

2771

UCHWAŁA Nr XXIX/225/2009 RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Mościszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/120/2008 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Mościszki, Rada Miejska Krzywinia, po stwierdzeniu zgodności planu stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzywiń zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/401/2002 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 12 września 2002 roku, uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne**

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Mościszki, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym nr 1 – granica obejmuje działki o nr geod. 114, 115, 116 i 117.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie jego walorów estetycznych, co korzystnie wpłynie na wizerunek obrębu wsi Mościszki. Przedmiotem mpzp jest przekształcenie terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bądź tereny zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

§2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granica obszaru objętego planem.
- 2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 3) Obowiązująca linia zabudowy.
- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 5) Orientacyjna linia podziału wewnętrznego.
- 6) Symbole określające przeznaczenie terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług nieuciążliwych;
 - c) KDd – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
 - d) K – tereny obsługi komunikacji – rezerwa terenu pod drogę publiczną.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan - ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała;
- 3) przepisy szczególne i odrębne - aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) studium - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń;
- 5) linia rozgraniczająca - linia rozdzielająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;
- 6) teren - obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 7) usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym - usługi o lokalnym zasięgu obsługi, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których oddziaływanie nie może przekraczać standardów jakości śro-

dowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 8) urządzenia infrastruktury technicznej - sieci i obiekty infrastruktury technicznej, takie jak m.in.: stacje transformatorowe, stacje gazowe redukcyjno pomiarowe, ujęcia wody, kotłownie, przepompownie ścieków;
- 9) obiekty i urządzenia towarzyszące - obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca teren i linia głównej fasady budynku, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, w tym stacjami transformatorowymi lub urządzeniami terenowymi komunikacji, w tym dojściami, dojazdami, parkingami terenowymi, ogrodzeniami, chodnikami;
- 11) wskaźnik zabudowy działki - wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki;
- 12) dach symetryczny - dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej głównej kalenicy;
- 13) dachy o połaciach mijających się na wysokości kalenicy - układ geometrii dachów charakteryzujący się tym, że kalenice przeciwległych połaci dachowych nie są usytuowane na jednej wysokości;
- 14) front działki - granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub/i równoległa do osi tej drogi;
- 15) orientacyjna linia podziału wewnętrznego - linia, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie jest obowiązujący i może podlegać modyfikacjom łącznie ze zniesieniem i wyłącznie w zakresie i na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Od strony ulic i placów ustala się:

- 1) Ogrodzenia lokalizowane wzdłuż dróg i placów należy kształtować z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) ogrodzenia od dróg publicznych ażurowe;
 - b) powierzchnie ażurowe powinny zajmować min. 60% powierzchni ogrodzenia;

c) zakaz wprowadzania ogrodzeń o przęsłach z typowych prefabrykowanych elementów betonowych oraz pełnych wyższych niż 1,8 m.

2) Zieleń należy kształtować w formie szpalerów drzew lub żywopłotów.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN/U nie zezwala się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków blachy falistej i trapezowej oraz „sidingu” wykonanego z tworzyw sztucznych.

3. Miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, wkomponowane w zieleni i otaczające budynki.

4. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów usługowych.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie ochrony środowiska:

1) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ustalono obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

2) Oddziaływanie wynikające z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3) Składowanie odpadów stałych odbywać się może wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, zgodnie z obowiązującym planem gospodarki odpadami dla gminy Krzywiń.

4) Wprowadzenie zieleni urządzonej - ochronnej i ozdobnej, wysokiej i niskiej, zwłaszcza wzdłuż granic oraz dróg zaleca się pasy zieleni o znaczniejszej szerokości.

5) Wprowadzanie ekologicznych nośników energii i ciepła - energia elektryczna, gaz, olej opałowy, drewno. Do celów grzewczych należy stosować źródła ciepła z zastosowaniem paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii.

6) Ustala się następującą zasadę ochrony przed hałasem i wibracjami: ustala się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach szczególnych.

2. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie ochrony przyrody:

Tereny w granicach opracowania planu znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu: „Krzywińsko-Osiecki Obszar Chronionego Krajobrazu wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra” - obowiązują przepisy szczególne i odrębne w zakresie celów ochrony przyrody.

3. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

1) Ustala się następujące wymagania w zakresie formy architektonicznej budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej na terenach oznaczonych symbolem MN oraz budynków w zabudowie jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług nieuciążliwych na terenach oznaczonych symbolem MN/U:

- a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych - tj. parter i poddasze użytkowe, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów oznaczonych symbolem MN;
 - b) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych - tj. parter, piętro i poddasze użytkowe, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, terenów oznaczonych symbolem MN/U;
 - c) ustala się dachy o symetrycznych połaciach, kącie nachylenia do 35 - 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym lub grafitowym;
 - d) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy;
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
- 2) Ustala się następujące wymagania w zakresie formy architektonicznej budynków niemieszkalnych, na terenach oznaczonych symbolem MN i MN/U:
- a) wysokość budynków nie może przekraczać jednej kondygnacji, nie więcej niż 6.0 m,
 - b) ustala się kąty nachylenia połaci dachowych 35 - 45 stopni.
- 3) Obowiązuje zakaz:
- a) prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
 - b) lokalizowania konstrukcji wieżowych oraz przekaźników i innych urządzeń telefonii komórkowej.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obszar w granicach opracowania planu objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej.

- Przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne.

- Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

- Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych i nawarstwień kulturowych przeprowadzić badania wykopaliskowe.

- Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania takich terenów.

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Ustala się przestrzenną publiczną tereny drogi publicznej klasy dojazdowej oraz tereny dróg klasy dojazdowej wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 9KDd-14KDd i tereny obsługi komunikacji – rezerwa terenu pod drogą publiczną oznaczony na rysunku planu symbolem K.

§8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu;
- 2) Części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, wejście, pochylnie i rampy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 1.5 m, natomiast okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m.

2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w przepisach szczegółowych uchwały, dla poszczególnych terenów.

3. W przypadku, gdy w liniach rozgraniczających terenu znajduje się więcej niż jedna działka budowlana, parametry i wskaźniki, o których mowa w ust. 2 dotyczą poszczególnych działek oraz obiektów z nimi związanych.

§9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określono w przepisach szczegółowych uchwały dla poszczególnych terenów.

2. Dopuszcza się scalanie działek.

3. Dopuszcza się wydzielenie działki w ramach innego przeznaczenia podstawowego pod stacje transformatorowe niezależnie od ustaleń szczegółowych planu pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1) Ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem MN w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jedną nieruchomość wliczając w to garaż;
- b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem MN/U, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe.

2) Na terenach dróg ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) Ustala się zbiorowe zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz przeznaczoną do użytku przez podmioty gospodarcze, poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 2) Ustala się zaopatrzenie w wodę z projektowanego systemu wodociągu gminnego z dopuszczeniem stosowania indywidualnych studni do czasu realizacji sieci wodociągowej.
- 3) Sieci infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacji prowadzić w liniach rozgraniczających tereny dróg jednocześnie zapewniając zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych.
- 4) Działki pod zabudowę uzbroić indywidualnymi przyłączami wodociągowymi.
- 5) Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się za pomocą kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej przyłączonej kolektorami do istniejącej oczyszczalni ścieków.
- 6) Działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się alternatywne rozwiązania nie mające negatywnego oddziaływania na środowisko (budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości stałe, oczyszczalni ścieków, itp.). Przy czym ścieki ze zbiorników bezodpływowych będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.
- 7) Nakazuje się wykorzystanie wód opadowych i/lub roztopowych z połaci dachowych obiektów budowlanych we własnym zakresie.
- 8) Zakazuje się odprowadzania do gruntu lub kanalizacji zbiorczej wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji kołowej (drogi publiczne i wewnętrzne) bez uprzedniego oczyszczenia.
- 9) Gromadzenie i oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych nie może przekroczyć granic terenu, z którego są one odprowadzane.
- 10) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z chodników i ścieżek rowerowych bez uprzedniego oczyszczenia do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu.
- 11) Zaleca się realizację nawierzchni przepuszczalnych oraz ich wykorzystanie jako odborników wód opadowych i/lub roztopowych w formie odpowiednio przystosowanych pasów zieleni, wyznaczonych w granicach pasów drogowych.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić przez istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę energetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - 2) Planowane sieci elektroenergetyczne należy lokalizować na terenach ogólnie dostępnych dróg i ciągów pieszych. Złącza kablowe odbiorców należy lokalizować w granicach działek. Dopuszcza się lokalizację szafek kablowych na terenie dróg i ulic.
 - 3) Przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektrycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego, po uprzednim wystąpieniu zainteresowanych z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami.
 - 4) Dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych służących dostarczeniu energii elektrycznej do terenów objętych planem w granicach działek budowlanych i dróg.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych:
- 1) Dopuszcza się uzbrojenie terenu objętego planem w obiekty i sieci infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych.
 - 2) Zaopatrzenie w gaz dopuszcza się przez budowę infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - 3) Projekt rozbudowy infrastruktury gazowej dla terenów objętych planem opracować przyjmując zasadę prowadzenia sieci gazowych w liniach rozgraniczających tereny dróg.
 - 4) Przyłączanie nowych odbiorców do sieci gazowej na zasadach określonych przepisami prawa.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:
- 1) Ustala się prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji.
 - 2) Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji przekaźników telefonii komórkowej.
6. Zasady gospodarki odpadami:
- 1) Gromadzenie i gospodarowanie odpadów - zgodnie z obowiązującym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.
 - 2) Ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamkniętych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości.
 - 3) Zaleca się wprowadzenie wstępnej segregacji odpadów.
 - 4) Gromadzenie i gospodarowanie odpadów nie może przekroczyć granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

