

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/578/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
ustala:

Ze względu na to, że zmiana planu nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/578/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia
uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu położonego przy ul. Łącznej nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

1525

**UCHWAŁA NR XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 24 lutego 2009 r.

**w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa w granicach:
działek nr 429/122, 483/123, 536/122 przy ulicy Wolności, działki nr 106/29 przy ulicy Mokierskiej,
działek nr 155 i 1153-1159/159 przy ulicy Staromiejskiej, działek nr 1164/36, 548/32 i 547/32 przy ulicy
Staromiejskiej, działek nr 1165-1179/25 przy ulicy Łęgowej, działek nr 328/46 i 420/45 przy ulicy Krętej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.; Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu akt normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j.; Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą RM Nr X/152/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 26 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa terenów położonych w granicach: działek nr 429/122, 483/123, 536/122 przy ulicy

Wolności, działki Nr 106/29 przy ulicy Mokierskiej, działek Nr 155 i 1153-1159/159 przy ulicy Staromiejskiej, działek nr 1164/36, 548/32 i 547/32 przy ulicy Staromiejskiej, działek nr 1165-1179/25 przy ulicy Łęgowej, działek nr 328/46 i 420/45 przy ulicy Krętej, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” przyjętego Uchwałą Nr XXXV/540/2005 – na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa
uchwała:

**Miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego
miasta Mikołowa**

§ 1

1. Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny w granicach ustalonych w Uchwale Nr X/152/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 26 czerwca 2007 roku.
2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów (zwany dalej w skrócie w niniejszej uchwale „planem”), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) Załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F – rysunki planu – stanowiące część graficzną ustaleń planu wykonane na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 oraz załącznik nr 1g obrazujący granice planu na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku w skali 1 : 10.000,
 - 2) Załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

§ 2

1. Rysunki planu, o których jest mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) zawierają następujące ustalenia planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefy włączeń,
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3

Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 2 pkt 2:

- 1) ...-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ...-MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 3) ...-PG – tereny eksploatacji piasku,
- 4) ...-R – tereny rolnicze,
- 5) ...-ZL – tereny lasów,
- 6) ...-KDZ – tereny dróg publicznych klasy Z,

- 7) ...-KDL – tereny dróg publicznych klasy L,
- 8) ...-KDD – tereny ulic publicznych klasy D,
- 9) ...-KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego i rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 1,
- 2) **tekście planu miejscowego** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F do niniejszej uchwały,
- 4) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Mikołowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 5) **przepisach odrębnych lub szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli w przepisach uchwały powołuje się jedynie literową część symbolu to należy odnosić je do wszystkich terenów o takim przeznaczeniu,
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały,
- 8) **dojazdach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone w rysunku planu drogi wewnętrzne, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału na działki,
- 9) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – to graniczne lokalizacje fasad obiektów budowlanych, przebieg linii zabudowy nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych; nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą również przebudowy obiektów istniejących,
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nieutwardzoną i niezabudowaną powierzchnię pokrytą roślinnością trwałą lub wodą na gruncie rodzimym, przy czym dopuszcza się, że nie więcej niż 25% powierzchni pokrytych roślinnością może być na podłożu sztucznym nad podziemnymi kondygnacjami budynków,

- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zajętych przez wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej, obliczaną po obrysie zewnętrznym budynków w poziomie terenu bez: części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów oraz altan.

§ 5

1. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
2. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez zdjęcie warstwy próchnicznej gleby oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych i właściwe odprowadzanie wód opadowych.

§ 6

1. Tereny wyodrębnione w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem **B-MN**, **C-MN**, **E-MN**, przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią.
2. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się realizację garaży, wiat, budynków gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50% działki budowlanej,
 - 2) wymagana powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% działki budowlanej,
 - 3) geometria i wielkość działki – kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej nie mniejszy niż 75°,
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej w obrębie terenu oznaczonego symbolem B-MN – 750m²,
 - 5) minimalna szerokość wydzielanej działki budowlanej – 20m,
 - 6) zasady lokalizacji budynków:
 - a) budynki należy sytuować prostopadle lub równolegle do kierunku ulicy z której działka posiada wjazd,
 - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudo-

- wy w terenie oznaczonym symbolem B-MN w odległości 10m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie oznaczonym symbolem E-MN w odległości 6m od linii rozgraniczających drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem E-KDW.

