



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 8 lutego 2012 r.

Poz. 281

UCHWAŁA NR XXI/436/2011 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 179/6/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie objętego zmianą Nr 1/53/4/02

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę Nr 179/6/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie, uchwalonego uchwałą Nr XLI/175/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 listopada 2000r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 83, poz. 897 z dnia 21 grudnia 2000r., **objętego zmianą Nr 1/53/4/02** uchwaloną uchwałą Nr XXIV/ 79/2004 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 czerwca 2004r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91, poz. 994 z dnia 16 lipca 2004 r., zwaną dalej „**zmianą planu**”.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki graficzne:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rysunek zmiany **Nr 1/53/4/02** MPZP Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie, o którym mowa w ust.1 niniejszej uchwały, stanowiący załącznik Nr 2.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. **2,90 ha** , położony w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie, oznaczony granicą zmiany planu na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz zaznaczony konturem na załączniku Nr 2.

§ 3. W uchwalonej **zmianie Nr 1/53/4/02** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie wprowadza się następujące zmiany:

1) **w § 3 ust.1:**

a) **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem UC , o powierzchni około **6,21 ha**, pod usługi komercyjne nieuciążliwe;”;

b) dodaje się pkt. 3 w brzmieniu:

„3) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku zmiany planu Nr 179/6/2009 symbolem U/UC, o powierzchni około **2,90 ha**, pod zabudowę usługową – usług komercyjnych, z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym zbiornika retencyjnego wód opadowych.”;

2) w § 4:**a) uchyla się pkt. 1,****b) dodaje się pkt 8 i 9 w brzmieniu:**

„8) **usługi komercyjne** oznaczone na rysunku zmiany planu Nr 179/6/2009 symbolem U/UC - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych z dopuszczeniem usług zamieszkania zbiorowego oraz usług użyteczności publicznej, w tym służące realizacji celu publicznego w zakresie oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, kultury;

9) **dominanta wysokościowa** – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora ze względu na swoją wyróżniającą się wysokość;”;

3) w § 5 ust. 1 w zakresie obejmującym wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. Teren o powierzchni około 5,43 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem IUC, wyznaczony granicą planu oraz linią rozgraniczającą orientacyjną, przeznacza się pod usługi komercyjne nieuciążliwe, realizowane w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, z wyłączeniem budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m², a także pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności stacje transformatorowe 15/0 kV z uwzględnieniem następujących zasad:”;

- **skreśla się pkt 3);**

4) po §7 dodaje się §7 a w brzmieniu:**„§ 7a Przeznaczenie terenu:**

1. Teren o powierzchni około **2,90 ha** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U/UC, wyznaczony granicą zmiany planu, przeznacza się pod zabudowę usługową – usług komercyjnych, budynków użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w szczególności zbiornik retencyjny wód opadowych, a także parkingi w poziomie terenu, parkingi i garaże podziemne.

2. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu U/UC;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni terenu U/UC;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,5 do 3,6;
- 5) dopuszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - na terenie nie większym niż 50% powierzchni terenu U/UC;
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania, w ramach przeznaczenia określonego w ust.1, budynku istniejącego zlokalizowanego na terenie U/UC z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7a ust 2 i 3;
- 7) sytuowanie reklam, szyldów lub znaków reklamowych:
 - a) w ścisłym związku z pionowymi i poziomymi podziałami architektonicznymi elewacji frontowych budynków,
 - b) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamowe.

3. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy z zastosowaniem stopniowania wysokości zabudowy, przy czym dominantę wysokościową należy zlokalizować w południowo – zachodniej części terenu U/UC:
 - a) max. wysokość dominanty – 25,0 m,
 - b) wysokość pozostałej zabudowy - nie mniej niż 6 m i nie więcej niż 15,0 m;
- 2) przekrycie budynków:
 - a) dachami wielospadowymi o nachyleniu połaci dachowych do 25°,
 - b) stropodachami o nachyleniu połaci do 15°,
 - c) dopuszcza się zastosowanie świetlików dachowych;
- 3) nakazuje się kształtowanie elewacji budynków, zwłaszcza północnej, południowej i zachodniej, ze szczególną dbałością o detal oraz jakość rozwiązań materiałowych, z zastosowaniem:
 - a) materiałów takich jak: tynki mineralne, fasady aluminiowo – szklane i całoszklane, elementy aluminiowe i stalowe, płytki ceramiczne, płyty włókno – cementowe, okładziny z drewna, kamienia, ceramiki,
 - b) kolorystyki elewacji w stonowanych barwach: beżu, piaskowego, odcieniach brązu, szarości, zgaszonej zieleni;
- 4) przeszklenie – nie mniej niż 30% powierzchni elewacji północnej, południowej i zachodniej obiektu lub obiektów.

4. Zasady podziału nieruchomości :

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - nie mniej niż 0,50 ha,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej - nie mniej niż 50 m;
- 3) granice nowo wydzielonych działek – prostopadłe do północno - wschodniej granicy terenu U/UC, z tolerancją 10° ;
- 4) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 60% ogółu powierzchni każdej wydzielonej działki;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% ogółu powierzchni każdej wydzielonej działki;
- 6) w ramach terenu U/UC dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wewnętrznych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych (nie dotyczą ustalenia określone w ust. 4 pkt 1-5).

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna: od ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty, z dopuszczeniem dostępności od al. Armii Krajowej;
- 2) miejsca postojowe: na parkingach w poziomie terenu lub w podziemnych garażach lub parkingach w ilościach:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) nie mniej niż 2 miejsca na 10 stanowisk pracy zatrudnionych – dla zabudowy biurowej,
 - c) nie mniej niż 2 miejsca na 10 łózek - dla zamieszkania zbiorowego

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez odgałęzienia o średnicy nie mniejszej niż Ø 90 mm przebiegające przez obszar objęty zmianą planu;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez odgałęzienia o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 mm przebiegające przez obszar zmiany planu:
 - a) do kanału sanitarnego biegnącego wzdłuż południowej granicy obszaru objętego zmianą planu,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanału sanitarnego zlokalizowanego w al. Armii Krajowej;

- 3) odprowadzenie wód opadowych – do rzeki Wisłok : poprzez kolektor zbiorczy zlokalizowany w al. Armii Krajowej, po uprzednim zmagazynowaniu wód opadowych w zbiorniku retencyjnym o orientacyjnej pojemności 540 m³ usytuowanym na terenie objętym zmianą planu;
 - 4) zaopatrzenie w gaz - z miejskiej magistrali gazowej średnioprężnej znajdującej się po wschodniej stronie al. Armii Krajowej, poprzez odgałęzienie o średnicy nie mniejszej niż DN 100 mm w teren objęty granicami zmiany planu;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z miejskiej wysokoparametrowej magistrali ciepłowniczej przebiegającej wzdłuż ul. Litewskiej poprzez odgałęzienie o średnicy nie mniejszej niż DN c2x150 mm w teren objęty granicami zmiany planu,
 - b) dopuszcza się ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.
7. Ustala się maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej .
8. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu Nr 179/6/2009 w wysokości 30%.”

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Miasta Rzeszowa**

Andrzej Dec

**ZMIANA NR 179/6/2009 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 17/3/99 W REJONIE AL. ARMII KRAJOWEJ
W RZESZOWIE, OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/53/4/02**
RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

— GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU

U/UC ZABUDOWA USŁUGOWA-
USŁUGI KOMERCYJNYCH
Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW
HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY
POWYŻEJ 1000 M², BUDYNKÓW
UŻYTKOWOŚCI PUBLICZNEJ
I BUDYNKÓW ZAMIESZKANIA
ZBIOROWEGO

— LINIA ZABUDOWY
NIEPRZEKACZALNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

— GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY NR 1/53/4/02
MZZP NR 17/3/99

— LINIA ZABUDOWY
NIEPRZEKACZALNA

UC USŁUGI KOMERCYJNE, W SZCZEGÓLNOŚCI
USŁUGI HANDLU W FORMIE ZORGANIZOWANEJ
DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

UC/ZI USŁUGI KOMERCYJNE, W SZCZEGÓLNOŚCI
USŁUGI HANDLU W FORMIE ZORGANIZOWANEJ
DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, W POWIĄZANI
Z ZIELENIĄ PARKOWĄ

ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA

▲▲▲ OTWARCIE WIDOKOWE

— OBSZAR SZCZEGÓLNEJ UWAGI
PRZY KSZTAŁTOWANIU ELEWACJI OBIEKTU

→ ZIĄZD ISTNIEJĄCY

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXI/436/2011
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 29 LISTOPADA 2011 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY
NR 179/6/2009 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 17/3/99 W REJONIE AL. ARMII KRAJOWEJ
W RZESZOWIE, OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 1/53/4/02

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY Z ORYGINAŁEM
PRZYJĘTYM DO GRODZKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE NR 4776/09 Z DNIA 30.03.2009 r.

0 10 25 50 75 100m

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXI/436/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 179/6/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie, objętego zmianą Nr 1/53/4/02.

Informacje ogólne

Teren objęty zmianą planu znajduje się w wschodniej części miasta Rzeszowa, od północy - graniczy z ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty, od wschodu – graniczy z terenami obiektu handlowego „MAKRO”, od południa z terenami doliny potoku Młynówka, od zachodu - w rejonie alei Armii Krajowej.

Projekt zmiany planu został opracowany na podstawie uchwały Nr LIII/866/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 marca 2009r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 179/6/2009 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie, objętego zmianą Nr 1/53/4/02.

Na przedmiotowym terenie obecnie obowiązuje zmiana planu Nr 1/53/4/02 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie alei Armii Krajowej w Rzeszowie, uchwalonym w dniu 1 czerwca 2004r. uchwałą Rady Miasta Rzeszowa i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91 poz. 994 z dnia 16 lipca 2004r.

W podstawowym miejscowym planie Nr 17/3/99, uchwalonym 7 listopada 2000r., teren ten przeznaczony był pod usługi komercyjne nieuciążliwe oznaczone na rysunku planu symbolem 1 UH - realizowane w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

W obecnie obowiązującej zmianie planu Nr 1/53/4/02, przedmiotowy teren został oznaczony symbolem 1 UC - z przeznaczeniem pod usługi komercyjne nieuciążliwe, realizowane w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, **z wyłączeniem budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m².**

W oparciu o obowiązującą zmianę planu i decyzje administracyjne znaczna część tego terenu została zagospodarowana. (obiekt handlowy „MAKRO”).

Z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zmianę, miejscowego planu wystąpił inwestor pn. „**Greinplast**”, który wnosi o zmianę ustaleń planu w odniesieniu do działki o powierzchni **2,90ha** będącej jego własnością, i przeznaczenie pod zamierzenie inwestycyjne pn. „**zespół obiektów komercyjnych handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem zabudowy do 25m wysokości**”.

Przedmiotem opracowania zmiany planu, jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na terenie objętym zmianą, wynikłymi po uchwaleniu miejscowego planu.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa wykazała, że na przedmiotowym terenie zachodzi zgodność kierunków wyznaczonych w „Studium” (z późn. zm.) oraz konieczność dokonania zmiany planu.

W uchwalonej **Zmianie Nr 24/1/2009 „Studium”** w projektowanej strukturze funkcjonalno - przestrzennej miasta na tym terenie **przewiduje się lokalizację obiektów handlowych komercyjnych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².**

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z p. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu zmiany miejscowego planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227).

Zmiana projektu planu została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

**Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu.**

Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu **21 maja 2009r.**, w prasie lokalnej „Nowiny” ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu Nr 179/6/2009 oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu Miasta.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu zmiany planu w terminie od 21 maja 2009 r. do 12 czerwca 2009 r.

W dniu 2 czerwca 2009r. wpłynął wniosek firmy „Greinplast”, która ponowiła swój wniosek w zakresie planowanej inwestycji na tym terenie.

Po przeprowadzonej analizie urbanistycznej, mając na uwadze wniosek inwestora, teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U/UC**, przeznacza się pod zabudowę usługową – usług komercyjnych, z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² budynków użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego wraz z infrastrukturą techniczną w tym zbiorniki retencyjne.

W dniu 29 kwietnia 2010r. projekt zmiany planu przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Poruszono następujące zagadnienia:

- wprowadzenia zapisów dotyczących odprowadzenia wód deszczowych zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami z Podkarpackim Urzędem Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- zwiększenie przeszklenia w elewacjach do 30% z każdej strony,
- wykreślono z projektu uchwały opisy kolorystyki elewacji,
- doprecyzowanie zasad dostępności komunikacyjnej od ulicy Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty,
- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej z 10% na nie mniej niż 20% powierzchni działki.

Ostatecznie sformułowano propozycję wprowadzenia uściśleń w projekcie uchwały i przedłożenia projektu zmiany planu ponownie na Komisję MKUA.

W dniu 24 czerwca 2010 r. projekt zmiany planu ponownie przedstawiono na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej. MKUA pozytywnie zaopiniowała projekt zmiany planu.

Została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu.

W prognozie sformułowano wnioski dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie zmiany planu w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze oraz proponowane rozwiązania odnośnie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków realizacji zmiany planu.

W wyznaczonym ustawowo terminie, Prezydent Miasta wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do właściwych organów i instytucji, w okresie od 29 listopada 2010 r. do 30 grudnia 2010 r.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany przez wymagane przepisami organy.

W dniu 12 kwietnia 2011r. w prasie lokalnej Nowiny ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20 kwietnia 2011 r. do 19 maja 2011 r.

Na dzień 17 maja 2011 r. zwołano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Uwagi do projektu zmiany planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do 3 czerwca 2011 r.

W czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu do publicznego wglądu zgłosiło się 4 zainteresowane osoby. Nikt z zainteresowanych osób nie wniósł uwag.

W procedurze sporządzania zmiany planu, w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, został zapewniony udział społeczeństwa w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu przedkłada się Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.