

- współpraca przy organizowaniu wizyt studyjnych (krajowych i zagranicznych)
- wymiana doświadczeń w zakresie pozyskiwania funduszy strukturalnych, pomoc w przygotowaniu wniosków i dokumentów niezbędnych przy aplikowaniu o środki unijne
- stworzenie bazy danych o organizacjach pozarządowych działających na terenie powiatu plockiego
- udzielanie przez powiat wsparcia pozafinansowego (w tym bezpłatne udostępnianie

Rozdział IX
Ocena realizacji programu

Realizacja: Wydział Rozwoju i Funduszy Strukturalnych

1. Bieżącym monitoringiem w zakresie realizacji zadań programu zajmują się Wydziały Starostwa Powiatowego w Płocku odpowiedzialne merytorycznie za poszczególne zakresy zadań
2. Uzyskiwane w czasie realizacji programu informacje, uwagi, wnioski i propozycje dotyczące realizowanych projektów będą wykorzystywane do usprawnienia bieżącej współpracy Samorządu z organizacjami
3. Sprawozdanie z realizacji Programu będzie przedłożone Zarządowi Powiatu do dnia 30 kwietnia 2011r.
4. W rocznym sprawozdaniu z realizacji programu zostanie dokonana ocena stanu współpracy Samorządu z organizacjami w zakresie realizacji projektów, wniosków i propozycji wpływających z tej współpracy.

Przewodniczący Rady:
Adam Sierocki

6811

UCHWAŁA Nr XLII/271/2009

RADY MIEJSKIEJ WĘGROWA

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Węgrowa – Centrum.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 87/V/2007 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 2 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa, obejmującego obszar określony: zachodnią i północną granicą ulicy Narutowicza dalej w kierunku wschodnim przez ul. Gdańską do północnej granicy działki numer 5772/3 i północną granicą działek 5772/3, 5773/4, wschodnią granicą działki 5773/4, północną granicą Rynku Mariackiego, północną granicą ul. Kościuszki do wysokości przedłużenia wschodniej granicy ulicy Mickiewicza, dalej w kierunku południowym przez

ul. Kościuszki wschodnią granicą ulicy Mickiewicza do wysokości przedłużenia południowej granicy ul. Kościelnej, dalej w kierunku zachodnim przez ul. Mickiewicza południową granicą ul. Kościelnej, południową i zachodnią granicą Rynku Mariackiego, południową granicą działki 5790/2 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim przez ul. Rzemieślniczą do zachodniej granicy ul. Rzemieślniczej, dalej zachodnią granicą ul. Rzemieślniczej do ul. Narutowicza i południową granicą ulicy Narutowicza, po stwierdzeniu, że niniejszy plan jest zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Węgrowa, uchwalonego uchwałą nr XV/77/99 Rady Miasta Węgrowa z dnia 28 grudnia 1999r., Rada Miejska Węgrowa uchwala, co następuje:

Rozdział I
Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego: zachodnią i północną granicą ulicy Narutowicza dalej w kierunku wschodnim przez ul. Gdańską do północnej granicy działki numer 5772/3 i północną granicą działek 5772/3, 5773/4, wschodnią granicą działki 5773/4, północną granicą Rynku Mariackiego, północną granicą ul. Kościuszki do wysokości przedłużenia wschodniej granicy ulicy Mickiewicza, dalej w kierunku południowym przez ul. Kościuszki wschodnią granicą ulicy Mickiewicza do wysokości przedłużenia południowej granicy ul. Kościelnej, dalej w kierunku zachodnim przez ul. Mickiewicza południową granicą ul. Kościelnej, południową i zachodnią granicą Rynku Mariackiego, południową granicą działki 5790/2 i jej przedłużeniem w kierunku zachodnim przez ul. Rzemieślniczą do zachodniej granicy ul. Rzemieślniczej, dalej zachodnią granicą ul. Rzemieślniczej do ul. Narutowicza i południową granicą ulicy Narutowicza, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały,
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:500 - załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Węgrowa – załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Planem objęto obszar określony w § 1, którego granice przedstawia rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska i przyrody,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

- 5) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ponieważ powyższe zagadnienia nie występują na obszarze planu,
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ponieważ powyższe zagadnienia nie występują na obszarze planu,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ powyższe zagadnienia nie występują na obszarze planu.

§ 4.1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do obszaru planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) numer i przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i cyfrowym,
- 4) nieprzekraczalne linie dopuszczalnej lokalizacji obiektu o charakterze reprezentacyjnym,
- 5) strefa szczególnego opracowania posadzki o charakterze „spinającym” północną i południową pierzeję Rynku,
- 6) rejony lokalizacji zatok parkingowych prostopadłych do jezdni,
- 7) rejony lokalizacji zatok parkingowych równoległych do jezdni,
- 8) obiekty w rejestrze WKZ,
- 9) miejsce lokalizacji fontanny,
- 10) miejsce lokalizacji rzeźby/pomnika – symbolu miasta,
- 11) drzewa istniejące do zachowania,
- 12) osie kompozycyjne.

3. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach opisanych w § 1 ust. 1 i przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji),
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie,
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem,
- 9) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku, mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu, bez uwzględniania kominów, anten oraz innych części budynku służących bezpośrednio jego obsłudze,
- 10) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki,
- 11) przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym - należy przez to rozumieć ogólnodostępną przestrzeń o wysokich walorach kompozycyjno-estetycznych, towarzyszącą ważnym w

skali miasta zespołom architektoniczno - urbanistycznym,

- 12) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji lub podniesieniu walorów przestrzeni reprezentacyjnej np. murki, ławki, siedziska, pergole, pomniki, fontanny, słupy ogłoszeniowe itp.,
- 13) reklamie – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiegokolwiek wizualnej formie,
- 14) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gabłota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowy, maszt itp.),
- 15) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności,
- 16) osi kompozycyjnej - należy przez to rozumieć wyobrażalną linię prostą na którą nanizane są znaczące elementy zabudowy i zagospodarowania obszaru.

