

- 2046** – nr V/21/2011 z dnia 17 marca 2011 r. Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego zmiany uchwały w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji i deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego. 12011
- 2047** – nr V/22/2011 z dnia 17 marca 2011 r. Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego zmiany uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości. 12024
- 2048** – nr V/23/2011 z dnia 17 marca 2011 r. Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego w sprawie zasad przyznawania uczniom Stypendium Burmistrza Borku Wlkp. za osiągnięcia w nauce, sporcie i dziedzinach artystycznych. 12024
- 2049** – nr V/24/2011 z dnia 17 marca 2011 r. Rady Miejskiej Borku Wielkopolskiego w sprawie określenia rodzaju świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz warunków i sposobu ich przyznawania. 12028

---

## 2030

### UCHWAŁA NR IV/21/2011 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 18 lutego 2011 r.

#### w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołów elektrowni wiatrowych w gminie Blizanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwala się co następuje:

#### Rozdział I Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszary położone w rejonie wsi Blizanówek, Brudzew, Godziatków, Janków Trzeci, Lipe, Lipe Trzecie, Rychnów, Romanki, Rychnów – Kolonia, Skrajnia Blizanowska, Skrajnia, Dębniaki, Blizanów Wieś, Blizanów Drugi, Jarantów, przedstawione na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

2. Stwierdza się zgodność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki, zwane dalej rysunkiem planu opracowane w skali 1 : 2000 i zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu elektrowni wiatrowych w gminie Blizanów” stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;

2. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Blizanów;

3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki nr 1, 2 do niniejszej uchwały;

4. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;

5. terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

6. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki oraz słupy elektrowni wiatrowych od linii rozgraniczającej terenu;

8. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

9. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje

przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

## Rozdział II Przepisy szczegółowe

### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§ 3.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem Ew 1 – Ew 14 (zał. nr 1), Ew 1 – Ew 15 (zał. nr 2) ustala się przeznaczenie na tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe.

2. Na poszczególnych terenach przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe dopuszcza się lokalizację max. 1 elektrowni wiatrowej.

3. Dopuszcza się lokalizację lub wydzielenie placów manewrowych, montażowych i dróg dojazdowych.

4. Dopuszcza się realizację budynków, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze elektrowni, w tym podziemnych linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, telesterowniczych oraz stacji i rozdzielni elektroenergetycznych i transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości nie większej niż 150,0 metrów.

6. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórka tych obiektów musi nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych.

7. Dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu.

8. Dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych zgodnie z paragrafem 20 pod lokalizację dróg wewnętrznych, placów montażowych, urządzeń melioracji wodnej, urządzeń budowlanych lub terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu.

9. Lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu oraz urządzeń melioracyjnych.

10. Wykonanie ochronnego ogrodzenia terenu wokół elektrowni wiatrowej wraz z oświetleniem ochronnym.

**§ 4.** Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 1 RM - 5 RM (zał. nr 1), 1 RM – 4 RM (zał. nr 2) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na zabudowę zagrodową, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) adaptuje się w planie istniejące budynki zagrodowe, w tym mieszkalne, gospodarcze i produkcyjne związanych z rolnictwem;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów;

4) zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich, z których emisja powoduje przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnej częstości przekroczeń poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 5.** 1. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunkach planu symbolem R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: uprawy polowe i sadownicze;
- 2) dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej, w tym szklarnie, pieczarkarnie, silosy na produkty rolne, wiaty na sprzęt rolniczy i inne,
  - b) podziemne i naziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a w szczególności: linie elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i telesterownicze stacje, rozdzielnie elektroenergetyczne oraz drogi wewnętrzne,
  - c) lokalizację obiektów budowlanych służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości nie większej niż 150,0 metrów,
  - d) lokalizację urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) możliwość przebudowy urządzeń melioracyjnych pod warunkiem spełnienia ustaleń zawartych w § 13 pkt 2) i 3),
  - f) dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych,
  - g) możliwość przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów rolniczych:

- 1) obowiązuje zakaz likwidacji istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i przywodnych, poza wycinką sanitarną lub zapewniającą bezpieczeństwo ruchu drogowego, i realizację infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych i dróg wewnętrznych;
- 2) adaptuje się w planie istniejące szklarnie i inne obiekty służące produkcji rolnej, dla których dopuszcza się przebudowy i rozbudowy;
- 3) zakazuje się wprowadzania ogrodzeń pełnych od dróg publicznych;
- 4) zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów określonych w ust.1 pkt 2).

