

związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.

- 2) Wnioski rozpatrywane są na bieżąco, a wypłata następuje nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Rozdział 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 17. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XIX/164/2005 Rady Gminy Głogów z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Głogów

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca:
Danuta Furmanek

3052

UCHWAŁA NR 67/VI/2011 RADY GMINY W KŁODZKU

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.2011.AM5 z dnia 22 sierpnia 2011 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr 337/V/2009 Rady Gminy Kłodzko z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko (uchwała nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 7 marca 2001 r. z późn. zm.), Rada Gminy w Kłodzku uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna.

2. Granice opracowania planu, o którym mowa w ust.1, przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 – rysunek planu, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i użytkowaniu, którym przypisane są różne ustalenia planu;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących; nie dotyczy budowli i obiektów małej architektury; okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, galerie, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż $\frac{1}{4}$ szerokości elewacji frontowej, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających teren, linia nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania;
- 4) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz załącznikach graficznych;
- 5) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję terenu określoną w ustaleniach planu;

- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego numerem i symbolem funkcji.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla określonej jednostki przestrzenno-gospodarczej w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki;
- 2) lasy – należy przez to rozumieć funkcję służącą gospodarowaniu leśnemu na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne;
- 3) usługi – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, administracji, kultury, turystyki, itp.;
- 4) usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
- 5) zabudowa zagrodowa – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
- 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 7) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć jeden lub kilka budynków mieszkalnych zawierających nie mniej niż 3 mieszkania, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- c) ZL – lasy,
- d) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- e) WM – rowy i cieki melioracyjne,
- f) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
 - KDL – drogi publiczne klasy lokalnej,
 - KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej,
- g) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa „OW” obserwacji archeologicznej, tożsama z granicą opracowania planu;
- 6) granica otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

2. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;
- 2) obowiązuje wprowadzenie ciągów zieleni stanowiących izolację przestrzenną terenów i obiektów obcych krajobrazowo lub uciążliwych;
- 3) zakazuje się stosowania siddingu, blach, płyt warstwowych oraz innych tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian;
- 4) przy projektowaniu kolorystyki istniejących i projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacjach elementów odbłaskowych;
- 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych;
- 6) w przypadku uzupełniania zabudowy na terenach zainwestowanych, dopuszcza się przekroczenie wyznaczonych linii zabudowy, wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2) zakazuje się umieszczania elementów, o których mowa w pkt 1, na elewacjach obiektów zabytkowych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem występują następujące obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Kaplica słupowa obok domu, Jaskkowa Dolna nr 132;
- 2) Szkoła, Jaskkowa Dolna nr 122;

- 3) Dom mieszkalny, Jaszkowa Dolna nr 104;
- 4) Dom mieszkalny, Jaszkowa Dolna nr 132,
- 5) Budynek gospodarcze w zespole, Jaszkowa Dolna nr 132;
- 6) Dom mieszkalny, Jaszkowa Dolna nr 150;
- 7) Dom mieszkalny, Jaszkowa Dolna nr 152;
- 8) Dom mieszkalno-gospodarczy, Jaszkowa Górna nr 55;
- 9) Dom mieszkalny, Jaszkowa Górna nr 56;
- 10) Budynek gospodarczy w zespole, Jaszkowa Górna nr 56;
- 11) Dom mieszkalny, Jaszkowa Górna nr 72;
- 12) Dom mieszkalny, Jaszkowa Górna nr 103;
- 13) Dom mieszkalny, Jaszkowa Górna nr 121;
- 14) Dom mieszkalny, Jaszkowa Górna nr 123;
- 15) Dom mieszkalny, Jaszkowa Górna nr 129;
- 16) Dom mieszkalny, Jaszkowa Górna nr 131.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, ustala się ochronę konserwatorską.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaj pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
- 3) przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem;
- 4) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów;
- 5) ustala się zakaz stosowania szprosów międzyszybowych;
- 6) przy wymianie pokrycia dachu nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału.

