



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 10 kwietnia 2012 r.

Poz. 1491

### UCHWAŁA\* NR XIII/152/12 RADY GMINY SKRZYSZÓW

z dnia 27 marca 2012 r.

#### w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów uchwalonego uchwałą Nr V/25/99 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 28 stycznia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr VI/53/03 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XVIII/179/04 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 29 grudnia 2004 r., uchwałą Nr VII/68/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 27 czerwca 2011 r., uchwałą Nr IX/93/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 16 września 2011 r. **Rada Gminy Skrzyszów uchwala, co następuje:**

#### § 1.

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów uchwalonego uchwałą Nr XX/195/05 Rady Gminy Skrzyszów z 22 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 262 poz. 1841) zmienionego uchwałą Nr III/19/10 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 grudnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r. Nr 46 poz. 379), uchwałą Nr VII/69/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 27 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 400 poz. 3639) oraz uchwałą Nr IX/94/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 16 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 496 poz. 4810) zwaną dalej zmianą planu.
2. Załącznikami do uchwały są :
  - 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany planu nr 1- dla obszaru w miejscowości Pogórska Wola, w skali 1:2000 wprowadzający zmiany w Rysunku planu nr 3 uchwały XX/195/05 z dnia 22 marca 2005 r. przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w § 3 ust.2 niniejszej uchwały,
  - 2) Załącznik Nr 2- Rysunek zmiany planu nr 2- dla obszaru w miejscowości Ładna, w skali 1:2000 wprowadzający zmiany w Rysunku planu nr 1 uchwały XX/195/05 z dnia 22 marca 2005 r. przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały,
  - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
  - 4) Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.** W treści uchwały Nr XX/195/05 Rady Gminy Skrzyszów z 22 marca 2005 r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) w § 3 ust. 1 pkt 3 lit. b dodaje się obszary o symbolach: 28.U na działkach 1779/1, 1779/2, 15.MN na części działek 1518, 1519, 1520/2, 1530/12, 1763, 9.R na części działek 1782, 1786 19.RMZ na działkach 1521, 1530/11, 1569/7, 1569/8, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770 i części działek 1518, 1520/1, 1520/2, 1530/12, 1568/2, 1569/6, 1771, 1778/1, 1780, 1763, 9.ZL na działkach 1591/7, 1591/8, 1781/2, 1783, 1785 i na części działek 1611/3, 1782, 1780, 1786, 1806/2 nadając lit. b nowe brzmienie:

„b) obszarów w miejscowości Ładna oznaczonych na rysunku planu symbolami:

26. U na części działek nr 98/6, 99/7, 100/4, 101/2, 102/1, 102/2, 103, 104, 124/7, 125/8, 126/4, 127/4, 28.U na działkach 1779/1, 1779/2, 11.ZR na działce 93/2 i 93/3, 7.U na części działki 1042/1, UC.1, UC.2, 6.ZL, 9.ZL na działkach 1591/7, 1591/8, 1781/2, 1783, 1785 i na części działek 1611/3, 1782, 1780, 1786, 1806/2, 1.US.PG na części działek nr 444, 445, 450, 451/2, 452, 6.US na części działek nr 444, 445, 17.Ua na części działek nr 641/1, 1065, 1066, 16.ZR na działce nr 767/1 i na części działek nr 766, 768, 1042/1, 1065, 1066, 6.P na częściach działek nr 901/14, 901/15, 9.R na części działek 1782, 1786, 19.RMZ na działkach 1521, 1530/11, 1569/7, 1569/8, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770 i na części działek nr 768, 1518, 1520/1, 1520/2, 1530/12, 1568/2, 1569/6, 1771, 1778/1, 1780, 1763, 6.RM na działkach nr 341/4, 1969/16 i części działek nr 335/2, 336/2, 337/5, 338/10, 339/6, 340/1, 341/1, 346/2, 1969/6, 909, 910/1, 912, 914/2, 919, 920, 922, 939, 940, 947, 949, 950, 957/1, 957/2, 1969/7, 1969/8, 1969/9, 1969/10, 1969/11, 1969/12, 1969/13, 1969/14, 1969/17, 15.RM na działkach nr 406/6, 767/2 i części działek nr 406/6, 407/2, 509/3, 550, 551, 757/1, 757/2, 757/3, 766, 768, 769, 771/4, 779, 980, 982/3, 982/4, 983, 1052/2, 1060/2, 1062, 1063 oraz 4.MN na części działek nr 338/10, 339/1, 339/6, 339/7, 339/8, 340/1, 15.MN na części działek 1518, 1519, 1520/2, 1530/12, 1763, gdzie dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu łączności publicznej,”;

- 2) w § 3 ust. 1 pkt 3 lit. c dodaje się obszary o symbolach: 8.RM na działkach 2388/1, 2389, 2396 i na części działek 2387, 2388/2, 2395/1, 2395/3, 2395/4, 2397, 2399/3, 2400/13, 2401/6, 2402, 2403/3, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412 5.RMZ na części działek 2387, 2395/4, 2397, 2398/7, 2399/3, 2400/13, 2401/6, 2403/3, 2407, 2408, 2412, 8.ZL na części działek 2387, 2395/1, 2395/3, 2395/4, 2398/6, 2398/7, 2399/3, 2400, 2401/6, 2402, 2403, 2409, 2410, 2411, 8.ZZL na części działki 2401/6, 14.ZR na części działek 2395/4, 2398/7 nadając lit. c nowe brzmienie:

„c) obszarów w miejscowości Pogórska Wola oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. PE.ZL na działkach 262, 263/1, 266, 5.RMZ na części działek 2387, 2395/4, 2397, 2398/7, 2399/3, 2400/13, 2401/6, 2403/3, 2407, 2408, 2412, 17.RMZ na działce 252/2, 14.ZR na części działek nr 258, 1813/1, 1818, 1822, 1823, 1824, 1825, 1902, 1903, 1904, 1906/2, 1907/1, 1907/2, 1909/1, 1913/3, 2376, 2384, 2385/3, 2385/5, 2386, 2395/4, 2398/7, 8.ZL na działce nr 252/1, 253, 254, 255, 256, 257, 259, 260, 261, 263/2, 1171/7 i na części działek 258, 1170/3, 2387, 2395/1, 2395/3, 2395/4, 2398/6, 2398/7, 2399/3, 2400, 2401/6, 2402, 2403, 2409, 2410, 2411, 2811, 8.ZZL na części działki 2401/6, 1.PG.RMZ na części działki nr 239/8, 4.P na działce nr 1951/3, 6.Ua na działkach nr 1964, 2375/25, 2376 i na części działek nr 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/1, 1907/1, 1963/3, 1963/5, 2375/24, 2384, 2385/3, 2385/5, 2385/6 oraz 2.RMZ.PG na części działki nr 2811; 8.RM na działkach nr 83, 587/2, 632/1, 1188/3, 1229, 1230, 2386, 2388/1, 2389, 2396, 2446/6, 2464, 2518 i na części działek nr 66/1, 66, 77/2, 102, 315, 316/1, 1447/5, 1447/6, 1453, 1455/1, 1455/2, 1456/6, 1457, 1458/1, 1459, 1460/1, 1475, 1477, 1478, 1504/1, 1563/1, 1563/2, 1595, 1627, 1813/1, 1813/2, 1818, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1906/2, 1907/2, 1908/1, 1908/2, 1909/1, 1913/3, 1927, 1930/1, 1930/2, 1930/5, 2375/24, 2384, 2385/3, 2385/4, 2385/5, 2385/6, 2385/11, 2387, 2388/2, 2395/1, 2395/3, 2395/4, 2397, 2399/3, 2400/13, 2401/6, 2402, 2403/3, 2404/4, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2450, 2451/1, 2451/2, 2453, 2454/1, 2511/2, 2528/9, 2529, 2544/3, 2550/1, 2551 1.RM na działkach nr 239/7, 239/8, 9.RM na części działek nr 504/1, 504/2, 1599, 1600, 2393/1, 2393/2, 2395/4, 2.MN na części działek nr 1499/4, 1499/5, 6.RM na części działek nr 2502/2, 2502/3, 2503, 1.RM.PG na części działek nr 1020/2 oraz 2.TL na części działki nr 1621/3, gdzie dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu łączności publicznej,”;

- 3) w § 3 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„dla terenu 28.U – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, dla pozostałych – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową”;

- 4) w § 3 ust. 8a pkt 2 lit. a tiret trzeci otrzymuje nowe brzmienie:

„dopuszcza się inne formy dachów dla obiektów usługowych i produkcyjnych realizowanych w ramach terenów RM, MN, P, U i P.PG, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej”;

5) w § 19 ust.3 wprowadza się pkt 10 w brzmieniu:

„10) obowiązek realizacji w obrębie działki budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1miejsce na 1 mieszkanie - dla działek: 1518, 1519, 1520/2, 1763.”;

6) po § 56c wprowadza się § 56d w brzmieniu:

„§ 56d.

1. *Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 28.U, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.*
2. *W granicach terenu 28.U dopuszcza się:*
  - 1) *lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, biurowego,*
  - 2) *lokalizację obiektów garażowo – gospodarczych z ograniczeniem do 2 stanowisk postojowych dla samochodów,*
  - 3) *wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,*
  - 4) *remont, przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
  - 5) *realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,*
  - 6) *realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,*
  - 7) *dojazdu i dojścia.*
3. *W granicach terenu 28.U ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*
  - 1) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 45%,*
  - 2) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 20 %,*
  - 3) *wysokość budynków usługowych – do 12 m,*
  - 4) *wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 - do 10 m,*
  - 5) *szerokość elewacji frontowej – 40 m,*
  - 6) *dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,*
  - 7) *zachować minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej,*
  - 8) *obowiązek stosowania zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się stosowanie wykuszy, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,*
  - 9) *obowiązek realizacji w obrębie działki budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 miejsce na 5 konsumentów; możliwość urządzania miejsc parkingowych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz bilansowania miejsc postojowych z uwzględnieniem stanowisk na autobus (1 miejsce na 50 konsumentów),*
  - 10) *obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia głównej połaci dachowej 25° – 45 °,*
  - 11) *przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej zgodnie z warunkami jak dla terenów 15.MN określonych w § 19 ust.3 zmienianej uchwały,*
  - 12) *obowiązuje stosowanie ażurowych ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m,*
  - 13) *zachować warunki wynikające z położenia terenu w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Rynny Podkarpackiej (LZWPRP) w zakresie gospodarki ściekowej obejmującej realizację i usprawnienie systemów kanalizacji i oczyszczania ścieków, ograniczenie uciążliwego dla*

*wód zainwestowania oraz stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na ich stan jakościowy.*

4. *Obsługa komunikacyjna terenu 28.U poprzez drogę 4.KDW.*

5. *Pozostałe zasady jak w § 3 zmienianej uchwały.”;*

7) w § 94 ust.3 wprowadza się pkt 13 w brzmieniu:

„13) obowiązek realizacji w obrębie działki budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1miejsce na 1 mieszkanie - dla działek: 2388/1, 2389, 2396 i na części działek 2387, 2388/2, 2395/1, 2395/3, 2395/4, 2397, 2399/3, 2400/13, 2401/6, 2402, 2403/3, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412.”;

8) w § 114 ust. 2

a) w pkt 12 po wyrazie nieużytków dodaje się:

„za wyjątkiem terenu w strefie technicznej przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 w obrębie działek: 2395/4, 2398/7, 2399/3, 2400/13, 2403/3, 2401/6, 2408 i 2412 w granicach terenu objętego zmianą planu z uwzględnieniem § 200 ust. 6a pkt. 2,”

b) wprowadza się pkt 14 w brzmieniu:

„14) realizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w tym światłowodem.”;

9) w § 128 ust. 2

a) w pkt 12 po wyrazie nieużytków dodaje się: „za wyjątkiem terenu w strefie technicznej przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 w obrębie działek:1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1568/2, 1569/7, 1569/6 1778/1 w granicach terenu objętego zmianą planu”

b) wprowadza się pkt 14 w brzmieniu:

„14) realizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w tym światłowodem.”;

10) w § 200 po ust. 6 wprowadza się ust.6a w brzmieniu:

„6a. W granicach terenu 14.ZR, w obrębie części działki 2395/4, 2398/7:

1) *dopuszcza się realizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w tym światłowodem.*

2) *w strefie technicznej przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą w tym światłowodem, po zakończeniu jego budowy dopuszcza się zalesienie terenów, za wyjątkiem pasa o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu).”.*

### **§ 3.**

1. Na rysunku zmiany planu miejscowości Ładna – stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XX/195/05 Rady Gminy Skrzyszów z 22 marca 2005 r. zmienionym uchwałą Nr III/19/10 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 grudnia 2010 r. oraz uchwałą Nr VII/69/11 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 27 czerwca 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) przeznacza się część terenu rolniczego, w którym nie wyklucza się zabudowy, oznaczonego symbolem 19.RMZ, na:

a) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem 28.U,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 15.MN,

2) przeznacza się część terenu leśnego oznaczonego symbolem 9.ZL, na teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4.KDW,

3) wprowadza się graficzne oznaczenie przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 wraz ze strefą techniczną.

2. Na rysunku zmiany planu miejscowości Pogórska Wola – stanowiącym załącznik nr 3, do uchwały Nr XX/195/05 Rady Gminy Skrzyszów z 22 marca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr III/19/10 Rady Gminy Skrzyszów z dnia 30 grudnia 2010 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) przeznaczają się części terenów leśnych oznaczonych symbolem 8.ZL na tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem 14.ZR,
- 2) przeznaczają się części terenów rolniczych, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczonego symbolem 5.RMZ na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolem 8.RM,
- 3) wprowadza się graficzne oznaczenie przesyłowego gazociągu wysokopiętnego DN700 wraz ze strefą techniczną.

**§ 4.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu, dla terenów znajdujących się w obszarze zmiany planu - w wysokości 5%.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrzyszów.

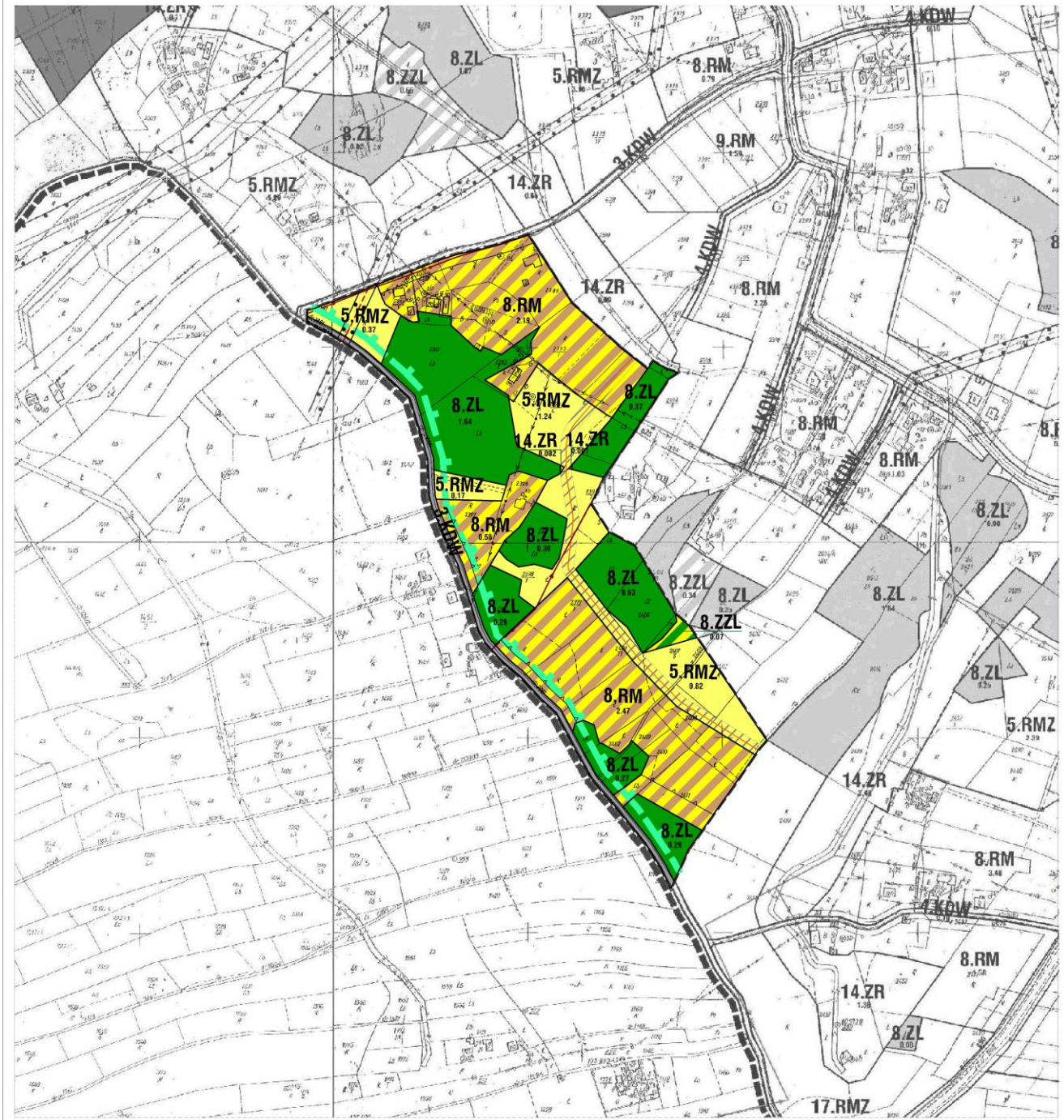
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
**Bartłomiej Mąciór**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XIII/152/12  
Rady Gminy Skrzyszów  
z dnia 27 marca 2012 r.

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów**

Rysunek zmiany planu nr 1- dla obszaru w miejscowości Pogórska Wola, w skali 1:2000\*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

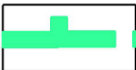



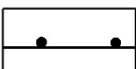
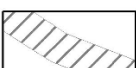


**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1****LEGENDA :**

## USTALENIA ZMIANY PLANU

	GRANICA OPRACOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TEREN ROLNICZY, W KTÓRYCH NIE WYKLUCZA SIĘ ZABUDOWY
	TEREN LEŚNY
	TEREN ZALESIEŃ
	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA DODATKOWE

	JASTRZĘBSKO-ŻDŻARSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	LINIE ENERGETYCZNE
	PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN700
	GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	STREFA TECHNICZNA OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOCIĄGOWEJ DN 700

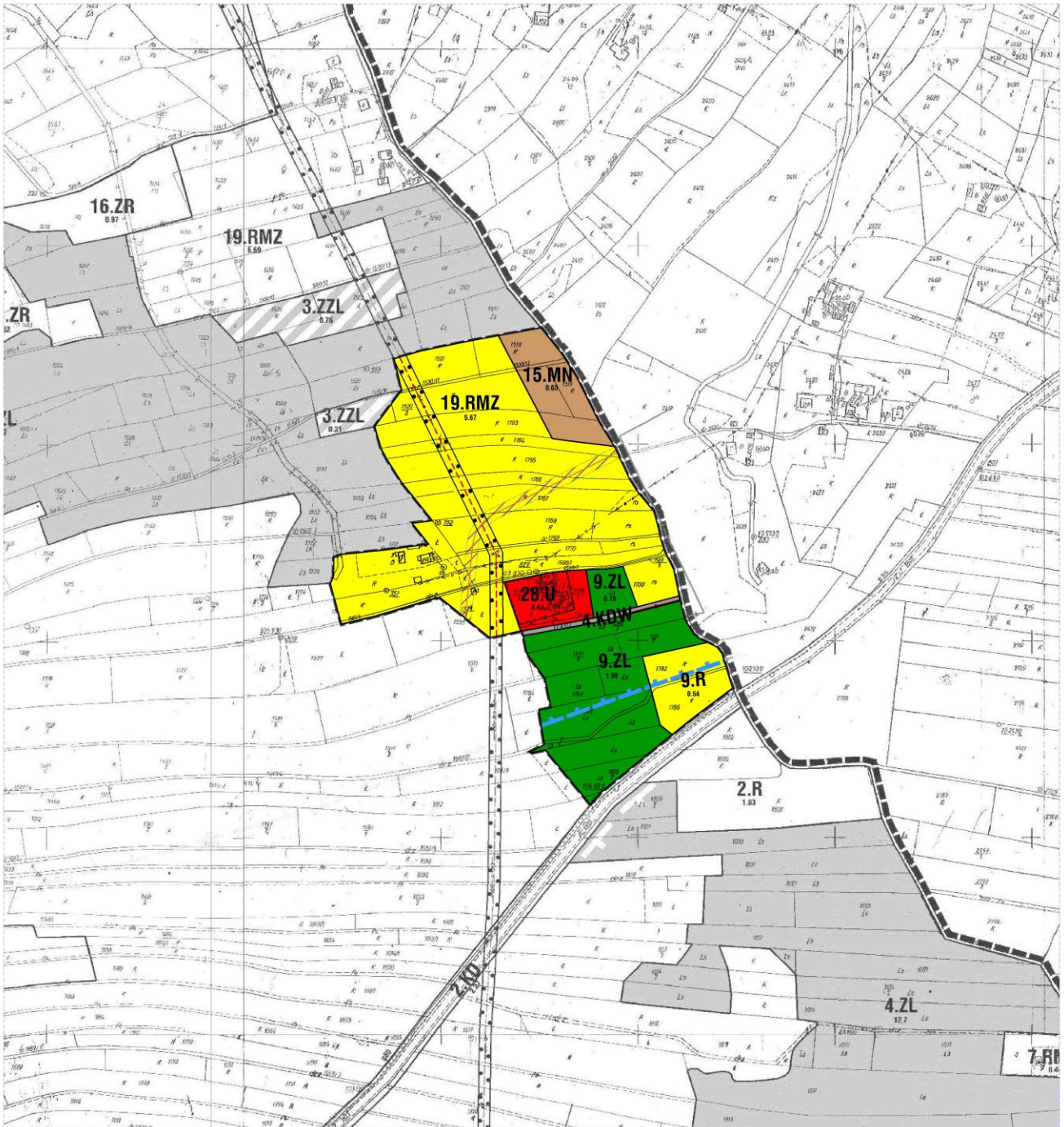




**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XIII/152/12  
Rady Gminy Skrzyszów  
z dnia 27 marca 2012 r.

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów**

Rysunek zmiany planu nr 2 - dla obszaru w miejscowości Ładna, w skali 1:2000\*

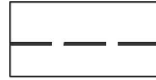


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

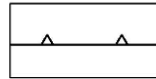
## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2

### LEGENDA :

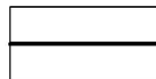
#### USTALENIA ZMIANY PLANU



GRANICA OPRACOWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TEREN ROLNICZY



TEREN ROLNICZY, W KTÓRYCH NIE WYKLUCZA SIĘ ZABUDOWY

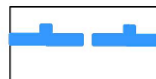


TEREN LEŚNY



TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

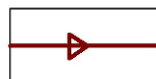
#### OZNACZENIA DODATKOWE



LOKALNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH RYNNY PODKARPACKEJ ( GRANICA PRZYBLIŻONA)



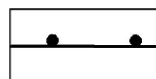
LINIE ENERGETYCZNE



PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA



PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN700

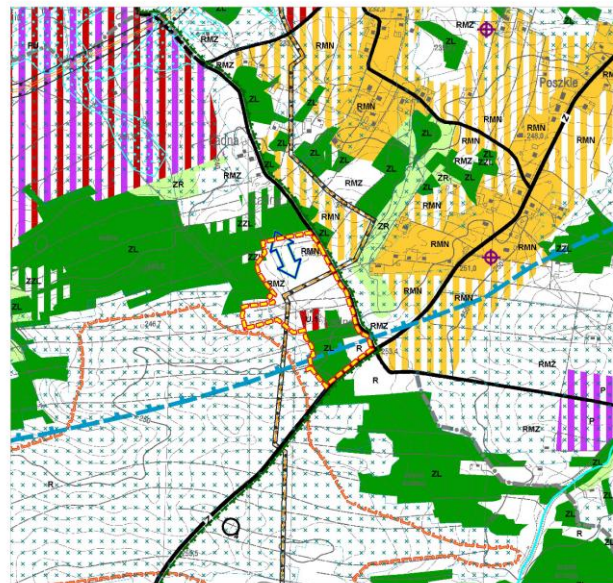


GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



































STREFA TECHNICZNA OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOCIĄGOWEJ DN 700