**§ 6.** 1. Dla terenów rolniczych – łąk i pastwisk, oznaczonych na rysunkach planu symbolem RZ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: użytkowanie terenu jako łąki i pastwiska;
- 2) dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, a w szczególności: linie

elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i telesterownicze oraz dojazdy i drogi do konserwacji rowów melioracyjnych oraz na potrzeby związane z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych.

2. Ustala się zakaz likwidacji istniejących za drzewień, poza wycinką sanitarną lub zapewniającą realizację infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych i dróg wewnętrznych.

**§ 7.** 1. Dla lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL (zał. nr 1) ustala się przeznaczenie na cele leśne, w tym dolesienia.

2. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.

**§ 8.** Wyznacza się teren istniejącego cmentarza, oznaczonego na rysunku planu (zał. nr 2) symbolem ZC.

**§ 9.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem WS ustala się przeznaczenie na tereny wód powierzchniowych – cieki i rowy melioracyjne.

2. Dopuszcza się realizację obiektów służących regulacji, piętrzeniu i innych związanych z eksploatacją wód.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i telesterowniczych.

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych, dokonanie przebudowy, zakrycia, skanalizowania, w tym zjazdów i przejazdów.

**§ 10.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem:

- 1) KDG - ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych gminnych;
- 2) KDW – ustala się przeznaczenie na tereny dróg wewnętrznych.

**§ 11.** Na rysunkach planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

**§ 12.** Lokalizacja nośników reklamowych i tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego, niekolizyjności z sieciami infrastruktury technicznej, oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

**§ 13.** 1. Na obszarach objętych planem w maksymalnym stopniu należy zachować istniejący wartościowy drzewostan.

2. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

3. W przypadku naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

4. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych.

5. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

6. Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów musi być prowadzone w sposób zgodny z obowiązującym w Gminie Blizanów wspólnym planem gospodarki odpadami dla gmin członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czyste Gmina” oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

7. Na obszarach objętych planem zakazuje się magazynowania i przetwarzania odpadów.

8. W zakresie ochrony przed hałasem na terenach zabudowy zagrodowej - RM, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§ 14.** 1. Na rysunkach planu wyznaczono strefy ochrony zabytków archeologicznych.

2. W strefach ochrony zabytków archeologicznych, inwestycje naruszające strukturę gruntu wymagają uzyskania pozwolenia we właściwym urzędzie służby ochrony zabytków.

3. Na pozostałych obszarach objętych planem w przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

**§ 15.** 1. Ustala się zakaz umieszczania reklam na konstrukcjach elektrowni wiatrowych, poza nazwą

lub znakiem graficznym producenta i właściciela obiektu.

2. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

**§ 16.** Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - oznaczonych na rysunkach planu symbolem 1 RM – 5 RM (zał. nr 1), 1 RM – 4 RM (zał. nr 2) ustala się:

- 1) realizację dachów stromych dwu lub wielospadowych, o kącie nachylenia od 25<sup>0</sup> do 47<sup>0</sup>;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- 3) zakaz realizacji budynków wyższych niż 10 m w kalenicy;
- 4) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10 m w kalenicy, dla pozostałych budynków gospodarczych i garażowych wysokość do 8 m w kalenicy;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną - min. 30 % powierzchni działki;
- 6) powierzchnię zabudowy - max. 50 % powierzchni działki;
- 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej działki – min. 1 stanowisko na działkę budowlaną.

**§ 17.** Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – elektrownie wiatrowe, oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 14 (zał. nr 1), Ew 1 – Ew 15 (zał. nr 2) ustala się:

- 1) maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej do 210,0 m, słup elektrowni wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu, ponad poziom terenu;
- 2) elementy wieży i turbiny muszą być pomalowane w kolorach pastelowych, białym lub w odcieniach szarości w celu nie kontrastowania z otoczeniem;
- 3) wykonanie oznakowania przeszkodowego elektrowni wiatrowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.
- 4) dla budynków o których mowa w § 3, ust.4 maksymalna wysokość 5,0 m I kondygnacja, maksymalna powierzchnia do 100m<sup>2</sup> ;

dachy płaskie lub pochyłe o nachyleniu połąci do 30<sup>0</sup>.

