

1468

UCHWAŁA NR 742/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany Statutu Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 115, poz. 728 z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

§ 1

W Statucie Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 465/XXVI/2004 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 27.05.2004 r. w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr 550/XXVIII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26.06.2008 r. dokonać następujących zmian:

1. w § 1 ust. 2 nadać następujące brzmienie:
„2. Siedziba Dziennego Domu Pomocy znajduje się w Rudzie Śląskiej przy ul. Markowej 20a”

2. w § 2 pkt 3 nadać następujące brzmienie:
„3. Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 115, poz. 728 z późniejszymi zmianami)”

§ 2

W pozostałym zakresie Statut Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Rudzie Śląskiej pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

1469

UCHWAŁA NR 745/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 529/XXVII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29.05.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Halembie w rejonie ul. Zacisze.

Rada Miasta Ruda Śląska

uchwała:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ruda Śląska**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Halemba w rejonie ul. Zacisze określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.
3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 2 są oznaczeniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami planu.

§ 3

Regulacje zawarte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 394/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko

lub stan dokuczliwy dla otoczenia, bądź utrudniający życie, a polegający m. in. na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.

- 7) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej określonej w niniejszym planie służący np.: do przechowywania materiałów lub sprzętu itp.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów. Wyznacza się teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **US2** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, zabudowę usługową o funkcji rekreacyjnej (obiekty i urządzenia odnowy biologicznej, itp.) wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi, realizację imprez masowych.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:
 - a) usługi handlu, gastronomii, hotele, motele służące obsłudze funkcji podstawowej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, garaże, place manewrowe itp.,
 - d) budynki pomocnicze, administracyjno - socjalne dla obsługi funkcji przewidzianej planem.
 - 2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - a) realizacji wszelkich obiektów nie wymienionych w ust. 1 i 2,
 - b) realizacji funkcji przewidzianej planem na terenie US2 bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz.5,
 - c) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń działek.
 - 3) Na terenie obowiązuje nakaz:
 - a) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych,

- b) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od terenów leśnych wynikających z przepisów szczególnych,
 - c) zachowania istniejących zadrzewień nie kolidujących z lokalizacją inwestycji,
 - d) zachowanie doliny cieku przepływającego wzdłuż zachodniej granicy terenu,
 - e) zachowanie istniejącego zbiornika wodnego wraz z otoczeniem znajdującego się w południowo-wschodniej części terenu,
 - f) lokalizacji garaży jako obiektów wbudowanych lub zblokowanych z obiektami usługowymi, bądź pomocniczymi,
 - g) kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem małej architektury, oświetlenia, posadzek, zieleni komponowanej, uzbrojenia terenu,
 - h) harmonijnego wpisania planowanej zabudowy w otaczający krajobraz,
 - i) uwzględnienia naturalnych elementów krajobrazu, w tym w szczególności istniejącej zieleni wysokiej, doliny cieku, zbiornika wodnego w koncepcję planowanej zabudowy.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 4 kondygnacje nadziemne przy zachowaniu maksymalnej wysokości obiektów – 20m z dopuszczeniem odstępstw uwzględniających aspekt technologiczny,
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem US2 obowiązują dachy płaskie, a także ze spadkami do 5%, bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 30 – 45 stopni, bądź inne tworzące harmonijną całość,
 - 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 60% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
 - 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 1) na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek, na których planowana jest zabudowa usługowa bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
 - 3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek – 500m² przy zalecanej minimalnej szerokości frontów działek – 20m,
 - 4) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 30 stopni.

5. W granicach terenu oznaczonego symbolem US2 nie występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 6

- 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami ZL2, ZL3.
- 2. Sposób zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 określają przepisy szczególne w tym zakresie.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

- 1. Obszar objęty planem znajduje się w całości na terenie Czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 331 – Dolina kopalna rzeki górna Kłonica w granicach obszaru o najwyższej ochronie (ONO) dla którego ustala się:
 - 1) zakaz realizacji inwestycji wymagających głębokich wykopów rozstrzelniających górotwórcę,
 - 2) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenie gruntu oraz zmiany w chemii wód przesiąkowych,
 - 3) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - 4) nakaz stosowania na terenach parkingów, placów oraz dróg utwardzonych szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
- 2. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się zasadę przyporządkowania terenu oznaczonego symbolem US2 do kategorii użytkowania określonej w art. 113 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 129 poz. 902 ze zm.) dla którego obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.
- 3. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

4. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie źródeł ciepłych spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 8

1. Tereny o symbolach US2, ZL2, ZL3 zawierają się w granicach terenu górniczego „Halemba” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek” Ruch „Halemba” w Rudzie Śląskiej,
2. Prowadzenie działalności górniczej w granicach terenów, o których mowa w ust.1 oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
3. W związku z sąsiedztwem koryt cieków wodnych dla ustalenia warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie oznaczonym symbolem US2 zaleca się rozpoznanie warunków geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich.
4. W obrębie terenów oznaczonych symbolami: US2, ZL2, ZL3 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9

1. Nowo-projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - 1) dla obiektów usług handlu – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - 2) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
 - 3) dla obiektów sportowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,
 - 4) hotele, motele, pensjonaty – 30 miejsc na 100 łóżek.
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku

prowadzonej działalności dopuszczanej planem na terenie US2 oraz wód opadowych do oczyszczalni „Halemba – Centrum” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła nie wykluczając zorganizowanego systemu ciepłowniczego; ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o nowoczesne technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki odpadami.
7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 10

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów oznaczonych symbolami US2, ZL2, ZL3 – 0%,

§ 11

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe ich zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - HALEMBIE
W REJONIE ULICY ZACISZE

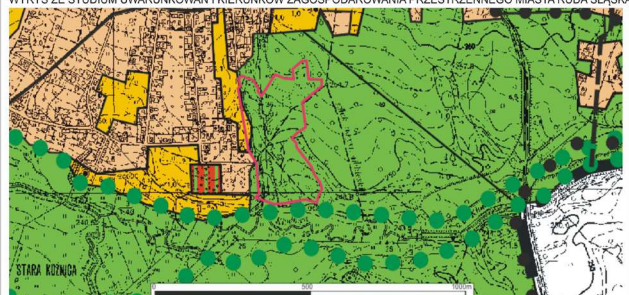


USTALENIA PLANU

 GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 TEREN SIOŁT I REKREACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ELASTO LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
WRAZ ZE STREFA OCHRONNA

[illegible]

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 745/XXXIX/2009
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Ruda Śląska w obszarze położonym
w Rudzie Śląskiej – Halembie
w rejonie ul. Zacisze**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Ruda Śląska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

§ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003

r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska
w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej - Halembie w rejonie ul. Zacisze

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy:

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA W OBSZARZE POŁOŻONYM W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - HALEMBIE W REJONIE UL. ZACISZE

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr z dnia		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										
2.										

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania