

Załącznik nr 2  
do uchwały nr 198  
Rady Miasta Konina  
z dnia 28 września 2011 r.

1. Wysokość opłat powstałych w wyniku wydania dyspozycji usunięcia pojazdu, a następnie odstąpienia od jego usunięcia.

USUNIĘCIE POJAZDU	KWOTA
a/ rower motorower	40
b/motocykl	40
c/pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t	150
d/pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t do 7,5 t	200
e/pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 7,5 t do 16 t	325
f/pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t	1.000
g/ pojazd przewożący materiały niebezpieczne	700

5019

## UCHWAŁA NR 202 RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 września 2011 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Strażackiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 597 Rady Miasta Konina z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Strażackiej – Rada Miasta Konina u c h w a ł a, co następuje:

#### Rozdział I Ustalenia ogólne

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Strażackiej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący do niej załącznik nr 1.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3.

**§ 2.** 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami naniesionymi na rysunek planu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KD - teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej,
- 3) CP - tereny dróg publicznych - ciąg pieszy.

**§ 3.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1. plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy, dopuszcza się możliwość przekroczenia tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, jednak nie więcej niż o 0,8 m;

3. teren – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

4. powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5. wysokość budynku – maksymalna odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

6. wskaźnik intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z.- należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki.

**§ 4.** Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Forma nowych obiektów lub ich części musi być zharmonizowana z obiektami istniejącymi lub realizowanymi w sąsiedztwie – w zakresie gabarytów, formy dachów budynków i kolorystyki.

2. Realizacja nowych inwestycji musi respektować ustalone w planie parametry zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów.

3. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.

4. Dla naziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy.

**§ 5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Cały teren objęty planem leży w granicach Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z uchwałą Nr 53/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 28 stycznia 1986 r.

2. Na całym terenie objętym planem wprowadza się obowiązek szczególnie starannego zaopatrzenia w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska wszystkich obiektów oraz prowadzenia monitoringu i nadzoru w zakresie ład przestrzennego i przestrzegania dyscypliny budowlanej.

3. Ustala się zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem.

4. Wszelkie oddziaływania związane z projektowanymi przedsięwzięciami i funkcjonowaniem obiektów oraz urządzeń usługowych nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zielenią.

6. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiącymi powierzchnie biologicznie czynne.

7. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych większe place manewrowe i parkingi należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych, które winny oczyszczać wody opadowe przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

8. Masy ziemne w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach

działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

9. Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem MN należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

**§ 7.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia działki na 1,8 m.

2. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w granicy z drogą publiczną.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe

**§ 8.** 1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) parametry zabudowy mieszkaniowej:
  - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
  - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
  - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- 4) parametry zabudowy gospodarczej:
  - zabudowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 80 m<sup>2</sup>,
  - zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna
  - wysokość całkowita zabudowy gospodarczej do 5,0 m
  - dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20°-30°, pokrycie dowolne;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
  - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki,
  - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki
  - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
  - w granicach nieruchomości należy zapewnić 1 miejsce parkingowe dla budynku mieszkalnego;
- 6) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna szerokość działki budowanej – 25 m,
- minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,

2. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem CP – tereny dróg publicznych - ciąg pieszy ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejący ciąg pieszy,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu

3. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem KD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. wszystkie budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2. ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 15kV, poprzez stacje transformatorowe,

3. sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,

4. wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych

i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5. wody opadowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej powinny spełniać wymagania stawiane przez zarządcę sieci,

6. należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady komunalne zmieszane oraz do selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi na obszarze miasta Konina,

7. wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

8. należy stosować do ogrzewania ekologiczne nośniki energii, preferowana miejska sieć ciepłownicza,

9. dla nadziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy w tym stacji transformatorowych.

**§ 10.** W zakresie ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

### Rozdział III

#### Ustalenia końcowe

**§ 11.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN	0

**§ 12.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
(-) Wiesław Steinke

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 202  
Rady Miasta Konina  
z dnia 28 września 2011 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr 202  
Rady Miasta Konina  
z dnia 28 września 2011 r.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) przebudowę i remonty sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 2) budowę dróg publicznych;
- 3) przebudowę i remont oświetlenia dróg publicznych;
- 4) planowanie, organizację oraz remonty i wymianę sieci związanych z zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m. in. z: ustawą z dnia 7 lipca 1997r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r, Nr 9, poz. 43 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca

2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miasta strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

Załącznik nr 3  
do uchwały nr 202  
Rady Miasta Konina  
z dnia 28 września 2011 r.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z późn. zm.) Rada Miasta Konina rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 06.04.2011r. do 04.05.2011r. Dnia 20.04.2011r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 13.07.2011r. do 03.08.2011r. z przedłużeniem do dnia 11.08.2011r., a w dniu 26.07.2011r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyznaczono również nieprzekraczalny termin składania uwag do planu na dzień 2 września 2011 r.

§ 2. 1. W dniu 05.08.2011r. Pani Magdalena Sobczak złożyła uwagę do projektu planu. Uwaga dotyczyła możliwości odsprzedania reszty działek  
2. Uwaga nie została uwzględniona.

37/6 i 47, obręb Grójec lub ich górnej części miastu, co ułatwiłoby wykup pozostałej części sąsiedniej działki

i przeznaczenie na działki budowlane. Treść uwagi dotyczy zagadnień uregulowanych w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym artykułem ewentualny wykup nieruchomości lub jej części albo wyplata odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę następuje po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym nie może być przedmiotem rozstrzygnięcia na etapie procedury planistycznej,

2. Uwaga nie została uwzględniona.

§ 3. 1. W dniu 31.08.2011r. Państwo Barbara Ziemniarska i Karol Ziemniarski złożyli uwagę do projektu planu. Uwaga dotyczyła braku zgody na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD-D kosztem działki 40/1. Projektowana droga stanowi przedłużenie drogi KD zaplanowanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu ul. Jana Pawła II w obrębie Laskówiec (uchwała nr 260 Rady Miasta Konina z dnia 31 marca 2004 r.). Jej szerokość wynika z przepisów odrębnych dotyczących szerokości dróg publicznych.

## 5020

### UCHWAŁA NR 203 RADY MIASTA KONINA

z dnia 28 września 2011 r.

#### w sprawie nadania nazwy nowo projektowanej ulicy w Koninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - Rada Miasta Konina u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Nadaje nazwę: „Kalinowa”, nowo projektowanej ulicy w Koninie, której położenie i przebieg określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
(-) Wiesław Steinke