) dla zabudowy usług komercyjnych oraz usług turystyki, sportu i rekreacji wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
- 9) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka

elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze drewna.

- 10) W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Dopuszcza się zmniejszenie pow. biologicznie czynnej do 15% dla terenu usług komercyjnych w Maszkowicach. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią towarzyszącą z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.
- 11) Realizacja obiektów na terenach sąsiadujących z ciekami wodnymi wymaga zachowania odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej.
- 12) Na terenach sąsiadujących z lasami obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (klasa bonitacyjna Ls) w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 13) Dla terenów położonych w obszarach podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi, oznaczonych na rysunkach planu dodatkowo indeksem literowym „/o” - sposób i warunki posadowienia obiektów budowlanych należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne, zgodnie z opiniami geologicznymi wykonanymi przez: mgr inż. Andrzeja Staporka z Firmy „PRO-GEO” w Nowym Sączu (dla działek Nr; 1022 i 1039 w Obidzy) oraz przez mgr inż. Piotra Prokopczuka z Firmy „ProGeo” w Nowym Sączu (dla działki nr 668/3 w Maszkowicach).

§ 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę. Dla terenów nie objętych istniejącym systemem docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię; dopuszcza się również realizację indywidualnych, przy obiektowych oczyszczalni ścieków. Ścieki przemysłowe, jakie mogą powstać na terenie usług komercyjnych w Maszkowicach (plan nr 6) z obiektów obsługi komunikacji (warsztat, serwis samochodowy itp.) winny być oczyszczone z zawiesin ropopochodnych i błota przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.
4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Odpady jakie mogą powstać na terenie usług komercyjnych w Maszkowicach z obiektów obsługi komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi podlegają utylizacji przez wyspecjalizowane zakłady zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010” dla Gminy Łącko.
5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami oraz w oparciu o przepisy odrębne.
8. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.
11. Obowiązuje zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
12. Utrzymuje się wszystkie istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z odpowiednimi zarządcami tej infrastruktury w oparciu o przepisy odrębne.
13. Na terenach objętych planem ustala się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
14. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
15. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej wymaga zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy G (wojewódzkiej) oznaczonej symbolem „KDG” w wielkości min. 20 m,
 - b) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem „KDD” w wielkości min. 6 m,
 - c) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem „KDW” lub od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami KDW lecz przylegających do terenów objętych planem - w wielkości min. 5,0 m.
16. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w punkcie 15 wyłącznie za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne.

17. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez zarządzających drogami w oparciu o przepisy odrębne oraz drogami wewnętrznymi, istniejącymi zjazdami (wydzielonymi drogami oraz ustanowionymi drogami służebnymi przejazdu).

Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9.

1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) część działki nr 837 (plan 1) położonej w Jazowsku,
 - b) część działek nr: 262/3 (plan 2) i 423 (plan 3) położonych w Kadczy,
 - c) działki nr: 251/7 (plan (9), i 668/3 (plan 7), część działek nr: 66 (plan 4), 173/6 (plan 5), oraz działkę nr 942/3 /po podziale nr: 942/7 i 942/11/ (plan 8) położone w Maszkowicach,
 - d) działki nr: 1022/1 i 1039 (plan 11) i części działek nr: 704 i 730/3 (plan 10), 1310 i 1315/3 (plan 12) i 1559/1 (plan 14) położone w Obidzy,
 - e) część działki nr 947 (plan 16) położonej w Zarzeczcu.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków rekreacji indywidualnej (letniskowej),
 - b) obiektów małej architektury.
- 3) Dla terenów położonych w obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi rz. Dunajec o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%, objętych planami nr 1 i 8 obowiązuje dostosowanie rozwiązań konstrukcyjnych do występujących zagrożeń.
- 4) Wyznacza się na rysunku planu nr 8 drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem **KDW**, obejmującą działkę nr 942/10, stanowiącą dojazd do terenu obejmującego działki nr: 942/7 i 942/11 (plan 8).

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - MRj

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi, inwentarskimi, składowymi i garażami jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działki nr 4/3 (plan 15) położonej w Szczereżu.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych),
 - b) obiektów związanych z agroturystyką,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) obiektów małej architektury.

3. TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – UK/MN

- 1) Wyznacza się w planie tereny usług handlu i gastronomii oraz usług związanych z obsługą komunikacji (warsztat samochodowy, diagnostyka, serwis) o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działkę nr 249/3 (plan 6) położoną w Maszkowicach.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) miejsc noclegowych,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) placu manewrowego,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) zieleni urządzonej.
- 3) W granicach terenu obowiązuje zachowanie niezbędnych miejsc postojowych, określonych w § 7 ust. 1 pkt 7.
- 4) W przypadku realizacji warsztatu samochodowego wraz z diagnostyką i serwisu obowiązuje uszczelnienie miejsc postojowych oraz zainstalowanie separatorów błota i zawieszin ropopochodnych na odpływach wód opadowych.
- 5) Inwestycja, o której mowa w punkcie 4 zgodnie z przepisami odrębnymi jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym na etapie projektowym należy opracować raport oddziaływania na środowisko w przypadku nałożenia takiego obowiązku przez Organy administracyjne.

4. TERENY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI, OZNACZONE SYMBOLEM – UTS

- 1) Wyznacza się w planie tereny usług turystyki, sportu i rekreacji dla realizacji schroniska turystycznego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, obejmujące część działki nr 1325/13 (plan 13) położonej w Obidzy jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) funkcji mieszkalnej w budynku schroniska,
 - b) urządzeń sportowych i rekreacji (ścieżki zdrowia, plac zabaw),
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) agroturystyki,
 - e) zabudowy zagrodowej,
 - f) budynków gospodarczych,
 - g) zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków rodzimego pochodzenia.
- 3) Budynek schroniska turystycznego powinien spełniać wymagania:
 - a) obowiązuje kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech Beskidu Sądeckiego,
 - b) obowiązuje realizacja budynku o rzucie prostokąta oraz usytuowanie budynku dłuższym bokiem równoległe do stoku,
 - c) wysokość nie może przekroczyć 11 m. od strony przystokowej terenu,
 - d) kubatura nie może przekroczyć 2900 m³,
 - e) kąt nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 50 stopni,

- f) ustala się możliwość wykorzystania kondygnacji znajdującej się poniżej poziomu parteru na potrzeby gospodarczo-garażowe,
 - g) obowiązuje zastosowanie materiałów tradycyjnych (drewno, kamień) z ozdobnymi elementami ciesielskimi.
- 4) Budynek gospodarczy nie może być wyższy niż 9 m. od strony przystokowej terenu, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 30 do 45 stopni.
 - 5) Budynek garażowy nie może być wyższy niż 6 m; kąt nachylenia głównych połaci dachu od 30 do 45 stopni.
 - 6) Dachy kryte gontem, dachówką lub ich imitacją w kolorach ciemnych (odcienie brązu, szarości, czerni i zieleni).
 - 7) Obowiązuje zachowanie co najmniej 50 % powierzchni działki biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40 % powierzchni terenu inwestycji.
 - 8) Zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów oraz ogrodzeń stalowych.
 - 9) Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących. Dopuszcza się realizację nowych obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z możliwością wprowadzenia funkcji noclegowej w agroturystyce. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji agroturystyki

oraz zmianę funkcji istniejących budynków w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego terenu.

- 10) Obowiązuje wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków o sprawności powyżej 90 %.
- 11) W granicach terenu obowiązuje zachowanie niezbędnych miejsc postojowych, określonych w § 7 ust. 1 pkt 7.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 5 %.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 12.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

