

wództwa Małopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łapanów.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów  
**Andrzej Śliwa**

#### **UZASADNIENIE**

Zmienia się kwoty przeniesień wydatków budżetowych na 2011 r. między działami i rozdziałami klasyfikacji budżetowej zawartymi w Uchwale Nr XI/76/11 Rady

Gminy Łapanów z dnia 11 października 2011 r. w związku z mylnym zakwalifikowaniem wydatków i wpisaniem do tabeli przeniesień. Zmianie ulegają kwoty wydatków bieżących i majątkowych. Ogólna kwota wydatków budżetowych nie ulega zmianie.

Przewodniczący Rady Gminy Łapanów  
**Andrzej Śliwa**

**5542**

#### **UCHWAŁA NR XII/94/2011 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH z dnia 29 września 2011 r.**

#### **w sprawie ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Krzeszowice oraz zasad zwrotu kosztów pogrzebu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 ust. 1 pkt 15, art. 44 i art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2009 r., Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2000 r., Nr 23, poz. 259) Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala co następuje:

§ 1. Jednostka organizacyjna Gminy – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzeszowicach organizuje pogrzeb osoby zmarłej, o której mowa w art. 17 ust. 1 pkt 15 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2.

1. Sprawienie pogrzebu odbywa się zgodnie z wyznaniem osoby zmarłej.
2. W przypadku, gdy nie jest możliwe ustalenie wyznania osoby zmarłej lub gdy osoba zmarła była niewierząca, pogrzeb sprawia się z uwzględnieniem panujących powszechnie zwyczajów i tradycji.

§ 3. Koszty sprawienia pogrzebu obejmują w szczególności:

- 1) przygotowanie, przechowanie i przewóz zwłok,
- 2) zakup niezbędnego ubrania, jeżeli osoba zmarła go nie posiadała,
- 3) zakup trumny,
- 4) opłatę za miejsce na cmentarzu,

- 5) odprawienie nabożeństwa pogrzebowego zgodnie z wyznaniem osoby zmarłej lub zorganizowanie innych uroczystości pogrzebowych,
- 6) pochówek, w tym obsługa żałobników, wykopanie grobu ziemnego, zakopanie i uformowanie grobu oraz oznaczenie go znakiem wyznania i tabliczką.

§ 4. Sprawienie pogrzebu Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Krzeszowicach powierza wykonawcy wybranemu w wyniku postępowania określonego w odrębnych przepisach.

§ 5. W przypadku pokrycia kosztów pogrzebu przez Gminę Krzeszowice, poniesione wydatki podlegają pokryciu z zasiłku pogrzebowego lub z masy spadkowej, jeżeli po osobie zmarłej nie przysługuje zasiłek pogrzebowy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXIV/209/2004 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Krzeszowice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
**mgr Stanisława Grzęda**

**5543**

#### **UCHWAŁA NR XII/88/2011 RADY MIASTA NOWY TARG z dnia 4 listopada 2011 r.**

#### **w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 28"**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta w Nowym Targu:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – NOWY TARG 28 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowego Targu dnia 28 czerwca 2010 roku,

2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

§ 1. uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – NOWY TARG 28, zwany dalej planem.

## **Rozdział I - USTALENIA PODSTAWOWE**

### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. PLAN - NOWY TARG 28 obejmuje teren w mieście Nowy Targ o powierzchni 1,55 ha.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - NOWY TARG 28 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000;
3. Załączniki do Uchwały stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
  - 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

### **§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ**

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
  - 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
  - 2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jej powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
  - 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie działki budowlanej. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu działki budowlanej i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
  - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak np.: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale

wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;

- 6) wysokości budynku - należy przez to rozumieć liczoną w metrach wysokość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku, a średnim poziomie terenu - należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem, takich jak balkon i wykusz;
- 8) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane infrastruktury technicznej, związane z:
  - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną;
  - b) zaopatrzeniem w gaz;
  - c) zaopatrzeniem w wodę;
  - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych;
  - e) zapewnieniem dostępu do usług teleinformatycznych;
  - f) zaopatrzeniem w ciepło;
  - g) oświetleniem ulicznym;
- 9) ciągach komunikacyjnych - należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne i dojazdy oraz dostępność do działki na zasadzie służebności drogowej.

## **Rozdział II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM**

### **§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia w:
  - 1) Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 440 – Dolina Kopalna Nowy Targ;
  - 2) Przestrzeni powietrznej dla istniejącego lotniska sportowego.
2. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych;
3. Przy realizacji nowych budynków i rozbudowie istniejących obowiązuje uwzględnienie:
  - 1) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - 2) niewyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) odległości od obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych;
4. Nie ustala się wymagań w zakresie ochrony przed hałasem, z uwagi na brak unormowań prawnych w zakresie przestrzegania dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów usług;

5. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
6. Obowiązuje realizacja na stanowiskach postojowych, placach manewrowych oraz ciągach komunikacyjnych, nawierzchni utwardzonych ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych wyposażonych w stosowne urządzenia oczyszczające, które zabezpieczą środowisko przed zanieczyszczeniem; Dodatkowo na stacji paliw oraz stanowiskach przeznaczonych do mycia pojazdów obowiązuje wykonanie utwardzonych nawierzchni szczelnych;
7. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;
8. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów żelbetonowych i betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych;
9. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek gruntowych (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych;

#### § 5. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych;
2. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:**
  - 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
  - 2) Przy rozbudowie istniejącej sieci oraz budowie nowych sieci obowiązuje realizacja hydrantów przeciwpożarowych. Dopuszcza się realizację zbiornika przeciwpożarowego.
3. **W zakresie odprowadzenia ścieków:**
  - 1) Obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, który znajduje się w obszarze tworzącym aglomerację (miasto Nowy Targ) na komunalną oczyszczalnię ścieków w Nowym Targu, siecią kanalizacyjną;
  - 2) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
  - 3) Obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej z obowiązkiem ich oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. **W zakresie składowania odpadów:**
  - 1) W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują zasady ustalone na terenie gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urzędzonych;

- 3) Obowiązek unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

#### 5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej połączonej;
- 2) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny

#### 6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o zasilanie wyłącznie jednym z niżej wymienionych źródeł ciepła;
  - a) gazem ziemnym z sieci lub ze zbiornika na gaz płynny;
  - b) energią elektryczną;
  - c) energią słoneczną i pozyskaną z pomp ciepła;
  - d) paliwami płynnymi;
- 2) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych;
- 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

#### 7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) Dostawa energii elektrycznej siecią niskich napięć poprzez stacje transformatorowe;
- 2) Dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych w zależności od potrzeb;
- 3) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci energetycznych, w tym kablowanie istniejących sieci napowietrznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;

#### 8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:

- 1) Realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;

#### 9. W zakresie komunikacji:

- 1) Dopuszcza się w zależności od potrzeb rozbudowę i przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych oraz realizację nowych ciągów komunikacyjnych oraz ciągów pieszych i pieszojezdnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

### Rozdział III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 6. USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

1. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1.UC – pow. 1,39 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne realizowane jako wielkopowierzchniowy obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> z obiektami magazynowymi oraz wielopoziomym parkingiem.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleni urządzona z obiektami i urządzeniami małej architektury, ciągi komunikacyjne oraz ciągi piesze i pieszojezdne, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej.
  - 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% terenu.

- 4) Dopuszcza się realizację reklam wolnostojących, nie wyższych niż 12 m nad poziom istniejącego terenu.
  - 5) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków oraz rozbudowy lub nadbudowy istniejących:
    - a) realizacja budynków jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej. Dopuszcza się realizację budynków w granicy obszaru objętego ustaleniami planu, stanowiącymi jednocześnie granicę działek ewidencyjnych od strony południowej i zachodniej. Dopuszcza się połączenia budynków przewiązkami służącymi komunikacji pieszej;
    - b) od strony drogi publicznej - ulica Składowa, dopuszcza się lokalizację budynku w granicy obszaru objętego ustaleniami planu, stanowiącej jednocześnie granicę działek ewidencyjnych, przy uwzględnieniu niewyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - c) wysokość nowo realizowanych budynków oraz budynków podlegających rozbudowie lub nadbudowie w najwyższym punkcie budynku, za wyjątkiem pomieszczeń technicznych typu maszynownia dźwig, wentylatornia itp., nie może przekroczyć 11 metrów;
    - d) realizacja dachów jako płaskich, w tym pełniących funkcję powierzchni biologicznie czynnych lub dwuspadowych, cztero lub wielopłociowych, o kącie nachylenia połąci 20° – 35°;
    - e) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów na całości elewacji oraz stosowania szkła lustrzanego;
  - 6) Dostęp do terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Składowa), zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 7) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej obiektu handlowego, przy czym łączna ilość miejsc postojowych w tym realizowanych w wielopoziomym parkingu nie może przekroczyć 600.
2. Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1.U – pow. 0,16 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne związane z obsługą komunikacji.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami małej architektury, ciągi komunikacyjne oraz ciągi piesze, miejsca postojowe i parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej.
  - 3) Dopuszcza się usługi takie jak: stacja paliw wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym myjnia samochodowa.
  - 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% pow. terenu.
  - 5) Dopuszcza się realizację reklam wolnostojących, nie wyższych niż 12 m nad poziom terenu, przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu.
  - 6) Realizacja całodobowej stacji paliw, na następujących zasadach:
    - a) dopuszcza się realizację nowego pawilonu stacji paliw w granicy działki Nr 10149/3.
    - b) obowiązuje zakaz realizacji kontenerowej stacji paliw;
    - c) realizacja zbiorników na paliwo jako podziemnych, z monitoringiem wczesnego ostrzegania o zagrożeniu;
    - d) obowiązek realizacji szczelnych nawierzchni w rejonie dystrybucji i spustu paliw z zastosowaniem materiałów niepalnych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych;
    - e) obowiązek prowadzenia przez inwestora lokalnego monitoringu środowiska gruntowo – wodnego;
    - f) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych dla lokalizacji zaplecza socjalno – biurowego z częścią handlową oraz myjni samochodowej wraz zapleczem;
    - g) w zakresie kształtowania architektury obiektów wymienionych w ppkt f obowiązuje:
      - realizacja budynków jako wolnostojących, przy czym wysokość budynków nie może przekroczyć w najwyższym punkcie budynku, wysokości 5 metrów;
      - realizacja dachów jako płaskich;
      - zakaz stosowania agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów na całych powierzchniach elewacji. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych. Dopuszcza się stosowanie agresywnej kolorystyki i intensywnych kolorów jako pojedynczych akcentów kolorystycznych.
  - 2) Dostęp do terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej (ul. Składowa), zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 7) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych stosownie do potrzeb, nie mniej jednak niż 10.
- ### Rozdział VI - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE
- § 7. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania jednorazowych opłat w wysokości 30% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolem U i UC.
- § 8. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.
- § 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
- § 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowy Targ.

Wiceprzewodniczący Rady  
mgr inż. Jacenty Rajski



**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr XII/88/2011  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia 4 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA NOWY TARG  
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZ-  
NEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet miasta nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego „Nowy Targ 28”.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowana przestrzennego „Nowy Targ 28”, miasto nie będzie musiało ponosić żadnych kosztów związanych z przygotowaniem inwestycji do realizacji (nabyciem lub podziału gruntów) czy też np.: budową nowych lub modernizacją istniejących dróg. Zapisy nowego planu nie wprowadzają zmian w terenach, w których znajdują się nieruchomości stanowiące własność Miasta Nowy Targ, jak również w terenach, których zagospodarowaniem na cele publiczne miasto mogłoby być zainteresowane.

Dostęp i dojazd do nieruchomości komercyjnych, na których realizowane będą planowane przez właściciela inwestycje, zapewnia istniejąca droga publiczna (ul. Składowa), poprzez istniejące i projektowane zjazdy, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi przez Inwestora.

W związku z powyższym, budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Targ 28”.

Wiceprzewodniczący Rady  
**mgr inż. Jacenty Rajski**

**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr XII/88/2011  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia 4 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA NOWY TARG,  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH I UWZGLĘDNIONYCH CZĘŚCIOWO UWAG,  
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „NOWY TARG 28”.**

**Uwaga:** Nr uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NOWY TARG 28”.

**Uwaga Nr 1** dotycząca:

1. obniżenia stawki renty planistycznej z 30% do 10%;
2. dopuszczenia realizacji przebudowy istniejącego zjazdu oraz realizacji nowych;
3. dopuszczenia możliwości realizacji oprócz paliw płynnych również paliwa gazowego w tym LPG, CNG;
4. umożliwienie w terenie 1.UC zabudowy w granicy działek od strony południowej i od strony zachodniej. Autor uwagi oświadcza iż posiada zgodę Parafii p.w. Królowej Jadwigi na budowę w granicy działki.

**Uwagę uwzględniono częściowo** korygując zapisy tekstu planu w sposób, który umożliwi przebudowę istniejącego zjazdu oraz realizację nowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, realizację w terenie 1.U oprócz paliw płynnych również paliwa gazowego, w tym LPG, CNG oraz w terenie 1.UC zabudowy w granicy działek od strony południowej i od strony zachodniej.

Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej obniżenia stawki renty planistycznej z 30% do 10% z uwagi na fakt, iż pozbawi to Miasto Nowy Targ możliwości pozyskania przewidzianych przepisami prawa dochodów.

Wiceprzewodniczący Rady  
**mgr inż. Jacenty Rajski**