- 7) dopuszczalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkalne; do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 9m,
- b) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące realizowanej funkcji; do 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 5m,
- c) dopuszcza się wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu do wysokości 10m.

- 8) geometria dachu:

- a) dachy dwuspadowe, wielospadowe z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o kącie nachylenia:
 - dla zabudowy mieszkaniowej w przedziale od 20° do 40°;
 - dla zabudowy gospodarczej i garażowej w przedziale od 15° do 40°;
- b) w przypadkach łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować identyczne kąty nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej,
- c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
- d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- e) dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych.

4. obsługa komunikacyjna terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie oznaczonym symbolem B-MN z przyległych dróg, wyłącznie w obrębie strefy włączeń wskazanych na rysunku planu,
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie oznaczonym symbolem E-MN wyłącznie z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem E-KDW.
- 3) minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny, zlokalizowane w obrębie działki budowlanej.

§ 7

1. Tereny wyodrębnione w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem **A-MN/U**, **D-MN/U1** i **D-MN/U2**, przeznacza się

na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą wraz z usługami i niezbędną obsługą komunikacyjną, sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią.

2. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się realizację garaży, wiat, budynków gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50% działki budowlanej,

2) wymagana powierzchnia biologicznie czynna:

a) dla zabudowy mieszkaniowej min. 40% działki budowlanej,

b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami i usługowej min. 25% działki budowlanej,

3) geometria i wielkość działki – kąt nachylenia granic bocznych w stosunku do kierunku drogi obsługującej teren nie mniejszy niż 75°,

4) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami – 750m²,

5) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej występującej samodzielnie – 1000m²,

6) zasady lokalizacji budynków:

a) budynki należy sytuować prostopadle lub równolegle do granic działek,

b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie oznaczonym symbolem A-MN/U w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDD,

c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie oznaczonym symbolem D-MN/U1 w odległości 8m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna odległość budynków od jezdni dróg zbiorczych oznaczonej symbolem – KDZ zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) dopuszczalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne; do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 9m,

b) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące realizowanej funkcji; do 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 5m,

c) dopuszcza się wprowadzanie akcentów wysokościowych obejmujących nie więcej niż jedną piątą rzutu poziomego obiektu do wysokości 10m.

8) geometria dachu:

a) dachy dwuspadowe, wielospadowe z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o kącie nachylenia:

– dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej w przedziale od 20° do 40°;

– dla zabudowy gospodarczej i garażowej w przedziale od 15° do 40°;

b) w przypadkach łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować identyczne kąty nachylenia połaci w przedziale takim jak określono dla zabudowy mieszkaniowej,

c) wyklucza się stosowanie połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,

d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

e) dopuszcza się stosowanie lukarn i okien połaciowych.

4. obsługa komunikacyjna terenów:

1) ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie oznaczonym symbolem A-MN/U bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne lub inne formy przejazdu, wyłącznie z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem A-KDD, z dopuszczeniem utrzymania istniejącego wjazdu z drogi oznaczonej symbolem A-KDZ,

2) ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie oznaczonym symbolem D-MN,U1 wyłącznie ze wskazanej na rysunku strefy włączeń,

3) ustala się obsługę komunikacyjną działek w terenie oznaczonym symbolem D-MN/U2 bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne lub inne formy przejazdu, z drogi zbiorczej oznaczonej symbolem D-KDZ, lub poprzez wskazaną na rysunku strefy włączeń.

4) minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny i co najmniej jedno miejsce parkingowe na każde 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

§ 8

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem **F-PG**, przeznacza się na eksploatację piasku.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych wraz z bazą sprzętową, składowanie kopaliny.

3. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem F-KDD.

4. Ustala się docelowy kierunek rekultywacji terenu – użytki rolne, w związku z czym:

1) teren należy zniwelować i doprowadzić do

- stanu w jakim teren był przed eksploatacją,
2) warstwa wierzchnia terenu po rekultywacji musi posiadać skład i grubość pozwalającą na naturalną wegetację.

§ 9

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **C-R**, przeznacza się na tereny rolnicze.
2. Na terenie wymienionym w ust.1 dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ust. 3.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy: nie więcej niż 20% działki,
 - 2) wymagana powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 70% działki,
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: 9m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z nakazem zachowania symetrycznych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o kącie nachylenia w przedziale od 20° do 40°;
4. Zakaz lokalizowania obiektów służących przemysłowej hodowli zwierząt.
5. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej.