§11.1. Dla „Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczonego na rysunku planu sym-

bolami 1MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2. Przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Na każdej działce zezwala się na zlokalizowanie następujących budynków:

a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;

b) jednego budynku garażowego wolnostojącego dobudowanego lub wbudowanego, jednego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35,0 m² lub jednego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40,0 m²

2) Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3) Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 40%.

4) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia: Ustala się minimalną wielkość działki na 800 m².

5. Charakter obiektu gospodarczego lub/i garażowego w obrębie każdej działki w nawiązaniu do charakteru architektonicznego budynku mieszkalnego (styl zabudowy, zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego, jego spadku czy koloru elewacji).

6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg klasy dojazdowej oznaczonych symbolem 9KDd, 10KDd, 11KDd, 12KDd, 13KDd i 14KDd.

§12.1. Dla „Terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług nieuciążliwych”, oznaczonego na rysunku planu symbolami 2MN/U i 3MN/U, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2. Przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z prawem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Na każdej działce dopuszcza się na lokalizację następujących budynków:

a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i jednego budynku o funkcji usługowej wolnostojącego lub jednego budynku o funkcji mieszkaniowo-usługowej (usługi wbudowanej);

b) budynku garażowego wolnostojącego dobudowanego lub wbudowanego, jednego budynku

gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m² lub jednego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni nie przekraczającej 40 m².

2) Nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 50%.

2) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia: Ustala się minimalną wielkość działki na 800 m².

6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg klasy dojazdowej oznaczonych symbolem 9KDd, 13KDd i 14KDd.

§13.1. Dla „Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej”, oznaczonego na rysunku planu symbolami 9KDd, 10KDd, 11KDd, 12KDd, 13KDd i 14KDd ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2. Przeznaczenie terenu:

1) Podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.

2) Uzupełniające:

a) chodniki i ścieżki rowerowe;

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) zieleń towarzysząca.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

3) Dopuszcza się realizację małej architektury i ścieżek rowerowych.

4) Ustala się minimalną szerokość chodnika na 1,50 m.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§14. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 1%.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzywiń.

§16.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

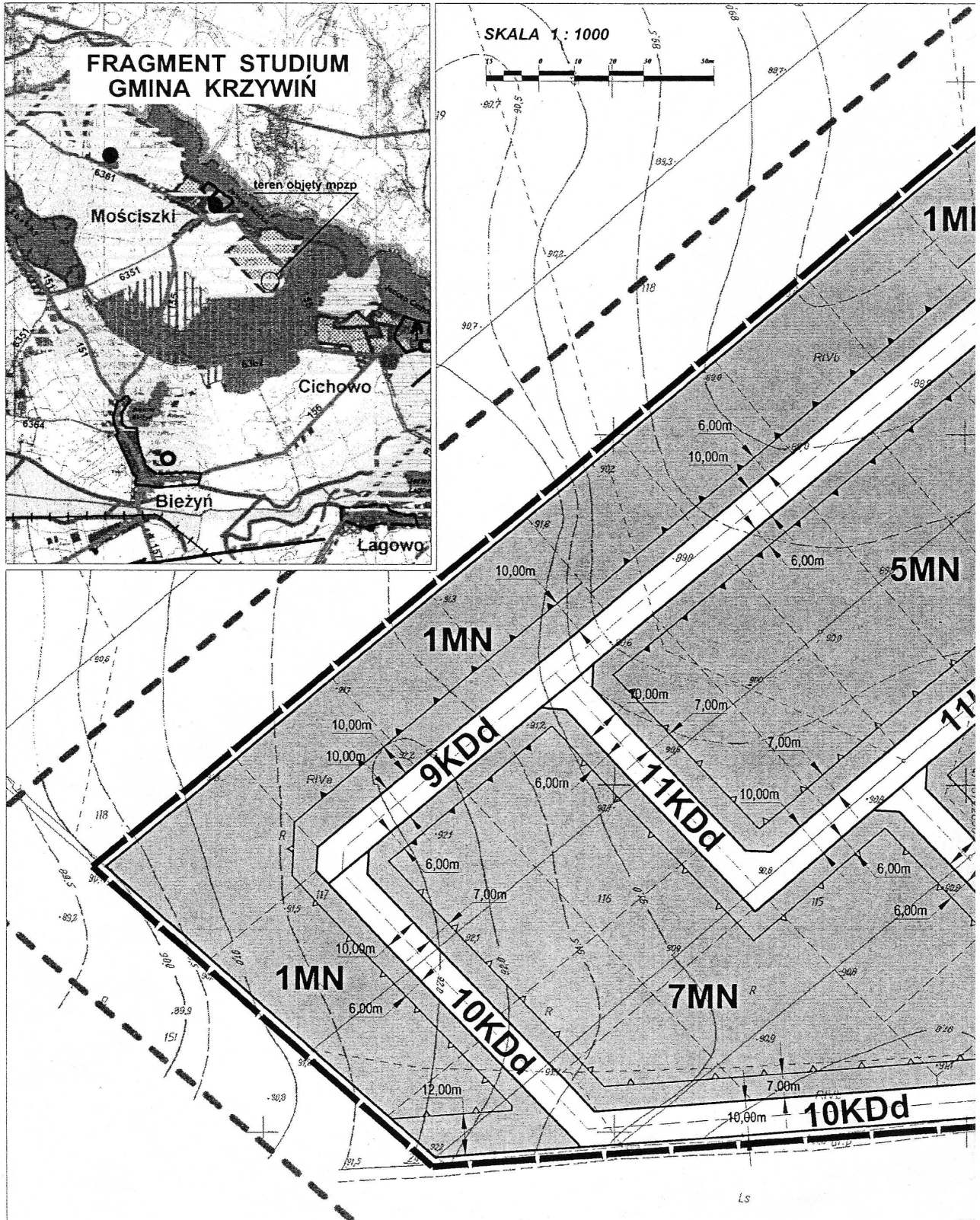
Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Roman Majorczyk

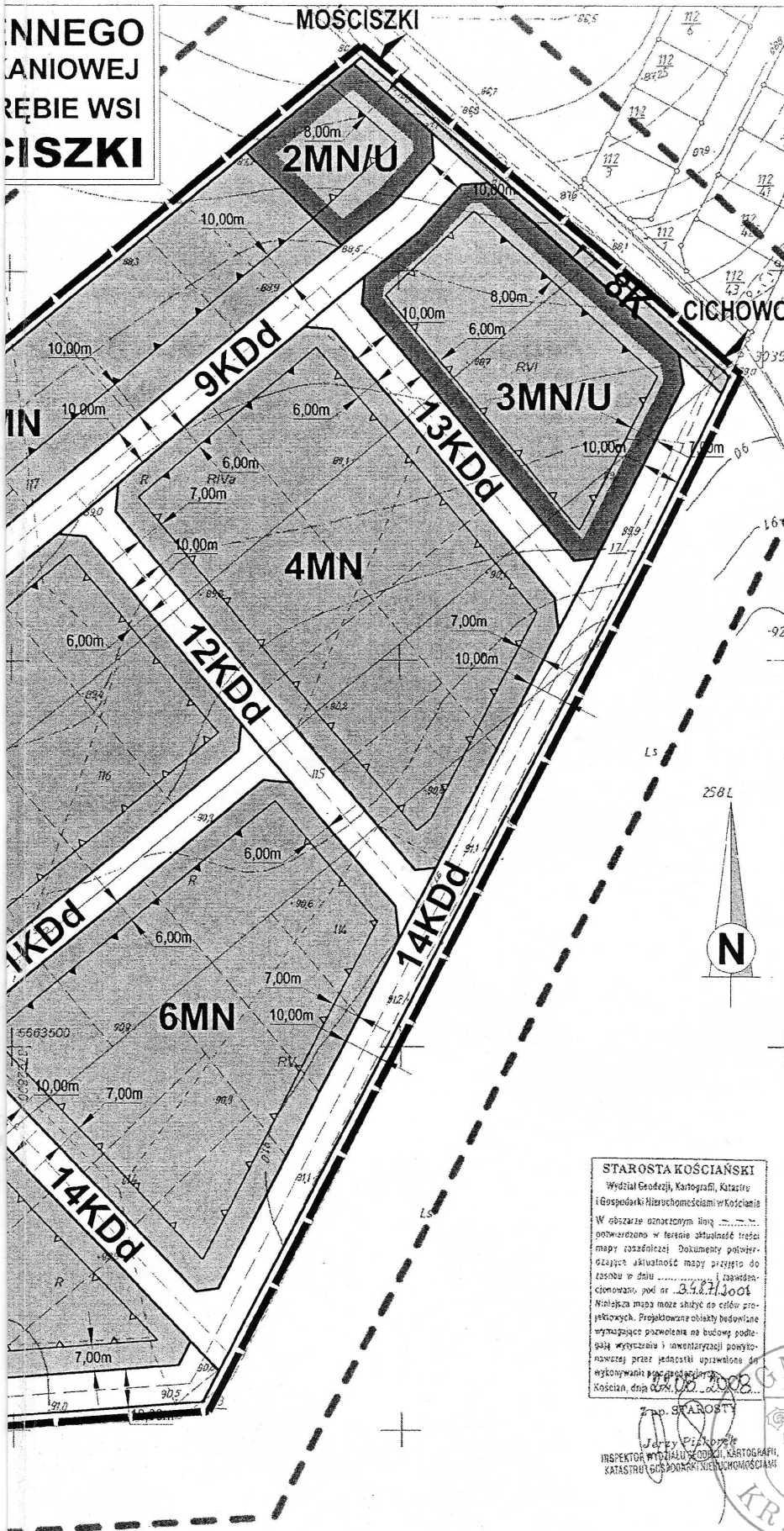
RADA MIEJSKA
KRZYWINIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI DLA TERENU ZABUDOWY MIESZKA

gmina: KRZYWIN
powiat: KOŚCIAŃSKI
województwo: WIELKOPOLSKIE

POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
MOŚCI





RYSUNEK PLANU

OGŁOSZONO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR....., poz. z dnia.....

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/225/2009
RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA
z dnia 22 czerwca 2009r.

LEGENDA :

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- orientacyjna linia podziału wewnętrznego

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzenia usług nieuciążliwych
- KDd tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
- K tereny obsługi komunikacji - rezerwa terenu pod drogę publiczną

STAROSTA KOŚCIAŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami w Kościanie
W obszarze oznaczonym linią
potwierdzono w terenie aktualność treści
mapy zasadniczej. Dokumenty potwier-
dzające aktualność mapy przesyła do
zasobu w dniu
Niniejsza mapa może służyć do celów pro-
jektowych. Projektowane obiekty budowlane
wymagające pozwolenia na budowę pod-
legają wyrehabilitacji i nowotarysacji pozyska-
nowanej przez jednostki uprawnione do
wykonywania prac geodezyjnych
Kościan, dnia 06.07.2009r.

Z p. STAROSTY
Jarzy Piłkiewicz
INSPEKTOR WYKONANIA PRAC KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
BIURO PROJEKTOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBRĘBIE WSI MOSCISZKI

Gmina:	Krzywiń	Fewel:	Elcison
		Województwo:	WIELKOPOLSKIE
Skala rysunku:	1 : 1 000	Skala wydruku:	1 : 1 000
Główny projektant:	mgr inż. arch. Monika Pierożyńska-Semenków upr. do proj. w planowaniu przestrzennym Nr Z-461		
Projektant:	mgr inż. arch. Maria Pierożyńska upr. do proj. w planowaniu przestrzennym Nr Kow.49/87		
Asystent Projektanta:	mgr Hanna Chudak		
Korysient Projektanta:	tech. Eleonora Gombal		
Asystent Projektanta:	Izabela Stankowak		
Projektant techniczny:	inż. Elżbieta Kiecha		

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Roman Majorzczyk

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX/225/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 22 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBRĘBIE WSI MOŚCISZKI

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Krzywinia po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Mościszki oraz Rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń ustala co następuje:

§1. Stwierdza się konieczność wprowadzenia zmian zgodnie z Rozstrzygnięciem Burmistrza z dnia

15.06.2009 r. uwzględnionym w tabeli „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

§2. W wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu i wprowadzenia zmian, nie stwierdza się konieczności ponawiania czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX/225/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 22 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ KRZYWINIA

W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBRĘBIE WSI MOŚCISZKI

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Krzywinia określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.

4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą z budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- b) wydatki z budżetu gminy,
- c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

PODSUMOWANIE
do uchwały Nr XXIX/225/2009
Rady Miejskiej Krzywinia
z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Mościszki

W dniu 23 kwietnia 2008 roku Rada Miejska Krzywinia podjęła uchwałę Nr XVIII/120/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Mościszki, w konsekwencji której uruchomiono procedurę planistyczną w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227).

W dniu 30 kwietnia 2008 roku ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego. W związku z art. 17 pkt. 2 wyżej wymienionej ustawy po zawiadomieniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Krzywiń na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego zgłoszono szereg wniosków, a ich zestawienie przedstawia się następująco:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	---	Urząd Marszałkowski Województwa Wlkp. Departament Infrastruktury Pl. Wolności 18 61-739 Poznań	W planie zagospodarowania przestrzennego woj. wlkp. nie przewiduje się żadnych zadań ponad lokalnych na przedmiotowym terenie.	Teren objęty planem miejscowym/działki nr geod. 114, 115, 116, 117/	+		Wniosek uwzględniony znak pisma: DI IV 056-7321/199/08
2.	19.05. 2008 r.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Czarna Rolna 4 61-625 Poznań	Wnosi, aby rozwój przestrzenny przedmiotowego obszaru miał na celu ochronę wód poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych.	j.w.	+		Wniosek uwzględniony znak pisma: NPZ-5333/237/08

3.	20.05.2008 r.	Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny ul. Piaskowa 42a 64-000 Kościan	Wnioskuje by: - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową nie były narażone na uciążliwe oddziaływanie; - w projekcie mpzp należy ustalić zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, - plan miejscowy powinien uwzględniać warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi.	j.w.	+		Wniosek uwzględniony znak pisma: NS-72/8/7-191/08
4.	20.05.2008 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6 64-100 Leszno	Cały teren należy objąć strefą „W” ochrony archeologicznej. Przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków.	j.w.	+		Wniosek uwzględniony Znak pisma: WA-LE-4153/64/2008
5.	23.05.2008 r.	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Lesznie ul. Śniadeckich 5 64-100 Leszno	Na terenie objętym planem miejscowym nie występują urządzenia melioracji podstawowych.	j.w.			Brak wniosków. znak pisma: RO EUM-433/Uz/D/96/08
6.	26.05.2008 r.	GAZ-SYSTEM Operator Gazociągów Przesyłowych Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	Przez przedmiotowy teren nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia.	j.w.			Brak wniosków. znak pisma: OGP/TT-072/363/145/613/2008
7.	26.05.2008 r.	Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu Wojewódzki Konserwator Przyrody Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	Wnioskuje by ustalenia planu miejscowego nie były sprzeczne z celami ochrony obszaru chronionego krajobrazu, w granicach którego znajduje się przedmiotowy teren. /Krzywińsko-Osiecki wraz zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego/ i kompleksem leśnym Osieczna - Góra”.	j.w.	+		Wniosek uwzględniony znak pisma: KP.Le.2.6633-185/08
	26.05.2008 r.	Powiatowa Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna 64-000 Kościan	Nie zgłasza wniosków.	j.w.			Brak wniosków. znak pisma: ABŚ-7230-1/7/2008
8.	27.05.2008 r.	WUW Delegatura w Lesznie Pl. Kościuszki 4 64-100 Leszno	Wnioskuje by forma i zakres planu miejscowego była zgodna z rozporządzeniem MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp.	j.w.	+		Wniosek uwzględniony znak pisma: WI.Le-1.7041-69/08

9.	28.05.2008 r.	PGNiG Oddział w Zielonej Górze ul. Boh. Westplatte 15 65-034 Zielona Góra	Przedmiotowy teren leży poza terenem i obszarem górniczym.	j.w.			Brak wniosków. znak pisma: TK-4174-107/9/08
10.	02.06.2008 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Solna 21 61-736 Poznań	Nie wnosi uwag.	j.w.			Brak wniosków. znak pisma: WO/1359/08
11.	04.06.2008 r.	TP Obszar Eksploatacji w Poznaniu ul. Bułgarska 55 620-320 Poznań	Wnosi o objęcie przedmiotowego obszaru w podstawową sieć infrastruktury telekomunikacyjnej.	j.w.	+		Wniosek uwzględniony znak pisma: TS-SWPZEU/LE/KG/O/826/08

Pozostałe zawiadomione organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego nie przedstawiły swojego stanowiska w przedmiotowej sprawie, co jest jednoznaczne z brakiem wniosków.

