

- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

3110

UCHWAŁA NR VII/54/2011 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 19 maja 2011 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Łubowo

Na podstawie art.169 ust.4 Ustawy z dnia 02 kwietnia 1997r.- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej /Dz.U.Nr 78 poz.483/ i art. 18 ust.2 pkt.1 Ustawy z dnia 08 marca 1990r.o samorządzie gminnym /tekst jednolity –Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001r/ ze zmianami/ -

Rada Gminy Łubowo uchwała:

§ 1. W uchwale Nr II/6/2002 Rady Gminy Łubowo z dnia 10 grudnia 2002r. / Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2003r Nr 38 poz.727/ wprowadza się następujące zmiany:

1. Uchyla się § 74 ust.1 rozdziału X oraz § 115, 117, 118 Statutu
2. Wprowadza się nowy zapis § 115: „Obywatelom udostępnia się dokumenty określone

w ustawach. Prawo do informacji publicznej obejmuje uprawnienia określone w ustawie z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej /Dz.U z 2001r.nr 112,poz.1198/”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Łubowo i Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

3111

UCHWAŁA NR VII/57/2011 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 19 maja 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi publiczne, które należą do zadań własnych gminy z zakresu edukacji, kultury i sportu – działka nr ewidencyjny 46/3 w Imielenku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwała, co następuje: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi publiczne, które należą do zadań własnych gminy z zakresu edukacji, kultury i sportu – działka nr ewidencyjny 46/3 w Imielenku, zwany dalej planem.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,51ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów pod usługi publiczne z zakresu edukacji, kultury i sportu.

3. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (Uchwała Nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Łubowo z dnia 9 lipca 2002r. ze zmianami).

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń – stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi jej częściami:

- 1) rysunkiem planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącym załącznik nr 2,

- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3.
2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Łubowie,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, pt.: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi publiczne, które należą do zadań własnych gminy z zakresu edukacji, kultury i sportu – działka nr ewidencyjny 46/3 w Imielniku",
- 4) obszarze, jednostce planu - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
- 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,
- 6) poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzanego terenu przed wejściem głównym do budynku.
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę rzutów powierzchni wszystkich budynków na danej działce, mierzoną po obrysie ścian kondygnacji przyziemnej;
- 8) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej pasa drogowego. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć tej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5m; balkony, galerie, loggie, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy – 1,3m; tarasy – 3,0m,
- 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,

- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,
- 12) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 20°,
- 13) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej powyżej 20°,
- 14) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć reklamę nie związaną z obiektem kubaturowym,
- 15) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym tablice informujące o nr budynku oraz tablice z ogłoszeniami i szyldy,
- 16) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 17) istniejącym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 18) urządzeniach sportowo – rekreacyjnych – należy przez to rozumieć urządzenia plenerowe do uprawiania sportu,
- 19) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

2. Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych,
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką.

3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) oznaczenie stycznego do planu, pasa drogowego KDL - stanowiącego drogę gminną klasy lokalnej.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/US:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług edukacji, kultury i sportu; w tym obiekty biurowo – administracyjne, oświaty, rozrywki, hale sportowe, boiska,

place zabaw, urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zieleń niska i wysoka,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa uzupełniająca funkcję podstawową, w tym: budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, tablice informacyjne, elementy małej architektury, w tym: oświetlenie, ławki itp., oraz miejsca parkingowe,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w ust.1 pkt 1 i 2.

2. Ustala się teren poszerzenia drogi gminnej klasy lokalnej – oznaczony na rysunku planu symbolem 1kdl.

§ 5. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu,
2. Kształtowanie zabudowy, małej architektury oraz nawierzchni stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni; ustalenie to, nie dotyczy płyty boiska,
2. Zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w § 9,
3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; wymóg ten nie dotyczy lokalizacji infrastruktury technicznej,
4. Wszelkie oddziaływania, związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,
5. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych, zniekształcających powierzchnię terenu i zakłócających naturalny układ cieków,
6. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków,
7. Nakazuje się zebranie warstwy gleby z wykopu, składowania jej na etapie budowy i następnie wykorzystania jej na terenach czynnych biologicznie,
8. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,
9. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych należy dokonać w granicach własnej działki, poprzez wykorzystanie zebranej wo-

dy do nawadniania terenów zielonych, biologicznie czynnych, bez naruszania interesu osób trzecich,

10. Plan znajduje się w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego, w obszarze wysokiej ochrony (OWO) – ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi,
11. Nakazuje się wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii,
12. Nakazuje się selektywne gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania w szczególności do tego celu przystosowanych pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze ich zagospodarowanie, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
13. Wskazuje się, iż tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U/US, w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych,
14. Sposób posadowienia i podpiwniczenia budynku winien uwzględniać istniejące warunki gruntowo-wodne.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Teren objęty planem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i licznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską.

§ 8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących reklam o powierzchni powyżej 2m²,
2. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z monolitycznych elementów prefabrykowanych, od strony dróg publicznych.

§ 9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - 1) dla terenu U/US – 50% powierzchni działki,
2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna
 - 1) dla terenu U/US – 30% powierzchni działki,

3. Maksymalna wysokość dla:
 - 1) budynków usług edukacji, kultury i sportu – do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12,0m, mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 2) budynków gospodarczych – 1 kondygnacja z dachem płaskim, nie wyżej niż 4,0m od poziomu terenu do okapu dachu,
4. Zabudowę realizować w formie zabudowy wolnostojącej; dopuszcza się zblokowanie budynków usługowych z budynkami gospodarczymi.
5. Budynki usługowe realizować z dachami dwu lub wielospadowymi o pochyleniu połaci dachowej od 25° - 35° lub z dachami płaskimi.
6. Linie zabudowy:
 - 1) budynki realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu, minimum 15,0m od linii rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1kdl.
7. Z uwagi na występowanie zróżnicowanych warunków gruntowo – wodnych, wskazana jest zabudowa bez podpiwniczenia, bądź budowa piwnic płytko posadowionych, wodoszczelnych z płytami posadzkowymi podciśnieniowymi i drenażem obwodowym budynków.

§ 10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z uwagi na nie występowanie takich terenów i obiektów na obszarze objętym planem.

§ 11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Teren nie podlega podziałom.
2. Plan nie uruchamia procedury podziału i scalania gruntu.

§ 12. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi:
 - a) istniejąca stycznie do obszaru objętego planem, droga gminna klasy lokalnej, oznaczona informacyjnie na rysunku planu symbolem KDL,

- b) teren o symbolu 1kdl, szerokości 5,0m, stanowiący poszerzenie drogi gminnej klasy lokalnej o symbolu KDL.
 - 2) ustala się obowiązek wydzielania miejsc parkingowych na terenie o symbolu U/US, w ilości wynikającej z realizacji funkcji określonej w niniejszym planie, jednak nie mniej niż:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - 1 stanowisko na 15 miejsc dla widzów,
 - 1 stanowisko na każde 30m² powierzchni użytkowej pomieszczeń socjalno- bytowych i administracyjnych lub 1 stanowisko na 3 osoby zatrudnione.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie terenu z istniejącego w obszarze stycznym do planu wodociągu, poprzez projektowane przewody wodociągowe, na warunkach podanych przez dysponenta sieci.
3. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej w obszarze planu kanalizacji sanitarnej.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
- 1) zagospodarowanie wód w granicach własnej działki poprzez rozprowadzenie ich na tereny biologicznie czynne, zgodnie z § 6 ust. 9,
 - 2) w razie natrafienia na istniejący drenaż, przy budowie obiektów, należy go ominąć, względnie przebudować na warunkach określonych przez jego dysponenta.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) podłączenie terenu do istniejącej w obszarze planu sieci, na warunkach podanych przez jej dysponenta.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) pobór energii elektrycznej z istniejącego systemu energetycznego na warunkach określonych przez jej dysponenta, poprzez prowadzenie przewodów w pasach drogowych,
 - 2) dopuszcza się budowę urządzeń energetycznych, w tym słupowej stacji transformatorowej, w obszarze planu, w wypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
 - 3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi na przedmiotowym terenie, odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi dysponent sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) zaopatrzenie z indywidualnych kotłowni zlokalizowanych w budynku usługowym

lub gospodarczym, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 6 ust.11.

8. Umiejscowienie infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie liniowej infrastruktury technicznej – w stycznym do obszaru planu pasie lokalnej drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie w obszarze niniejszego planu urządzeń infrastruktury technicznej w nim nie przewidzianej, a koniecznej, do realizacji funkcji określonej w planie, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

§ 14. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,

- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie, jest tymczasowo dopuszczalne.

§ 15. Ustala się stawkę procentową w wysokości 8% dla terenu U/US oraz 0% dla terenu 1kdI, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów nie stanowiących własności gminy Łubowo.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jan Grabowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/57/2011
Rady Gminy Łubowo
z dnia 19 maja 2011 r.

Mapa zasadnicza
1:500

/powiększenie/

KERG 505-12/2010
Woj. Wielkopolskie
pow. gnieźnieński
Gmina Łubowo
Wieś Imielenko
Ark 1 /sekcja/ 423-211-101,103
działka 46/3
wł. Agencja Nieruchomości Rolnych
pow. 0,5100 ha
KW P01G/000123177
Znalezio aktulizacji - - - - -
stan na dzień 06.08.2010.

ZALĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR RADY GMINY LUBOWO
Z DNIA
Ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr poz. z dnia

S.C GEO - SAW
Mateusz, Marzena Sawicki
wzrosty geodezyjne
62-200 Gostowo, ul. Gostowska 37
(061) 436-79-89, 8602 434 038
NIP 784-18-31-790 Regon 631089946

mgr inż. MATEUSZ SAWICKI
pełnomocnik

Zaświadczenie
62-200 Gostowo, ul. Gostowska 37
(061) 436-79-89, 8602 434 038
5 stycznia 2010

Mapa do celów projektowych wolna od odpowiedzialności
po przedstawieniu projektu.

Mapa służy do celów projektowych
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wskazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

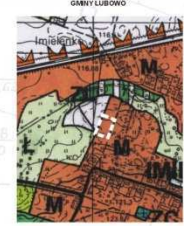
REPRODUKUCJA WZBRONIONA

Wszystkie prawa zastrzeżone. Wszelkie prawa do
publikacji i wykorzystania w inny sposób niż
17.05.1980r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne Art. 27. § 2
2 pkt. 2 Dz. U. nr 201 Art. 43 pkt. 1 Ustawy z 07.07.1994r.
Prawo budowlane Dz. U. z 8/2004

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1980r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (t. Dz. U.2005r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
niezwolnienie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu
niezwolnienia i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zwolnienia Starostwa Gostoińskiego.

46
2
2010-06-10
06.12.2010
10
10

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD USŁUGI PUBLICZNE,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY Z ZAKRESU EDUKACJI, KULTURY I SPORTU
- DZ. NR EWID. 46/3 W IMIELENKU.**



- LEGENDA**
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 - ▲ NIEPRZEKROCZALNA LINIA BUDOWY
 - U/US TEREN ZABUDOWY USŁUG EDUKACJI, KULTURY I SPORTU
 - 1kdł TEREN POSZERZENIA DROGI GMINNEJ KLASY LOKALNEJ
- INFORMACYJNE USTALENIA PLANU**
- KDŁ TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/57/2011
Rady Gminy Łubowo
z dnia 19 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE- STRZENNEGO TERENU POD USŁUGI PUBLICZNE, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, Z ZA- KRESU EDUKACJI, KULTURY I SPORTU W MIEJSCOWOŚCI IMIELENKO, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 46/3, W GMINIE ŁUBOWO

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 01.04.2011r. do 26.04.2011r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 26 kwietnia 2011r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.

U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.) uwagi były przyjmowane do dnia 11 maja 2011r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy w Łubowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/57/2011
Rady Gminy Łubowo
z dnia 19 maja 2011 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZE- STRZENNEGO TERENU POD USŁUGI PUBLICZNE, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, Z ZA- KRESU EDUKACJI, KULTURY I SPORTU W MIEJSCOWOŚCI IMIELENKO, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 46/3, W GMINIE ŁUBOWO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo określa sposób realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy oraz zasady jej finansowania, rozstrzygając co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Teren planu położony jest przy istniejącej drodze gminnej. Plan przewiduje poszerzenie o 5m istniejącego pasa drogi lokalnej gminnej, kosztem działki objętej planem tj. działki nr 46/3, którą gmina zamierza przejąć. Nie przewiduje się z tego tytułu kosztów.
2. W obszarze działki i w drodze gminnej, przy której ona leży, przebiega niezbędne uzbrojenie tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telekomunikacyjna oraz gazowa, tym samym nie wystąpią dodatkowe koszty związane z potrzebą uzbrojenia terenu. Uzbrojenie terenu – przyłącza - realizowane będą zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie

3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu nie będą wymagały zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

4. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Łubowo.

5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy.