



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 21 lutego 2012 r.

Poz. 685

### **UCHWAŁA\* NR XIII/110/2012 RADY GMINY KAMIONKA WIELKA**

z dnia 24 stycznia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka – we wsi Jamnica i Kamionka Wielka.**

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Kamionka Wielka**

**stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” dotyczącą przeznaczenia:

- 1) działek nr: 235, 236, 237/2 i 238 położonych w Kamionce Wielkiej na tereny usług publicznych,
- 2) części działki nr 734/5 położonej w Kamionce Wielkiej na tereny parkingu z dopuszczeniem usług,
- 3) części działki nr 567 położonej w Jamnicy na tereny komunikacji.

**2.** Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: V/26/2011 z dnia 14 marca 2011r., VI/41/2011 z dnia 30 maja 2011r. i VII/48/2011 z dnia 22 czerwca 2011r.

**§ 2. 1.** Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

**2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

**§ 3.** Ilekcioć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekcie niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,

„2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka.”.

3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

8. **wysokości zabudowy** (objektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

10. **straganie** – należy przez to rozumieć obiekt niebudowlany, stanowiący urządzenie targowiskowe, przeznaczone do czasowego użytkowania, przeniesienia lub przewozu, nie stanowiące tymczasowego obiektu budowlanego i nie związane trwale z gruntem.

## **Rozdział 2.**

### **- USTALENIA OGÓLNE**

**§ 4.** W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem: UP – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; KS/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

6. Teren obejmujący część działki nr 734/5 położonej w Kamionce Wielkiej (plan 2) położony jest w obszarze zgłoszonym Komisji Europejskiej jako specjalny obszar ochrony SOO Natura 2000 pn. „Nawojowa” o kodzie PLH120035. W związku z tym na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach odrębnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

7. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

**§ 5.** W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Architektura obiektów sportowych i usług kultury realizowanych na terenie objętym planem nr 1 winna wynikać z ich funkcji, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci poniżej 40 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich Wysokość obiektów maksymalnie 15 m od średniego poziomu terenu.

3. Dla obiektów usługowych dopuszczonych do realizacji na terenie objętym planem nr 2 ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość obiektów maksymalnie do 9,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

4. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków usługowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i usługowego.

5. Architektura wiaty dla podróżnych przy przystanku komunikacji samochodowej w Jamnicy (plan 3) oraz obiekty małej architektury i stragany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z ruchem samochodowym i pieszym oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca i wykonane z materiałów: drewno, stal. Pokrycie kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia wiaty blachą. Wysokość wiaty i straganów nie może przekroczyć 4,50 m.

6. Ustala się wydzielanie nowych działek związane z poszerzeniem terenów sąsiednich oraz z regulacją praw własności. Dopuszcza się wydzielanie działki dla funkcji usługowej o powierzchni wynikającej z potrzeb i rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

7. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik – 1,2,

2) minimalny wskaźnik – 0,01;

8. W zagospodarowaniu terenów objętych planem obowiązuje zachowanie co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami KS/U i UP z uwagi na istniejące zainwestowanie nie może być większa niż 90 % dla terenu KS/U i 75% dla teren UP w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji.

9. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.

10. Dla obsługi funkcji usługowej ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

- dla usług publicznych – nie mniej niż 10 miejsc,
- dla usług gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- dla pozostałych usług - 1 miejsce na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

11. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych typu „billboard”.

12. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).

13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.

#### § 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zmianami) do gminnego systemu z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Nowym Sączu.

5. Wody opadowe z parkingów o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha mogą być odprowadzane do odbiornika poprzez zastosowanie urządzeń zabezpieczających (separatory błota i zawieszin ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej).

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

7. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

13. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

### Rozdział III – PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny usług publicznych**, oznaczone symbolem **UP**, obejmujące działki nr: 235, 236, 237/2 i 238 położone w Kamionce Wielkiej o powierzchni ~0,61 ha (plan 1).

1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się usługi publiczne, w tym:

- a) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne (obiekty sportowe tj.: hala sportowa, ściana wspinaczkowa, basen, spa itp.),
  - b) obiekty kulturalno-wypoczynkowe (w tym sala widowiskowo-konferencyjna, pomieszczenia dla usług kultury, pomieszczenia socjalno-biurowe wraz z zapleczem gastronomicznym),
  - c) parking.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
- a) budynki gospodarcze, garaże,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) zieleń urządzoną.
- 3) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych.
- 4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi publicznej „D1KP-Z” (powiatowej) zgodnie z rysunkiem planu oraz zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Kamionka. Dojazd do terenu z drogi publicznej „D1KP-Z” zjazdem ustalonym przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne.
- 5) Obowiązuje zachowanie strefy oddziaływania od kolei (linii kolejowej relacji Tarnów-Nowy Sącz-Muszyna), oznaczonej symbolem „/kk” (w odległości 10 m od granicy terenu kolejowego i w odległości 20 m od osi skrajnego toru).
- a) W strefie oddziaływania od kolei zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych obowiązuje zakaz realizacji budynków i budowli, za wyjątkiem budynków i budowli związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej.
  - b) Realizacja budynków i budowli oraz innych inwestycji (nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowej) jest możliwa wyłącznie w przypadku uzyskania zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w zrozumieniu przepisów Prawa Budowlanego na odstępstwo od warunków, o których mowa powyżej (w lit. a) po uprzednim uzyskaniu opinii właściwego zarządcy kolei.
- 6) W zakresie kształtowania zabudowy i architektury obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
2. Wyznacza się w planie **tereny parkingu z dopuszczeniem usług**, oznaczone symbolem **KS/U**, obejmujące część działki nr 734/5 położonej w Kamionce Wielkiej o powierzchni ~0,06 ha (plan 2).
- 1) Ustala się realizację parkingu jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się:
- a) usługi handlu i gastronomii o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji;
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - c) obiekty małej architektury, stragany,
  - d) zieleń urządzoną.
- 3) Przy lokalizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy, przebiegającej od strony północnej i zachodniej terenu.
- 4) Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony pośredniej od cmentarza (pas od 50 do 150 m od cmentarza), wyznaczonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem „/c2”. W związku z tym obowiązuje zakaz realizacji obiektów wymienionych w odpowiednich przepisach odrębnych oraz zakaz realizacji studzien do celów konsumpcyjnych i gospodarczych. Budynki usługowe należy zaopatrywać w wodę z ujęć zlokalizowanych w odległości większej niż 150 m od granic cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Dla terenu oznaczonego symbolem „KS/U/zz” położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%pot. Kamionka, wyznaczonym w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nie obwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”,

opracowanym przez RZGW Kraków obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne.

6) Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną „D2KGL”.

3. Wyznacza się w planie **tereny komunikacji**, oznaczone symbolem **KP**, obejmujące część działki nr 567 położonej w Jamnicy o powierzchni ~0,025 ha (plan 3).

1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się realizację przystanku komunikacji samochodowej wraz z wiatą dla podróżnych i pętlą do nawracania w ciągu drogi powiatowej oznaczonej symbolem „D1KP-Z”.

2) Dopuszcza się:

a) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) zieleń urządzoną na granicy skarpy, obiekty małej architektury.

3) Obowiązuje wyposażenie przystanku w system odwodnienia.

4) Zjazd z drogi powiatowej „D1KP-Z” ustalony zostanie przez zarządcę drogi powiatowej w oparciu o przepisy odrębne.

#### **Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 8.** Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5%.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

**§ 10. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XIII/110/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 24 stycznia 2012 r.

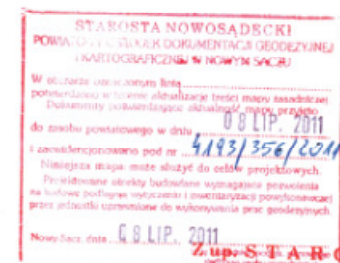
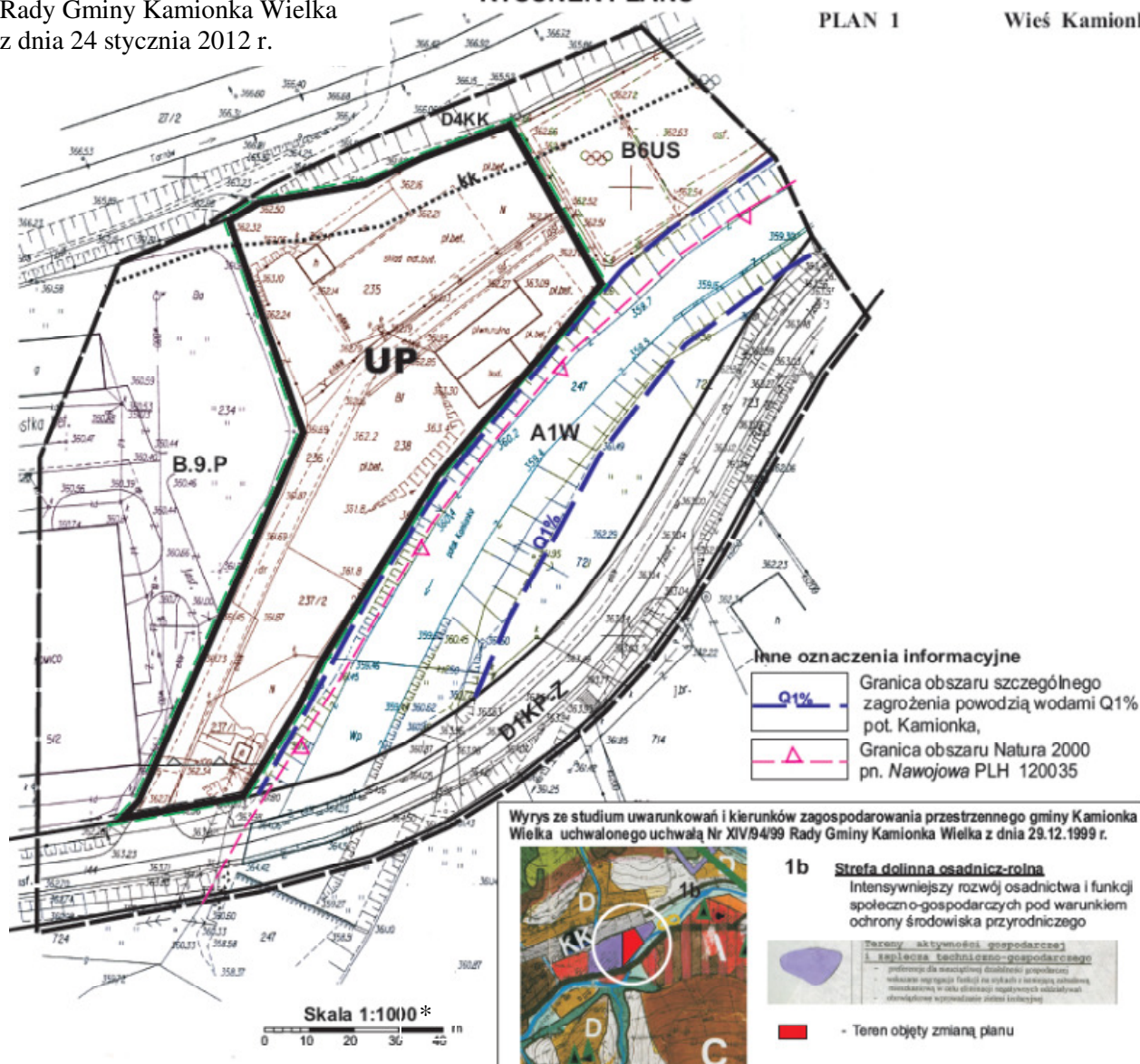
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GMINY KAMIONKA WIELKA

PLAN 1

Wieś Kamionka Wielka - działki nr 235, 236, 237/2, 238

### RYSunEK PLANU



Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GMINY KAMIONKA WIELKA

PLAN 2

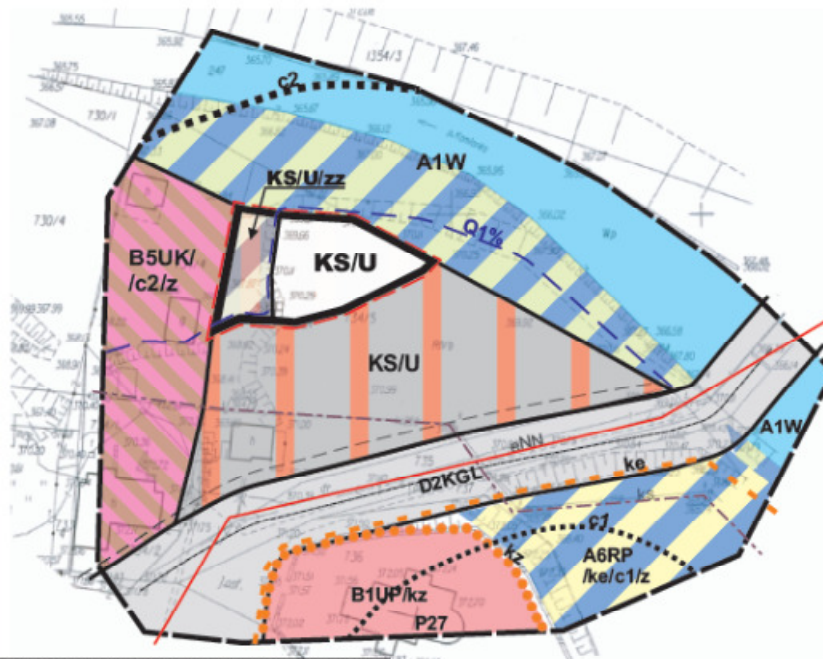
Wieś Kamionka Wielka - część działki nr 734/5

### RYSunEK PLANU

#### LEGENDA

- Granica opracowania (obszar analizy)
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granice terenu objętego zmianą planu
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
  - KS/U** Tereny parkingu z dopuszczeniem usług
  - /zz** Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1% potoku Kamionka

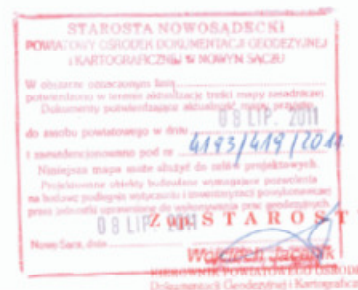
Skala 1:1000\*



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



- 1b Strefa dolinna osadniczo-rolna**  
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego
- Strefa CENTRUM - koncentracja usług centrowych oraz mieszkalnictwa z usługami i rzemiosłem nieuciążliwego**
- Teren objęty zmianą planu



#### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- KS/U** Tereny parkingu z dopuszczeniem usług
- Linia zabudowy od drogi „D2KGL”
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- B5UK** Tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- A6RP/ke** Tereny rolne
- D2KGL** Tereny drogi gminnej lokalnej
- A1W** Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
- D3Ks** Tereny parkingu
- /z** Tereny okresowo zalewane wodami powodziowymi
- /kz** Strefa konserwatorska A ścisła zespołu B1UP
- /ke** Strefa konserwatorska B krajobrazowa zespołu B1UP
- c1** Strefa od cmentarza - do 50 m.
- c2** Strefa od cmentarza do 150 m.

#### Inne oznaczenia informacyjne

- Q1%** Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% pot. Kamionka,
- eNN** Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia
- ks** Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- cały obszar** Obszar Natura 2000 pn. Nawojowa PLH 120035

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XIII/110/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 24 stycznia 2012 r.

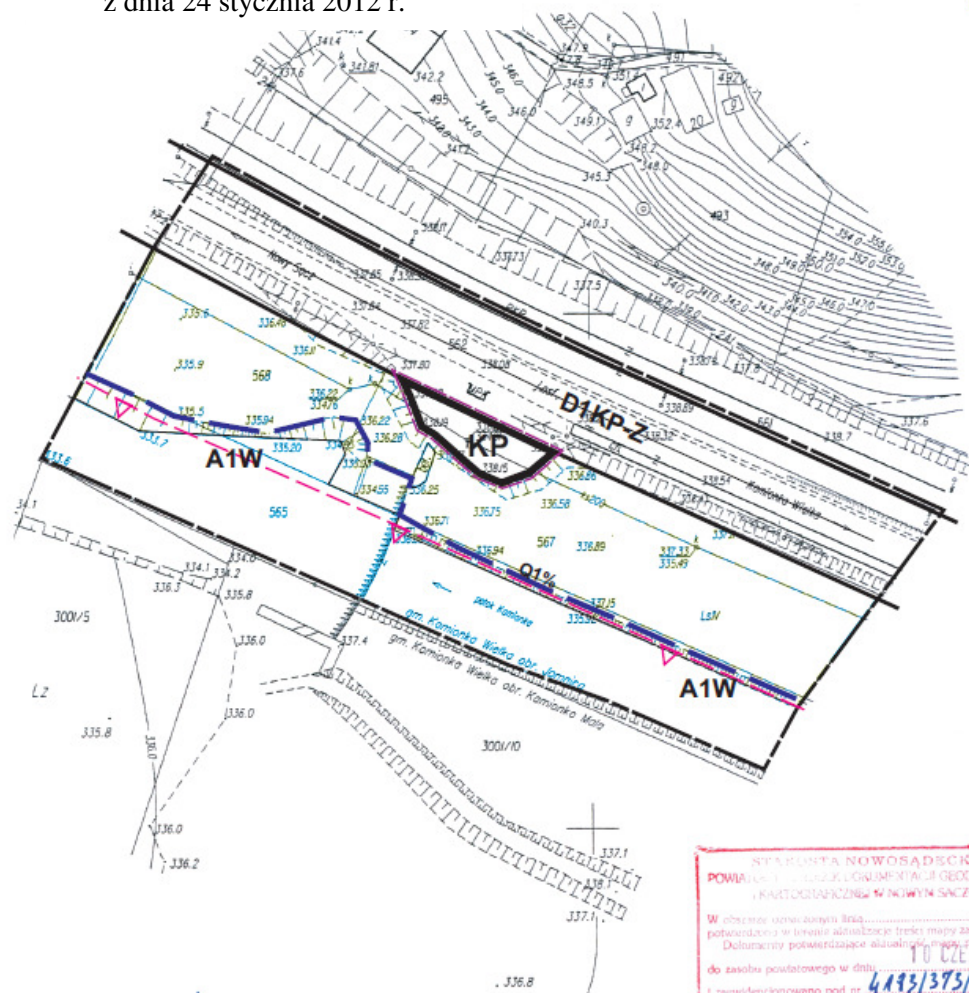
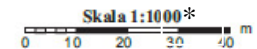
Przewodniczący Rady Gminy  
mgr inż. Zenon Kruczek

do Uchwały Nr XIII/110/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 24 stycznia 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Jamnica, część działki nr 567**

### Plan nr 3

## RYSUNEK PLANU



## LEGENDA

— — — Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

|    |                    |
|----|--------------------|
| KP | Tereny komunikacji |
|----|--------------------|

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| <b>A1W</b> | Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną |
|------------|-------------------------------------------------|

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| <b>D1KP-Z</b> | Tereny drogi powiatowej klasy Z |
|---------------|---------------------------------|

### Inne oznaczenia informacyjne

**Q1%**  
Granica obszaru szczególnego zagrożenia  
powodzią wodami o prawdop. Q1%  
zgodnie ze studium RZGW

Granica obszaru Natura 2000  
pn. Nawojowa PLH 120035

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**mgr inż. Mieczysław Migacz**  
GEODETA UPRAWNIONY  
33-334 Kamionka Wielka 39R  
Rozm. 400002101

STAROSTA NOWOSĄDECKI:  
POWIAZANE Z ZAGROZĄ KONTAMINACJI GEOCHEMICZNEJ  
I KONTAMINACJI W POWIĄZANYM SZCZĘCIE

W obszarze oznaczonym linią  
potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej  
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy, przesyła  
do zasobu podstawowego w dniu: 10.01.2011  
i zezwoleniowano pod nr: 4413/373/2011

Nieingera mapa może służyć do celów projektowych.  
Przydatność obiekty barokowe i nowocześnie powołanie  
na d. dawne i obiekty nowocześnie i nowocześnie powołanie  
przebiegiem uprzedzenia do wyłączenia prac geodezyjnych

Nowy Sącz, dnia 10.01.2011  
2011.01.10

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



**1b** Strefa dolinna osadniczo-rolna  
Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

**D** Strefa zabudowy ekstensywnej

 - Teren objęty zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**

**Załącznik Nr 4**

do Uchwały Nr XIII/110/2012  
Rady Gminy Kamionka Wielka  
z dnia 24 stycznia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 20 stycznia 2012r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka dot. przeznaczenia:
  - 1) działek nr: 235, 236, 237/2 i 238 położonych w Kamionce Wielkiej na tereny usług publicznych,
  - 2) części działki nr 734/5 położonej w Kamionce Wielkiej na tereny parkingu z dopuszczeniem usług,
  - 3) części działki nr 567 położonej w Jamnicy na tereny komunikacji
    - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. Ustalona w planie realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie realizowana ze środków budżetu gminnego przy wykorzystaniu środków pomocowych Unii Europejskiej. Zasady finansowania określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą rozłożone na etapy uzależnione od terminu realizacji poszczególnych inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy  
**mgr inż. Zenon Kruczek**