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SKRZYSZÓW w skali 1 : 10 000**



 zakres opracowania zmiany MPZP

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
<b>I. Uwarunkowania i ograniczenia wynikające ze środowiska naturalnego</b> <b>1. Zasady środowiska naturalnego</b>  wody powierzchniowe  wody podziemne  lasy  lasy uprawne  lasy zadrzewione  lasy zadrzewione	<b>I. Systemy służące realizacji zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz prowadzeniu terenów</b> <b>1. Obszary par�sultkownoci na drodze uwzględnienia i prowadzenia zabudowy</b>  mieszkaniowej jednorodzinnej z zagrodami  mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  zagrodowej i rekreacyjnej, pomostowanej  tereny usług publicznych i komercyjnych  tereny usług komercyjnych  tereny usług komercyjnych  strefy usług komercyjno-produkcyjnych
<b>2. Obszary rekultywacji i terenów ekologicznych</b>  tereny rekultywacji i obszarów ekologicznych  tereny rekultywacji i obszarów ekologicznych  tereny rekultywacji i obszarów ekologicznych	<b>2. Obszary par�sultkownoci terenów zielonych</b>  tereny zielone  tereny zielone  tereny zielone
<b>3. Tereny i obszary ekologiczne przyrodniczo-krajoznawcze</b>  rezerwat przyrody (leśny, zadrzewienie, dzikość przyrody, stanowiska roślin chronionych)  rezerwat przyrody (leśny, zadrzewienie, dzikość przyrody, stanowiska roślin chronionych)	<b>3. Obszary rekultywacji terenów zielonych</b>  tereny usług publicznych i komercyjnych  tereny usług komercyjnych  tereny usług komercyjnych  tereny usług komercyjno-produkcyjnych  tereny usług komercyjno-produkcyjnych
<b>4. Obszary ekologiczne i krajoznawcze</b>  tereny ekologiczne i krajoznawcze  tereny ekologiczne i krajoznawcze  tereny ekologiczne i krajoznawcze	<b>4. Obszary rekultywacji terenów zielonych</b>  tereny zielone  tereny zielone  tereny zielone



**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XIII/152/12  
Rady Gminy Skrzyszów  
z dnia 27 marca 2012 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów został wyłożony dwukrotnie do publicznego wglądu w okresie:

- 1) **od 7 września do 27 września 2011 r.** - w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia **11 października 2011 r.** - nie wpłynęła żadna uwaga,
- 2) **od 7 grudnia do 28 grudnia 2011 r.** - w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia **11 stycznia 2012 r.** - wpłynęła **1 uwaga.**

Wójt Gminy Skrzyszów w dniu 2 lutego 2012 r. rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu.

Rada Gminy podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Skrzyszów sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do ponownie wyłożonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów.

**Pani Małgorzata Gorlicka – Stawarz** wniosła uwagę, dotyczącą poszerzenia terenu 8.RM kosztem 5.RMZ na działce nr 2397. Na ww. działce docelowo mają się znajdować dwie zagrody mieszkaniowe.

**Wyjaśnienie rozstrzygnięcia uwagi:**

**Uwaga nieuwzględniona w części poszerzenia na rysunku zmiany planu terenu 8.RM i likwidacji terenu 5.RMZ** z uwagi na niezgodność z ustaleniami Studium. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie spowodowałoby naruszenie przepisów art. 15 ust. 1 i art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie wyjaśnia się, że wnioskowana działka znajduje się obecnie w terenie 8.RM – terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz w terenie 5.RMZ – terenie rolniczym, w którym nie wyklucza się zabudowy. Wyznaczony teren pozwoli na realizację 2 zagród.

Przewodniczący Rady  
**Bartłomiej Mąciór**

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XIII/152/12  
Rady Gminy Skrzyszów  
z dnia 27 marca 2012 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

**Rady Gminy z dnia 27 marca 2012 r. o sposobie realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - 1) Wydatki z budżetu gminy,
  - 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady

**Bartłomiej Mąciór**