§ 10

Teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **F-ZL**, przeznacza się na tereny lasów z zakazem lokalizowania zabudowy.

§ 11

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **A-KDZ** i **D-KDZ**, przeznacza się na teren publicznych dróg zbiorczych wraz z: ciągami pieszymi i rowerowymi, sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz przyuliczną zielenią.
2. W terenie oznaczonym symbolem A-KDZ zlokalizowany jest krzyż przydrożny wpisany do rejestru zabytków – wszelkie działania w obrębie obiektu prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

Teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **C-KDL**, przeznacza się na teren publicznych dróg lokalnych, ciągów pieszych i rowerowych, placów oraz urządzeń związanych z ruchem kołowym wraz z sieciami

mi i obiektami infrastruktury technicznej oraz przyuliczną zielenią.

§ 13

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **F-KDD**, przeznacza się na teren publicznych ulic dojazdowych, ciągów pieszych i rowerowych, placów oraz urządzeń związanych z ruchem kołowym wraz z sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz przyuliczną zielenią.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m.

§ 14

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **E-KDW**, przeznacza się na teren dróg wewnętrznych, placów oraz urządzeń związanych z ruchem kołowym i pieszym, wraz z sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz przyuliczną zielenią.
2. Wymagane poniższe parametry techniczne dróg wewnętrznych:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) geometria drogi wewnętrznej musi pozwalać na dojazd i zawracanie pojazdów staży pożarnej oraz służb komunalnych.

§ 15

1. Przy zachowaniu wymogów, określonych przepisami odrębnymi, jako zgodne z planem, uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w niniejszej uchwale.
2. Dla zabudowy bliźniaczej dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.
3. Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg zgodnie z rysunkami planu przy czym układ komunikacyjny w obrębie terenu może być rozbudowany o wewnętrzne dojazdy i ciągi pieszo-jezdne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi o szerokości dostosowanych do ruchu pojazdów i pieszych lecz nie mniejszych niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.
4. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej na całym obszarze objętym planem.
5. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji wież radiokomunikacyjnych i masztów telefonii

komórkowej.

6. W obszarze planu ustala się zakaz umieszczania szyldów, reklam i tablic informacyjnych na budynkach w sposób deformujący ich bryły i nie nawiązujący do podziałów występujących na fasadach.
7. W obszarze planu na terenach o symbolu -MN i -MN/U ustala się nakaz stosowania pastelowej stonowanej kolorystyki elewacji budynków.

§ 16

1. Przy zachowaniu wymogów, określonych przepisami odrębnymi, jako zgodne z planem, uznaje się:
 - 1) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu, o ile ich lokalizacja, nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
 - 2) wyznaczenie wewnętrznych dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnymi,
 - 3) przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w niniejszej uchwale.
2. Wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę, poza którą niedozwolone jest sytuowanie budynków; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się lokalizację: wjazdów i dojazdów do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - 1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) docelowo zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych,

- 2) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych, będących ściekami bytowymi oraz ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni – poprzez system przepompowni, kolektorów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych,
- 3) do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych, do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, tak aby spełniały wymagania dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określone w aktualnie obowiązujących przepisach.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz – źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie docelowo projektowana sieć gazociągów.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
 - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne,
 - 2) wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązują w myśl przepisów odrębnych nie uwidocznione na rysunku planu strefy bezpieczeństwa,
 - 3) linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia należy lokalizować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy tych linii,
 - 4) jako zasadę przyjmuje się stopniową likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i zastępowanie ich sieciami kablowymi.
7. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; w przypadku konieczności budowy kontene-

rowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.

8. Ustala się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z indywidualnych, niskoemisyjnych systemów grzewczych.

§ 18

1. Tereny oznaczone odpowiednio symbolami:
 - 1) A-MN/U1, A-KDZ i A-KDD – położone są w granicach terenu górniczego „Ornontowice II” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez KWK „Budryk” S.A.,
 - 2) B-MN – położone są poza granicami terenów górniczych,
 - 3) C-MN, C-R i C-KDL – położone są w granicach terenu górniczego „Bielszowice III” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglowa S.A oddział „Bielszowice”,
 - 4) D-MN/U1 i D-MN/U2 – położone są w granicach terenu górniczego „Bielszowice III” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglowa S.A oddział „Bielszowice”,
 - 5) E-MN i E-KDW – położone są w granicach terenu górniczego „Bielszowice III” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglowa S.A oddział „Bielszowice”,
 - 6) F-PG, F-ZL i F-KDD – położone są w granicach terenu górniczego „Łaziska II” „ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bolesław Śmiały”.
2. W granicach terenów górniczych, o których mowa w ust.1 ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji dotyczącej prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwych organów nadzoru górniczego.
3. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 19

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
 - 1) o zamiarze prowadzenia robót ziemnych, z podaniem ich miejsca i zakresu, należy zawiadomić odpowiedniego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) wszelkie roboty ziemne, a w szczególności działania podejmowane w wyniku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy

przewodzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego w granicach określonych na rysunku planu w załączniku 1A, w której obowiązują:
 - 1) zakaz lokalizowania reklam,
 - 2) nakaz stosowania pastelowej stonowanej kolorystyki elewacji budynków,
 - 3) wysokość zabudowy, lokalizowanej w pierwszej linii przy ul. Wolności nie może przekraczać 8m,
 - 4) dopuszcza się wyłącznie dachy dwuspadowe o kalenicy równoległej do ul. Wolności.
3. Wskazany na rysunku planu w załączniku 1A, krzyż przydrożny zlokalizowany przy ul. Wolności 17, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 27 sierpnia 1973 roku został wpisany pod nr B/436/73 do rejestru zabytków, w związku z czym, wszelkie działania w obrębie obiektu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20

1. W granicach planu nie wyznaczono sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stąd warunków w tym zakresie nie ustala się.
2. Wszystkie tereny w granicach planu mogą być wykorzystywane w sposób tymczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, chyba, że w zapisie dotyczącym danego terenu ustalono inaczej lub występują sprzeczności wynikające z przepisów odrębnych.

§ 21

Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Mikołowa.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

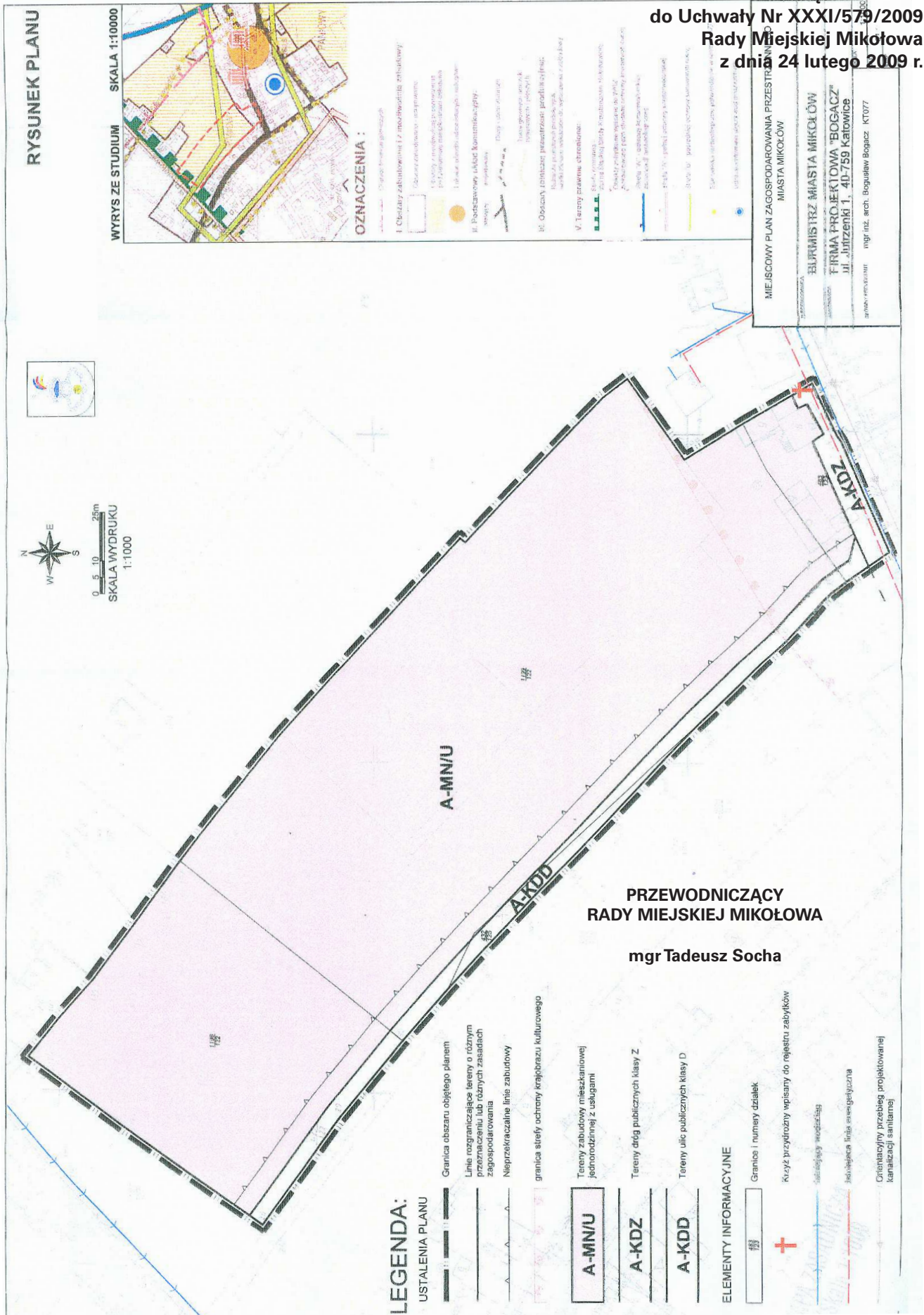
§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