**§ 18.** Dla obiektów służących obsłudze produkcji rolnej, o którym mowa w § 5 ustala się:

- 1) maksymalną wysokość I kondygnacji , nie więcej niż 8,0 m;
- 2) stosowanie dachów płaskich lub pochyłych o kącie nachylenia połąci do 30<sup>0</sup>;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – min.20% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię zabudowy – max.60% powierzchni działki;
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych –min.1 stanowisko na 3 zatrudnionych

**§ 19.** Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości:

- 1) od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi;
- 2) od cieku lub rowu melioracyjnego min. - 5 m.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**§ 20.** Nie ustala się, ze względu na brak występowania na obszarze planu.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych symbolem Ew 1 – Ew 14 (zał. nr 1), Ew 1 – Ew 15 (zał. nr 2) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej pod warunkiem zachowania min. powierzchni 500 m<sup>2</sup>.

**§ 22.** Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość podziałów, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem RM, i scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi i infrastruktury, uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

**§ 23.** Ustala się konieczność zgłaszania i uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej wszelkich obiektów o wysokości 50,00 m npt. i więcej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§ 24.** Wszystkie obiekty o wysokości 100 m nad poziom terenu lub więcej stanowią przeszkody lotnicze, i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

**§ 25.** Przy lokalizacji i wyznaczaniu poszczególnych elektrowni wiatrowych, należy przestrzegać przepisów odrębnych określających dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, i zachować odpowiednią odległość tych terenów od terenów objętych ochroną akustyczną.

**§ 26.** Wyznacza się obszar oddziaływania obiektu o promieniu min. 450 m od miejsca posadowienia elektrowni wiatrowych, dla którego ustanawia się zakaz lokalizowania nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi.

**§ 27.** Przed podjęciem prac budowlanych związanych z realizacją elektrowni wiatrowych należy przeprowadzić badania geotechniczne gruntu, określające możliwość posadowienia obiektów.

**§ 28.** 1. Wzdłuż napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 7,5 m od osi linii.

2. Od napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli takich jak maszty.

4. Ustala się zakaz nasadzeń wysoką roślinnością kolidującą z przebiegiem przewodów energetycznych.

5. Wszystkie istniejące na obszarze planu urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

6. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu, w sposób i na warunkach uzgodnionym z właścicielem sieci na bazie warunków technicznych. Koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję.

**§ 29.** Dla usytuowania turbin wiatrowych od napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się zachowanie min. odległości:

- 1) wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV określa się pas techniczny, w którym, przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element; oś symetrii pasa technicznego wyznaczają słupy; szerokość pasów określona jest dla linii:

- a) napowietrznych o napięciu do 1 kV: jedno-  
torowych 20 m, dwutorowych 25 m,
- b) napowietrznych o napięciu do 45 kV: jed-  
notorowych 25 m, dwutorowych 30 m,
- 2) dla napowietrznych linii o napięciu powy-  
żej 45 kV:
  - a) nie posiadających tłumików drgań odle-  
głość końca łopaty turbiny wiatrowej od  
skrajnego przewodu linii powinna być  $\geq$   
3 d, gdzie d jest średnicą koła zataczanego  
przez łopaty turbiny wiatrowej,
  - b) wyposażonych w tłumiki drgań odległość  
końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajne-  
go przewodu linii powinna być  $\geq$  d, gdzie d  
jest średnicą koła zataczanego przez łopaty  
turbiny wiatrowej.

**§ 30.** 1. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi, lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę gazociągu zgodnie z przepisami prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

2. W przypadku rozbudowy sieci gazowej istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągami, w strefie kontrolowanej, - związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych operatora sieci gazowych.

**§ 31.** Od granicy istniejącego cmentarza obowiązuje strefa wolna od zabudowy mieszkaniowej o szerokości 50 m.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§ 32.** 1. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi publiczne gminne, oznaczone na ry-  
sunkach planu symbolem KDG:
  - a) drogi jednojezdniowe, dwupasowe po jed-  
nym w każdym kierunku,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających  
zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5 m,
  - d) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izola-  
cyjna, elementy infrastruktury technicznej  
związane z funkcjonowaniem drogi, sieci  
i urządzenia infrastruktury technicznej pod  
warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi,  
obiekty małej architektury,
  - e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych  
o parametrach technicznych i użytkowych  
zgodnych z rozporządzeniem w sprawie  
warunków technicznych, jakim powinny  
odpowiadać drogi publiczne i ich usytu-  
owanie.
- 2) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysun-  
kach planu symbolem KDW:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

**§ 33.** 1. W celu zapewnienia dostępu komunikacyjnego terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych, na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację lub wydzielanie nowych dróg wewnętrznych oraz dróg rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się również lokalizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych lub montażowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych jako tymczasowych obiektów budowlanych, przy czym rozbiórka tych obiektów winna nastąpić wraz z zakończeniem robót budowlanych związanych z budową, eksploatacją lub likwidacją elektrowni wiatrowych,

3. Obsługę komunikacyjną działek budowlanych na których lokalizowane są siłownie wiatrowe poprzez drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW oraz tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem R.

**§ 34.** Dla terenów zabudowy zagrodowej RM oraz obiektów o których mowa w § 5 ust.1,pkt2),lit. A obowiązują następujące ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Odprowadzanie ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne, w tym ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych – szamb, z systematycznym wywozem tych ścieków przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc wskazanych przez służby gminne;
- 3) wody opadowe i roztopowe, należy zagospodarować w granicach nieruchomości, stosując rozwiązania indywidualne, bez naruszania interesu osób trzecich, docelowo należy je odprowadzić do kanalizacji deszczowej;
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód o których mowa w pkt. 3) do odbiorników wód deszczowych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą;

- 5) po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

2. Dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy odrębne, w tym ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) zasilanie z gazociągów średniego ciśnienia;
- 2) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej;
- 3) prowadzenie gazociągów w pasach drogowych;
- 4) dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu.

4. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe w tym drewno i biomasa oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych;
- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

5. Zasilanie w energię elektryczną:

- 1) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci elektroenergetycznych SN 15 kV i nn 0,4 kV, które będą rozbudowywane do występującego zapotrzebowania na energię;
- 3) dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;
- 5) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

6. Gospodarka odpadami:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych z posesji w wydzielonych miejscach, w sposób zgodny z obowiązującym w Gminie Blizanów wspólnym

planem gospodarki odpadami dla gmin członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach, z uwzględnieniem segregacji odpadów;

- 2) odpady komunalne z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz z obowiązującym w Gminie Blizanów wspólnym planem gospodarki odpadami dla gmin członków Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”.

**§ 35.** Dla terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych nie ustala się zasad uzbrojenia terenu w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ze względu na ich bezosobową obsługę.

**§ 36.** 1. Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy, bez konieczności opracowywania zmian planu.

2. Prowadzenie gazociągów w pasach drogowych.

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 37.** 1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania.

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**§ 38.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Rozdział III  
**Przepisy końcowe**

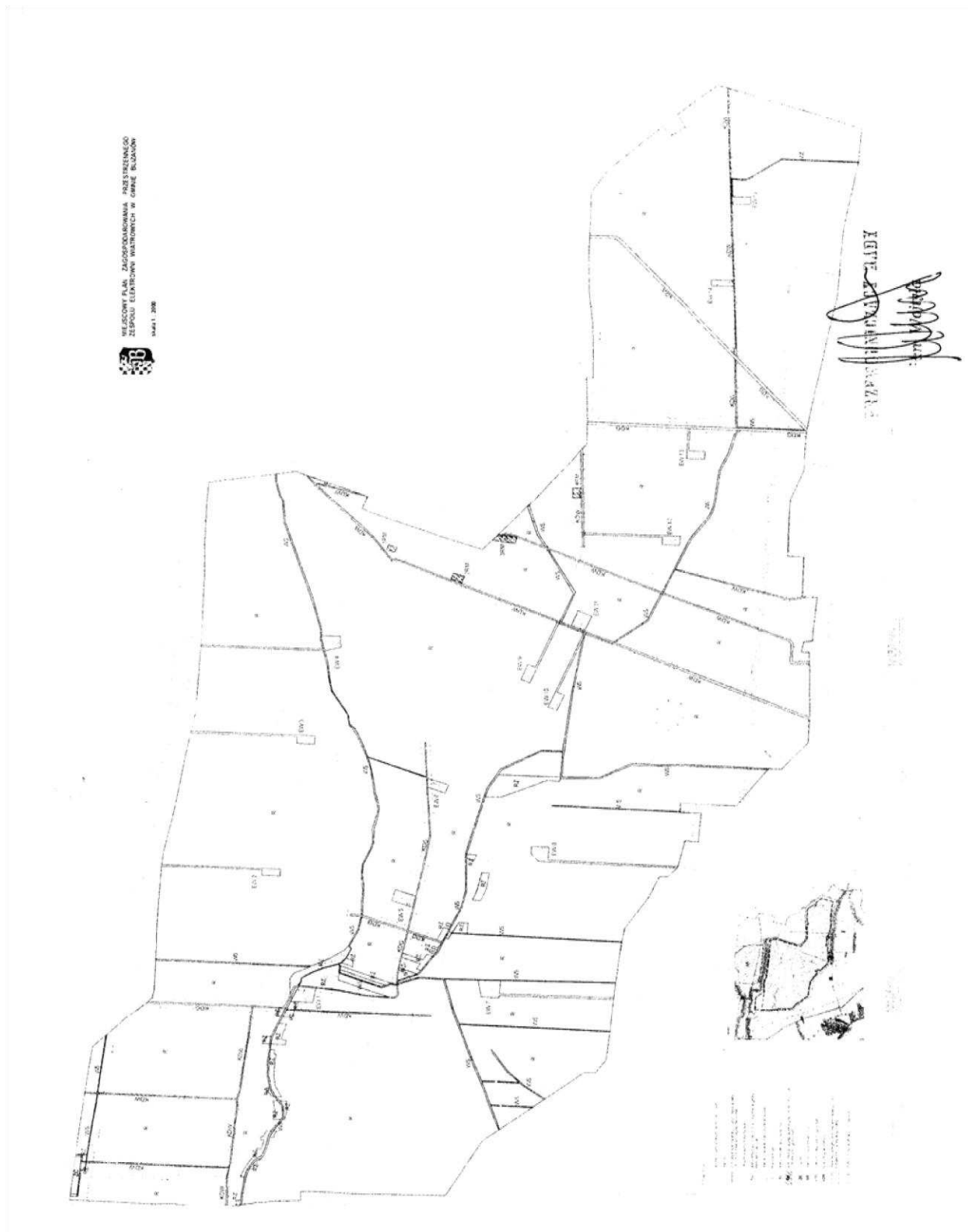
**§ 39.** Grunty rolne klasy. II i III o powierzchni 9,3240 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057 – 602 -324/10 z dnia 24.09.2010r. na przeznaczenie na cele nierolnicze.

