

1761

UCHWAŁA Nr XXIX-155/09

Rady Gminy Purda

z dnia 29 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usług turystycznych na działce nr 3214/12 i 3214/11 w obrębie Purdka gmina Purda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Purda uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usług turystycznych na działce nr 3214/7 w obrębie Purdka gmina Purda.

§ 2. 1. Przedmiot i granice opracowania planu określa uchwała Nr XIV-108/04 Rady Gminy Purda z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Purdka - działka Nr 3214/7. (Po podziale - działka nr 3214/11 i nr 3214/12).

2. Obszar objęty planem, stanowią tereny w granicach opracowania zgodnie z rysunkiem planu (załącznik Nr 1) Plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały; rysunek do publikacji został zmniejszony,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granicy opracowania planu,

- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 3) obowiązującego wjazdu na działkę,
- 4) szerokości strefy ochronnej rzeki Košno.

§ 3. Wyznacza się następujące tereny oznaczone symbolami na rysunku planu (załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały) o przeznaczeniu terenu i ustaleniach jak niżej:

1. Teren oznaczony symbolem: U - podstawowe przeznaczenie pod zabudowę usług turystycznych.

2. Istniejące skupiska zieleni wysokiej należy zachować.

3. Teren oznaczony symbolem: KD przeznaczenie pod modernizację drogi krajowej Nr 53.

4. Projektowany obiekt obejmuje: budynek z recepcją, informacją turystyczną, przechowalnią bagaży turystów, bar gastronomiczny, urządzenia higieniczno - sanitarne itp. „oraz część mieszkalną.”* Powierzchnia zabudowy obiektu nie może przekraczać 190 m². Ustala się parametry budynku nie przekraczające:

a) wysokość całkowita budynku nie powinna przekraczać 10 m.

5. Projektowane urządzenia obejmują wjazd na działkę, miejsca parkingowe, chodniki, placyki manewrowe, ogrodzenie, oraz zieleni urządzoną.

§ 4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w całości opracowania planu.

1. Budynek powinien nawiązywać do cech architektury regionalnej. Wysokość obiektu określa się jako parterowy z poddaszem użytkowym Nachylenie połaci dachowych powinno być zawarte w przedziale kąta nachylenia 40 - 45 stopni. Wyklucza się budowę obiektów tymczasowych z wyjątkiem koniecznego zaplecza budowy. Maksymalną rzędną poziomu posadowienia parteru dla obiektu podstawowego ustala się na wysokości +50 cm w stosunku do rzędnej terenu głównego wejścia do budynku.

2. Architektura budynku powinna harmonizować z otaczającym krajobrazem.

3. Realizowany obiekt winien nawiązywać do tradycyjnych form z zachowaniem skali i charakteru budownictwa. Wskazane jest stosowanie materiałów wyrażających tradycję budownictwa regionalnego jak elewacje z czerwonej cegły, licowane lub tynkowane, tradycyjny podział otworów okiennych i drzwiowych.

4. Krycie dachu budynku powinno uwzględniać walory użytkowe i estetyczne stosowanych pokryć dachowych, między innymi: dachówka ceramiczna, gont bitumiczny lub materiały podobne w kolorach czerwieni, grafitu, brązu. Dopuszczalne jest również pokrycie ognioodporną trzcina.

5. Ogrodzenie nieruchomości budowlanej należy kształtować w formie konstrukcji ażurowych na maksymalną wysokość do 1,4 m. Wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1. W związku z położeniem terenu objętego planem na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, wprowadzonym Rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 52, poz. 725), na którym obowiązują między innymi następujące zakazy:

- a) lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- b) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym.

2. Na obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313).

3. Na obszarze rezerwatu „Jezioro Košno” ustanowionym Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego dnia 12 grudnia 1982 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Jezioro Košno” (MP Nr 25, poz. 234).

4. W planie ochrony rezerwatu „Jezioro Košno” sporządzonym na lata 1998 - 2014 ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 306 z dnia 10 października 2001 r. teren objęty planem przeznaczony jest pod usługi turystyczne. Miejsce to stanowić będzie bazę wypadową na znajdującą się na terenie rezerwatu ścieżkę turystyczno-krajobrazową. Wyklucza się utworzenie kąpieliska.

5. Ustala się jako obowiązujące stosowanie się do zasad i zakazów wynikających z:

- a) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

6. Ustala się zakaz stosowania żużla piecowego oraz gruzu budowlanego do utwardzania nawierzchni jezdni ulic i placów.

7. Ustala się, że powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 10% powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej 40%. Przez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo lub leśnie.

8. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1e i art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) wskazuje się tereny do ochrony przed hałasem, posiadające zgodnie z ustaleniami niniejszego planu funkcję oznaczoną symbolami U. Poziom hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

9. Odpady stałe będą segregowane i gromadzone w indywidualnych pojemnikach na działce, a następnie wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną jednostkę usługową.

10. Zaleca się stosowanie ekologicznych systemów ogrzewania.

§ 6. Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Wydzielona z działki nr 3214/7 działka o numerze 3214/11 stanowi rezerwę terenu na poszerzenie drogi krajowej Nr 53.

2. Obowiązujący wjazd na działkę z drogi krajowej Nr 53 zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu według wymogów określonych przez zarządcę drogi. Urządzenie parkingów w granicach własnej działki.

3. Do czasu wybudowania zbiorczego wodociągu wiejskiego zaopatrzenie w wodę przewiduje się z ujęcia własnego. Dla celów pożarowych przewiduje się zainstalowanie 1 hydrantu Ø 80 mm o wydajności 6,25 dm³/sek z sieci własnej oraz dodatkowo urządzenie ujęcia w pobliskiej rzeźce.

4. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na ścieki.

5. Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się powierzchniowo na własnej działce.

6. Usytuowanie na działce ujęcia wody, urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz odpadów stałych powinno być zgodne z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), oraz przepisami dotyczącymi ochrony gruntu, wód i powietrza.

7. Ilość ścieków nie powinna przekroczyć 5 m³ na dobę.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z najbliższej istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia przy zastosowaniu przewodu ziemnego

na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Szafka rozdzielczo-pomiarowa będzie wyposażona w główne zabezpieczenie oraz zabezpieczenie przedlicznikowe i pomiar energii dla odbiorcy. Obudowa szafek z tworzywa sztucznego ustawiona na fundamentach ścianką frontową w linii ogrodzenia posesji. Z szafki rozdzielczo-pomiarowej zakłada się zasilanie przyłączem kablowym zalicznikowym poszczególnych obiektów.

9. Zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła, z wykluczeniem stosowania paliw węglowych.

10. Przyłącze telekomunikacyjne kablowe z istniejącej linii napowietrznej przy zastosowaniu przewodu ziemnego na warunkach podanych przez Telekomunikację Polską SA.

§ 7. Elementy oznaczone na rysunku planu jako obowiązujące mogą być zmienione jedynie w trybie wprowadzania zmian do planów miejscowych wynikającym z odpowiednich przepisów.

§ 8. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 9. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości

nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów oznaczonych:

Symbol terenu oznaczonego w § 3 niniejszej uchwały	wysokość procentowa stawki
U	25%
KD	25%

§ 10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usług turystycznych w obrębie Purdka przechowywany będzie w Urzędzie Gminy w Purdzie. Zainteresowani mają prawo do wglądu planu oraz zasięgania informacji.

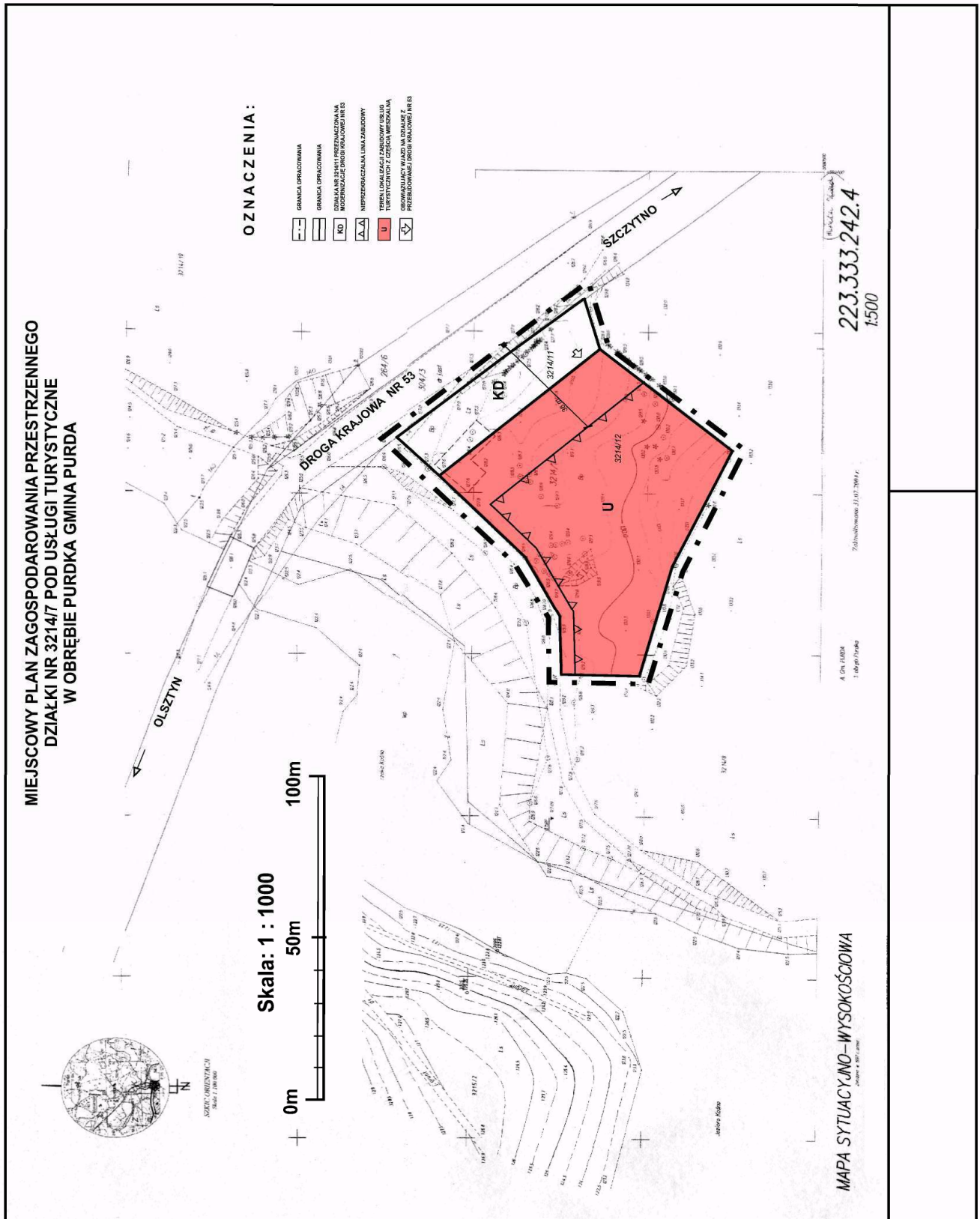
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Purda
Regina Szpindor

* Rozstrzygnięcie nadzorcze PN.0911-253/09 z dnia 14 lipca 2009 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIX-155/09
Rady Gminy Purda
z dnia 29 maja 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIX-155/09
Rady Gminy Purda
z dnia 29 maja 2009 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usług turystycznych na działce nr 3214/12 i 3214/11 w obrębie Purdka gmina Purda z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda”;

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 890, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usług turystycznych na działce nr 3214/12 i 3214/11 w obrębie Purdka gmina Purda polegające na przeznaczeniu terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej zgodne są z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” uchwalonym przez Radę Gminy Purda uchwałą Nr XXV-204/01 z dnia 29 marca 2001 r.

W „Kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy” obowiązuje zapis - „w zagospodarowaniu obszarów turystycznych przyjmuje się zasadę, że obrzeża jezior i rzek są wolne od zabudowy, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio związanych z obsługą szlaków wodnych oraz służących rekreacji przyrodnej”.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIX-155/09
Rady Gminy Purda
z dnia 29 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usług turystycznych na działce nr 3214/12 i 3214/11 w obrębie Purdka gmina Purda

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Purda rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usług turystycznych na działce nr 3214/12 i 3214/11 w obrębie Purdka gmina Purda. Uwag do projektu planu nie wniesiono. Nie zachodziła zatem konieczność ich rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIX-155/09
Rady Gminy Purda
z dnia 29 maja 2009 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usług turystycznych na działce nr 3214/12 i 3214/11 w obrębie Purdka gmina Purda.

W granicach opracowania planu nie przewiduje się do realizacji żadnych zadań własnych gminy związanych z budową infrastruktury technicznej obejmującej projektowaną zabudowę usług turystycznych, dlatego też odstąpiono od rozstrzygnięcia sposobu i zasad ich finansowania.

1762

UCHWAŁA Nr XXXV/203/2009

Rady Gminy w Miłkach

z dnia 15 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. H, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. Z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; 2004 r. Nr 102, poz. 1055) w związku z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001) - Rada Gminy w Miłkach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłkach w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVIII/136/2004 Rady Gminy w Miłkach z dnia 29 września 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Miłkach.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dariusz Ireneusz Górski