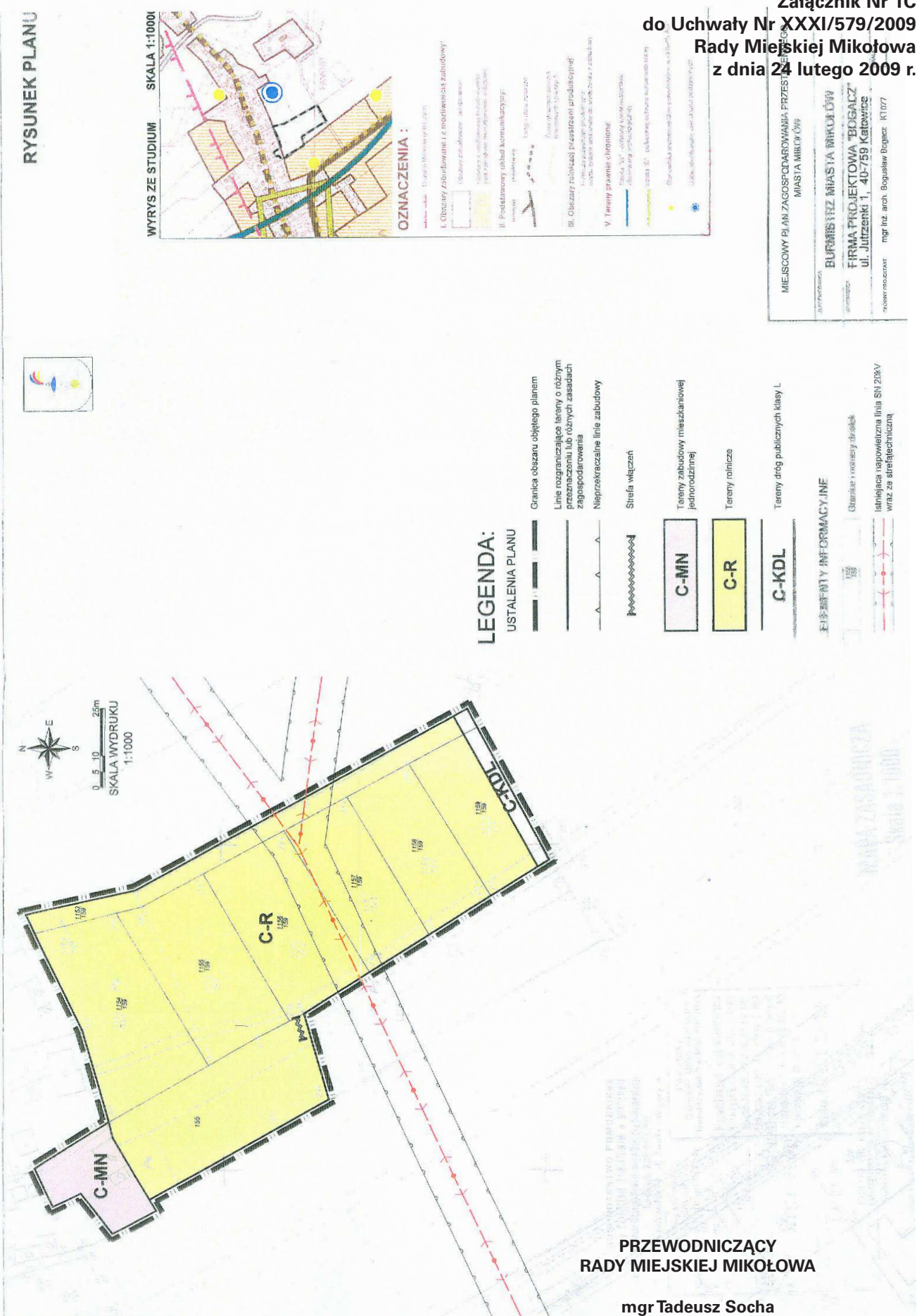
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**



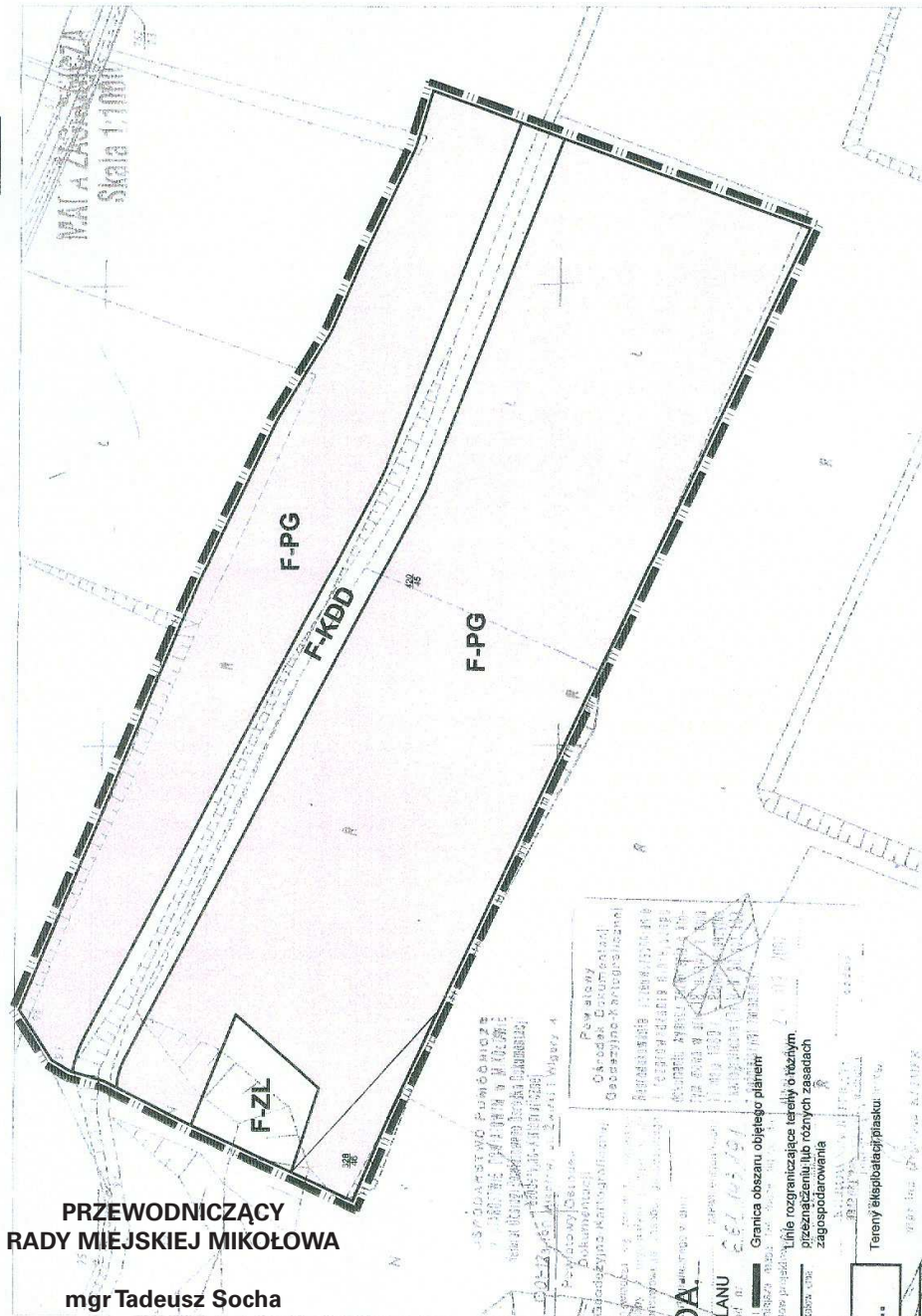
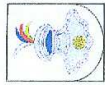
**Załącznik Nr 1C
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**



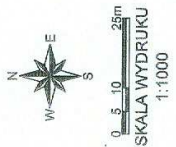
Załącznik Nr 1E
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.



RYСУNEK PLANU



- OZNACZENIA :**
- Granice terenów planistycznych
 - I. Obszary zabudowane i z możliwością zabudowy:
 - Obszary zabudowane - oznaczone
 - Obszary z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową typu wielokвартирного o bardzo niskiej intensywności
 - II. Podstawowy układ komunikacyjny:
 - Drogi i ulice zbiorcze
 - Trasy alternatywnych komunikacji rowerowych i pieszych
 - III. Obszary ochrony przestrzeni produkcyjnej:
 - Obszary o ochronie przestrzeni produkcyjnej
 - Obszary o ochronie krajobrazu i zabytków
 - V. Tereny prawnie chronione:
 - Zespół terenów prawnie chronionych pod nazwą "Park Miejski" w Mikołowie
 - Obszary o ochronie krajobrazu i zabytków (Urbanistycznym uchwałą nr V/43/99 Rady Miejskiej)



LEGENDA.

- USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, tzn. roznych zasadach zagospodarowania
 - Tereny eksploatacji piasku
 - Tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

492 Granice i numery działek

**Załącznik Nr 1F
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
MIASTA MIKOŁÓW**

BIURO PROJEKTOWE "BOGACZ"
ul. Jutrzenki 1, 40-759 Katowice

SIŁOWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogusław Bogacz KT077

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. z dnia 27
marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszy-
mi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji na-
leżących do zadań własnych gminy z zakresu:
 - a) realizacji kanalizacji deszczowej dróg,
 - b) realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - c) realizacji wodociągów,
 - d) realizacji dróg wewnętrznych i ich oświetle-
nia,dla terenów oznaczonych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego symbola-
mi: A-MN/U oraz E-MN będzie każdorazowy
uwidoczniony w księdze wieczystej właścicieli
terenu oznaczonego w załączniku graficznym.
2. Dla pozostałych terenów objętych planem zago-
spodarowania przestrzennego, nie przewiduje
się nowych inwestycji w zakresie infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, nie dokonuje się więc rozstrzygnięć o
sposobie realizacji i zasadach ich finansowa-
nia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/579/2009
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 24 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie
rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia
27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodaro-
waniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Mikołowa dla terenu położonego w Paniowach przy
ul. Wolności, Staromiejskiej i Mokierskiej oraz przy
ul. Krętej w Mokrem, nie dokonuje się rozstrzygnięć
o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

1526

**UCHWAŁA NR XXXI/580/2009
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 24 lutego 2009 r.

**w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa
w granicach: działek nr 194/62 i 193/62 przy ulicy Zbożowej, części działek nr 884/396, 1519/396, 1243/
400, 894/400 w pobliżu ulicy Ks. Górka oraz części działek nr 237 i 822/238 w okolicy ulicy Korfantego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.
1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (t. j.; Dz. U. Nr 142 z 2001
r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust.
1 art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o
ogłaszaniu akt normatywnych i niektórych innych
aktów prawnych (t. j.; Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz.
449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 i
art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80 z 2003, poz. 717 z późniejszymi zmia-

nami), w związku z Uchwałą Nr X/148/2007 Rady
Miejskiej Mikołowa z dnia 26 czerwca 2007 roku w
sprawie przystąpienia do opracowania zmian miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Mikołowa terenów położonych w granicach:
dz. 194/62, 193/62 przy ulicy Zbożowej, części dz.
884/396, 1519/396, 1243/400, 894/400 oraz części
dz. 237, 822/238, po stwierdzeniu zgodności pro-
jektu zmiany planu z ustaleniami „Studium uwa-
runkowań i kierunków zagospodarowania prze-
strzennego miasta Mikołowa” przyjętego Uchwałą