



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 lutego 2009 r.

Nr 49

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

## UCHWAŁA RADY MIASTA:

**322** — Rady Miasta Limanowa z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych Miasta z wyłączeniem terenu osiedla "Marsa". . . . . 1589

322

**Uchwała\* Nr XXVIII/199/2008  
Rady Miasta Limanowa  
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych Miasta z wyłączeniem terenu osiedla "MARSA".**

Na podstawie art. 20, art. 27 i art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 r. z późn. zm.), Rada Miasta Limanowa po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w granicach opracowania planu uchwała co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Nr X/58/2007 Rady Miasta Limanowa z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych Miasta z wyłączeniem terenu osiedla "MARSA- **zmiana planu obejmuje:**

1. zmianę ustaleń w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych Miasta z wyłączeniem terenu osiedla "MARSA"

2. zmianę ustaleń w/w planu w granicach działek:

**obr. 1** działki Nr ewid.

330/3, 165, 279/3,

**obr. 3** działki Nr ewid.

160/2, 164/4, 228/3, 645, 47/11, 518,

**obr. 4** działki Nr ewid.

26/4, 228, 265/1, 401, 71, 72/1 (część), 72/2 (część), 102, 103/1 (część), 103/2 (część), 104 (część), 105, 609 (część), 610 (część), 11/4 (część), 11/5 (część)

**obr. 5** działki Nr ewid.

141/1, 525, 527, 528, 529, 251/4 (część), 268/10, 61/1 (część), 61/2, 61/3, 456/2, 457/2, 457/7, 457/8, 457/9, 457/10, 457/12, 335, 336, 337, 338, 339

**obr. 6** działki Nr ewid.

638 (część), 640, 641, 283/4, 283/5, 283/6, 568/1 (część), 569 (część), 570 (część), 105/3, 105/4 (część), 15/4 (część), 17/2 (część), 1033/33 (część), 28/1

**obr. 7** działki Nr ewid.

185/6 (część), 185/7, 185/8, 304/7, 495 (część), 439 (część), 608/26, 608/28 (część), 608/35 (część), 232/10 (część), 194, 195, 196, 201/1 (część), 698/2, 701/3, 701/4, 622/1 (część), 185/9, 185/10, 53/1 (część),

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników do uchwały:

- załączniki Nr 1- 37 - Rysunki zmiany planu - plany od 1 do 37 sporządzone na mapie w skali 1: 1 000,

- załącznik Nr 38 - Wyrys ze zmiany STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa,

- załącznik Nr 39 - Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy,

- załącznik Nr 40 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Na obszarze objętym zmianą planu nie przeznaczają się terenów pod realizację inwestycji infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta.

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

## Część I

### PRZEPISY OGÓLNE

#### § 2

Ilkroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **planie miejscowym** - należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych Miasta z wyłączeniem terenu osiedla "MARSZA" (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 443 poz. 5084 z 2004 r.) z późn. zm. wprowadzonymi uchwałą Nr LV/320/2006 Rady Miasta Limanowa z dnia 25 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 671 poz.4041),
- **tekście planu miejscowego** - należy przez to rozumieć treść w/w uchwały z dnia 10 grudnia 2004 r. i zmian wprowadzonych uchwałą z dnia 25 sierpnia 2006 r.,
- **rysunku planu miejscowego** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do w/w uchwały z dnia 10 grudnia 2004 r. i zmian wprowadzonych uchwałą z dnia 25 sierpnia 2006 r.,
- **zmianie planu** - należy przez to rozumieć zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych Miasta z wyłączeniem terenu osiedla "MARSZA" wprowadzone niniejszą uchwałą,
- **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki Nr 1 do 37 niniejszej uchwały
- **"STUDIUM"** - należy przez to rozumieć STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa wprowadzone uchwałą Nr XXIII/168/200 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zmianą STUDIUM wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/170/2008 z dnia 31 października 2008 r. Rady Miasta Limanowa.

## Część II

### USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

#### § 3

W tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych Miasta z wyłączeniem terenu osiedla "MARSZA" wprowadza się następujące zmiany:

#### w CZĘŚCI I

### PRZEPISY OGÓLNE

#### w § 1

Ilkroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **"obszarze chronionego krajobrazu"** - otrzymuje brzmienie:
- **"Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu"** - należy przez to rozumieć utworzony Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz.4862

z późn. zm.) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu. Na obszarze tym obowiązują zasady zagospodarowania określone Rozporządzeniem Nr 92/06.

Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77) zostało uchylone w/w Rozporządzeniem Nr 92/06.

Na obszarze Miasta Limanowa nie występują inne formy ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000.

- **"obszarze górniczym"** - otrzymuje brzmienie:

należy przez to rozumieć obszar i teren górniczy **"Limanowa 1"** utworzony Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr Dge/AG/487/4825/98 z dnia 11 listopada 1998 r. - obejmujący zasięg koncesjonowanej działalności górniczej w zakresie eksploatacji złoża ropy naftowej i gazu ziemnego na podstawie Koncesji Nr 79/92 z dnia 10 grudnia 1992 r. W obrębie tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w Koncesji oraz w przepisach szczególnych dotyczących terenów i obszarów górniczych ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku:

1. zachowania stref ochronnych dla otworów pozytywnych  $R = 50,0$  m oraz dla zlikwidowanych  $R_{min} = 5,0$  m
2. zachowania odległości przy sytuowaniu obiektów budowlanych od gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi

Dopuszcza się możliwość:

1. przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbioru istniejących urządzeń oraz budowy nowych urządzeń oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących bezpiecznego sytuowania tych obiektów
2. prowadzenia w terenach wolnych od zabudowy (tereny rolne, tereny zieleni itp.) prac poszukiwawczych za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy gazociągów od nowych odwiertów do ośrodka zbioru gazu i ropy naftowej.

Zgodnie z powyższą definicją ustaleń dla terenów górniczych **skreśla się wprowadzony w rysunku planu miejscowego dla tego obszaru obowiązek uzgadniania działalności inwestycyjnej z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego.**

- **"usługach nieuciążliwych"** - otrzymuje brzmienie:

- należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi i działalność gospodarczą nie zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie pogarszających standardów środowiska na działkach sąsiednich, dla których zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo ochrony środowiska nie jest wymagane opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz te przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak ich niekorzystnego wpływu na środowisko.

## w CZĘŚCI II

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### w § 4

#### Rozdział 1

### OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE USTALONYCH PLANEM TERENÓW ZAINWESTOWANIA

#### pkt 5 otrzymuje brzmienie:

5. W obrębie terenów wskazanych w rysunku planu miejscowego pod zainwestowanie, a położonych wg opracowania ekofizjograficznego w terenach osuwiskowych, które oznaczone zostały symbolem przeznaczenia terenu z dodatkowymi literami /oc przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy założyć skomplikowane warunki gruntowe posadowienia obiektów, natomiast w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, które po symbolu przeznaczenia terenu zostały oznaczone dodatkową literą /o - należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia obiektów. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

**Powyższe ustalenia wprowadza się również do ustaleń legendy rysunku planu miejscowego.**

#### pkt 6 otrzymuje brzmienie:

Na wskazanych w rysunku planu wg opracowania ekofizjograficznego terenach zalewowych oraz zagrożonych wodami powodziowymi oznaczonych po symbolu dodatkowymi literami /zz dopuszcza się możliwość remontów, przebudowy, względnie niezbędnej rozbudowy istniejących obiektów, wyłącznie na warunkach ustalonych sporządzoną dokumentacją hydrologiczną.

**Na powyższych terenach obowiązuje całkowity zakaz realizacji nowej zabudowy.**

**Powyższe ustalenia wprowadza się również do ustaleń legendy rysunku planu miejscowego**

#### pkt 13 akapit 3 otrzymuje brzmienie:

- stosowania dachów asymetrycznych, namiotowych (tzw. kopertowych) i dachów jednospadowych na wolnostojących obiektach oraz dachów z przesuniętą w pionie kalenicą. Powyższe ustalenie nie dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów.

#### skreśla się pkt 26.

#### dodaje się pkt 29

29. Ustala się wskaźniki miejsc postojowych realizowanych w granicach działki budowlanej dla:

- usług w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 2 miejsca
- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - min 1 miejsce na 3 mieszkań
- usług handlu - min 1 miejsce na każde 20,0 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i wystawienniczej

- usług gastronomii - min 1 miejsce na każde 4 miejsca konsumpcyjnych

- innych usług i obiektów produkcyjnych - min 1 miejsce na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

Powyższe ustalenia nie dotyczą terenów zwartej zabudowy w strefie "A CENTRUM- i płyty rynku.

W przypadku rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów polegającej na wprowadzeniu usług, handlu, gastronomii lub produkcji, obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych ustalonych zgodnie z w/w wskaźnikami w odniesieniu do nowopowstałych powierzchni lub innych czynników stanowiących podstawę wyliczenia wskaźników ilości miejsc postojowych.

Dopuszcza się zmniejszenie o 30% minimalnej ilości miejsc postojowych, jeżeli w sąsiedztwie znajdują się ogólnodostępne parkingi.

#### w Rozdziale 2

### STRUKTURA PRZESTRZENNA I SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA

#### w ustępie II

### SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA

Przy ustaleniach dla terenów o symbolu MN/U/c, MN/c i U/c w 1 akapicie zawierającym zakazy **skreśla się słowa:**

**"zakaz realizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz"**

#### w Rozdziale 5

### KOMUNIKACJA

#### pkt 1

**prostuje się oczywistą pomyłkę** w przywołanym symbolu rysunku planu w akapicie o treści:

**istniejąca droga wojewódzka Nr 965 główna (klasy G) Zielona - Bochnia - Limanowa oznaczona w rysunku planu symbolem - jest KDZ - ma być KDG**

#### pkt 5 otrzymuje brzmienie:

5. Dopuszcza się, bez obowiązku zmiany planu wydzielenia i uzupełnianie sieci wewnętrznych dróg (ulic) dojazdowych, dojazdów - dojeżdż oznaczonych symbolem KDW i KDw, do poszczególnych działek lub kompleksów terenów budowlanych w tym również w terenach o symbolach ZL, LZ, R/ZL i R.

Przy dokonywaniu podziałów obowiązuje zapewnienie dojazdu do wydzielanych działek o szerokości minimum 4,50 m. W przypadkach gdy w wyniku podziału terenu przeznaczonego pod zabudowę może powstać kilka działek budowlanych, projektem podziału należy objąć cały ten teren. W projekcie podziału należy ustalić sieć dojazdów (dróg wewnętrznych), placów manewrowych i innych placów wspólnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego, zabezpieczającego dogodny dojazd dla karetka pogotowia, straży pożarnej itp.

**pkt 9**

ustalenia tabeli dla drogi krajowej KDGP otrzymują brzmienie:

Llasa drogi i symbol	Minimalne szerokości w liniach rozgraniczających w m.	Pas ruchu (pas drogowy) w m.	Przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w m.
krajowa KDGP	30,0	2 x 3,50 =7,0  a poza obwodnicą 3 x 3,50 =10,50	10,0 na odcinkach wewnętrznych (to jest od włączenia obwodnicy południowo - zachodniej w ul. Krakowską do ul. Targowej)  25,0 cała trasa na odcinkach tranzytowych

**pkt 10**

§ 4

w ustaleniach dotyczących terenów o symbolu: UKS, UKS1, UKS2, UKS3, UKS4 po pierwszym akapicie ustaleń dodaje się zdanie:

**"Dopuszcza się realizację innych usług, w tym usług handlu o łącznej powierzchni sprzedaży i wystawienniczej nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>"**

**w Rozdziale 6**

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**pkt 1.7 otrzymuje brzmienie:**

1.7 dopuszcza się realizację nowych ujęć i sieci wodociągów oraz urządzeń sieciowych (pompowni) dla wodociągów wyznaczonych w planie, jak też bez obowiązku zmiany planu możliwość ich realizacji również w miejscach nie wyznaczonych na rysunku planu, w tym w terenach oznaczonych symbolem ZL, LZ, R/ZL, R oraz terenach WS/zz - pod warunkiem, że ich realizacja nie wykluczy możliwości realizacji podstawowych ustaleń planu

**pkt 1.8 otrzymuje brzmienie:**

1.8 dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, bez obowiązku zmiany planu, w tym w terenach oznaczonych symbolem ZL, LZ, R/ZL, R oraz terenach WS/zz - pod warunkiem, że ich realizacja nie wykluczy możliwości realizacji podstawowych ustaleń planu

**pkt 1.9 otrzymuje brzmienie:**

1.9 dopuszcza się bez obowiązku zmiany planu wyznaczanie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras sieci uzbrojenia terenu oraz lokalizację urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, w tym również na terenach oznaczonych symbolem ZL, LZ, R/ZL, R oraz terenach WS/zz stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych podstawowych ustaleń planu.

**Powyższy zapis nie dotyczy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej dla których ustalenia zawarte są w Rozdziale 6 pkt 1.12 - symbol TK.**

1. **Dla terenów objętych zmianą planu** wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały, **obowiązują ustalenia odnoszące się do terenu całego Miasta Limanowa**, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych Miasta z wyłączeniem terenu osiedla "MARSA" oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LV/320/2006 Rady Miasta Limanowa z dnia 25 sierpnia 2006r. zawarte w:

- § 1 - w odniesieniu do "ochrony konserwatorskiej"

- § 4 Rozdział 1

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ZABUDOWY ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE USTALONYCH PLANEM TERENÓW ZAINWESTOWANIA

Rozdział 2

II - SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANIA

- Rozdział 5

KOMUNIKACJA

- Rozdział 6

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

pkt 2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. **Symbole przeznaczenia terenu** (oznaczenia na rysunkach zmiany planu) **zostały utrzymane zgodnie z przyjętymi w obowiązującym miejscowym planie** zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych Miasta z wyłączeniem terenu osiedla "MARSA".

**Zróżnicowano natomiast tereny o symbolu UH** wyodrębniając z nich tereny wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>, oznaczając te tereny symbolem UH1.

§ 5

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

### Plan Nr 1

**MNR  
MNR/k**

**Poszerza się** ustalony planem miejscowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o część działki ewid. Nr 330/3 w obrębie 1 stanowiącą grunty rolne kl RV i pastwisko PsV położonej przy ul. Zarębki i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem MNR a część tej działki położoną w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin symbolem **MNR/k**.

Utrzymuje się istniejący dojazd do w/w terenu drogą dojazdową wewnętrzną, pieszo-jezdną o symbolu KDw, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 4,5m. Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Obowiązuje realizacja zabudowy wolnostojącej, z ograniczeniem gabarytów wysokościowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Z uwagi na położenie terenu w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin i w obszarze projektowanego Łososińsko - Żegocińskiego parku krajobrazowego przy podziale tego terenu na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną 1 000 m<sup>2</sup> a dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 1 400 m<sup>2</sup>.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 40%, a w terenach MNR/k 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia. Zieleń wysoką należy komponować w sposób pozwalający na zachowanie prześwitów widokowych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR i MNR/k, do których zostały włączone.

### Plan Nr 2

**MN**

Ustalony planem miejscowym teren parkingów i garaży oznaczony symbolem KS, położony w obrębie 1 na działce ewid. Nr 165 przy ul. Drzewnej **przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczając teren symbolem **MN**.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od wewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wewnętrznej.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m nad poziom terenu przystokowego.

Obowiązuje zachowanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej czynnej biologicznie powierzchni działki zagospodarowanej zielenią wysoką i niską.

Utrzymuje się przebiegającą przez teren działki napowietrzną linię energetyczną 15 kV, oraz istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy. Dla sieci tych obowiązują strefy ochronne określone w przepisach odrębnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MN.

### Plan Nr 3

**MNR**

**Poszerza się** ustalony planem miejscowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o część działki ewid. Nr 279/3 w obrębie 1 przy ul. Modrzejewskiej, o pozostałą część w/w działki stanowiącą grunty rolne klasy R IVa, R IVb oraz pastwisko PsV i **przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR**.

Dojazd do powyższego terenu istniejącą drogą wewnętrzną, dojazdem dościami o symbolu KDw położonym w obrębie działki Nr ewid. 199/7.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 40% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia, o przewadze zieleni niskiej.

Przy podziale tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 KOMUNIKACJA pkt 5 planu miejscowego.

Utrzymuje się przebiegającą przez teren działki napowietrzną linię energetyczną 15 kV, oraz istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy. Dla sieci tych obowiązują strefy ochronne określone w przepisach odrębnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

### Plan Nr 4

**MNR**

**Likwiduje się** ustaloną planem miejscowym drogę - **ulicę miejską dojazdową klasy D**, a części działek ewid. Nr 160/2 i 164/4 w obrębie 3, przy ul. Willowej przeznaczone pod tę drogę **włącza się do sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej oznaczonej symbolem MNR** (część działki Nr ewid. 164/4) oraz część działki Nr ewid. 160/2 w obręb sąsiednich **terenów rolnych** oznaczonych symbolem **R**.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów do których zostały włączone.

### Plan Nr 5

**MNR**

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem za-**

**budowy zagrodowej** o symbolu **MNR** położone przy ul. Węgrzynowicza o działkę ewid. Nr 228/3 w obrębie 3 stanowiącą grunty klasy IVb.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna 1 000 m<sup>2</sup> a dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 1 400 m<sup>2</sup>.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 40% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią.

Dojazd do w/w działki z ul. Węgrzynowicza ustaloną sądowo nie służebnością przejazdu i przechodu szerokością 3,5 m przez działki Nr ewid. 224/1, 224/7, 224/4 i 328/4, z równoczesnym zachowaniem takiej samej służebności przez działkę Nr 228/3 na rzecz każdorazowych właścicieli działek Nr 224/6 i 227.

Utrzymuje się przebiegająca przez działkę główną sieć wodociągowa **w-1** z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

#### Plan Nr 6

##### MNR/k

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** o symbolu **MNR/k** przy ul. Granicznej o działkę ewid. Nr 645 w obrębie 3 stanowiącą grunty klasy IVb.

Obowiązuje realizacja zabudowy wolnostojącej, z ograniczeniem gabarytów wysokościowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg KDD i KDw.

Z uwagi na położenie terenu w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołwin i w obszarze projektowanego Łososińskiego - Żegocińskiego parku krajobrazowego przy podziale tego terenu na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna 1 000 m<sup>2</sup> a dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 1 400 m<sup>2</sup>.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 40%, a w terenach MNR/k 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia. Zieleni wysoką należy komponować w sposób pozwalający na zachowanie prześwitów widokowych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów do których zostały włączone.

#### Plan Nr 7

##### P/U

**Wyłącza się** z ustalonych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wielkopowierzchniowych

usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup> położoną w obrębie 3 północną **część działki ewid. Nr ewid. 47/11 przy ul. Tarnowskiej przeznaczając ten teren na działalność produkcyjno - usługową oraz obsługę techniczną i gospodarczą** oznaczając symbolem **P/U**.

W obrębie tych terenów dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych, handlowych oraz innych usługowych pod warunkiem, że ich uciążliwość zamknie się w granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Dojazd do w/w terenów z ul. Tarnowskiej położonej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 965 Zielona - Bochnia - Limanowa lub z drogi wewnętrznej KDw.

Obowiązuje przednia linia budowy minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej KD-G a od drogi wewnętrznej KDw minimum 6,0 m.

W obrębie tych terenów obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Utrzymuje się przebiegająca przez ten teren istniejącą sieć kanalizacyjną i deszczową oraz gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy. Należy zachować ustaloną przepisami odrębnymi strefę od gazociągu i kanalizacji.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu P/U.

##### UH1

**Utrzymuje się** dotychczasowe przeznaczenie południowej części działki ewid. Nr 47/11 w obrębie 3 przy ul. Tarnowskiej ustalone planem miejscowym i oznacza symbolem **UH1 jako usługi handlu dla realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>**. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego w tym terenie obiektu handlowego, dopuszczając zwiększenie jego powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>.

W obrębie tych terenów obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu UH.

#### Plan Nr 8

##### MN/U

**Zmienia się** dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego położoną przy ul. Miłej w obrębie 3 działkę ewid. Nr 518 z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**, oznaczając symbolem **MN/U**.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50° i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDw.

Dopuszcza się realizację usług zarówno w formie wolnostojących obiektów jak również wbudowanych do budynków mieszkalnych.