W dniu 1.04.2009 r. odbyło się posiedzenie Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, której przedmiotem było wyrażenie opinii w trybie

art. 17 pkt 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Mościszki. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu bez uwag. Tabela zestawienie wszystkich uzyskanych opinii przedstawia się następująco:

WYKAZ OPINII PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Mościszki

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do opiniowania	Przebieg i data opiniowania		uwagi
			Opinia negatywna (data wpływu)	Opinia pozytywna (data wpływu)	
1	2	3	4	5	7
1.	Powiatowa Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna al. Kościuszki 22 64-000 Kościan	12.03.2009 r.	-	01.04.2009 r.	Opiniuje z uwagami zawartymi w uchwale Nr 2/2009 Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z dnia 24.03.2009 r. Znak pisma: ABŚ-7320-1/2/2009
2.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie ul. Piaskowa 42a 64-000 Kościan	12.03.2009 r.	-	02.04.2009 r.	Opiniuje z zastrzeżeniem, że jednostka 3MN/U nie może powodować uciążliwości dla sąsiadującej projektowanej zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem 1MN i 4MN. Przestrzegać należy zaleceń zawartych w przepisach szczegółowych przedmiotowego mpzp i prognozy oddziaływania na środowisko mających na celu ochronę środowiska i zdrowia ludzi. Znak pisma: NS-72/9-1/09
3.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	16.03.2009 r.	07.04.2009 r.	-	Opiniuje negatywnie. Uwagi w piśmie z dnia 03.04.2009 r. Znak pisma: RDOŚ-30-00.III-7041-581/09

Następnie zgodnie z art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie pismami znak: 7322/7/2008 z dnia 16.03.2009 r. do instytucji i organów właściwych

do uzgadniania projektu planu miejscowego. Tabela zestawienie uzyskanych uzgodnień przedstawia się następująco:

WYKAZ UZGODNIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Mościszki

Lp.	Uzgadniający (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do uzgodnienia	Przebieg i data uzgodnienia			uwagi
			Uzgodnienie pozytywne (data wpływu)	Uzgodnienie negatywne (data wpływu)	Uzgodnienie ponowne (data wpływu)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	16.03.2009 r.	25.03.2009 r.	-	-	Nie zgłasza uwag. Informuje, że budowa i przyłączenie Podmiotów do sieci gazowej będzie możliwe jeżeli zaistnieją warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia do sieci i dostarczania paliwa gazowego. Znak pisma: TR.16-601-211-271/09
2.	ENEA Operator Rejon Dystrybucji Kościan Ul. Północna 3 64-000 Kościan	16.03.2009 r.	26.03.2009 r.	-	-	Uzgadnia z uwagami: w projekcie planu należy przewidzieć teren pod lokalizację stacji transformatorowych, planowane sieci elektroenergetyczne SN i n.n. należy lokalizować na terenach ogólnie dostępnych. Znak pisma: OD5/RD5/DZ/ZR/IK5207/2009
3.	Wojewoda Wielkopolski Pl. Kościuszki 4 64-100 Leszno	16.03.2009 r.	27.03.2009 r.	-	-	Uzgadnia bez uwag. Znak pisma: WI.Le-1.7041-25/09
4.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Ul. Szewska 21 61-760 Poznań	16.03.2009 r.	-	-	-	Przedmiotowy teren nie jest położony w strefach ochronnych ujęć wody, ani w obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, ani w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zatem uzgodnienie z dyrektorem RZGW nie jest wymagane. Znak pisma: OU-539/307/2009
5.	Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu Ul. Gdyńska45 61-016 Poznań	16.03.2009 r.	-	-	-	Nie może zająć stanowiska w przedmiotowej sprawie, gdyż na terenie opracowania mpzp nie znajdują się tereny górnicze. Znak pisma: 001/512/0082/09/01915/LW
6.	OGP Gaz – System Ul. Grobla 15 61-859 Poznań	16.03.2009 r.	27.03.2009 r.	-	-	Przez teren objęty mpzp nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Znak pisma: OGP/TT-072-363-117/433/2009
7.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Kościanie Ul. Bączkowskiego 6 64-000 Kościan	16.03.2009 r.	27.03.2009 r.	-	-	Uzgadnia pod warunkiem zapewnienia w projekcie planu dróg pożarowych i zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych. Znak pisma: PZ-5562/3-1/09
8.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie Pl. Komeńskiego 6 64-100 Leszno	16.03.2009 r.	30.03.2009 r.	-	-	Uzgadnia pod warunkiem wprowadzenia w tekście planu miejscowego właściwego zapisu dotyczącego ochrony archeologicznej. Znak pisma: WD-Le-4153/14/2009
9.	Zarząd Powiatu w Kościanie Al. Kościuszki 22 64-00 Kościan	16.03.2009 r.	31.03.2009 r.	-	-	Uzgodnienie pozytywne. Uchwała Nr 95/461/09 Zarządu Powiatu Kościańskiego z dnia 30 marca 2009 r. Znak pisma: BR 0065/10/09