Ustalenia dotyczące warunków
i sposobów kształtowania zabudowy
i zagospodarowania terenów
na całym obszarze planu.

§ 6.1. Ustala się, że inwestycjami celu publicznego są:

- 1) tereny placu i dróg publicznych,
- 2) działania związane z realizacją gminnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, że na całym obszarze planu lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych jest możliwe w ramach funkcji i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem.

§ 7.1. Ustala się, że cały obszar planu stanowi strefę przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym.

2. Dla strefy o której mowa w ustępie 1. ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania całego obszaru strefy w ramach jednego, odrębnie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu,
- 2) nakaz stosowania w granicach jednego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, takiego jak ławki, kosze na śmieci, donice kwietnikowe, barierki, słupki itp.,
- 3) nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego i pieszego,

4) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego (chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnie) do potrzeb osób niepełnosprawnych,

5) zakaz pozostawiania nie urządzonych powierzchni (np. powierzchni z zielenią nie urządzoną, jezdni i chodników bez nawierzchni).

§ 8.1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren placu publicznego KP,
- 2) teren usług kultu religijnego UKr,
- 3) teren ulicy publicznej klasy drogi zbiorczej KD-Z,
- 4) tereny ulic publicznych klasy drogi dojazdowej KD-D.

§ 9.1. Ustala się nieprzekraczalne linie dopuszczalnej lokalizacji obiektu o charakterze reprezentacyjnym wskazane na rysunku planu; obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 22 ust.3 pkt 3 i 4.

2. Ustala się, w nawiązaniu do przyszłej lokalizacji ratusza, strefę szczególnego opracowania posadzki o charakterze „spinającym” północną i południową pierzeję Rynku Mariackiego w formie pasów z kostki granitowej w układzie północ-południe, wskazaną na rysunku planu.

3. Wyznacza się osie kompozycyjne ustalające zasadę lokalizacji w przestrzeni terenu 1KP fontanny i rzeźby/pomnika – symbolu miasta, wskazane na rysunku planu.

§ 10. Ustala się tereny służące organizacji imprez masowych, dla których obowiązują:

- 1) nakaz zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych,
- 2) nakaz dostosowania zagospodarowania terenu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- 3) nakaz wyposażenia terenu w urządzenia techniczne niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa uczestników imprez masowych takich jak np. hydranty przeciwpożarowe czy instalacja zdalnego monitoringu,
- 4) nakaz dostosowania nośności nawierzchni do wjazdu pojazdów obsługujących imprezy masowe,

5) nakaz stosowania elementów wyposażenia terenu o wysokiej odporności na zniszczenie.

Zasady ochrony dóbr kultury

§ 11.1. Wskazuje się, że obszar planu objęty jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej; przedmiotem ochrony konserwatorskiej są: zachowane historyczne rozplanowanie miasta, warstwy kulturowe, osie widokowe, oraz urbanistyczne dominanty i akcenty.

2. Uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlega kształtowanie detalu nawierzchni, układów zieleni, elementów małej architektury, oświetlenia i informacji wizualnej, w tym słupów ogłoszeniowych i reklam oraz urządzeń infrastruktury technicznej, a także wszelkie działania na obiekcie wpisanym do rejestru WKZ, o którym mowa w punkcie 4.

3. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obszarze planu należy realizować pod nadzorem archeologicznym; w przypadku odkrycia relikwii pradziejowej lub historycznej zabudowy, śladów dawnej działalności gospodarczej lub obiektów sepulkralnych, nadzór archeologiczny może być przekwalifikowany na badania wykopaliskowe o charakterze ratowniczym.

4. Wskazuje się obiekt wpisany do rejestru WKZ, oznaczony na rysunku planu symbolem 2UKr - kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N.M.P. św. św. Piotra i Pawła wraz z ogrodzeniem; obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 23.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

§ 12. Dla obszaru planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustala się zachowanie istniejących drzew wskazanych na rysunku planu, przy czym dopuszcza się usunięcie niektórych z nich w przypadku kolizji z projektowanymi elementami infrastruktury technicznej bądź urządzeniami drogowymi,
- 2) ustala się nowe nasadzenia drzew o jednolitym pokroju i gatunku, zgodnie z projektem budowlanym,
- 3) ustala się objęcie prawną ochroną alei lipowej biegnącej wzdłuż ulicy Narutowicza,
- 4) nakazuje się podłączenie wszystkich obiektów do miejskich sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 5) ustala się ogrzewanie poprzez miejską sieć ciepłą lub z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła, pod warunkiem zastosowania instalacji grzewczych wykorzystujących energię elektryczną, gazu, oleju opałowego lub inną ekologicznie czystą,

- 6) ustala się, że dopuszczalne poziomy hałas muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania miejskich i ponadlokalnych systemów inżynieryjnych, oraz za wyjątkiem inwestycji, których lokalizacja będzie zgodna z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 13.1. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak podziemne przepompownie ścieków, stacje transformatorowe, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2, na podstawie opracowań technicznych, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tychże nie będzie wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Ustala się rozplanowanie uzbrojenia podziemnego w sposób umożliwiający wzniesienie w przestrzeni rynkowej obiektu o którym mowa w § 22 ust. 3 pkt 3.

3. Dopuszcza się stosowanie własnych, indywidualnych źródeł energii pod warunkiem wykonywania instalacji grzewczych ekologicznie czystych.

§ 14. Ustala się zaopatrzenie obszaru planu w wodę (dla celów komunalnych i p. poż) z miejskiej sieci wodociągowej.

§ 15.1. Nakazuje się podłączenie zagospodarowania obszaru planu do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

2. Zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu oraz tworzenia i utrzymania otwartych kanałów ściekowych.

§ 16.1. Ustala się realizację kanalizacji deszczowej w obszarze planu.

2. Nakazuje się kształtowanie powierzchni obszaru objętego planem w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych.

3. Ustala się odprowadzanie ścieków deszczowych z:

- 1) powierzchni urządzonych zielenią – powierzchniowo do gruntu,
- 2) nawierzchni utwardzonych oraz z: obiektu sakralnego i obiektu o którym mowa w § 22 ust. 3 pkt 3 - do systemu kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17.1. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN.