4. Ustala się ochronę zaewidencjonowanego stanowiska archeologicznego (nr 9) występującego na obszarze objętym planem, którego lokalizację pokazano na rysunku planu.

5. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”, tożsamą z granicami opracowania planu, w obrębie której wszelkie inwestycje związane z pracami ziemnymi realizowane są zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi oraz po uzgodnieniu z właściwymi terenowo służbami ochrony archeologicznej.

6. Na terenie strefy, o której mowa w ust. 4, ustala się obowiązek realizacji ww. inwestycji pod nadzorem archeologicznym, prowadzonym przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu stosownego pozwolenia:

- 1) przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) przed realizacją inwestycji nie wymagającej pozwolenia na budowę, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty zmianą planu znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu

Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLSgwł 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r., dla której obowiązują przepisy szczególne.

2. Obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych GZWP Nr 340 – Dolina Kopalna Nysy Kłodzkiej, objętego wysoką i najwyższą ochroną obszarów zasilania zbiorników.

3. Teren objęty planem leży w części w granicach Otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy szczególne.

4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) segregacja odpadów w miejscach wyznaczonych i wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) uciążliwości z prowadzonych działalności nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod te działalności;
- 3) ustala się obowiązek pozostawienia minimum 5 m pasa wolnego od zabudowy wzdłuż wszystkich cieków wodnych i potoków.

5. Ustala się obowiązek zachowania strefy ochronnej od projektowanych linii średniego napięcia E20 kV o szerokości 11 m od skrajnego przewodu, w obrębie której obowiązuje zakaz nasadzeń nowych drzew i krzewów.

§ 9. Warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Rozdziale 3, Ustalenia szczegółowe.

2. Proponowane linie wewnętrznego podziału terenów nie są liniami obowiązującymi.

3. Dopuszcza się wydzielanie nowych granic działek dla obiektów infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z innymi ustaleniami planu i regulacjami określonymi w przepisach odrębnych.

5. Nie zezwala się na realizację jednej inwestycji na więcej niż jednej działce, w tym celu należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokonać scalenia nieruchomości.

6. Ustala się minimalną powierzchnię działki:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej – 2500 m² z tolerancją 10%;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1000 m² z tolerancją 10%;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej – 250 m² z tolerancją 10%;
- 4) dla terenów agroturystyki – 3000 m².

7. Ustala się minimalną szerokość frontu działki:

- 1) dla terenów zabudowy zagrodowej – 30 m;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 25 m.

8. Dopuszcza się wtórne podziały działek mające na celu poprawę warunków zamieszkania i funkcjonalności istniejącej zabudowy oraz wydzielenie odrębnej działki budowlanej, jeśli zostaną

zachowane parametry określone w ust. 1 i 2 oraz w Rozdziale 3.

9. Dla pojedynczych działek, wydzielonych geodezyjnie przed uchwaleniem niniejszego planu, a znajdujących się na terenach oznaczonych symbolem MN dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych nie będących obiektami budowlanymi, za wyjątkiem:

- 1) obiektów tymczasowych wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 11. Ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obowiązek przeznaczenia terenu jako powierzchnię biologicznie czynną:
 - a) co najmniej 70% – w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) co najmniej 50% – w przypadku zabudowy zagrodowej;
- 2) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy równy 0,4;
- 3) powierzchnia użytkowa usług nieuciążliwych wbudowanych nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych;
- 4) ustala się co najwyżej dwie kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe;
- 5) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej, inwentarskiej i gospodarczej pod wspólnym dachem;
- 6) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w przepisach szczególnych;
- 7) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m.

2. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 45% terenu jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy równy 0,6;
- 3) powierzchnia użytkowa usług nieuciążliwych wbudowanych nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych;
- 4) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o których mowa w przepisach szczególnych;
- 5) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Na całym obszarze objętym planem, na każdym z terenów należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych określonych w Rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe.