10.	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu Ul. Solna 21 61-736 Poznań	16.03. 2009 r.	01.04. 2009 r.	-	-	Uzgodnia bez uwag. Znak pisma: WO/850/09
11.	PGNiG Oddział w Zielonej Górze Ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	16.03. 2009 r.	02.04. 2009 r.	-	-	Informuje, że przedmiotowy teren nie jest położony na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego. Teren objęty planem miejscowym położony jest w obrębie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej oraz gazu ziemnego. Znak pisma: TK-4174-52/6/09
12.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 18 61-713 Poznań	16.03. 2009 r.	07.04. 2009 r.	-	-	Uzgodnienie pozytywne. Znak pisma: DI IV 056-7323/225/09
13.	Zarząd Dróg Powiatowych w Kościanie ul. Gostyńska 38 64-000 Kościan	16.03. 2009 r.	09.04. 2009 r.	-	-	Uzgodnia z uwagami: - przy drogach powiatowych obiekty należy lokalizować w odległości min. 8,00 m na terenie zabudowy i min. 20,00 m w terenie niezabudowanym, - należy ograniczyć ilość zjazdów z drogi powiatowej szczególnie pod nowa zabudowę, zaleca się stosować pojedyncze włączenia do drogi oraz zaplanować sieci dróg wewnętrznych. Znak pisma: ZDP 7331/035/09
14.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań	16.03. 2009 r.	09.04. 2009 r.	-	-	Uzgodnia pozytywnie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Znak pisma: RDOŚ-30-PN.II-6633-128/09/dc
15.	Telekomunikacja Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci Ul. Bułgarska 55 60-320 Poznań	16.03. 2009 r.	10.04. 2009 r.	-	-	Uzgodnia bez uwag. Znak pisma: STTWRECU/168/KG/09
16.	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Lesznie Ul. Śniadeckich 5 64-100 Leszno	16.03. 2009 r.	17.04. 2009 r.	-	-	Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji podstawowej. Znak pisma: RO EUM-433/Uz/D/27/09

W związku z art. 17 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy projekt planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy w dniu 20 maja 2009 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Krzywiń o godz 12⁰⁰ została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Dyskusja miała miejsce w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (od

4 maja 2009 r. do 26 maja 2009 r.), co zostało poprzedzone ogłoszeniem w prasie miejscowej („Panorama Leszczyńska” Nr 17 (1523) z dnia 23 kwietnia 2009 r.) oraz obwieszczony dnia 23 kwietnia 2009 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Krzywiń. W trybie art. 17 pkt 11 ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń umożliwił osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej wniesienie uwag dotyczących miejscowego planu. Wniesiono następujące uwagi:

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie wsi Mościszki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie uwag w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.		Pan Krzysztof Ostrowski Urząd Miasta i Gmin/ Krzywiń	- Wprowadzić dodatkową jednostkę 14KDd - droga publiczna klasy dojazdowej - Ustanowić dostępność Komunikacyjną od strony kierunku Olchowa i poprowadzić drogę wzdłuż lasu	114, 115, 116, 117	Tereny zabudowy Mieszkaniowej oraz tereny drogi publicznej klasy dojazdowej wewnętrznej	Wprowadzę nie nowej jednostki 14KDd kosztem jednostki 6MN. powiększenie jednostki 7MN. Zmiana powierzchni jednostek bilasowych: 6MN, 7MN, 9KDd, 11KDdw		Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza		- zmiana zapisu tekstu i rysunku projektu planu nie wymaga powtórnych uzgodnień - korekta projektu tekstu uchwały oraz rysunku planu polega na wprowadzeniu nowej jednostki UKDdoraz na zmianie szerebiegu jednostki 12KDdw
2.		Pan Krzysztof Ostrowski Urząd Miasta i Gminy Krzywiń	- Zmienić przebieg jednostek 11KDdw (przesunięcie osi drogi na granicy geodezyjnej) i 1 2KDdw	114, 115, 116, 117	tereny dróg	Zmiana przebiegu dróg 11KDdw i 12KDdw oraz zmiana szerokości drogi 11 KDdw z 8.m na 10.m i 9KDdz 1m na 1m oraz zmiana wszystkich jednostek z KDdw na KDd		Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza		- zmiana zapisu tekstu rysunku Drojektu planu nie wymaga Dowtómých uzgodnień - korekta projektu tekstu uchwały oraz rysunku planu polega na zmianie szerebiegu dróg: 11 KDdw 12Kodwo-raz zmianie szerokości dróg 9KDd 11 KDdw