

1135

**UCHWAŁA NR IX/58/11
RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oleśnie
w rejonie ulic: Krasickiego, Słowackiego, Małe Przedmieście i Pieloka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 871, Nr 130, poz. 871) oraz uchwały Nr XLVIII/319/09 z dnia 23 grudnia 2009 roku, oraz uchwały Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XLVI/302/09 z dnia 04.11.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oleśnie w rejonie ulic: Krasickiego, Słowackiego, Małe Przedmieście i Pieloka, po stwierdzeniu, zgodności ustaleń projektu planu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno, Rada Miejska w Oleśnie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Oleśnie w rejonie ulic: Krasickiego, Słowackiego, Małe Przedmieście i Pieloka, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w planie nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie w sprawie inwestycji należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) rodzaj przeznaczenia terenu, oznaczony symbolem: MW, MN, M/U, MN/U, U, KS/U, E, KD, KDD, KDPj, KDW - zgodnie z legendą.

§ 4. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami:

1)	MW	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3)	M/U	- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
4)	MN/U	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
5)	U	- tereny zabudowy usługowej;

6)	KS/U	- tereny zabudowy usługowej lub obiektów obsługi komunikacji drogowej;
7)	E	- tereny infrastruktury technicznej – energetyka;
8)	KD	- tereny dróg publicznych;
9)	KDD	- tereny dróg publicznych – droga dojazdowa klasy „D” dojazdowej;
10)	KDPj	- tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych;
11)	KDW	- tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod nadziemnymi częściami budynków, po zewnętrznym ich obrysie;

2) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc schodów zewnętrznych i okapów dachu;

5) obiektach obsługi komunikacji drogowej – należy przez to rozumieć: parkingi i garaże, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;

6) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;

7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

8) przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania i użytkowania terenu;

9) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa części budynku związana z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może przekraczać powierzchni użytkowej części budynku związanej z przeznaczeniem podstawowym terenu, a powierzchnia części działki zagospodarowanej na cele związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu, nie może przekraczać powierzchni części działki zagospodarowanej na cele związane z przeznaczeniem podstawowym terenu;

10) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

11) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem - zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;

12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;

13) zabudowie mieszkaniowo – usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę śródmiejską, na którą składają się budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki usługowe oraz budynki mieszkalno – usługowe, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;

14) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;

15) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć budynki usługowe wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

1) wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących budynków lub ich części, znajdujących się w mniejszej odległości od dróg niż określają to wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu w odległościach mniejszych od dróg publicznych niż stanowią to przepisy odrębne, określają najmniejszą możliwą odległość lokalizacji nowych budynków od dróg, dopuszczalną wyłącznie po uzyskaniu stosownej zgody właściwego zarządcy drogi;

4) za zgodne z planem uznaje się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków o geometrii dachu lub wysokości niezgodnej z ustaleniami określonymi w planie dla nowej zabudowy, bez konieczności dostosowywania formy dachu i wysokości budynku do ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 5;

5) w przypadku nadbudowy istniejących budynków oraz przebudowy istniejących budynków w zakresie zmiany geometrii dachu, obowiązują ustalenia określone w planie jak dla nowej zabudowy;

6) za zgodne z planem uznaje się realizację lukarn i wykuszy dachowych;

7) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków nie dotyczą budynków związanych z obiektami infrastruktury technicznej;

8) na granicy działki budowlanej dopuszcza się lokalizację budynków:

a) mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,

b) gospodarczych i garażowych,

c) mieszkalno – usługowych i usługowych - w terenie 1M/U,

d) mieszkalnych wielorodzinnych - poza terenami: 1MW, 2MW i MN;

9) w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej dopuszcza się lokalizację budynków:

a) gospodarczych i garażowych,

b) mieszkalno – usługowych i usługowych - w terenie 1M/U;

10) ustala się zakaz stosowania wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam, o powierzchni przekraczającej 3 m²;

11) ustala się zakaz wprowadzania usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi, punktów skupu i składowania surowców wtórnych, zakładów kamieniarskich oraz usług handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;

12) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych;

13) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;

14) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;

15) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

16) za zgodne z planem uznaje się: przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz odbudowę istniejących budynków o funkcji innej niż określona w planie, z możliwością zachowania ich dotychczasowej funkcji.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków;

2) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;

3) stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wska-

zuje się następujące rodzaje terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:

a) tereny oznaczone symbolem MN – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny oznaczone symbolami: MW, M/U – zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo – usługowych,

c) tereny oznaczone symbolami: MN/U, U – zalicza się do terenów mieszkaniowo – usługowych;

4) inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;

5) ustala się obowiązek stosowania systemów ogrzewania opartych o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się, w granicach określonych na rysunku planu, strefę „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują następujące nakazy i zakazy:

1) ustala się zakaz lokalizacji dominant architektonicznych;

2) ustala się zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych jako materiałów elewacyjnych;

3) ustala się zakaz umieszczania reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem, za wyjątkiem tablic informacyjnych instytucji, sklepów, zakładów, z wykluczeniem wolnostojących nośników reklamowych.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

1) na obszarze planu dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości oraz podział nieruchomości, przy zachowaniu dostępności komunikacyjnej wydzielonych działek budowlanych, a w przypadku terenów oznaczonych symbolami: MN i MN/U, przy zachowaniu minimalnych powierzchni działek określonych w pkt 2 i 3;

2) w terenach oznaczonych symbolami MN, minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż: 500 m²;

3) w terenach oznaczonych symbolami MN/U, minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m²;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 2, 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1) za zgodne z planem uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;

2) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci, z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

b) w przypadku realizacji kubaturowych stacji transformatorowych, należy wydzielać tereny dla potrzeb trafostacji, w sposób zapewniający dostęp z dróg publicznych – w porozumieniu z zarządcą sieci;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, z wykluczeniem rozwiązań opartych na indywidualnych instalacjach zbiornikowych;

6) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej, z wykluczeniem rozwiązań indywidualnych związanych ze stosowaniem szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,

b) ustala się docelowo obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji deszczowej, przy czym w terenach oznaczonych symbolami: MN, U, MN/U dopuszcza się rozprowadzanie wód opadowych na działce własnej w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,

c) w terenach zagrożonych zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi ustala się obowiązek utwardzenia terenu oraz zneutralizowania substancji ropopochodnych na terenie własnym inwestora;

8) w zakresie usuwania odpadów:

a) ustala się sposób usuwania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych - zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,

b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do gromadzenia i segregacji odpadów, w tym selektywnej zbiórki odpadów;

9) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:

a) należy stosować urządzenia grzewcze o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 7 pkt 5,

b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 6 pkt 14.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się, że komunikacyjne powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez istniejące włączenia dróg: 1KDD, 2KDD, 1KDW, 2KDW oraz ciągów pieszo – jezdnych: 3KDPj, 4KDPj 5KDPj;

2) w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą oraz zieleni;

3) za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych: miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych;

4) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 4:

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – min. 5,0 m,

b) w przypadku dróg „ślepych” o długości przekraczającej 50 m, obowiązuje realizacja placów do zawracania, o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m,

c) włączenie projektowanych dróg wewnętrznych do dróg publicznych – na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi;

6) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych, ustala się następujące wskaźniki:

a) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - obowiązują min. 2 miejsca postojowe na każdy dom mieszkalny,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 4U obowiązuje min. 10 miejsc postojowych na działce inwestora lub na terenie 1KDW,

c) dla projektowanych usług obowiązują:

- nie mniej niż 2 miejsca postojowe, dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej do 20 m²,

- nie mniej niż 3 miejsca postojowe, dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od powyżej 20 m² do 50 m²,

- każde następne 2 miejsca postojowe, na każde następne rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,

d) ponadto, w przypadku realizacji obiektów usługowo – handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 100 m², powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedaży, a w przypadku realizacji obiektu hotelowego - nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy lub apartament.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN - 6MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) usługi wbudowane,

b) drogi wewnętrzne,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- na terenie 1MN w odległości: od 4,5 m do 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ul. Krasickiego oraz od 3,0 m do 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ul. Słowackiego,

- na terenie 2MN w odległości 5,0 m - od linii rozgraniczającej terenu od strony ul. Krasickiego,

- na terenie 3MN - zgodnie z rysunkiem planu, w tym od 4,0 m do 6,0 m - od linii rozgraniczającej terenu 3KDPj,

- na terenie 4MN w odległości 4,0 m - od linii rozgraniczającej terenu drogi 2KDD,

- na terenie 5MN w odległości 3,5 m - od linii rozgraniczającej terenu drogi 2KDD,

- na terenie 6MN w odległości: od 3,5 m do 4,0 m - od linii rozgraniczającej terenu od strony ul. Krasickiego, 3,5 m - od linii rozgraniczającej terenu drogi 1KDW, 5,0 m - od linii rozgraniczającej terenu 3KDPj oraz 6,0 m - od linii rozgraniczającej terenu drogi 3KDW,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki, nie może przekraczać:

- 35 % – w przypadku zabudowy wolnostojącej,

- 40 % – w przypadku zabudowy bliźniaczej,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 30 % powierzchni działki budowlanej,

d) wolnostojące budynki garażowe lub gospodarcze należy lokalizować w głębi działki,

e) wyklucza się obsługę komunikacyjną terenu 2MN z drogi 1KDD;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować w układzie wolnostojącym, a w terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 5MN, dopuszcza się również zabudowę bliźniaczą,

b) dopuszcza się usługi jedynie jako wbudowane w budynki mieszkalne,

c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w terenach: 1MN, 2MN, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 14,0 m,

d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w terenach: od 3MN do 6MN, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12,0 m,

e) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

f) dachy budynków – dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45° lub czterospadałowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,

g) ustala się zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych jako materiałów elewacyjnych;

h) w przypadku tynkowanych ścian elewacji budynków – obowiązuje stosowanie odcieni jasnych, stonowanych.

§ 13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) zabudowa usługowa,

b) drogi wewnętrzne,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3,0 m - od linii rozgraniczającej terenu 5KDPj,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać:

- 35 % – w przypadku zabudowy wolnostojącej,
- 40 % – w przypadku zabudowy bliźniaczej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 25 % powierzchni działki budowlanej,
- d) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi 5KDPj;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,

b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12,0 m,

c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 8,0 m,

d) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

e) dachy budynków – dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45° lub czterospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,

f) w przypadku tynkowanych ścian elewacji budynków – obowiązuje stosowanie odcieni jasnych, stonowanych.

§ 14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U**, **2MN/U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej**,

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) drogi wewnętrzne,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- na terenie 1MN/U w odległości: 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 3KDW,

- na terenie 2MN/U: zgodnie z rysunkiem planu, w odległości min. 3,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 3KDW,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 35 %,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 30 % powierzchni działki budowlanej,

d) obsługa komunikacyjna terenu 1MN/U – z drogi 3KDW lub poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu,

e) obsługa komunikacyjna terenu 2MN/U – z ciągu pieszo-jezdnego 5KDPj, z drogi wewnętrznej 3KDW lub z drogi wewnętrznej 2KDW poprzez teren 3MW;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,

b) zabudowę usługową należy realizować w układzie wolnostojącym lub jako funkcję wbudowaną,

c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12,0 m,

d) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 10,0 m,

e) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

f) dachy budynków – dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45° lub czterospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,

g) w przypadku tynkowanych ścian elewacji budynków – obowiązuje stosowanie odcieni jasnych, stonowanych.

§ 15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW** - **3MW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) zabudowa usługowa,

b) drogi wewnętrzne,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- zgodnie z rysunkiem planu, w tym w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ul. Słowackiego,

- od linii rozgraniczającej terenu od strony ul. Słowackiego, zgodnie z rysunkiem planu,

- zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji, nie może przekraczać 40 %,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 15 % powierzchni działki lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych w terenach 1MW, 2MW - nie może przekraczać 5,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych w terenie 3MW - nie może przekraczać 4,

c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych, garażowych i usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

d) dopuszcza się usługi lokalizowane w partach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy towarzyszących budynków usługowych nie może przekraczać 50 m², przy czym w obrębie każdego terenu dopuszcza się lokalizację jednego budynku usługowego,

f) dachy budynków mieszkalnych - płaskie lub spadziste,

g) dachy towarzyszących budynków gospodarczych, garażowych i usługowych - dwuspadowe lub czterospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym.

§ 16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1M/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) drogi wewnętrzne,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

b) towarzyszące budynki garażowe lub gospodarcze należy lokalizować w głębi działki,

c) obsługa komunikacyjna terenu – z ul. Pieloka lub ul. Krasickiego;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych - nie może przekraczać 4,

b) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

c) dachy budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno – usługowych – spadziste o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową,

d) dachy towarzyszących budynków gospodarczych, garażowych – dwuspadowe lub czterospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym.

§ 17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy usługowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) drogi wewnętrzne,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości: 5,0 m - od linii rozgraniczającej terenu od strony ul. Krasickiego oraz od linii rozgraniczającej terenu drogi 2KDD - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki, nie może przekraczać 30 %,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 30 % powierzchni działki;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12,0 m,

b) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

c) dachy budynków – dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45° lub czterospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte da-

chówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym.

§ 18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy usługowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki, nie może przekraczać 40 %,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 15 % powierzchni działki,

d) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi: 1KDD lub 2KDD;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12,0 m,

b) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

c) dachy budynków – dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45° lub czterospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej.

§ 19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy usługowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m - od linii rozgraniczającej terenu drogi 2KDD,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki nie może przekraczać 40 %,

c) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi 2KDD;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12,0 m,

b) dach budynku – dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45° lub czterospadowy o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym.

§ 20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy usługowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) drogi wewnętrzne,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji, nie może przekraczać 30 %,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 10 % powierzchni działki lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji,

c) obsługa komunikacyjna terenu

– z drogi 1KDW;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie dwóch lokali mieszkalnych w budynkach usługowych,

b) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 12,0 m,

c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,

d) dachy budynków - dwuspadowe lub czterospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym.

§ 21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy usługowej lub obiektów obsługi komunikacji drogowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) drogi wewnętrzne,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości: od 3,0 m do 4,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ul. Słowackiego,

b) w przypadku lokalizacji zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki lub zespołu działek w ramach jednej inwestycji, nie może przekraczać 60 %,

c) obsługa komunikacyjna terenu – z drogi 1KDD lub z ul. Słowackiego;

4) zasady kształtowania nowej zabudowy, w tym gabaryty projektowanych budynków:

a) maksymalna wysokość budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 15,0 m,

b) maksymalna wysokość budynków garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m, a w przypadku garażu wielopoziomowego 11,0 m, liczone od naturalnego poziomu gruntu do najwyższego elementu budynku,

c) dachy budynków, za wyjątkiem garażu wielopoziomowego - dwuspadowe lub czterospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym.

§ 22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E**, dla których ustala się przeznaczenie terenu: **tereny infrastruktury technicznej - energetyka**.

§ 23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „D” dojazdowej**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **3KDPj, 4KDPj, 5KDPj**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ciągów w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **6KD, 7KD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren dróg wewnętrznych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 10,0 m.

§ 27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **2KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren dróg wewnętrznych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **3KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren dróg wewnętrznych**;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 4,5 m.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 29. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości:

1) 30% - dla terenów: MN, MW, MN/U, M/U, KS/U, U;

2) 1% - dla pozostałych terenów.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olesna.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Oleśnie
Piotr Antkowiak

Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX/58/11
Rady Miejskiej w Oleśnie
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Oleśnie rozstrzyga: nie przyjąć części uwagi zgłoszonej w dniu 18.03.2011 r. przez Pana Henryka Stawickiego, uzupełnionej w dniu 04.04.2011 r., do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oleśnie w rejonie ulic: Krasickiego, Słowackiego, Małe Przedmieście i Pieloka, w zakresie:

1) rezygnacji z przebiegu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD planowanej między innymi na działkach nr: 2759/416, 2757/412, 2548/412;

2) wprowadzenia wzdłuż ul. Krasickiego pomiędzy ulicami: Słowackiego a ks. Łysika, możliwości lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej z usługami.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX/58/11
Rady Miejskiej w Oleśnie
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie inwestycji należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Oleśnie rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują: budowę odcinka publicznego ciągu pieszo – jezdnego 4KDPj.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

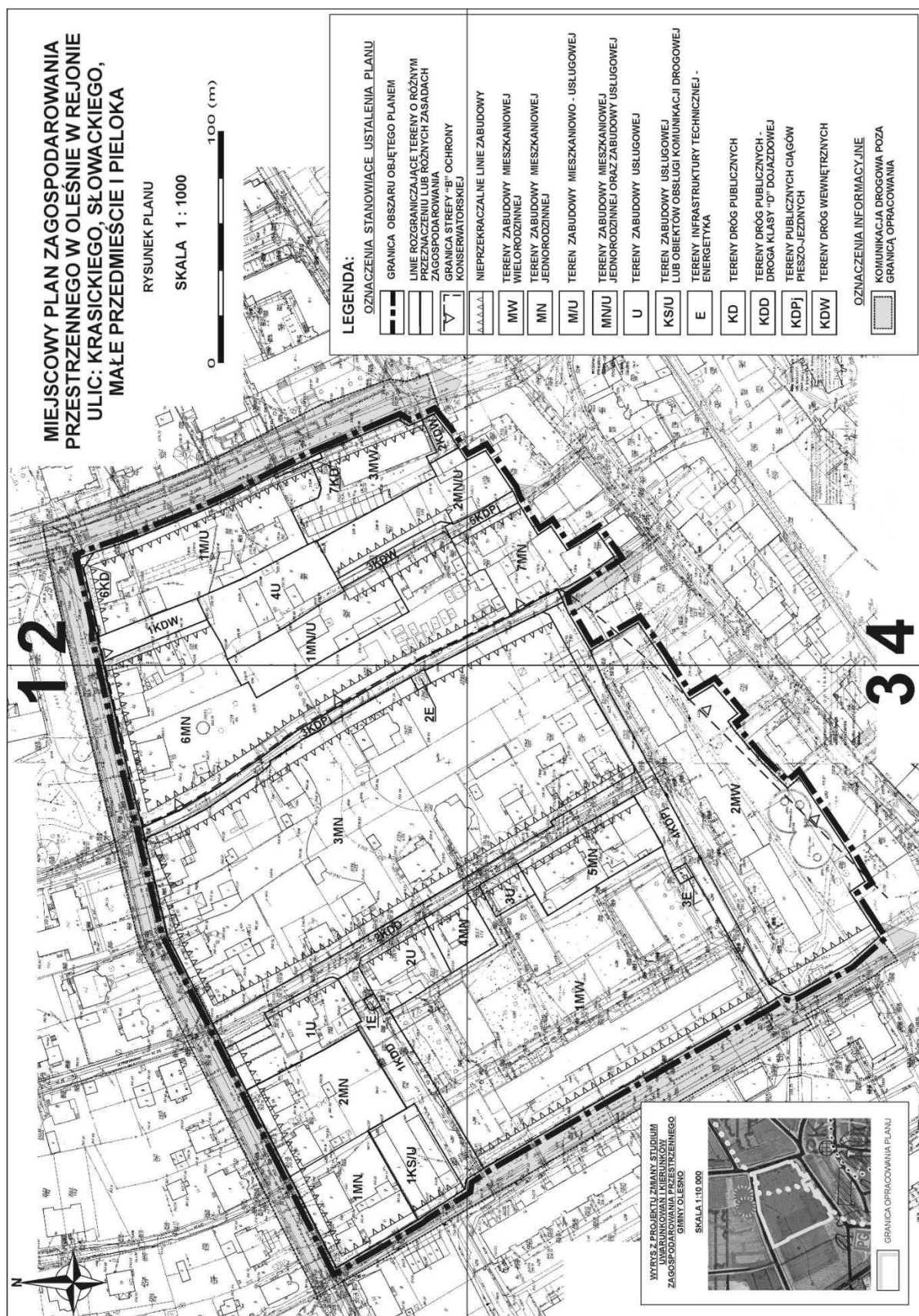
1.3. Zasady finansowania inwestycji:

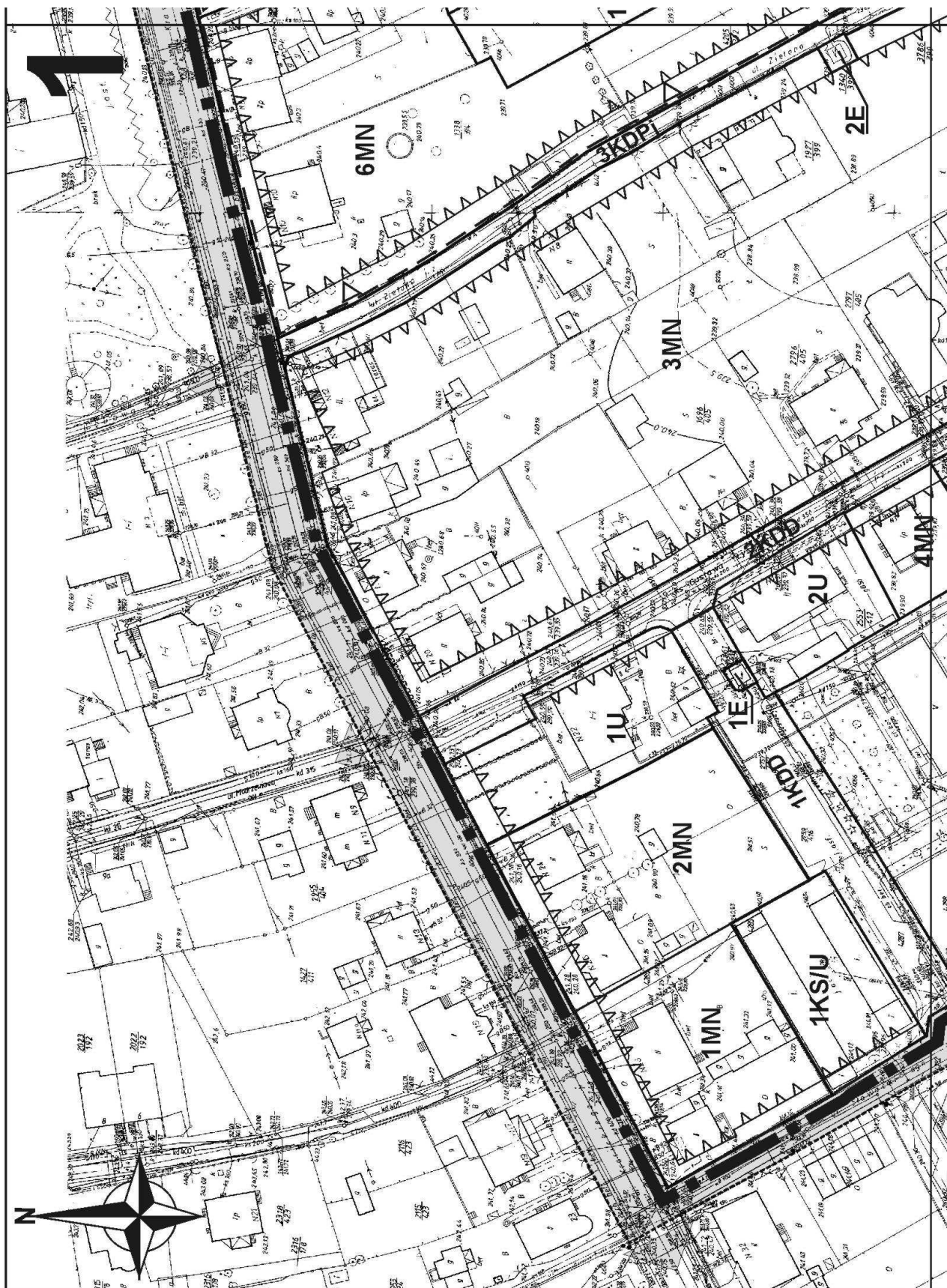
Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

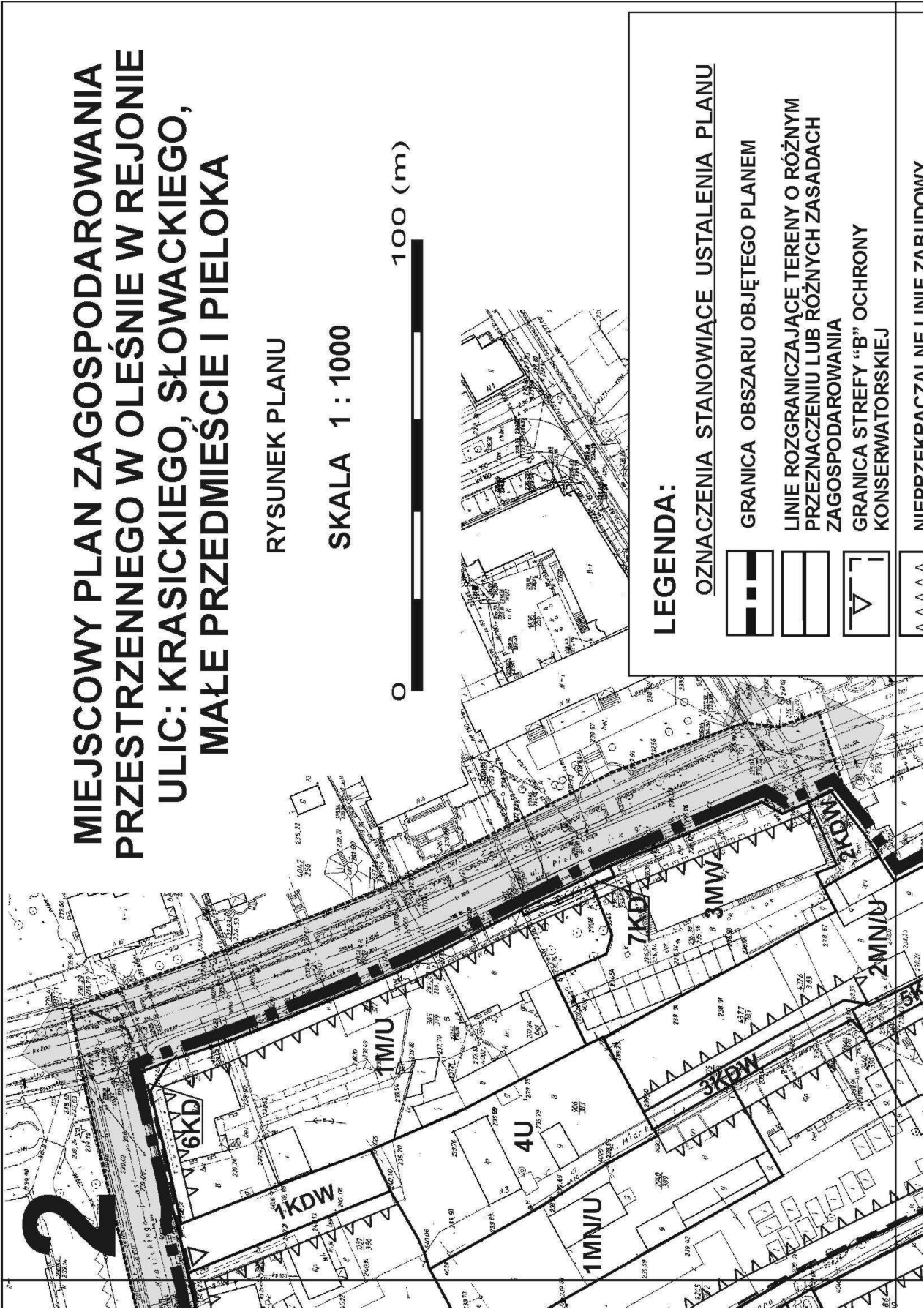
a) budżet gminy,

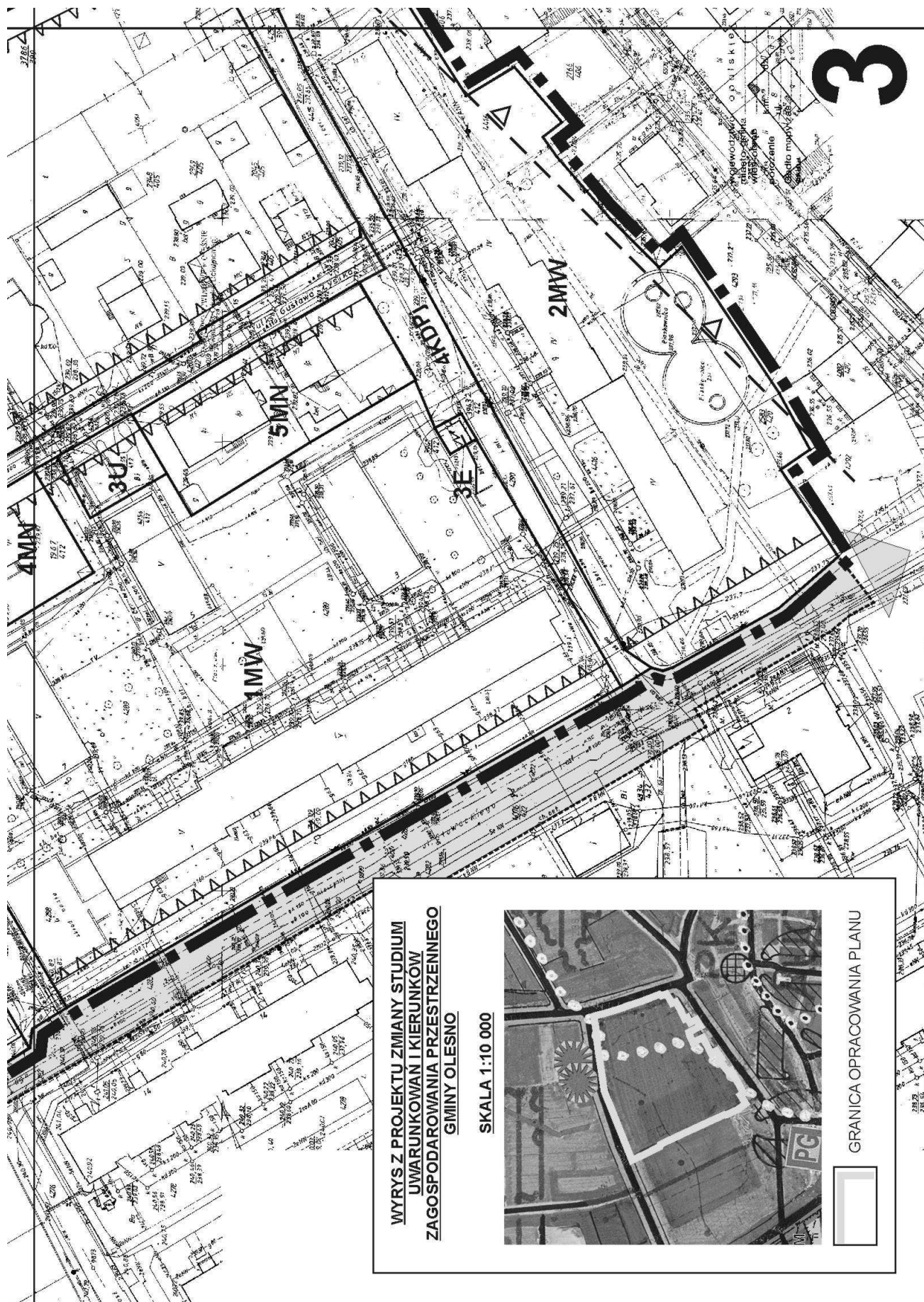
b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/58/11
Rady Miejskiej w Oleśnie
z dnia 29 czerwca 2011 r.









KONSEKWATORSKIEJ	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA KLASY "D" DOJAZDOWEJ
	TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

