



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 lutego 2012 r.

Poz. 476

UCHWAŁA NR XVIII/167/2011 RADY GMINY KOBYLNICA

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kobylnicy dla obszaru obejmującego działki nr 1/10, 1/9, 1/6, 1/5 oraz część działki nr 1/4, obręb Kobylnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) i art. 20 w związku z art. 4 ust.1 i 3, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901)

Rada Gminy Kobylnica uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr L/609/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działki nr 1/10, 1/9, 1/6, 1/5 oraz część działki nr 1/4, obręb Kobylnica, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylnica.

2. Do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły uwagi.

3. Na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje teren wydzielony liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Plan – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Powierzchnia zabudowy – suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, obszarze objętym inwestycją, terenie. Przy obliczaniu parametru wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, nie uwzględnia się powierzchni kondygnacji podziemnych pod warunkiem, że górna krawędź stropu nie przekroczy wysokości 1,2m powyżej naturalnej warstwy terenu oraz stanowi zielony trawnik lub taras,
- 9) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 10) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 11) Przepisy szczególne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 12) Reklama – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 13) Reklama wielkogabarytowa – reklama o powierzchni przekraczającej 2m²,
- 14) Szyld – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 15) Tablica informacyjna – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
- 16) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 17) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska;

nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów.

18) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492 z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087 z 2006r. Nr 45 poz. 319).

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające wydzielające teren o przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w karcie terenu.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 1 do 4 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- a) U– tereny usług,
- b) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach II-XIII obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny o sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,

2. Ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
3. Ustalenia dla terenu zawarte w karcie terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Uciążliwość prowadzonej działalności winna się zamykać w granicach terenów, do których prowadzący posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

4. Na terenie objętym planem brak jest urządzeń melioracji wodnej ujętych w ewidencji Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku oddział terenowy Słupsk. Obszar ten może być jednak zmeliorowany za pomocą sieci drenarskiej wykonanej przed 1945 rokiem. Istniejące urządzenia melioracyjne należy przebudować z dostosowaniem do projektowanej zabudowy.

5. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych do istniejących rurociągów melioracyjnych.

6. Należy zapewnić spływ wód powierzchniowych i drenarskich z obszarów wyżej położonych.

7. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów.

8. Sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

9. Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

10. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków ani nie występują strefy ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonego pasa drogowego o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu,

2. Na nowo wydzielonych działkach należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. 1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Wokoło obszaru planu znajdują się tereny obsługiwane przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody – studnię R6 w Bolesławicach, oraz ujęcie wody w Kobylnicy – zgodnie z „Dokumentacją zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę pitną w warunkach specjalnych dla gminy Kobylnica”. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

2. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych zlokalizowanych przy ul. Głównej i ul. Prof. Poznańskiego

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulicę Wspólną, oraz z drogi dojazdowej 04.4.KDD,
- 2) wewnątrz terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości zgodnie z zapotrzebowaniem dla funkcji. Powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z zarządcą danej drogi publicznej,
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla obiektów handlowych – min. 20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,
 - b) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - d) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - e) dla rzemiosła usługowego – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej,
 - f) stacje paliw – minimum 5 miejsc postojowych na 1 obiekt,
 - g) myjnie samochodowe – minimum 1 miejsce postojowe na jedno stanowisko do mycia.
- 4) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie.

2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) teren objęty planem nie jest uzbrojony w sieć wodociągową,
- 2) zaopatrzenie w wodę na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.

3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) do obsługi planowanej zabudowy niezbędne jest wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) ustala się bezwzględny obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.

4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) do odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowy usługowej oraz terenów utwardzonych i ulic niezbędne jest wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozwiązania tymczasowe polegające na zagospodarowaniu wód opadowych na własnej działce,

- 2) ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) wody opadowe z parkingów i dróg należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) teren nie jest uzbrojony w centralny system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane. Zaopatrzenie w ciepło z systemu ciepłowniczego możliwe będzie po wybudowaniu sieci ciepłej,
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nieemisyjne lub niskoemisyjne czynniki grzewcze np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.

6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) w pobliżu terenu oraz na terenie objętym planem znajdują się linie elektroenergetyczne kablowe o napięciu 15kV i 0,4kV które mogą kolidować z projektową zabudową. Sposób usuwania kolizji należy uzgodnić z właścicielem linii energetycznych,
- 2) nowo wznoszone obiekty zasilac liniami kablowymi zgodnie z warunkami gestora sieci.

7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) w sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się stacja gazowa wysokiego ciśnienia Bolesławice. Eksploatacyjna strefa zagrożenia wybuchem nie obejmuje swym zasięgiem terenu objętego planem,
- 2) projektowane obiekty podłączyć do sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

8. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie,
- 2) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie.

9. Do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp dla zarządzającego siecią.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.

Karty terenu.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.

§ 18. Karty terenu.

karta terenu numer: 01		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny usług, w tym tereny lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
	1.U,	
	POWIERZCHNIA: 0,3048 ha	

02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– maksymalnie 70 % powierzchni działki
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 10 %
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalną wysokość budynku – 8 m – wysokość zabudowy nie dotyczy reklam
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się ,
	– zabudowa na granicy działki	– nie dopuszcza się
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,	
	– ustala się zgodnie z Rozdz. IV, § 7	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków ani nie występują strefy ochrony konserwatorskiej	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących w tym wielkogabarytowych, bez ograniczeń wysokości
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym na wydzielonych działkach.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– tereny tego typu nie występują	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się minimum 1000 m ² , nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej dla których dopuszcza się dowolne gabaryty działki
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14. Wjazd i wyjazd z działki na drogę KDD na zasadzie prawo skrętu. Dopuszcza się inne relacje za zgodą zarządcy drogi
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.

11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
	– nie ustala się.

karta terenu numer: 02																	
01	<table border="1"> <tr> <td>PRZEZNACZENIE:</td> <td rowspan="2">tereny usług, w tym tereny lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²</td> </tr> <tr> <td>2.U, POWIERZCHNIA: 0,5732 ha</td> </tr> </table>	PRZEZNACZENIE:	tereny usług, w tym tereny lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²	2.U, POWIERZCHNIA: 0,5732 ha													
PRZEZNACZENIE:	tereny usług, w tym tereny lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²																
2.U, POWIERZCHNIA: 0,5732 ha																	
02	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</td> </tr> <tr> <td>– linia zabudowy</td> <td>– ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.</td> </tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy</td> <td>– maksymalnie 70 % powierzchni działki</td> </tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna</td> <td>– ustala się min. 10 %</td> </tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy</td> <td>– nie ustala się</td> </tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy</td> <td>– ustala się maksymalną wysokość budynku – 8 m – wysokość zabudowy nie dotyczy reklam</td> </tr> <tr> <td>– geometria, wykończenie dachu</td> <td>– nie ustala się ,</td> </tr> <tr> <td>– zabudowa na granicy działki</td> <td>– nie dopuszcza się</td> </tr> </table>	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		– linia zabudowy	– ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.	– wielkości powierzchni zabudowy	– maksymalnie 70 % powierzchni działki	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 10 %	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalną wysokość budynku – 8 m – wysokość zabudowy nie dotyczy reklam	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się ,	– zabudowa na granicy działki	– nie dopuszcza się
PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:																	
– linia zabudowy	– ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.																
– wielkości powierzchni zabudowy	– maksymalnie 70 % powierzchni działki																
– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 10 %																
– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się																
– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalną wysokość budynku – 8 m – wysokość zabudowy nie dotyczy reklam																
– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się ,																
– zabudowa na granicy działki	– nie dopuszcza się																
03	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY</td> </tr> <tr> <td colspan="2">– nie ustala się.</td> </tr> </table>	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		– nie ustala się.													
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY																	
– nie ustala się.																	
04	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</td> </tr> <tr> <td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> </table>	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.								
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:																	
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.																
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.																
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.																
05	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,</td> </tr> <tr> <td colspan="2">– ustala się zgodnie z Rozdz. IV, § 7</td> </tr> </table>	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,		– ustala się zgodnie z Rozdz. IV, § 7											
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:																	
– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,																	
– ustala się zgodnie z Rozdz. IV, § 7																	
06	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">– Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków ani nie występują strefy ochrony konserwatorskiej</td> </tr> </table>	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		– Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków ani nie występują strefy ochrony konserwatorskiej													
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:																	
– Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków ani nie występują strefy ochrony konserwatorskiej																	
07	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td> <td>– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących w tym wielkogabarytowych, bez ograniczeń wysokości</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td> <td>– dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td> <td>– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym na wydzielonych działkach.</td> </tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td> <td>– nie ustala się.</td> </tr> </table>	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących w tym wielkogabarytowych, bez ograniczeń wysokości	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym na wydzielonych działkach.	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.		
WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:																	
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.																
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących w tym wielkogabarytowych, bez ograniczeń wysokości																
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.																
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym na wydzielonych działkach.																
– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.																
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.																
08	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH</td> </tr> <tr> <td colspan="2">– tereny tego typu nie występują</td> </tr> </table>	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		– tereny tego typu nie występują													
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH																	
– tereny tego typu nie występują																	
09	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM</td> </tr> <tr> <td colspan="2">– dopuszcza się scalenia i podziały działek</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td> <td>– 20 m minimum</td> </tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td> <td>– ustala się minimum 1500 m² : nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej dla których dopuszcza się dowolne gabaryty działki</td> </tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td> <td>– 90°.</td> </tr> </table>	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		– dopuszcza się scalenia i podziały działek		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– 20 m minimum	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się minimum 1500 m ² : nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej dla których dopuszcza się dowolne gabaryty działki	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– 90°.						
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM																	
– dopuszcza się scalenia i podziały działek																	
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– 20 m minimum																
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się minimum 1500 m ² : nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej dla których dopuszcza się dowolne gabaryty działki																
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– 90°.																

10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 03		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny usług, w tym tereny lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
	3.U, POWIERZCHNIA: 5,1776 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– maksymalnie 60 % powierzchni działki
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 20 %
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się
	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalną wysokość budynku – 8 m – wysokość zabudowy nie dotyczy reklam
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się,
– zabudowa na granicy działki	– nie dopuszcza się	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – ustala się zgodnie z Rozdz. IV, §7	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków ani nie występują strefy ochrony konserwatorskiej	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących w tym wielkogabarytowych, bez ograniczeń wysokości
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– dopuszcza się lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym na wydzielonych działkach.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– tereny tego typu nie występują	

09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– 50 m minimum
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się minimum 5000 m ² : nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej dla których dopuszcza się dowolne gabaryty działki
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– 90° dla działek w pasie szerokości 50 m wzdłuż ul. Wspólnej, dla pozostałych podziałów nie ustala się .
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 04

01	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg publicznych dojazdowych
	4.KDD	
	POWIERZCHNIA:	
02	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– nie ustala się.	
03	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
04	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
05	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– Na obszarze objętym planem nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków ani nie występują strefy ochrony konserwatorskiej	
06	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	– tereny tego typu nie występują	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY	

	TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

Rozdział 15.
Ustalenia końcowe

§ 19. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy V o pow.0,3158 ha oraz nieużytków o pow. 0.12 ha, pochodzenia mineralnego położonych na działce nr 1/10 obręb Kobylnica, gmina Kobylnica na cele nierolnicze.

§ 20. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Kobylnica Nr XIV/167/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

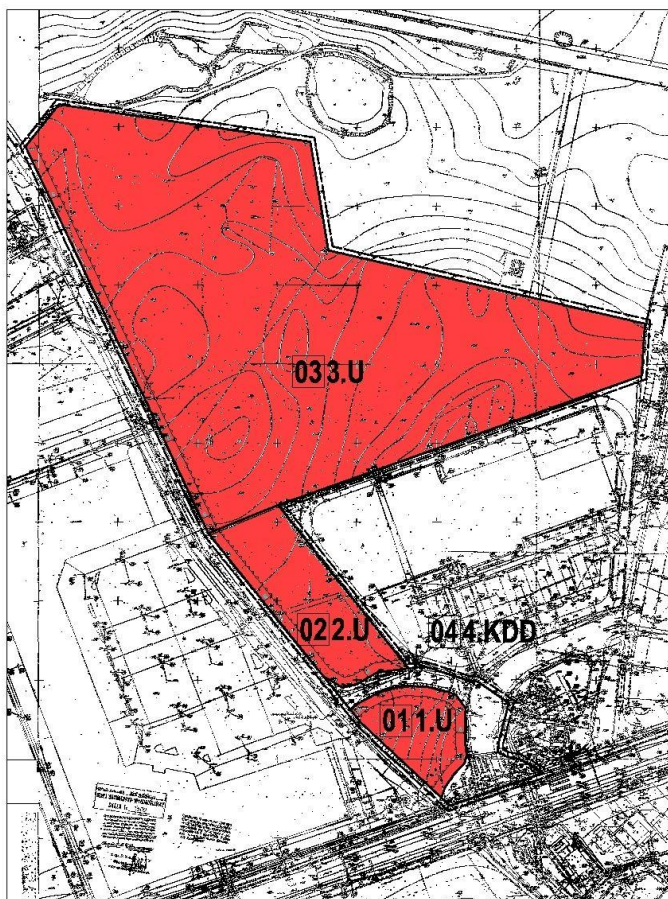
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kobylnica

Józef Gawrych

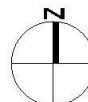
Załącznik do Uchwały Nr XVIII/167/2011
 Rady Gminy Kobylnica
 z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rysunek planu



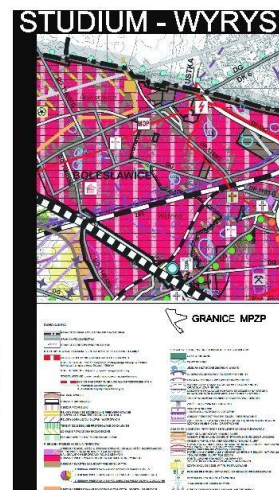
**M I E J S C O W Y
 P L A N
 Z A G O S P O D A R O W A N I A
 P R Z E S T R Z E N N E G O**
 dla działek nr 1/10, 1/9, 1/6, 1/5, oraz
 części działki nr 1/4 w Kobylnicy
 plansza podstawowa

SKALA 1:2000



OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY USŁUG, TERENY OBIEKTÓW WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
- TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w Kobylnicy, dla działek nr 1/10, 1/9, 1/6, 1/5 oraz części działki nr 1/4	
TYTUL RYS.: PLANSZA PODSTAWOWA	POCIS: 1
IMIĘ I PRZEBIEŻNY: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ POŹNIAK LURK. UZB. NR O-17/10/2007	SKALA: 1:2000
EWA MATYS	DATA: 10.2011