§ 13. Infrastruktura techniczna

1. Dopuszcza się możliwość budowy oraz rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obowiązek uzyskania zgody zarządcy drogi na lokalizację sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających terenów ulic.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

4. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) docelowe odprowadzenie ścieków do oczyszczalni, istniejącą lub planowaną do realizacji siecią kanalizacyjną;
- 2) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz biologicznych oczyszczalni ścieków, na terenach, gdzie nie ma możliwości włączenia do sieci kanalizacyjnej, o której w mowa w pkt. 1.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy odprowadzać do gruntu, wody opadowe wprowadzane do ziemi powinny być oczyszczone w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej odpływów z powierzchni dachów obiektów kubaturowych.

7. Ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, gromadzonych w kontenerach i wywożonych przez specjalistyczną firmę na składowisko odpadów komunalnych.

8. Obiekty budowlane w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o ekologiczne nośniki energii takie jak: olej opałowy, gaz, energia słoneczna, energia geotermalna, paliwo stałe typu eko – groszek, drewno, itp.

9. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się strefę ochronną sieci gazowej wysokiego ciśnienia o szerokości 25 m w obu kierunkach od osi gazociągu, dla której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zapewnienie swobodnego dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,

- d) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 6 m, po 3 m od osi gazociągu,
- e) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji jakichkolwiek obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę sieci gazowej w pasach zieleni, chodnikach lub drogach.
10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych 20 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia, obowiązuje stosowanie stacji słupowych lub prefabrykowanych kontenerowych, w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;
- 2) w przypadku konieczności budowy prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,04kV należy przewidzieć wydzieloną działkę umożliwiającą budowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych oraz złączy kablowych SN;
- 4) do działki przeznaczonej pod budowę kontenerowej stacji transformatorowej ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu od strony układu komunikacyjnego;
- 5) ustala się obowiązek uzgadniania lokalizacji działki pod stację transformatorową z odpowiedzialną właściwo instytucją energetyczną.
11. W zakresie telekomunikacji:
- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych abonenckich;
- 2) dopuszcza się lokalizację wieżowych urządzeń przekaźnikowych na terenach usługowych i rolniczych przy spełnieniu wymogów:
- a) powierzchnia działki lub terenu przeznaczonego pod budowę nie może przekroczyć 100m²,
- b) odległość od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub terenów o przeznaczeniu w planie dopuszczającym lokalizację takich budynków, nie może być mniejsza niż 100m;
- 3) ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania z zarządcą sieci wszelkich zadań inwestycyjnych i remontowych w zakresie kolizji z urządzeniami zarządcy.
- c) usługi nieuciążliwe wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- d) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości określone w § 9 oraz na rysunku planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w § 11;
- 5) dla terenów 44MN, 45MN, 46MN, 47MN oraz 49MN ustala się obowiązek pozostawienia wzdłuż granicy lasu pasa wolnego od zabudowy w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej;
- 6) dotyczące komunikacji:
- a) dla terenu 29MN ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 01KDL za pomocą kładek i mostków zlokalizowanych na terenie 06WS,
- b) w granicach działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych wliczając garaż,
- c) w przypadku wprowadzenia usług ustala się dodatkowo 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub jego części przeznaczonej pod usługi,
- d) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg dojazdowych, nie zaliczanych do dróg publicznych.

§ 15. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01MW – 03MW, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi nieuciążliwe wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- b) infrastruktura techniczna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w § 11;
- 4) dla terenów 01MW i 02MW ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim i za pozwoleniem na prace archeologiczne;
- 5) dotyczące komunikacji:
- a) w granicach działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych wliczając garaż,
- b) w przypadku wprowadzenia usług ustala się dodatkowo 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub jego części przeznaczonej pod usługi,
- c) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg klasy lokalnej i dojazdowej oraz innych dróg, nie zaliczanych do dróg publicznych,
- d) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi krajowej nr 33 wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01MN – 58MN, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa zagrodowa,
- b) zabudowa wielorodzinna,

§ 16. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01ZL, 02ZL, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy,
 - b) zadrzewienia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi leśne,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) urządzenia melioracji wodnej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie terenowych urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji w ramach ścieżek i szlaków spacerowych oraz turystycznych oraz tablic informacji turystycznej;
- 4) wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą lasu.

§ 17. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01WS – 14WS, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń gospodarki wodnej.

§ 18. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01WM – 013WM, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciek i rowy melioracyjne;
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń gospodarki wodnej;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu cieków i rowów po uzyskaniu zgody właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych.

§ 19. Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:

- 1) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDL, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie: drogi publiczne,
 - b) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m,
 - c) dopuszcza się jednostronną lub obustronną budowę chodników i zatok postojowych,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

- e) ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy równą 6 m od krawędzi jezdni.
- 2) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD – 10KDD, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie: drogi publiczne,
 - b) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m,
 - c) dopuszcza się jednostronną lub obustronną budowę chodników i zatok postojowych,
 - d) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonych dla ruchu pieszego i kołowego,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy równą 6 m od krawędzi jezdni.
- 3) Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDW, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przeznaczenie: drogi niepubliczne,
 - b) ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6÷10 m,
 - c) dopuszcza się stosowanie wspólnej jezdni przeznaczonych dla ruchu pieszego i kołowego,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) ustala się odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy równą 6 m od krawędzi jezdni.

Rozdział 1

Ustalenia końcowe

§ 20. Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Zbigniew Tur

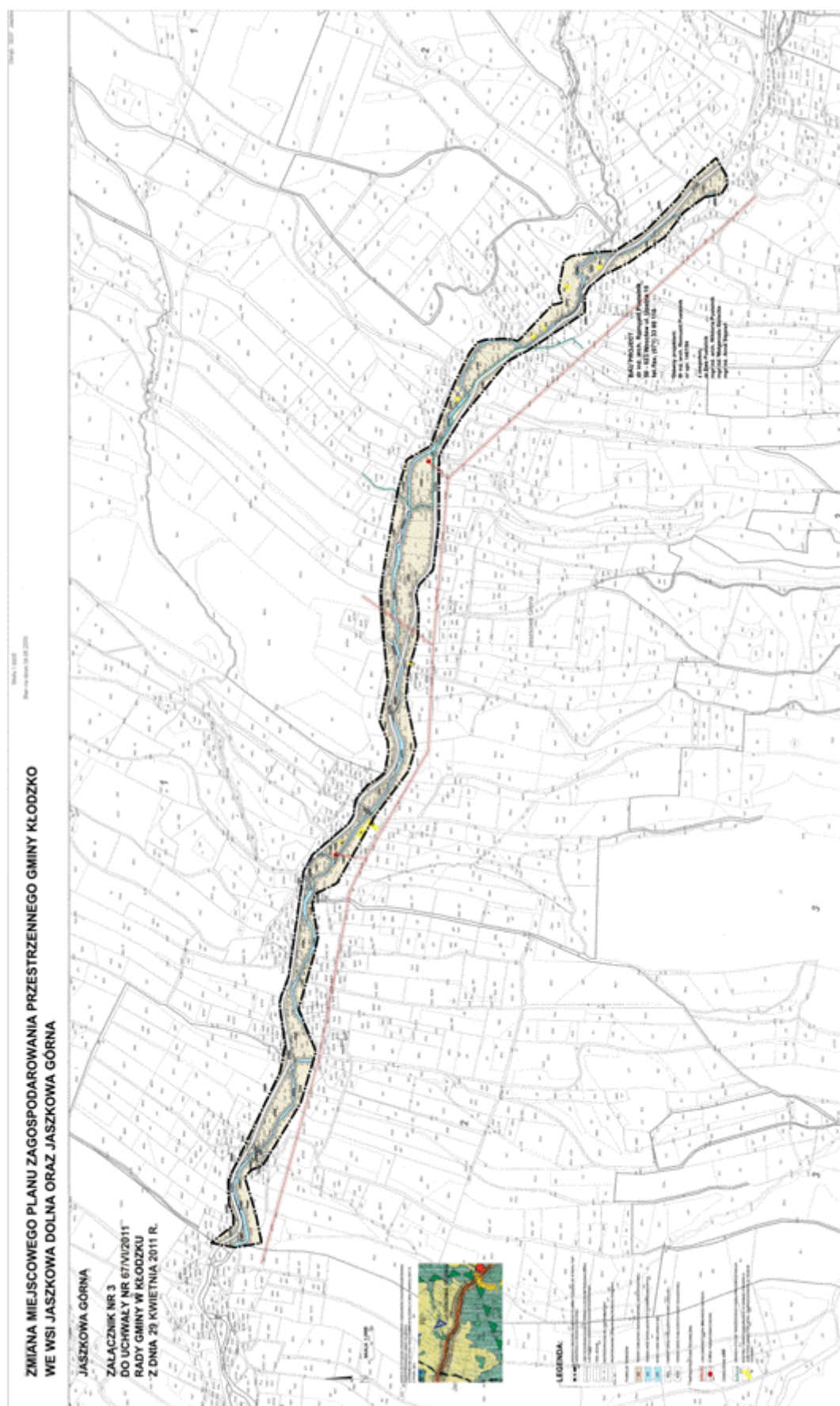
Załącznik nr 1 do uchwały nr 67/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.



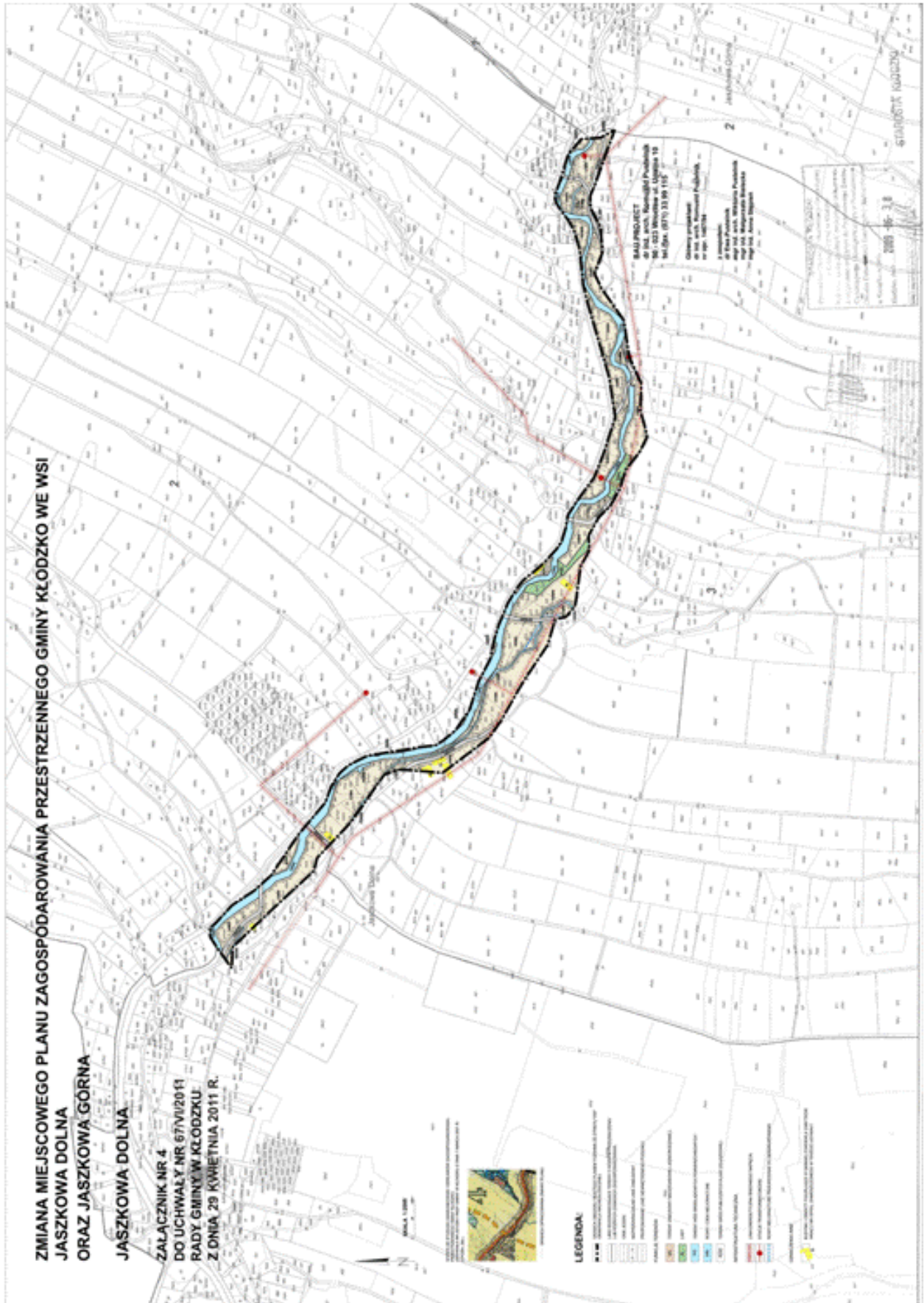
Załącznik nr 2 do uchwały nr 67/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr 67/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr 67/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.



**Załącznik nr 5 do uchwały nr 67/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Kłodzku rozstrzyga o sposobie rozpatrzeniu uwag, wniesionych do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 marca 2011 r. do 28 marca 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kłodzko. Na dzień 18 marca 2011 r. wyznaczony został termin dyskusji publicznej.

Informacje o powyższych terminach oraz o możliwości zgłoszenia uwag zostały podane do publicznej wiadomości za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Euroregio Glacensis nr 8/680 z dnia 23 lutego 2011 r. oraz obwieszczenia Wójta Gminy Kłodzko wywieszonego na tablicy ogłoszeń ww. urzędu, a także za pomocą serwisu internetowego gminy (BIP).

Do projektu ww. planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi.

**Załącznik nr 6 do uchwały nr 67/VI/
/2011 Rady Gminy w Kłodzku z dnia
29 kwietnia 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Skoroszyce rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskowa Dolna oraz Jaskowa Górna

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również infrastruktury komunikacyjnej zostały zawarte w tekście uchwały do planu w rozdziałach: „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji” oraz „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej”.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Kłodzko zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Budowa i przebudowa dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD - 10KDD. Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, a także przebudowę infrastruktury technicznej związanej z realizacją inwestycji komunikacyjnych.

2. Docelowo zaopatrzenie w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania.

3. W zakresie odwodnienia i odprowadzenia wód deszczowych – ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych w granicach działki, natomiast tereny niezainwestowane odwadniane będą w oparciu o istniejący układ rowów melioracyjnych, z obowiązkiem monitorowania ich przepływów nie powodujących obniżenia poziomu wód gruntowych.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy Kłodzko;
2. finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy Kłodzko w ramach m.in.:
 - a) finansowania inwestycji drogowych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji unijnych,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
- f) innych środków zewnętrznych,

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Jaskkowa Dolna oraz Jaskkowa Górna, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu przedstawiającą szczegółowo zestawienie prognozowanych kosztów gminy.

3053

UCHWAŁA NR VIII/37/2011 RADY GMINY KONDRATOWICE

z dnia 31 marca 2011 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.386.2011.JT1-1 z dnia 22 lipca 2011 r.
do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXI/110/2008 Rady Gminy Kondratowice z dnia 20 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice oraz po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kondratowice, Rada Gminy Kondratowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rakowice zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
- Rozdział I**
Ustalenia ogólne
- § 2.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz załącznikami.
 - 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
 - 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemne nie będące liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami;
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
 - 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu – w przypadku ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
 - 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
 - 8) przeznaczeniu równorzędnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zago-