



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 kwietnia 2012 r.

Poz. 1498

UCHWAŁA NR XVII/150/2012 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 1 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 309/2 obręb 7 w Skarszewach.

*Na podstawie art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:***

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale nr XLII/326/09 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 18 grudnia 2009r.w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarszewy

2. Uchwala się miejscowy plan miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 309/2 obręb 7 w Skarszewach, w gminie Skarszewy

3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

4. Integralną część uchwały stanowią :

- 1) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji załącznik nr 2
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag załącznik nr 3

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania :

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych

- 5) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3. 1. Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) KD.W – projektowana droga wewnętrzna
- 3) KDX – projektowany ciąg pieszo-jezdny
- 4) KD.D – projektowane poszerzenie publicznej drogi wojewódzkiej

§ 4.

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) Oznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg i ciągu pieszo-jezdnego
- 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN
- 6) Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ 5. 1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) Linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze
- 2) Dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie budynku o symetrycznych dwóch połaciach w stosunku do linii przecięcia się tych dwóch połaci stanowiącej kalenicę
- 3) Dachy wielospadowe – dachy skośne o więcej niż dwóch połaciach
- 4) Front budynku – elewacja budynku, usytuowana w kierunku drogi dojazdowej

§ 6. Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

1) Karta dla terenu 1MN, 2MN

1. Oznaczenie / powierzchnia

- 1 MN pow. 0,23 ha, 2MN pow.0,45ha

2. Przeznaczenie terenu

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby:

- Projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
- Gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7

b) Ustalenia szczegółowe

- Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
- Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
- Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno- porządkowych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie występują

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Nie wyznacza się

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki, w wypadku połączenia dwóch działek nie więcej jak 15% powierzchni nowej działki
- b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki
- c) Charakter zabudowy

- Budynki mieszkalne o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie: szerokość elewacji frontowej do 20m; maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0,50m przy głównym wejściu do budynku; maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu do okapu dachu nie więcej niż 3,80m, do kalenicy dachu nie więcej niż 9,0m; forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-40° z kalenicą główną sytuowaną równoległe do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° lub dachy płaskie i jednospadowe dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.
- Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m² : maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 6,0m, szerokość elewacji frontowej do 8m, forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-40° bez ustalania kierunku kalenicy

d) Wykończenie zewnętrzne

- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych.

e) Zakaz grodzienia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych.

f) Zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki.

g) Nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na załączniku graficznym do uchwały.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

a) Minimalna powierzchnia działki – 1000m²

b) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora

c) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- Nie wyznacza się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KD.W i projektowanego ciągu pieszko-jezdnego oznaczonego w planie symbolem KDX

b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym w garażu

c) Sieci infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki,

- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora,

- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

- Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,

- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi

d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%

2) **Karta dla terenu 3MN,**

1. Oznaczenie / powierzchnia

- 3MN pow. 0,11 ha,

2. Przeznaczenie terenu

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby:

- Projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska,

- Gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

b) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7

c) Ustalenia szczegółowe

- Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi

- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych

- Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie
 - Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno- porządkowych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki
- b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki
- c) Charakter zabudowy:
- Istniejący budynek mieszkalny – charakter zabudowy istniejący, możliwość rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu następujących parametrów: szerokość elewacji frontowej do 20m, maksymalna wysokość zabudowy: projektowana rozbudowa nie może przekroczyć wysokości istniejącego budynku; forma i geometria dachu – dach dwuspadowy lub z kalenicami przecinającymi się o nachyleniu połaci jak budynku istniejącego, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, nie ustala się geometrii dachu fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny, tarasy i inne dobudowane części budynków,
 - **Budowa nowych budynków:** Budynki mieszkalne o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie, szerokość elewacji frontowej do 20m; maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0,50m przy głównym wejściu do budynku; maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu do okapu dachu nie więcej niż 3,80m, do kalenicy dachu nie więcej niż 9,0m; forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-40° z kalenicą główną sytuowaną równoległe do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° lub dachy płaskie i jednospadowe dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp. Budynki gospodarcze i garaże wolnostojące na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m²; maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m; forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe bez ustalania kierunku kalenicy, o nachyleniu połaci 25°-45° lecz nie więcej niż budynek mieszkalny na działce, nie ustala się geometrii dachu fragmentów budynku takich jak: zadaszenie wejść i inne dobudowane części budynków.
- d) Wykończenie zewnętrzne:
- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”,
 - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych.
- e) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych.
- f) Zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki.
- g) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg – jak na załączniku graficznym do uchwały.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- d) Minimalna powierzchnia działki – 1000m²,
- e) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- Nie wyznacza się

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

f) Zasady obsługi komunikacyjnej: istniejący wjazd z drogi wojewódzkiej

g) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym w garażu

h) Sieci infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,

- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki,

- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora,

- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne,

- Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,

- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi.

i) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez teren działki.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

13. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 15%

3) Karta dla terenu KD.W

1. Oznaczenie

- KD.W

2. Przeznaczenie terenu

- Projektowana droga wewnętrzna – włączenie do istniejącej drogi wojewódzkiej

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie występują

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7

- Stosuje się przepisy ogólne

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Nie wyznacza się

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- Projektowana droga wewnętrzna

- Droga dojazdowa do terenów 1MN, 2MN oraz terenu działki nr 309/9

- Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m

- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej

- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%

4) **Karta dla terenu KDX**

1. Oznaczenie

- KDX

2. Przeznaczenie terenu

- Projektowany ciąg pieszo jezdny – włączenie do projektowanej drogi wewnętrznej

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie występują

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7,

- Stosuje się przepisy ogólne.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Nie wyznacza się

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- Projektowana droga wewnętrzna

- Droga dojazdowa do terenów 1MN, 2MN,

- Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m

- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej

- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%

5) **Karta dla terenu KD.D**

1. Oznaczenie

- KD.D

2. Przeznaczenie terenu

- Projektowane poszarzenie publicznej drogi wojewódzkiej

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Nie występują

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7,

- Stosuje się przepisy ogólne.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Nie wyznacza się

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- Projektowane poszerzenie publicznej drogi wojewódzkiej

- Lokalizacja wiaty przystankowej

- Przebieg planowanej międzyregionalnej trasy rowerowej

- Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
 - Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168.poz. 1764), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2217), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003r.. Nr 196, poz. 1002 ze zm.)

2. Zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie dotyczy niezbędnej infrastruktury technicznej.

3. Na etapie projektowania planowanej zabudowy należy uwzględnić właściwości geotechniczne gruntu, ochronę rzeźby terenu i zachowanie atrakcyjności krajobrazu,

- w zakresie robót kubaturowych zaleca się ograniczenie makroniwelacji do niezbędnego minimum,

4. W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 z dnia 5 lipca 2007 r., poz. 826),

5. Należy realizować przejścia ekologiczne w postaci otworów w ogrodzeniach umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, realizowane w formie:

- otworów o średnicy minimum 15 mm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m,
- prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna

- 1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:

- Istniejąca droga wojewódzka Włączenie do drogi publicznej wojewódzkiej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną
- 2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę wojewódzką, projektowaną drogę wewnętrzną i ciąg pieszo-jezdny.
- 3) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w 6 niniejszej uchwały
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 1) Dla ludności z obszaru planu należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach, co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw, studnie awaryjne przewidzieć na etapie realizacji planu – projektowania sieci uzbrojenia.
3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej
4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie
7. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych
- 1) Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
8. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
9. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi, należy prowadzić w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami; zaleca się selektywną zbiórkę odpadów, z zaleceniem podziału na frakcję suchą i mokrą.
10. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdujące się w kartach terenu.

§ 11. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach oraz publikacji na stronie internetowej gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów,
- 4) wprowadzenia do rejestru miejscowych planów,
- 5) przekazania Staroście Starogardu Gdańskiego kopii uchwalonego miejscowego planu.

§ 12. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem 11 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady

Rafał Młyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/150/2012
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 1 marca 2012 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru działki geodezyjnej o numerze 309/2
w gminie Skarszewy

W miejscie Skarszewy
MAPA DO CELOWYCH ZAGOSPODAROWAŃ
SKALA 1:1000
Rysunek planu

Załącznik nr 1
 do uchwały
 numer XVII/150/2019
 Rady Miejskiej w Skarszewach
 z dnia 01.05.2012 roku



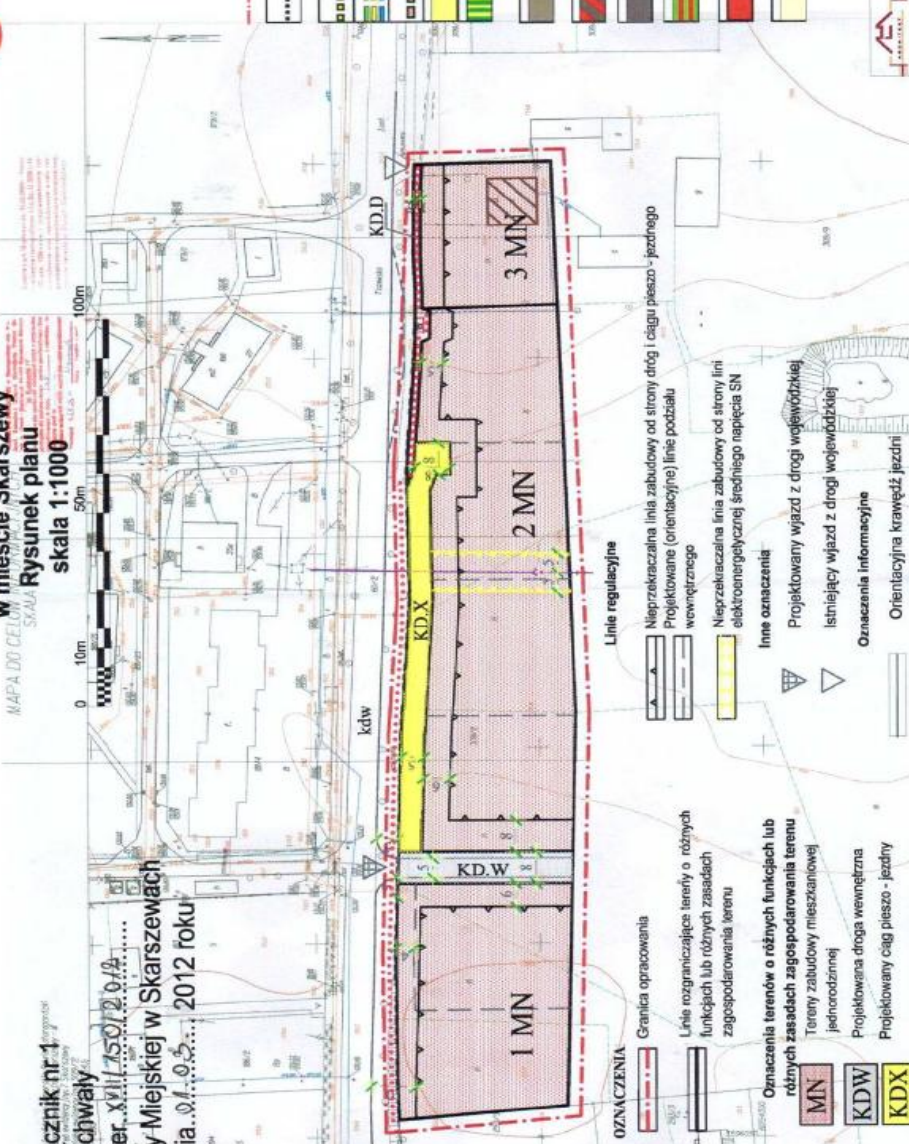
WYRYS ZE STUDIUM
 SKALA 1:10 000



Granica opracowania planu
 Granica obszarów wymagających zmiany
 przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele
 mieszkaniowe i rekreacyjne
 Międzyregionalna trasa rowerowa

Projektowane ponadkolejne linie rowerowe
 Granica aglomeracji śródmiejowej "Skarszewy"
 Tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych
 Tereny ogrodów działkowych

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja
 tow. lub użsp. - tereny zabudowy usługowej, tereny
 zabudowy zagrodowej)
 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (funkcja tow.
 lub użsp. - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej
 jednorodzinnej)
 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (funkcja
 tow. lub użsp. - tereny zabudowy usługowej)
 Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, obsługi turystyki
 (funkcja tow. lub użsp. - tereny zabudowy usługowej)
 Tereny zabudowy usługowej, tereny użytko-
 publicznej (funkcja tow. lub użsp. - tereny zabudowy
 mieszkaniowej jednorodzinnej)
 Tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych (dotycząca
 się zabudowę związaną z produkcją rolniczą na podstawie
 przepisów odrębnych)



- OZNACZENIA**
- Granica opracowania
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
 - Oznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Projektowana droga wewnętrzna
 - Projektowany ciąg pieszo - jezdny
 - Projektowane poszerzenie publicznej drogi wojewódzkiej
 - MN
 - KD.W
 - KDX
 - KD.D

- Linie regulacyjne**
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg i ciągu pieszo - jezdny
 - Projektowane (orientacyjne) linie podziału wewnętrznego
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN
 - Inne oznaczenia
 - Projektowany wjazd z drogi wojewódzkiej
 - Istniejący wjazd z drogi wojewódzkiej
 - Oznaczenia informacyjne
 - Orientacyjna krawężnik jezdni
 - Istniejąca droga wojewódzka
 - Istniejąca wiata autobusowa z zatoką
 - Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia SN
 - Istniejący budynek mieszkalny
 - Planowana międzyregionalna trasa rowerowa

FRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru działki geodezyjnej o numerze 309/2 w miejscie Skarszewy w gminie Skarszewy			
TEMAT:	Rysunek planu:	Skala 1:1000	01.2017 r.
Tituł rysunku:	mgr inż. arch. Maria Landowska	liczba arkuszy:	1
Autor:	mgr inżynierka arch. J. J. J.	mgr inżynierka arch. J. J. J.	1
wzrost do Placaszki Łby, Ulica Łby nr 01 - 845/002			
Opracował:	mgr inż. Beata Lewak		

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/150/2012
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 1 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki geodezyjnej nr 309/2 obręb 7 w Skarszewach

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego nie ustala się realizacji zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/150/2012
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 1 marca 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki
geodezyjnej nr 309/2 obręb 7 w Skarszewach**

Rozstrzygnięcie uwag co do przyjętych rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 309/2 obręb 7 w Skarszewach.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 309/2 obręb 7 w Skarszewach.