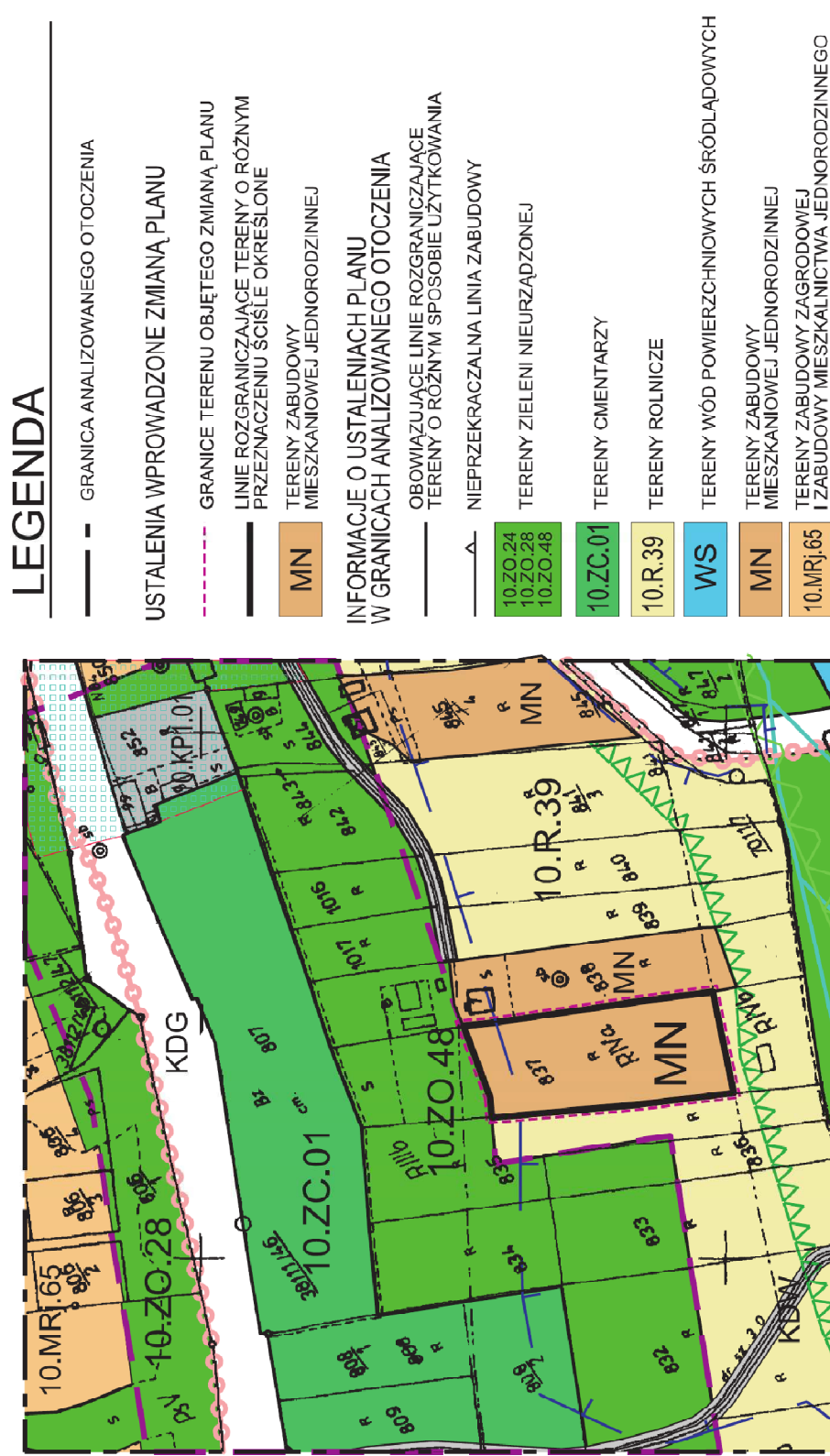
Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Jazowsko część działki nr 837

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Jazowsko, część działki nr 837

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 1
skala 1 : 2000*
0 20 40 60 80 100 120



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
 uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
 z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- KDL** TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY L
- KDG** TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY G
- KDW** TERENY DRÓG KOŁOWYCH WEWNĘTRZNYCH KDW
- 10.KP1.01** TERENY PARKINGÓW WYDZIELONYCH
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA S - PASY IZOLUJĄCE TERENY CMENTARNE OD INNYCH TERENÓW
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1%
- STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNIA
- STREFA UZ - GRANICA OTULINY POPRZĄDKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU RÓŻNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA (O UCIAŻLIWOŚCI ZAMYKAJĄCEJ SIĘ W GRANICACH TERENU INWESTORA) Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ODPADAMI. ZALECANA REALIZACJA ZABUDOWY NA WIĘKSZYCH DZIAŁKACH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

TERENY OSADNICZE POŁOŻONE W TERENACH ZAGROŻONYCH ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI RZĘKI DUNAIEC Q1%, W TYM WIPROWADZONE MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. NA TYM TERENIE OBOWIĄZUJE DOSTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO - KONSTRUKCYJNYCH DO ZAGROZEŃ.

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

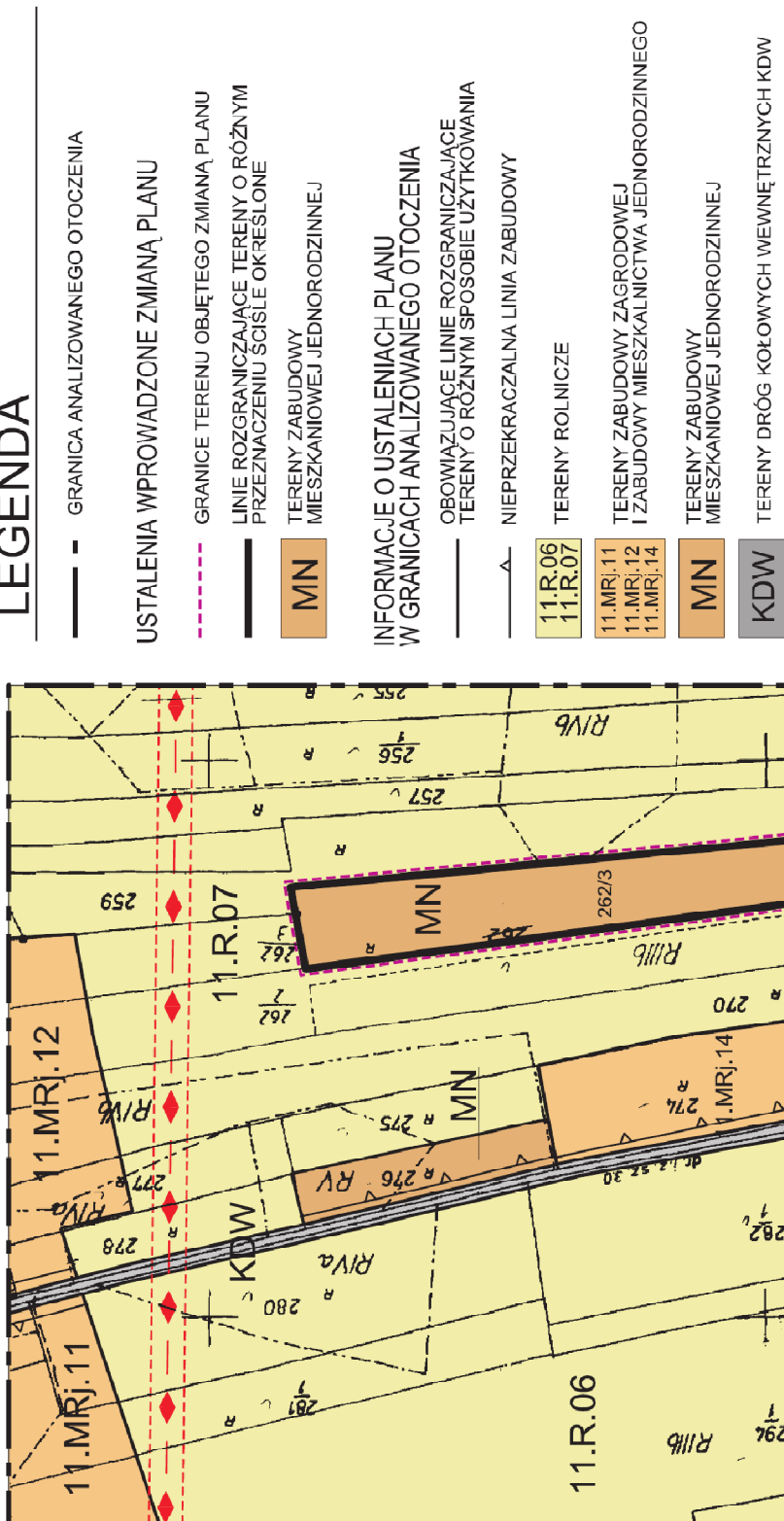

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Kadca część działki nr 262/3

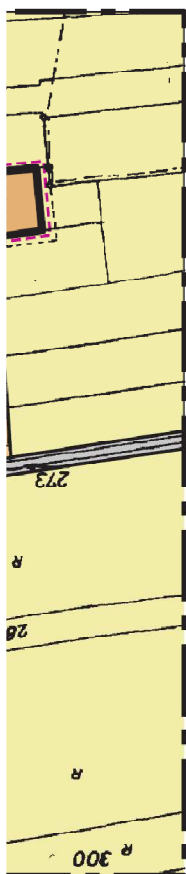
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Kadca, część działki nr 262/3

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000*



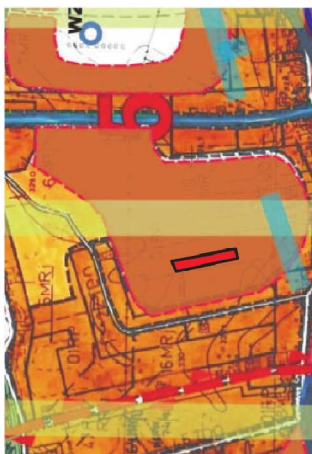
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



LINIE ENERGETYCZNE SI ISTNIEJĄCE
WRĄZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ OD LINII



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU



STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU
ROZNYCH FORM MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA
(O UCIAŻLIWOŚCI ZAMYKAJĄCEJ SIĘ W GRANICACH TERENU INWESTORA)
Z KONIECZNOŚCIĄ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ODPADAMI.
ZALECANA REALIZACJA ZABUDOWY NA WIĘKSZYCH DZIAŁKACH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ.

