

2684

**UCHWAŁA NR VI/22/11
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 28 lutego 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.161.2011.DC. z dnia 18 lipca 2011 r.
do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: [Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591](#) z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: [Dz. U. Nr 80, poz. 717](#) z późniejszymi zmianami²⁾) w związku z uchwałą nr XXXVIII/249/09 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego uchwałą nr VI/21/11 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2011 r. Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) graficznej – rysunek planu;
 - 2) tekstowej – treść niniejszej uchwały.
4. Integralną częścią niniejszej uchwały są :
- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:

- a) 1.MN – 28.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług,
 - c) 1.MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) 1.MW/U – 5.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług,
 - e) 1.MW – 21.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - f) 1.U – 8.U – tereny usług komercyjnych,
 - g) 1.UP – 6.UP – tereny usług publicznych,
 - h) 1.UK – 2.UK – tereny kultu religijnego,
 - i) 1.UT – teren usług turystyki,
 - j) 1.US – teren sportu i rekreacji,
 - k) 1.PU, 2.PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - l) 1.RM – 2.RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - m) 1.R – 2.R – tereny rolnicze,
 - n) 1.ZP – 6.ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - o) 1.ZP/US – teren zieleni urządzonej (park miejski) i/lub tereny sportu i rekreacji,
 - p) 1.ZD – 2.ZD – tereny ogrodów działkowych,
 - q) 1.ZL – lasy,
 - r) 1.E – 3.E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - s) 1.KS – 3.KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi i garaże),
 - t) 1.KDG – 4.KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - u) 1.KDZ – 2.KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - v) 1.KDL – 5.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - w) 1.KDD – 8.KDD – tereny dróg klasy dojazdowej,
 - y) 1.KDW – 8.KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - z) 1.KDr – 4.KDr – tereny dróg transportu rolnego,
 - ż) 1.KPp – 2.KPp – tereny ciągów pieszych,
 - ż) 1.KPj – 5.KPj – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) obiekty przeznaczone do likwidacji lub częściowej rozbiórki;
 - 7) obszar lokalizacji zabudowy kubaturowej w granicach terenu 1.ZP/US;

- 8) obszar do obowiązkowego zagospodarowania zielenią;
 - 9) proponowany kierunek obsługi komunikacyjnej dla nowej zabudowy;
 - 10) lokalizacja wjazdu bramowego;
 - 11) droga zamknięta;
 - 12) proponowane linie podziału geodezyjnego;
 - 13) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu;
 - 14) granica pomiędzy nieprzekraczalną a obowiązującą linią zabudowy;
 - 15) aleje i szpalery drzew;
 - 16) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 17) punkty widokowe, kierunek wglądu;
 - 18) wgląd widokowy wymagający ochrony ekspozycji Kościoła MB Różańcowej;
 - 19) zabytek nieruchomy objęty ochroną konserwatorską;
 - 20) granica strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony ścisłej;
 - 21) granica strefy ochrony konserwatorskiej – ochrony podstawowej;
 - 22) granica strefy ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
 - 23) stanowisko archeologiczne (nr 2/30/86-19).
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie będące ustaleniami planu posiadają charakter informacyjny:
- 1) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków;
 - 2) pomnik przyrody (nr rejestru 578);
 - 3) orientacyjna lokalizacja stanowisk chronionych gatunków roślin;
 - 4) obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi;
 - 5) przebieg linii napowietrznej elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV wraz ze strefą ochronną;
 - 6) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 wraz ze strefą ochronną;
 - 7) granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - 8) zbiorniki wodne w granicach innych terenów;
 - 9) pomnik;
 - 10) dominanta;
 - 11) strefa wejściowa do trasy podziemnej;
 - 12) wiadukt;
 - 13) ścieżka spacerowa;
 - 14) ścieżka rowerowa;
 - 15) ścieżka edukacyjna przyrodnicza;
 - 16) ścieżka edukacyjna historyczna;
 - 17) tereny nieczynnej linii kolejowej nr 330 przeznaczonej do likwidacji Uchwałą nr 69 Zarządu PKP S.A. z dnia 13 marca 2002r;
 - 18) orientacyjne usytuowanie budynku.
- § 4.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) ciągach pieszych, ciągach pieszo-jezdnych – należy przez to rozumieć wydzielone pasy terenu przeznaczone dla ruchu pieszego, dojazdu do posesji pojazdów właścicieli i pojazdów specjalnych, wraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu ścieżkami rowerowymi, zielenią, urządzeniami technicznymi i obiektami małej architektury;
 - 2) dominancie – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora;
 - 3) głównej kalenicy dachu – należy przez to rozumieć najdłuższą kalenicę dachu utworzoną na przecięciu połaci dachowych, w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, na różnych wysokościach względem siebie, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich; w przypadku istnienia kilku kalenic o tej samej długości i wysokości względem siebie, za główną uważa się tą która znajduje się bezpośrednio nad wejściem do budynku;
 - 4) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację naziemną w rozumieniu przepisów odrębnych; za kondygnację należy także rozumieć poddasze użytkowe;
 - 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość usytuowania ścian zewnętrznych budynku w stosunku do linii rozgraniczających tereny, dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza wyznaczoną linią zabudowy;
 - 7) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i nad ziemią sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne itp. oraz związane z nimi obiekty i urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
 - 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą dokładną odległość usytuowania ścian zewnętrznych budynku w stosunku do linii rozgraniczających tereny, dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza wyznaczoną linią zabudowy;
 - 9) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 uchwały;
 - 10) posadźce urbanistycznej – należy przez to rozumieć przemyślaną, jednorodną formę kompozycyjną, na którą składają się takie elementy jak: nawierzchnia, obiekty małej architektury, elementy oświetlenia itp.;
 - 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
 - 12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie;

- 13) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;
 - 14) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć strefę o zasięgu ustalonym na podstawie odległości określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych, które określają najmniejszą dopuszczalną odległość mierzoną w płaszczyźnie poziomej pomiędzy zewnętrznym obrysem budynku lub budowli, a osią gazociągu lub rzutu poziomego skrajnego przewodu;
 - 15) szerokości frontu działki - należy przez to rozumieć długość działki budowlanej, w części która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
 - 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;
 - 17) terenowych urządzeniach komunikacji – należy przez to rozumieć naziemne elementy systemu komunikacji samochodowej, rowerowej oraz pieszej, takie jak: dojazdy, dojścia i parkingi terenowe oraz elementy komunikacji zbiorowej, zlokalizowane w granicach danego terenu lub przez ten teren przebiegające;
 - 18) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t;
 - 19) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty i tereny administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa obywateli (posterunki policji, straż pożarna itp.) oraz parkingi publiczne;
 - 20) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi świadczone odwiedzającymi i turystom;
 - 21) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy (obszaru zajętego przez budynek po obrysie zewnętrznym w stanie wykończonym, nie wliczając powierzchni tarasów, schodów zewnętrznych, podjazdów itp.) do powierzchni działki budowlanej;
 - 22) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy rozumieć zabudowę jednorodzinną, o której mowa w przepisach odrębnych dotyczących usytuowania i projektowania obiektów budowlanych;
 - 23) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć szereg elewacji frontowych budynków usytuowanych wzdłuż drogi;
 - 24) zieleni – należy przez to rozumieć urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa, a także zieleń realizowana na stropodachach w formie zielonych dachów.
2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 5.** Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) obowiązuje ochrona wyznaczonych punktów widokowych zgodnie z wyznaczonym kierunkiem wglądu poprzez uniemożliwienie nasadzeń drzew w jego najbliższym otoczeniu mogących zakłócić wgląd na obszar widzenia;
 - 2) ustala się zasady lokalizacji reklam, szyldów i tablic reklamowych:
 - a) dopuszcza się na zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską w rozumieniu niniejszej uchwały sytuowanie wyłącznie szyldów lub tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w tym obiekcie,
 - b) tablice informacyjne należy umieszczać w strefie wejściowej budynku, zgrupowane w pionie lub poziomie, o jednakowych wymiarach nie większych niż 60 x 45 cm i jednakowym tle,
 - c) szyldy reklamowe należy umieszczać w pasie międzygzymsowym nad parterem obiektu oraz przyjąć zasadę przestrzenności ekspozycji szyldu, z zastosowaniem takich elementów jak kasetony, litery cięte, indywidualne znaki i formy graficzne, gabloty, neony, metaloplastyka i technologie kowalskie,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych o wymiarach nie większych niż 1,5 m x 3,0 m, przy czym:
 - dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych na ścianach szczytowych obiektów, nie posiadających elementów wystroju architektonicznego,
 - zakazuje się lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych na terenach zlokalizowanych w granicach: strefy ochrony konserwatorskiej o którym mowa w § 7 pkt 4, 5, strefy ochrony krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 6 pkt 7 oraz wglądu widokowego wymagającego ochrony o którym mowa w § 6 pkt 9, z uwzględnieniem zapisów § 15 uchwały.
- § 6.** Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja;
 - 2) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) 1.MN do 28.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1.MN/U oraz 1.MW/U do 5.MW/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) 1.MW do 21.MW oraz 1.MW/MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- d) 1.UP do 6.UP w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) 1.RM do 2.RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ograniczenie nie dotyczy inwestycji związanych z realizacją:
- a) dróg publicznych,
 - b) parkingów,
 - c) boisk sportowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) modernizacji, rozbudowy i przebudowy przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - f) przedsięwzięć lokalizowanych na terenie 1.P/U oraz od 1.U do 8.U,
 - g) stacji obsługi środków transportu składających się z nie więcej niż 3 stanowisk warsztatowych lokalizowanych na terenie 1.MN/U;
- 4) nakazuje się utwardzenie i skanalizowanie każdego terenu, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), następnie zanieczyszczenia te winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wyznacza się aleje i szpalery drzew wymagające ochrony, która ma polegać na zachowaniu ich stanu (prace pielęgnacyjne), odtworzeniu ewentualnych ubytków oraz wprowadzeniu nowych nasadzeń;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami 3.ZP oraz 1.ZP/US obowiązuje prowadzenie systematycznej pielęgnacji drzewostanu, kształtowanie jej struktury gatunkowej i przestrzennej dążącej do ochrony istniejących nasadzeń oraz racjonalnego wprowadzania nasadzeń uzupełniających;
- 7) wyznacza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach której ustala się:
- a) zachowanie i rewitalizacja historycznych kompozycji układów zieleni (istniejących szpalerów zieleni wysokiej) wraz z koniecznością uzupełniania ubytków,
 - b) zachowanie wyznaczonej osi widokowej zgodnie z pkt 8 uchwały;
 - c) utrzymanie istniejącej historycznej zabudowy oraz nawiązanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej terenu w zakresie skali, formy bryły, gabarytów budynków i linii zabudowy,
 - d) w stosunku do obiektów technicznych takich jak garaże, miejsca składowania odpadów lub stacje transformatorowe, nakazuje się wbudowanie ich w kubaturę obiektu przeznaczenia podstawowego lub dostosowanie do obiektów przeznaczenia podstawowego pod względem zastosowanych materiałów elewacyjnych, detalu architektonicznego, a także kształtu i pokrycia dachowego,
 - e) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych takich jak kioski, komórki, stragany, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej;
- 8) teren 4.KPj stanowi oś widokową; dla terenu 4.KPj oraz 8.U i 2.UK ustala się:
- a) kontrolę nowych nasadzeń, poprzez umożliwienie wglądu przeciętnemu pieszemu z wysokości 1,5 m, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - b) zakaz sytuowania wszelkich elementów, przesłaniających widok na obiekt bądź zespół obiektów architektonicznych lub krajobrazowych,
 - c) zakaz nadwieszania elementów informacyjnych nad terenem 4.KPj z wyjątkami, o których mowa w § 15 uchwały,
 - d) zakaz sytuowania na obiektach, stanowiących obudowę osi widokowej elementów reklamowych za wyjątkiem szyldów,
 - e) nakaz wyeksponowania najbardziej wartościowych obiektów zabytkowych w przypadku iluminacji zespołu zabudowy, stanowiącego obudowę osi widokowej;
- 9) wyznacza się wgląd widokowy wymagający ochrony ekspozycji kościoła MB Różańcowej, w granicach którego ustala się:
- a) kontrolę nowych nasadzeń, poprzez umożliwienie wglądu przeciętnemu pieszemu z wysokości 1,5 m, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
 - b) zakaz sytuowania wszelkich elementów, przesłaniających widok na Kościół MB Różańcowej,
 - c) zakaz sytuowania wolno stojących nośników reklamowych,
 - d) nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń;
- 10) uwzględnia się zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu obszar wymagający ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi wyznaczony w „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr.
- § 7.** Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) wyznacza się na rysunku planu zabytki nieruchome objęte ochroną konserwatorską zlokalizowane odpowiednio pod następującym adresem:
- a) ul. M. Fornalskiej 1/3 (teren 5.MW),
 - b) ul. M. Fornalskiej 6 (teren 1.PU),
 - c) ul. M. Fornalskiej 7 (teren 7.MW),
 - d) ul. M. Fornalskiej 10 (teren 3.MW),
 - e) ul. M. Fornalskiej 11 (teren 2.UP),
 - f) ul. M. Fornalskiej 12 (teren 4.MW),
 - g) ul. M. Fornalskiej 13 (teren 3.MW/U),
 - h) ul. M. Fornalskiej 15 (teren 3.MW/U),
 - i) ul. M. Fornalskiej 16/18 (teren 2.MW/U),
 - j) ul. M. Fornalskiej 19 (teren 3.MW/U),
 - k) ul. M. Fornalskiej 23 (teren 3.MW/U),
 - l) ul. M. Fornalskiej 24 (teren 2.MW/U),
 - m) ul. M. Fornalskiej 26 (teren 2.MW/U),
 - n) ul. M. Fornalskiej 29 (teren 3.MW/U),
 - o) ul. M. Fornalskiej 31 (teren 3.MW/U),
 - p) pl. Kościelny 2 (2.UK),

- q) pl. Kościelny 3 (1.UK),
 - r) pl. Kościelny 4 (8.U),
 - s) ul. Lubawska 2 (teren 5.U),
 - t) ul. Lubawska 3 (teren 11.MW),
 - u) ul. Lubawska 5 (teren 11.MW),
 - v) ul. Lubawska 9 (teren 12.MW),
 - w) ul. Lubawska 11 (teren 12.MW),
 - y) ul. Lubawska 13 (teren 12.MW),
 - z) ul. Lubawska 18 (teren 17.MW),
 - ż) ul. Lubawska 20 (teren 17.MW),
 - ź) ul. Lubawska 21 (teren 19.MW),
 - aa) ul. Lubawska 22 (teren 11.MN),
 - ab) ul. Lubawska 23 (teren 19.MW),
 - ac) ul. Lubawska 24 (teren 18.MW),
 - ad) ul. Lubawska 25 (teren 19.MW),
 - ae) ul. Lubawska 27 (teren 19.MW),
 - af) ul. Lubawska 29 (teren 19.MW),
 - ag) ul. Lubawska 31 (teren 19.MW),
 - ah) ul. Lubawska 33 (teren 19.MW),
 - ai) ul. Lubawska 35 (teren 19.MW),
 - aj) ul. Lubawska 37 (teren 19.MW),
 - ak) ul. Lubawska 39 (teren 19.MW),
 - al) ul. Parkowa 1 (teren 9.MW),
 - am) ul. Parkowa 3 (teren 5.MW/U),
 - an) ul. Parkowa 5 (teren 10.MW),
 - ao) ul. H. Sienkiewicza 2 (teren 1.MW),
 - ap) ul. H. Sienkiewicza 4 (teren 1.MW),
 - aq) ul. H. Sienkiewicza 6 (teren 1.MW),
 - ar) ul. H. Sienkiewicza 6a (teren 1.UP),
 - as) ul. H. Sienkiewicza 8 (teren 1.MW/U),
 - at) ul. H. Sienkiewicza 10 (teren 1.MW/U),
 - au) ul. H. Sienkiewicza 12 (teren 1.MW/U),
 - av) ul. M. Skłodowskiej – Curie 2 (teren 6.UP),
 - aw) ul. L. Waryńskiego 38 (teren 6.MW),
 - ay) ul. L. Waryńskiego 40/42 (teren 6.MW),
 - az) ul. L. Waryńskiego 44/46 (teren 6.MW);
- 2) dla zabytków, o których mowa w pkt 1 ustala się:
- a) nakaz zachowania w niezmienionej formie bryły budynku, ilości kondygnacji i ich wysokości, historycznego układu i geometrii połaci dachowych,
 - b) nakaz stosowania materiałów budowlanych użytych do budowy obiektu w jego pierwotnej formie, lub wizualnie i technologicznie do nich zbliżonych,
 - c) dopuszczenie prac mających na celu przywrócenie pierwotnej formy budynków,
 - d) dopuszczenie adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowy zewnętrznych ramp, poszerzenie otworów wejściowych, montażu wewnętrznych urządzeń windowych,
 - e) zakaz stosowania zewnętrznych dociepleń na elewacjach (z wyłączeniem elewacji – pozabawionych dekoracji),
 - f) zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych i metalu (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu),
 - g) zakaz przebudowy polegającej na zmianie geometrii elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, z wyłączeniem prac służących adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych lub związanych z koniecznością wyodrębnienia samodzielnych nieruchomości lokalowych,
 - h) nakaz stosowania kolorystyki elewacji harmonizującej z otoczeniem i historycznym charakterem budynku, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, cegła oraz kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
 - i) zakaz stosowania pokryć dachowych wykonanych z blachy (w tym z blachodachówki),
 - j) dopuszczenie stosowania jako pokryć łupka (lub jego syntetycznych odpowiedników), pokryć ceramicznych oraz innych historycznie wykorzystywanych w regionie, dla dachów płaskich – papy,
 - k) nakaz zachowania w obrębie budynku jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej, jej formy i podziałów (wykluczony podział międzyszybowy),
 - l) dopuszczenie rozbiórki budynku zabytkowego po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych (kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa);
- 3) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony ścisłej, w granicach której obowiązują:
- a) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej terenu w zakresie skali i formy bryły, gabarytów budynków i linii zabudowy,
 - b) konserwacja zachowanych głównych elementów układu przestrzennego poprzez systematyczne usuwanie i przebudowę obiektów dysharmonijnych (budynki gospodarcze, garaże itp.),
 - c) zakaz lokalizacji obiektów o niskim standardzie wykończenia i niskich walorach architektonicznych,
 - d) stosowanie w budynkach istniejących i nowych historycznych materiałów elewacyjnych i dachowych,
 - e) stosowanie kolorystyki elewacji i dachów stosowanej, harmonizującej z otoczeniem – w barwach naturalnych materiałów lub tynków mineralnych,
 - f) stosowanie materiałów korespondujących z charakterem zabudowy dla oświetlenia zewnętrznego, posadzki, tablic na zabytkach oraz małej architektury, także w otoczeniu zabytków,
 - g) zakaz stosowania pokrycia elewacji oraz obiektów małej architektury blachą, panelami lub modułami z tworzyw sztucznych,
 - h) w przypadku lokalizacji nowych budynków, ich gabaryty i forma, winny być realizowane w sposób niezaburzający lokalnej dominaty, tj. zabytkowego Kościoła M.B. Różańcowej,
 - i) przebudowa lub nadbudowa istniejących budynków winna być realizowana w formie niezaburzającej lokalnej dominaty, tj. zabytkowego Kościoła M.B. Różańcowej;
- 4) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony podstawowej, w granicach której obowiązują:
- a) zachowanie lub odtworzenie elementów zagospodarowania zieleni, układów komunikacyjnych i wyposażenia architektonicznego,

- b) utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
 - c) utrzymanie historycznej kompozycji wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - d) konserwacja zachowanych głównych elementów układu przestrzennego poprzez systematyczne usuwanie i przebudowę obiektów dysharmonijnych (komórki gospodarcze, garaże),
 - e) nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i typu zabudowy sąsiadującej,
 - f) dostosowanie w budynkach istniejących i nowych historycznych materiałów elewacyjnych i dachowych,
 - g) stosowanie kolorystyki elewacji i dachów stonowanej, harmonizującej z otoczeniem – w barwach naturalnych materiałów lub tynków mineralnych,
 - h) stosowanie materiałów korespondujących z charakterem zabudowy dla oświetlenia zewnętrznego, posadzki, tablic na zabytkach oraz małej architektury, także w otoczeniu zabytków;
- 5) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej w granicach której wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. 1. W planie nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra.

2. Wyznacza się następujące tereny, posiadające cechy funkcjonalno-przestrzenne charakterystyczne dla przestrzeni publicznej, oznaczone symbolami:

- 1) 1.KDG – 4.KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 2) 1.KDZ – 2.KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 3) 1.KDL – 5.KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 4) 1.KDD do 9.KDD – tereny dróg klasy dojazdowej;
- 5) 1.KPj – 5.KPj – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 6) 1.KPp – 2.KPp – tereny ciągów pieszych;
- 7) 1.ZP – 6.ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 8) 1.ZP/US – tereny zieleni urządzonej (park miejski) i/lub tereny sportu i rekreacji;
- 9) 1.US – teren sportu i rekreacji.

§ 9. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale:
 - a) dopuszcza się ich remont i bieżącą konserwację oraz rozbiórkę,
 - b) dla obiektów niespełniających ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę po istniejącym obrysie budynku jednakże zgodnie z parametrami określonymi w uchwale;
- 2) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) w przypadku ustalenia obowiązku lokalizacji nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich, należy ją realizować w sposób równoległy lub prostopadły do kierunków usytuowania elewacji budynków sąsiednich,
 - b) poprzez nawiązanie do sąsiedniej zabudowy w zakresie:
 - linii zabudowy – należy przez to rozumieć usytuowanie budynku od linii rozgraniczającej drogi w odległości nie większej niż najbliższy budynek, do którego nawiązuje się lokalizację budynku,
 - wysokości zabudowy – rozumieć należy dopuszczenie wysokości zabudowy nie większej od wysokości budynku do którego się nawiązuje, dopuszcza się zwiększenie bądź zmniejszenie tej wysokości o 1 m,
 - geometrii dachu – rozumieć należy przez to rozumieć kształt dachu najbliższego budynku na danym terenie, do którego następuje nawiązanie kształtu dachu, w przypadku gdy brak jest istniejących obiektów na działce nawiązuje się do sąsiedniej zabudowy zlokalizowanej najbliżej przy tej samej drodze publicznej; dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie kąta dachu spadku o nie więcej niż 5°,
 - c) w przypadku ustalenia wymogu nawiązania nowej zabudowy do historycznej miejscowej tradycji architektonicznej i kompozycji przestrzennej (regionalna architektura dolnośląskiego pasma Sudetów) należy uwzględnić skalę, formę i gabaryty obiektów, a także linię zabudowy oraz zastosowane naturalnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, tynki naturalne, dachówki ceramiczne, łupek),
 - d) w przypadku lokalizowania obiektów o charakterze bliźniaczym lub szeregowym obowiązuje spójność w zakresie kubatury obiektów, kształtowania dachów oraz rodzaju materiałów elewacyjnych.
- 3) wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; przy czym poziom terenu o którym mowa należy rozumieć jako grunt rodzimy w stanie nienaruszonym;
- 4) dopuszcza się odstępstwa od wyznaczonej w planie linii zabudowy na następujących zasadach:
 - a) przekroczenie nie więcej niż 1 m dla okapów i gzymsów,
 - b) przekroczenie oraz cofnięcie nie więcej niż 1,5 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp,
 - c) cofnięcie o nie więcej niż 1,5 m maksymalnie 30% długości elewacji budynku;

- 5) dopuszcza się na terenach 1.MN do 28.MN lokalizację maksymalnie jednego wolno stojącego budynku gospodarczego i garażu na danej działce budowlanej;
- 6) dopuszcza się na lokalizację parkingów podziemnych dla których obowiązuje zagospodarowania ich dachów zielenią urządzoną lub przeznaczeniem ich na tarasy;
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania dachów spadzistych:
 - a) dopuszcza się dachy dwuspadowe oraz czterospadowe i naczółkowe; dla dachów czterospadowych i naczółkowych obowiązuje zastosowanie wyraźnie wyodrębnionej kalenicy o minimalnej długości kalenicy wynoszącej 75% najdłuższej elewacji budynku,
 - b) materiał: dachówka ceramiczna, cementowa, a także łupek naturalny lub sztuczny; zakazuje się stosowania dachówek szklwionych,
 - c) kolorystyka: czerwony, czerwono – brązowy, brązowy lub grafitowy,
 - d) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz o asymetrycznym nachyleniu połaci dachowych,
 - e) na wszystkich terenach MN, MN/U, MW MW/MN, i MW/U, RM ustala się zakaz stosowania blach falistych i trapezowych oraz sidingu jako materiałów wykończeniowych elewacji i dachów budynków.

§ 10. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 2) w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.UK znajduje się Kościół M.B. Różańcowej, Pl. Kościelny – zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 310 z dnia 05.03.1956 r. dla którego obowiązują zasady ochrony ustanowione tą decyzją oraz przepisami odrębnymi;
 - 3) w granicach terenu 4.KDL znajduje się pomnik przyrody: Dąb Szypułkowy (nr rejestru 578) ustanowiony Rozporządzeniem Nr 20/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego Nr 21 poz. 116), dla którego:
 - a) obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
 - b) zamierzenia inwestycyjne związane z budową drogi w sąsiedztwie pomnika przyrody należy uzgodnić z właściwym organem ochrony przyrody;
 - 4) w granicach terenu 1.ZL znajduje się drzewostan leśny mający status lasów ochronnych ustanowionych uchwałą nr VI/33/99 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 stycznia 1999 r. zaliczone do I grupy przydatności jako rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których zasady prowadzenia gospodarki leśnej określają przepisy odrębne;
 - 5) w granicach terenu 1.ZP/US występują stanowiska chronionych gatunków roślin, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
 - 6) w granicach terenu 6.MW oraz 3.KDG znajduje się stanowisko archeologiczne (nr 2/30/86-19) w obrębie którego obowiązują ustalenia przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- § 11.** Określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział i scalenie nieruchomości na następujących warunkach:
- 1) dopuszcza się dokonywanie podziałów i scaleń nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;
 - 2) ustala się podział terenów na działki budowlane zgodnie z proponowanymi liniami podziału geodezyjnego oznaczonymi na rysunku planu;
 - 3) dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób niż zaproponowany na rysunku planu po sporządzeniu koncepcji podziału dla całego terenu i zaopiniowaniu go przez właściwe organy gminy;
 - 4) dopuszcza się podział lub scalenie działek w sposób nie spełniający parametrów określonych w przepisach szczegółowych uchwały maksymalnie dla jednej działki narożnej w obrębie danego terenu lub gdy ma to na celu poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki;
 - 5) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie jednej działki o parametrach nie spełniających warunków określonych w przepisach szczegółowych uchwały; jej powierzchnia może być mniejsza maksymalnie o 25% od ustalonej przepisami szczególnymi dla danego terenu;
 - 6) nakazuje się spełnienie warunków z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla bezpośrednich dojsć i dojazdów do zabudowy czy placów manewrowych;
 - 7) dla terenów 1.MW, 7.MW, 10.MW, 11.MW, 12.MW, 13.MW, 17.MW, 18.MW, 20.MW, 21.MW, 3.MW/U, 5.MW/U, 1.MW/MN, 1.P/U, 1.RM, 2.RM dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację garaży pod warunkiem zapewnienia dostępności do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez służebność drogową;
 - 8) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 12.** Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z uwzględnienia strefy ochronnej istniejącego gazociągu go gazociągu relacji „Ścięgny – Czarny Bór” DN 300 PN 1.6 MPa, o szerokości (licząc od osi gazociągu):
 - a) 25 m – dla budynków usługowych,
 - b) 20 m – dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej a także parkingów,

- c) 15 m – dla wolno stojących budynków niemieszkalnych;
 - 2) w granicach strefy ochronnej, o której mowa w pkt 1:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1,
 - b) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów budowlanych wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę,
 - c) obowiązuje zapewnienie dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - d) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
 - e) zakazuje się prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - f) operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu;
 - 3) obowiązują ograniczenia w użytkowaniu wynikające z uwzględnienia strefy ochronnej istniejącej napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia 20 kV, o szerokości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi napowietrznych linii energetycznych; w przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej oznaczona na rysunku planu strefa ochronna może ulec zmniejszeniu lub przestać obowiązywać, stosownie do zaistniałej zmiany i zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się odstępstwo od ograniczeń, o których mowa w pkt 1, 2 i 3, w uzgodnieniu z zarządcami danych sieci;
 - 5) zakazuje się lokalizacji:
 - a) otwartych placów składowych,
 - b) garaży blaszanych,
 - c) wolno stojących masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, z wyjątkiem terenu 1.ZP/US.
- § 13.** Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) ustalenia ogólne:
 - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację oraz zmianę przebiegów istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej zaleca się prowadzić jako sieci podziemne (kablowe),
 - d) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odstępstwo pod warunkiem zachowania odległości od obiektów budowlanych określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) gospodarka odpadami:
 - a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach do tego celu przeznaczonych, wywóz na zorganizowane składowisko odpadów,
 - b) zakazuje się składowania odpadów, gromadzenia i przechowywania paliw, smarów i innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 1.P/U, 1.MN/U,
 - c) nakazuje się gromadzenie odpadów ropopochodnych powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w szczelnych specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, a następnie przekazywanie do recyklingu bądź unieszkodliwiania wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gospodarka wodno-ściekowa:
 - a) zaopatrzenie w wodę ustala się z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - c) dopuszcza się, dla terenów niewyposażonych w sieć kanalizacyjną do czasu jej wybudowania, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do tego przeznaczonych, z których będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - d) zakazuje się lokalizacji biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - e) po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowych na ścieki obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej,
 - f) nakazuje się odprowadzanie ścieków stanowiących wody opadowe i roztopowe do kolektorów, a następnie do sieci kanalizacyjnej deszczowej lub ogólnospławnej,
 - g) dopuszcza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;
 - 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) ustala się z elektrociepłowni miejskiej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) ustala się systematyczną modernizację lokalnych ciepłowni na rzecz wykorzystujących energię elektryczną, gaz i inne paliwa ekologiczne,
 - c) dopuszcza się z indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących energię elektryczną, paliwa ekologiczne i odnawialne źródła energii, z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i jak najniższej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
 - 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) dopuszcza się z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących (naziemnych) zbiorników na gaz,

- c) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w związku z lokalizacją sieci gazowej, o których mowa w § 12 pkt 1, 2 i 4 uchwały;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się z sieci energetycznej, na mocy przepisów odrębnych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych pod warunkiem zapewnienia dojazdu celem ich obsługi oraz zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację tras linii zasilających średniego napięcia oraz sieci rozdzielczej niskiego napięcia z zachowaniem stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się jej przełożenie linii elektroenergetycznych, a także ich skablowanie na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - e) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w związku z lokalizacją sieci elektroenergetycznych o których mowa w § 12 pkt 3 i 4 uchwały;
- 7) zaopatrzenie w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne: dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telefonicznej oraz informatycznej kablowej i światłowodowej wyłącznie pod powierzchnią terenu lub przesył sygnału drogą bezprzewodową.

§ 14. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny obszaru na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;
- 2) rysunku planu o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:
 - a) miejsce w garażu liczy się jak miejsce postojowe,
 - b) 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny na terenach pozostałej zabudowy,
 - d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej,
 - e) 1 miejsce na dwóch pracowników na terenach usług publicznych,
 - f) w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować,
 - g) ilość miejsc postojowych określona w lit. b–f może być inna, gdy przepisy szczegółowe uchwały stanowią inaczej.

§ 15. Określa się następujące warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenach 1.ZP, 2.ZP, 1.ZP/US: na czas świąt kościelnych i państwowych oraz lokalnych świąt, wydarzeń kulturalnych, sportowych i rozrywkowych dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych nie trwale związanych z gruntem; objekty te nie mogą przekraczać: 20 m² powierzchni zabudowy oraz 4 m wysokości, z dopuszczeniem przedłużenia tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania o 7 dni poprzedzających i następujących po tych świątach lub uroczystości;
- 2) dla terenów 1.UK, 2.UK oraz 4 KPj: na czas świąt kościelnych i państwowych oraz lokalnych świąt, wydarzeń kulturalnych, sportowych i rozrywkowych dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych oraz higieniczno - sanitarnych, z dopuszczeniem przedłużenia tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania o 7 dni poprzedzających i następujących po tych świątach lub uroczystości;
- 3) dla urządzeń i obiektów, o których mowa w pkt 2 i 3 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakazuje się sytuowanie w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych, nie stanowiących powierzchni biologicznie czynnych,
 - b) po tymczasowym wykorzystaniu nieruchomości obowiązuje przywrócenie terenu do stanu poprzedniego,
 - c) obowiązuje stosowanie metod organizacyjnych zabezpieczających zieleń przed zniszczeniem;
- 4) dla terenu 3.U:
 - a) dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania obiektami małej kubatury niezwiązanymi z gruntem (stragany, kramy), o przeznaczeniu handel detaliczny – targowisko,
 - b) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych oraz higieniczno-sanitarnych bezpośrednio związanych z obsługą targowiska,
 - c) dopuszcza się lokalizację parkingu związanego z obsługą targowiska,
 - d) sposób użytkowania, o którym mowa w lit. a, b, c ustala się na okres 10 lat od wejścia planu w życie;
- 5) art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 16. Określa się stawki procentowe, które są podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości: 30 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U, MW/MN, MW, MW/U, U, UP, UK, UT, US, P/U, RM, E, KS;
- 2) w wysokości: 0% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 17. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN, 3.MN, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: szeregowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek dla terenu 1.MN;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,20;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) obowiązuje zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do frontowej elewacji każdego z budynków;
 - 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: minimalna szerokość frontu działki: 5 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) dla terenu 1.MN – z drogi 3.KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 4.KPj;
 - 2) dla terenu 3.MN – z drogi 3.KDL.
4. Dla terenu 3.MN, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
- 1) § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew;
 - 2) § 12 pkt 3, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.
- § 18. 1.** Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) w ramach budynku mieszkalnego dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do linii zabudowy;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: minimalna szerokość frontu działki: 12 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 1.KDD.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia § 12 pkt 3, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.
- § 19. 1.** Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca, szeregowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od strony drogi 4.KDL – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) od strony terenu 5.ZP – minimum 20 m od krawędzi toru;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,

- c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
- a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45° ,
- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
- c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, bądź prostopadle w stosunku do wskazanego kierunku na rysunku planu;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
- a) minimalna powierzchnia działki:
- dla zabudowy szeregowej: 10 m,
 - dla zabudowy wolno stojącej: 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki:
- dla zabudowy szeregowej: 5 m,
 - dla zabudowy wolno stojącej: 15 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 4.KDL.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 20. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
- a) usługi nieuciążliwe,
- b) budynki gospodarcze, garaże,
- c) zieleń,
- d) obiekty małej architektury,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
- 3) wysokość zabudowy:
- a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży:
- z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,
- c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
- a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
- c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu prostopadły do linii zabudowy;

- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
- a) minimalna powierzchnia działki: 650 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki: 17 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 4.KDD oraz 6.KDD.

§ 21. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 6.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
- a) usługi nieuciążliwe,
- b) budynki gospodarcze, garaże,
- c) zieleń,
- d) obiekty małej architektury,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- f) terenowe urządzenia komunikacji.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
- 3) wysokość zabudowy:
- a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży,
- z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,
- c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
- a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
- c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu w nawiązaniu do sąsiedniej istniejącej zabudowy na danym terenie usytuowanej przy tej samej drodze;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
- a) minimalna powierzchnia działki: 650 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki: 17 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 4.KDD oraz 5.KDD.

§ 22. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.MN, 8.MN, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
- a) usługi nieuciążliwe,
- b) budynki gospodarcze, garaże,
- c) zieleń,
- d) obiekty małej architektury,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu; w nawiązaniu do sąsiedniej istniejącej zabudowy na danym terenie usytuowanej przy tej samej drodze;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 650 m^2 ,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 17 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 5.KDD.

§ 23. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 9.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od strony drogi 3.KDD – 4 m,
 - b) od strony terenu 6.KDL – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m;
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do bu-

dynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,

- d) dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garaży.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 6.KDD.

§ 24. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 10.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zabudowa pensjonatowa, baza noclegowa,
 - c) parking dla funkcji o których mowa w lit. a i b,
 - d) budynki gospodarcze, garaże,
 - e) ogrody przydomowe,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,2,
 - b) dla zabudowy pensjonatowej, usługowej, bazy noclegowej: 0,5;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy pensjonatowej i obiektów bazy noclegowej: 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem stromym 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45° ,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - d) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2 .
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się wyłącznie: z dróg 2.KDW oraz 3.KDD.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew;
- 2) § 12 pkt 3, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 25. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 11.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,20;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem stromym 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane wyłącznie po wydzieleniu drogi 2.KDW,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 2.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew;
- 2) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 3) § 12 pkt 3, 4 i 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 26. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 12.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,

- b) budynki gospodarcze, garaże,
- c) zieleń,
- d) obiekty małej architektury,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem stromym 5 m;
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane wyłącznie po wydzieleniu drogi 2.KDW,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działki: 25 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 2.KDW oraz 3.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 12 pkt 3, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 27. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 13.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,

- z dachem spadzistym: 5 m,
- c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2 ,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 2.KDW oraz 3.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 12 pkt 3, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 28. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 14.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m;
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem stromym 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2 ,

b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 3.KDG.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 29. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 15.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) ogrody przydomowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: minimum 6 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2 ,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: poprzez służebność drogową przez teren 1.RM z drogi 2.KDW oraz teren 16.MN z drogi 3.KDG.

§ 30. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 16.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,

- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: minimum 5 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy;
 - 7) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) dla działki bezpośrednio sąsiadującej z drogą 5.KDW dopuszcza się podział terenu na działki budowlane wyłącznie po wydzieleniu drogi 5.KDW,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1400 m^2 ,
 - c) minimalna szerokość frontu działki: 16 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 5.KDW oraz 3.KDG.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.
- § 31.** 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 17.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) ogrody przydomowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;
 - 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m;
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 7) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane wyłącznie po wydzieleniu drogi 4.KDW oraz 5.KDW,

- b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
- c) minimalna szerokość frontu działki: 16 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) dla terenu 18.MN: z drogi 4.KDW, 5.KDW;
- 2) dla terenu 19.MN: z drogi 4.KDW, 5.KDW oraz drogi 3.KDr.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 33. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 20.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca, szeregowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistymi: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
 - d) dla zabudowy szeregowej obowiązuje zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku dachu oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu;
 - 6) ustala się szerokość frontu działki:
 - a) minimum 6 m dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimum 20 m dla zabudowy wolnostojącej.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDG oraz 7.KDD.

§ 34. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 21.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,

2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) budynki gospodarcze, garaże,
- c) zieleń,
- d) zbiorniki wodne,
- e) obiekty małej architektury,
- f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,2;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki: minimum 20 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDG oraz 8.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 35. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 22.MN, 23.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: w odległości 6 m od drogi;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,

- b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m;
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 7) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane wyłącznie po wydzieleniu drogi 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2 ,
 - c) szerokość frontu działki: minimum 30 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z dróg 3.KDG, 8.KDW, 6.KDW oraz 7.KDW.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 12 pkt 1, 2, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach gazociągu wraz ze strefą ochronną.

§ 36. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 24.MN, którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) 7 m dla budynków mieszkalnych,
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania nowych podziałów z wyjątkiem o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDL.

§ 37. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 25.MN, 26.MN, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: bliźniacza;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu na granicy działki;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

- 6) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy;

7) zasady podziału terenów na działki budowlane: zakazuje się dokonywania nowych podziałów z wyjątkiem, o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z dróg 8.KDD oraz 2.KDZ.

§ 38. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 27.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9 m,
 - b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,

- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,
- c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do linii zabudowy;

6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów na działki budowlane z wyjątkiem, o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 2.KDZ.

§ 39. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 28.MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; rodzaj zabudowy: wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) budynek gospodarczy, garaż;
 - c) zieleń,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: na granicy działki;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;
- 3) wysokość zabudowy: 9 m; dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40⁰ a 50⁰,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów na działki budowlane z wyjątkiem, o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa).

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej;
- 2) § 7 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.

§ 40. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MN/U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- b) usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) garaże, budynki gospodarcze,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych i garaży na granicy działki;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
 - a) dopuszcza się dla budynków z dachem płaskim maksymalnie 1 kondygnację,
 - b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 30⁰ a 45⁰,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz garaży i budynków gospodarczych,
 - c) dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się nowe podziały po uprzednim scaleniu istniejących działek w celu zapewnienia im obsługi komunikacyjnej.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDG.

§ 41. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MW/MN, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,

- b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 30^0 a 45^0 ,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków, tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane:
- a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2 ,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 1.KDD oraz 4.KDL.

§ 42. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, rodzaj zabudowy: pierzejowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrody przydomowe, zieleń,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: na granicy działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem stromym 5 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zakazuje się pomniejszania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów na działki budowlane, z wyjątkiem, o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 1.KDG oraz z ciągu pieszo jezdni 1.KPj.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 43. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń,
 - e) terenowe urządzenie komunikacji,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) ustala się na granicy działki w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy od strony drogi 1.KDG oraz 2.KDL,
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,9;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zakazuje się pomniejszania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi; wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 2.KDL oraz 1.KDG.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 44. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) obiekty małej architektury,

- d) zieleni,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy od strony drogi 1.KDL oraz 2.KDL,
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zakazuje się pomniejszania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste: kąt spadku do 45⁰,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połączy dachowych nie dotyczą lukarni, zadaszeń wejść do budynków, tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi; wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 2.KDL.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 45. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleni,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: ustala się na granicy działki,

- 2) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;

- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;

- 4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych (4 kondygnacje): 14 m,
- b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zakazuje się pomniejszania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;

- 6) geometria dachów: dachy spadziste w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy od strony drogi 1.KDL oraz 2.KDL;

- 7) przepisami odrębnymi; wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z dróg 1.KDL oraz 2.KDL.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 46. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- 2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- b) obiekty małej architektury,
- c) ogrody przydomowe, zieleni,
- d) obiekty gospodarcze,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie linii zabudowy:

- a) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy na granicy działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;

- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;

- 3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych: 12 m,
- b) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zakazuje się pomniejszania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej;

- 5) geometria dachów: dachy spadziste w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 2.KDL.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 6 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 2) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 3) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 47. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 6.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: na granicy działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków z dachem spadzistym (2 kondygnacje plus poddasze użytkowe): 12 m,
 - b) dla budynku z dachem płaskim (3 kondygnacje plus poddasze użytkowe): 14 m,
 - c) dopuszcza się odstępstwo dla wysokości o wartości nie większej niż 10%;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie,
 - b) dopuszcza się dach płaski wyłącznie dla obiektu istniejącego;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi; wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych

należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 4.KDG oraz 2.KDG.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej;
- 3) § 7 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 4) § 10 pkt 6 uchwały ze względu na lokalizację stanowiska archeologicznego.

§ 48. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń,
 - f) terenowe urządzenia komunikacji,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: w odległości 10 m od 5.KPj;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: 6 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
 - a) dopuszcza się dachy spadziste lub płaskie zachowując dla całego terenu jednolitą dla całego terenu ich geometrię, przy uwzględnieniu przepisu ust. 4 uchwały,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy;

7) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi; wielkości działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Ustala się likwidację lub częściową rozbiórkę obiektu oznaczonego na rysunku planu.

4. Ustala się sporządzenie koncepcji zagospodarowania dla całego terenu, o którym mowa w ust. 1, które podlega zaopiniowaniu przez właściwe organy gminy przed rozpoczęciem procesów inwestycyjnych na danym terenie.

5. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z ciągów pieszo-jezdnych 3.KPj oraz 5.KPj oraz przez system dróg wewnętrznych.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 49. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 8.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniająca:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ogrody przydomowe, zieleń,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt nachylenia pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów na działki budowlane, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa).

4. Ustala się likwidację lub częściową rozbiórkę obiektu oznaczonego na rysunku planu.

§ 50. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 9.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniająca:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się usytuowanie garaży na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dla garaży: 5 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów: dachy spadziste w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się dokonywanie podziałów na działki budowlane, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa).

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 1, 2 ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską,

§ 51. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 10.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniająca:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,

- c) garaże, budynki gospodarcze,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zieleń,
- f) terenowe urządzenia komunikacji,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy od strony drogi usytuowanej poza granicami planu (ul. Parkowa),
 - b) dopuszcza się usytuowanie garaży i budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 14 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 7 m,
 - z dachem stromym 9 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej na danym terenie,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i obiektów gospodarczych;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa).

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) § 7 pkt 1, 2 ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 3) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej.

§ 52. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 11.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,

- e) zieleń,
- f) terenowe urządzenia komunikacji,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy od strony drogi 3.KDG,
 - b) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy działki;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje):
 - z dachem płaskim: 9 m,
 - z dachem spadzistym: (2 kondygnacje plus poddasze użytkowe): 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym 5 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie dla istniejącej zabudowy,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 55°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków, tarasów oraz garaży i budynków gospodarczych,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu w nawiązaniu do sąsiedniej istniejącej zabudowy na danym terenie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów na działki budowlane, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 3.KDG oraz 1.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską.

§ 53. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 12.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,

- e) zieleni,
- f) terenowe urządzenia komunikacji,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na linii rozgraniczającej drogi 3.KDG;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy działki;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,65;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje):
 - z dachem spadzistym (2 kondygnacje plus poddasze użytkowe): 12 m,
 - z dachem płaskim: 9 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenie,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków, tarasów oraz garaży i budynków gospodarczych,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do linii zabudowy;
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów na działki budowlane, z wyjątkiem, o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 3.KDG oraz 1.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską.

§ 54. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 13.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleni,
 - f) terenowe urządzenia komunikacji,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się usytuowanie budynków na granicy działki;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,65;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (5 kondygnacji): 15 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: 3 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów: dachy płaskie;
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów na działki budowlane, z wyjątkiem o którym mowa w § 11 pkt 8.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDG i 1.KDW.

§ 55. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolem 14.MW, 15.MW, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) ogrody przydomowe, zieleni,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów: dachy spadziste, kąt nachylenia pomiędzy 40° a 55° w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania wtórnych podziałów na działki budowlane.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z dróg 3.KDG oraz 4.KDL.

§ 56. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 16.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
- c) miejsca parkingowe,
- d) obiekty małej architektury,
- e) ogrody przydomowe, zieleń,
- f) drogi wewnętrzne,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 4.KDL.

4. Proponuje się kierunek obsługi komunikacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 57. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 17.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń,

- f) terenowe urządzenia komunikacji,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usytuowanie garaży i budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych z dachem płaskim (4 kondygnacje): 12 m,
 - b) dla obiektów mieszkalnych z dachem spadzistym: 15 m (4 kondygnacje plus poddasze użytkowe),
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży: 7 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 45° ,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDG.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew;
- 2) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską.

§ 58. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 18.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń,
 - f) terenowe urządzenia komunikacji,

- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 5 m,
 - z dachem spadzistym: 7 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 35° a 55° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i obiektów gospodarczych;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 3.KDG oraz 2.KDW.
- § 59.** 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 19.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 35° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do linii zabudowy,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i budynków gospodarczych;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych
- 3) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 14 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
 - 5) geometria dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: nie ustala się.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 7.KDD oraz 3.KDG.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 8 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską.
- § 60.** 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 20.MW, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, miejsca parkingowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń,
 - f) terenowe urządzenia komunikacji,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (3 kondygnacje): 12 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - z dachem płaskim: 3 m,
 - z dachem spadzistym: 5 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 35° a 45° ,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do linii zabudowy,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie dla garaży i budynków gospodarczych;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych

nych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z dróg 4.KDW oraz 7.KDD.

4. Proponuje się kierunek obsługi komunikacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 61. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 21.MW dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe; łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - c) garaże, budynki gospodarcze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrody przydomowe, zieleń,
 - f) drogi wewnętrzne,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych na granicy działki;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych (5 kondygnacji): 14 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży: 3 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się z drogi 5.KDL.

§ 62. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.MW/U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,75;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: od strony drogi 1.KDG oraz przez służebność drogową terenu 1.P/U.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 63. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MW/U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; rodzaj zabudowy: pierzejowa od strony drogi 2.KDL,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,7;
- 3) obowiązuje zachowanie istniejącego przejazdu bramowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych z dachem płaskim (od 3 do 4 kondygnacji): 12 m,
 - b) dla obiektów mieszkalnych i usługowych z dachem spadzistym (od 2 do 3 kondygnacji): 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:

- a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 35° a 55° ,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) od strony drogi 2.KDL;
 - 2) proponuje się kierunek obsługi komunikacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację w zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 64. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.MW/U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: rodzaj zabudowy: pierzejowa od strony drogi 2.KDL,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń,
 - e) terenowe urządzenia komunikacji,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się likwidację lub częściową rozbórkę obiektu oznaczonego na rysunku planu.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów na granicy działki budowlanej;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,70;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 12 m (od 3 do 4 kondygnacji),
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży:
 - 5 m dla obiektów z dachem płaskim,

- 7 m dla obiektów z dachem spadzistym;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 35° a 55° ,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży,
 - d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy lub równoległy bądź prostopadły do nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, odbywać się będzie: od strony drogi 2.KDL, 4.KDL oraz ciągów pieszo – jezdnych 3.KPj i 4.KPj.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację w zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 65. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.MW/U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych(3 kondygnacje): 12 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 55° ,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,

- d) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: od strony 3.KDG.

§ 66. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.MW/U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) usługi oświaty: przedszkole, żłobek,
 - d) usługi zdrowia: przychodnia zdrowia;
- 2) uzupełniające:
 - a) boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji osób starszych, niepełnosprawnych,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) tereny zielone,
 - e) terenowe urządzenia komunikacji,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych z dachem spadzistym (3 kondygnacje): 15 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie,
 - b) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy lub prostopadły do linii zabudowy,
 - c) dachy płaskie dla budynków gospodarczych i garaży;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi, wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: od strony drogi usytuowanej poza granicami planu (ul. Parkowa).

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;

- 3) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ścistej.

§ 67. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa zlokalizowana na piętrze budynku,
 - b) zieleni,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 1;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, dopuszcza się odstępstwo o wartości nie większej niż 10%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów;
- 8) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się: od strony drogi 1.KDG.

4. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia: § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 68. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 200 m²,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleni,
 - c) parkingi (naziemne i podziemne),
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;

- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,5;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 30° a 55° ,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 4.KDG;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 1000m^2 ,
 - b) minimalne szerokości frontu działki: 30 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z dróg 2.KDL i 4.KDG oraz ciągu pieszo-jezdnego 5.KPj.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 69. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400m^2 ,
 - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) targowisko miejskie na warunkach o których mowa w § 15 pkt 5,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) parkingi (naziemne i podziemne),
 - e) terenowe urządzenia komunikacji,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach, o których mowa w §14 pkt 4.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy na granicy działek;
- 4) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,7;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 30° a 55° ,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy od strony drogi 3.KDL;
- 9) zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 1800m^2 ,

b) minimalne szerokości frontu działki: 25 m.

4. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 4.KDG oraz ciągu pieszo – jezdnego 5.KPj.

§ 70. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 40% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się częściową rozbiórkę lub ewentualną likwidację obiektów oznaczonych na rysunku planu ze względu na kolizję z terenem drogi 4.KDG.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na liniach rozgraniczających terenu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na liniach rozgraniczających terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,85;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy (2 kondygnacje): 12 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - b) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy od strony drogi 2.KDG.

4. Zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów działki, z wyjątkiem podziałów o których mowa w § 11.

5. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z dróg 2.KDG oraz 4.KDG.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 71. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkalna,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się częściową rozbiórkę lub ewentualną likwidację obiektów oznaczonych na rysunku planu ze względu na kolizję z terenem drogi 4.KDG.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizacji zabudowy na granicy działek;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,9;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów z dachem płaskim (3 kondygnacje): 9 m,
 - b) dla obiektów z dachem spadzistym (3 kondygnacje): 12 m,
 - c) dopuszcza się dominantę o maksymalnej wysokości 16 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 55°;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów z wyjątkiem podziałów, o których mowa w § 11.

4. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z dróg 4.KDG oraz 2.KDG.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską.

§ 72. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 6.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 45% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się likwidację lub częściową rozbiórkę obiektu oznaczonego na rysunku planu.

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,90;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków z dachem płaskim (2 kondygnacje): 8 m,
 - b) dla budynków z dachem spadzistym (3 kondygnacje): 12 m;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 30° a 45°;

6) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów z wyjątkiem podziałów, o których mowa w § 11.

4. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 2.KDG.

§ 73. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 7.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków z dachem płaskim (2 kondygnacje): 8 m,
 - b) dla budynków z dachem spadzistym (3 kondygnacje): 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 30° a 45°;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów z wyjątkiem podziałów, o których mowa w § 11.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 3.KDG.

§ 74. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 8.U, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek, dla istniejącej zabudowy;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;

- 6) geometria dachów:
- dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu: bez zmian w stosunku do istniejącej zabudowy;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 10.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa).
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
- § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
 - § 6 pkt 8 uchwały ze względu na lokalizację w zasięgu osi widokowej;
 - § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
 - § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej;
 - § 7 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.

§ 75. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: usługi publiczne:
 - administracja publiczna,
 - opieka zdrowotna (z wyjątkiem szpitali),
 - opieka społeczna i socjalna,
 - kultura,
 - sport i rekreacja;
 - uzupełniające:
 - usługi nieuciążliwe,
 - zieleń,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na granicy działki;
 - maksymalny wskaźnik zabudowy: 1;
 - maksymalna wysokość zabudowy (4 kondygnacje): 15 m;
 - geometria dachów:
 - dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 50° ,
 - kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu: równoległe do obowiązującej linii zabudowy;
 - zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów na działki budowlane.
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się: z drogi 1.KDG;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
- § 7 pkt 1, 2, uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;

- § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 76. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.UP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: usługi publiczne:
 - oświata,
 - sport i rekreacja,
 - kultura,
 - administracja publiczna;
 - uzupełniające:
 - usługi nieuciążliwe,
 - zieleń,
 - obiekty małej architektury,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50;
 - maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - geometria dachów:
 - dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° a 55° ,
 - kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu: równoległe do obowiązującej linii zabudowy;
 - zasady podziału terenu na działki budowlane: zakazuje się dokonywania podziałów na działki budowlane z wyjątkiem podziałów, o których mowa w §11.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z ciągu pieszo-jezdnego 3.KPj.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 77. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.UP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe: usługi publiczne:
 - administracja publiczna,
 - oświata,
 - sport i rekreacja,
 - opieka zdrowotna,
 - kultura,
 - opieka społeczna i socjalna;
- uzupełniające:
 - usługi nieuciążliwe,
 - zieleń,
 - stacja paliw na potrzeby administracji zlokalizowanej na danym terenie,
 - terenowe urządzenia komunikacji,
 - obiekty małej architektury,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu dla nowo realizowanej zabudowy;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy (3 kondygnacje): 12 m;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: dopuszcza się dokonywanie podziałów z wyjątkiem podziałów, o których mowa w §11.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 3.KDG.

§ 78. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.UP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:
 - a) oświata,
 - b) sport i rekreacja,
 - c) kultura,
 - d) administracja publiczna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) 6 m oraz 10 m od linii rozgraniczających teren 1.MN,
 - b) 10 m od linii rozgraniczających terenów: 3.UP, 3.KDG, 4.KDL,
 - c) dopuszcza się na granicy działki od strony terenu 1.KS;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,4;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie (4 kondygnacje);
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów: dachy płaskie;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z dróg 3.KDG oraz 4.KDG.

§ 79. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.UP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:

- a) oświata,
- b) sport i rekreacja,
- c) kultura;

2) uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) zieleń,
- c) obiekty małej architektury,
- d) terenowe urządzenia komunikacji,
- e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenie;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z dróg znajdującymi się poza granicami planu (ul. M. Skłodowskiej-Curie / ul. Słoneczna).

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 9 uchwały ze względu na lokalizację w strefie wglądu widokowego wymagającego ochrony ekspozycji Kościoła MB Różańcowej;
- 2) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej;
- 3) § 7 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.

§ 80. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 6.UP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi publiczne:
 - a) oświata,
 - b) sport i rekreacja,
 - c) kultura;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) parkingi,
 - e) zieleń,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) terenowe urządzenia komunikacji,
 - h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie obowiązującej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;

- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - b) od strony terenu 3.ZP w północnej stronie terenu 6.UP obowiązuje dla wyeksponowania znaczników kompozycyjnych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy (głębokość pilastrów, ryzality, gzymsy i fryz arkadowy);
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25;
 - 4) wysokość zabudowy: ściśle w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
 - 5) dla nowej zabudowy obowiązuje zastosowanie cegły klinkierowej w wystroju elewacji, dla elewacji północnych – 100% powierzchni elewacji, dla południowych minimum 50%;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu;
 - 7) geometria dachów: dachy płaskie;
 - 8) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.
 3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. M. Skłodowskiej-Curie).
 4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
 - 1) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 2) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
 - 3) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ściśle;
 - 4) § 7 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.
- § 81.** 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UK, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: usługi publiczne:
 - a) obiekty kultu religijnego,
 - b) funkcje administracyjne związane z działalnością kościoła,
 - c) funkcje związane z działalnością charytatywną, kulturalną, edukacyjną i socjalną,
 - d) funkcja mieszkalna (plebania),
 - e) usługi nieuciążliwe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) zieleń,
 - c) terenowe urządzenia komunikacji,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach, o których mowa w §15 pkt 3.
3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zakazuje się rozbudowy istniejącego obiektu oraz budowy nowych obiektów z wyjątkiem obiektów przeznaczenia uzupełniającego;
 - 2) wysokość zabudowy: ściśle w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) geometria dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie;
 - 5) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.
 4. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowa) poprzez słupkę drogową przez teren 8.U.
 5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:
 - 1) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
 - 2) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
 - 3) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ściśle;
 - 4) § 7 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej.
- § 82.** 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.UK, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: usługi publiczne:
 - a) obiekty kultu religijnego i infrastruktura z nimi związana (dzwonnica),
 - b) funkcje administracyjne związane z działalnością kościoła,
 - c) funkcja związane z działalnością charytatywną, kulturalną, edukacyjną i socjalną,
 - d) funkcja mieszkalna (plebania);
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach, o których mowa w § 15 pkt 3.
3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: zakazuje się zwiększenia istniejącego wskaźnika zabudowy;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) ściśle w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - b) ustala się zachowanie istniejącej dominanty;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

4. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z ciągu pieszo-jezdnego 4.KPj.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 5 pkt 1 uchwały ze względu na wyznaczenie w jego granicach punktu widokowego;
- 2) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) § 6 pkt 8 uchwały ze względu na lokalizację w zasięgu osi widokowej;
- 4) § 6 pkt 9 uchwały ze względu na lokalizację w strefie wglądu widokowego wymagającego ochrony ekspozycji Kościoła MB Różańcowej;
- 5) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego objętego ochroną konserwatorską;
- 6) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej;
- 7) § 7 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
- 8) § 10 pkt 2 uchwały ze względu na lokalizację zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków.

§ 83. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UT, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyki;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) pomieszczenia socjalne,
 - c) terenowe urządzenia komunikacji,
 - d) zieleń,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się likwidację lub częściową rozbiórkę obiektów oznaczonych na rysunku planu.
3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się usytuowanie obiektów na granicy działek budowlanych;
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,70;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9 m dla dachów spadzistych,
 - b) 7 m dla dachów płaskich;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, maksymalny kąt spadku 45⁰,
 - b) dopuszcza się dachy płaskie;
 - 7) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

4. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowej).

§ 84. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.US, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi sportu i rekreacji:
 - a) urządzenia i obiekty sportu i rekreacji,
 - b) place zabaw;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) parkingi,
 - c) zieleń,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 8.KDD.

§ 85. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.PU, 2.PU, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
 - b) usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia komunikacji,
 - b) obiekty gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się usytuowanie obiektów na granicy działek budowlanych;
 - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40;
 - 3) wysokość zabudowy (4 kondygnacje): 15 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste, kąt spadku do 45⁰,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków, tarasów oraz budynków gospodarczych i garaży;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) dla terenu 1.PU:
 - a) od strony drogi 2.KDL,
 - b) obowiązuje wytyczenie drogi pożarowej zakończonej placem manewrowym o parametrach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) dla terenu 2.PU:
 - a) od strony drogi 2.KDL,
 - b) od strony drogi 1.KDG poprzez teren 1.KPj w niezbędnym zakresie.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 1, 2 uchwały ze względu na lokalizację zabudowy nieruchomości objętej ochroną konserwatorską;
- 2) § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 86. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.RM, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepi-
sów odrębnych,
 - b) produkcja ogrodnicza,
 - c) produkcja rolna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji,
 - c) zieleni,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicz-
nej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,3;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 45° a 55°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane: minimalna powierzchnia działki: 1000 m².

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z drogi 3.KDG oraz 2.KDW.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia § 12 pkt 3, 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 87. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.RM, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepi-
sów odrębnych,
 - b) produkcja ogrodnicza,
 - c) produkcja rolna;
- 2) uzupełniające:
 - a) garaże,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) zieleni,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicz-
nej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, kąt spadku pomiędzy 40° do 55°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu; w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na danym terenie usytuowanej przy drodze 3.KDG;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane: minimalna powierzchnia działki: 1000m².

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z dróg 3.KDG oraz 2.KDW.

§ 88. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.R i 2.R, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) zbiorniki wodne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicz-
nej;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

2. Dopuszcza się podział działek zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów rolniczych.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) dla terenu 1.R poprzez zapewnienie służebności przez teren 20.MW do drogi 7.KDD;
- 2) dla terenu 2.R z drogi 2.KDr.

4. Dla terenu 1.R, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 89. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZP, 2.ZP, 6.ZP, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleni;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicz-
nej,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji;
- 3) dopuszcza się włączenie części lub całości terenów, o których mowa w ust. 1, do terenów dróg przyległych;
- 4) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach, o których mowa w § 15 pkt 2.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) dla terenu 1.ZP od drogi 2.KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 3.KPj;
- 2) dla terenu 2.ZP od dróg 2.KDG oraz 4.KDG.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 7 pkt 4 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – podstawowej.

§ 90. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.ZP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi turystyki,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) place zabaw,
 - d) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

2. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. M. Skłodowskiej-Curie).

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) § 6 pkt 9 uchwały ze względu na lokalizację w strefie wglądu widokowego wymagającego ochrony ekspozycji Kościoła MB Różańcowej;
- 3) § 7 pkt 3 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej.

§ 91. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.ZP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi turystyki,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,
 - d) place zabaw,
 - e) terenowe urządzenia komunikacji,
 - f) urządzenia sportu i rekreacji,
 - g) mała gastronomia,
 - h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usytuowanie obiektów na linii rozgraniczającej z terenem 3.KDD;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 9 m dla dachów spadzistych,
 - b) 7 m dla dachów płaskich;
- 3) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste, maksymalny kąt spadku 50^o,
 - b) dachy płaskie;
- 4) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia

w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

3. Obsługę komunikacyjną na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się z drogi 3.KDD.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 92. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.ZP, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń,
 - b) infrastruktura związana z transportem autobusu szynowego (teren nieczynnej linii kolejowej przeznaczonej do likwidacji uchwałą nr 69 Zarządu PKP S.A. z dnia 13.03.2002 r.);
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi turystyki,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,
 - d) place zabaw,
 - e) terenowe urządzenia komunikacji,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej.

2. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się z drogi 3.KDD oraz 3.KDG.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 12 pkt 3, 4, 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną.

§ 93. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZP/US, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi turystyki (ścieżki dydaktyczne wraz miejscami do urządzenia ekspozycji) oraz obiekty towarzyszące (np. tablice informacyjne, oświetlenie itp.),
 - b) usługi małej gastronomii, drobnego handlu,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) terenowe urządzenia komunikacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się obszar lokalizacji zabudowy kubaturowej w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m;
- 3) geometria dachów: w nawiązaniu do historycznej miejscowej tradycji architektonicznej i kompozycji przestrzennej;
- 4) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia

w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na zasadach, o których mowa w §15 pkt 2.

4. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: z ciągu pieszo-jezdnego 4.KPj, z dróg 4.KDD, 6.KDD, z drogi znajdującej się poza granicami planu (ul. Parkowej) oraz w ramach służebności drogowej poprzez teren 1.ZL.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 5 pkt 1 uchwały ze względu na wyznaczenie jego granicach punktów widokowych;
- 2) § 6 pkt 7 uchwały ze względu na lokalizację w strefie ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) § 10 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację stanowiska chronionych gatunków roślin.

§ 94. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZD, 2.ZD, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny rodzinnych ogrodów działkowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla terenu 1.ZD z drogi 1.KDZ,
 - 2) dla terenu 2.ZD z drogi 6.KDW.
4. Dla terenu 2.ZD obowiązują ustalenia: § 12 pkt 1, 2 i 4 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach gazociągu wraz ze strefą ochronną.

§ 95. 1. Wyznacza się teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZL, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych o lasach;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

3. Obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: z dróg znajdujących się poza granicami planu.

4. Dopuszcza się zapewnienie służebności drogowej dla terenu 1.ZP/US.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia:

- 1) § 7 pkt 9 uchwały ze względu na występowanie w jego granicach lasów ochronnych;
- 2) § 5 pkt 1 uchwały ze względu na wyznaczenie jego granicach punktu widokowego.

§ 96. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.E, 2.E, 3.E, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: urządzenia i sieci elektroenergetyczne, w tym także stacje transformatorowe,

2) uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż elektroenergetyczne w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usytuowanie obiektów na granicy działki;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.

3. Obsługę komunikacyjną terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla terenu 1.E z drogi 4.KDL;
- 2) dla terenu 2.E z drogi 6.KDD;
- 3) dla terenu 3.E z drogi 2.KDW.

§ 97. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KS, 2.KS, 3.KS, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) terenowe urządzenia komunikacji,
 - b) garaże dla terenów 2.KS i 3.KS;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się usytuowanie garaży na granicy działek budowlanych z zachowaniem obsługi komunikacyjnej każdego z obiektów bezpośrednio do drogi lub poprzez ustanowioną służebność drogową;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,9;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 5 m dla dachów spadzistych,
 - b) 2,5 m dla dachów płaskich.
- 4) geometria dachów:
 - a) dachy spadziste o maksymalnym kącie spadku 45° ,
 - b) dachy płaskie;
- 5) zasady podziału terenu na działki budowlane: wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych należy dostosować do parametrów niezbędnych dla realizacji danego przedsięwzięcia w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) dla terenu 1.KS z drogi 4.KDL;
- 2) dla terenu 2.KS z drogi 7.KDD;
- 3) dla terenu 3.KS z drogi 3.KDL.

4. Dla terenu 2.KS oraz 3.KS, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia § 6 pkt 5 uchwały ze względu na lokalizację w jego granicach alei i szpalerów drzew.

§ 98. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDG (w ciągu ul. H. Sienkiewicza), 2. KDG (w ciągu ul. M. Fornalskiej oraz ul. L. Waryńskiego), 3. KDG (w ciągu ul. Lubawskiej), 4.KDG, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy głównej (droga krajowa nr 5);

2) uzupełniająco:

- a) zieleń,
- b) terenowe urządzenia komunikacji,
- c) miejsca parkowania wzdłuż drogi po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania drogi 4.KDG,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 4.KDG – minimum 12 m;
- 2) dla pozostałych terenów zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 99. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KDZ, 2.KDZ (w ciągu ul. Śląskiej), dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 2) uzupełniająco:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) zieleń,
 - d) parkingi,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu 2.KDZ zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dla terenu 1.KDZ: minimalna szerokość: 20 m.

§ 100. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDL (w ciągu ul. Lompy), 2. KDL (w ciągu ul. M. Fornalskiej), 3. KDL (w ciągu ul. Słowackiego), 4.KDL, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) uzupełniająco:
 - a) zieleń,
 - b) terenowe urządzenia komunikacji,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) wiadukt dla terenu 3.KDL.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 101. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDD (w ciągu ul. M. Fornalskiej), 2. KDD (w ciągu ul. M. Fornalskiej), 3. KDD (w ciągu ul. Wiejskiej), 4.KDD (w ciągu ul. Ciso-wej), 5.KDD (w ciągu ul. Świerkowej), 6.KDD (w ciągu ul. Modrzewiowej), 7.KDD oraz 8.KDD (w ciągu ul. Śląskiej), dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg klasy dojazdowej;
- 2) uzupełniająco:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) zieleń,
 - c) terenowe urządzenia komunikacji,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) wiadukt dla terenu 2.KDD.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

- 1) 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) 7.KDD – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 102. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.KDW do 8.KDW, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) uzupełniająco:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) zieleń,
 - c) terenowe urządzenia komunikacji,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) garaże dla terenów 1.KDW oraz 4.KDW.

2. Zakazuje się bezpośredniego wjazdu z drogi 3.KDG na drogę 6.KDW.

3. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) 1.KDW, 5.KDW, 6.KDW – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) 2.KDW, 7.KDW – minimum 8 m;
- 3) 3.KDW – minimum 6 m;
- 4) 8.KDW – minimum 12 m.

4. Dopuszcza się zmianę klasy i kategorii drogi.

§ 103. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.KDr do 4.KDr, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny dróg transportu rolnego;
- 2) uzupełniająco:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach ewidencyjnych drogi.

3. Dopuszcza się zmianę klasy i kategorii drogi.

§ 104. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.KPj do 5.KPj, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny ciągów pieszo – jezdnych;
- 2) uzupełniająco:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) zieleń,
 - c) terenowe urządzenia komunikacji,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) 3.KPj, 4.KPj – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – minimum 10 m;
- 2) 1.KPj, 2.KPj 5.KPj – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Dla terenu 4.KPj, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia: § 6 pkt 8 uchwały ze względu lokalizację w zasięgu osi widokowej.

§ 105. 1. Wyznacza się tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KPp, 2.KPp, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny ciągów pieszych;
- 2) uzupełniające:
 - a) ścieżki rowerowe,
 - b) zieleń,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 106. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kamiennej Góry.

§ 107. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Kamiennej Górze.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Mankiewicz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124.

**Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/22/11
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 28 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze stwierdza:

1. Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) Burmistrz Kamiennej Góry rozpatrzył uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Plan wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2010 r. do dnia 16 lipca 2010r.

2. W wyniku ogłoszenia w prasie („Gazeta Wyborcza” z dn. 08.06.2010 r.), oraz poprzez obwieszczenie Burmistrza Kamiennej Góry (z dnia 08.06.2010 r.) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło 25 uwag do planu w terminie przewidzianym art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, których kopie stanowią załączniki do niniejszego rozstrzygnięcia.

3. Złożone uwagi rozpatrzone zostały w następujący sposób:

- 1) Uwaga Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. ul. Jana Pawła II 11a, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 07.07.2010 r.,
 - a) w sprawie przeznaczenia działek nr w sprawie przeznaczenia działek nr 166/1, 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 166/10, 166/11, 166/12, 166/16, 166/17, 167, 168, 169, 173/2, 166/14, 166/15, 166/18, 170, 171, 172/4, 172/3, 172/5, 172/1, 172/6, 174/4 na teren zabudowy produkcyjno – usługowej,
 - uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego w zakresie określonym w uchwale,
 - uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług pozostałych oraz zabudowy produkcyjnej ze względu na zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych,
 - b) w sprawie przeznaczenia działki nr 173/6 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług publicznych jako przeznaczenia podstawowego oraz usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego w zakresie określonym w uchwale,
 - uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług pozostałych oraz zabudowy produkcyjnej ze względu na zachowanie istniejącej funkcji usług publicznych oraz usług komercyjnych,
 - c) w sprawie przeznaczenia działek nr 174/5, 166/13, 176 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie istniejącej funkcji drogowej,
 - d) w sprawie przeznaczenia działek nr 173/17 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga uwzględniona,
- 2) Uwaga Sopp Polska Sp. z o.o., ul. Towarowa 57, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 08.07.2010 r.,
 - a) w sprawie przeznaczenia działek nr w sprawie przeznaczenia działek nr 166/1, 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, 166/8, 166/9, 166/10, 166/11, 166/12, 166/16, 166/17, 167, 168, 169, 173/2, 166/14, 166/15, 166/18, 170, 171, 172/4, 172/3, 172/5, 172/1, 172/6, 174/4 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego w zakresie określonym w uchwale,
 - uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług pozostałych oraz zabudowy produkcyjnej ze względu na zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych,
 - b) w sprawie przeznaczenia działek nr 173/6 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług publicznych jako przeznaczenia podstawowego oraz usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego w zakresie określonym w uchwale,

- uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w planie usług pozostałych oraz zabudowy produkcyjnej ze względu na zachowanie istniejącej funkcji usług publicznych oraz usług komercyjnych,
 - c) w sprawie przeznaczenia działek nr 174/5, 166/13, 176 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie istniejącej funkcji drogowej,
 - d) w sprawie przeznaczenia działek nr 173/17 na teren zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - uwaga uwzględniona.
- 3) Uwaga Zygmunta Miśkowicza, ul. Śląska 59, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 8 lipca 2010 r., w sprawie pozostawienia obiektu istniejącego na działce nr 173/13,
 - uwaga uwzględniona.
- 4) Uwaga Zygmunta Miśkowicza, ul. Śląska 59, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 8 lipca 2010 r.,
 - a) w sprawie wyznaczenia drogi dojazdowej do działki nr 173/17,
 - uwaga uwzględniona,
 - b) w sprawie rozszerzenia sposobu użytkowania istniejącego obiektu o gastronomię, handel, administrację oraz funkcję składowo-magazynową na terenie działki 173/17,
 - uwaga uwzględniona,
 - c) w sprawie rozszerzenia sposobu użytkowania istniejącego obiektu o funkcję mieszkalną,
 - uwaga nieuwzględniona, z uwagi na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 5) Uwaga Zygmunta Miśkowicza, ul. Śląska 59, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 8 lipca 2010 r., w sprawie zdjęcia służebności drogowej w części stanowiącej własność wnioskodawcy i wyznaczenie służebności po istniejącej drodze i przez istniejącą bramę na działce nr 173/7, a nie przez działkę 173/22;
 - uwaga nieuwzględniona, nie ma obowiązku ustanawiania w planie służebności drogowych na działce nr 173/22 oraz nie rozstrzyga się o obsłudze pojedynczych obiektów budowlanych, ustala jedynie obsługę komunikacyjną terenu 1.PU od strony drogi 2.KDL.
- 6) Uwaga Spółki Cywilnej ANVOLT, Andrzej Sikora, Grzegorz Fliczkowski, ul. Kombatantów 2, 58-420 Lubawka, data wpływu uwagi 14.07.2010r.,
 - a) w sprawie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 220/2,
 - uwaga uwzględniona, zmieniono przebieg linii zabudowy do odległości 5 m od drogi 3.KDG jak w decyzji nr 041/2007 o warunkach zabudowy z dnia 18 grudnia 2007 r. wydanej dla P. Marka Oleksego dla działki nr 220 w Kamiennej Górze,
 - b) w sprawie usytuowania zabudowy mieszkaniowej na działce (kierunku usytuowania głównej kalenicy dachu) zgodnie ze propozycją usytuowania budynków przedstawionej na załączniku graficznym do uwagi, także w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
 - uwaga nieuwzględniona ze względu na utrzymanie w tym obszarze miasta jednolitego kierunku usytuowania kalenicy dachu dla nowoprojektowanej zabudowy; także w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
- 7) Uwaga Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska, ul. Karola Miarki 4, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 15.07.2010 r., w sprawie zmiany założeń rozbiórki pawilonu handlowego na działce nr 200;
 - uwaga nieuwzględniona, ze względu na fakt, iż miejscowy plan ustala częściową rozbiórkę lub ewentualną całkowitą likwidację obiektu wyłącznie w przypadku zaistnienia kolizji z projektowaną drogą 3.KDL, w celu poprawienia funkcjonowania układu komunikacyjnego w tym rejonie miasta.
- 8) Uwaga PPHU STOLKO S.C. I. Kozłowska – Mikołajczyk P. Kozłowski, ul. Fornalskiej 6, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 19 lipca 2010 r., w sprawie wykreślenia części budynku z listy zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską oraz przeznaczenie go jej rozbiórki (dokładna lokalizacja na załączniku graficznym) ze względu na zapewnienie służebności drogowej dla działek przyległych na działce nr 173/13,
 - uwaga nieuwzględniona. Ze względu na fakt, iż obiekt objęty jest ochroną konserwatorską nie ma podstaw by wskazywać go obligatoryjnie do rozbiórki. Zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się rozbiórkę obiektu zabytkowego po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych (kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa) w uzgodnieniu z właściwymi wojewódzkimi służbami ochrony zabytków.
- 9) Uwaga PPHU STOLKO S.C. I. Kozłowska – Mikołajczyk P. Kozłowski, ul. Fornalskiej 6, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 19.07.2010 r., w sprawie wykreślenia zapisu znajdującego się w par. 7 pkt 2 lit. g bądź jego przerehabrowanie w sposób zaproponowany przez wnioskodawcę (treść zawarta w uwadze),
 - uwaga uwzględniona. W § 7 pkt 2 lit. g umieszczono ustalenie o następującej treści: „g) zakaz przebudowy polegającej na zmianie geometrii elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych

i drzwiowych, z wyłączeniem prac służących adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych lub związanych z koniecznością wyodrębnienia samodzielnych nieruchomości lokalowych.”

- 10) Uwaga Sopp Polska Sp. z o.o., ul. Towarowa 57, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 21 lipca 2010 r., w sprawie zmiany przeznaczenia części budynku (dokładna lokalizacja na załączniku graficznym dołączonym do wniosku) oraz przeznaczenie go do rozbiórki ze względu na zapewnienie służebności drogowej dla działek przyległych;
- uwaga nieuwzględniona. Ze względu na fakt, iż obiekt objęty jest ochroną konserwatorską tym samym nie ma podstaw by wskazywać go obligatoryjnie do rozbiórki. Zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się rozbiórkę obiektu zabytkowego po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych (kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa) w uzgodnieniu z właściwymi wojewódzkimi służbami ochrony zabytków. Ponadto wnioskowana zmiana przeznaczenia nie została sprecyzowana tym samym nie rozstrzyga się uwagi w tym zakresie.
- 11) Uwaga P. Szymona Jaszczura, ul. Podchorążych 6/4, 58-506 Jelenia Góra, data wpływu uwagi 21 lipca 2010 r., w sprawie zmiany wytyczenia drogi wewnętrznej równoległej do proponowanej na rysunku planu na działkach nr 188/1, 188/2;
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż wytyczenie drogi zgodnie z propozycją wnioskodawcy zaburzy jej klarowny, prosty układ wynikający z uwzględnienia układu poziomicy (duże nachylenie stoku), ustalony w projekcie planu przebieg zaprojektowano w taki sposób, by racjonalnie obsłużyć komunikacyjnie projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ponadto przesunięcie drogi w kierunku linii kolejowej zmniejszy głębokość działek utrudniając swobodną lokalizację zabudowy ze względu na obowiązek zachowania odległości minimum 20 m od krawędzi torów (zgodnie z przepisami odrębnymi).
- 12) Uwaga Powiatowego Urzędu Pracy ul. Sienkiewicza 6a, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 22 lipca 2010 r., w sprawie rozszerzenia strefy przemysłowej – tak jak we uwadze Sopp Polska Sp. z o.o. z dnia 5 lipca 2010 r. (data wpływu uwagi 8 lipca 2010 r.);
- uwaga rozpatrzona w ten sam sposób jak uwaga Sopp Polska Sp. z o.o. z dnia 05.07.2010 r. (patrz pkt 2 niniejszego rozstrzygnięcia).
- 13) Uwaga P. Jana Żyźniewskiego, Pl. Wolności 17/2, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 27 lipca 2010 r.,
- a) załącznik graficzny „A” do wniosku na działce nr 199: w sprawie budowę budynków wielorodzinnych, zabudowy szeregowej; wysokość zabudowy do 10 m;
 - uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt, iż proponowana zabudowa wielorodzinna oraz szeregowa ma wysoki wskaźnik intensywności zabudowy (niewystępujący w sąsiedztwie przedmiotowej działki), tym samym nie jest wskazana jej lokalizacja w tak bardzo eksponowanym miejscu (na wzgórzu);
 - b) załącznik graficzny „A” do uwagi na działce nr 199: w sprawie dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej; wysokość zabudowy do 10 m;
 - uwaga uwzględniona,
 - c) załącznik graficzny „A” do uwagi na działce nr 199: w sprawie usytuowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kierunku głównej kalenicy dachu) zgodnie ze propozycją lokalizacji budynków przedstawionej na załączniku graficznym do uwagi;
 - uwaga nieuwzględniona ze względu na utrzymanie w tym obszarze miasta jednolitego kierunku usytuowania kalenic dachu dla nowoprojektowanej zabudowy; także w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
 - d) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji zabudowy szeregowej, wielorodzinnej kaskadowej (ok. 8 mieszkań, długość 150 m);
 - uwaga nieuwzględniona z uwagi na fakt iż proponowana zabudowa wielorodzinna oraz szeregowa ma wysoki wskaźnik intensywności zabudowy (niewystępujący w sąsiedztwie przedmiotowej działki), tym samym nie jest wskazana jej lokalizacja w tak bardzo eksponowanym miejscu (na wzgórzu);
 - e) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji pensjonatu, bazy noclegowej, parkingu,
 - uwaga uwzględniona,
 - f) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji hotelu,
 - uwaga nieuwzględniona, ze względu na fakt, iż funkcja hotelowa może generować duży ruch komunikacyjny oraz usytuowanie działki nr 199 usytuowana jest na zakończeniu sięgacza drogi wewnętrznej 2.KDW, co mogłoby utrudnić obsługę komunikacyjną działki 199 oraz działek przyległych do drogi 2.KDW;
 - g) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji drogi oznaczonej lit. „D” jako dojazdu do działki nr 199,

- uwaga nieuwzględniona, uzasadnienie: droga oznaczona symbolem D, której lokalizacja jest wskazana w uwadze nie może stanowić dojazdu do działki nr 199 gdyż zgodnie z ustaleniami planu nie będzie miała połączenia komunikacyjnego z ul. Lubawską. Nie planuje się zachowania dotychczasowego połączenia poprzez działkę nr 200 ze względu na nieodpowiednią lokalizację włączenia jej w ul. Lubawską (na łuku drogi bezpośrednio przy linii kolejowej) oraz złe parametry drogi (zbyt wąska). Ponadto brak jest możliwości poszerzenia drogi (dz. Nr 200) ze względu na niekorzystny układ poziomic oraz lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy terenu kolejowego;
 - h) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie lokalizacji drogi oznaczonej lit. „E”,
 - uwaga uwzględniona,
 - i) załącznik graficzny „B” do uwagi na działce nr 199: w sprawie zagospodarowanie terenu pod działalność rekreacyjno – turystyczną, małą gastronomią, park linowy, skałki wspinaczkowe w połączeniu z mostem i rzeką, sploty kajakowe) na działce nr 198,
 - uwaga uwzględniona;
- 14) Uwaga P. Krystyny Corbet, Al. Wojska Polskiego 12/12, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r.,
- a) w sprawie zmiany dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6, której jest właścicielem na działce nr 173/7,
 - uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej,
 - b) w sprawie umożliwienia dorobienia kilku otworów drzwiowych w miejsca otworów okiennych;
 - uwaga uwzględniona, W § 7 pkt 2 lit. g umieszczono ustalenie o następującej treści: „g) zakaz przebudowy polegającej na zmianie geometrii elewacji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, z wyłączeniem prac służących adaptacji budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych lub związanych z koniecznością wyodrębnienia samodzielnych nieruchomości lokalowych.”
- 15) Uwaga P. Janusza Bogdziewiczza, ul. Fornalskiej 26/6, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 16) Uwaga P. Andrzeja Trojana, Ul. Fornalskiej 23/2, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej,
- 17) Uwaga P. Piotra Semeniuka, ul. Fornalskiej 12/3, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/77,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 18) Uwaga P. Grzegorza Kaszy, Dębrznik 3, 58-4000 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr 173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 19) Uwaga P. Patrycji Bierbasza, Ul. Piastowska 3/2, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 20) Uwaga P. Karola Gronia, Ul. Piastowska 3/2, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 21) Uwaga P. Olafa Hambergera, Ul. Katowicka 3058-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dopuszczenia funkcji mieszkalnej przy ul. Fornalskiej 6,
- uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.

- 22) Uwaga P. Angeliki Dorady, ul. Dworcowa 10a, 58-410 Marciszów, data wpływu uwagi 28.07.2010r., w sprawie dopuszczenia funkcji mieszkalnej przy ul. Fornalskiej 6, w szczególności przy ul. Fornalskiej 6,
– uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 23) Uwaga P. Daniela Wijnschenk, Al. W. Polskiego 12/1258-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
– uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 24) Uwaga P. Izy Sałagi, Ul. Lipowa 9/158-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie dodania funkcji mieszkalnej do nieruchomości przy ul. Fornalskiej 6 na działce nr173/7,
– uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, iż nie należy mieszać funkcji mieszkalnej z produkcyjno-usługową ze względu na uciążliwość jednej funkcji dla drugiej.
- 25) Uwaga P. Ryszarda Goszczyńskiego, Przedwojów 114, 58-400 Kamienna Góra, data wpływu uwagi 28 lipca 2010 r., w sprawie zamieszczenia dla terenu 2.ZP zapisów umożliwiających rozbudowę układu komunikacyjnego (droga publiczna),
– uwaga uwzględniona.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/22/11
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 28 lutego 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska w Kamiennej Górze, stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze znajdują się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie dróg gminnych, odszkodowań za grunty nabyte pod drogi gminne,
- 2) budowie ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, odszkodowań za grunty nabyte pod drogi gminne,
- 3) budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 4) budowie i oświetleniu ulic.

2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych.

3. Inwestycje wykonane zostaną w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości i potrzeb budżetowych gminy.