2. Ustala się likwidację napowietrznych linii energetycznych i ich przebudowę na linie kablowe, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, według zasad określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się, że rozbudowa odbywać się będzie przez budowę kablowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

4. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem jedynie jako stacji wbudowanych.

5. Ustala się konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach.

6. Ustala się rezerwowanie pasów dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych.

7. Dopuszcza się lokalizację szafek energetycznych dla potrzeb imprez masowych.

§ 18.1. Ustala się obsługę telekomunikacyjną z wykorzystaniem miejskiej sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych magistral i przewodów telekomunikacyjnych, oraz z sieci komórkowej za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych stacji bazowych telefonii komórkowej położonych poza obszarem planu.

2. Nie dopuszcza się w obszarze planu realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz wszelkich innych urządzeń nadawczych i radiolokacyjnych.

§ 19.1. Ustala się możliwość gazyfikacji obszaru w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków budowy odcinków sieci gazowych.

2. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, gazyfikacja obszaru może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych między przedsiębiorstwem gazowniczym a odbiorcą.

3. Ustala się rezerwowanie trasy dla przebiegu sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, przy czym powinna ona przebiegać w odległości min. 0,5m od linii ogrodzeń.

§ 20.1. Ustala się zasadę wywozu odpadów stałych sposobem zorganizowanym, na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci.

2. Zakazuje się lokalizacji pojemników na odpady innych niż jednolicie zaprojektowane kosze na śmieci.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości koszy na odpady w granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz obowiązek wywożenia tych odpadów.

Zasady lokalizowania reklam, i słupów ogłoszeniowych

§ 21.1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji /MSI/ oraz Płatnej Informacji Miejskiej, pod warunkiem dostosowania do koncepcji projektu budowlanego.

2. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych i reklam na następujących warunkach:

- 1) dopuszcza się reklamy wolnostojące o powierzchniach nie większych niż 3m², realizowane wyłącznie na czasowych nośnikach, jedynie w miejscach wskazanych w projekcie budowlanym z uwzględnieniem wykluczeń o których mowa w § 22 ust. 6, § 25 ust. 5 i § 28 ust. 5,
- 2) dopuszcza się reklamy na szyldach wspornikowych, mocowanych na elewacjach budynków zlokalizowanych w obszarze planu i przy granicy obszaru planu, dostosowanych do architektury tych budynków i ujednoliconych materiałowo,
- 3) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego słupa ogłoszeniowego w formie walca o wysokości max. 3,5m, i średnicy do 1,5m w miejscu wskazanym w projekcie budowlanym, lub zamiennie zachowanie słupa istniejącego.

3. Określa się zasady sytuowania nośników reklamowych:

- 1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam powinny być sytuowane wzdłuż lub prostopadle do osi jezdni, fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie,
- 2) umieszczanie reklam obok siebie na jednym nośniku możliwe jest jedynie dla nośników reklam o powierzchni nie większej niż 3m²,
- 3) na jednym ciągu komunikacyjnym, w terenie podobnie zagospodarowanym, formaty reklam powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszane na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

4. Nie dopuszcza się umieszczania reklam, nośników reklamy i słupów ogłoszeniowych:

- 1) w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na tereny objęte ochroną w planie,
- 2) w sposób powodujący przesłanianie innych wartościowych widoków na obiekty występujące poza granicą planu,
- 3) w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni,
- 4) na terenach zieleni urządzonej,
- 5) w szpalerach drzew,
- 6) w sposób powodujący pogarszanie warunków vegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
- 7) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego.

5. Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam:

- 1) na barierkach oddzielających jezdnie,
- 2) na lampach ulicznych,
- 3) na pomnikach i rzeźbach,
- 4) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, itp., o ile elementy te nie są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy,
- 5) w odległości mniejszej niż 120cm od znaków Miejskiego Systemu Informacji, umieszczonych na obiekcie.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KP:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.KP jest plac publiczny pełniący funkcje:
 - 1) reprezentacyjno-turystyczne,
 - 2) wypoczynkowo – rekreacyjne.
2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu 1KP są:
 - 1) usługi z zakresu administracji i kultury,
 - 2) komunikacja związana z obiektem o którym mowa w ust. 3 pkt 3 i jego obsługa.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się wprowadzenie jednolicie skomponowanego podstawowego rysunku posadzki,

- 2) ustala się jako podstawowy materiał posadзки – płyty granitowe; dopuszcza się wprowadzanie zróżnicowanego materiału (typu: kostka granitowa, bazaltowa, płyty granitowe, nawierzchnia w formie bruku z kamienia polnego „kocie łby”) i kolorystyki dla zaakcentowania istotnych elementów zagospodarowania takich jak fontanna, rzeźba, przedpola ważnych obiektów itp., przy zachowaniu spójności rozwiązań,
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektu kubaturowego, w miejscu oznaczonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o funkcji reprezentacyjno – informacyjnej związanej z ratuszem, lub o funkcji komercyjno – informacyjnej związanej z administracją, kulturą lub/i turystyką, przy uwzględnieniu warunków zawartych w pkt 4,
 - 4) wysokość obiektu o którym mowa w pkt 3 ustala się na jedną kondygnację z użytkowym poddaszem jednak jego bryła nie może być wyższa niż Dom Gdański, a ewentualny akcent wysokościowy nie może przekraczać wysokości szczytu kościoła p.w. Wniebowzięcia N.M.P.; obowiązuje harmonijne wpisanie obiektu w istniejącą zabudowę przylegającą do obszaru planu i uzgodnienie projektu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) ustala się lokalizację fontanny o formie wkomponowanej w charakter posadзки, jako współczesnego odpowiednika zlokalizowanej kiedyś na Rynku Mariackim studni w miejscu przecięcia osi kompozycyjnej wyznaczającej oś kościoła i osi kompozycyjnej przebiegającej od wieży klasztoru księży Bartoszków (narożnik ul. Strażackiej i ul. Kościelnej) w kierunku wschodniego wlotu ul. Narutowicza (2KD-D), w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - 6) ustala się zlokalizowanie w przestrzeni placu przed Domem Lipki rzeźby/pomnika – symbolu miasta, umiejscowionej na osi kompozycyjnej biegnącej od wieży klasztoru księży Bartoszków (narożnik ul. Strażackiej i ul. Kościelnej) poprzez miejsce lokalizacji fontanny w kierunku wschodniego wlotu ul. Narutowicza (2KD-D), w miejscu wskazanym na rysunku planu,
 - 7) ustala się wprowadzenie oświetlenia w formie lamp ulicznych i opraw wmontowanych w posadzkę, przy czym dopuszcza się wprowadzenie do posadзки elementów oświetlenia związanego z zabudową przylegającą do obszaru planu,
 - 8) ustala się wprowadzenie w przestrzeń placową powierzchni biologicznie czynnej w postaci powierzchni trawnikowych i nieutwardzonej powierzchni wokół drzew, zabezpieczonej żeliwną kratą.
4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) ustala się rozwiązanie posadзки Rynku Mariackiego umożliwiające wzniesienie w przestrzeni rynkowej obiektu o którym mowa w ust. 3 pkt 3 i 4,
 - 2) ustala się szczególne opracowanie posadзки we wschodniej części Rynku Mariackiego, w strefie o której mowa w § 9 ust. 2,
 - 3) ustala się zachowanie istniejących zdrowych drzew i nasadzenie nowych wg projektu budowlanego,
 - 4) ustala się lokalizację elementów małej architektury takich jak: ławki stalowe z siedziskiem drewnianym, siedziska z okładziny z kostki bazaltowej z elementem drewnianym, stalowe stojaki na rowery, kosze na śmieci itp., wg projektu budowlanego,
 - 5) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - 6) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem miejskich sieci infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem inwestycji wynikających z przeznaczenia terenu,
 - 7) ustala się dostosowanie zagospodarowania terenu do organizacji imprez masowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 10.
 5. Dla terenu obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania:
 - 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – zgodnie z ustaleniami ust. 3 pkt 4.
 - 2) powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się.
 6. Ustala się zasady lokalizowania reklam, i słupów ogłoszeniowych – zgodnie z ustaleniami § 21, z wykluczeniem lokalizowania reklam wolnostojących i słupa ogłoszeniowego w przestrzeni Placu przed Domem Lipki w północno-zachodniej części terenu 1KP.

7. Zakazuje się realizacji ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów detalu urbanistycznego takich, jak: pachołki, słupki, pojemniki na kwiaty, okresowe wydzielania ogródków kawiarnianych.
 8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę terenu z ulic 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D,
 - 2) dopuszcza się obsługę terenu poprzez miejsca parkingowe zlokalizowane na terenach 2KD-D, 3KD-D, 6KD-D i 7KD-D oraz w liniach rozgraniczających ulic przylegających do obszaru planu.
 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §§ 13-20.
 10. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska – zgodnie z ustaleniami § 12.
 11. Ustala się zasady ochrony dóbr kultury – zgodnie z ustaleniami § 11.
 12. Zgodnie z par. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- § 23. Dla terenu oznaczonego symbolem 2UKr:
1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2UKr są usługi kultu religijnego.
 2. Dla terenu o którym mowa w ust.1. ustala się:
 - 1) nakaz maksymalnego zachowania historycznego wyglądu obiektu,
 - 2) nakaz zachowania zewnętrznej formy budowli, w tym:
 - a) formy i proporcji bramy i ogrodzenia,
 - b) formy i proporcji bryły kościoła, nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
 - c) rozmieszczenia, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) specyfikacji detalu architektonicznego,
 - 3) nakaz uzgadniania wszelkich działań na obiekcie i terenie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska – zgodnie z ustaleniami § 12 pkt: 1, 2, 5, 6.
 4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę terenu z ulic 4KD-D, 6KD-D i 7KD-D,

- 2) dopuszcza się obsługę terenu poprzez miejsca parkingowe zlokalizowane na terenach 3KD-D, 6KD-D i 7KD-D oraz w liniach rozgraniczających ulic przylegających do obszaru planu.
5. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §§ 13-20.
 6. Zgodnie z par. 15 ust.2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- § 24. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-Z:
1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu 1KD-Z jest ulica publiczna klasy drogi zbiorczej.
 2. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się że nawierzchnia chodników na odcinkach w granicach planu będzie wykonana z płyt granitowych, jako kontynuacja nawierzchni posadzki terenu 1KP i chodników w terenach 6KD-D i 7KD-D,
 - 2) ustala się, że nawierzchnia jezdni na odcinku w granicach planu będzie wykonana z masy bitumicznej o barwie nawiązującej do kolorystyki nawierzchni jezdni w terenach 6KD-D i 7KD-D,
 - 3) ustala się zachowanie istniejących zdrowych drzew z zabezpieczeniem powierzchni biologicznie czynnej wokół drzew w formie żeliwnych krat,
 - 4) ustala się oświetlenie w formie lamp ulicznych, analogiczne jak w przestrzeni centralnej Rynku Mariackiego (teren 1KP),
 - 5) ustala się lokalizację elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci itp.) o formie analogicznej jak w przestrzeni terenu 1KP, wg projektu budowlanego.
 3. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się na terenie realizację urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem inwestycji wynikających z przeznaczenia terenu.

4. Ustala się zasady lokalizowania reklam, i słupów ogłoszeniowych – zgodnie z ustaleniami § 21.
5. Zakazuje się realizacji ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów detalu urbanistycznego takich, jak: pachołki, słupki, pojemniki na kwiaty, okresowe wydzielienia ogródków kawiarnianych.
6. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §§ 13-20.
7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska – zgodnie z ustaleniami § 12.
8. Ustala się zasady ochrony dóbr kultury – zgodnie z ustaleniami § 11.
9. Zgodnie z par. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KD-D:

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu 2KD-D jest ulica publiczna klasy drogi dojazdowej.
2. Ustala się kształtowanie przestrzeni 2KD-D jako ciągu ulicznego, przy zachowaniu podziału na jezdnię i chodniki przede wszystkim poprzez zróżnicowanie materiałowe, z dopuszczeniem zróżnicowania w poziomie części pieszej i jezdnej, nieprzekraczającego 2cm.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się, że nawierzchnia chodników po wschodniej stronie ciągu jezdni będzie wykonana z płyt granitowych, jako kontynuacja nawierzchni posadzki terenu 1KP, a po stronie zachodniej z płyt granitowych analogicznych jak tworzące podstawową nawierzchnię posadzki terenu 1KP, z obramieniem z kostki granitowej,
 - 2) ustala się, że nawierzchnia jezdni będzie wykonana z kostki granitowej, jako kontynuacja nawierzchni jezdni w terenie 5KD-D,
 - 3) dopuszcza się lokalizację zatok parkingowych równoległych do jezdni w rejonie wskazanym na rysunku planu,
 - 4) ustala się lokalizację elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci itp.) o formie analogicznej jak w przestrzeni terenu 1KP, wg projektu budowlanego,
 - 5) ustala się oświetlenie w formie lamp ulicznych, analogiczne jak w przestrzeni terenów: 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D i 7KD-D.
4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem inwestycji wynikających z przeznaczenia terenu,
 - 3) ustala się dostosowanie zagospodarowania terenu do organizacji imprez masowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 10.
5. Ustala się zasady lokalizowania reklam – zgodnie z ustaleniami § 21, z wykluczeniem lokalizowania reklam wolnostojących i słupa ogłoszeniowego.
6. Zakazuje się realizacji ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów detalu urbanistycznego takich, jak: pachołki, słupki, pojemniki na kwiaty, okresowe wydzielienia ogródków kawiarnianych.
7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §§ 13-20.
8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska – zgodnie z ustaleniami § 12.
9. Ustala się zasady ochrony dóbr kultury – zgodnie z ustaleniami § 11.
10. Zgodnie z par. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 3KD-D:

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu 3KD-D jest ulica publiczna klasy drogi dojazdowej.
2. Ustala się kształtowanie przestrzeni 3KD-D jako ciągu ulicznego, przy zachowaniu podziału na jezdnię i chodniki przede wszystkim poprzez zróżnicowanie materiałowe, z dopuszczeniem zróżnicowania w poziomie części pieszej i jezdnej, nie przekraczającego 2cm.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się że nawierzchnia chodników będzie wykonana z płyt granitowych, jako kontynuacja nawierzchni posadzki terenu 1KP,
 - 2) ustala się, że nawierzchnia jezdni będzie wykonana z kostki granitowej, analogicznie jak nawierzchnia jezdni w terenach 2KD-D i 5KD-D,
 - 3) ustala się wprowadzenie w nawierzchni jezdni pasów z kostki granitowej w układzie północ-południe, w strefie o której mowa w § 9 ust. 2,
 - 4) ustala się lokalizację zatok parkingowych prostopadłych do jezdni w rejonie wskazanym na rysunku planu,
 - 5) ustala się zachowanie istniejących zdrowych drzew i nasadzenie nowych wg projektu budowlanego z uwzględnieniem ustaleń § 12 punkty: 1 i 2, z zabezpieczeniem powierzchni biologicznie czynnej wokół drzew w formie żeliwnych krat,
 - 6) ustala się lokalizację elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci itp.) o formie analogicznej jak w przestrzeni terenu 1KP, wg projektu budowlanego,
 - 7) ustala się oświetlenie w formie lamp ulicznych, analogiczne jak w przestrzeni terenów: 2KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D i 7KD-D.
 4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem inwestycji wynikających z przeznaczenia terenu,
 - 3) ustala się dostosowanie zagospodarowania terenu do organizacji imprez masowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 10.
 5. Ustala się zasady lokalizowania reklam, i słupów ogłoszeniowych – zgodnie z ustaleniami § 21.
 6. Zakazuje się realizacji ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów detalu urbanistycznego takich, jak: pacholki, słupki, pojemniki na kwiaty, okresowe wydzielania ogródków kawiarnianych.
 7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §§ 13-20.
 8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska – zgodnie z ustaleniami § 12.
 9. Ustala się zasady ochrony dóbr kultury – zgodnie z ustaleniami § 11.
 10. Zgodnie z par. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- § 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 4KD-D
1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu 4KD-D jest ulica publiczna klasy drogi dojazdowej.
 2. Ustala się kształtowanie przestrzeni 4KD-D jako ciągu ulicznego, przy zachowaniu podziału na jezdnię i chodniki przede wszystkim poprzez zróżnicowanie materiałowe, z dopuszczeniem zróżnicowania w poziomie części pieszej i jezdnej, nie przekraczającego 2cm.
 3. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się że nawierzchnia chodników będzie wykonana z płyt granitowych, jako kontynuacja nawierzchni posadzki terenu 1KP,
 - 2) ustala się, że nawierzchnia jezdni będzie wykonana z kostki granitowej, analogicznie jak nawierzchnia jezdni w terenach 2KD-D i 5KD-D,
 - 3) ustala się lokalizację elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci itp.) o formie analogicznej jak w przestrzeni terenu 1KP, wg projektu budowlanego,
 - 4) ustala się oświetlenie w formie lamp ulicznych, analogiczne jak w przestrzeni terenów: 2KD-D, 3KD-D, 5KD-D, 6KD-D i 7KD-D.

4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem inwestycji wynikających z przeznaczenia terenu,
 - 3) ustala się dostosowanie zagospodarowania terenu do organizacji imprez masowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 10.
 5. Ustala się zasady lokalizowania reklam, i słupów ogłoszeniowych – zgodnie z ustaleniami § 21.
 6. Zakazuje się realizacji ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów detalu urbanistycznego takich, jak: pacholki, słupki, pojemniki na kwiaty, okresowe wydzielenia ogródków kawiarnianych.
 7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §§ 13-20.
 8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska – zgodnie z ustaleniami § 12.
 9. Ustala się zasady ochrony dóbr kultury – zgodnie z ustaleniami § 11.
 10. Zgodnie z par. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- § 28. Dla terenu oznaczonego symbolem 5KD-D
1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu 5KD-D jest ulica publiczna klasy drogi dojazdowej (ul. Narutowicza).
 2. Ustala się kształtowanie przestrzeni 5KD-D jako ciągu ulicznego, przy zachowaniu podziału na jezdnię i chodniki przede wszystkim poprzez zróżnicowanie materiałowe, z dopuszczeniem zróżnicowania w poziomie części pieszej i jezdnej nie przekraczającego 2cm.
 3. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się że nawierzchnia chodników będzie wykonana z płyt granitowych analogicznych jak tworzące podstawową nawierzchnię posadzki terenu 1KP, z obramieniem w formie bruku z kamieni polnych („kocie łby”)
 - 2) ustala się, że nawierzchnia jezdni będzie wykonana z kostki granitowej, analogicznie jak nawierzchnia jezdni w terenach 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D,
 - 3) ustala się, że przekrój poprzeczny ulicy będzie nawiązywać do tradycyjnego ukształtowania uliczki w małym mieście z wyróżnionymi materiałowo krawężnikami i wypukłą jezdnią z urządzeniem ściekowym,
 - 4) ustala się specjalne opracowanie posadzki w zakończeniu ul. Narutowicza przed kościołem ewangelickim z uwzględnieniem wejścia do kościoła i bramy do domu parafialnego wg projektu budowlanego,
 - 5) ustala się zachowanie istniejących zdrowych drzew i nasadzenie nowych wg projektu budowlanego, z uwzględnieniem ustaleń § 12 punkty: 1, 2, 4, z zabezpieczeniem powierzchni biologicznie czynnej wokół drzew w formie żeliwnych krat,
 - 6) ustala się lokalizację elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci itp.) o formie analogicznej jak w przestrzeni terenu 1KP, wg projektu budowlanego,
 - 7) ustala się oświetlenie w formie lamp ulicznych analogiczne jak w przestrzeni terenów: 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 6KD-D i 7KD-D.
 4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem inwestycji wynikających z przeznaczenia terenu.
 5. Ustala się zasady lokalizowania reklam – zgodnie z ustaleniami § 21, z wykluczeniem lokalizowania reklam wolnostojących i słupa ogłoszeniowego.
 6. Zakazuje się realizacji ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów detalu urbanistycznego takich, jak: pacholki, słupki, pojemniki na kwiaty, okresowe wydzielenia ogródków kawiarnianych.

7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §§ 13-20.
8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska – zgodnie z ustaleniami § 12.
9. Ustala się zasady ochrony dóbr kultury – zgodnie z ustaleniami § 11.
10. Zgodnie z par. 15 ust.2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 6KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu 6KD-D jest ulica publiczna klasy drogi dojazdowej.
2. Ustala się kształtowanie przestrzeni 6KD-D jako ciągu ulicznego, przy zachowaniu podziału na jezdnię i chodniki przede wszystkim poprzez zróżnicowanie materiałowe, z dopuszczeniem zróżnicowania w poziomie części pieszej i jezdnej, nie przekraczającego 5cm.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się że nawierzchnia chodników w południowej części będzie wykonana z płyt granitowych, jako kontynuacja nawierzchni posadzki terenu 1KP, natomiast w północnej z płyt granitowych analogicznych jak tworzące podstawową nawierzchnię posadzki terenu 1KP, z obramieniem z kostki granitowej,
 - 2) ustala się, że nawierzchnia jezdni będzie wykonana z kostki granitowej, analogicznie jak nawierzchnia jezdni w terenie 7KD-D,
 - 3) ustala się lokalizację zatok parkingowych prostopadłych do jezdni po jej północnej stronie, w rejonie wskazanym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się zamiennie realizację zatok parkingowych po południowej stronie jezdni, pod murem kościoła, wg projektu budowlanego,
 - 4) ustala się lokalizację wjazdów na działki przylegające do północnej granicy terenu; nawierzchnia wjazdów analogiczna jak jezdni,
 - 5) ustala się zachowanie istniejących zdrowych drzew i nasadzenie nowych wg projektu budowlanego, z zabezpieczeniem powierzchni biologicznie czynnej wokół drzew w formie żeliwnych krat,
 - 6) ustala się lokalizację elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci itp.) o formie analogicznej jak w przestrzeni terenu 1KP, wg projektu budowlanego,
 - 7) ustala się oświetlenie w formie lamp ulicznych, analogiczne jak w przestrzeni terenów: 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D i 7KD-D.
4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, oraz miejsc selektywnej zbiórki odpadów niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
 - 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem inwestycji wynikających z przeznaczenia terenu,
 - 3) ustala się dostosowanie zagospodarowania terenu do organizacji imprez masowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 10.
5. Ustala się zasady lokalizowania reklam, i słupów ogłoszeniowych – zgodnie z ustaleniami § 21.
6. Zakazuje się realizacji ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów detalu urbanistycznego takich, jak: pacholki, słupki, pojemniki na kwiaty, okresowe wydzielania ogródków kawiarnianych.
7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §§ 13-20.
8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska – zgodnie z ustaleniami § 12
9. Ustala się zasady ochrony dóbr kultury – zgodnie z ustaleniami § 11.
10. Zgodnie z par. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 7KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu 7KD-D jest ulica publiczna klasy drogi dojazdowej.
2. Ustala się kształtowanie przestrzeni 7KD-D jako ciągu ulicznego, przy zachowaniu podziału na jezdnię i chodniki przede wszystkim poprzez

zróżnicowanie materiałowe, z dopuszczeniem zróżnicowania w poziomie części pieszej i jezdnej, nie przekraczającego 5cm.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się że nawierzchnia chodników w północnej części będzie wykonana z płyt granitowych, jako kontynuacja nawierzchni posadzki terenu 1KP, natomiast w południowej z płyt granitowych analogicznych jak tworzące podstawową nawierzchnię posadzki terenu 1KP, z obramieniem z kostki granitowej,
- 2) ustala się, że nawierzchnia jezdni będzie wykonana z kostki granitowej, analogicznie jak nawierzchnia jezdni w terenie 6KD-D,
- 3) ustala się lokalizację zatok parkingowych równoległych do jezdni w rejonie wskazanym na rysunku planu,
- 4) ustala się zachowanie istniejących zdrowych drzew i nasadzenie nowych wg projektu budowlanego, z zabezpieczeniem powierzchni biologicznie czynnej wokół drzew w formie żeliwnych krat,
- 5) ustala się lokalizację elementów małej architektury (ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci itp.) o formie analogicznej jak w przestrzeni terenu 1KP, wg projektu budowlanego,
- 6) ustala się oświetlenie w formie lamp ulicznych, analogiczne jak w przestrzeni terenów: 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D i 6KD-D.

4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się na terenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania terenu,
- 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz z wyjątkiem inwestycji wynikających z przeznaczenia terenu,

3) ustala się dostosowanie zagospodarowania terenu do organizacji imprez masowych z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 10.

5. Ustala się zasady lokalizowania reklam, i słupów ogłoszeniowych – zgodnie z ustaleniami § 21.
6. Zakazuje się realizacji ogrodzeń, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów detalu urbanistycznego takich, jak: pacholki, słupki, pojemniki na kwiaty, okresowe wydzielania ogródków kawiarnianych.
7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §§ 13-20.
8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska – zgodnie z ustaleniami § 12.
9. Zgodnie z par. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział III

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 31. Dla obszaru planu do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

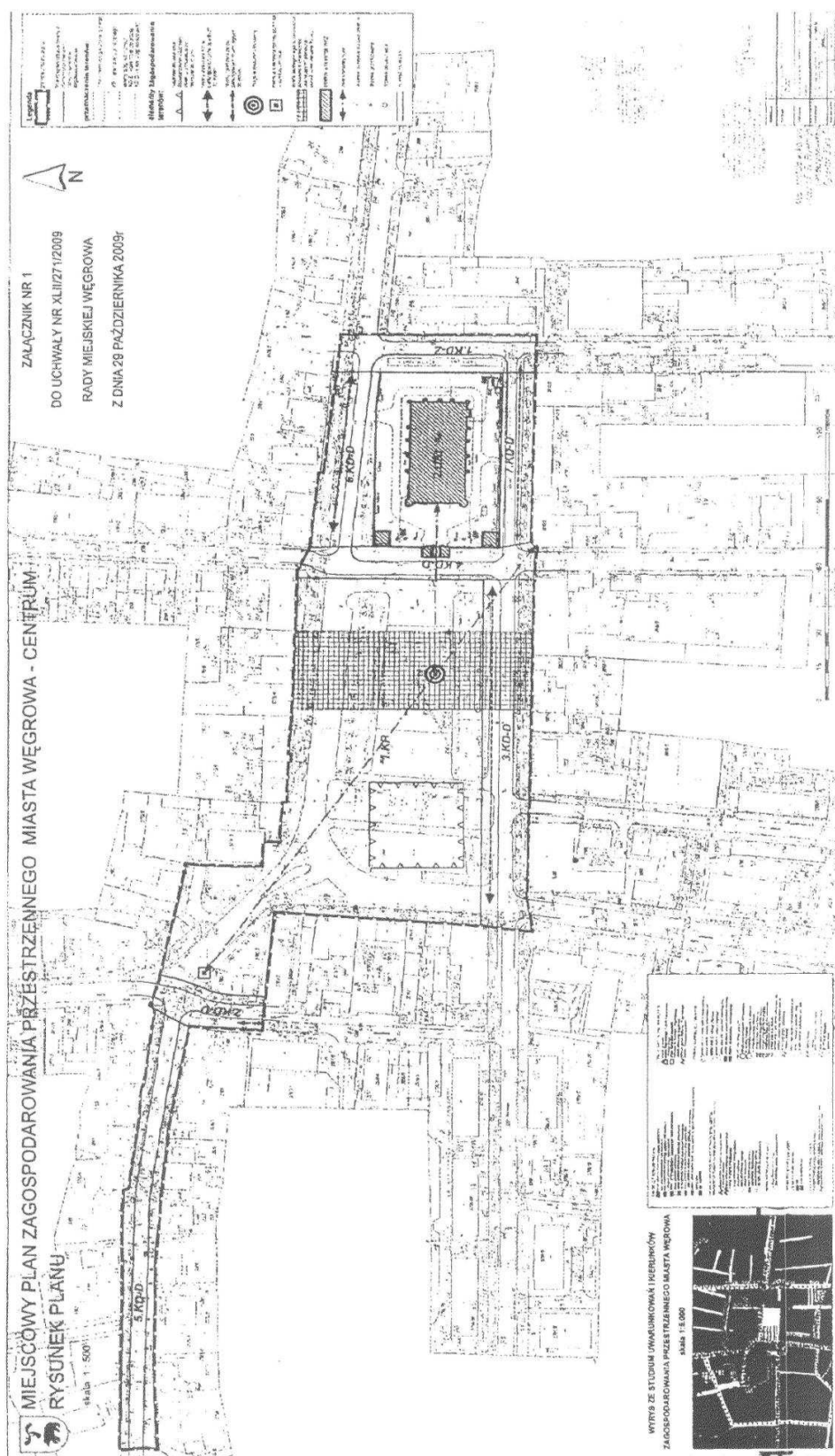
§ 32. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/247/97 Rady Miejskiej Węgrowa z dnia 18 listopada 1997r. (Dz. Urz. Woj. Siedl. z 1998r. Nr 1, poz. 2) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu strefy ochrony konserwatorskiej w Węgrowie – w części obejmującej tereny wchodzące w skład obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Węgrowa.

§ 34. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Węgrowa:
Tomasz Kietliński



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLII/271/2009
Rady Miejskiej Węgrowa
z dnia 29 października 2009r.

Stwierdzenie zgodności planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa

Rada Miejska Węgrowa stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa - Centrum z ustaleniami Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa uchwalonego uchwałą nr XV/77/99 z dnia 28 grudnia 1999r.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Węgrowa:
Tomasz Kietliński

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLII/271/2009
Rady Miejskiej Węgrowa
z dnia 29 października 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa – Centrum

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Węgrowa rozstrzyga wniesione uwagi w sposób następujący:

W ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Węgrowa – Centrum wpłynęły w dniu dwie uwagi, obie od Zarządu Powszechniej Spółdzielni Spożywców „Społem”, 07-100 Węgrów ul Marszałka Józefa Piłsudskiego 1.

1. Uwaga 1-sza złożona w dniu 7 września 2009 r. dotyczy działki o numerze ewid. 5793.

Uwaga nie może być rozpatrzona w trybie uwag do projektu planu, gdyż teren działki leży poza obszarem planu

2. Uwaga 2-ga, złożona w dniu 7 września 2009 r. dotyczy działki o numerze ewid. 5790/2,

W uwadze składający poruszył dwa zagadnienia:

- 1) pozostawienia części działki w użytkowaniu wieczystym „Społem”,
- 2) możliwości budowy na w/w działce nowego punktu handlowego.

Uwagę w całości rozpatrzono negatywnie przyjmując następujące stanowisko:

Ad 1.

Odnosząc się do pierwszego zagadnienia stwierdza się, że problematyka własności działek ewidencyjnych nie wchodzi w zakres rozstrzygnięć projektu planu miejscowego.

Ad 2.

W odniesieniu do zagadnienia dotyczącego możliwości realizacji na działce nr 5790/2 zabudowy, stwierdza się, że w projekcie planu część działki przeznaczona jest na realizację ciągu ulicznego 2KDD, a pozostała część działki włączona jest w wyłączoną z zabudowy przestrzeń Placyku przed Domem Lipki, stanowiącą część terenu oznaczonego symbolem 1KP dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.KP jest plac publiczny pełniący funkcje:

- 3) reprezentacyjno-turystyczne,
- 4) wypoczynkowo – rekreacyjne.

3. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu 1KP są:

- 1) usługi z zakresu administracji i kultury,
- 2) komunikacja związana z obiektem o którym mowa w ust.3 pkt 3 i jego obsługą.

Z zapisów tych jednoznacznie wynika, że uwaga nie może być rozpatrzona pozytywnie.

Uzasadnienie

Realizacja ciągu ulicznego 2KDD na części działki nr 5790/2 będzie niezbędna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej zachodniej części obszaru wokół Rynku Mariackiego w związku z przebudową płyty Rynku i związaną z tym przebudową istniejącego układu komunikacyjnego; pozostały fragment działki stanowi integralną część historycznego wnętrza urbanistycznego Placyku przed Domem Lipki, którego odtworzenie jako wnętrza niezabudowanego jest jednym z istotnych, wynikających z wytycznych Konserwatora Zabytków, rozstrzygnięć projektu planu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Węgrowa:
Tomasz Kietliński

Załącznik nr 4
do uchwały nr XLII/271/2009
Rady Miejskiej Węgrowa
z dnia 29 października 2009r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Węgrowa – Centrum, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Węgrowa oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Miejska Węgrowa rozstrzyga, co następuje:

I. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu m. Węgrowa – Centrum inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Węgrowa:

II. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Węgrowa.

Ad I.

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Węgrowa – Centrum są zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Węgrowa;
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych Gminy obejmują:
 - a) budowę nowej nawierzchni na placu miejskim o powierzchni łącznie około 17.520m²;
 - b) wyposażenie przestrzeni placu miejskiego w małą architekturę i zieleni;
 - c) przebudowę i rozbudowę oświetlenia przestrzeni placu miejskiego.

Koszty związane z budową nowych urządzeń infrastrukturalnych ocenia się jako marginalne; przyjmuje się zaspokojenie potrzeb budownictwa mieszkaniowego i usługowego sąsiadującego z obszarem planu z już istniejącej infrastruktury technicznej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez jednostki organizacyjne, takie jak: Zarząd Dróg Powiatowych, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące w/w zadania.

Ad II.

1. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- a) dochody własne Gminy,
- b) dotacje,
- c) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
- d) kredyty, pożyczki preferencyjne,
- e) środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania fragmentu m. Węgrowa – „Centrum” spowoduje wpływy do budżetu miasta z następujących źródeł: z tytułu sprzedaży gruntów oraz z tytułu podatków od obiektów i gruntów.

2. Projektowane w planie inwestycje oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego na kwotę rzędu 17.794.400 pln,

w tym:

- a) obciążenia finansowe związane z nabyciem gruntów i budynków: 336.400 pln,
- b) obciążenia finansowe związane z kosztami urządzenia placu miejskiego: 17.458.000pln.

Powyższe dane finansowe zostały podane na podstawie prognozy finansowej skutków uchwalenia przedmiotowego planu, sporządzonej w trakcie procedury planistycznej w lutym i kwietniu 2009 roku. Podane powyżej koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie przy dokładnym określeniu w wyniku opracowania szczegółowych projektów technicznych. Powyższe koszty będą rozłożone w czasie i mogą być pokryte częściowo z podatków, ale w dużej mierze z budżetu gminy.

W przypadku wydawania decyzji podatkowych, decyzji związanych z pobieraniem opłat lub wypłacaniem odszkodowań i innych roszczeń finansowych w następstwie wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu należy przeprowadzić indywidualne analizy.

Z punktu widzenia ekonomicznego projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu m. Węgrowa – „Centrum” nie przyniesie, na przestrzeni kilku kolejnych lat, po jego uchwaleniu spodziewanych korzyści czysto finansowych dla miasta. Jednak biorąc pod uwagę, że plan taki obowiązywać będzie długie lata korzyści pod względem ekonomicznym będą pojawiać się sukcesywnie. Niewątpliwie nastąpią istotne zmiany pod względem estetycznym i ładu przestrzennego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Węgrowa:
Tomasz Kietliński