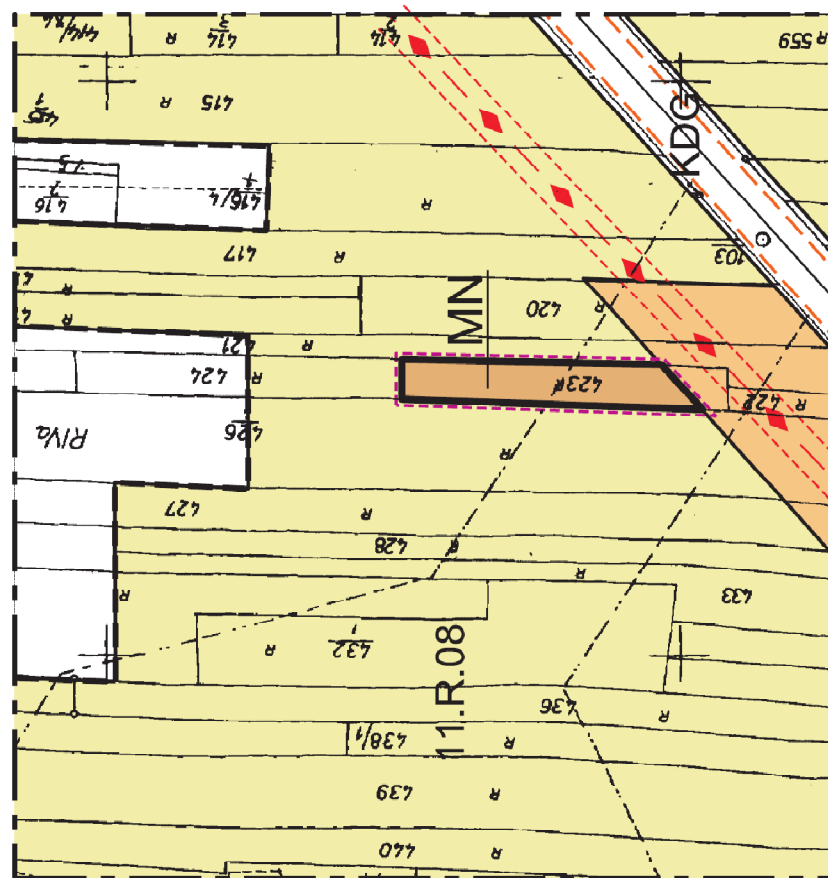
Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Kadzca część działki nr 423

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Kadzca, część działki nr 423

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 3

skala 1 : 2000 *

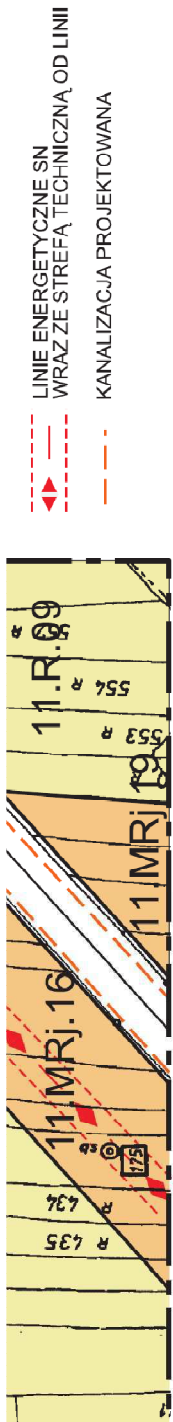


LEGENDA

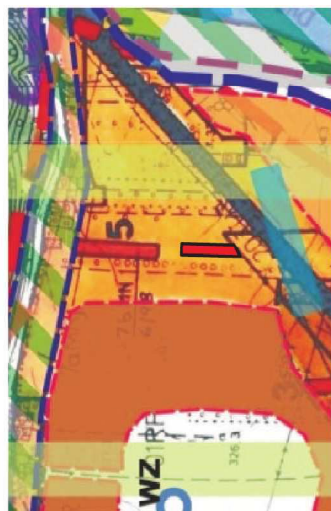
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISLE OKREŚLONE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO TERENU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 11.R.08
11.R.09 TERENY ROLNICZE
- 11.MR.16
11.MR.09 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALICTWA JEDNORODZINNEGO
- KDG TERENY DRUGI PUBLICZNEJ KLASY G
- Obszar wyłączonej z opracowania Zmiany MPZP

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



---◆--- LINIE ENERGETYCZNE SN
WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ OD LINII
--- KANALIZACJA PROJEKTOWANA

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
STREFY OSADNICZE WSKAZANE
DO OGRANICZONEGO ROZWOJU
OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI
OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH




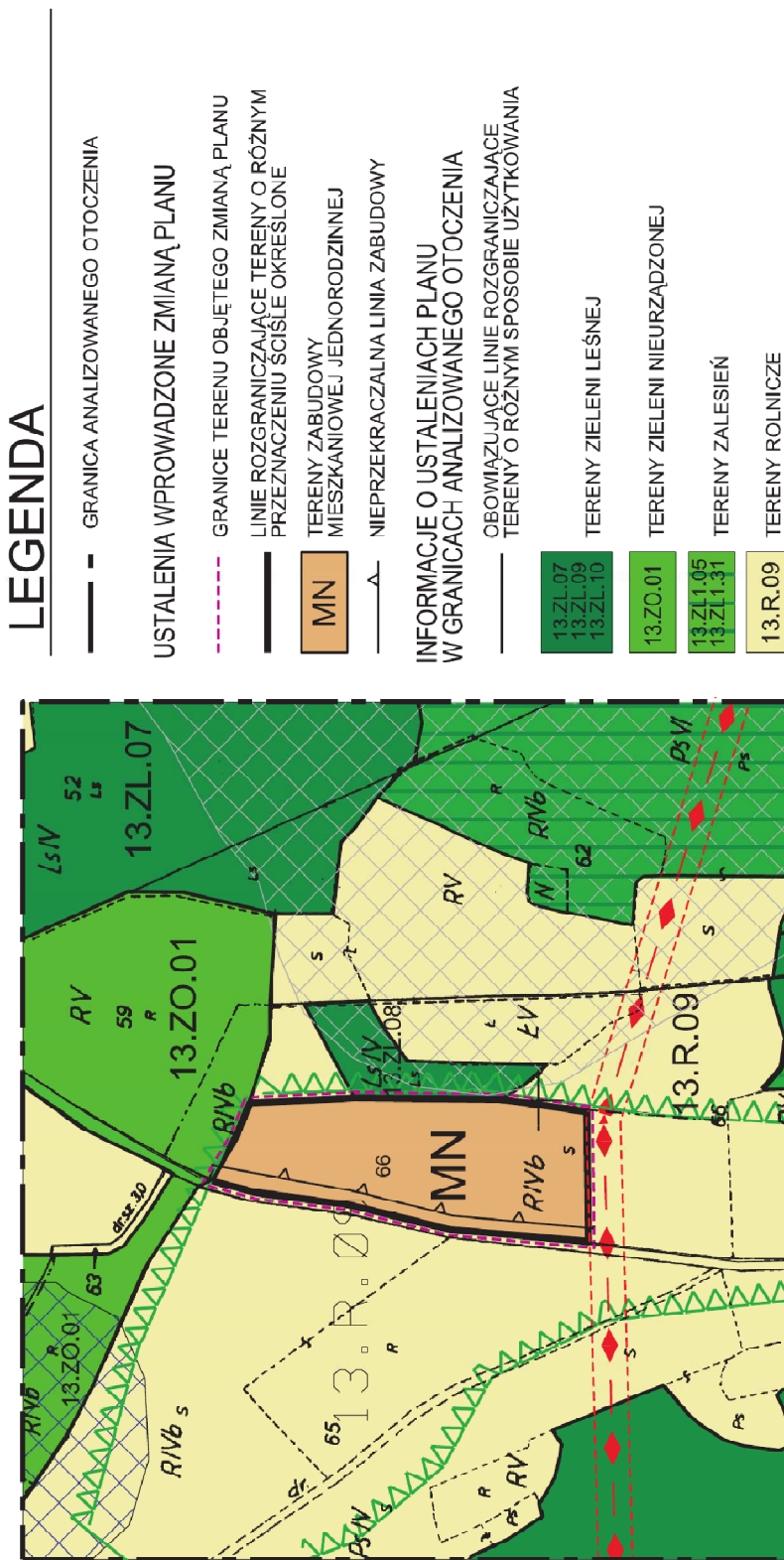
Załącznik Nr 4
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Maszkowice część działki nr 66

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Maszkowice, część działki nr 66

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 4

skala 1 : 2000*

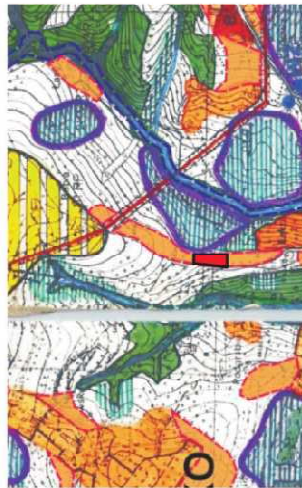



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY EROZYJNE
- TERENY OSUWISK
- STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA
- LINIE ENERGETYCZNE SI I ISTNIEJĄCE WRAZ ZE STREFA TECHNICZNĄ OD LINII

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.









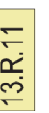


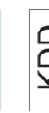

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Maszkowice część działki nr 173/6

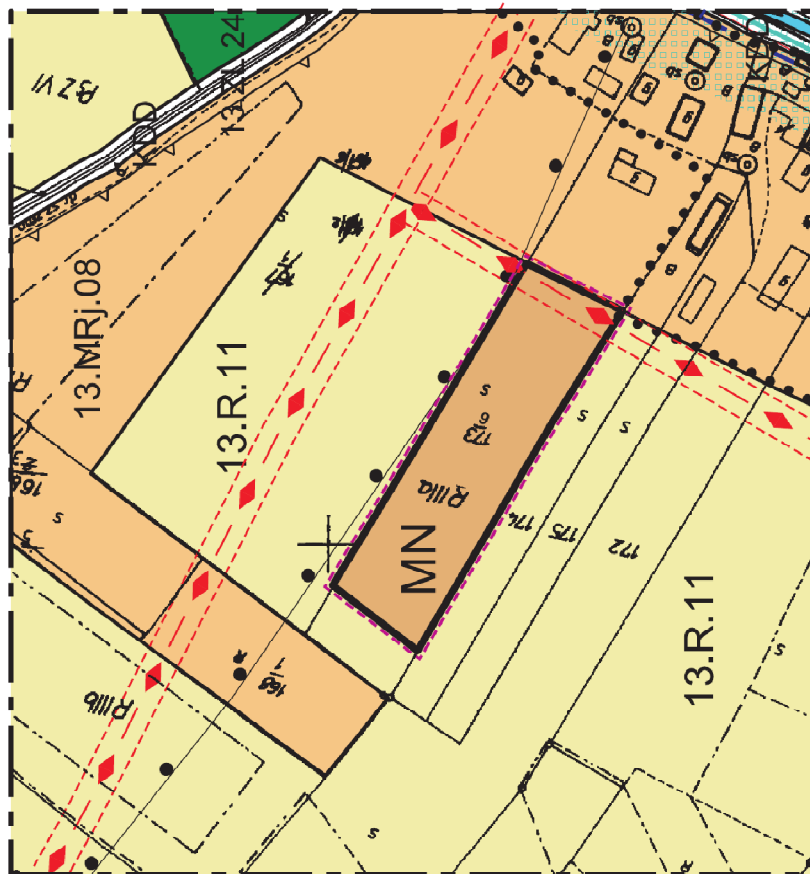
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Maszkowice, część działki nr 173/6

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 5

skala 1 : 2000* 

LEGENDA







	GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
	USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISLE OKREŚLONE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	13.R.11 TERENY ROLNICZE
	13.ZL.24 TERENY ZIELENI LEŚNEJ
	13.MRj.08 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALICTWA JEDNORODZINNEGO
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D



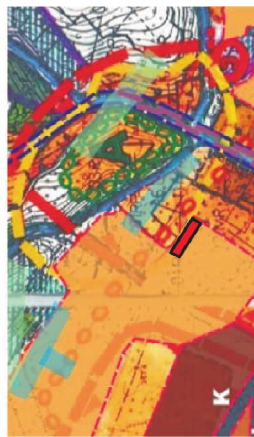
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



-  STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
-  GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1%
-  LINIE ENERGETYCZNE, SN ISTNIEJĄCE WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ OD LINII
-  TERENY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA
-  STREFA K2 - CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



-  TEREN OBEJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIĄŻLIWYCH

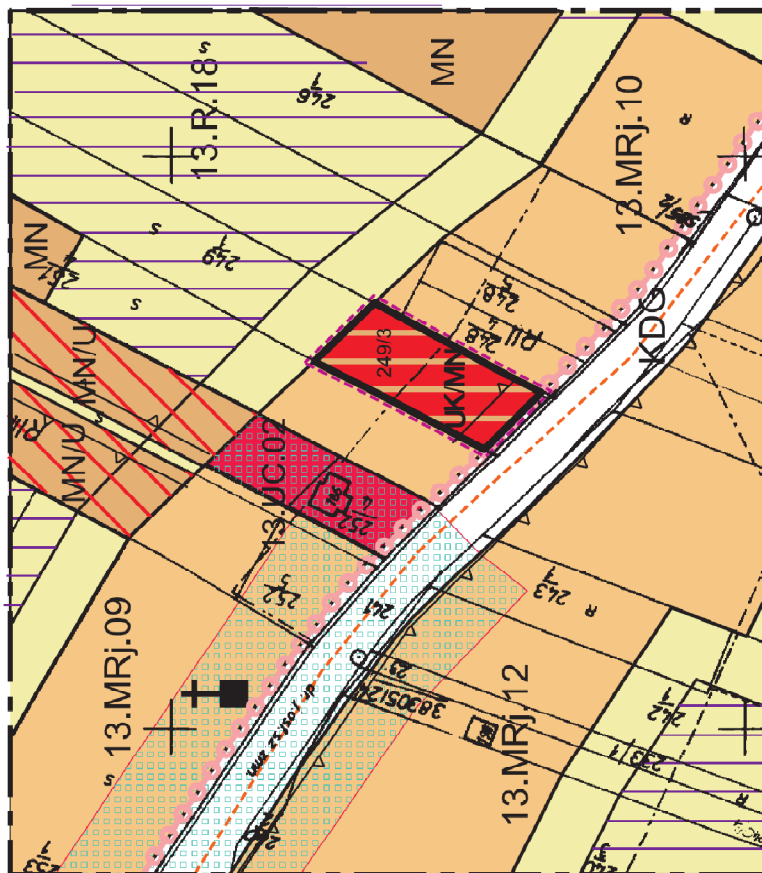
Załącznik Nr 6
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Maszkowice działka nr 249/3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Maszkowice, działka nr 249/3

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 6

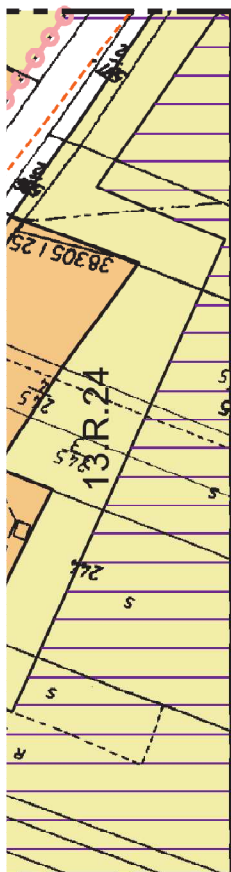
skala 1 : 2000*



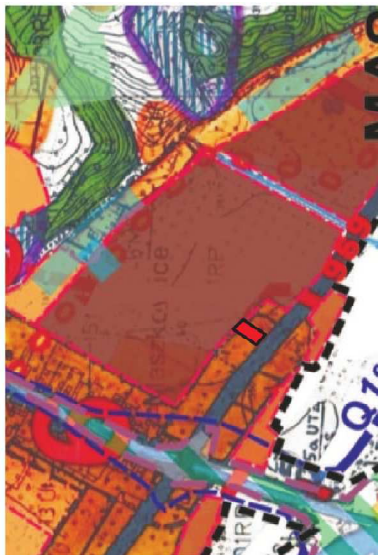
LEGENDA

- — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- — USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- — GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- — TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- — INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- — OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- — NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 13.R.18
13.R.24 — — TERENY ROLNICZE
- 13.MRj.9
13.MRj.10
13.MRj.12 — — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- — MN — — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



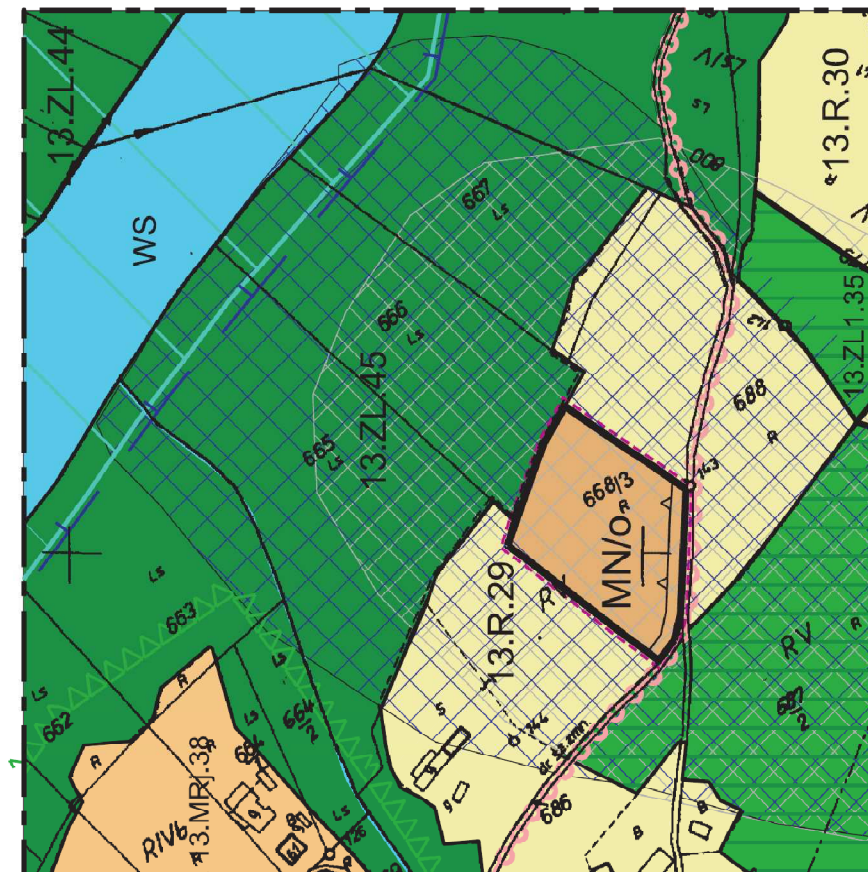
Załącznik Nr 7
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Maszkowice działka nr 668/3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Maszkowice, działka nr 668/3

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 7

skala 1 : 2000*



LEGENDA

--- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ POŁOŻONE W TERENACH
ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

MN/O

△ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU
W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

13.ZL.44
13.ZL.45

TERENY ZIELENI LEŚNEJ

13.ZL.1.29
13.ZL.1.35

TERENY ZALESIEN

13.R.09

TERENY ROLNICZE

13.MRj.38

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
I ZABUDOWY MIESZKALICTWA JEDNORODZINNEGO

WS

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



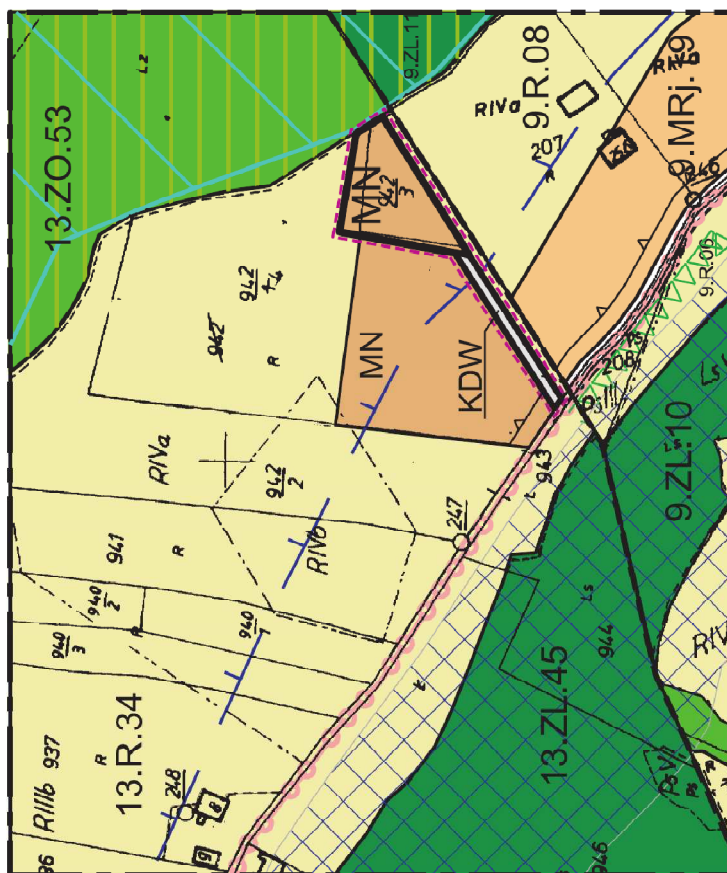
Załącznik Nr 8
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Maszkowice działka nr 942/3 (po podziale działki nr 942/7,942/10,942/11)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Maszkowice, działka nr 942/3 (po podziale działki nr: 942/7, 942/10, 942/11)

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 8

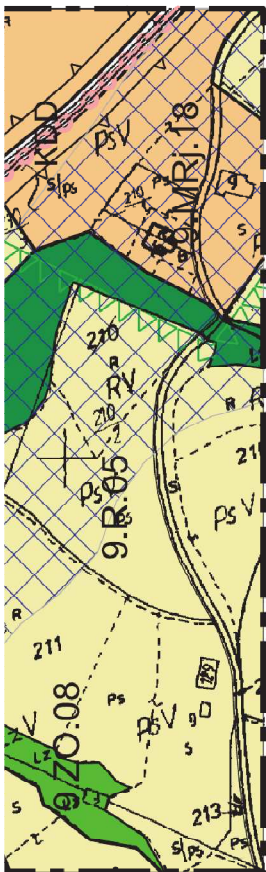
skala 1 : 2000*



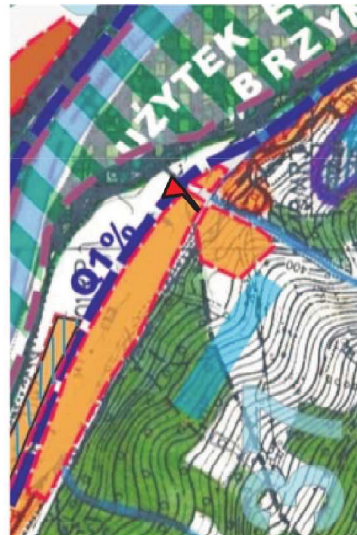
LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
- - - GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MIN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 13.ZL.45
9.ZL.10
9.ZL.11 TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- 13.ZO.53
9.ZO.08 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



13.R.34 9.R.05 9.R.08 9.R.18	TERENY ROLNICZE
9.MR.18 9.MR.19	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALICTWA JEDNORODZINNEGO
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDD	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
	TERENY OSUWISK
	STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM WODAMI POWODZIOWYMI Q1%
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA
	UŻYTKI EKOLOGICZNE

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
STREFY OSADNICZE WSKAZANE
DO OGRANICZONEGO ROZWOJU
OSADNICZWA Z ZAKAZEM REALIZACJI
OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH



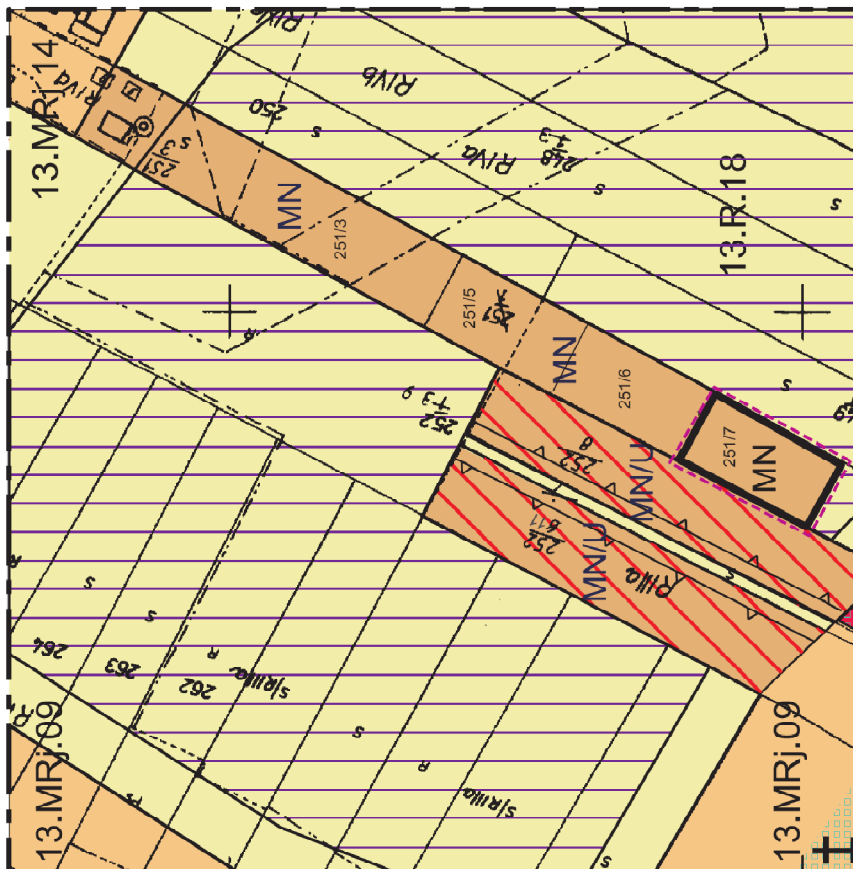

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Maszkowice działka nr 251/7

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Maszkowice, działki nr 251/7

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 9

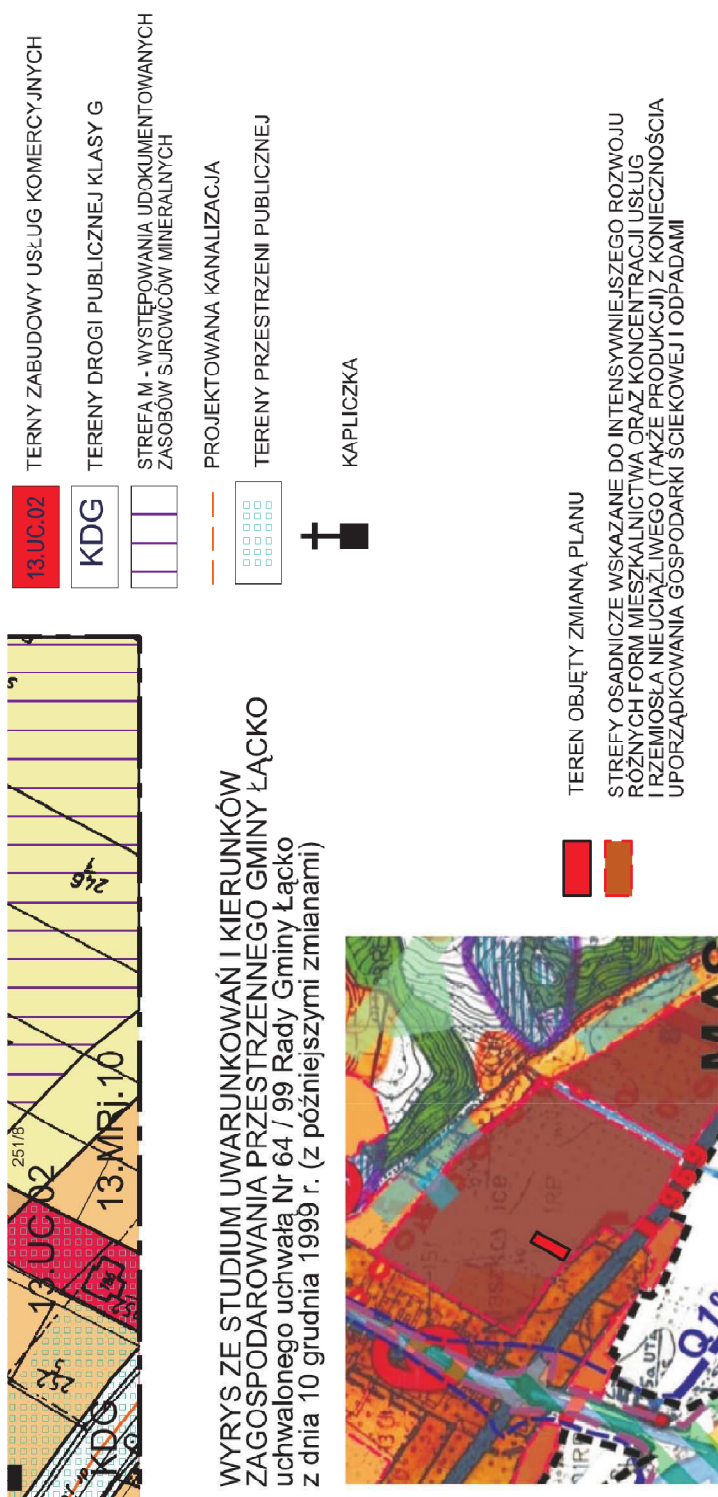
skala 1 : 2000*



LEGENDA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Załącznik Nr 10
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Obidza części działek nr 704 i 730/3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Obidza, części działek nr 704 i 730/3

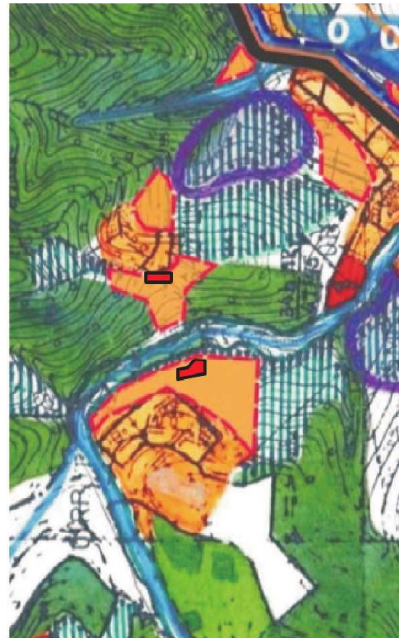
RYSUNEK PLANU
PLAN nr 10
skala 1 : 2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



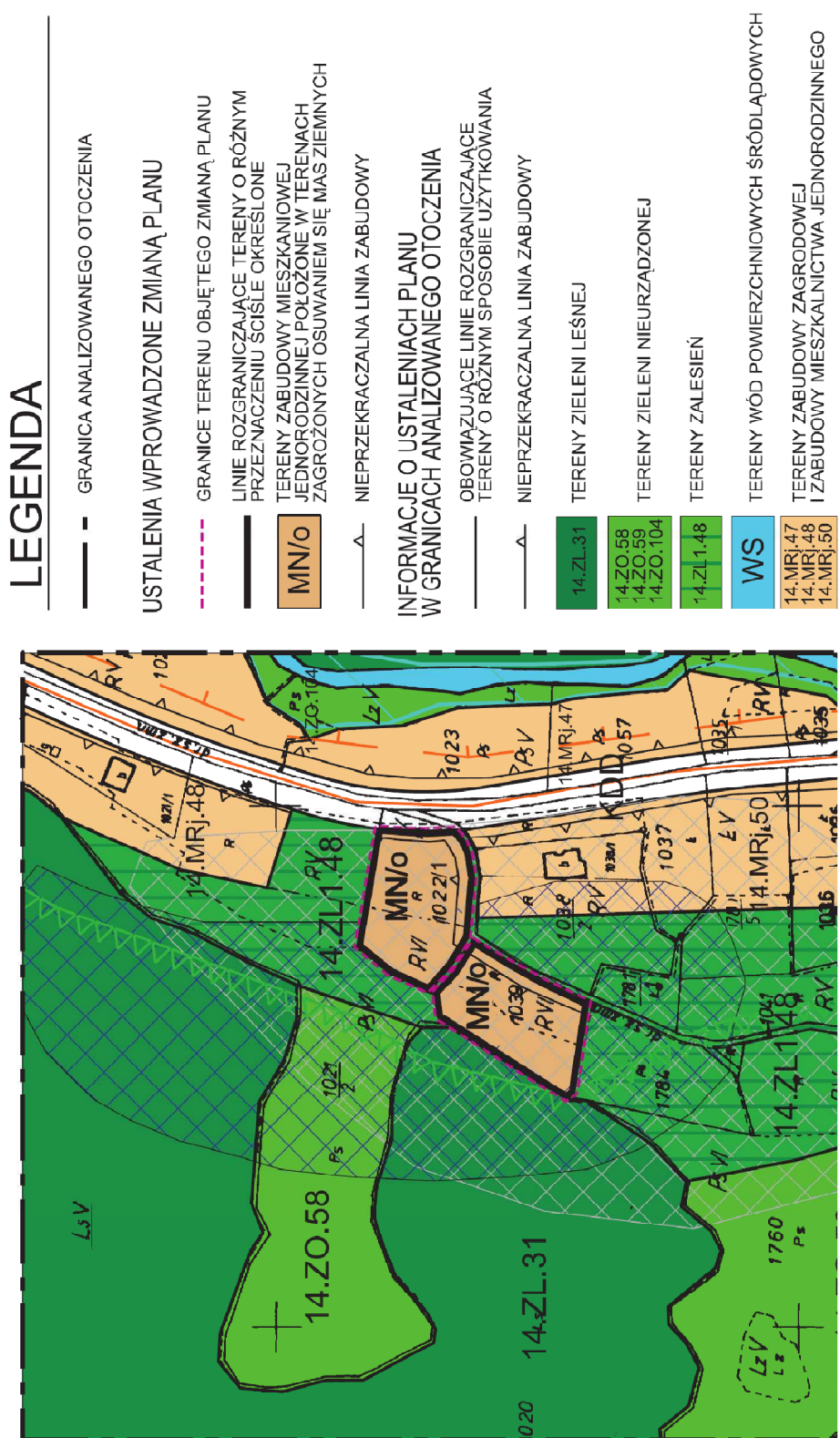
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
STREFY OSADNICZE WSKAZANE
DO OGRANICZONEGO ROZWOJU
OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI
OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Obidza działki nr 1022/1 i 1039

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Obidza, działki nr 1022/1 i 1039

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 11
skala 1 : 2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO**
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



	TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY D
	TERENY EROZYJNE
	TERENY OSUWISK
	STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - CĘSTOJA POPRADZKA
	TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH

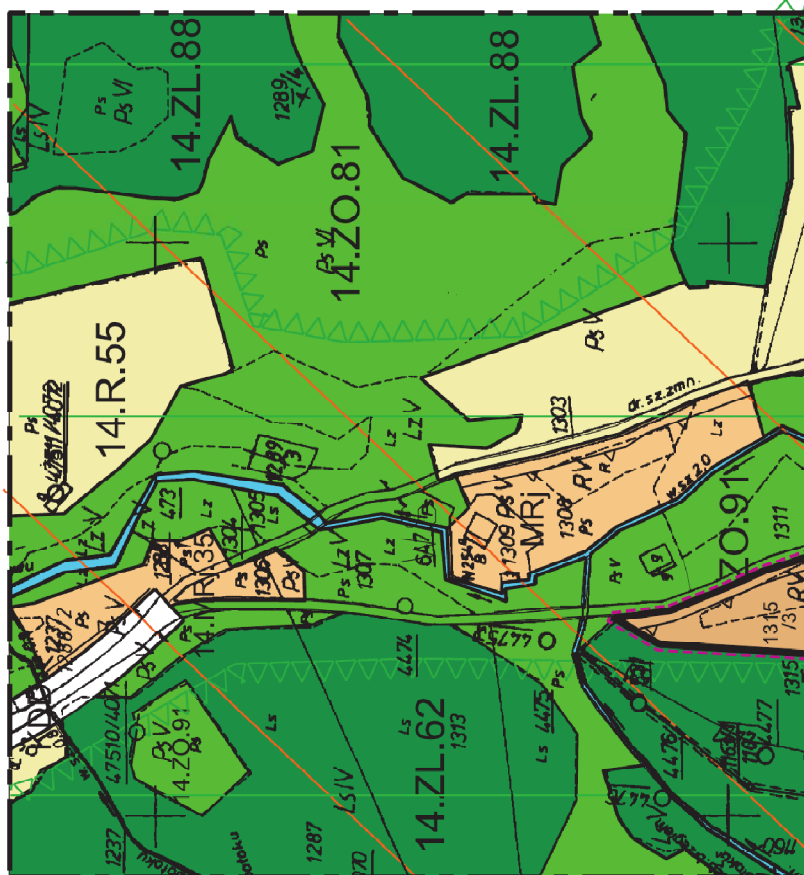
Załącznik Nr 12
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Obidza część działek nr 1310 i 1315/3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Obidza, część działek nr 1310 i 1315/3

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 12

skala 1 : 2000*

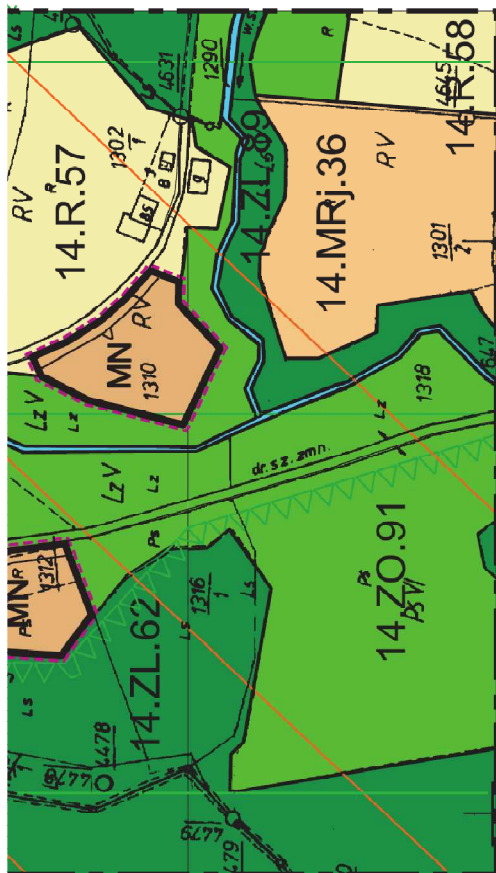
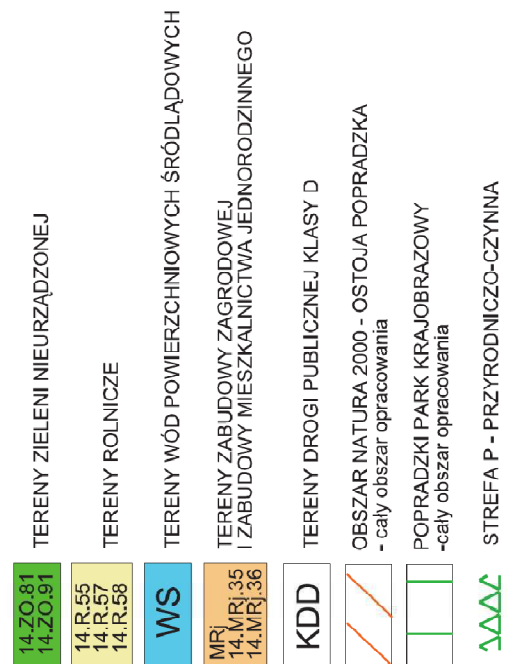


LEGENDA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 14.ZL.82
14.ZL.88
14.ZL.89 TERENY ZIELENI LEŚNEJ

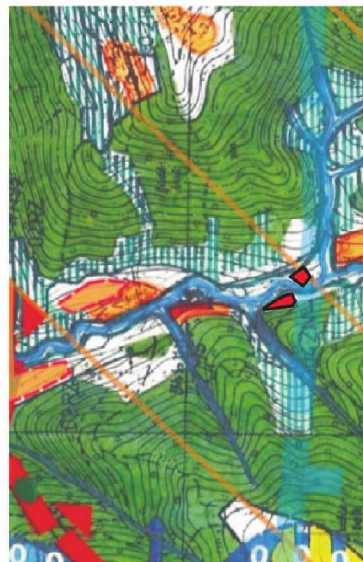
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WRYYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
 uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
 z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
 STREFY OSADNICZE WSKAZANE
 DO OGRANICZONEGO ROZWOJU
 OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI
 OBIEKTÓW UCZĄSLIWYCH



Załącznik Nr 13
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Obidza część działki nr 1325/13

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Obidza, część działki nr 1325/13

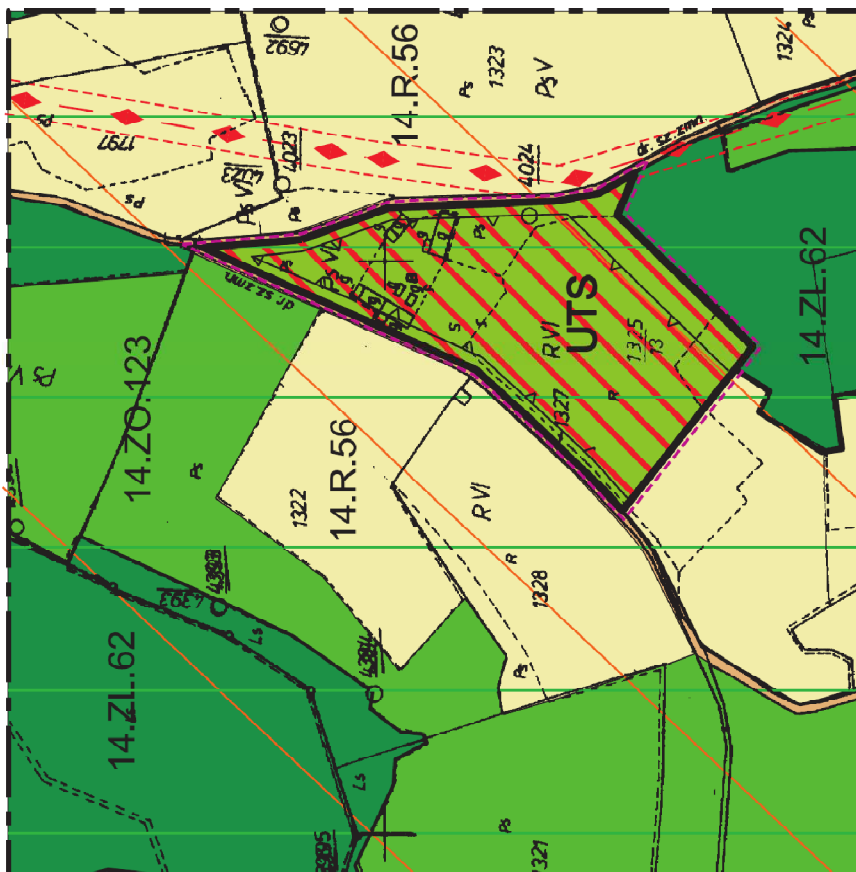
RYСУNEK PLANU
PLAN nr 13

skala 1 : 2000*



LEGENDA

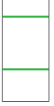
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISLE OKREŚLONE
- UTS TERENY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 14.ZL.62 TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- 14.ZO.123, 14.ZO.126 TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- 14.R.56 TERENY ROLNICZE
- OBSZAR NATURA 2000 - OSTOJA POPRADZKA - cały obszar opracowania



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



POPRAZDKI PARK KRAJOBRAZOWY
-cały obszar opracowania



LINIE ENERGETYCZNE SN ISTNIEJĄCE
WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ OD LINII



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU



STREFA EKSPONOWANYCH WIDOKOWO
STOKÓW I WIERZCHOWIN



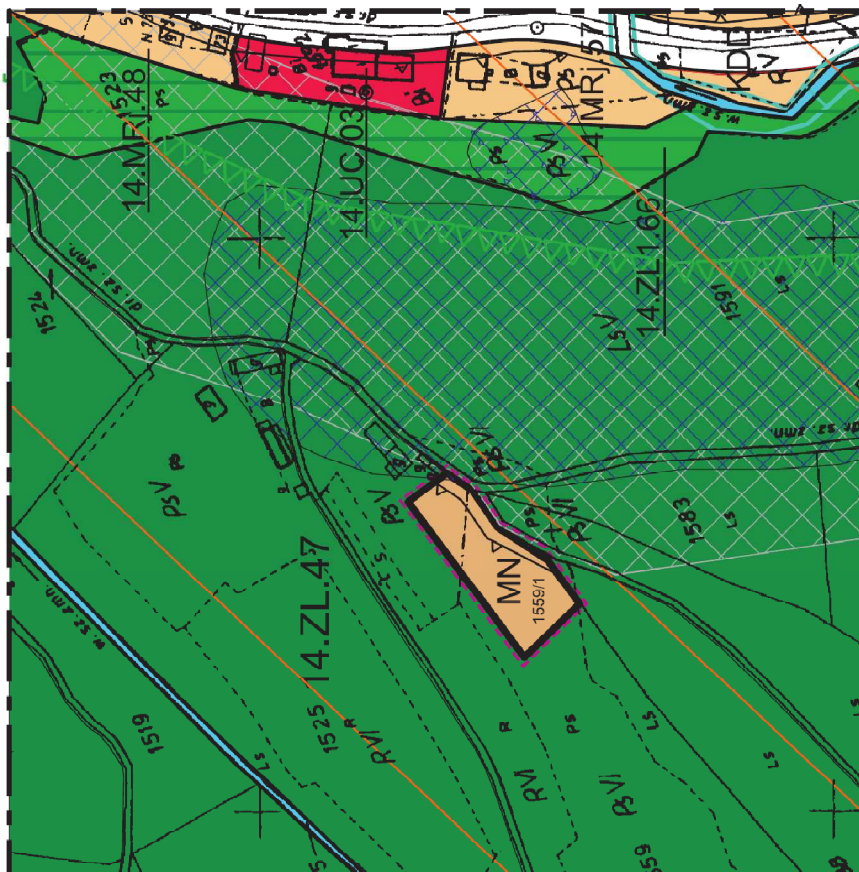
Załącznik Nr 14
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Obidza część działki nr 1559/1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Obidza, część działki nr 1559/1

