

b) zamiana nie narusza zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i nie spowoduje pogorszenia warunków mieszkaniowych osób w lokalach objętych zamianą, a powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę nie będzie mniejsza niż 5 m².

4. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo - odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę lokale i przejęcie ich protokołem zdawczo - odbiorczym.

5. Koszty związane z remontem lokali stanowiących przedmiot zamiany obciążają przyszłych najemców.

§ 16.1. Osoby, które pozostały w opuszczonym przez najemcę lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy zobowiązane są bez wezwania opuścić i wydać lokal wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia zdarzenia.

2. W razie bezskutecznego upływu terminu, określonego w ust. 1, Gmina wytoczy powództwo o opróżnienie lokalu.

Rozdział VII

Kryteria oddania w najem lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m²

§ 17. Wynajęcie lokalu mieszkalnego, którego powierzchnia przekracza 80 m² następuje na zasadach określonych w § 8.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubsza.

§ 19. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XX/204/04 Rady Gminy Lubsza z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubsza.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubsza
Dariusz Bandrowski

686

UCHWAŁA NR XXXII/476/09

RADY MIEJSKIEJ NYSY

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Nysa w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) w związku z art. 20 ust.1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa, postanawia się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Nysa w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w mieście Nysa w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej składa się z:

1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;

2) rysunki zmiany miejscowego planu w skali 1 : 1000 stanowiących załączniki nr 1 i 1a do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I **Przepisy ogólne**

§ 3.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy w mieście Nysa w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej wprowadza się zmiany następujące:

1) zmienia się na rysunku planu granice terenu 29P,S,U poprzez włączenie terenów 8KDD; 9KDD; 31 P,S,U; 48 P,S,U; 49 P,S,U;

2) wykreśla się na rysunku planu drogę 7KDD; wydziela się nowy teren 55aKs,U;

3) zmienia się ustalenia dla terenów 27 P,S,U; 29 P,S,U oraz 28Zl; 30Zl; 32Zl;

4) zmienia się ustalenia dot. wysokości zabudowy na terenach 51 P,S,U i 54 P,S,U;

5) zmienia się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Nie zmienia się ustaleń dla drogi 2KDZ i 4KDL oraz terenów oznaczonych symbolami 33P,U i 47P,S.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

1) zmianę przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających

scaleniu i podziałowi przez Gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica terenów objętych zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;

2) zasadnicze linie rozgraniczające tereny;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbol określający zasadnicze funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym terenu (wiodącym użytkowaniu terenu)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje w ponad 50% na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, nieprzekraczające 50% terenu;

3) **powierzchni terenu działki budowlanej biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy w obrębie działki budowlanej zagospodarowanej zielenią.

Dział II **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 7.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **27P,S,U; 29P,S,U** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny pod zabudowę przemysłową, składową, produkcyjno - usługową, usług komercyjnych oraz przeznaczenie dopuszczalne – tereny obiektów infrastruktury technicznej. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej lub jej likwidację oraz realizację nowej zabudowy;

3) nakazuje się w pasie nie mniejszym niż 100 m od terenu 52ZL wysokość zabudowy mierzoną od średniego poziomu terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nieprzekraczającą 12 m, na pozostałym terenie 15 m przy zróżnicowaniu wysokości w stosunku 40% do 60%;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń punktowych wyższych od zabudowy (maszty reklamowe, urządzenia technologiczne, itp.);

5) dopuszcza się płaski kształt dachu lub łupinowy;

6) inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winno określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych;

7) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych;

8) dla nowo zabudowywanych terenów, w tym dla terenów podlegających wtórnemu podziałowi, dla których min. szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 50 m, nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, a powierzchnię zabudowy max. 70% powierzchni terenu;

9) w obrębie terenu, w tym terenów podlegających wtórnemu podziałowi, przewidzieć ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych pracowników i osób korzystających z usług zakładu przyjmując wskaźnik 0,3 stanowiska na 1 zatrudnionego;

10) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych;

11) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową;

12) dopuszcza się wtórny podział terenu na tereny mniejsze, przy czym dla nowo wydzielonych terenów nie mających dostępu do drogi publicznej, należy zapewnić obsługę komunikacyjną drogami dojazdowymi wewnętrznymi wg warunków technicznych;

13) dopuszcza się łączenie sąsiednich terenów określonych na rysunku planu orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi; dopuszcza się również w takim przypadku likwidację nieprzekraczalnych linii zabudowy od ww. układu komunikacyjnego;

14) dopuszcza się przykrycie istniejących rowów odwadniających.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **28ZI**; **30ZI**; **32ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej oraz przeznaczenie dopuszczalne – tereny obiektów infrastruktury technicznej. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

1) nakazuje się wykształcić zieleń izolacyjną w formie zieleni wysokiej i niskiej z nasadzeniami w części drzew i krzewów zimozielonych;

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się przeprowadzenie wjazdów z terenów 27P,S,U; 29P,S,U; 33P,U na drogę 4KDL.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **55aKs,U** ustala się przeznaczenie podstawowe – parking i usługi. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, a powierzchnię zabudowy max. 30 powierzchni terenu;

3) dopuszcza się realizację usług w tym związanych z obsługą turystyki (na sąsiednim terenie zabytkowych fortyfikacji) w formie parterowego obiektu o wysokości nie przekraczającej 3,5 m do okapu dachu, z dachem płaskim;

4) nakazuje się parking utwardzony, w tym z materiałów ażurowych umożliwiających porost trawy;

5) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej;

6) nakazuje się obsługę komunikacyjną terenu 55aP,S,U z istniejącej drogi dojazdowej.

4. Dla terenów **51 P,S,U** i **54 P,S,U** w ustaleniach szczegółowych zmienia się wysokość zabudowy z 10 m na 12 m.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczonych symbolem MN i MN,U realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy pkt 1 z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627, z późn. zm.). Zakaz ten nie dotyczy na obszarze całego planu realizacji inwestycji celu publicznego (w tym infrastruktury technicznej i komunikacji);

2) nakazuje się ograniczenie uciążliwości zakładów produkcyjnych i usługowych do granic określonych tytułem prawnym właściciela;

3) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych i bytowych wysokosprawnych urządzeń grzewczych albo ciepło zdalaczynne;

4) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a odprowadzenie do wód lub do ziemi ścieków opadowych pochodzących z powierzchni dróg oraz parkingów o trwałej nawierzchni ujętych w systemy kanalizacyjne będzie możliwe po ich uprzednim podczyszczeniu;

5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów bezpośrednio do gruntu;

6) nakazuje się prowadzenie gospodarki ściekami przemysłowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód;

7) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami zakładając ich minimalizację i odzysk;

8) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach: MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MN,U jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;

9) nakazuje się ograniczenie do niezbędnego minimum prac niwelacyjnych przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu;

10) zaleca się pozostawienie na terenach nie przewidzianych pod zabudowę terenów zieleni, szczególnie wysokiej;

11) przy nowych nasadzeniach drzew i krzewów uwzględniać gatunki rodzime właściwe dla siedlisk obszaru objętego planem.

Dział III

Opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 9. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

30 % - dla wszystkich terenów objętych niniejszą zmianą planu.

Dział IV

Przepisy końcowe

§ 10. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Nysa w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej uchwalonego uchwałą Nr XXVII/461/04 Rady Miejskiej Nysy z dnia 24 sierpnia 2004 r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Feliks Kamienik

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXII/476/09
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Nysa w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Nowowiejskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miejska w Nysie rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Nowowiejskiej w Nysie nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

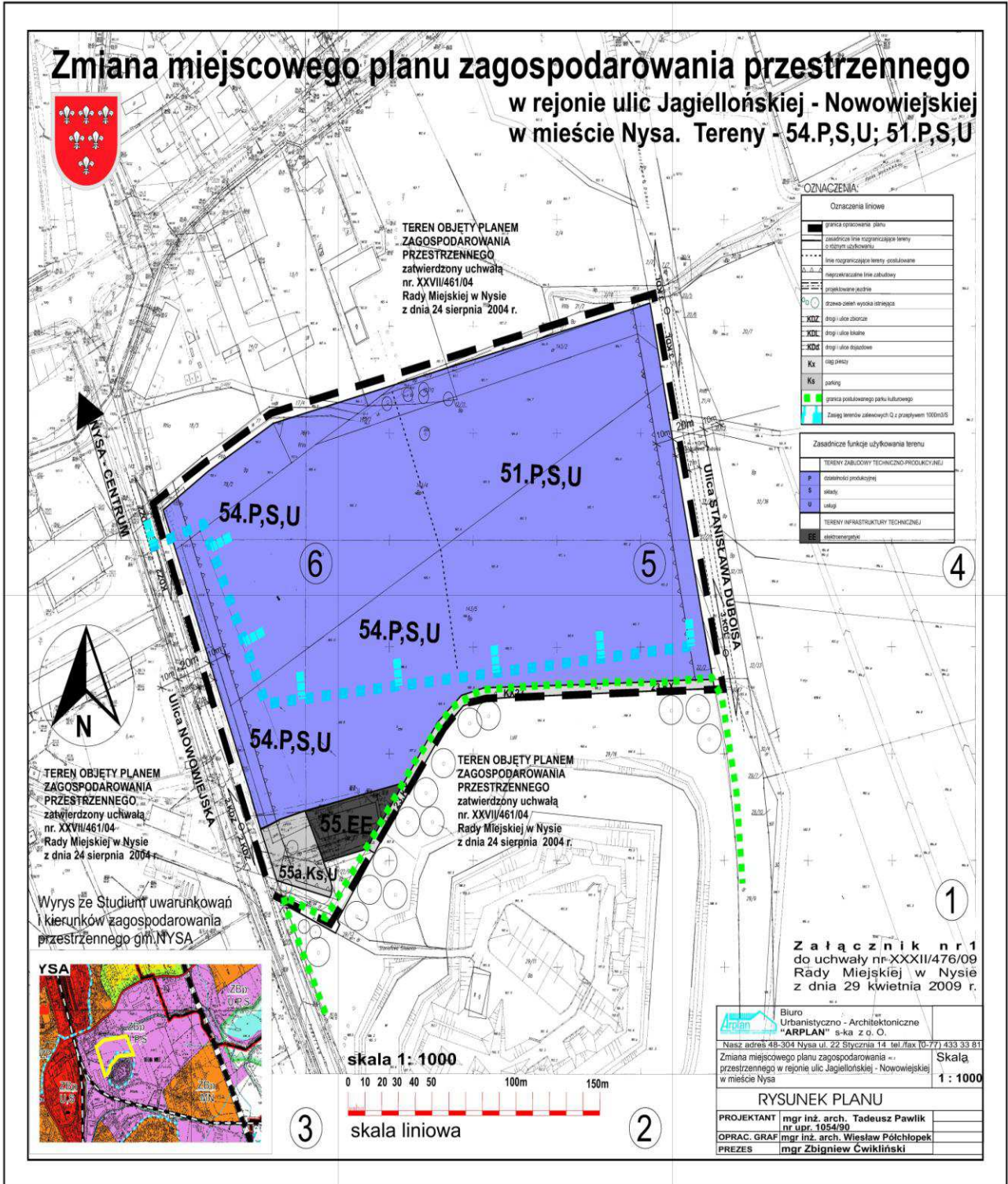
2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

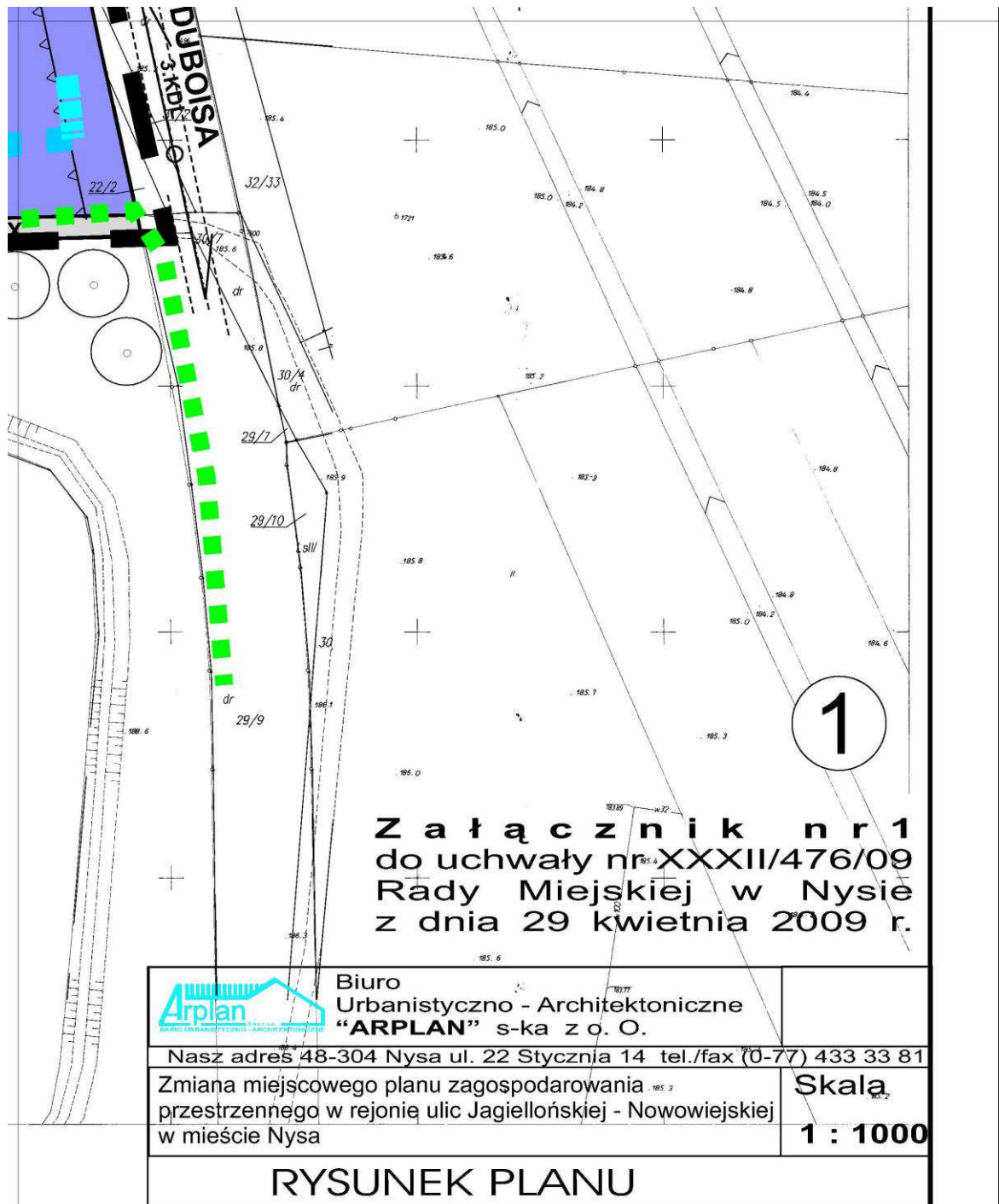
Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXII/476/09
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

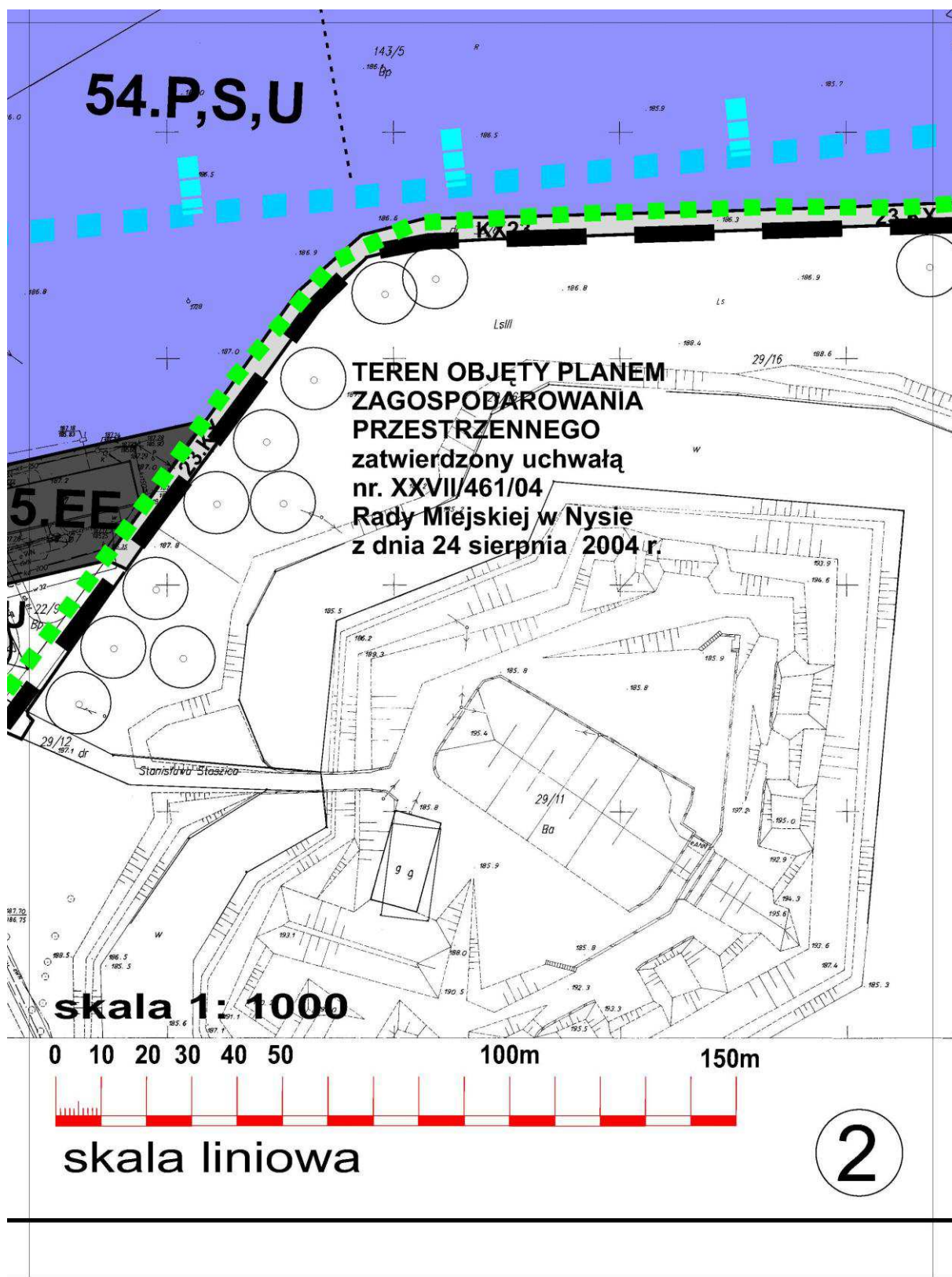
Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Nysa w rejonie ulic Jagiellońskiej i Nowowiejskiej

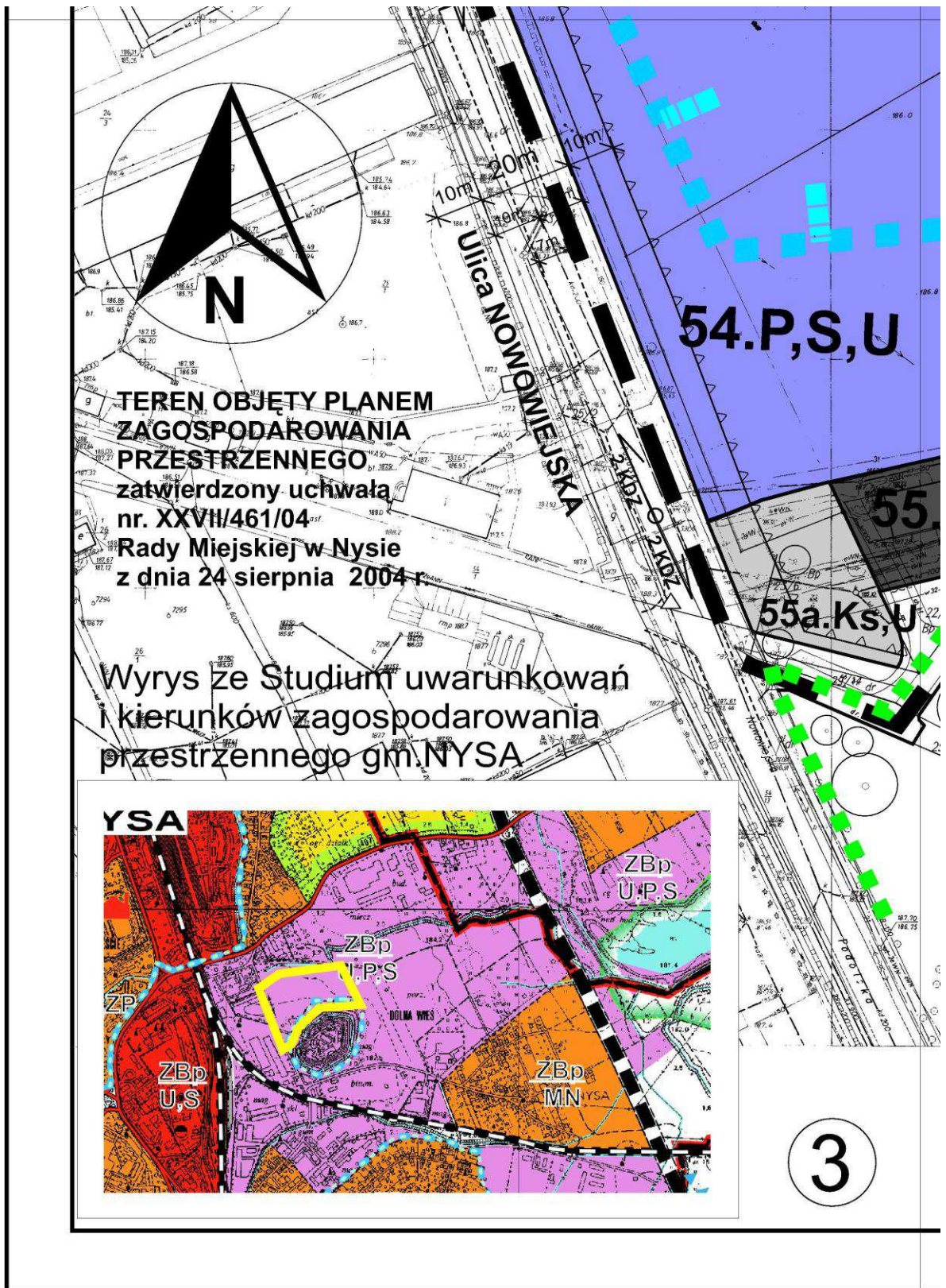
Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803), Rada Miejska w Nysie, rozstrzyga, co następuje:

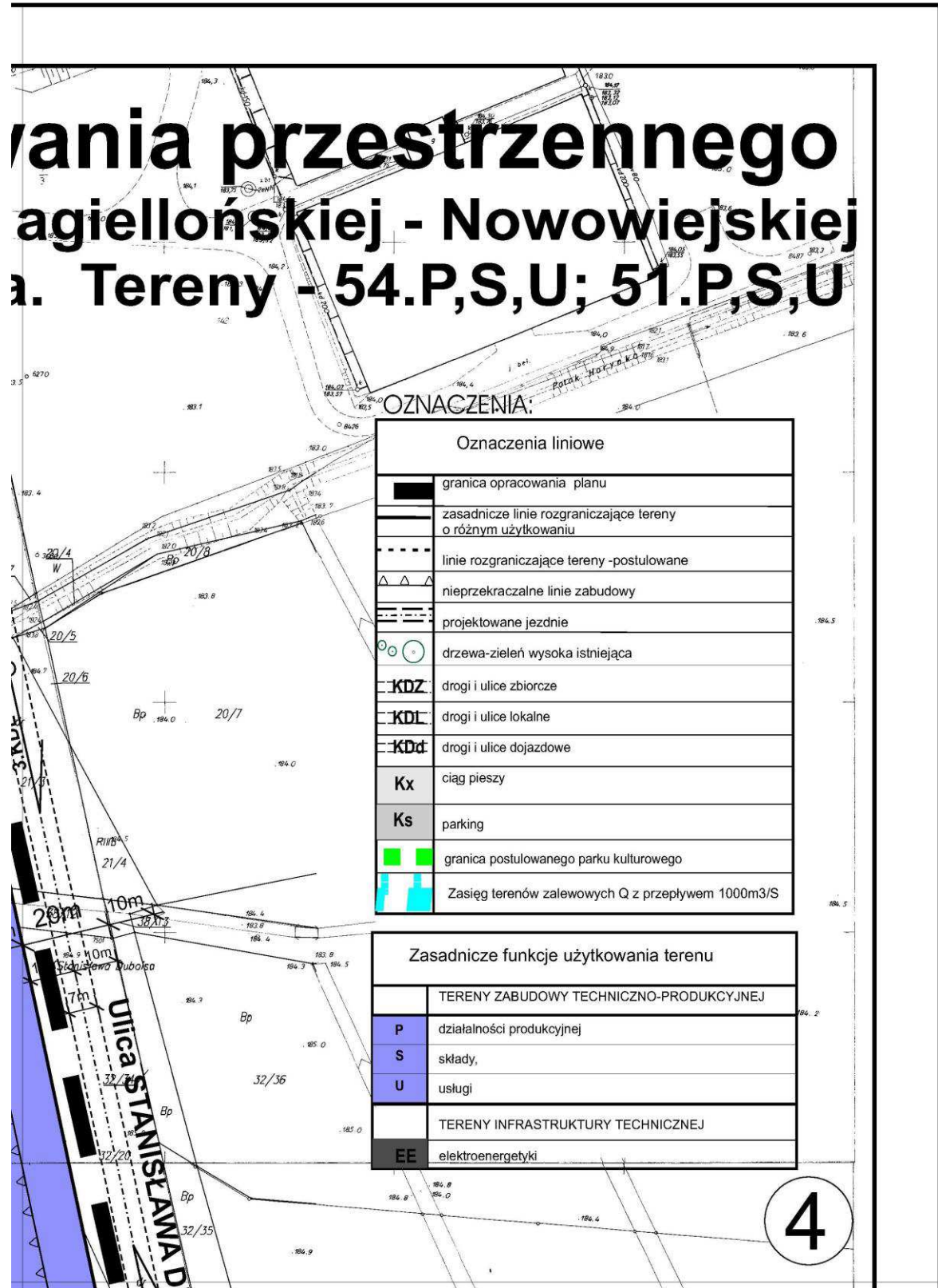
Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza o niezgłoszeniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

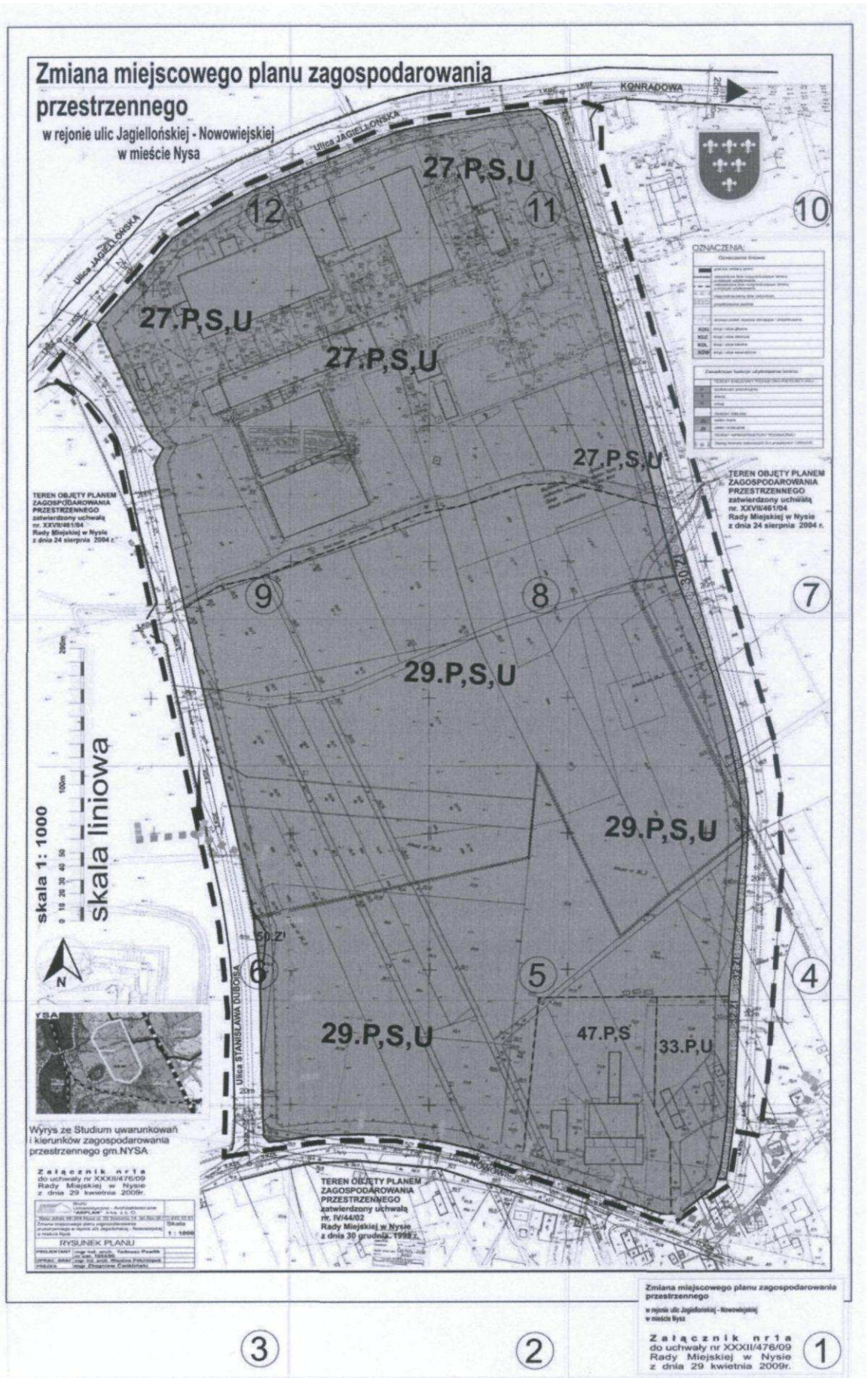






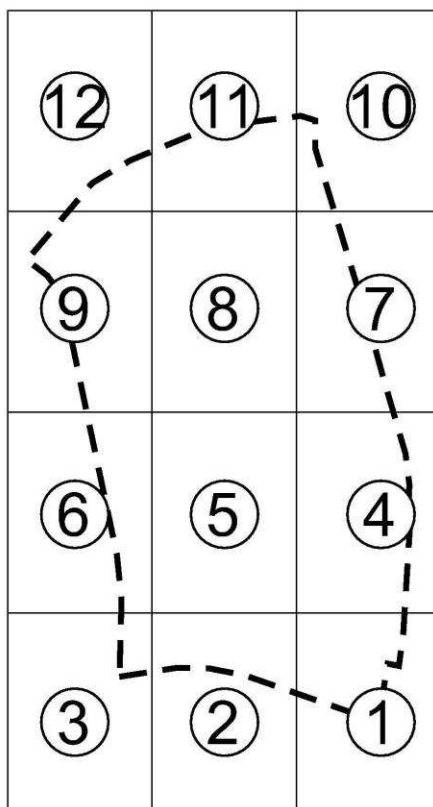




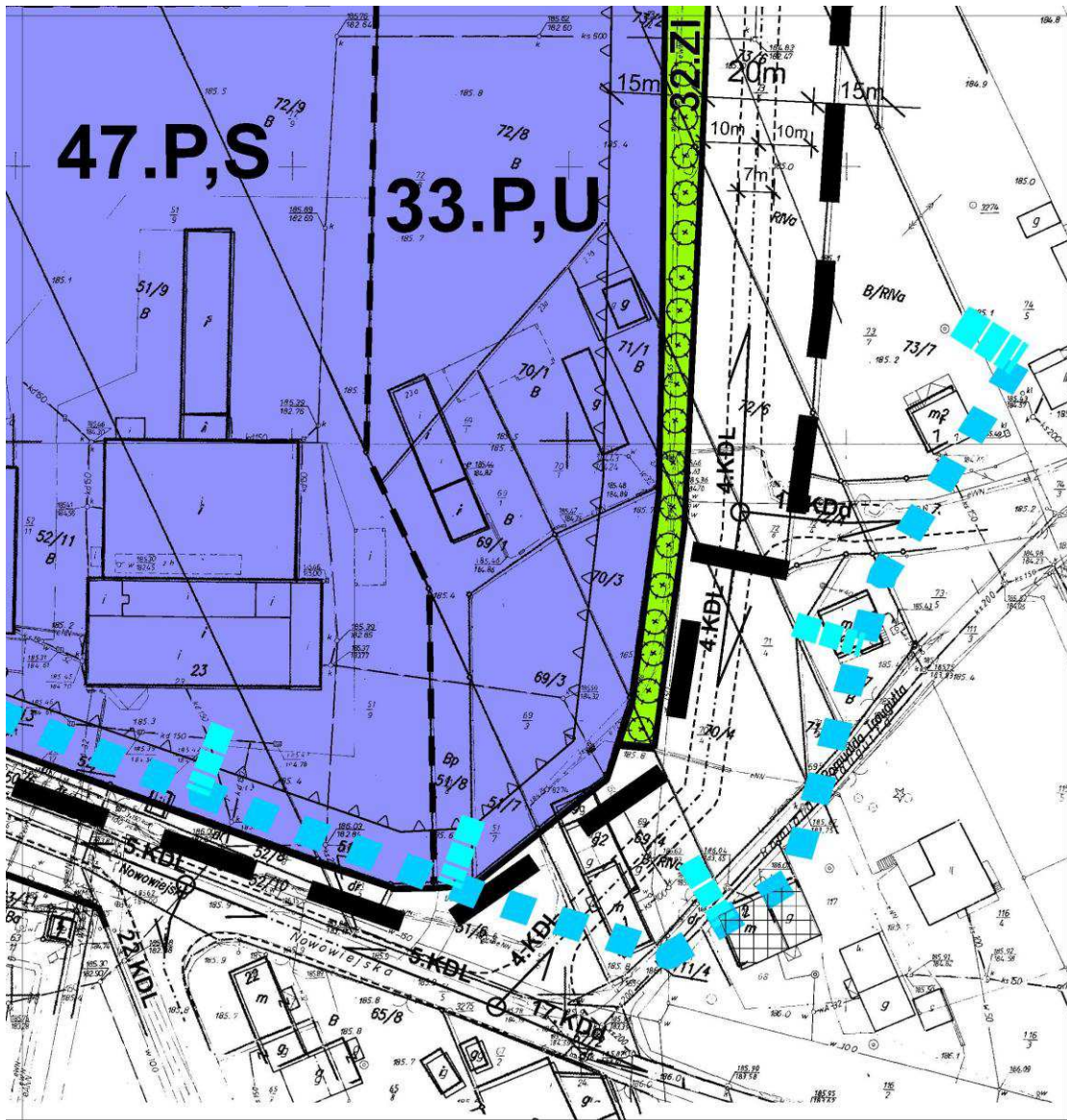


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

w rejonie ulic Jagiellońskiej - Nowowiejskiej
w mieście Nysa



Z a ł ą c z n i k n r 1
do uchwały nr XXXII/476/09
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

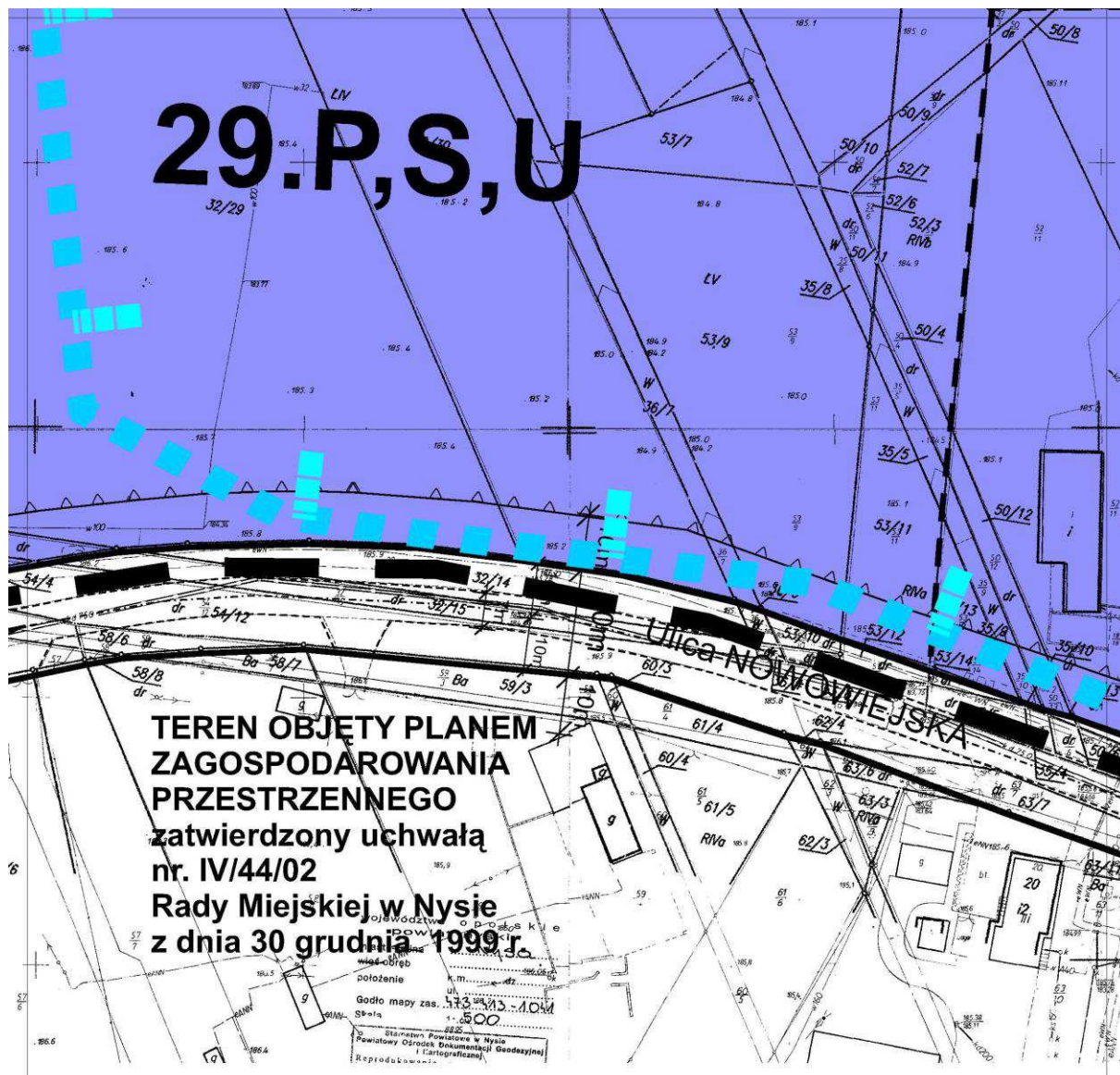


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

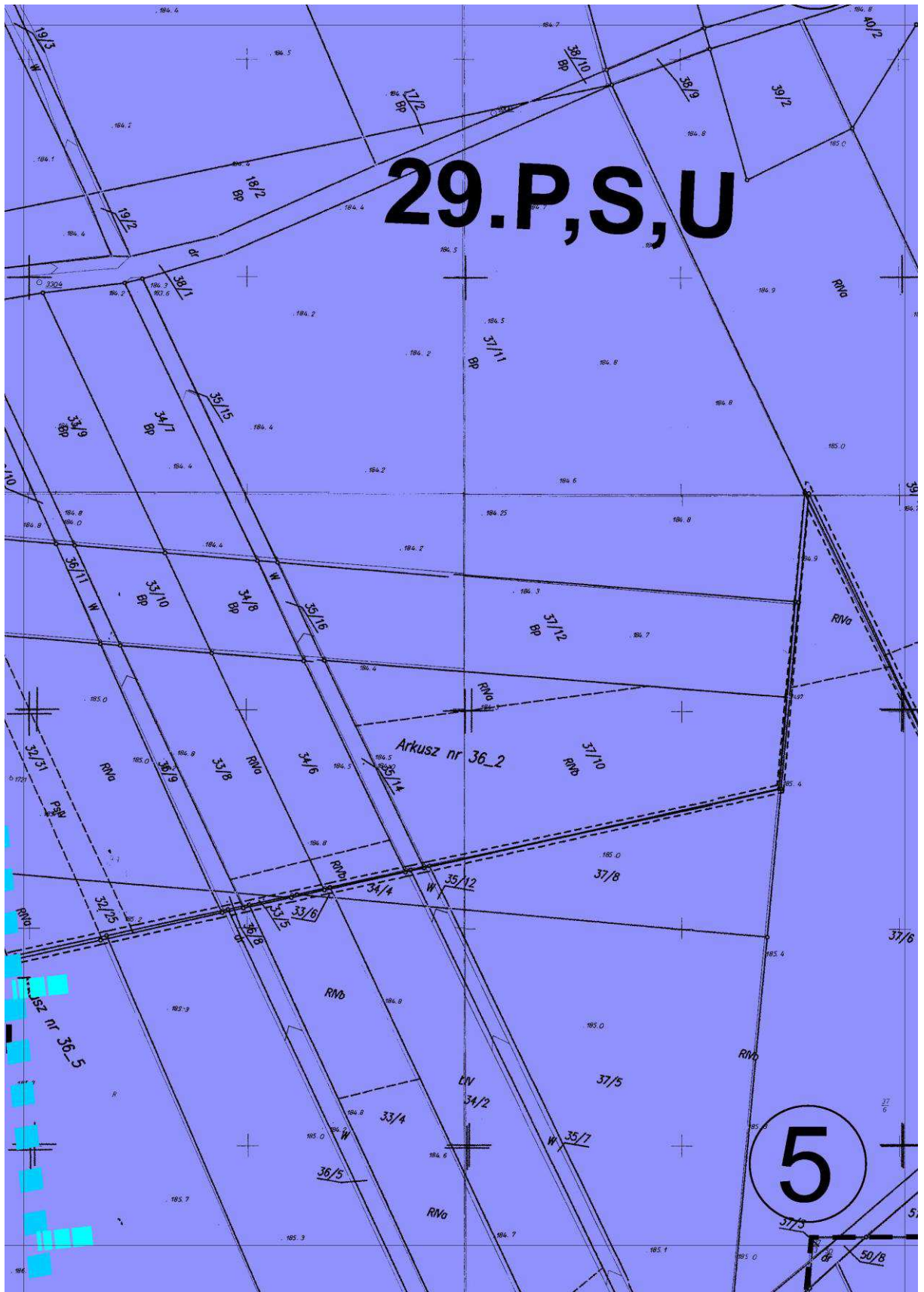
w rejonie ulic Jagiellońskiej - Nowowiejskiej
w mieście Nysa

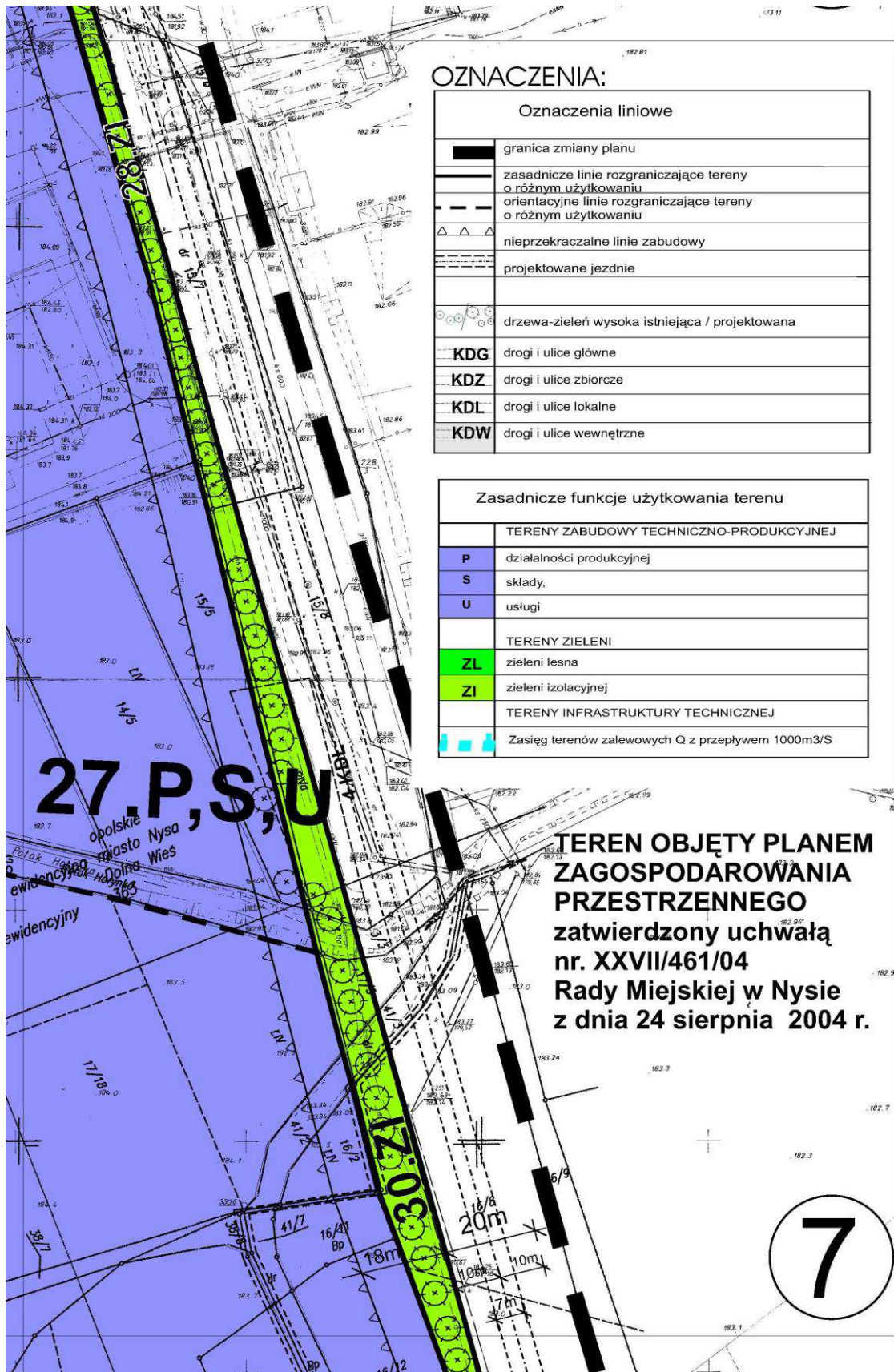
Załącznik nr 1 a
do uchwały nr XXXII/476/09
Rady Miejskiej w Nysie
z dnia 29 kwietnia 2009r.

1



2

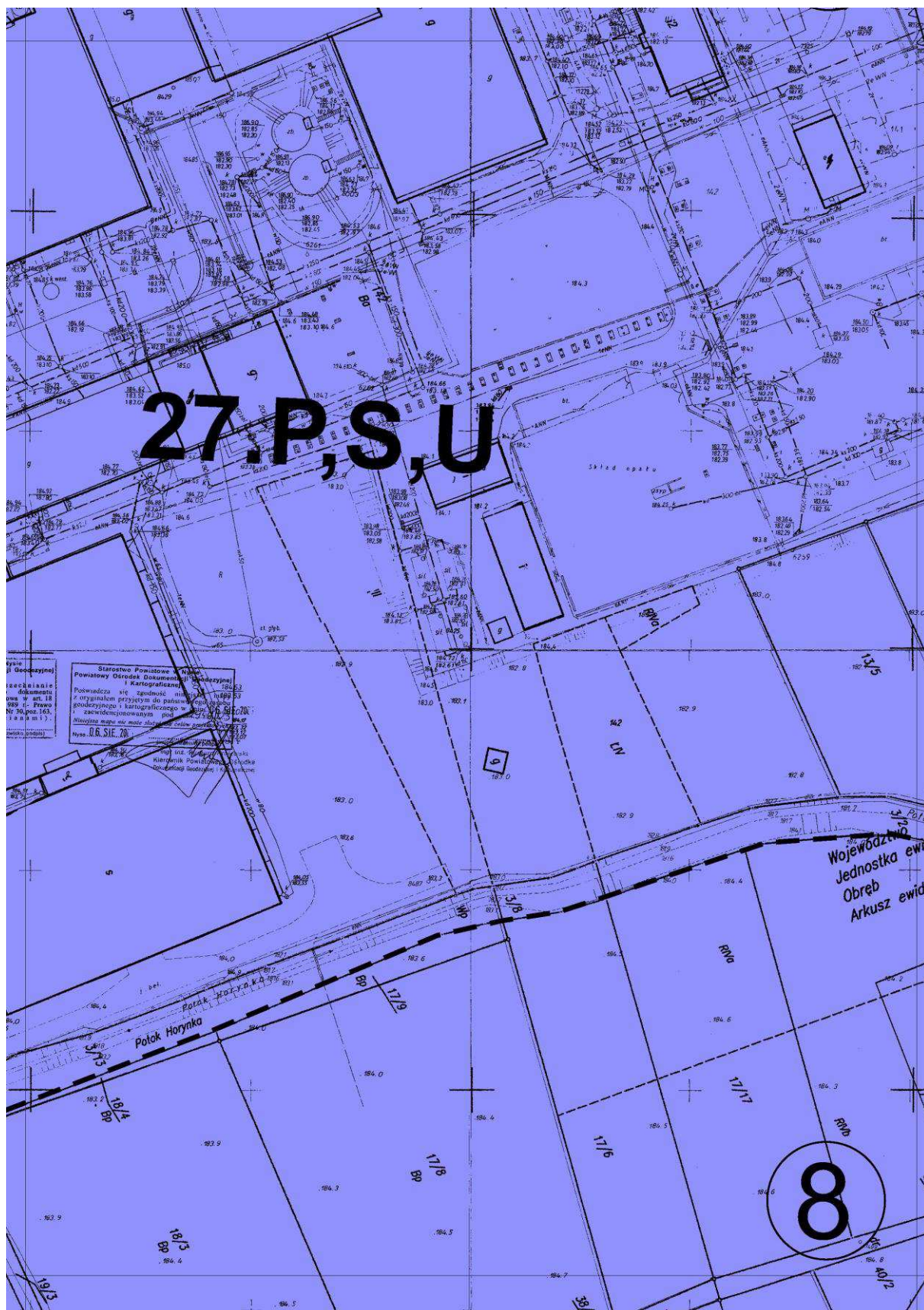


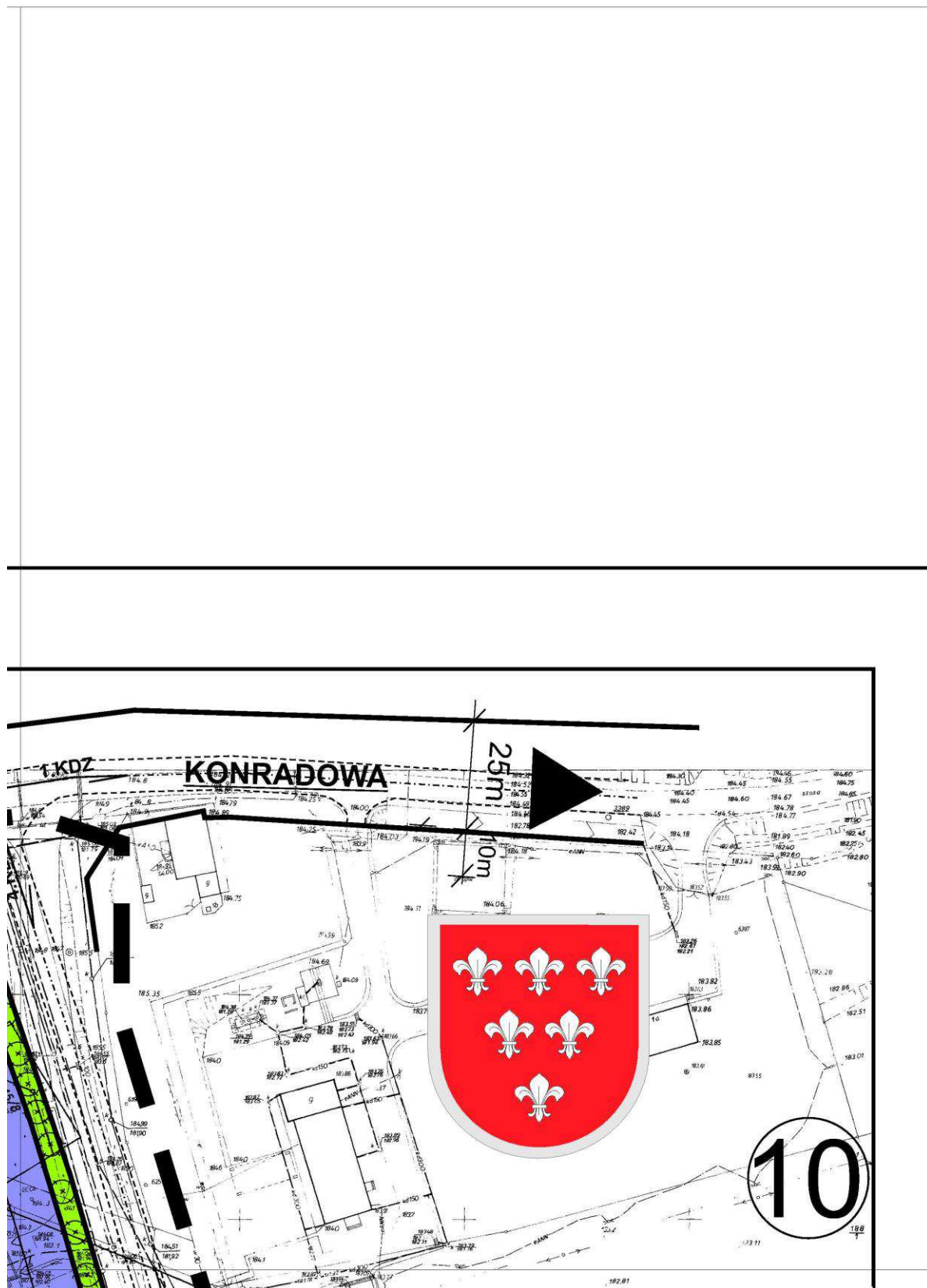


OZNACZENIA:

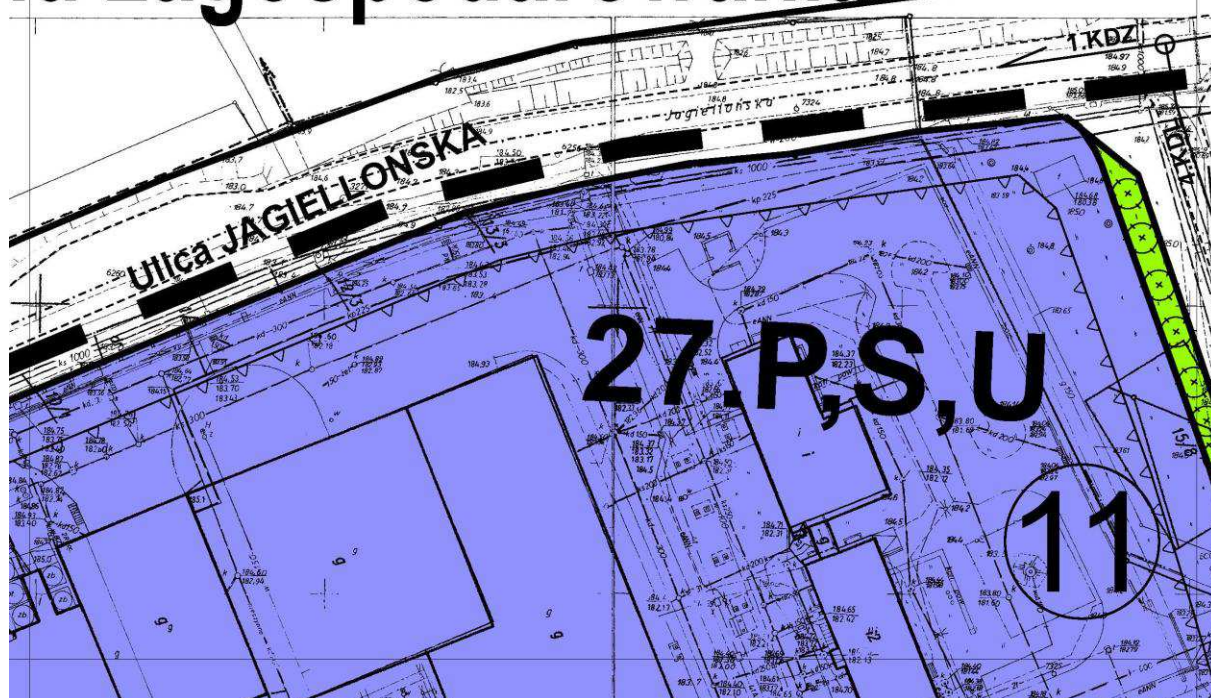
Oznaczenia liniowe	
	granica zmiany planu
	zasadnicze linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
	orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	projektowane jezdnie
	drzewa-zielen wysoka istniejąca / projektowana
	KDG drogi i ulice główne
	KDZ drogi i ulice zbiorcze
	KDL drogi i ulice lokalne
	KDW drogi i ulice wewnętrzne

Zasadnicze funkcje użytkowania terenu	
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ	
	P działalności produkcyjnej
	S składy,
	U usługi
TERENY ZIELENI	
	ZL zieleni lesna
	ZI zieleni izolacyjnej
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	Zasięg terenów zalewowych Q z przepływem 1000m ³ /S





nu zagospodarowania



Zmiana miejscowego planu przestrzennego

w rejonie ulic Jagiellońskiej - Nowowiejskiej w mieście Nysa



687

UCHWAŁA NR XL/236/09 RADY MIEJSKIEJ W OLEŚNIE

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Gminie Olesno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), Rada Miejska uchwala:

§ 1.1. Nadać nazwę ulicy zlokalizowanej w miejscowości Bodzanowice przebiegającej od zbiegu ulic: Polnej i Piaski do skrzyżowania z ulicą Częstochowską na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: k.m. 7 obręb Bodzanowice KW 40121

Nr 324 o pow. całk. 0,1610 ha

Nr 523/323 o pow. całk. 0,8420 ha

ulica „Sosnowa”

2. Działki, o których mowa w ust. 1, stanowią w całości własność Gminy Olesno.

§ 2. Położenie i przebieg ulicy określa szkic graficzny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olesna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Piotr Antkowiak