

2114

**UCHWAŁA NR VII/68/2011**

**RADY GMINY TRAWNIKI**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.), art.14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art.27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Trawniki Nr XXXIII/209/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki.

§1. 1. Wprowadza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001r., Nr 78 poz. 1174), w miejscowości Ewopole w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) – załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, – załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1) Ustaleń dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:

§4 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§5 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§6 –Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§7 – Sieć energetyczna.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren położony w

granicach objętych uchwałą, oznaczony symbolem:  
ZL – zalesienia

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie podziałów wewnętrznych,
- 4) linie określające przebieg głównych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- 5) granica strefy ochronnej od linii WN, strefa wyłączona spod zalesienia

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania.

**§4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Ze względu na położenie działki w obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm-Zamość”, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych na obszarze strefy obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

**§5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego” (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

2. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

**§6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. W zagospodarowaniu działki objętej planem obowiązuje przeznaczenie terenu ustalone niniejszym planem.

2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zalesienia

2) zasady zagospodarowania:

a) utrzymuje się wyznaczone geodezyjnie drogi i dukty leśne,

b) przyjmuje się, jako powszechnie obowiązujący w planach urządzeń lasów, wymóg kształtowania struktury gatunkowej; lasów w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych, zwiększenia odporności drzewostanów na czynniki zewnętrzne i dostosowania ich struktury gatunkowej do typu miejscowego siedliska leśnego,

c) zakaz grodzenia działek,

d) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,

e) wprowadza się zakaz zmiany przeznaczenia terenów z leśnego na nieleśne.

#### §7. SIEĆ ENERGETYCZNA

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefę ochronną dla linii napowietrznych wysokiego napięcia, 40,0 m (po 20,0 m od osi linii), w której obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania zalesień.

#### §8. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Do czasu zmiany zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie, obowiązuje utrzymanie obec-

nego sposobu użytkowania.

§9. Ustala się stawkę procentową opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1 %.

§10. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001r., Nr 78 poz. 1174) w zakresie i granicach terenu objętego niniejszym planem.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady  
*Monika Kądziała*



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPC PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNICKI Ewopole

skala 1 : 5000



# ODAROWANIA

wyniesienia  
Skala 1:2000  
na arkuszu 3

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ...VII/68/2011...  
Rady Gminy Trawniki  
z dnia ....29.czerwca.2011.r.....

STARC

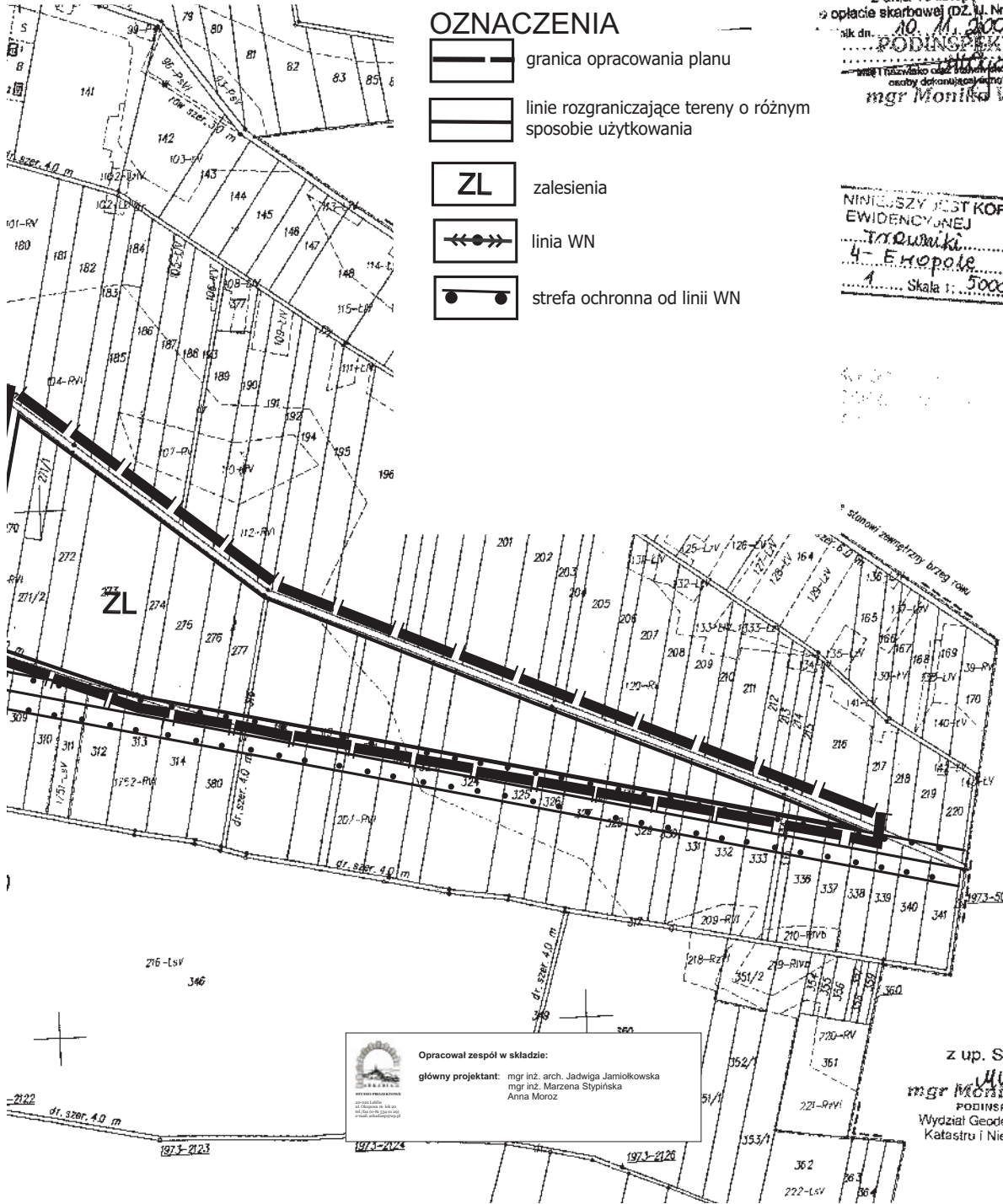
Województwo Lubelskie  
11-340 S  
18-016  
1973-1114  
tel. 483 3 68 46 70-27  
fax (081) 483 11 12

PN3 podlega p.i.s. w sprawie  
z dnia 16 listopada 2010 r.  
o opłacie skarbowej (DZ.U. Nr 225 p.2 - 11.24)  
plik dn. 10.11.2009  
PODINSPEKTOR  
mgr Monika Wydra

## OZNACZENIA

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- zalesienia
- linia WN
- strefa ochronna od linii WN

NINIEJSZY JEST KOPIA  
EWIDENCYJNEJ  
Trawniki Obręb Wołki  
4-Ekspozycja  
1 Skala 1: 5000



Opracował zespół w składzie:  
główny projektant: mgr inż. arch. Jadwiga Jamiolkowska  
mgr inż. Marzena Styrpińska  
Anna Moroz

z up. Starosty  
mgr Monika Wydra  
PODINSPEKTOR  
Wydział Geodezji Kartografii  
Katastru i Nieruchomości



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI

Ewopole

**skala 1 : 5000**

Frag. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Trawniki

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/179/2005  
Rady Gminy Trawniki z dnia 8 grudnia 2005r.



— granica opracowania

1	2	3
4	5	6

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VII/68/2011  
Rady Gminy Trawniki  
z dnia 29 czerwca 2011r.

1

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Z PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI EWOPOLE

skala 1 : 5000

Frag. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Trawniki

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/179/2005 Rady Gminy Trawniki z dnia 8 grudnia 2005r.

KDG 10574



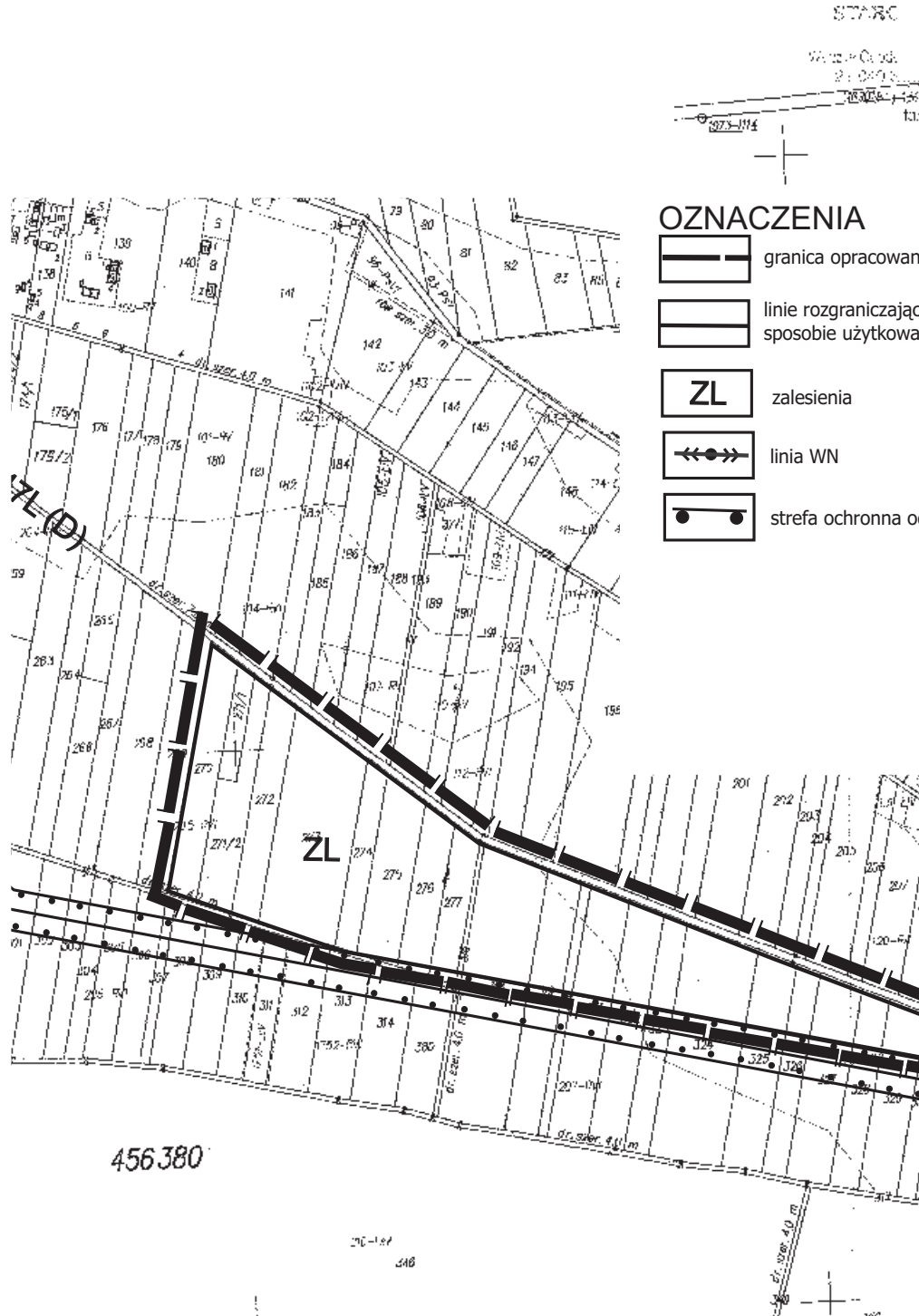
— granica opracowania

10 Obręb Trawniki

# ZAGOSPODAROWANIA /NIKI

wyniesienia  
Skala 1:2000  
na arkuszu 3

# 2





3

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VII/68/2011  
Rady Gminy Trawniki  
z dnia 29 czerwca 2011r.

10511463 7 1 12

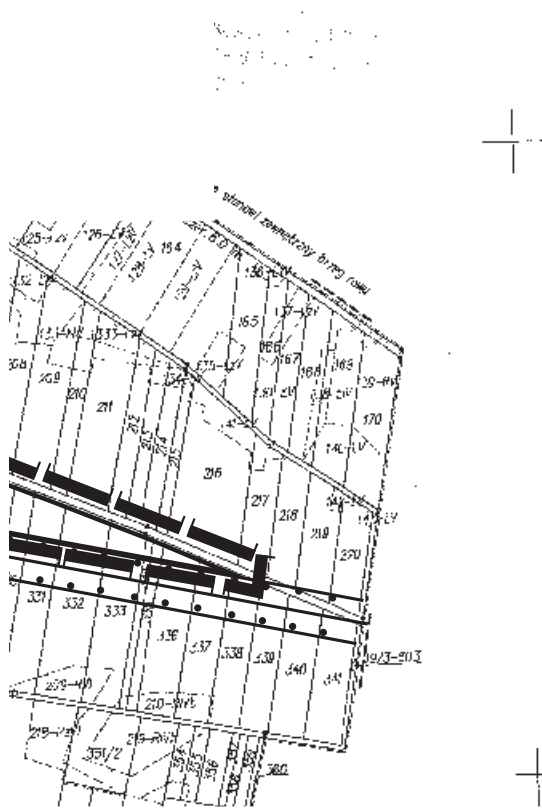
Plan podlega zmianom w obszarach  
z dnia 16 listopada 2008r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 11349)  
z dnia 10.11.2008  
ZOBOWIĄZANIE  
Wzrost kosztów utrzymania obiektu  
centrum dydaktycznego w Trawnikach  
mgr Monika Wydra

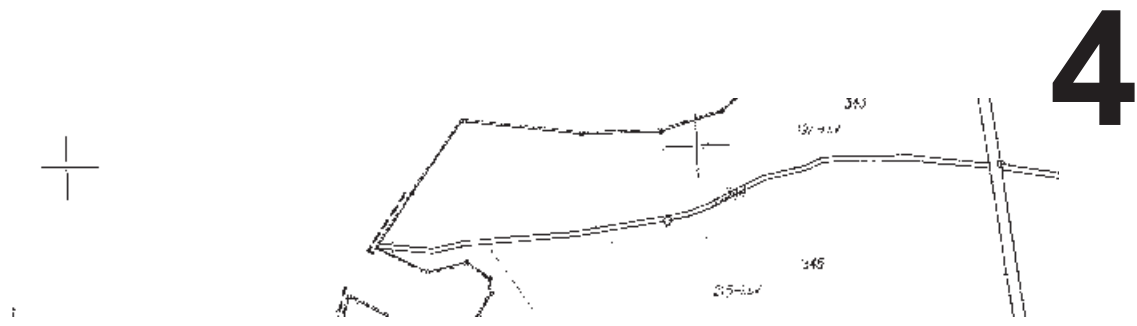
ia planu

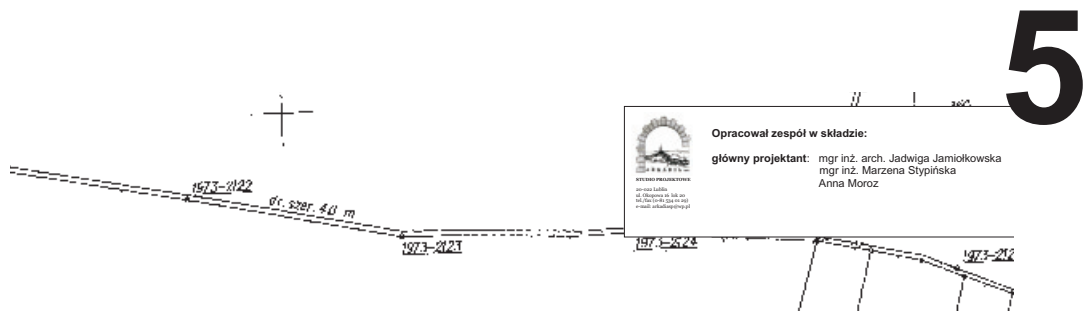
e tereny o różnym  
nia

Niniejszy jest Kopia  
EWIDENCYJNEJ  
Trawniki Obręb Wólka  
4- Enepolie  
1 Skala 1: 5000

d linii WN







6



z up. Starosty  
*[Signature]*  
Województwo Lubelskie  
Urząd Marszałkowski  
Wydział Geodezji, Kartografii  
Katastru i Nieruchomości

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr VII/68/2011  
Rady Gminy Trawniki  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI  
w miejscowości Ewopole w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały,**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr VII/68/2011 z dnia 29.06.2011r		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki w miejscowości Ewopole w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały, **nie wpłynęła żadna uwaga.**



Załącznik nr 3

do Uchwały Nr VII/68/2011  
Rady Gminy Trawniki  
z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI w miejscowości Ewopole w granicach oznaczonych na załączniku do uchwały.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Brak zaangażowania środków własnych Gminy Trawniki