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 14

skala 1 : 2000*

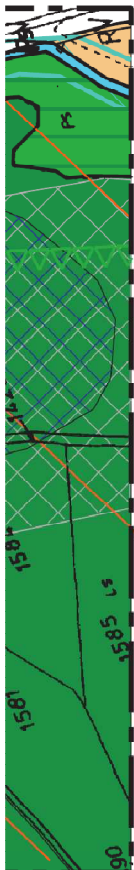


LEGENDA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
 - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - 14.ZL.47 TERENY ZIELENI LEŚNEJ
 - 14.ZL.1.66 TERENY ZALESIEŃ
 - WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - 14.MR.48, 14.MR.57 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALICTWA JEDNORODZINNEGO
 - 14.UC.03 TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH



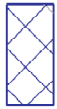




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.



Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



-  KDD
-  TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
-  TERENY EROZYJNE
-  TERENY OSUWISK
-  STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
-  STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNNA
-  OBSZAR NATURA 2000 - OSTOJA POPRADZKA
- cały obszar opracowania

-  TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
-  STREFY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH

Załącznik Nr 15
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Szczereż część działki nr 4/3

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Szczereż, część działki 4/3

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 15

skala 1 : 2000*



LEGENDA

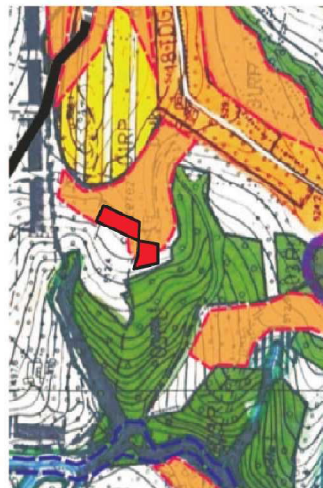
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
 - - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ
 - MRJ
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - 15.ZL.01
15.ZL.02
 - 15.ZO.01
15.ZO.02
15.ZO.03
 - 15.R.01
 - TERENY ZIELENI LEŚNEJ
 - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 - TERENY ROLNICZE



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)




Załącznik Nr 16
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.










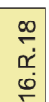

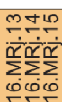
Zmiana MPZP Gminy Łącko część B wieś Zarzecze część działki nr 947

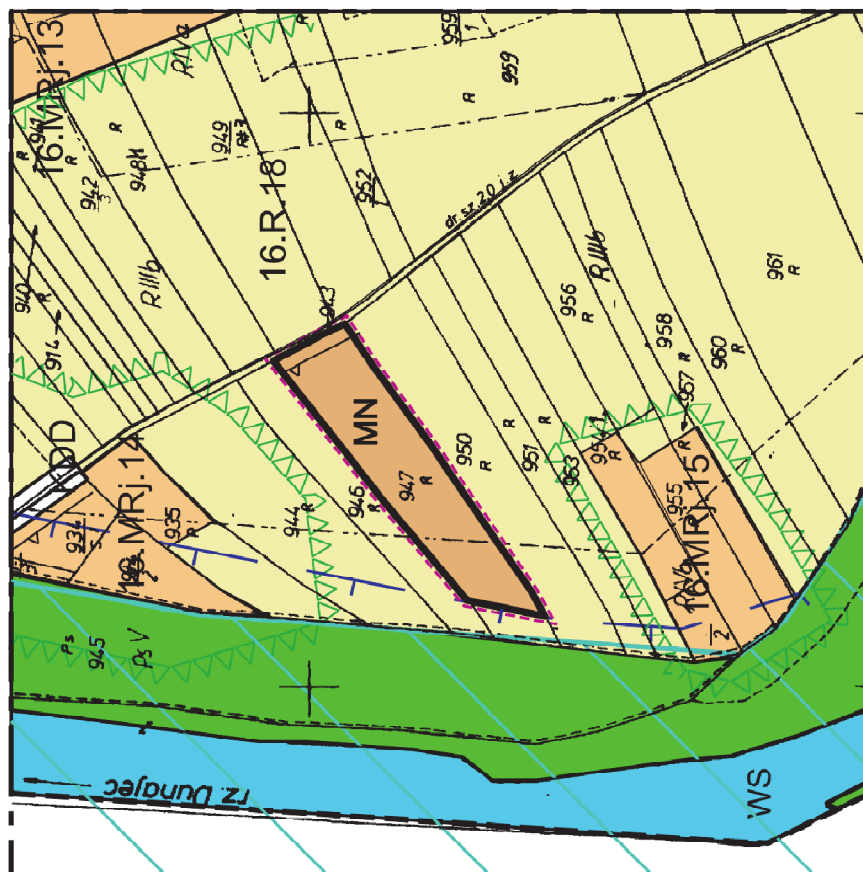
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO - CZĘŚĆ "B"
Wieś Zarzecze, część działki nr 947

RYСУNEK PLANU
PLAN nr 16

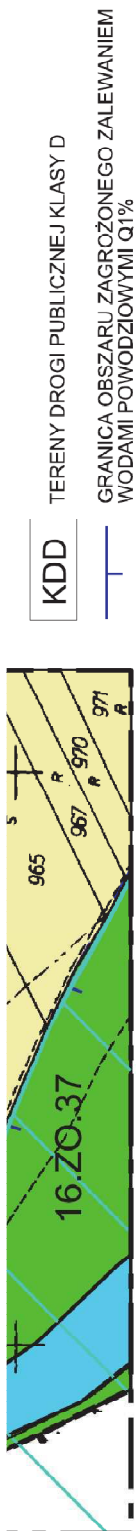
skala 1 : 2000* 

LEGENDA

-  GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  TERENY ROLNICZE
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



KDD

TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D

GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALEWANIEM
WODAMI POWODZIOWYMI Q1%

STREFA ZZ - OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO
ZAGROŻENIA POWODZIĄ

STREFA P - PRZYRODNICZO-CZYNNA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO
uchwalonego uchwałą Nr 64 / 99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

STREFY OSADNICZE WSKAZANE
DO OGRANICZONEGO ROZWOJU
OSADNICZWA Z ZAKAZEM REALIZACJI
OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH

Załącznik Nr 17
do uchwały Nr 89/XI/2011
Rady Gminy Łącko
z dnia 8 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łącko w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko- Część „B” oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 29 lipca 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B” w zakresie:
 - 1) przeznaczenia terenów w rejonie: działki nr 837 położonej w Jazowsku, działek nr: 262/3 i 423 położonych w Kadczy, działek nr: 66, 173/6, 251/7, 668/3 i 942/3 (po podziale nr: 942/7 i 942/11) położonych w Maszkowicach, działek nr: 704, 730/3, 1022/1, 1039, 1310, 1315/3 i 1559/1 położonych w Obidzy oraz działki nr 947 położonej w Zarzeczcu - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) przeznaczenia działki nr 942/10 położonej w Maszkowicach na tereny drogi wewnętrznej,
 - 3) przeznaczenia terenów w rejonie działki nr 4/3 położonej w Szczereżu – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 4) przeznaczenia terenu w rejonie działki nr 249/3 położonej w Maszkowicach – na tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 5) przeznaczenia terenu w rejonie działki nr 1325/13 położonej w Obidzy – na tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
- w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Zdzisław Warzecha

4357

UCHWAŁA NR 90/XI/2011
RADY GMINY ŁĄCKO
z dnia 8 września 2011 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A”.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) **Rada Gminy Łącko** stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, uchwalonego Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) **i uchwala co następuje.**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „A”, zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 302 z dnia 24.04.2007r. z późn. zm.) dotyczącą zapisów w części tekstowej planu, odnoszących się do terenu oznaczonego symbolem „4.UC.18”.

2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 38/VI/2011 z dnia 31 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

1. W § 4 ust. 1 (rozdziału I) dot. przepisów ogólnych wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w punkcie 11 dodaje się zdanie: „usługi i urządzenia związane z obsługą rolnictwa.”,
 - 2) dodaje się punkt 29 o brzmieniu: „**powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz.”.
2. W § 8 (rozdziału II) wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w ust. 3 skreśla się punkt 1,
 - 2) ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym