

3. Obniżka czynszu dotyczy osób, które:
  - 1) nie korzystały z dodatku mieszkaniowego w okresie ostatnich 12 miesięcy,
  - 2) które nie są najemcami lokalu socjalnego.
4. Stawka czynszu po obniżce nie może być niższa niż stawka czynszu w lokalu socjalnym.

## **Rozdział VI** **Przepisy końcowe**

**§ 21.1.** Z mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce Prezydent Miasta wydzieli lokale mieszkalne przeznaczone na wynajem jako lokale rotacyjne.

2. Lokal, o którym mowa w ust. 1, może być wynajęty na czas określony osobom, w przypadku:

- 1) remontu dotychczas zajmowanego lokalu,
- 2) utraty mieszkania, w wyniku katastrofy budowlanej lub klęski żywiołowej.

**§ 22.1.** Przepisy niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio do lokali mieszkalnych w stosunku do których, Miastu Kielce przysługuje własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu spółdzielczego.

2. Osoby zajmujące lokale, o których mowa w ust. 1, uiszczają opłaty eksploatacyjne i inne opłaty zgodnie z postanowieniem statutów spółdzielni.

**§ 23.** Osoby znajdujące się na liście osób zakwalifikowanych do ubiegania się o najem lokalu na podstawie dotychczasowych przepisów, zachowują to prawo po wejściu w życie niniejszej uchwały.

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 25.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kielcach Nr LVII/1058/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 stycznia 2006r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego, Nr 63, poz. 909).

**§ 26.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Słoń**

**587**

### **UCHWAŁA Nr XXXI/729/2008** **RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH**

z dnia 18 grudnia 2008r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XXVIII/652/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 03 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Śródmieście - Obszar I.1 - Warszawska - Polna - Radiowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806 i z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; Nr 172, poz. 1441 i z 2006r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327 i Nr 173 poz. 1218 i z 2008r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45,

poz. 319; Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.** W powołanej uchwale Rady Miejskiej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Podstawa prawna uchwały otrzymuje brzmienie:  
„Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 sierpnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806 i z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055;

- Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759, Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 173, poz. 1218 i z 2008r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237), w związku z uchwałą Nr VII/136/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 29 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE - OBSZAR I.1 - WARSZAWSKA - POLNA - RADIOWA” w Kielcach Rada Miejska w Kielcach uchwała, co następuje:”,
- 2) § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„Części graficznej, którą są rysunki planu w skali 1:1000 - część Nr 1 „Plansza podstawowa” oraz część Nr 2 „Plansza infrastruktury technicznej - stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią planu”,
- 3) § 10 otrzymuje brzmienie:  
Ustala się następujące zasady lokalizacji i gabaryty ogrodzeń:
1. Zakazuje się realizacji ogrodzeń terenu UC.1 w granicy z liniami rozgraniczającymi pasy drogowe ulic publicznych za wyjątkiem strefy dostawczej.
  2. Dla ogrodzeń ustala się:
    - a) wysokość maksymalną ogrodzenia razem z podmurówką: 2,0 m,
    - b) możliwość stosowania ogrodzeń ażurowych lub pełnych
- 4) ust. 3 lit. „c” w § 12 - skreśla się
- 5) § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„Plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.”
- 6) w pkt 2 § 15: zwrot „wyszczególnione w ust. 1)” zastępuje się zwrotem „wyszczególnione w pkt 1)”.
- 7) § 16 pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„Dla KDL.2 (istniejąca ulica Polna) - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, chodnik obustronny, przebudowa skrzyżowań z ulicą Warszawską i ulicą Radiową.”
- 8) § 18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„W skład systemu wchodzi: istniejąca i planowana sieć wodociągów rozdzielczych Ø150 mm, Ø100 mm, oznaczona symbolem W1, w ulicach oznaczonych w planie symbolami KDG.1, KDL.2, KDL.3.”
- 9) § 19 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„istniejący i planowany kolektor ściekowy Ø80 oznaczony symbolem Ks1, zlokalizowany w ulicach oznaczonych w planie symbolami KDL.2, KDL.3, KDG.1,”
- 10) § 20 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„istniejący i planowany kanał deszczowy Ø80, Ø1.00, oznaczony symbolem Kd1, zlokalizowany na obszarach oznaczonych w planie symbolami: KDL.2, UC.1, KDG.1,”
- 11) § 21 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„istniejący gazociąg niskiego ciśnienia Ø200 mm w ulicy KDG.1, oznaczony w planie symbolem Eg1, stanowiący fragment systemu gazociągów niskiego ciśnienia,”
- 12) § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„W skład systemu wchodzi planowana sieć ciepłna oznaczona symbolem Ec1, zlokalizowana na obszarach oznaczonych w planie symbolami: KDL.2, KDG.1, UC.1,”
- 13) § 23 otrzymuje brzmienie:  
„Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:
- a) 30 % dla terenu oznaczonego symbolem UC.1,
  - b) 0,2 % dla terenów oznaczonych symbolami KDG i KDL.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Słoń**