

**5074**

**UCHWAŁA NR 52/XV/2011  
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU**

z dnia 17 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup> i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)<sup>2</sup>, w związku z uchwałą nr XXXVI/217/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu, Rada Miejska w Miliczu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Milicz obejmujące miasto Milicz oraz wsie Wszewilki, Stawoszowice i Duchowo”, przyjętego uchwałą nr X/66/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2003 r., uchwała się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu**, która w granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego zmienia ustalenia planu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Miliczu ograniczonego ulicami: Małą Obwodnicą, Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, przyjętego uchwałą nr XXXIII/287/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 czerwca 2002 r.

**§ 2.** 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na części obszaru położonego w zachodniej części Starego Miasta w Miliczu. Dokładne granice obowiązywania planu określa załącznik graficzny nr 1 zatytułowany „**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Części Obszaru Starego Miasta w Miliczu**”, opracowany w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:**

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia przyjęte niniejszą uchwałą;
- 2) barwnym oznaczeniu graficznym i literowym, będącym ustaleniem planu – należy przez to rozumieć ustalenie planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, którego obecność jest wymagana na podstawie przepisów w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) oznaczeniu elementów zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć ustalenia planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, przedstawiające sposób kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wynikające bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcje, których lokalizacja nie wynika bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu, jednak ich wprowadzenie jest zasadne w celu prawidłowego zagospodarowania i użytkowania terenu, jak również może wynikać z ustaleń przepisów odrębnych;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której żadna część budynku zawierająca pomieszczenia nie powinna przekroczyć;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której należy usytuować min. 80% lica ściany frontowej budynku.

**§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MNU”;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MU”;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD”.

**2. Obszar przedstawiony na rysunku planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:**

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego:
  - a) obowiązująca linia zabudowy,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - c) obszar objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej,

- d) obszar objęty strefą „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
- 4) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym wraz ze wskazaniem kierunku;
  - 5) barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów lub zasad ich zagospodarowania oraz numer wyróżniający je spośród innych terenów.

**3. Oznaczenia niewymienione w pkt 2, a przedstawione na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu miejscowego.**

## Rozdział 2

### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

**§ 5.** W stosunku do elementów zagospodarowania przestrzennego wymagających ochrony oraz cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:

- 1) nie określa się cech elementów zagospodarowania przestrzennego wymagających ochrony;
- 2) elementem zagospodarowania przestrzennego wymagającym ukształtowania jest projektowana pierzeja przyległa do drogi krajowej nr 15, której cechy powinny być zgodne z ustaleniami szczegółowymi dla terenu 1MNu.

## Rozdział 3

### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

**§ 6.** 1. Cały obszar objęty planem leży w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, przyjętym rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach Województwa Dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 88, poz. 1012 z późniejszymi zmianami<sup>3</sup>).

2. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami)<sup>4</sup> i postanowienia rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

**§ 7.** 1. Cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, w odniesieniu do którego obowiązują przepisy art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2. Zakazuje się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków ptaków, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000.

**§ 8.** 1. Teren objęty planem znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, wyznaczonego wg „Mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP wymagających szczególnej ochrony” (red. A. S. Kleczkowski, 1990, AGH, Kra-

ków), gromadzącego wody piętra czwartorzędowego w utworach porowych.

2. Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami należy oprzeć na kompleksowym i zgodnym z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązaniu gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe i opadowe) oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się zastosowanie ekologicznych (niskoemisyjnych) sposobów ogrzewania, opartych na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska, przy wykorzystaniu urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.

**§ 9.** 1. Należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami)<sup>5</sup> dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

2. W przypadku wystąpienia potrzeby wynikającej z zachowania warunków akustycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, należy zastosować odpowiednie rozwiązania projektowo-budowlane.

**§ 10.** Na terenie planu zakazuje się lokalizowania funkcji wymagających innego wykorzystania terenu niż zapisany w planie, w szczególności przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, usług polegających na gospodarowaniu odpadami oraz składowania materiałów sypkich, kruszyw i opału z zastrzeżeniem postanowień § 29 ust. 1.

**§ 11.** Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone nakazuje się nasadzić zielenią w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy.

## Rozdział 4

### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

**§ 12.** 1. Cały obszar planu miejscowego jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 386 z dnia 25 listopada 1956 r., w której został objęty strefami „A” i „OW”.

2. W strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązania formy współczesnej do lokalnej tradycji architektonicznej. Prace polegające na dokonaniu podziałów nieruchomości, zmian funkcji, przebudowy, rozbudowy, remontów wszystkich obiektów znajdujących się w strefie, a także wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie tej strefy należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).<sup>6</sup>

3. W strefie „OW” ochrony konserwatorskiej prace ziemne każdorazowo muszą być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych i kulturowych warstw osadniczych należy podjąć ratownicze badania archeologiczne, prowadzone zgodnie z przepisami oraz w trybie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 13. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się obiekty czy budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### Rozdział 5

#### USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 14. Teren drogi publicznej stanowi obszar przestrzeni publicznej.

§ 15. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury, rekreacji codziennej i utrzymania porządku oraz użytkowych obiektów architektury ogrodowej.

§ 16. Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w formie szyldów czy tablic informacyjnych na fasadach budynków usługowych oraz budynków mieszkalnych, w których wydzielono lokal użytkowy pod warunkiem, że treść odnosi się bezpośrednio do prowadzonej działalności.

§ 17. Zakazuje się stawiania wolno stojących nośników reklamowych, zarówno trwale związanych z gruntem, jak i niepołączonych trwale z gruntem.

### Rozdział 6

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU

§ 18. Dla jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „1MNu” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: lokal usługowy wydzielony jako część budynku jednorodzinnego lub jako samodzielny budynek usługowy usytuowany w szeregu budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - a) przydomowe baseny i oczka wodne,
  - b) przyłącza,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) ogrodzenia;
- 4) cały teren znajduje się w strefie uciążliwości akustycznej wynikającej z bezpośredniego sąsiedztwa z drogą krajową nr 15, sklasyfikowaną jako G – drogi główne. Lokalizacja budynków mieszkalnych wymaga zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających zachowa-

nie standardów odpowiadających pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt ludzi zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

- 5) pomieszczenia gospodarcze oraz garaże należy zlokalizować w budynku mieszkalnym lub jako dobudowa do budynków mieszkalnych;
- 6) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 60%;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni działki;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość: nie więcej niż 12,00 m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,
  - b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°,
  - c) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległą do frontu działki,
  - d) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych,
  - e) w przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopołaciowym, jednak zachowującym charakter dachu dwuspadowego, czyli o kalenicach prostopadłych lub równoległych do głównej kalenicy budynku przy zachowaniu ścian szczytowych,
  - f) dopuszcza się zastosowanie lukarn i okien dachowych;
- 10) dostęp komunikacyjny należy zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD.

§ 19. Dla jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „1MU” oraz „2MU” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 2) tereny jednostek bilansowych mogą tworzyć całość funkcjonalną z terenami przyległymi, przeznaczonymi pod zabudowę na mocy innych planów, pod warunkiem zachowania jednolitej funkcji i spójnych cech zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację następujących obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej:
  - a) budynki gospodarcze, garaże, altany lub przydomowe oranżerie,
  - b) przydomowe baseny lub oczka wodne,
  - c) przyłącza,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) ogrodzenia;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki lub w odległościach od granicy działki wynikających z ustaleń przepisów prawa budowlanego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość: nie więcej niż 18,00 m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,
  - b) dachy spadziste o spadku od 35° do 55°,

- c) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich i o spadku umożliwiającym spływ wód opadowych,
  - d) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych o dwóch jednakowych spadkach,
  - e) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych,
  - f) dopuszcza się zastosowanie lukarn i okien dachowych;
- 6) dostępność komunikacyjną należy zapewnić z przyległego terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD;
- 7) nowe budynki należy sytuować z zachowaniem wymaganej odległości od krawędzi jezdni do drogi gminnej zgodnie przepisami ustawy o drogach publicznych.

**§ 20.** Dla jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „1KD” ustala się obowiązujące parametry dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się minimalną szerokość drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających na 10,00 m zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przy czym dopuszcza się miejscowe rozszerzenie zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) sposób zagospodarowania obszaru w liniach rozgraniczających wynikający z obowiązujących przepisów zawiera:
  - a) jezdnię utwardzoną w sposób inny niż nawierzchnią asfaltową, o szerokości wynikającej z potrzeb oraz obowiązujących przepisów,
  - b) chodniki o szerokości wynikającej z potrzeb oraz obowiązujących przepisów,
  - c) zjazdy;
- 5) obszar w liniach rozgraniczających może zawierać:
  - a) pasy zieleni,
  - b) miejsca postojowe o wymiarach wynikających z obowiązujących przepisów;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących:
  - a) sieci infrastruktury technicznej,
  - b) obiekty małej architektury.

#### **Rozdział 7**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

**§ 21.** W granicach planu nie występują tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 22.** W granicach planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### **Rozdział 8**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

**§ 23.** 1. Dla całego obszaru objętego planem dopuszcza się scalanie i podział.

2. Dla terenów zabudowy parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału powinny spełniać następujące warunki:

- 1) nakazuje się, aby szerokość działki pozwoliła na usytuowanie budynku o szerokości co najmniej 6,00 m w zabudowie szeregowej;
- 2) nakazuje się, aby skrajna działka szeregu umożliwiała usytuowanie budynku jednorodzinnego o szerokości co najmniej 6,00 m przy jednoczesnym zachowaniu odległości, która nie spowoduje powstania na sąsiednich działkach budowlanych zlokalizowanych poza terenem 1MNU, obszaru oddziaływania obiektu według przepisów prawa budowlanego;
- 3) nakazuje się, aby minimalna powierzchnia wydzielonej działki nie była mniejsza niż 140 m<sup>2</sup>;
- 4) nakazuje się, aby linie podziału były prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do drogi publicznej, z której działki mają dostęp.

3. Niezależnie od ustaleń ust. 2 dla obszaru objętego granicami planu należy:

- 1) zapewnić dostęp nieruchomości do drogi publicznej;
- 2) zapewnić dostęp nieruchomości do infrastruktury technicznej;
- 3) linie rozgraniczające o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone na rysunku planu traktować jako linie podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1.

4. Niezależnie od ustaleń ust. 2 dla obszaru objętego granicami planu dopuszcza się:

- 1) odstąpienie od podziału nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli pozwala to na utrzymanie przeznaczenia i możliwość zagospodarowania zgodnie z zapisami planu;
- 2) wydzielenie działek na potrzeby dróg wewnętrznych;
- 3) wydzielenie działek na potrzeby lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 9**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**§ 24.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy system komunikacji składa się z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD, dla którego ustala się:

- a) kategorię drogi gminnej w rozumieniu obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
  - b) klasę drogi dojazdowej (D) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 2) powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu;
  - 3) w liniach rozgraniczających drogi publicznej dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń związanych z utrzymaniem ruchu drogowego takich jak jezdnie, ścieżki, chodniki, miejsca parkingowe, pasy zieleni, znaki, światła itp.;
  - 4) dopuszcza się prowadzenie oraz sytuowanie urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej w zakresie sieci elektroenergetycznych, oświetleniowych, gazowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i ciepłowniczych w liniach rozgraniczających drogi publicznej. Zakazuje się lokalizowania instalacji sieci przesyłowych za wyjątkiem urządzeń i instalacji zaspokajających zapotrzebowanie lokalne;
  - 5) szczegółowe ustalenia planu nie przewidują powstania obiektów wymagających doprowadzenia dróg pożarowych w rozumieniu przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zostanie zapewniony przez podstawowy system komunikacji, o którym mowa w pkt 1;
  - 6) miejsca parkingowe i garaże należy wyznaczyć w ilości 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny i 1 dla lokalu użytkowego. Miejsca parkingowe mogą być wyznaczone na terenie własnym działki jak i w liniach rozgraniczających drogi.

**§ 25.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa:

- 1) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych w zakresie SN i NN na potrzeby zaspokojenia lokalnych potrzeb;
- 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci gazowniczych na potrzeby zaspokojenia lokalnych potrzeb w liniach rozgraniczających drogę;
- 3) przyłączeń nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej i gazowniczej należy dokonać na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
- 4) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa w granicach działek dróg i działek budowlanych, za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

**§ 26.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) zasady ogólne uzbrojenia:
  - a) dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem uzbrojenia terenu w instalacje infrastruktury technicznej,

