

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 181/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

**rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 181/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

**rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1465

**UCHWAŁA NR 182/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów**

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 6 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Mykanów
uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Cykarzew
Północny przy ul. Ogrodowej**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Mykanów w miejscowości **Cykarzew Północny** – zwany dalej **planem** stanowią:

- treść niniejszej uchwały,
- rysunek w skali 1 : 1 000 – załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

**Rysunek obowiązuje w zakresie określonym
niniejszą uchwałą.**

§ 2

Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu i są zgodne z granicami określonymi w uchwale nr 34/IV/2007 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 lutego 2007 r.

§ 3

Ilkroć w uchwale jest mowa o:

planie – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu;

rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część;

obszarze planu – należy przez to rozumieć teren objęty granicami niniejszego planu,

liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania,

terenie – należy przez to rozumieć teren o ustalonym rodzaju i sposobie użytkowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalony planem, obowiązujący i przeważający na danym terenie sposób jego użytkowania;

przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć, ustalony planem, dodatkowy sposób użytkowania danego terenu, związany z przeznaczeniem podstawowym;

nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę lokalizacji budynków od strony drogi;

poziomie „0” – należy przez to rozumieć poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego;

usługi – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej – poza przemysłem i sprzedażą hurtową – w zakresie świadczenia usług bytowych, naprawczych, oraz handel detaliczny;

drobna wytwórczość – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej – poza przemysłem – w zakresie działalności rzemieślniczej;

przetwórstwo rolne – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania produktów rolnych i zielarskich.

§ 4

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

- **granice obszaru objętego planem** – tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu;
- **ustalone planem przeznaczenie terenu** oznaczone symbolem **PHU**.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział I

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU I OBOWIĄZUJĄCE NA TYM TERENIE PRZEPISY

§ 5

W zakresie ładu przestrzennego i kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu wprowadza się:

1. Obowiązek:

- dostosowania charakteru i skali nowej architektury do skali otaczającej zabudowy.

2. Zakaz:

- obniżania estetyki otoczenia poprzez stwarzanie dysonansów stosowaną formą za-

budowy, sposobem wykorzystania terenu działki lub zastosowaną reklamą wizualną.

§ 6

Obszary i obiekty objęte ochroną

Obszar objęty niniejszym planem leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w utworach środkowojurajskich (**GZWP Częstochowa W**) wskazanego do wysokiej ochrony wód (**OWO**) i w utworach górnej jury (**GZWP Częstochowa E**) wskazanego do najwyższej ochrony wód (**ONO**).

Na tym obszarze obowiązuje zakaz: lokalizacji nowych podmiotów gospodarczych nie spełniających wymogów ochrony środowiska, - zanieczyszczenia wód, gleby i powietrza.

§ 7

Obowiązujące przepisy i ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego

Obszar objęty planem przylega bezpośrednio do drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy Z, dla której w terenie zabudowanym obowiązuje szerokość pasa drogowego – 20,0m.

§ 8

Odprowadzanie nieczystości płynnych

W zakresie gospodarowania ściekami istnieje:

- **zakaz** budowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach objętych i możliwych do obsłużenia istniejącą siecią kanalizacyjną,
- **obowiązek** na terenach objętych działalnością gospodarczą oczyszczania ścieków technologicznych – jeżeli wystąpią – z zanieczyszczeń przemysłowych (metale ciężkie, fenole, tłuszcze itp.) w granicach własnych lokalizacji;

Ustala się:

- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tej części gminy – odprowadzanie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z atestem szczelności przed ich użytkowaniem,
- **bezwzględny nakaz** likwidacji istniejących i projektowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe po zrealizowaniu sieci kanalizacyjnej w tej części gminy.

§ 9

Odprowadzanie wód opadowych

Zgodnie z odrębnymi przepisami istnieje obowiązek odprowadzania wód opadowych na teren

własnej działki.

Po zrealizowaniu sieci kanalizacji deszczowej w tej części gminy istnieć będzie możliwość odprowadzania wód opadowych do tej sieci.

§ 10

Gospodarka odpadami

Na podstawie przepisów szczególnych obowiązują:

- wyposażanie każdej nieruchomości w urządzenia utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym, służące do gromadzenia odpadów i umożliwiające odbieranie przez firmy specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami,
- nakaz gospodarowania odpadami niebezpiecznymi w sposób zgodny z przepisami szczególnymi w przedmiotowym zakresie.

§ 11

Ochrona interesów osób trzecich

Na podstawie przepisów szczególnych obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkiej działalności mogącej stwarzać uciążliwości wobec sąsiednich nieruchomości, takiej jak emisje substancji szkodliwych, wytwarzanie hałasu, wibracji, drażniących woni, pylenia lub światła o dużym natężeniu a także działalności mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, wód podziemnych i powierzchniowych i zagrożenie dla czystości powietrza i innych uciążliwości.

§ 12

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrywania w wodę** z istniejącej sieci wodociągowej.
2. Zasilanie energią **elektryczną** z istniejącego systemu elektroenergetycznego poprzez skablowane przyłącze z sieci n.n., w uzgodnieniu z operatorem tej sieci.
3. **Zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem tej sieci.
4. **Zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej – z wbudowanego indywidualnego źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych.
5. W zakresie **telekomunikacji** ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej lub projektowanej sieci, wyłącznie przyłączami kablowymi lub drogą radiową w uzgodnieniu z operatorem sieci.

Rozdział II

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Poza ustaleniami zawartymi w rozdziale i ustala się co następuje

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PHU** ustala się:

- **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa przetwórstwa rolnego i drobnej wytwórczości,
- **przeznaczenie uzupełniające** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Obowiązujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- linia rozgraniczająca pas drogowy drogi powiatowej – min.10,0m. od osi pasa drogowego;
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi publicznej kategorii powiatowej – ul. Ogrodowej – 12,0m od osi pasa drogowego, lecz nie mniej niż 8,0m od krawędzi jezdni;
- budynki przetwórcze i warsztatowe – wysokość nie przekraczająca 3,5m do okapu dachu dwu- lub czterospadowego, lub całkowita 5,0m w przypadku przykrycia dachem płaskim,
- poziom „0” budynku – na wysokości max. 30 cm od terenu,
- budynki mieszkalne i usługowe – max. dwie kondygnacje naziemne w tym jedna jako poddasze użytkowe, przykryte dachem dwu- lub czterospadowym o nachyleniu połaci dachowej od 32° do 42°,
- poziom „0” budynku – na wysokości max. 90 cm od terenu,
- gzyms główny budynku mieszkalnego na poziomie max. 300 cm od poziomu „0” budynku;
- lokalizacja garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub integralnie z nim związanych możliwa w pierwszej linii zabudowy;
- wolnostojące budynki gospodarcze i garaże - jednokondygnacyjne z możliwością przykrycia dachem płaskim;
- obowiązek zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i transportowych na terenie działki;
- procent zabudowy – max. 40% powierzchni działki budowlanej;
- zjazd na teren – istniejący z drogi publicznej kategorii powiatowej – ulicy Ogrodowej,
- przy wschodniej granicy terenu nakazuje się urządzić pas zieleni izolacyjnej.

Zakazuje się:

- odprowadzania ścieków sanitarnych w jakikolwiek inny sposób niż poprzez oczyszczalnię ścieków,
- sytuowania budynków gospodarczych i garaży

wolnostojących w pierwszej linii zabudowy.
Poza powyższym obowiązują przepisy, o których
mowa w § 8 niniejszej uchwały.

Dopuszcza się:

- lokalizację jednokondygnacyjnych budynków handlowych w pierwszej linii zabudowy, w pasie pomiędzy granicą działki z pasem drogowym a nieprzekraczalną linią zabudowy.

Rozdział III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Uchwala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na – **30%**.

§ 15

Do spraw z zakresu planowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały a nie zakończonych decyzją ostateczną,

stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 16

Z dniem wejścia w życie niniejszego planu, na obszarze w granicach objętych niniejszą uchwałą, tracą moc wszystkie wcześniej uchwalone plany, wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego sprzeczne z ustaleniami tego planu.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi gminy Mykanów.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

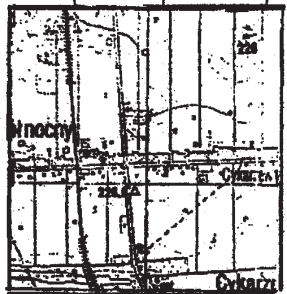
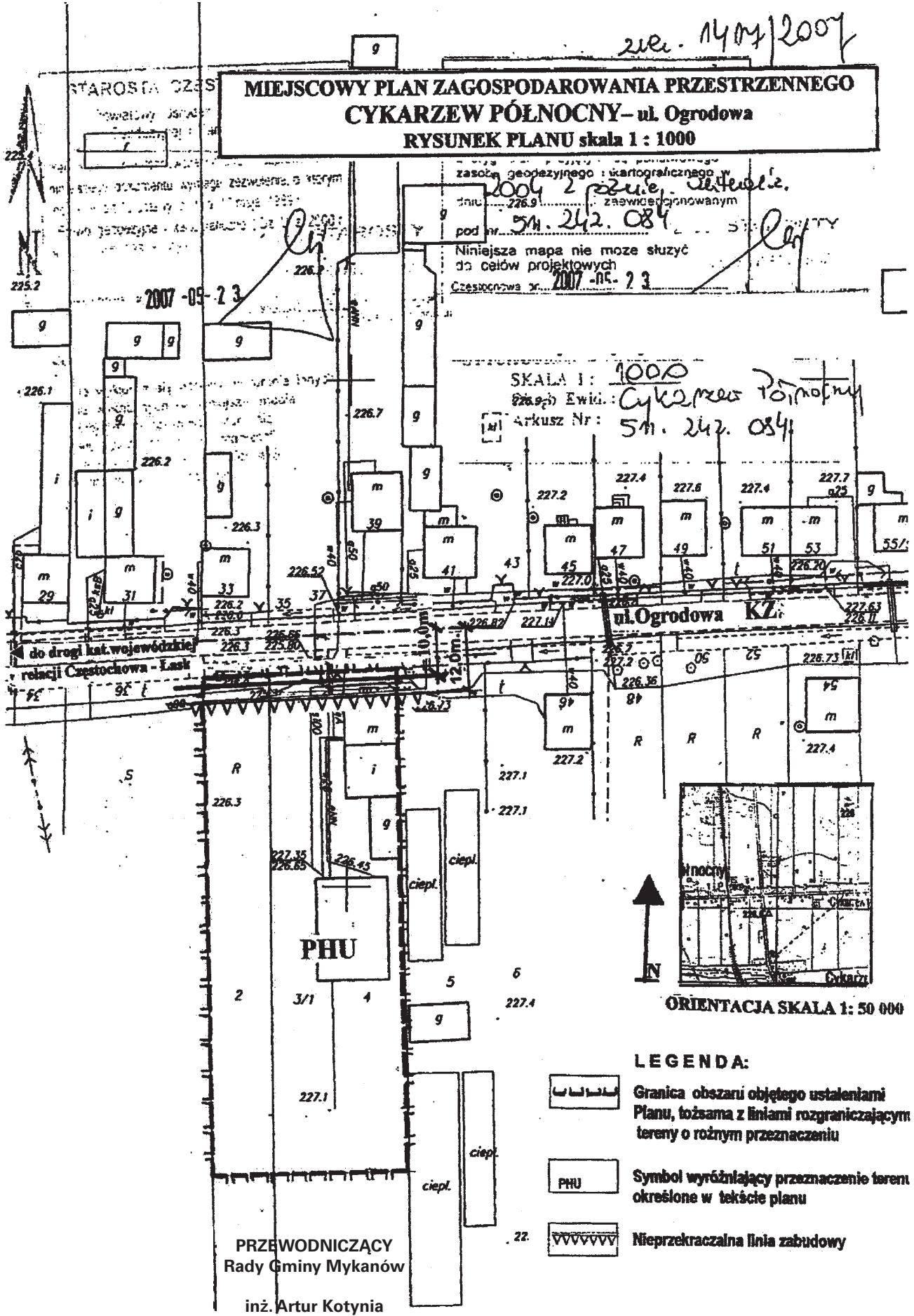
zwei. 14.04/2007




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CYKARZEW PÓLNOCNY - ul. Ogrodowa
RYSUNEK PLANU skala 1 : 1000**

zasób geodezyjny i kartograficzny
z dnia 2004 22.02.2007
pod nr. 511.242.084
zawieszonym

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
Czasopisma X. 2007-05-23

SKALA 1: 1000
Przebieg Ewid.: Cykarzew Północny
Arkusz Nr: 511.242.084



- LEGENDA:**
-  Granica obszaru objętego ustaleniami Planu, tożsama z liniami rozgraniczającym tereny o różnym przeznaczeniu
 -  Symbol wyróżniający przeznaczenie teren określone w tekście planu
 -  Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów
inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 2
do UCHWAŁY Nr 182/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

z dnia 25 lutego 2000 r.

**stanowisko o zgodności rozwiązań
projektowych miejscowego planu zagospodaro-
wania przestrzennego z ustaleniami
„Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mykanów”, przyjętego
Uchwałą Nr 108/XXII/2000
Rady Gminy Mykanów**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Mykanów stwierdza zgodność rozwiązań projektowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cykarzew Północny przy ul. Ogrodowej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów”, przyjętego Uchwałą Nr 108/XXII/2000 Rady Gminy Mykanów z dnia 25 lutego 2000 r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA GMINY MYKANÓW skala 1:25 000**



OZNACZENIA:



Granica obszaru objętego
projektem planu miejscowego

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 182/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

**rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), mając na uwadze brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 182/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów
z dnia 2 grudnia 2008 r.**

**rozstrzygający o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Wobec braku zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mykanów stwierdza brak potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Mykanów**

inż. Artur Kotynia

1466

**UCHWAŁA NR 183/XVIII/2008
Rady Gminy Mykanów**

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mykanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 6 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z późn. zm.)

Rada Gminy Mykanów
uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości
Cykarzew Północny – przy ul. Dworcowej**

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Mykanów w miejscowości **Cykarzew Północny** – zwany dalej **planem** stanowią:

- treść niniejszej uchwały,
- rysunek w skali 1 : 2 000 – załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

**Rysunek obowiązuje
w zakresie określonym niniejszą uchwałą**

§ 2

Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu i są zgodne z granicami określonymi w uchwale nr 35/IV/2007 Rady Gminy Mykanów z dnia 28 lutego 2007 r.

§ 3

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

planie – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu;

rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część;

obszarze planu – należy przez to rozumieć teren objęty granicami niniejszego planu,

liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania,