

1762

UCHWAŁA NR VII/40/11 RADY GMINY BIELICE

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice w obrębach: Babin, Parsów.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Bielice uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/178/09 Rady Gminy Bielice z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielice uchwalonego uchwałą Nr XXXII/193/10 Rady Gminy Bielice z dnia 30 marca 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice w obrębach Babin i Parsów, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębów Babin i Parsów, w gminie Bielice, o łącznej powierzchni 164,44 ha.

3. Granice planu przedstawione są na załączniku nr 1 (w arkuszach nr 1 i 2) do niniejszej uchwały - rysunku planu w skali 1:5000.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:5000, na który składają się arkusze nr 1 i 2;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielice”;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) R - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) KD.Z - teren drogi zbiorczej w pasie drogi powiatowej, relacji Parsów - Drzenin.

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

§ 3. Na całym obszarze planu ustala się zakaz:

- 1) likwidacji rowów, kanałów odwadniających i układów drenarskich, w wypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody;
- 2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wody;
- 3) składowania materiałów i produktów nie związanych z bieżącym użytkowaniem rolniczym, a także wyeksploatowanych i wyłączonych z użytkowania rolniczego (np. maszyn rolniczych, środków ochrony roślin, opakowań);
- 4) składowania lub rozsypywania odpadów po produkcji rolnej lub pozyskanych w inny sposób np. z oczyszczalni ścieków, bez stosownych zezwoleń organu ochrony środowiska;
- 5) utwardzania nawierzchni dróg dojazdowych do pól w formie nawierzchni nieprzepuszczalnych np. bitumicznych oraz nawierzchni żuźlowych;
- 6) wycinki i przesadzania wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 4. Na terenach, o łącznej powierzchni 162,32 ha, oznaczonych na rysunku planu, symbolem R, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny użytków rolnych, upraw polowych, łąk i pastwisk z drogami dojazdowymi do pól i urządzeniami melioracji wodnych;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) przez teren przebiegają:
 - a) projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV relacji Gm. Gryfino - Kołbacz,
 - b) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 220 kV relacji Krajnik - Morzyczyn,
 - c) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 400 kV, relacji Krajnik - Dunowo, wraz ze strefami oddziaływania - pasami technologicznymi, na terenie których obowiązują ograniczenia ich użytkowania i zagospodarowania;
- 6) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, objęty granicami otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, obowiązują zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) fragment terenu objęty granicami proponowanego Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego ZPK - 1 „Łąki koło Babina”; przedmiotem i celem ochrony są miejsca lęgowe cennych gatunków ptaków oraz zbiorowiska roślin kserotermicznych oraz fragment terenu objęty granicami proponowanego użytku ekologicznego UE - 1, przedmiotem i celem ochrony są zbiorniki wodne, otoczone roślinnością szuwarową oraz cenne zbiorowiska roślinne, obowiązuje:
 - a) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
 - b) zakaz zmiany stosunków wodnych,
 - c) stosowanie ekstensywnego wypasu bydła,
 - d) stosowanie ekstensywnej gospodarki łąkarskiej,
 - e) likwidacja istniejących dzikich wysypisk śmieci;
- 8) fragment terenu objęty obszarem cennym przyrodniczo OC - 1, przedmiotem i celem ochrony są stanowiska chronionych gatunków zwierząt oraz użytki zielone, obowiązuje:
 - a) zakaz zmiany stosunków wodnych,
 - b) zakaz wydobywania surowców mineralnych,
 - c) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
 - d) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień,
 - e) zakaz zmiany przeznaczenia użytków zielonych w użytki rolne,
 - f) zakaz grodzenia terenu;
- 9) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, objęty strefą „W.III.” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; w granicach terenu objętego strefą obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 5. Na terenie o powierzchni 2,12 ha, oznaczonym na rysunku symbolem KD.Z, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi zbiorczej w pasie drogi powiatowej, relacji Parsów - Drzenin, do zachowania;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci innej infrastruktury technicznej;
- 3) fragment terenu objęty granicami proponowanego Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego ZPK - 1 „Łąki koło Babina”, przedmiotem i celem ochrony są miejsca lęgowe cennych gatunków ptaków oraz zbiorowiska roślin kserotermicznych oraz fragment terenu objęty granicami proponowanego użytku ekologicznego UE - 1, przedmiotem i celem ochrony są zbiorniki wodne, otoczone roślinnością szuwarową oraz cenne zbiorowiska roślinne, obowiązuje nakaz odprowadzania wód deszczowych i zanieczyszczeń z powierzchni drogi poza obszar ZPK - 1 i UE - 1;
- 4) fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, objęty strefą „W.III.” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; w granicach terenu objętego strefą obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 6. 1. Dla terenów o symbolu R i KD.Z ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Bielice.

Wiceprzewodniczący Rady

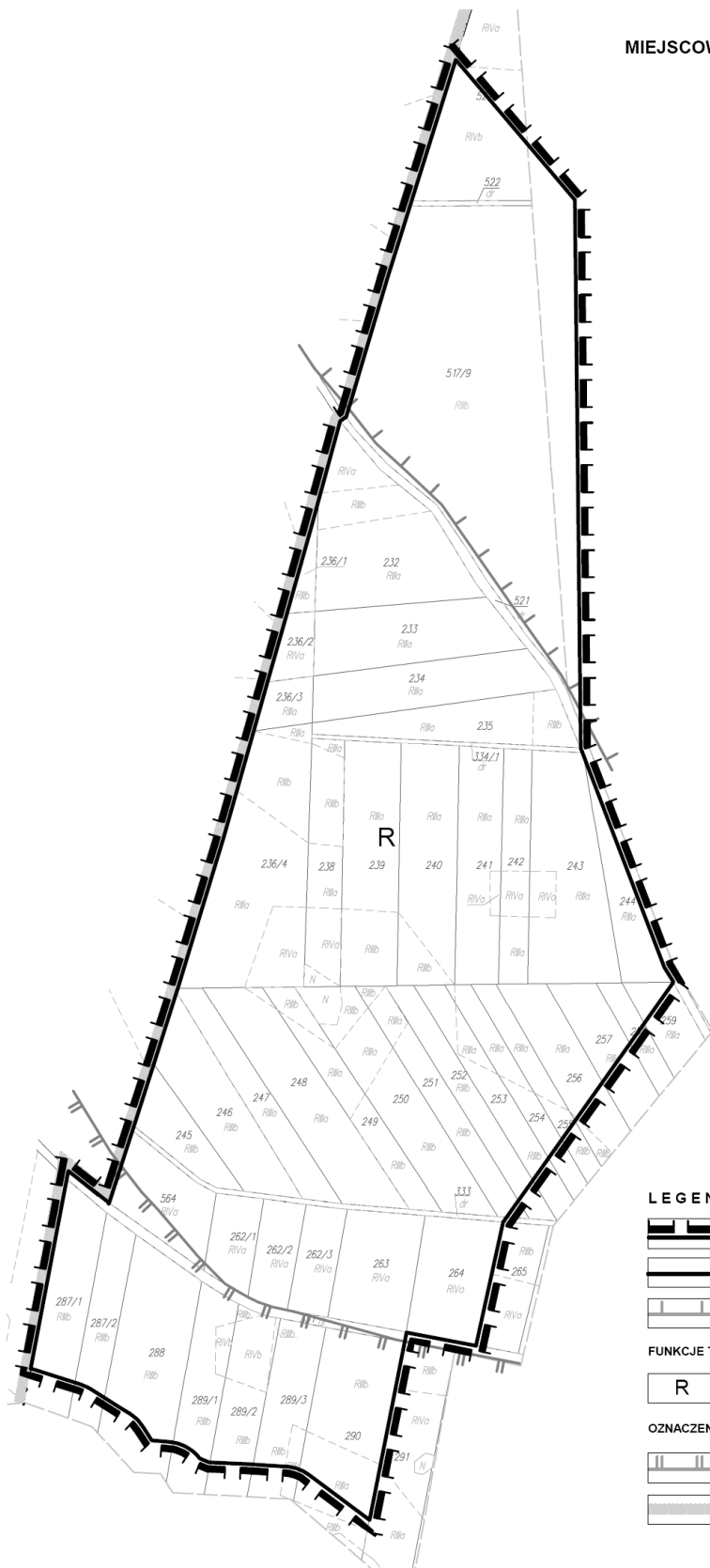
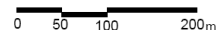
Krzysztof Mordal

Załącznik nr 1 ark. 1
do uchwały Nr VII/40/11
Rady Gminy Bielice
z dnia 29 czerwca 2011 r.







Załącznik Nr 1 ark. 1 do Uchwały Nr VII/40/11
Rady Gminy Bielice z dnia 29 czerwca 2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBREĘBY: BABIN, PARSÓW

SKALA 1:5000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OTULINA SZCZECIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO "PUSZCZA BUKOWA"
- FUNKCJE TERENÓW**
-  TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE**
-  PROPONOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY ZPK - 1
-  GRANICA GMINY BIELICE

Załącznik nr 1 ark. 2
do uchwały Nr VII/40/11
Rady Gminy Bielice
z dnia 29 czerwca 2011 r.

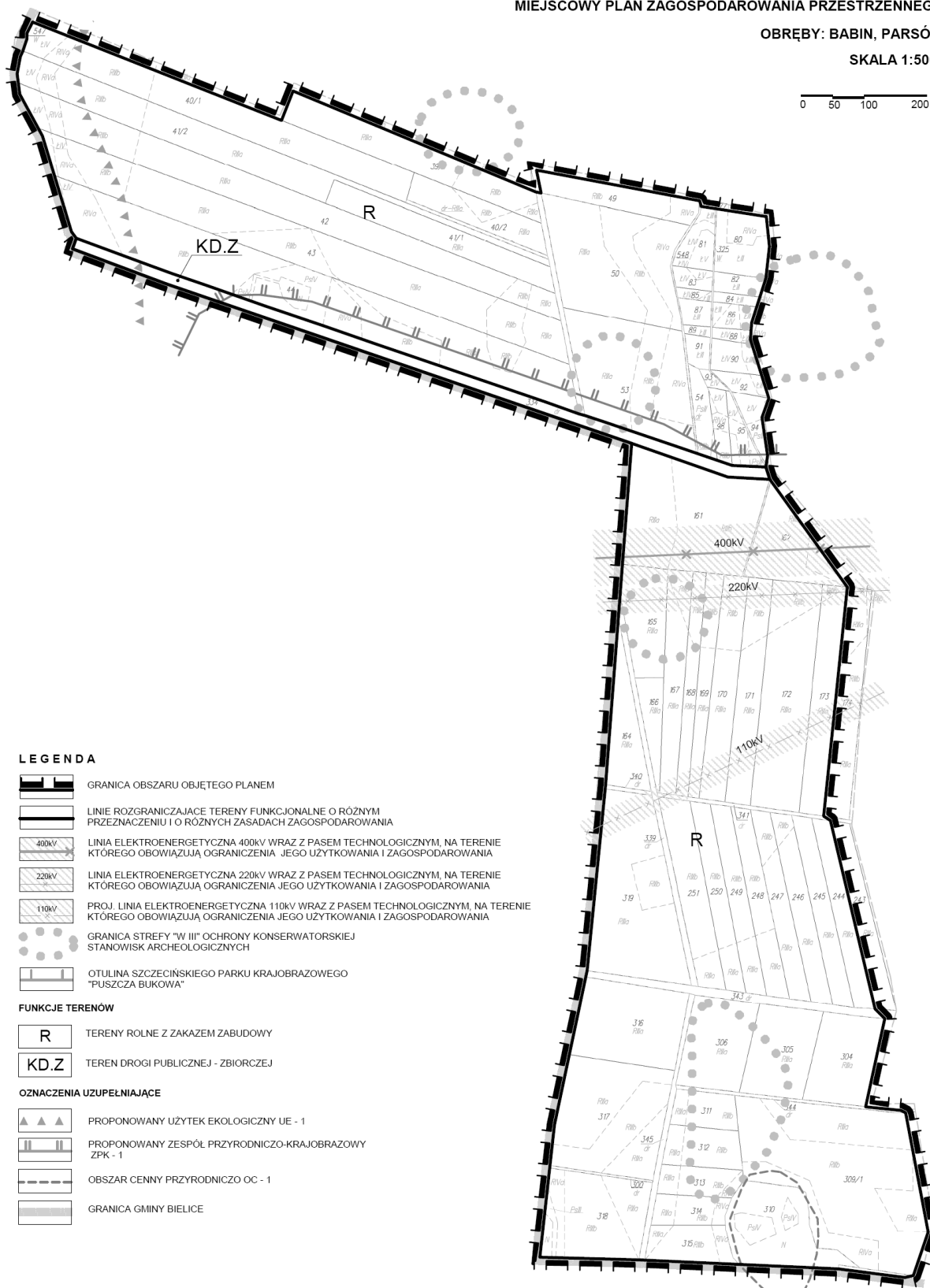
Załącznik Nr 1, ark 2 do Uchwały Nr VII/40/11
Rady Gminy Bielice z dnia 29 czerwca 2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO








OBREBY: BABIN, PARSÓW

SKALA 1:5000



0 50 100 200m











LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
-  PROJ. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICA STREFY "W III" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  OTULINA SZCZĘCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO "PUSZCZA BUKOWA"

FUNKCJE TERENÓW

-  **R** TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
-  **KD.Z** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

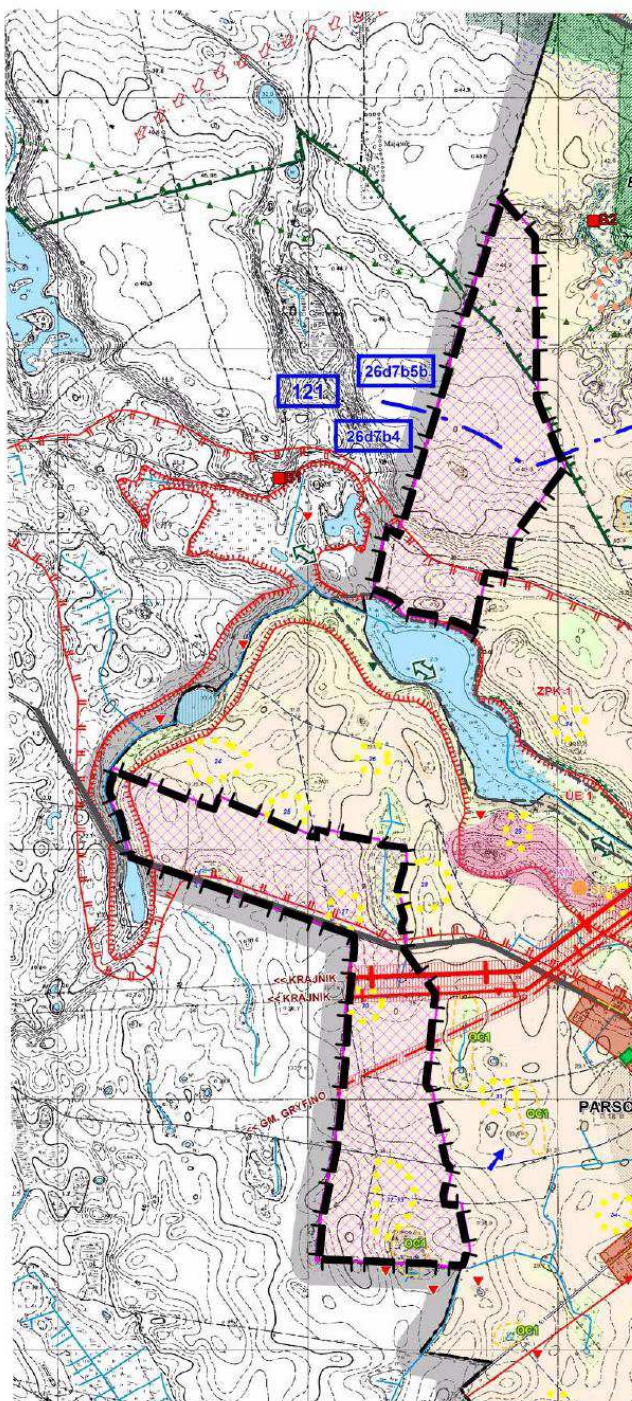
-   PROPONOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY UE - 1
-   PROPONOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY ZPK - 1
-   OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO OC - 1
-   GRANICA GMINY BIELICE

Załącznik nr 2
do uchwały Nr VII/40/11
Rady Gminy Bielice
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/40/11
Rady Gminy Bielice z dnia 29 czerwca 2011 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELICE**

SKALA 1:25 000



- LEGENDA**
-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
 -  GRANICE STREF ODDZIAŁYWANIA ZASPOŁÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH
 -  ISTN. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 I 400 kV WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI
 -  PROJ. ELEKTROENERGETYCZNA LINIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
 -  OTULINA SZCZECIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO "PUSZCZA BUKOWA"
 -  UŻYTEK EKOLOGICZNY UE-1
 -  ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY ZPK-1
 -  DZIAŁ WODNY IV RZĘDU
 -  MIEJSCA WYSTĘPOWANIA I ROZRODU GATUNKÓW CHRONIONYCH OC-1
 -  STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KOSERWATORSKIEJ

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VII/40/11
Rady Gminy Bielice
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice w obrębach: Babin, Parsów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Bielice rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Babin i Parsów w gminie Bielice wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 28 marca do 19 kwietnia 2011 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr VII/40/11
Rady Gminy Bielice
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 r. Nr 32, poz. 159) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Babin i Parsów w gminie Bielice przeznaczającej obszar opracowania na cele rolne z zakazem zabudowy wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

1763

**UCHWAŁA NR VIII/61/11
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 16 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VI/55/11 Rady Gminy w Będzinie z dnia 31 marca 2011 r.
w sprawie poboru podatków od osób fizycznych w drodze inkasa, określenia inkasentów
oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675,) oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 136, poz. 969, Nr 191,