**§ 40.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Blizanów.

**§ 41.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

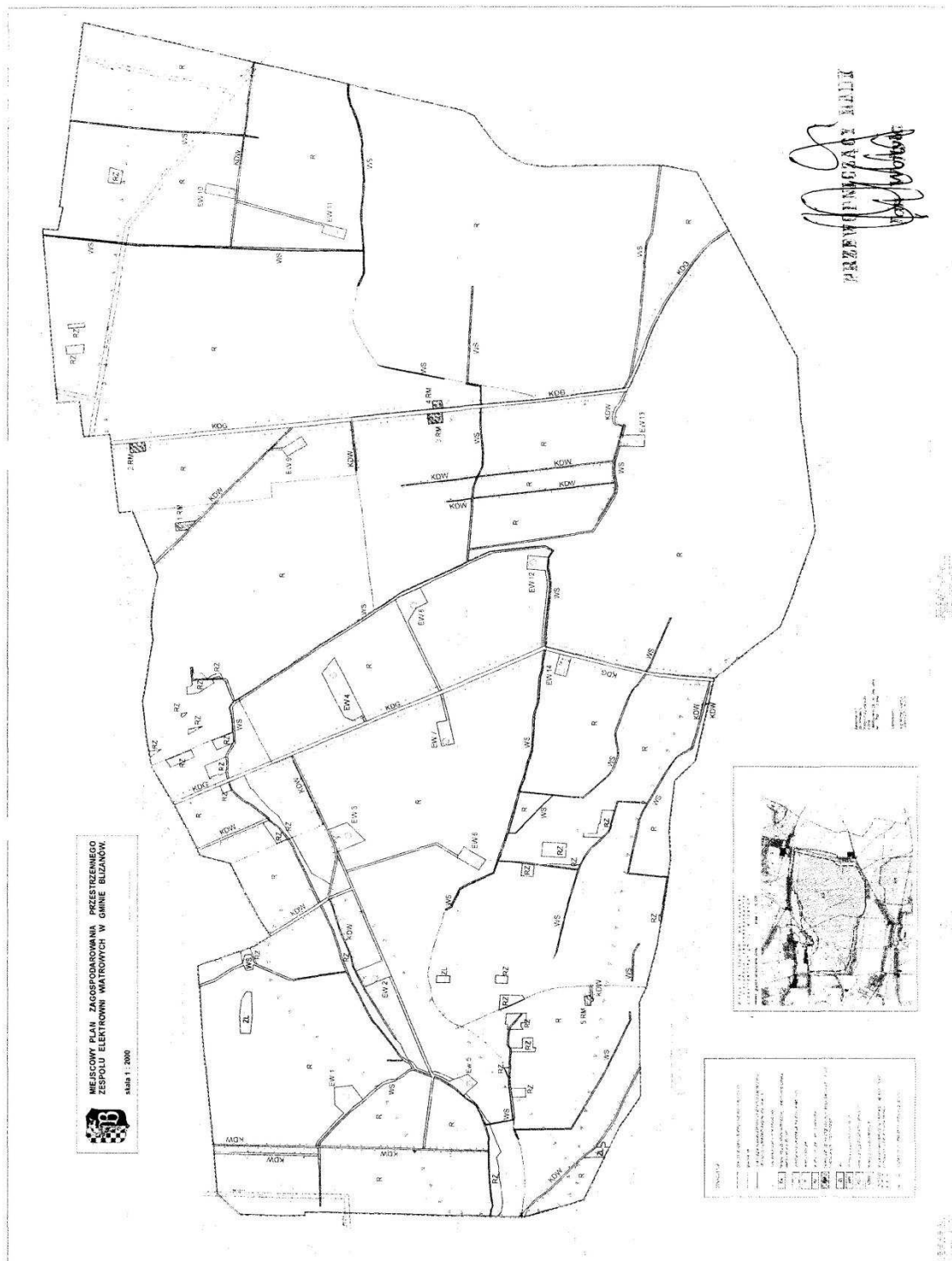
Przewodniczący  
Rady Gminy Blizanów  
(-) Jan Wojtyła

Załącznik nr 1  
do uchwały nr IV/21/2011  
Rady Gminy Blizanów  
z dnia 18 lutego 2011 r.





Załącznik nr 2  
do uchwały nr IV/21/2011  
Rady Gminy Blizanów  
z dnia 18 lutego 2011 r.



Załącznik nr 3  
do uchwały nr IV/21/2011  
Rady Gminy Blizanów  
z dnia 18 lutego 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY BLIZANÓW Z PRZEZNACZENIEM POD  
ELEKTROWNIE WIATROWE.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w terminie od 17.12.2010 r. do 07.01.2011 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia

21.01.2011 r. W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Gminy Blizanów nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr IV/21/2011  
Rady Gminy Blizanów  
z dnia 18 lutego 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRA-  
STRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSO-  
WANIA.**

**§ 1.** Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Blizanów określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

**§ 2.** Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu stwierdza się, że realizacja ustaleń planu z zakresu infrastruktury technicznej nie będzie obciążała budżetu gminy. Wszelkie inwestycje związane z realizacją infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowniom wiatrowym będą finansowane ze środków poza budżetowych, na koszt inwestora.

**2031**

**UCHWAŁA NR IV/22/2011 RADY GMINY BLIZANÓW**

z dnia 18 lutego 2011 r.

**w sprawie nadania Statutu sołectwu Wyganki**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 40 ust 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Nadaje się Statut sołectwu Wyganki w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr V /24/94 Rady Gminy Blizanów z dnia 3 listopada 1994 r w sprawie nadania Statutu sołectwu Wyganki

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Blizanów oraz siedzibie sołectwa Wyganki

Przewodniczący  
Rady Gminy Blizanów  
(-) Jan Wojtyła