- b) w przypadku potrzeby realizacji przedsięwzięcia przed uzbrojeniem terenu w instalacje infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji dopuszcza się alternatywne sposoby gromadzenia i unieszkodliwiania ścieków bytowych w ramach działki pod warunkiem zapewnienia, że przyjęte rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 2) ustala się podłączenie wewnętrznej instalacji wodociągowej zasilającej nowo projektowane tereny do wodociągu miejskiego działającego na bazie istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody;
  - 3) działki pod zabudowę należy uzbroić indywidualnymi przyłączami wodociągowymi;
  - 4) odprowadzenie ścieków bytowych przewiduje się za pomocą kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej przyłączonej za pomocą kolektorów do istniejącej oczyszczalni ścieków;
  - 5) na etapie sporządzania projektów budowlanych sieci kanalizacji sanitarnych należy zbilansować ilości ścieków zasilających istniejącą przepompownię i kolektory odprowadzające ścieki do oczyszczalni;
  - 6) działki pod zabudowę należy uzbroić w indywidualne przykanaliki do sieci kanalizacyjnej i deszczowej;
  - 7) przed realizacją należy uzyskać warunki techniczne podłączenia indywidualnego i systemowego;
  - 8) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić przez przyłączenie obiektu do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych obiektów budowlanych na własnym terenie nieutwardzonym, o ile takie rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz nie wpłynie na sąsiadujące nieruchomości;
  - 9) aby odprowadzić wody opadowe z powierzchni dróg oraz miejsc postojowych studzienki należy przyłączyć do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej połączonej z istniejącym miejskim systemem kanalizacyjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego;
  - 10) nakazuje się zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych, zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
  - 11) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji w granicach działek dróg i działek budowlanych za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

**§ 27.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- 1) w zakresie podłączenia sieci telefonicznej należy rozbudować infrastrukturę telekomunikacyjną i połączyć z istniejącym systemem miasta;
- 2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji w granicach działek dróg i działek budowlanych

za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

**§ 28.** Zasady gospodarki odpadami stałymi:

- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów o utrzymaniu czystości w gminach oraz o odpadach.

### Rozdział 10

#### USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

**§ 29.** 1. Dopuszcza się składowanie materiałów budowlanych, w tym materiałów sypkich i kruszyw jedynie w wypadku prowadzenia prac budowlanych na terenie.

2. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.

### Rozdział 11

#### USTALENIA KOŃCOWE

**§ 30.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru

Starego Miasta w Miliczu ograniczonego ulicami: Małą Obwodnicą, Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, przyjętego uchwałą nr XXXIII/287/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 czerwca 2002 r., w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

**§ 31.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 32.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

**§ 33.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy.

Przewodniczący Rady:  
*Edmund Bienkiewicz*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901. Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), w związku z uchwałą nr XVI/217/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu, przepisów zmieniających wprowadzanych ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. nie stosuje się.

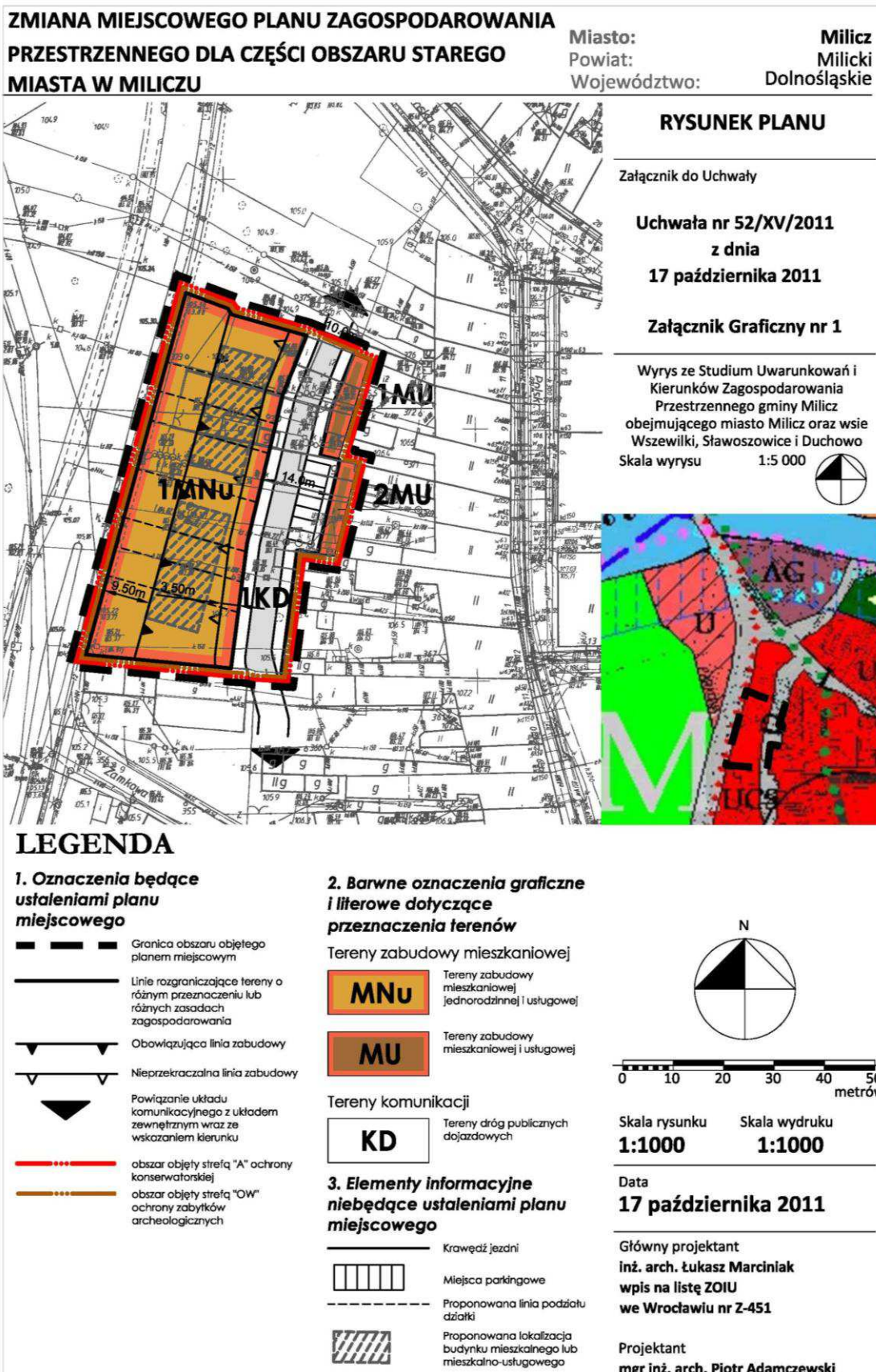
<sup>3</sup> Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 303, poz. 3494.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804., z 2011 r. Nr 34, poz. 170, Nr 94, poz. 549.

<sup>4</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 111, poz. 708, Nr 138, poz. 865, Nr 154, poz. 958, Nr 171, poz. 1056, Nr 199, poz. 1227, Nr 223, poz. 1464, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 20, poz. 106, Nr 79, poz. 666, Nr 130, poz. 1070, Nr 215, poz. 1664, z 2010 r. Nr 21, poz. 104, Nr 28, poz. 145, Nr 40, poz. 227, Nr 76, poz. 489, Nr 119, poz. 804, Nr 152, poz. 1018 i poz. 1019, Nr 229, poz. 1498, Nr 249, poz. 1657, Nr 74, poz. 945, Nr 28, poz. 145, Nr 182, poz. 1228 z Dz.U.2011, Nr 32, poz. 159, Nr 63, poz. 322, Nr 99, poz. 569, Nr 122, poz. 695, Nr 94, poz. 551, Nr 178, poz. 1060.

<sup>5</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362, Nr 126, poz. 875, z 2007 r. Nr 192, poz. 1394, z 2009 r. Nr 31, poz. 206, Nr 97, poz. 804, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 130, poz. 871. Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 871), w związku z uchwałą nr XVI/217/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu, przepisów zmieniających wprowadzanych ustawą z dnia 25 czerwca 2010r. nie stosuje się.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 52/XV/  
/2011 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia  
17 października 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 52/XV/  
/2011 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia  
17 października 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miliczu w dniach: od 3 listopada 2010 r. do 25 listopada 2010 r. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu oraz w czasie przewidzianym na składanie uwag, tj. w okresie od dnia 3 listopada 2010 r. do dnia 20 grudnia 2010 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Miliczu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32 poz. 159 i Nr 153, poz. 901. Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871), w związku z uchwałą nr XVI/217/09 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu, przepisów zmieniających wprowadzanych ustawą z dnia 25 czerwca 2010 r. nie stosuje się.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 52/XV/  
/2011 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia  
17 października 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Starego Miasta w Miliczu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**§ 1.** Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie odcinka sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz wykupie nieruchomości w związku z realizacją odcinka drogi gminnej.

**§ 2.** 1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, mogą być:

- 1) środki własne gminy;
- 2) kredyt bankowy;
- 3) emisja obligacji komunalnych.

2. Dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

**§ 3.** Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz. Termin realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych w planie miejscowym uzależniony jest od możliwości finansowych gminy ze względu na konieczność zabezpieczenia środków w budżecie gminy.