Przy zabudowie usługowej, obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Z uwagi na położenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych przy lokalizacji obiektów i innych elementów zagospodarowania terenu obowiązuje zachowanie wymaganych odległości od linii kolejowej i terenów kolejowych określonych w przepisach odrębnych.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MN/U.

#### Plan Nr 9

##### MN/oc

**Zmienia się** przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym do zalesienia lub zadrzewienia grunty rolne klasy IVb położone w obrębie 4 na działce ewid. Nr 26/4 i **przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczając symbolem **MN/oc**.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50° i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW.

Z uwagi na położenie działki w terenach osuwiskowych przy ustalaniu geotechnicznych warunków zabudowy należy przyjąć skomplikowane warunki gruntowe. Sposób posadwienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej głównie zielenią wysoką (dla stabilizacji gruntu) oraz towarzysząca zielenią niską.

Utrzymuje się przebiegającą przez ten teren sieć gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy.

Należy zachować ustaloną przepisami odrębnymi strefę od gazoniągu.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MN/oc.

#### Plan Nr 10

##### MNR

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym przy ul. Małachowskiego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o działkę ewid. Nr 228 w obrębie 4 stanowiącą grunty rolne kl RIVb i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR**.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60m od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

#### Plan Nr 11

##### MNR

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym przy ul. Owocowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o działkę ewid. Nr 265/1 w obrębie 4 stanowiącą grunty rolne kl RIVb oraz RV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR**.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

#### Plan Nr 12

##### MN/U

**Poszerza się** ustalone miejscowym planem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących położone przy ulicy Lipowej - drogi miejskiej lokalnej klasy L - w obrębie 4 o część działek ewid. Nr 11/4 i 11/5 przylegających bezpośrednio do tej ulicy, stanowiących grunty klasy PsIV i **przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących** oznaczając teren **symbolem MN/U**.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50° i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Dopuszcza się realizację usług zarówno w formie wolnostojących obiektów jak również wbudowanych do budynków mieszkalnych.

Przy zabudowie usługowej obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Obowiązuje przednia linia zabudowy zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Lipowej oraz drogi wewnętrznej KDW minimum 6,0 m.

Utrzymuje się przebiegająca przez ten teren istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy. Należy zachować ustaloną przepisami odrębnymi strefę od gazociągu.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MN/U.

#### Plan Nr 13

##### MN MN/k

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ulicy Grunwaldzkiej w obrębie 4 o działkę ewid. Nr 401, stanowiącą grunty klasy PsVI i przeznacza dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczając teren symbolem **MN**, a jej południową część położoną w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin **symbolem MN/k**.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w terenach oznaczonych symbolem MN i do dwóch kondygnacji w terenach oznaczonych symbolem MN/k, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połąci dachowych 350 - 50° i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wewnętrznych KDW.

Obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną w terenach MN/k 1 000 m<sup>2</sup>.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu MN i MN/k.

#### Plan Nr 14

##### MNR

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym przy ul. Lipowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o działki ewid. Nr 71, 72/1(część), 72/2(część), 102, 103/1(część), 103/2( część) 104(część) i 105 w obrębie 4, stanowiącą grunty rolne kl RIVb i RV, ŁIV oraz PsIV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR**.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połąci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MNR, do których zostały włączone.

#### Plan Nr 15

##### U/kz/c U/kz/c/zz

**Zmienia się** ustalony planem miejscowym teren parkingów i garaży zbiorowych położony pomiędzy potokiem Mordarka a ulicą Szwedzką obejmujący działkę ewid. Nr 141/1 w obrębie 5 i **przeznacza się dla realizacji usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych** oznaczając symbolem **U/kz/c** i **U/kz/c/zz**.

Objęty zmianą planu teren położony jest:

- w strefie ochrony konserwatorskiej "kz" zespołu lokacyjnego Miasta,
- w 50,0m strefie ochrony sanitarnej czynnego cmentarza oznaczonej symbolem "c"
- i w granicy obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią "zz" dla potoku Mordarka wyznaczonej w oparciu o granice zalewu wodą Q 1% ustaloną w opracowaniu pt. "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu"

W związku z powyższymi uwarunkowaniami dla terenów tych obowiązują ustalenia:

- określone w § 4 Rozdział 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA pkt 2.1. planu miejscowego
- dotyczące ograniczeń w strefach ochrony sanitarnych cmentarzy określone w przepisach szczególnych
- w terenach oznaczonych symbolem **U/kz/c/zz obowiązują zakazy** określone w przepisach szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią, w tym zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, tereny te przeznacza się wyłącznie pod parkingi i place.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu o kącie nachylenia głównych połąci dachowych do 45° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Dopuszcza się dojazd do tego terenu z ul. Szwedzkiej poprzez tereny ZP.

Obowiązuje przednia linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Szwedzkiej KDW minimum 6,0 m

Obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu U.

#### Plan Nr 16

##### U/M

**Zmienia się** dotychczasowe przeznaczenie części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej w strefie śródmiejskiej "Centrum" przy ul. Matki Boskiej Bolesnej, obejmujące położone w obrębie 5 działki ewid. Nr 525, 527, 528 i 529 i przeznacza się **na tereny zwartej zabudowy usługowo - mieszkaniowej** oznaczając symbolem **U/M**.



Utrzymuje się istniejącą na tym terenie zabudowę z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy do trzech kondygnacji nadziemnych.

Przy realizacji nowej zabudowy usługowo - mieszkaniowej partery budynków należy przeznaczyć pod usługi, funkcję mieszkaniową należy lokalizować na kondygnacjach wyższych. Dopuszcza się również realizację obiektów o funkcji wyłącznie usługowej lub mieszkalnej.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki.

Dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje przednia linia zabudowy w odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej (ul. Matki Boskiej Bolesnej) i minimum 6,0 m od ulicy miejskiej oznaczonej symbolem KDL.

Obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. oraz odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu U/M.

#### Plan Nr 17

U

**Zmienia się** dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego położoną w obrębie 5 część działki Nr 251/4 oraz działkę ewid. Nr 268/10 przy ul. Targowej z terenów parkingów i garaży zbiorowych oznaczonych w obowiązującym planie symbolem KS i przeznacza na poszerzenie położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu **usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych** oznaczając symbolem U.

Utrzymuje się istniejące w tym terenie obiekty z dopuszczeniem ich remontów, przebudowy i rozbudowy.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° przy wyniesieniu poziomu parteru budynków magazynowo-składowych nie więcej niż 0,30 m od terenu, a pozostałych nie więcej niż 0,60 od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje nieprzekraczalna przednia linia zabudowy w liniach rozgraniczających wyznaczonych w planie miejscowym pasem terenu (szer. 30,0 m) przeznaczonym dla przełożenia drogi krajowej Nr 28 (KD-GP), a po wybudowaniu drogi ustala się przednią linię w odległości minimum 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Obowiązuje nieprzekraczalna przednia linia zabudowy w liniach rozgraniczających wyznaczonych w planie miejscowym pasem terenu (szer. 20,0m) przeznaczonym dla projektowanej ulicy miejskiej zbiorczej KD-Z a po wybudowaniu ulicy ustala się przednią linię w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu U, do których zostały włączone.

#### Plan Nr 18

U

**Zmienia się** dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego położone w obrębie 5 część działki ewid. Nr 61/1

oraz działki ewid. Nr 61/2 i 61/3 przy ul. Piłsudskiego z terenów zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolem MN/U i przeznacza na poszerzenie położonego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu **usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych** oznaczając symbolem U.

Obowiązuje utrzymanie 30,0 m pasa wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren przeznaczony dla drogi krajowej Nr 28 oznaczonej symbolem KD-GP, przebiegającej w ciągu ul. Piłsudskiego. Ustala się przednią linię zabudowy w odległości minimum 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Utrzymuje się przebiegająca przez w/w teren istniejącą główną sieć wodociągową z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie dla terenów o symbolu U, do których zostały włączone.

#### Plan Nr 19

U/kz

**Zmienia się** dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego położone przy ul. Kilińskiego w obrębie 5 działki ewid. Nr 456/2, 457/2, 457/7, 457/8, 457/9, 457/10 i 457/12 z terenów zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących oznaczonych w planie miejscowym symbolem MN/U/kz na tereny **usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych** i oznacza symbolem U/kz.

W obrębie tego terenu dopuszcza się również realizację obiektów i urządzeń komunikacji samochodowej (parking, przystanek itp).

Utrzymuje się istniejącą na tym terenie zabudowę z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy i rozbudowy.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

Z uwagi na położenie tego terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu lokacyjnego Miasta obowiązują ustalenia określone w § 4 Rozdział 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA pkt 2.1. planu miejscowego.

Dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje przednia linia zabudowy w odległości minimum 6,0 m od zewnętrznych krawędzi docelowych jezdni otaczających ulic miejskich, symbol - KDD.

Obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. oraz odprowadzenie wód opadowych z tych placów do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów o symbolu U/kz.

#### Plan Nr 20

MN/MP

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej położone w obszarze otuliny projektowanego Łososińsko - Żegocińskiego Parku Krajobrazowego o położone przy ul. Leśnej w obrębie 6 działki ewid. Nr 638(część), 640 i 641, stanowiącą grunty rolne kl RIVb oraz

pastwisko PsIV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej** oznaczając symbolem **MN/MP**.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDw.

Obowiązuje dla zabudowy jednorodzinnej utrzymanie co najmniej 25%, a dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej.

Utrzymuje się istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem jej remontu i przebudowy. Należy zachować ustaloną przepisami odrębnymi strefę od gazociągu.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w obowiązującym planie miejscowym dla terenów MN/MP, do których zostały włączone.

### Plan Nr 21

#### MN/MP

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej o położone przy ul. Partyzantów w obrębie 6 działki Nr 283/4, 283/5 i 283/6 oraz w drugim kompleksie działki ewid. Nr 568/1 (część), 569 (część) i 570 (część), stanowiące grunty rolne kl RIVb i RV oraz łąki ŁV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej** oznaczając symbolem **MN/MP**.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDw.

Obowiązuje dla zabudowy jednorodzinnej utrzymanie co najmniej 25%, a dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

Utrzymuje się istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia z dopuszczeniem jej remontu i przebudowy. Należy zachować ustaloną przepisami odrębnymi strefę od gazociągu.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN/MP, do których zostały włączone.

Teren objęty zmianą planu położony jest w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zm.). Na obszarze tym obowiązują zasady zagospodarowania określone tym Rozporządzeniem.

### Plan Nr 22

#### MN/MP

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabu-

dowy mieszkalno-pensjonatowej o położone przy ul. Słonecznej w obrębie 6 działki ewid. Nr 105/3 i 105/4 (część) stanowiące grunty rolne kl RV oraz pastwisko PsVI i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z preferencją zabudowy mieszkalno-pensjonatowej** oznaczając symbolem **MN/MP**.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Do objętego zmianą planu terenu ustala się dojazd do drogi publicznej KDL (ul. Słoneczna) poprzez projektowaną prywatną drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDw o szerokości minimum 4,5 m lub istniejącą służebnością przejazdu.

Obowiązuje dla zabudowy jednorodzinnej utrzymanie co najmniej 25%, a dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN/MP, do których zostały włączone.

Teren objęty zmianą planu położony jest w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 z dnia 24 listopada 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862 z późn. zm.). Na obszarze tym obowiązują zasady zagospodarowania określone tym Rozporządzeniem.

### Plan Nr 23

#### MNR MNR/p

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone ul. Beskidzkiej w obrębie 7 o działki ewid. Nr 185/6 (część), 185/7 i 185/8 stanowiące grunty rolne kl RVb i łąki ŁIV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolami **MNR i MNR/p**.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia.

Na części terenu oznaczonej symbolem **MNR/p**, położonej w terenach podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych.

Utrzymuje się przebiegająca przez położoną w tym terenie działkę Nr 185/7 sieć gazową średniego ciśnienia dopuszczając jej remont i przebudowę.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MNR i MNR/p do których zostały włączone.

#### Plan Nr 24

##### MN/U

Położony w bezpośrednim sąsiedztwie ustalonych planem miejscowym terenów zabudowy jednorodzinnej przy ul. Kochanowskiego teren stanowiący pastwisko Ps IV, obejmujący połączoną w obrębie 7 działkę ewid. Nr 304/7 z wyłączeniem jej południowego narożnika, który zgodnie z planem miejscowym stanowi rezerwę terenu dla przełożenia drogi krajowej Nr 28 (tzw. "małej obwodnicy") **przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących** oznaczając teren symbolem **MN/U**.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50° i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Dopuszcza się realizację usług zarówno w formie wolnostojących obiektów jak również wbudowanych do budynków mieszkalnych.

Obowiązuje dla zabudowy jednorodzinnej utrzymanie co najmniej 25%, niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią.

Przy zabudowie usługowej obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Obowiązuje nieprzekraczalna przednia linia zabudowy na odcinku przeznaczonym dla przełożenia drogi krajowej Nr 28 (KD-GP) w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MN/U.

#### Plan Nr 25

##### MNR/k

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Walecznych o część działki ewid. Nr 495 w obrębie 7 stanowiącą łąkę klasy łV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR/k**.

Obowiązuje realizacja zabudowy wolnostojącej, z ograniczeniem gabarytów wysokościowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDD.

Z uwagi na położenie terenu w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin przy podziale tego terenu na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną 1 000 m<sup>2</sup> a dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 1 400 m<sup>2</sup>.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia. Zieleń wysoką na-

leży komponować w sposób pozwalający na zachowanie prześwitów widokowych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MNR/k do których zostały włączone.

#### Plan Nr 26

##### MN

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ul. Kochanowskiego o część działki ewid. Nr 439 w obrębie 7 stanowiącą grunty rolne RIVb i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną** oznaczając symbolem **MN**.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50° i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDW.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 25%, niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN, do których zostały włączone.

#### Plan Nr 27

##### MN MN/k

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ulicy Beskidzkiej w obrębie 7 o działki ewid. Nr 608/26, 608/28 (część), 608/35 (część powstała z podziału działki ewid. Nr 608/27) stanowiące grunty rolne klasy RV i **przeznacza dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczając teren symbolem **MN**, a część terenu położoną w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin symbolem **MN/k**.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w terenach oznaczonych symbolem MN i do dwóch kondygnacji w terenach oznaczonych symbolem MN/k, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50° i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDw.

Obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną w terenach MN/k 1 000 m<sup>2</sup>.

Utrzymuje się przebiegające przez ten teren istniejące sieci - linię elektroenergetyczną średniego napięcia 30kV i sieć kanalizacji sanitarnej - dopuszczając ich remont i przebudowę. Od istniejących sieci należy zachować strefy ochronne ustalone przepisami odrębnymi.

Dla w/w terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MN i MN/k.

#### Plan Nr 28

##### MN

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w bezpośred-

nim sąsiedztwie osiedla "Marsa" o część działki ewid. Nr 230/10 w obrębie 7 stanowiącą pastwisko klasy PsIV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** oznaczając symbolem **MN**.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50° i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 25%, niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią.

Obowiązuje nieprzekraczalna przednia linia zabudowy w liniach rozgraniczających wyznaczonych w planie miejscowym pasem terenu (szer. 30,0 m) przeznaczonym dla przełożenia drogi krajowej Nr 28 (KD-GP), a po wybudowaniu drogi ustala się przednią linię w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową KDw ustalając przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, docelowo projektowaną w ramach budowy obwodnicy drogą zbiorczą.

Utrzymuje się przebiegające przez ten teren istniejące sieci -gazową średniego napięcia, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczową - dopuszczając ich remont i przebudowę. Od istniejących sieci należy zachować strefy ochronne ustalone przepisami odrębnymi.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN, do których zostały włączone.

#### Plan Nr 29

##### MNR

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym przy ul. Marszałkowicza i ul. Beskidzkiej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o działki ewid. Nr 194,195 i 196 w obrębie 7, stanowiącą grunty rolne klasy RV oraz PsV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR**.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDw.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią..

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

#### Plan Nr 30

##### MNR

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym przy ul. Beskidzkiej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej obejmujące między innymi część działki ewid. Nr 201/1 w obrębie 7 o pozostałą jej część, stanowiącą grunty rolne klasy RV i **przeznacza pod**

**zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR**.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Dojazd z drogi publicznej - ul. Beskidzkiej - do tej części działki należy zapewnić wewnętrzną drogą dojazdową wyznaczoną przy podziale terenu obejmującego działkę Nr 201/1 na działki budowlane.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

#### Plan Nr 31

##### MNR

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym przy ul. Wiejskiej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o działki ewid. Nr 698/2, 701/3 i 701/4 w obrębie 7, stanowiące grunty rolne klasy RIVb, łIV i PsIV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR**.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od wewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej KDw.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

#### Plan Nr 32

##### MNR/k

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone przy ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Beskidzkiej, obejmujące między innymi część działki ewid. Nr 622/1 w obrębie 7 o jej część ustaloną niniejszą zmianą planu i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR/k**.

Obowiązuje realizacja zabudowy wolnostojącej, z ograniczeniem gabarytów wysokościowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Z uwagi na położenie terenu w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach przy podziale tego terenu na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną 1 000 m<sup>2</sup> a dla zabudowy zagrodowej nie mniej niż 1 400 m<sup>2</sup>.

Dojazd z drogi publicznej - ul. Beskidzkiej lub ul. Żwirki i Wigury - do tej części działki należy zapewnić wewnętrzną drogą dojazdową wyznaczoną przy podziale terenu obejmującego działkę Nr 622/1 na działki budowlane.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 60% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią o przewadze zieleni niskiej i o przeważającej ilości gatunków rodzimego pochodzenia. Zieleń wysoką należy komponować w sposób pozwalający na zachowanie prześwitów widokowych.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MNR/k do których zostały włączone.

### Plan Nr 33

#### MN

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przy ul. Marszałkowicza o działki ewid. Nr 185/9 i 185/10 w obrębie 7, stanowiące grunty rolne klasy RV, ŁIV, ŁV i PsIV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną** oznaczając symbolem MN.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50° i wyniesieniu poziomu parteru budynku do 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Dojazd z drogi publicznej - ul. Marszałkowicza do objętego zmianą planu terenu w obrębie działki Nr ew. 185/9 należy zapewnić wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDw szerokości minimum 4,5 m lub poprzez działkę ew. 186/1. Ustala się przednią linię zabudowy minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi. Do działki Nr ew. 185/10 dojazd z drogi publicznej ulicy Beskidzkiej po działce Nr ew.185/6 .

Obowiązuje utrzymanie co najmniej 25%, niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki, zagospodarowanej zielenią.

Utrzymuje się przebiegającą przez ten teren istniejącą linię energetyczną 110 kV dopuszczając jej remont i przebudowę. Od istniejącej sieci należy zachować strefę ochronną ustaloną przepisami odrębnymi.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN, do których zostały włączone.

### Plan Nr 34

#### MW

**Zmienia się** ustalony planem miejscowym teren usług turystyczno-sportowych przy ul. Zygmunta Augusta obejmujący część działki ewid. Nr 53/1 w obrębie 7 i **przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczając symbolem MW.

Utrzymuje się istniejący na tej działce budynek hotelowy, dopuszczając jego remont i rozbudowę. Przy rozbudowie obowiązuje utrzymanie przedniej linii zabudowy minimum 8,0 m

od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KDZ i minimum 6,0 m od drogi wewnętrznej KDw.

Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych i zespołu garaży.

Obowiązuje zabudowa o wysokości do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w dachu o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 50°.

Obowiązuje realizacja zieleni i urządzeń zabawowych dla dzieci.

Obowiązuje realizacja utwardzonych placów postojowych dla samochodów o liczbie miejsc postojowych ustalonych w § 4 Rozdział 1 pkt 29. Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z placów postojowych do kanalizacji zbiorczej lub do wód otwartych, poprzez separatory błota i związków ropopochodnych.

Obowiązuje przednia linia zabudowy w odległości minimum 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Zygmunta Augusta . Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MW.

### Plan Nr 35

#### MN/U

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących położone przy ulicy Ceglarskiej i ul. Cepielika w obrębie 6 o część działek ewid. Nr 15/4, 17/2 i 1033/33, stanowiących grunty rolne klasy RV i przeznacza dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących oznaczając symbolem MN/U**. Działka Nr ewid. Nr 28/1 pozostaje zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami planu miejscowego **w terenach o symbolu MN/U**

Obowiązuje przednia linia zabudowy w odległości minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Ceglarskiej i ulicy Cepielika oznaczonych symbolem KDL i KDW.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów MN/U, do których zostały włączone.

### Plan Nr 36

#### MW/U/kz

**Zmienia się** ustalony planem miejscowym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących przy ul. Konopnickiej obejmujący działkę ewid. Nr 336 w obrębie 5 i **przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących** oznaczając symbolem MW/U/kz.

Z uwagi na położenie tego terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu lokacyjnego Miasta obowiązują ustalenia określone w § 4 Rozdział 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA pkt 2.1. obowiązującego miejscowego planu.

Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny z dopuszczeniem jego remontów i przebudowy. Z uwagi na położenie budynku w jednostce strukturalnej A - CENTRUM dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki.

Obowiązuje przednia linia zabudowy odległości minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Konopnickiej oznaczonej symbolem KDL.

#### MN/U/kz

**Utrzymuje się** dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego objęte zmianą planu miejscowego działki ewid.

Nr 335, 337, 338 i 339 w obrębie 5 jako tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących** oznaczone symbolem **MN/U/kz**.

Z uwagi na położenie tego terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu lokacyjnego Miasta obowiązują ustalenia określone w § 4 Rozdział 4 ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA pkt 2.1. obowiązującego miejscowego planu.

Z uwagi na położenie budynku w jednostce strukturalnej A - CENTRUM dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki.

Obowiązuje przednia linia zabudowy odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Jana Pawła II (istniejąca droga krajowa Nr 28 w przyszłości ulica miejska KDZ), od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KDL minimum 6,0 m, a od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej KDD minimum 6,0 m.

Utrzymuje się istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej k z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy.

Dla terenów tych obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania ustalone w planie miejscowym dla terenów MN/U/kz.

### Plan Nr 37

#### MNR

**Poszerza się** ustalone planem miejscowym przy ul. Grunwaldzkiej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o działki ewid. Nr 609 i 610 w obrębie 4, stanowiące grunty rolne klasy RIVb i RV, ŁV i PsV i **przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** oznaczając symbolem **MNR**.

Obowiązuje realizacja zabudowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 50° oraz przy wyniesieniu poziomu parteru nie więcej niż 0,60 m od poziomu terenu przystokowego.

Obowiązuje zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak i zagrodowej utrzymanie co najmniej 25% niezabudowanej i nieutwardzonej biologicznie czynnej powierzchni działki zagospodarowanej zielenią.

Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe zasady zagospodarowania takie jak ustalono w planie miejscowym dla terenów o symbolu MNR, do których zostały włączone.

### CZĘŚĆ III

#### USTALENIA KOŃCOWE

##### § 6

Tereny rolne objęte zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze przy sporządzaniu poprzedniego planu miejscowego, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. - na podstawie art. 87 ust. 2 powołanej na wstępie Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - nie wymagają uzyskania pozwolonej zgody.

Przeznacza się za zgodą Marszałka Województwa Małopolskiego objęte planem Nr 14 grunty rolne klasy IV o pow. 1,40 ha na cele nierolnicze.

##### § 7

W odniesieniu do terenów objętych zmianą planu ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 powołanej na wstępie Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 20% .

##### § 8

Zgodnie z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązującą:

Uchwała Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 443 poz. 5048 z 2004 r.) w części dotyczącej wprowadzonych niniejszą uchwałą zmian.

##### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa.

##### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.

Przewodniczący Rady Miasta: *R. Kulma*

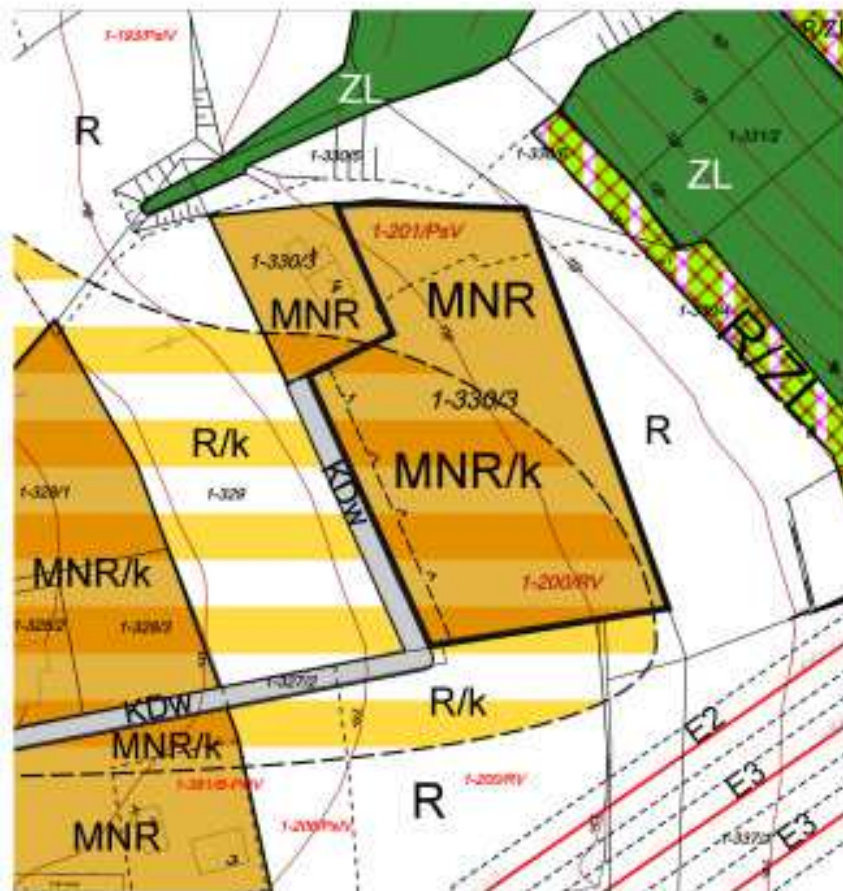
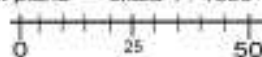


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 1

Działka w obr.1 nr ewid.330/3 (część)  
położona przy ul.Zarebki

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MNR** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, położony w obszarze PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- MNR/k** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, położony w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków w obszarze PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- Obszar analizowany położony w okolicy w obszarze PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
  - MNR/k** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
  - R** Tereny rolne
  - R/k** Tereny rolne położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
  - R/ZL** Tereny rolne proponowane do zalesień lub zakrzewień i zakrzewień położone w terenach osuwiskowych
  - ZL** Tereny leśne obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty leśne LS
  - KDW** Teren prywatnej drogi wewnętrznej dojazdu - dojazd szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,5 m przednia linia zabudowy min 6,0 m
  - E2** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 30 kV ze strefą ochronną do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
  - E3** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15 kV ze strefą ochronną do utrzymania, przebudowy i rozbudowy

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

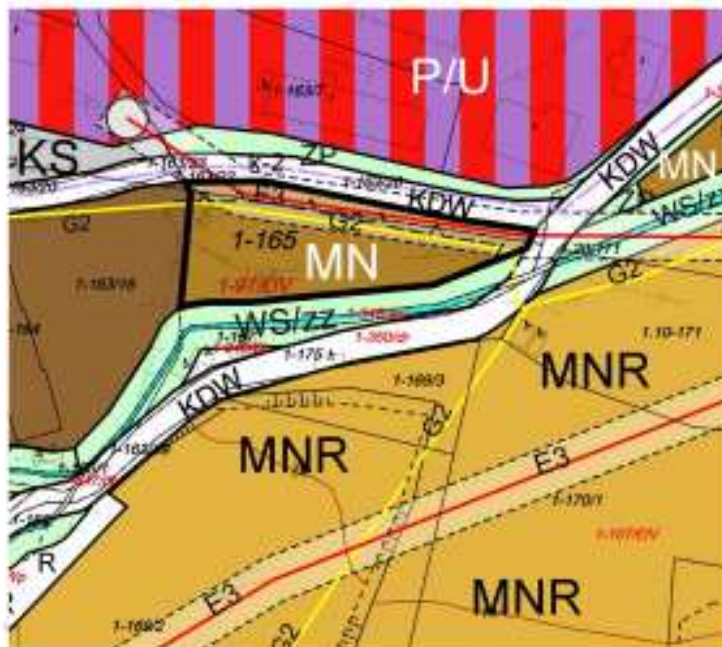
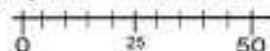
Przewodniczącą Rady Miasta: *R. Kulma*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 2

Działka w obr.1 nr ewid.165  
położona przy ul.Drzewnej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w obszarze otuliny PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- E3 Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15 kV ze strefą ochronną do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- G2 Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

Obszar analizowany położony w całości w obszarze otuliny PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

- P/U Teren działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- KS Tereny parkingów i garaży zbiorowych
- R Tereny rolne
- ZP Tereny zieleni urządzonej - zieleńce, skwery
- WS/zz Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną - potencjalnie zalewowe
- KDW Drogi - ulice wewnętrzne, dojazdy - dojazd szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m przednia linia zabudowy min. 6,0m
- E3 Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV ze strefą ochronną oraz ze stacją transformatorową do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- G2 Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- K-2 Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej

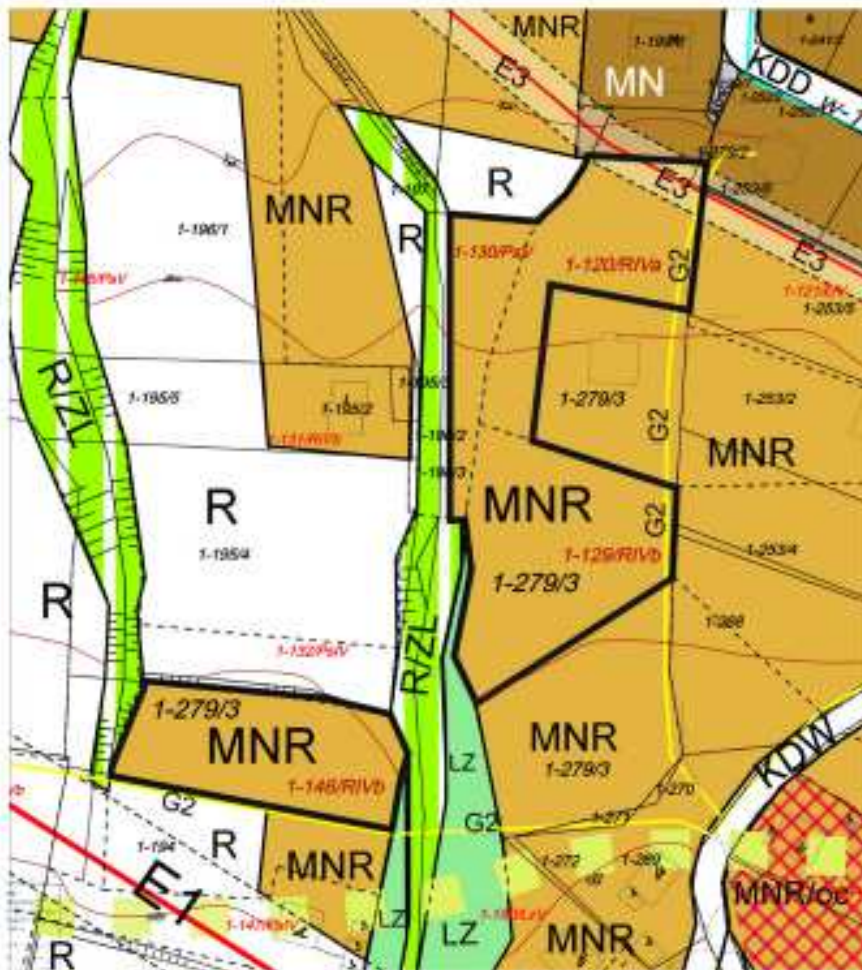
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Działka w obr.1 nr ewid.279/3 (części)  
położona przy ul.Modrzejewskiej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położony w obszarze otuliny PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- E3** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15 kV ze strefą ochronną do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- G2** Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- MNR/oc** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położony w terenach osuwiskowych
- R** Tereny rolne
- R/ZL** Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień
- LZ** Tereny zadrzewione obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty LZ
- KDD** Drogi - ulice miejskie dojazdowe /klasy D/
- KDW** Drogi - ulice wewnętrzne, dojazdy - dojścia
- KOw** Teren prywatnej drogi wewnętrznej dojazdu - dojścia
- E1** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną
- E3** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15 kV ze strefą ochronną do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- W-1** Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
- G2** Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Granica PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

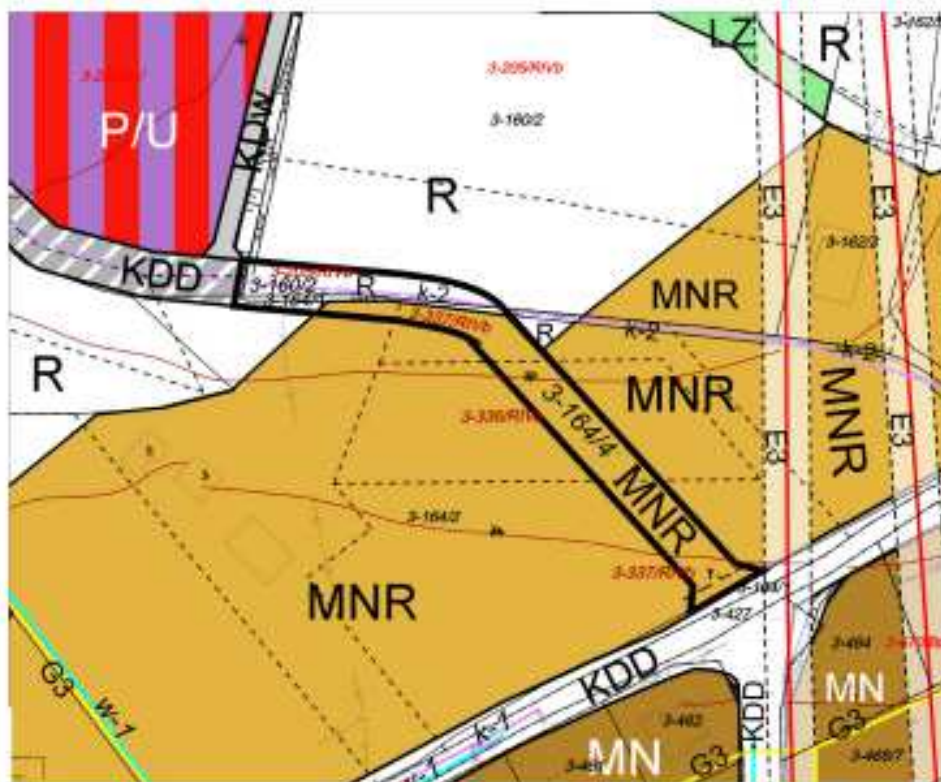
przewodniczący rady miasta: *R. Kulma*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 4

Działki w obr.3 nr ewid.160/2 (część) i 164/4 (część)  
położona przy ul.Wilowej

Rysunek planu - skala 1 : 1000 \*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu.
- MNR** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położony w obszarze otuliny PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- R** Teren rolny
- k-2** Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

Obszar analizowany położony w całości w obszarze otuliny PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

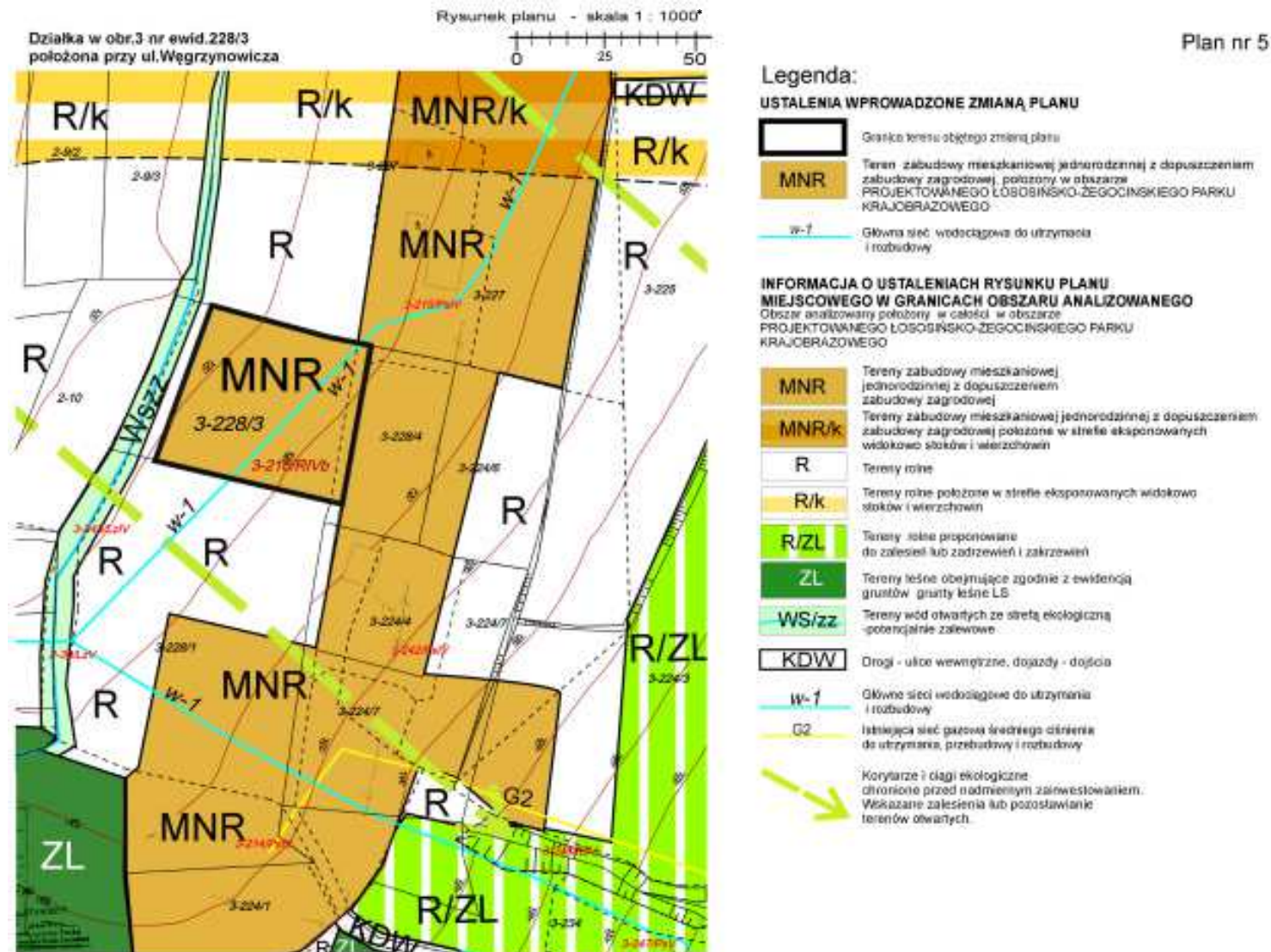
- P/U** Teren działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej
- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- R** Tereny rolne
- LZ** Teren zadrzewiony obejmujący zgodnie z ewidencją gruntów grunty LZ
- KDD** Droga - ulica miejska dojazdowa (klasy D) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m przednia linia zabudowy min. 6,0m
- KDDw** Projektowana droga - ulica miejska dojazdowa (klasy D)
- KDDw** Teren prywatnej drogi wewnętrznej dojazdu - dojścia
- E3** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15 kV ze strefą ochronną do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- W-1** Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
- G3** Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- k-1** Główne sieci kanalizacji sanitarnej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- k-2** Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta: *R. Kulma*



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**



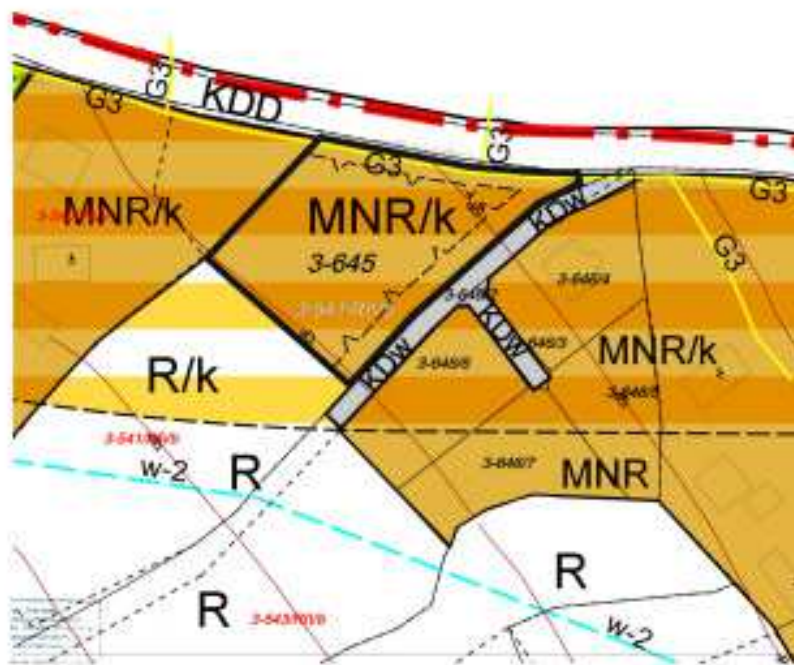
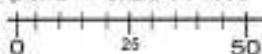
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 6

Działka w obr.3 nr ewid.645  
położona przy ul.Granicznej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MNR/k** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej; położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw, w obszarze otuliny PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- G3** Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

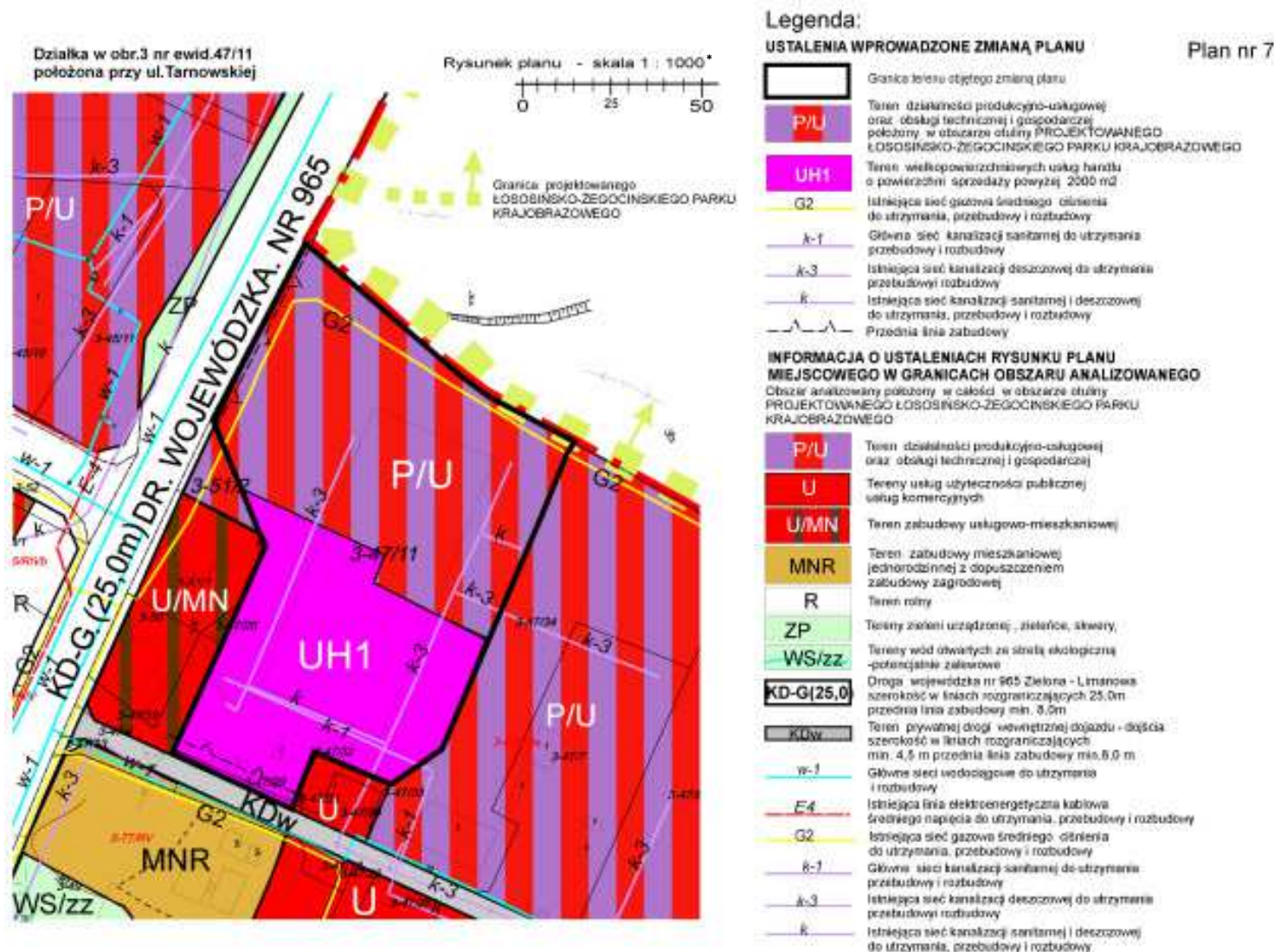
- Obszar analizowany położony w całości w obszarze otuliny PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
  - MNR/k** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw
  - R** Tereny rolne
  - R/k** Tereny rolne położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw
  - KDD** Droga - ulica miejska dojazdowa (klasy D) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m przednia linia zabudowy min. 6,0m
  - KDW** Tereny prywatnych dróg wewnętrznych drożdżów - ścieżki szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m przednia linia zabudowy min. 6,0m
  - w-2** Główne sieci wodociągowe projektowane do realizacji
  - Granica miasta

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta: *R. Kulma*



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 8

Działka w obr.3 nr ewid.518  
położona przy ul.Miłej

Rysunek planu - skala 1 | 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących położony w obszarze strefy PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

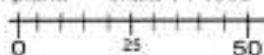
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny kolejowe zamknięte wraz z strefą ochronną
- Drogi - ulice miejskie dojazdowe - klasy D1
- Drogi - ulice wewnętrzne, dojazdy - dojeżdża szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m przednia linia zabudowy min. 5,0 m
- Głębokość sieci wodociągowej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Głębokość sieci kanalizacji sanitarnej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
- Granica strefy PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"

Działka w obr.4 nr ewid.26/4  
położona przy ul.Lipowej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



### Legenda:

#### USTALENIWA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w terenach osuwiskowych. Obowiązują szczególne warunki realizacyjne.
- Tereny zadrzewione obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty LZ.
- Przednia linia zabudowy.

#### INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO

- Teren usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, położony w terenach osuwiskowych.
- Tereny łąskie obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty łąskie LS.
- Tereny ściśle proporcjonalne do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień położone w terenach osuwiskowych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Tereny wód otwartych ze sferą ekologiczną zagrożone okresowo wodami powodziowymi.
- Istniejąca młynówka.
- Droga - ulica miejska lokalna (klasy L)
- Droga - ulica miejska dojazdowa (klasy D) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m przednia linia zabudowy min. 6,0m
- Projektowana droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojście szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m przednia linia zabudowy min. 6,0m.
- Tereny prywatnych dróg wewnętrznych dojazdów - dojść.
- Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy.

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

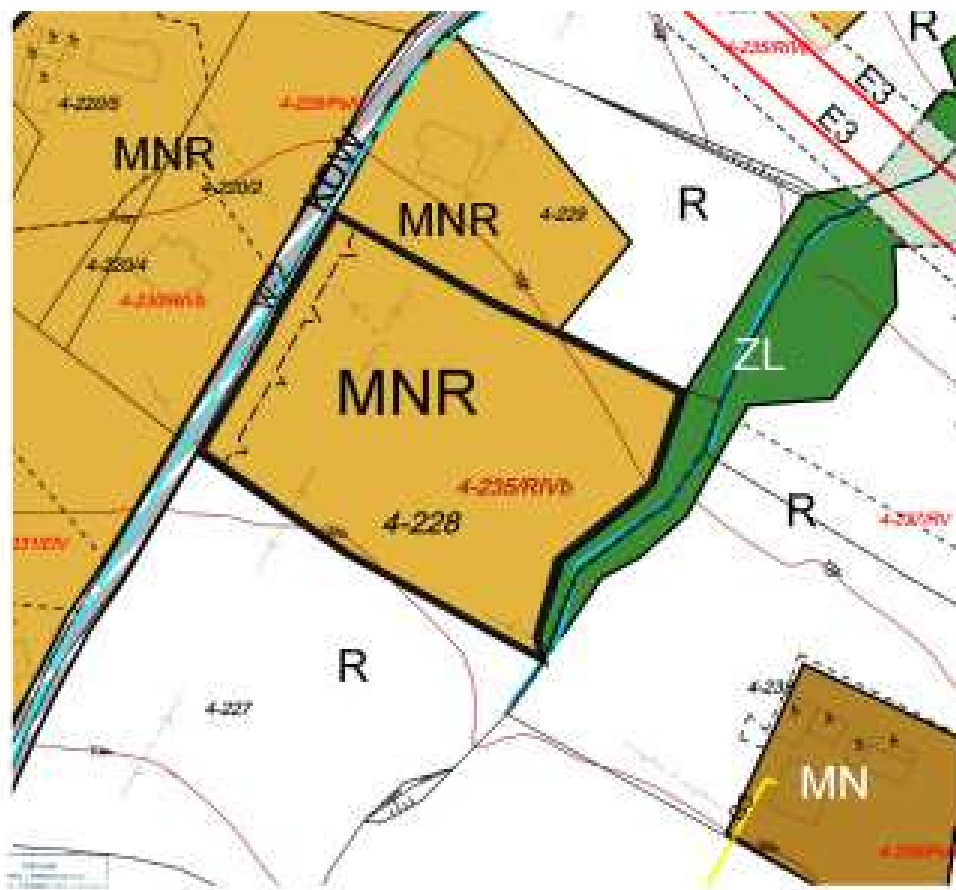


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"

Plan nr 10

Działka w obr.4 nr ewid.228  
położona przy ul.Malachowskiego

Rysunek planu - skala 1 : 1000'



### Legenda:

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Przednia linia zabudowy

#### INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- R Tereny rolne
- ZL Tereny leśne obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów - grunty leśne LS
- KDW Projektowana droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojeżdżalnia szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m przednia linia zabudowy min. 6,0 m
- E3 Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15 kV ze strefą ochronną do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- w-2 Główne sieci wodociągowe projektowane do realizacji
- G3 Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Miasta: *R. Kulma*

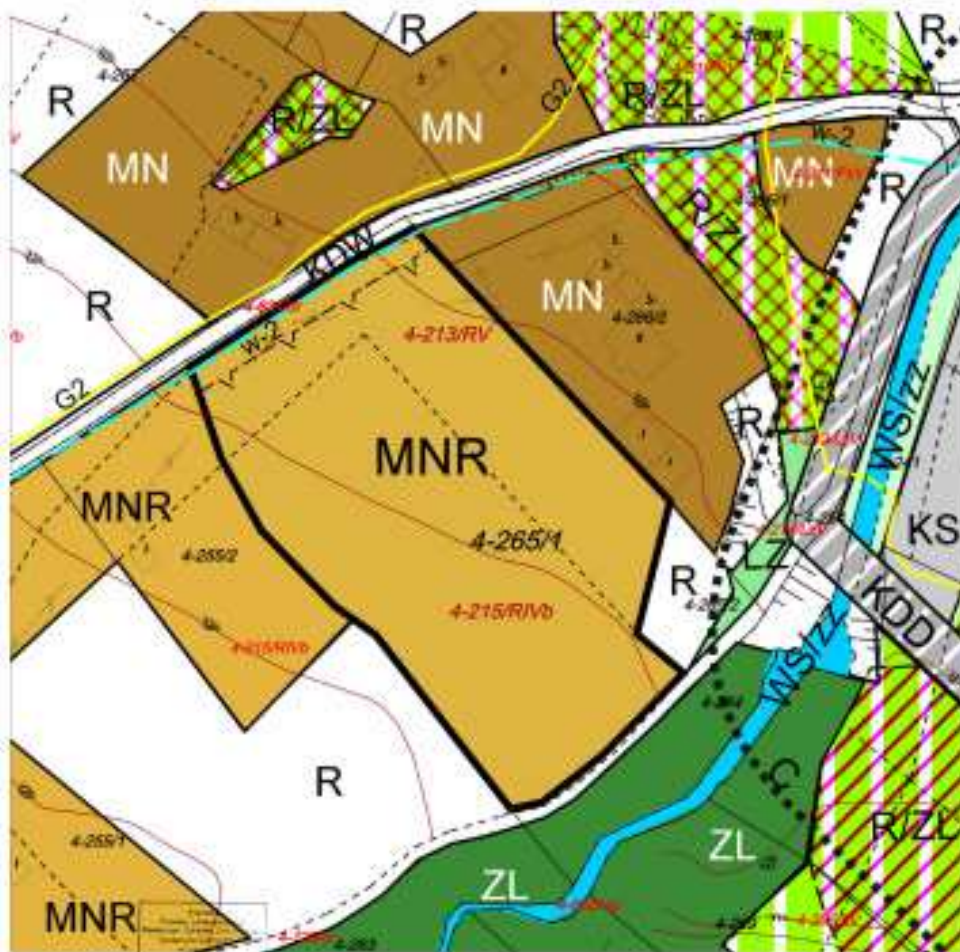


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 11

Działka w obr.4 nr ewid.265/1  
położona przy ul.Owocowej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*  
0 25 50



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- w-2** Główne sieć wodociągowe projektowane do realizacji
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- KS** Tereny parkingów i garaży zbiorowych
- R** Tereny rolne
- ZL** Tereny leśne obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty leśne LS
- LZ** Tereny zadrzewione obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty LZ
- R/ZL** Tereny leśne proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień położone w terenach osuwiskowych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- WS/zz** Tereny wód otwartych ze szkodliwą ekologiczną -potencjalnie zalewowe
- KDD** Projektowana droga - ulica miejska dojazdowe (klasy D)
- KDW** Droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojeżdżalnia szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m przednia linia zabudowy min. 6,0m
- w-2** Główne sieć wodociągowe projektowane do realizacji
- G2** Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Sieć ochrony sanitarnej wokół obiektu czynnego

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

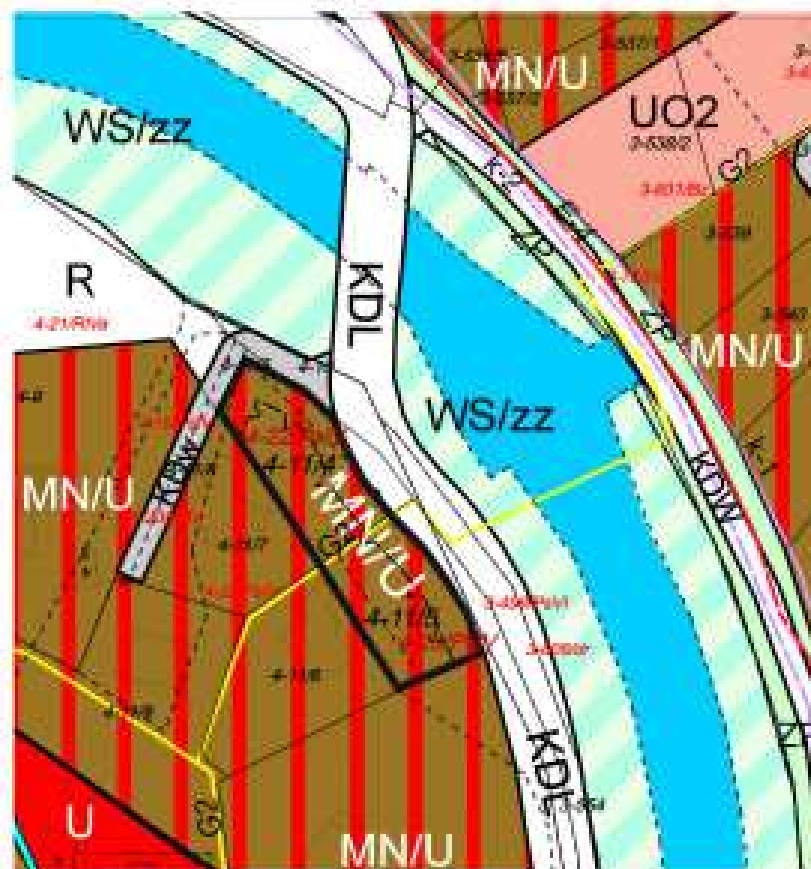
Przewodniczącą Rady Miasta: *R. Kulma*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 12

Działki w obr. 4 nr ewid. 11/4 (część) i 11/5 (część)  
położona przy ul. Lipowej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej i usług towarzyszących
- Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia  
do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Przednie linie zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- Teren usług z zieloną towarzyszącą  
- teren przedszkole
- Teren usług użyteczności publicznej  
usług komercyjnych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej i usług towarzyszących
- Tereny rolne
- Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną  
zagrożone okresowymi wodami powodziowymi
- Droga - ulica miejska lokalna /kasy L/  
szerokość w liniach rozgraniczających  
min. 12,0 m przednia linia zabudowy min. 6,0m
- Droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojazd
- Teren prywatnej drogi wewnętrznej  
dojazdu - dojazdu  
szerokość w liniach rozgraniczających  
min. 5,0 m przednia linia zabudowy min. 6,0m
- Istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa  
średniego napięcia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia  
do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Projektowane sieć kanalizacji sanitarnej

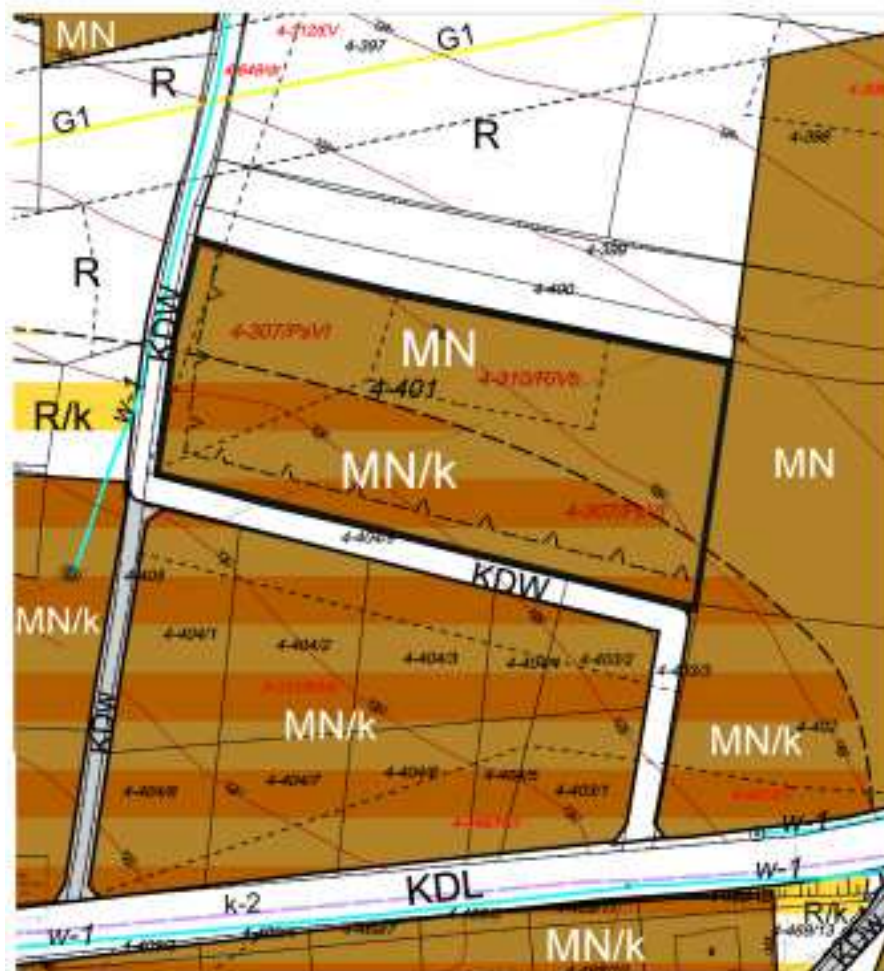
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 13

Działka w obr.4 nr ewid.401  
położona przy ul.Grunwaldzkiej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/k Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołków
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/k Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołków
- R Tereny rolne
- R/k Tereny rolne położone w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołków
- KDL Droga - ulica miejska lokalna - klasy U
- KDW Droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojeżdże szerokość w liniach rozgraniczających min 5,0 m przednia linia zabudowy min. 8,0 m
- KDW Tereny prywatnych dróg wewnętrznych dojazdów - dojeżdż
- W-1 Główna sieć wodociągowa do utrzymania i rozbudowy
- G1 Istniejący gazociąg wysokoprężny Łąka - Skopnice i Skopnice - Limanowa do utrzymania i przebudowy
- k-2 Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta: *R. Kulma*

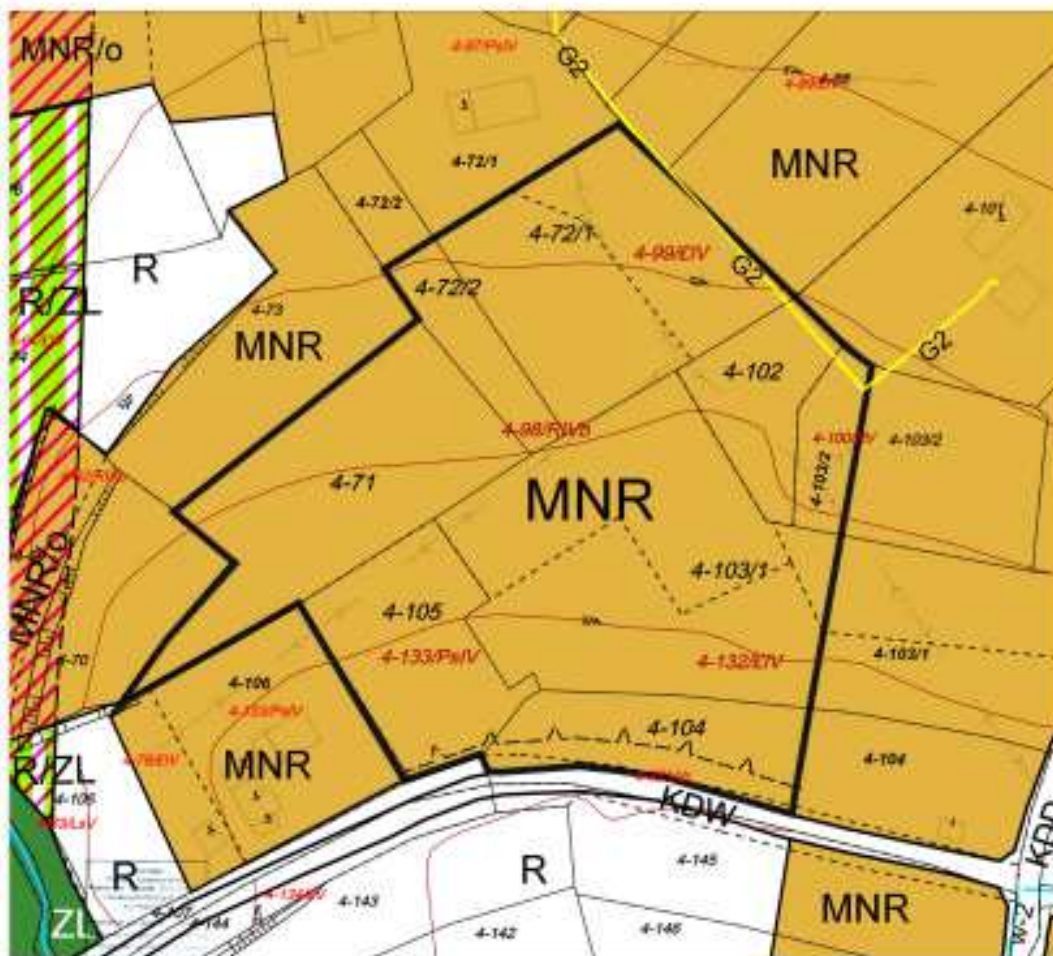
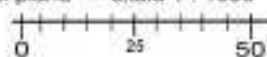


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 14

Działki w obr.4 nr ewid.71, 72/1(część),72/2(część)  
102,103/1(część), 103/2 (część), 104(część) i 105  
położona przy ul.Lipowej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- G2** Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- MNR/o** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- R** Tereny rolne
- R/ZL** Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień
- ZL** Tereny rolne obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty rolne LS
- KDD** Istniejąca droga - ulica miejska dojazdowa (klasy D)
- KDW** Droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojazd szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m przednia linia zabudowy min. 6,0m
- w-2** Główne sieci wodociągowe projektowane do realizacji
- G2** Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy

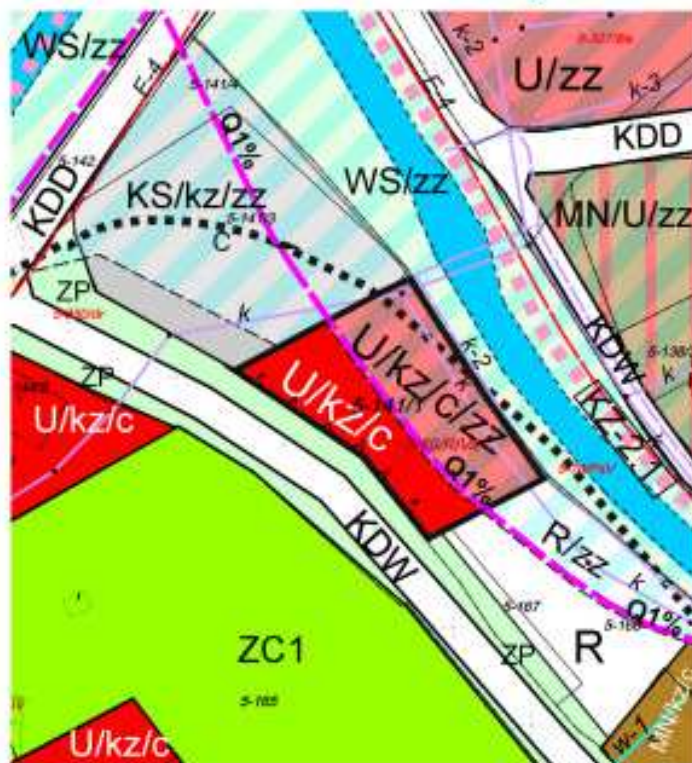
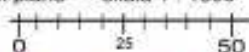
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta: *R. Kulma*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Działka w obr.5 nr ewid.141/1  
położona przy ul.Szwedzkiej

Rysunek planu - skala 1 : 1000 \*



Strefa ochrony konserwatorskiej "kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych - zespół lokacyjny miasta  
 Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza, czynnego

**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- U/kz/c Teren usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych i w strefie ochrony sanitarnej cmentarza
- U/kz/c/zz 01% Teren usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza i w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią Q1%
- 01% Granica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią Q1% wg "Studium określającego obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu" oprac.RZGW w Krakowie
- k Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- U/kz/c Teren usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych i w strefie ochrony sanitarnej cmentarza
- U/zz Teren usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych zagrożony okresowo wodami powodziowymi
- MN/U/zz Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących zagrożony okresowo wodami powodziowymi
- MN/kz/c Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych i w strefie ochrony sanitarnej cmentarza
- KS/kz/zz Teren parkingów i garaży zbiorowych położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych zagrożony okresowo wodami powodziowymi
- R Teren różny
- R/zz Teren różny zagrożony okresowo wodami powodziowymi
- ZP Tereny zieleni urządzonej, zieleńce, skwery
- ZC1 Teren cmentarza czynnego - Stary cmentarz parafialny przy ul.Szwedzkiej
- WS/zz Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną zagrożone okresowo wodami powodziowymi
- KDD Drogi - ulice miejskie dojazdowe, klasy D1
- KDW Droga - ulica wewnętrzna, drogę - dojeżdżalnię szerszość w liniach rozgraniczających min. 5,0 m przednia linia zabudowy min 5,0m
- E4 Istniejąca linia elektroenergetyczna kablowe średniego napięcia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- k Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- k-2 Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

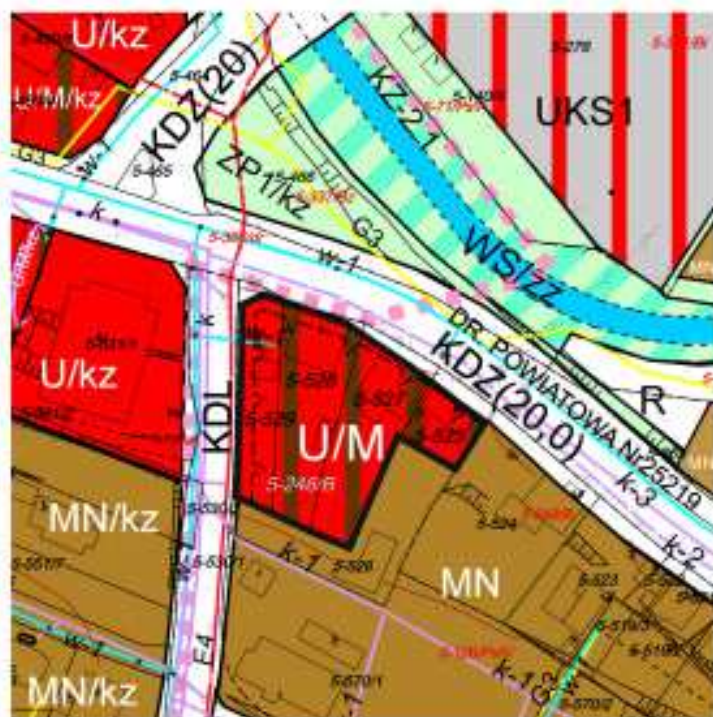
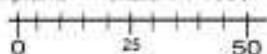
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Działki w obr.5 nr ewid.525,527,528,i 529  
położone przy ul.Matki Boskiej Bolesnej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIWA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- Teren zabudowy usługowo-mieszaniowej - strefa centrum
- Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- Teren zabudowy usługowo-mieszaniowej - strefa centrum położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
- Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
- Teren usług komunikacji samochodowej - Dworzec autobusowy
- Teren zieleni urządzonej, zieleńce, skwery, - Skwer przy ul.MBB z pomnikiem Nieznanego Żołnierza
- Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną zagrożone okresowo wodami powodziowymi
- Teren rolny
- Drogi - ulice gminne (klasy Z) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m; przednia linia zabudowy min. 8,0 m
- Droga - ulica miejska lokalna (klasy L) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m; przednia linia zabudowy min. 6,0 m
- Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
- Istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Główne sieci kanalizacji sanitarnej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
- Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Strefa ochrony konserwatorskiej "kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych - zespół lokacyjny miasta

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 17




Działki w obr.5 nr ewid.251/4 (część) i 268/10  
położone przy ul.Targowej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

-  Granica terenu objętego zmianą planu
-  Teren usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych
-  Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

-  Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych
-  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Teren usług komunikacji samochodowej - Dworzec autobusowy
-  Tereny zieleni urządzonej, zielonice, skwery
-  Teren rolny proponowany do zalesień lub zadczewień i zakrzewień położony w terenach osuwiskowych
-  Projektowana droga - krajowa ruchu przyspieszonego (klasy GP) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0m przednia linia zabudowy min. 25,0m
-  Projektowana droga - ulica zbiorcza (klasy Z) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m przednia linia zabudowy min. 6,0 m
-  Droga - ulica zbiorcza (klasy Z)
-  Droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojście
-  Teren prywatnej drogi wewnętrznej dojazdu - dojścia
-  Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
-  Istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa średniego napięcia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
-  Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
-  Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta: *R. Kulma*

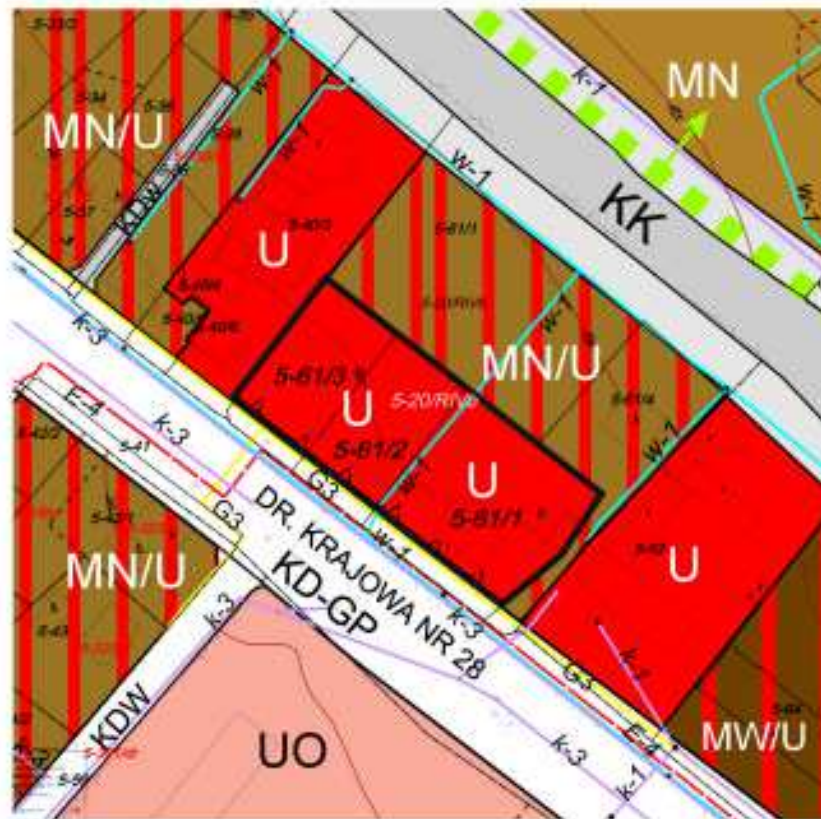


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"

Plan nr 18

Działki w obr.5 nr ewid.61/1 (część), 61/2 i 61/3  
położone przy ul.Piłsudskiego

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



### Legenda:

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Teren usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych
- Główna sieć wodociągowa do utrzymania i rozbudowy
- Przednia linia zabudowy

#### INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO

- Tereny usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych
- Teren usług z zielenią towarzyszącą - teren usług oświaty
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących
- Teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- Tereny kolejowe zamknięte wraz z stacją ochronną
- Droga krajowa ruchu przyspieszonego /Masy GP/ Nr28 Zator - Przemysł szerokość w liniach rozgraniczających 30.0m przednia linia zabudowy min. 10.0m
- Droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojście
- Teren prywatnej drogi wewnętrznej dojazdu - dojścia
- Główna sieć wodociągowa do utrzymania i rozbudowy
- Istniejące linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Główna sieć kanalizacji sanitarnej do utrzymania przebudowy i rozbudowy
- Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej do utrzymania przebudowy i rozbudowy
- Granica otuliny projektowanego ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

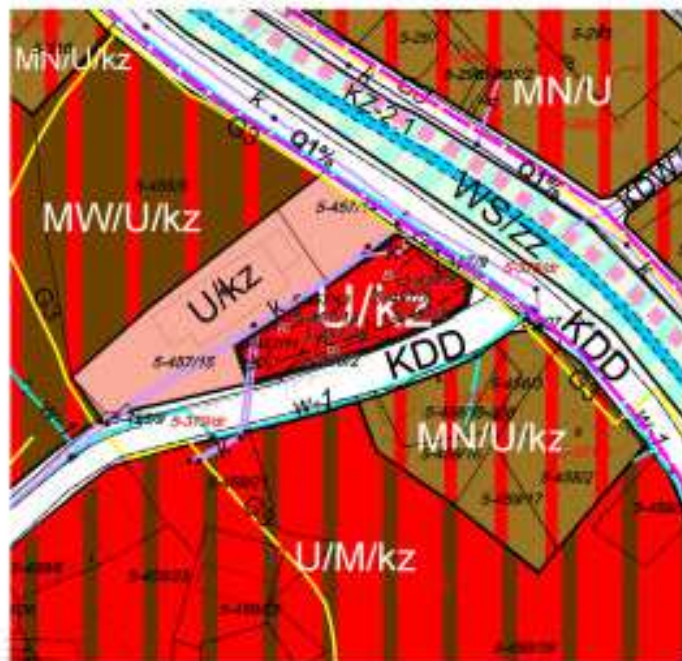


## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"

Plan nr 19

Działki w obr.5 nr ewid.456/2,457/2,457/7,457/8  
457/9,457/10 i 457/12  
położone przy ul.Kilińskiego

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



### Legenda:

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- Granica terenu objętego zmianą planu
- U/kz Teren usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
- G3 Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy.
- k Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Granica obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią Q1% wg. "Studium określającego obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałkowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu" oprac.RZGW w Krakowie
- Przednia linia zabudowy

#### INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO

- U/kz Teren usług z zielenią towarzyszącą położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
- U/M/kz Teren zabudowy usługowo-mieszaniowej - strefa centrum położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
- MW/U/kz Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
- MN/U/kz Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących położone w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących
- WS/ZZ Tereny wód objętych ze strefą ekologiczną zagrożone okresowo wodami powodziowymi
- KDD Drogi - ulice miejskie dojazdowe /klasy D/ szerokość w brzożach rozgraniczających 10,0 m przednia linia zabudowy min.6,0m
- KDW Droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojeżdżenie
- W-1 Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
- G3 Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy.
- k Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Strefa ochrony konserwatorskiej "kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych - zespół lokacyjny miasta

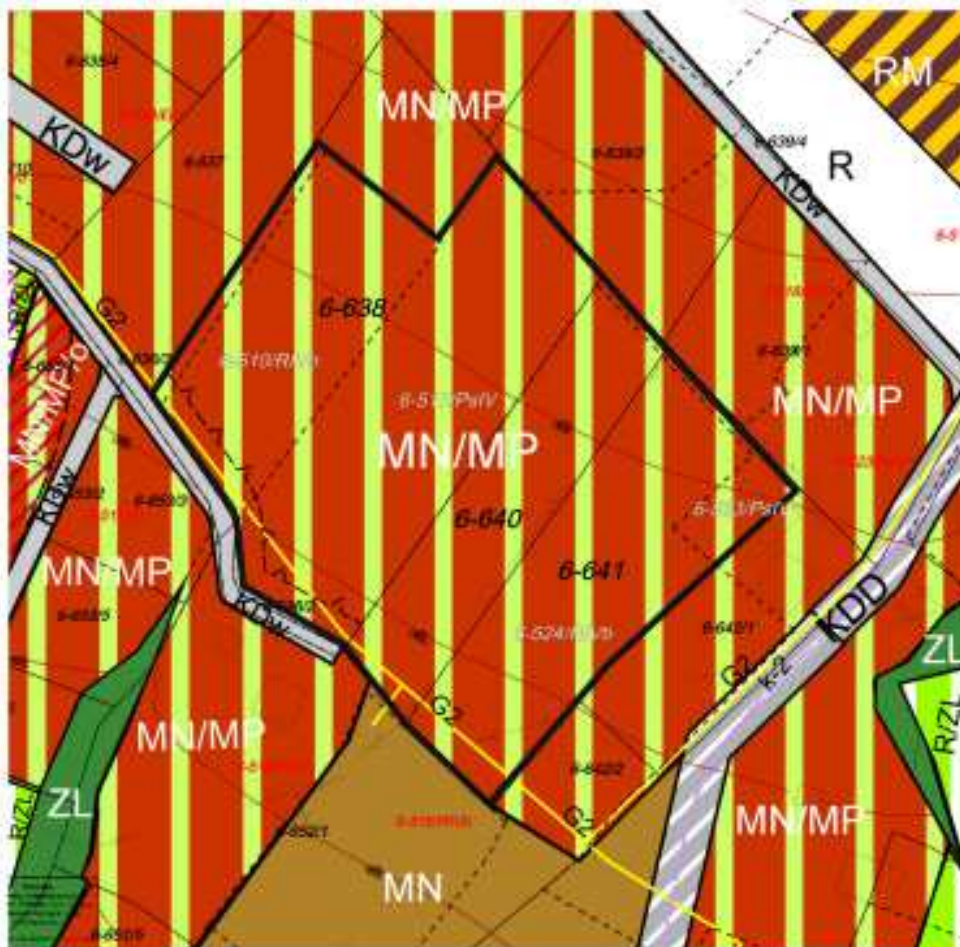
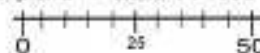
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 20

Działki w obr.6 nr ewid.538(część), 640 i 641  
położone przy ul.Łeśnej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MN/MP Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkająco-pensjonatowej. Położony w obszarze otuliny PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- G2 Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

Obszar analizowany położony w obszarze otuliny PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

- MN/MP Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkająco-pensjonatowej
- MN/MP/o Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkająco-pensjonatowej położony w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R Teren rolny
- ZL Tereny leśne obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty leśne LS
- R/ZL Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień
- KDD Projektowana droga - ulica miejska dojazdowa (klasy D)
- KDW Tereny przydrożnych dróg wewnętrznych dojazdów - dojazd - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,50 m przednia linia zabudowy min 0,0 m
- G2 Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- k-2 Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta: *R. Kulma*



Załącznik Nr 21  
do Uchwały Nr XXVIII/199/2008  
Rady Miasta Limanowa  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Plan nr 21

**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

 Granica terenu objętego zmianą planu

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkaino- pensjonatowej położony w POLUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - w obszarze otuliny PROJEKTOWANEGO LOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

 Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy

 Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**  
Obszar analizowany położony w POLUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - w obszarze otuliny PROJEKTOWANEGO LOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkaino- pensjonatowej

 Tereny zabudowy mieszkaino-letniskowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej

 Tereny rolne

 Tereny leśne obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty leśne LG

 Tereny rolne proponowane do zalesień lub zakrzewień i zakrzewień

 Projektowana droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojście szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m przednia linia zabudowy min 6,0m

 Droga - ulica miejska dojazdowa Alasy Dr

 Teren prywatnej drogi wewnętrznej dojazdu - dojścia szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,5 m przednia linia zabudowy min 6,0 m

 Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy

 Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy

 Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej

 Granica PROJEKTOWANEGO LOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

 Korytarze i ciąg ekologiczny chronione przed nadmiernym zakreśdowaniem. Wskazane zalesienia lub pozostawianie terenów obszarów

**Układ sekcji**

<b>1.</b>	<b>2.</b>

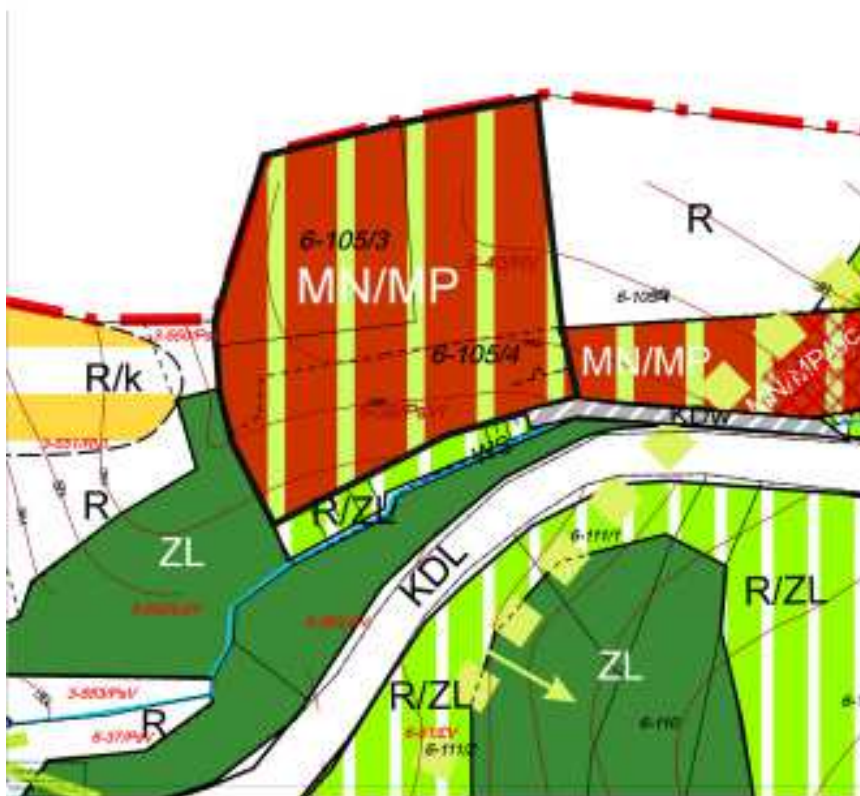
**2.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 22

Działki w obr.6 nr ewid. 105/3 i 105/4 (część)  
położone przy ul.Słonecznej

Rysunek planu - skala 1 : 1000 \*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MN/MP Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkaino- pensjonatowej położony w POLUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - w obszarze otuliny PROJEKTOWANEGO LOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- MN/MP/oc Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkaino- pensjonatowej położony w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**  
Obszar analizowany położony w POLUDNIOWOMAŁOPOLSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - w obszarze otuliny PROJEKTOWANEGO LOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

- MN/MP Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkaino- pensjonatowej
- MN/MP/oc Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkaino- pensjonatowej położony w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- R Tereny rolne
- R/k Tereny rolne położone w strobie ekspozycyjnych widoków stoków i wierzchołków
- ZL Tereny leśne obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty leśne LS
- R/ZL Tereny rolne proponowane do zakosów lub zadrzewień i zakrzewiał
- KDL Droga - ulica miejska lokalna (klasy L)
- KDW Projektowana prywatna droga wewnętrzna (drojazd - dojście) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,5 m przednia linia zabudowy min 6,0 m
- WS Istniejący ciek wodny
- Granica projektowanego LOSOSIŃSKO-ZEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- Granica miasta

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta: *R. Kulma*

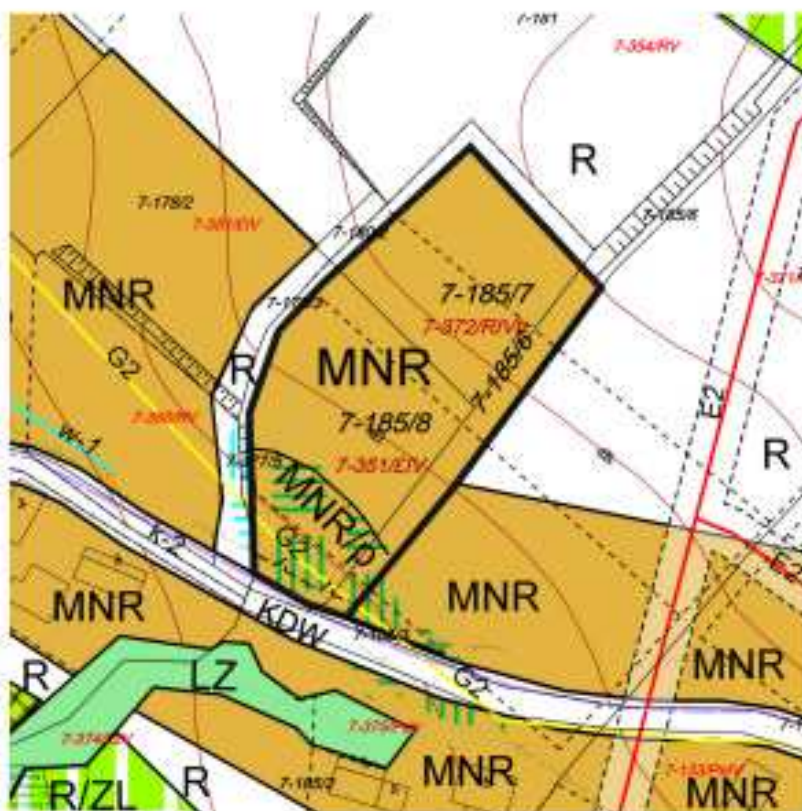


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 23

Działki w obr.7 nr ewid. 185/6 (część), 185/7 i 185/8  
położone przy ul.Beskidzkiej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MNR** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- MNR/p** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położony w terenie podmokłym i zagrożonym stagnacją wód opadowych
- G2** Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- LZ** Teren zadzielony obejmujący zgodnie z ewidencją gruntów gminy LZ
- R** Tereny rolne
- R/ZL** Tereny rolne proponowane do zalesień lub zakrzewień i zakrzewień
- KDW** Droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojeżdżie szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m przednia linia zabudowy min. 6,0m
- W-1** Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
- E2** Istniejące linie elektroenergetyczne napięciowo-średniego napięcia 30 kV ze strefą ochronną do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- G2** Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych

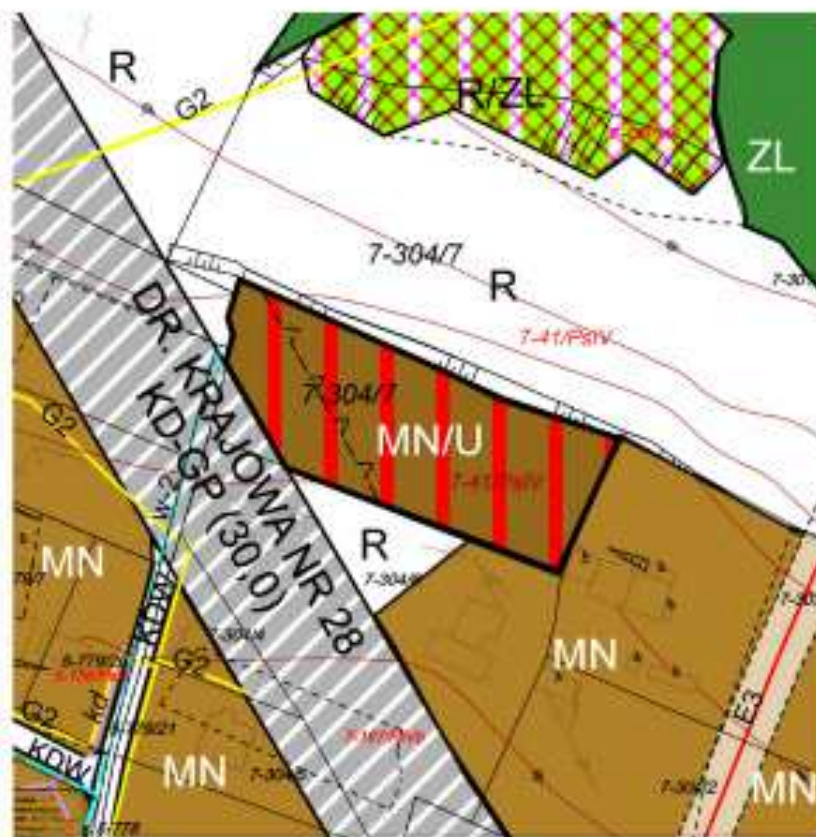
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 24




Działka w obr.7 nr ewid. 304/7  
położone przy ul.Kochanowskiego

Rysunek planu - skala 1 : 1000 \*  
0 25 50



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

-  Granica terenu objętego zmianą planu
-  MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących położony w obszarze i terenie górniczym złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "LIMANOWA 1"
-  KD-GP(30,0) Projektowana droga krajowa ruchu przyspieszonego (kieszy GP) szerokość w latach rozplanowanych 30,0m przednia linia zabudowy 25,0m
-  Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

Położony w obszarze i terenie górniczym złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "LIMANOWA 1"

-  MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  ZL Tereny leśne obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty leśne LS
-  R Tereny rolne
-  R/ZL Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień położone w terenach osuwiskowych
-  KD-GP(30,0) Projektowana droga krajowa ruchu przyspieszonego (kieszy GP) szerokość w latach rozplanowanych 30,0m przednia linia zabudowy min. 25,0m
-  KD-W Drogi - ulice wewnętrzne, dojazd - dojeżdża
-  W-2 Główne sieci wodociągowe projektowane do realizacji
-  E5 Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV ze strefą ochronną do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
-  G2 Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy

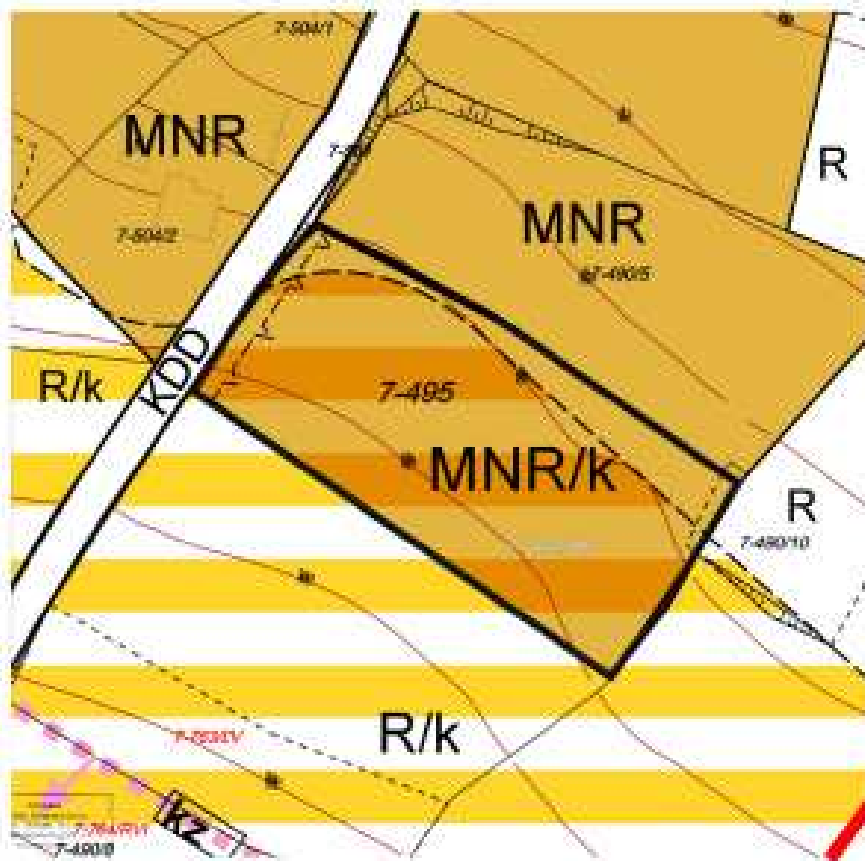
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 25




Działka w obr.7 nr ewid. 495 (część)  
położone przy ul.Walczyńskich

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*

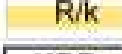




**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

-  Granica terenu obecnego zamiany planu
-  **MNR/k** Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położony w strefie skarpowanych widokowo stoków i wierzchołach
-  Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

-  **MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
-  **R** Tereny rolne
-  **R/k** Tereny rolne położone w strefie skarpowanych widokowo stoków i wierzchołach
-  **KDD** Droga - ulica miejska ojazdowa, klasy D/ szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, przednia linia zabudowy min 0,5m
-  **KZ-2.1** Strefa ochrony konserwatorskiej "kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych - zespół lokacyjny miasta
-   Granica miasta

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta: *R. Kulma*



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"

Plan nr 26

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



Działka w obr.7 nr ewid.439 (część)  
położone przy ul.Kochanowskiego



### Legenda:

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w obszarze i terenie górniczym złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "LIMANOWA 1"
- Przednia linia zabudowy

#### INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO

położonego w obszarze i terenie górniczym złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "LIMANOWA 1"

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL Tereny leśne obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty leśne LS
- R Tereny rolne
- R/ZL Tereny rolne proponowane do zakiesień lub zadrzewień i zakrzewień częściowo położone w terenach osuwiskowych
- Tereny wód otwartych ze słabą ekologią zagrożone okresowo wodami powodziowymi
- KDW Projektowane drogi - ulice wewnętrzne, dojazdy - dojeżdża szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m przednia linia zabudowy min. 8,0m
- W-2 Główne sieci wodociągowe projektowane do realizacji

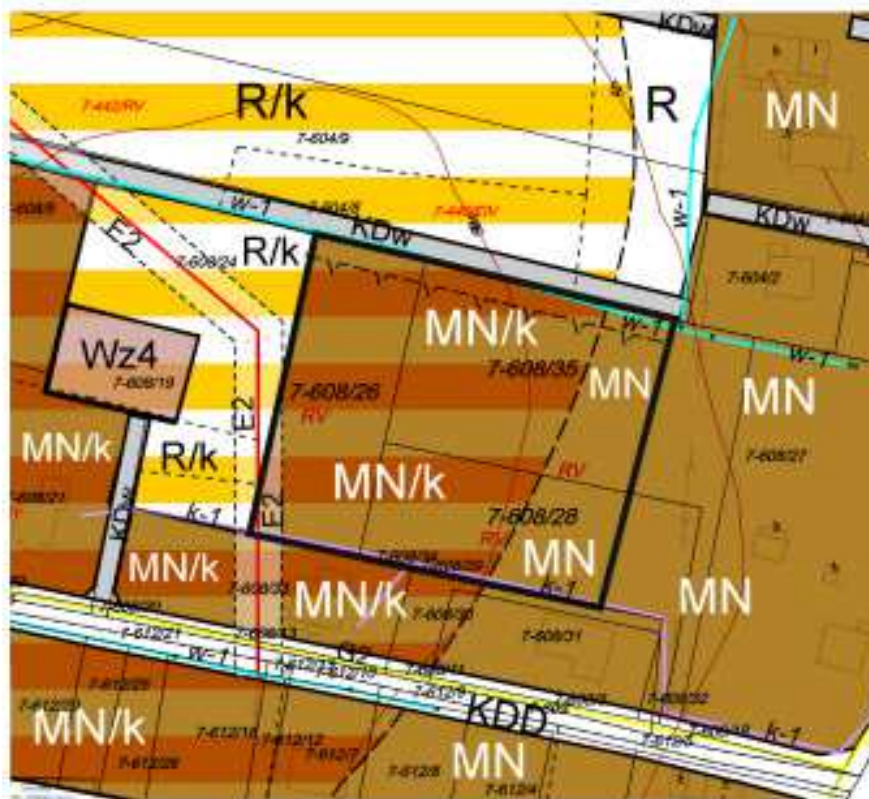
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 27

Działki w obr.7 nr ewid. 608/26,608/28 (część)  
i 608/35(część z podzielonej dz.nr.ewid.608/27)  
położone przy ul.Beskidzkiej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIWA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu.
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/k Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołcin
- W-7 Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
- E2 Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 30 kV ze strefą ochronną do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- K-1 Główne sieci kanalizacji sanitarnej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Przednie linie zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- MN/k Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołcin
- R Tereny rolne
- R/k Tereny rolne położone w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołcin
- KDD Droga - ulica miejska dojazdowa - klasy D/ szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m przednia linia zabudowy 6,0m
- KDW Teren prywatnej drogi wewnętrznej dojazdu - dojazd szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,5 m przednia linia zabudowy min 6,0 m
- Wz4 Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę - istniejący rezerwuuar zapasnik wody pitnej na Os. Marsa do likwidacji
- W-7 Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
- E2 Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 30 kV ze strefą ochronną do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- G2 Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- K-1 Główne sieci kanalizacji sanitarnej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



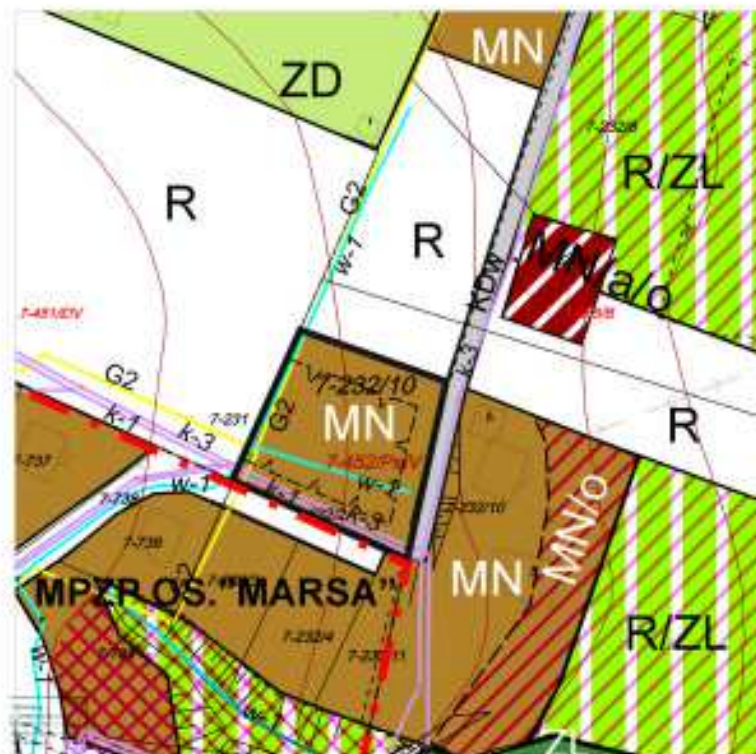
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Działka w obr.7 nr ewid. 232/10 (część)  
położone przy ul.Marsów

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



Plan nr 28



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- W-1 Główna sieć wodociągowa do utrzymania i rozbudowy
- G2 Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- k-1 Główna sieć kanalizacji sanitarnej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- k-3 Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Przednia linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/O Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- MN/O/M Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do tymczasowej adaptacji położony w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- ZD Teren ogródków działkowych
- ZL Teren leśny obejmujący zgodnie z ewidencją gruntów grunty leśne L5
- R Tereny rolne
- R/ZL Tereny rolne proponowane do zakiesień lub bieżewisk i zakrzewisk położone w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- KDW Teren prywatnej drogi wewnętrznej dojazdu - dopieka szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,5 m przednia linia zabudowy min.6,0 m
- W-1 Główna sieć wodociągowa do utrzymania i rozbudowy
- G2 Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- k-1 Główna sieć kanalizacji sanitarnej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- k-3 Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Granice MPZP OS "MARSA"

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"

Plan nr 29

Działki w obr.7 nr ewid.194,195 i 196  
położone przy ul.Marszałkowicza i Beskidzkiej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



### Legenda:

#### USTALENIWA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MNR Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- Projektowana prywatna droga wewnętrzna dojazd - dojeżdżalnia szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,5 m
- Przednia linia zabudowy

#### INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO

- MNR Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- ZL Tereny leśne obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty leśne LS
- R Tereny rolne
- R/ZL Teren rolny proponowany do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień
- Teren prywatnej drogi wewnętrznej dojazdu - dojeżdżalnia
- Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
- Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

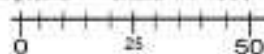


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 30

Działka w obr.7 nr ewid. 201/1 (część)  
położona przy ul.Beskidzkiej

Rysunek planu - skala 1 : 1000 \*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MNR** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

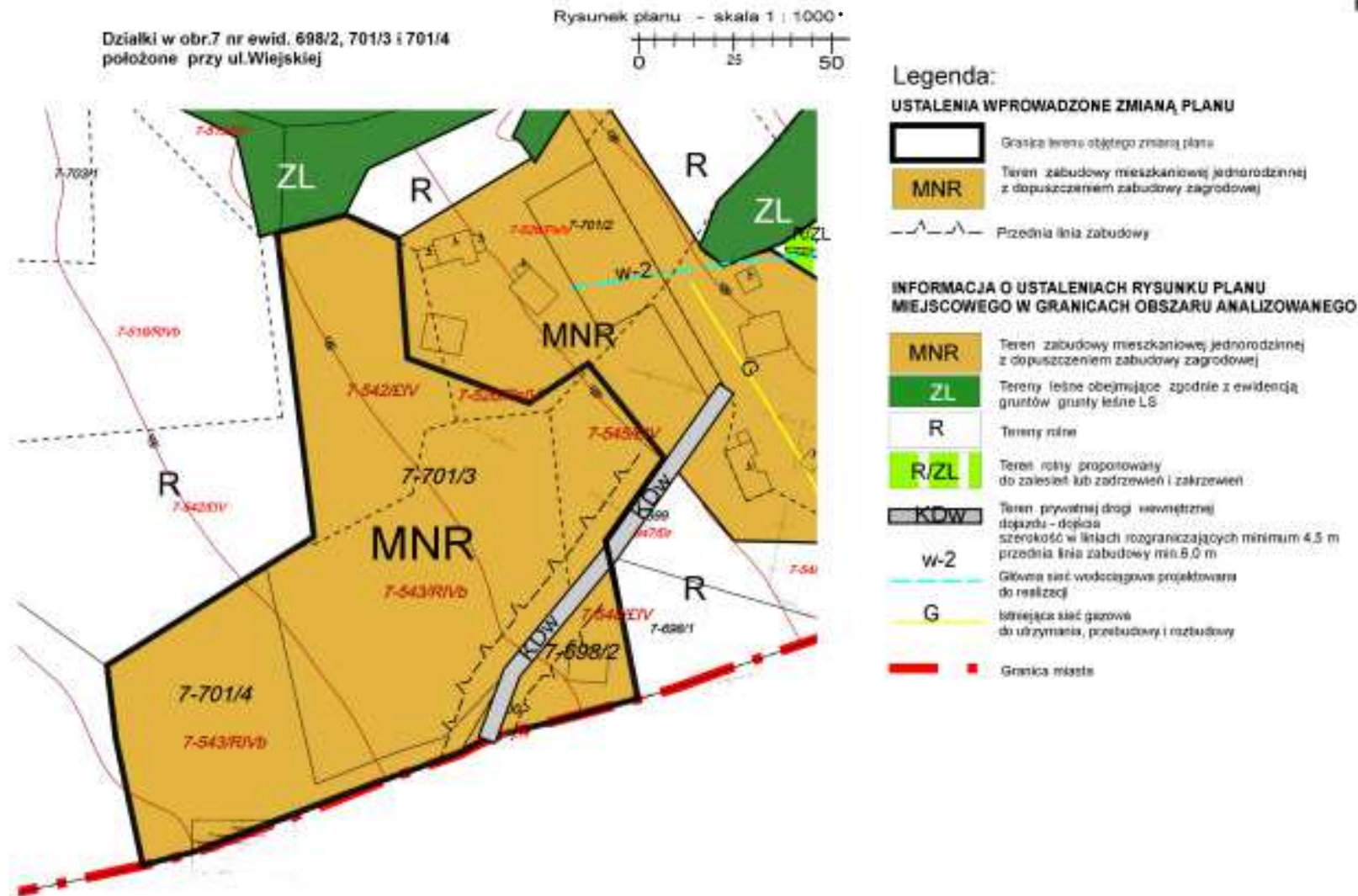
**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- MNR** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- MNR/p** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położony w terenie podmokłym i zagrożonym stagnacją wód opadowych
- R** Tereny rolne
- R/ZL** Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień
- LZ** Teren zadrzewiony obejmujący zgodnie z ewidencją gruntów granicę LZ
- KDW** Droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojeżdże szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m przednia linia zabudowy min.6,0m
- W-1** Główna sieć wodociągowa do utrzymania i rozbudowy
- E2** Istniejąca linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 30 kV ze strefą ochronną do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- G2** Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych
- Granica miasta**

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"

Plan nr 31



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

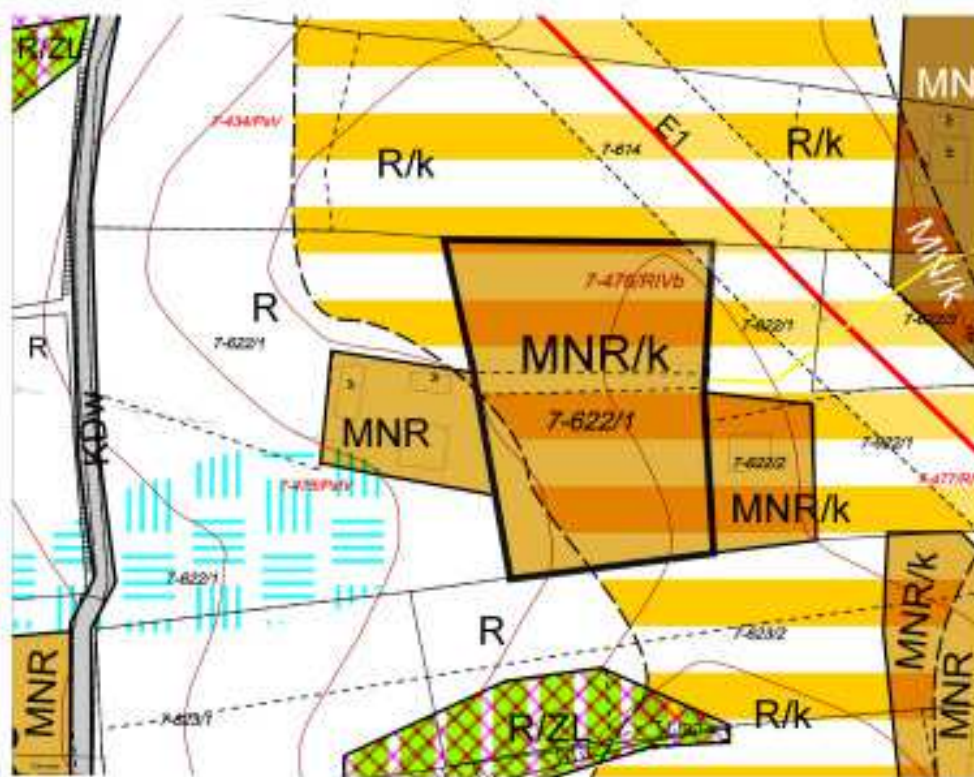
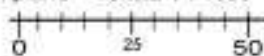
Przewodniczący Rady Miasta: *R. Kulma*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 32

Działka w obr.7 nr ewid.622/1  
położona przy ul.Żwirki i Wigury oraz Beskidzkiej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MNR/k Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołn

**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- MNR/k Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej położone w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołn
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/k Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołn
- R Tereny zielone
- R/k Tereny zielone położone w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołn
- R/ZL Tereny rolne proponowane do zakoszenia lub zakrzewienia i zakrzewienia położone w terenach osuwiskowych
- KDW Tereny prywatnej drogi wewnętrznej dojazdu - dojścia
- E1 Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną
- G Istniejąca sieć gazowa do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- Tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Miasta: *R. Kulma*

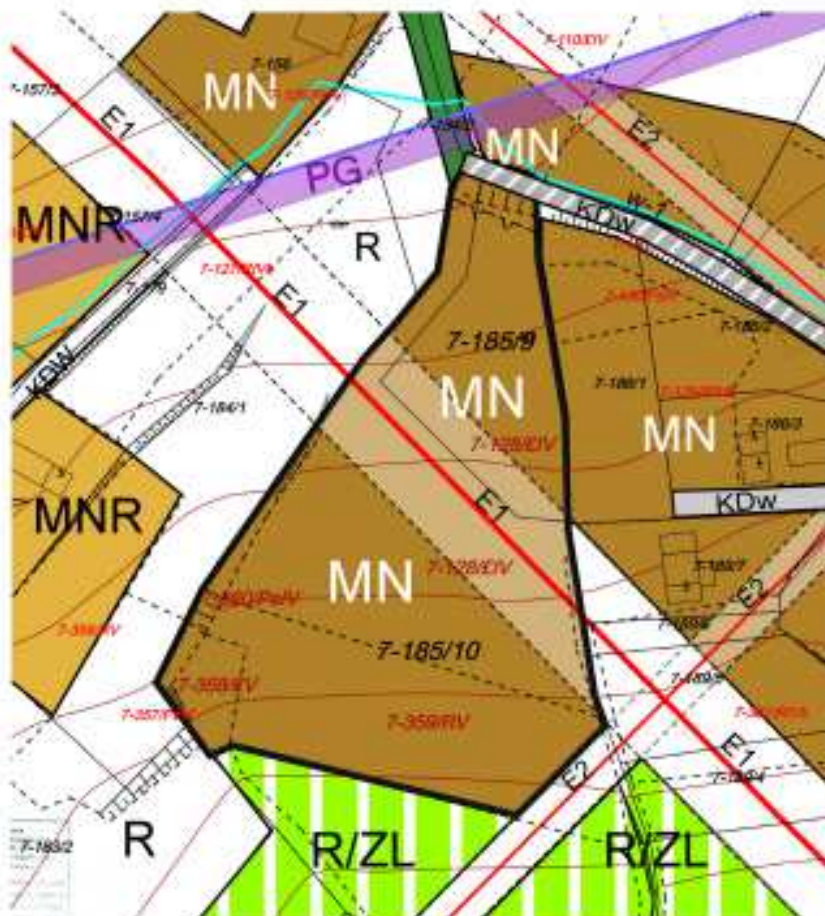


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**

Plan nr 33

Działki w obr.7 nr ewid. 185/9 i 185/10  
położone przy ul. Marszałkowicza

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



**Legenda:**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

- Granica terenu objętego zmianą planu
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w obszarze i terenie górniczym złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "LIMANOWA 1"
- E1 Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną
- Przednia linia zabudowy

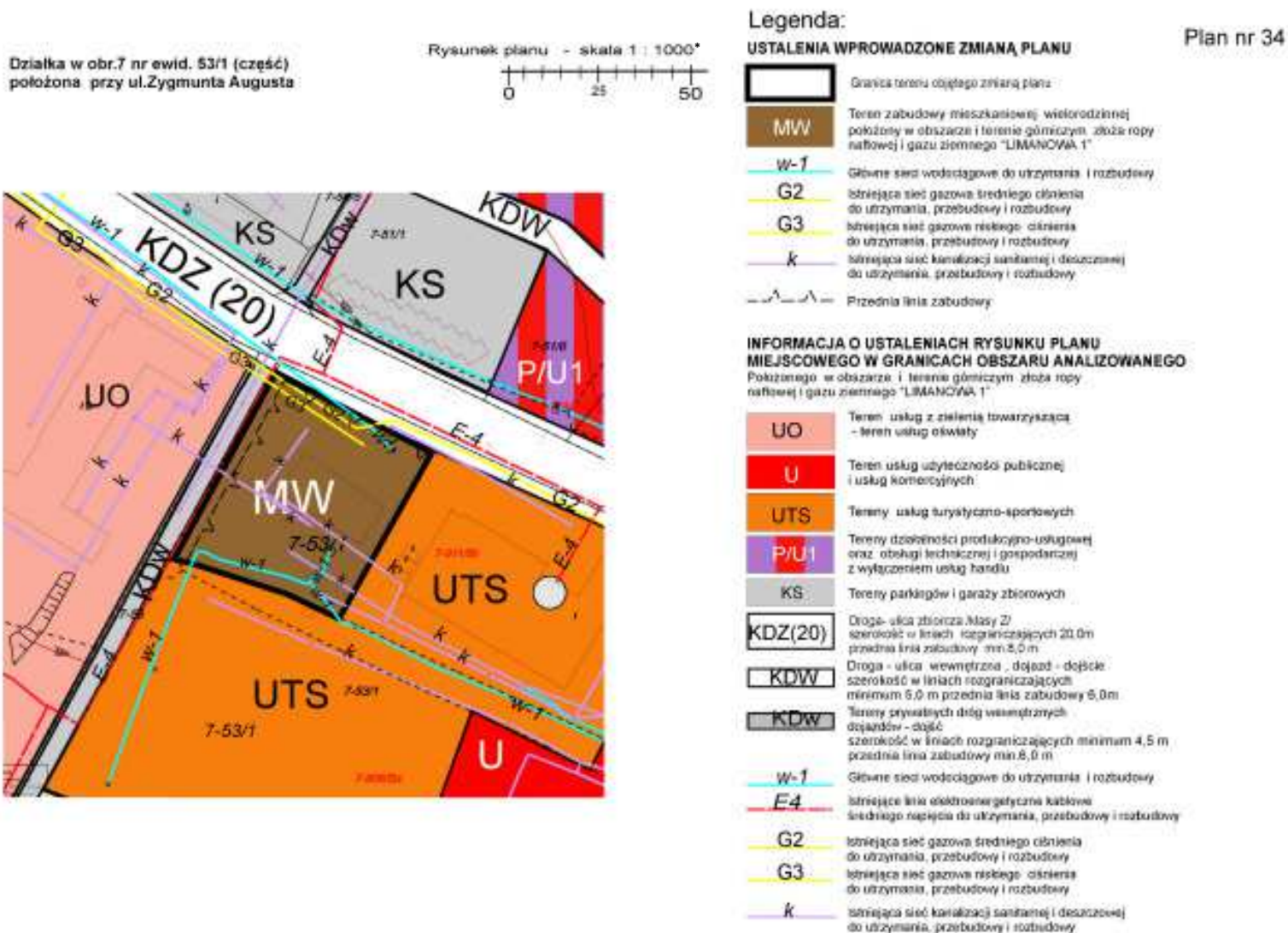
**INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO**

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- ZL Tereny lekkie obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty lekkie LS
- R Tereny rolne
- R/ZL Tereny rolne proponowane do zakreślenia lub zastrzeżenia i zakreślenia
- KDW Droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojeżdżalnia szerokość w liniach rozgraniczających
- KDW Teren prywatnej drogi wewnętrznej dojazd - dojeżdżalnia
- KDW Projektowana, prywatna droga wewnętrzna dojazd - dojeżdżalnia szerokość w liniach rozgraniczających minimum 4,5 m przednia linia zabudowy min. 5,0 m
- W-1 Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
- E1 Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną
- E2 Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 30 kV ze strefą ochronną do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
- PG Granica obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "LIMANOWA 1"

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

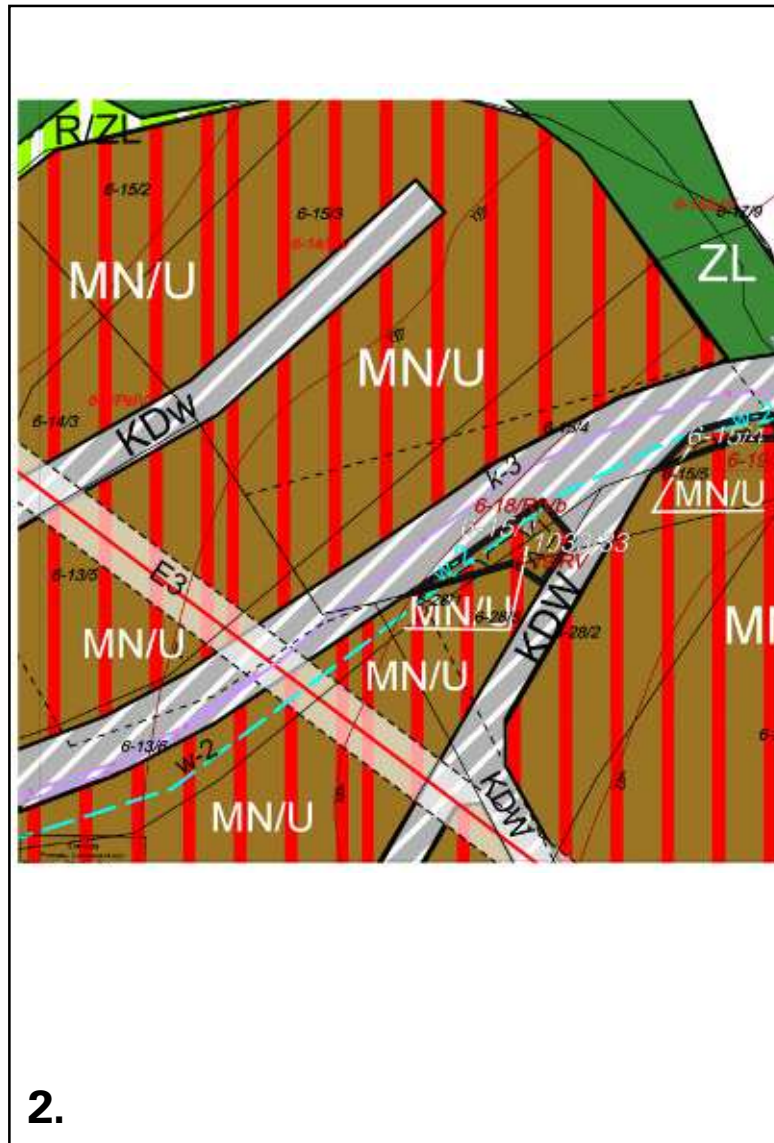
Przewodniczący Rady Miasta: *R. Kulma*

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"

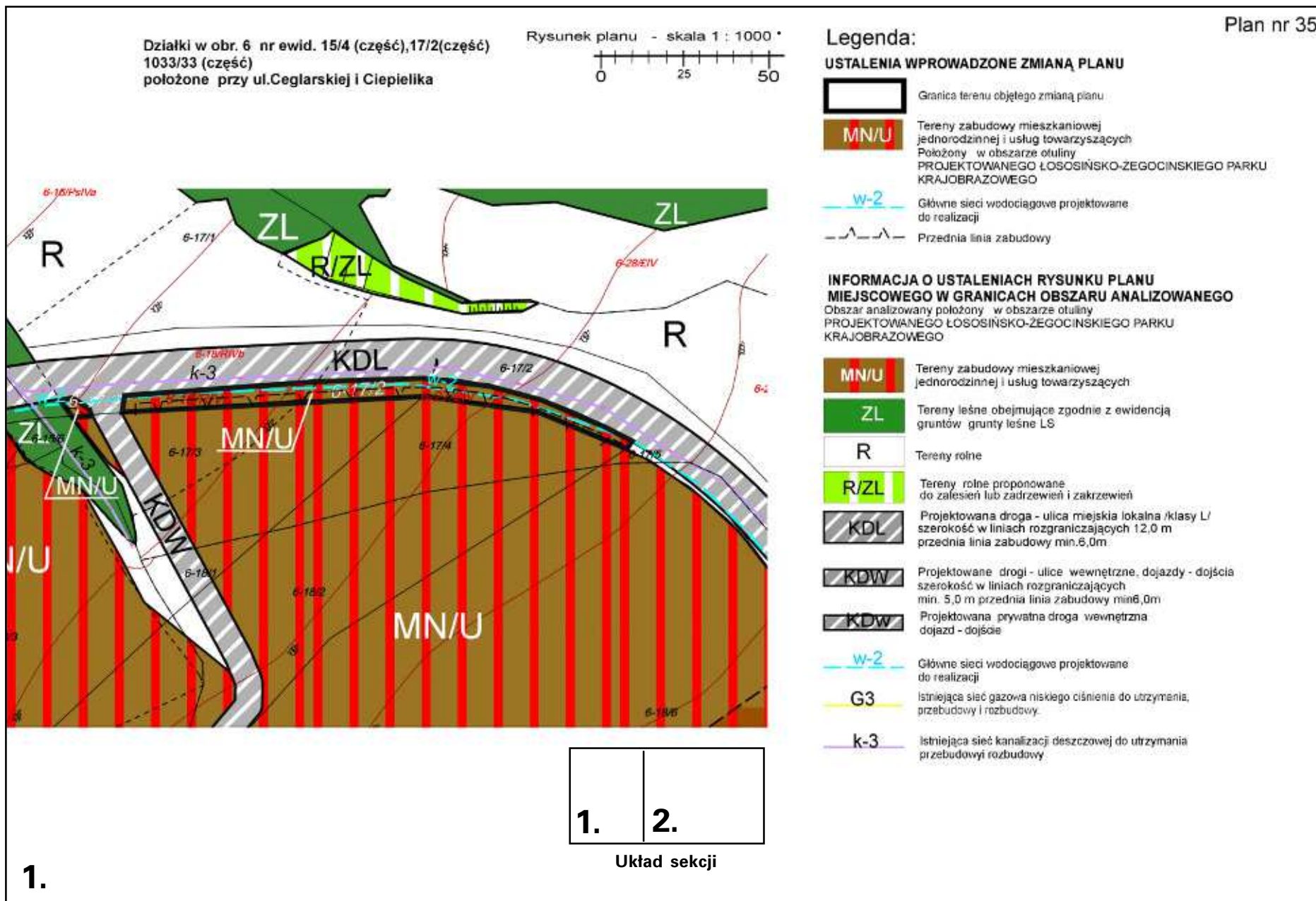


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**







\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta: *R. Kulma*

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"

Działki w obr.5 nr ewid. 335, 336, 337, 338 i 339  
położone przy ul.Konopnickiej

Rysunek planu - skala 1 : 1000\*



w-1	Główna sieć wodociągowa do utrzymania i rozbudowy
F4	Istniejące linie elektroenergetyczne kablowe średniego napięcia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
G3	Istniejąca sieć gazowa niskiego ciśnienia do utrzymania, przebudowy i rozbudowy.
k-1	Główna sieć kanalizacji sanitarnej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
k-2	Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej
k	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy

### Legenda:

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	Granica terenu objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
	Przednia linia zabudowy

#### INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO

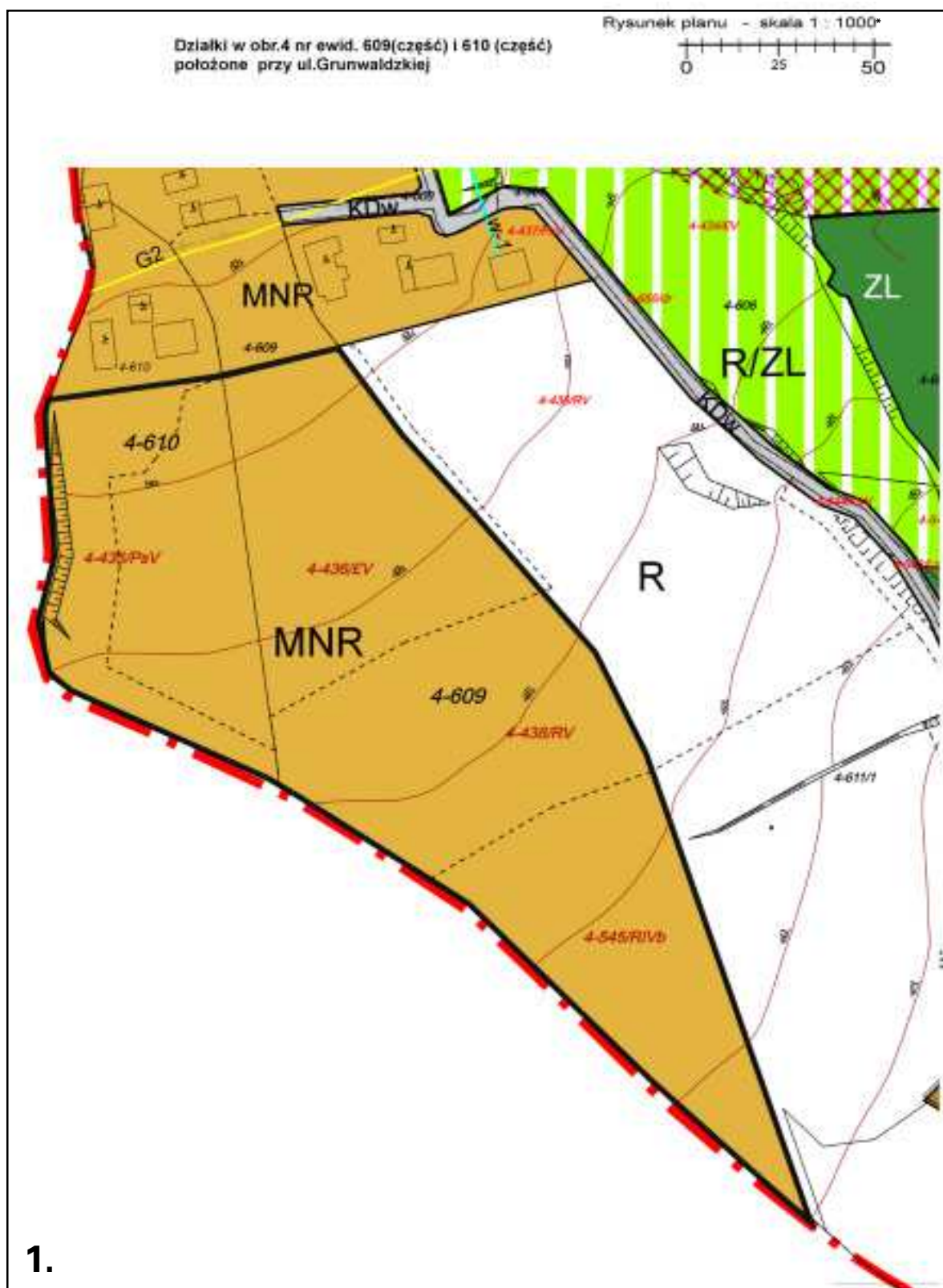
	Teren usług z zielenią towarzyszącą - teren usług ościwoty położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
	Teren usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych
	Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej - strefa centrum położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług towarzyszących położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów i obiektów zabytkowych
	Teren usług komunikacji samochodowej - Stacja paliw
	Tereny zieleni urządzonej, zieleńce, skwery
	Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną zagrożone okresowo wodami powodziowymi
	Droga - ulica zbiorcza klasy Z/ szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m przednia linia zabudowy min.8,0 m
	Droga - ulice miejskie lokalne /klasy L/ szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m przednia linia zabudowy min.6,0m
	Drogi - ulice miejskie dojazdowe /klasy D/ szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m przednia linia zabudowy min.6,0m
	Droga - ulica wewnętrzna, dojazd - dojście
	Strefa ochrony konserwatorskiej "kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych - zespół lokacyjny miasta

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Załącznik Nr 37  
do Uchwały Nr XXVIII/199/2008  
Rady Miasta Limanowa  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA  
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM TERENU OSIEDLA "MARSA"**




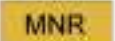
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Plan nr 37

Legenda:

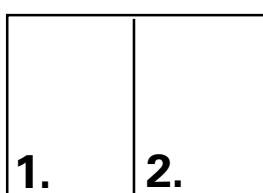
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

-  Granica terenu objętego zmianą planu
-  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

INFORMACJA O USTALENIACH RYSUNKU PLANU  
MIEJSCOWEGO W GRANICACH OBSZARU ANALIZOWANEGO

-  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
-  Teren leśny obejmujący zgodnie z ewidencją gruntów grunty leśne LS
-  Tereny rolne
-  Teren rolny proponowany do zalesień lub zakrzewień i zakrzewień poborczy częściowo w terenach osuwiskowych
-  Teren prywatnej drogi wewnętrznej dojazdu - dojścia
-  Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
-  Istniejąca sieć gazowa do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
-  Granica miasta

Układ sekcji



2.

Załącznik Nr 38  
do Uchwały Nr XXVIII/199/2008  
Rady Miasta Limanowa  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**MIASTO LIMANOWA**  
**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

# MIASTO LIMANOWA

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW

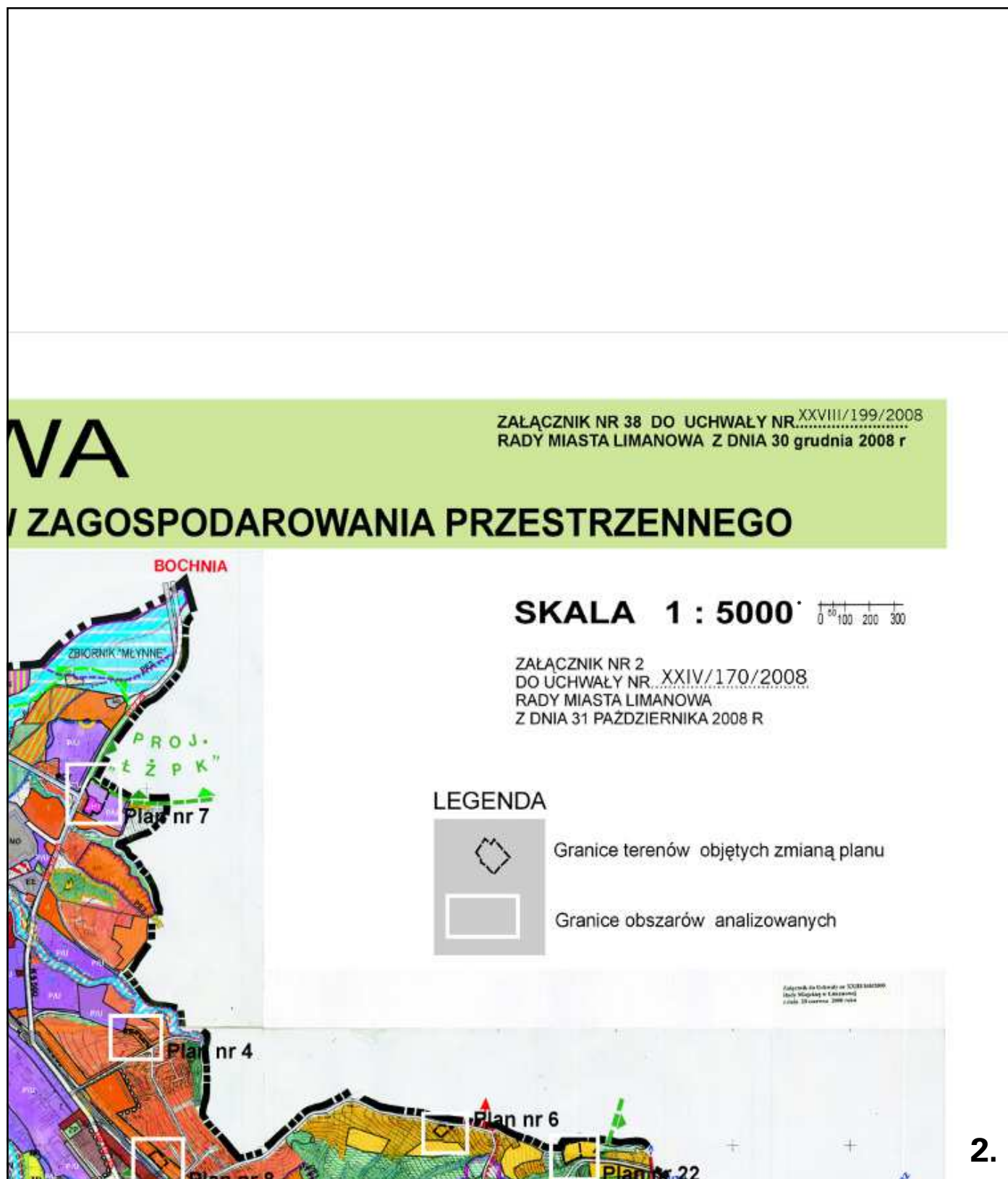
- KIERUNKI ROZWOJU
- STRUKTURA I POLITYKA PRZESTRZENNA

Układ sekcji

1.	2.
3.	4.

1.





\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



### USTALENIA ZMIANY STUDIUM

#### OZNACZENIA - USTALENIA PODSTAWOWE

GRANICE TERENÓW ODCIĘTYCH ZMIAN STUDIUM  
WZGLĘDNE PRZEZNACZENIA USTALONE W  
TERENIE

#### ŚRÓDOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

GRANICA POLICHOZOWANEGO OBSZARU OBSZARU  
CIEPLOTNOSTRUKCURALNY  
wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.11.2008 r.

KORYTNAŚĆ ABSTYLIACJE WODNE  
wynagrodzenia ustępowania  
wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.11.2008 r.

GRANICA OGRANICZENIA WSPÓLNIEGO ZAGROŻENIA  
POWODZIENIA (1) wg Rozporządzenia  
z dnia 24.11.2008 r.

GRANICA OGRANICZENIA WSPÓLNIEGO ZAGROŻENIA  
POWODZIENIA (2) wg Rozporządzenia  
z dnia 24.11.2008 r.

GRANICE TERENÓW WYKAZANIE WYKAZANIE  
PE1 - Zbiór "Liniowa" - Sędziszów (2002) - 1:50 000  
PE2 - Zbiór "Liniowa" - Sędziszów (2002) - 1:50 000  
PE3 - Zbiór "Liniowa" - Sędziszów (2002) - 1:50 000

STREŻENIE OCHRONY ŚRODOWISKA  
STREŻENIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ODCIĘCIA  
Środowiska w projekcie i jego realizacji

#### STRUKTURA I POLITYKA PRZESTRZENNA

STREŻENIE OCHRONY ŚRODOWISKA  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

TERENY OGRANICZENIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

TERENY OGRANICZENIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

TERENY OGRANICZENIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

TERENY OGRANICZENIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

OPRACOWANIE ODCIĘTYCH WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

#### KOMUNIKACJA

PROJEKTOWANIE ODCIĘTYCH WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

PROJEKTOWANIE ODCIĘTYCH WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

PROJEKTOWANIE ODCIĘTYCH WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE



### DOTYCZĄCE USTALENIA STUDIUM

#### OZNACZENIA - USTALENIA PODSTAWOWE

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA - GRANICA OGRANICZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA - GRANICA OGRANICZENIA

#### ŚRÓDOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

USTALENIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

USTALENIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

TERENY WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

TERENY WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

TERENY WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

#### STRUKTURA I POLITYKA PRZESTRZENNA

TERENY WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

TERENY WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

TERENY WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

#### TERENY WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

TERENY WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

TERENY WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

TERENY WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

WYKAZANIE WYKAZANIE WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

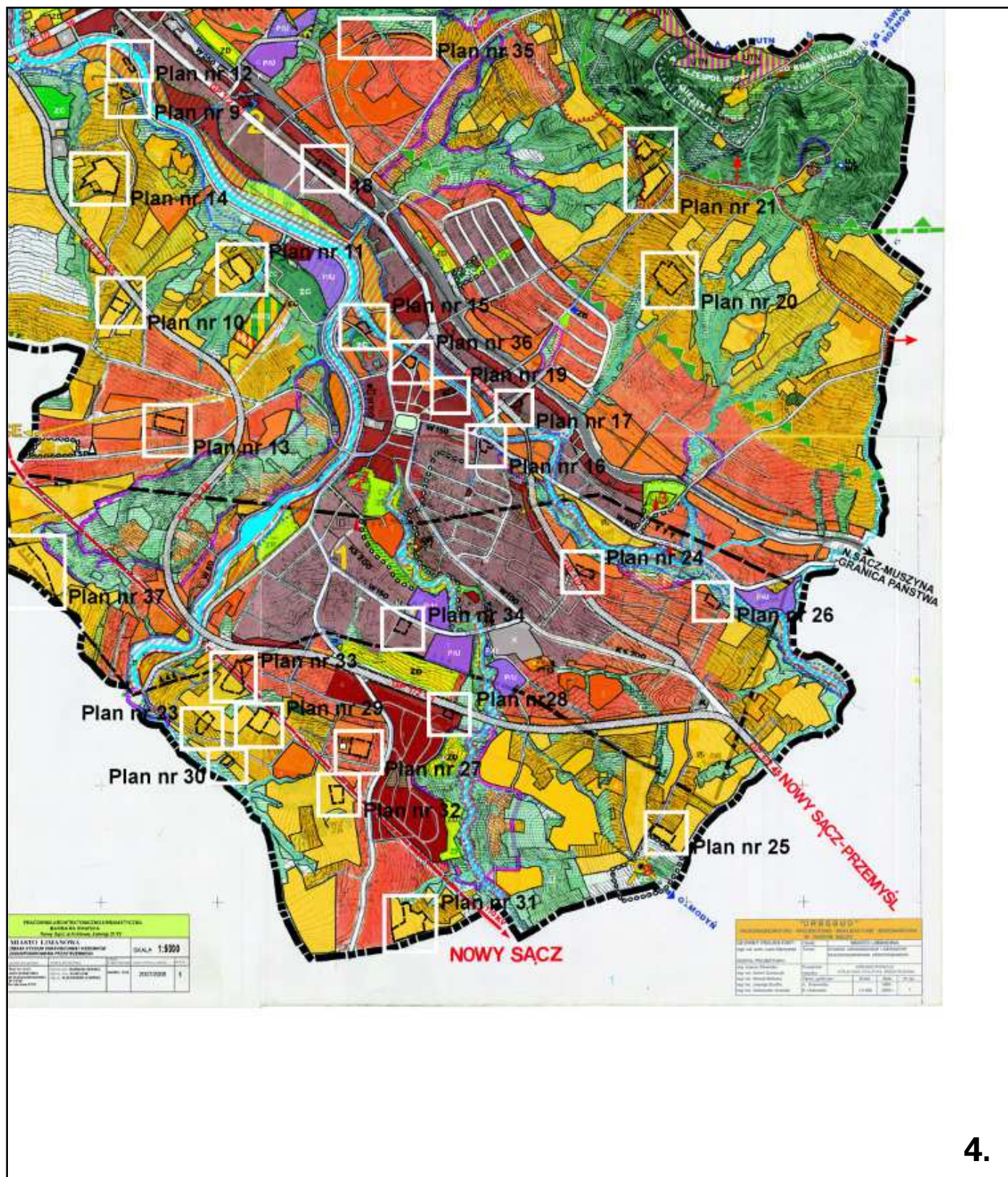
#### KOMUNIKACJA

PROJEKTOWANIE ODCIĘTYCH WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

PROJEKTOWANIE ODCIĘTYCH WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE

PROJEKTOWANIE ODCIĘTYCH WYKAZANIE  
W ZAKRESIE WYKAZANIE WYKAZANIE





4.

Przewodniczący Rady Miasta: R. Kulma

Załącznik Nr 39  
do Uchwały Nr XXVIII/199/2008  
Rady Miasta Limanowa  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Rada Miasta Limanowa po dokonaniu analizy przedłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych Miasta z wyłączeniem terenu osiedla "Marsa" **stwierdza, że wprowadzone zmiany** zarówno w tekście planu, jak też w obrębie objętych niniejszą zmianą planu działek podanych w planach od Nr 1 do 37 **nie powodują konieczności realizacji żadnych dodatkowych inwestycji** z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy, w stosunku do ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa wprowadzonym uchwałą Nr XXVIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2004 r. Nr 443 poz. 5084).

Przewodniczącą Rady Miasta: *R. Kulma*

Załącznik Nr 39  
do Uchwały Nr XXVIII/199/2008  
Rady Miasta Limanowa  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zatacznik do uchwały Nr z		Uwagi
					uwaga uwzgl.	uwaga nieuwzgl.	uwaga uwzgl.	uwaga nieuwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

W ustalonym ustawowym terminie podanym w obwieszczeniu Burmistrza Miasta Limanowa z dnia 27.10.2008 r. **NIEWPŁYNYŁY ŻADNE UWAGI.**

Przewodniczącą Rady Miasta: *R. Kulma*